

CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR SAN RAFAEL
NIT. 900.207.822-2

Fecha	Fact No.	Descripción	Vr. Acta Bruto	IVA (16%)	Total Facturado
05/03/2014	955	Mincivil Acta No 7 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Octubre 2013	1.935.093.774	7.036.705	1.942.130.479
07/03/2014	956	Termotecnica Acta de Obra No 06 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 30 de Septiembre 13	338.616.250	1.231.332	339.847.582
07/03/2014	957	Latino Acta de Obra No 06 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 30 de Septiembre 13	338.616.250	1.231.332	339.847.582
07/03/2014	958	Termotecnica Acta de Obra No 07 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 de Octubre 13	209.843.572	763.068	210.606.640
07/03/2014	959	Latino Acta de Obra No 07 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 de Octubre 13	209.843.572	763.068	210.606.640
07/03/2014	960	Termotecnica Acta de Obra No 08 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 30 Noviembre 13	191.050.023	694.727	191.744.750
07/03/2014	961	Latino Acta de Obra No 08 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 30 de Noviembre 13	191.050.023	694.727	191.744.750
10/03/2014	962	Termotecnica Acta de Obra No 09 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 Diciembre 13	70.953.223	258.012	71.211.235
10/03/2014	963	Latino Acta de Obra No 09 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 de Diciembre 13	70.953.223	258.012	71.211.235
10/03/2014	964	Termotecnica Acta de Obra No 10 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 Enero 14	150.022.543	545.537	150.568.080
10/03/2014	965	Latino Acta de Obra No 10 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 31 de Enero 14	150.022.543	545.537	150.568.080
11/03/2014	967	Mincivil Acta No 9 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Diciembre 2013	3.457.129.391	12.571.380	3.469.700.771
12/03/2014	968	Topco Acta No 10 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Febrero 2014	845.565.981	3.074.785	848.640.766
17/03/2014	969	Termotecnica Acta de Obra No 11 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 28 Febrero 14	170.342.969	619.429	170.962.398
17/03/2014	970	Latino Acta de Obra No 11 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto 01 al 28 de Febrero 14	170.342.969	619.429	170.962.398
01/05/2014	976	Termotecnica Acta de Obra No 12 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Marzo 14	196.194.314	619.429	196.813.743
01/05/2014	977	Latino Acta de Obra No 12 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Marzo 14	196.194.314	619.429	196.813.743
15/07/2014	988	Topco Acta No 11 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Marzo 2014	990.883.882	3.603.214	994.487.096
15/07/2014	989	Topco Acta No 12 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Abril 2014	1.177.204.705	4.280.744	1.181.485.449
15/07/2014	990	Topco Acta No 13 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Mayo 2014	1.516.642.269	5.515.063	1.522.157.332
15/07/2014	991	Mincivil Acta No 12 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Marzo 2014	703.576.400	2.558.460	706.134.860
15/07/2014	992	Mincivil Acta No 13 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Abril 2014	1.004.398.989	3.652.360	1.008.051.349
15/07/2014	993	Termotecnica Acta de Obra No 13 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Abril 14	262.291.237	953.786	263.245.023
15/07/2014	994	Latino Acta de Obra No 13 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Abril 14	262.291.237	953.786	263.245.023
15/07/2014	995	Termotecnica Acta de Obra No 14 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Mayo 14	744.423.508	2.706.995	747.130.503
15/07/2014	996	Latino Acta de Obra No 14 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Mayo 14	744.423.508	2.706.995	747.130.503
22/07/2014	998	Mincivil Acta No 08 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Noviembre	2.750.543.701	10.001.977	2.760.545.678
22/07/2014	999	Mincivil Acta No 10 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Enero 2014	2.317.085.254	8.425.765	2.325.511.019
22/07/2014	1001	Latino Acta de Obra No 15 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Junio 14	867.529.747	3.154.654	870.684.401
13/08/2014	1002	Termotecnica Acta de Obra No 15 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Junio 14	867.529.747	3.154.654	870.684.401
20/08/2014	1003	Mincivil Acta No 11 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Febrero 2014	1.925.328.000	7.001.193	1.932.329.193
20/08/2014	1004	Topco Acta No 15 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Julio 2014	767.178.045	2.789.738	769.967.783
20/08/2014	1005	Topco Acta No 14 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Junio 2014	1.077.869.559	3.919.526	1.081.789.085
14/10/2014	1014	Topco Acta No 16 - Tramo 2 Viaducto Gualanday Agosