

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE ANTONIO ABAD HINESTROZA	FECHA VISITA:	17/03/2015
---------------------------	------------------------------	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	X	DESCRIPCIÓN: LOTE PLANO, UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO. CUENTA CON CERRAMIENTO PERIMETRAL EN BUEN ESTADO
RURAL		
RESGUARDO		
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: VEHICULAR POR CALLE DESTAPADA	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: VIA EN MATERIAL GRANULAR SUELTO EN BUEN ESTADO	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA						AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA						TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA					
FRIJO	TEMPERADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUERRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)
				X	X								X						X										

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
15000	6000	7000	2000	TERRESTRE	47

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	1998
DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: CUENTA CON BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL COLEGIO DONDE SE UBICAN AULAS DE CLASES, BATERIAS SANITARIAS, LABORATORIOS, AULA MULTIPLE, RESTAURANTE Y AREA ADMINISTRATIVA					

AULAS	X	LABORATORIO	X	SALA INFORMATICA	X	BIBLIOTECAS		AUDITORIO	X	ZONAS RECREATIVAS	X	ZONA ADMINISTRATIVA	X	BATERIAS SANITARIAS	X
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR	X	REGULAR	X	REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	X	MALO	X	MALO	X	MALO	X

COMEDOR - COCINA	X	ACOMETIDAS EXISTENTES																													
ESTADO		ACUEDUCTO	SI		NO	X	GAS	SI		NO	X	ENERGIA ELECTRICA	SI	X	NO		VOZ Y DATOS	SI		NO	X	ALCANTARILLADO	SI		NO	X	ASEO	SI		NO	X

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE		SUR	
ORIENTE		OCCIDENTE	

SERVIDUMBRES NO

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO		X		ABASTO PROPIO, FALTA ACOMETIDA Y RED INTERNA
ALCANTARILLADO		X		POZO SEPTICO
ENERGÍA ELECTRICA	X		DISPAC	
GAS		X		
VOZ Y DATOS		X		
ASEO	X		EMPRESA MUNICIPAL	

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	NO DISPONIBLE
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	NO DISPONIBLE
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	RIO ATRATO A 100 METROS
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	NO DISPONIBLE
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	PREFERIBLEMENTE DESDE QUIBDDÓ.
ARENA (Precio, posibles proveedores)	RIO ATRATO A 100 METROS PRECIO DE REFERENCIA \$70000 M3
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	NO DISPONIBLE
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	PREFERIBLEMENTE DESDE QUIBDDÓ.
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	NO DISPONIBLE
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	PREFERIBLEMENTE DESDE QUIBDDÓ.
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	PREFERIBLEMENTE DESDE QUIBDDÓ.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: EVERTH DEIVIS PEREA PALACIOS
 CÉDULA: 79'906.823
 CARGO: SUPERVISOR
 TARJETA PROFESIONAL: 25 202 78 616 CND

FIRMA: 

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI	X	NO
----	---	----

OBSERVACIONES: APTO PARA CONCENTRACION ESCOLAR. EN EL YA SE ENCUENTRA LA ESCUELA ANTONIO NARINO Y SE SUGIERE EL TRASLADO DE LA ESCUELA CORAZON DE MARIA QUE SE ENCUENTRA EN MUY MAL ESTADO Y NO CUENTA CON ESPACIO PARA EL PROGRAMA DE JORNADA ÚNICA. REQUIERE MANTENIMIENTO GENERAL Y ADELANTAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PROGRAMA COMO SON LA CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA, BATERIA SANITARIAS, NUEVAS AULAS, AUDITORIO, MAYOR RESTAURANTE ESCOLAR, LABORATORIOS, AREA ADMINISTRATIVA, RECREATIVA Y DEMAS.

1. INFORMACIÓN GENERAL

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	INSTITUCION EDUCATIVA ARMANDO LUNA ROA	FECHA VISITA:	02/03/2015
---------------------------	--	---------------	------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRIPCIÓN: Lote urbano ubicado en el barrio JULIO FIGUEROA VILLA de la ciudad de Quibdó. Con acceso vehicular adecuado y con condiciones físicas apropiadas para la construcción de las ampliaciones locativas propuestas.
RURAL	<input type="checkbox"/>	
RESGUARDO	<input type="checkbox"/>	
OTRO	<input type="checkbox"/>	
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	DESCRIPCIÓN: vehicular y peatonal por la transversal 10 y la calle 33	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	DESCRIPCIÓN: via vehicular destapada pero transitable.	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD								TOPOGRAFIA					TIPO DE SUELO								CUERPOS DE AGUA				
FRIJO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUERRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGANICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)
				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>										

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL:	AREA OCUPADA:	AREA DISPONIBLE:	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
4184,2	3524,2	0	560	TERRESTRE	43

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PRESENCIA DE EDIFICACIONES EN EL PREDIO:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	1960
--	----	-------------------------------------	----	----	----------------------	------

DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: Cuenta con un edificio de dos niveles con placa de entre piso en madera en mal estado, y otro bloque de un nivel que ocupa el 70% de la construcción que se encuentra en muy mal estado. SE PRETENDE: realizar Reforzamiento de construcción existente y hacer nueva edificación de tres niveles en el mismo sitio.

AULAS	SI	LABORATORIO	NO	SALA INFORMATICA	NO	BIBLIOTECAS	SI	AUDITORIO	NO	ZONAS RECREATIVAS	SI	ZONA ADMINISTRATIVA	SI	BATERÍAS SANITARIAS	SI
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO	
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	MALO		MALO		MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	MALO		MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	MALO	<input checked="" type="checkbox"/>

COMEDOR - COCINA		SI		ACOMETIDAS EXISTENTES											
ESTADO				ACUEDUCTO	SI		NO	X	GAS	SI		NO	X		
BUENO				ENERGÍA ELECTRICA	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		VOZ Y DATOS	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO			
REGULAR				ALCANTARILLADO	SI		NO	X	ASEO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO			
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>														

5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	CARRERA 10 EN LONG DE 55,20 MTS	SUR	TERRENOS DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS
ORIENTE	UNIDAD SALUD MENTAL DEL HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS	OCCIDENTE	TERRENOS DE LA CRUZ ROJA COLOMBIANA

SERVIDUMBRES NO HAY

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO		<input checked="" type="checkbox"/>		TANQUE SUBTERRANEO Y ELEVADOS
ALCANTARILLADO		<input checked="" type="checkbox"/>		POZO SEPTICO
ENERGÍA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>		DISPAC	
GAS		<input checked="" type="checkbox"/>		
VOZ Y DATOS	<input checked="" type="checkbox"/>		MOVISTAR	
ASEO	<input checked="" type="checkbox"/>		AGUAS DEL ATRATO	

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	SE CUENTA CON DISPONIBILIDAD SUFICIENTE DE MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA.
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	EXISTE ESCOMBRERA PRIVADA DE CORVEZ - 8 KM DE DISTANCIA
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	RIO ATRATO . DISTANCIA 4 KM DE LAS OBRAS.
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	CORVEZ - DISTANCIA 8 KM DE LAS OBRAS.
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	\$ 26000 PROMEDIO PARA LAS MARCAS COMERCIALES - SE CUENTA CON MAS DE 10 FERRETERIAS DISTRIBUIDORAS DEL PRODUCTO
ARENA (Precio, posibles proveedores)	DIRECTAMENTE CON LOS DISTRIBUIDORES DEL PUERTO ARENERO. M3 A \$40.000
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	CON LA CENTRAL DE MEZCLA CORVEZ, LA DISTRIBUIDORA DEL SEÑOR JAIME OROZCO, DISTRIBUIDORA FERROMADERAS, PINTACASA- PRECIO \$ 60.000 M3
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	LAS FERRETERIAS DE LA CIUDAD COMO LA MINA, SURTIZORA, CHM, PRECIO POR KG \$ 3000
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	ALQUILER CON LA EMPRESA CORVEZ, JAIME OROZCO, MD
MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)	LADRILLO PRENSADO DE CONCRETO CON JAIME OROZCO \$1500, LADRILLO FAROL CON PRECIO PROMEDIO \$ 1500
ACERO ESTRUCTURAL (Precio, posibles proveedores)	LAS FERRETERIAS DE LA CIUDAD COMO LA MINA, SURTIZORA, CHM, PRECIO POR KG \$ 2500

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: EVERETH DEIVIS PEREA PALACIOS	FIRMA:
CÉDULA: 79'906.823	
CARGO: SUPERVISOR	
TARJETA PROFESIONAL: 25 202 78 616 CND	

CONCEPTO DE VIABILIDAD:	SI	X	NO
--------------------------------	----	---	----

OBSERVACIONES: SE PRETENDE EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LA CONSTRUCCION DE TRES NIVELES PARA CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS DE ESPACIO ACTUALES.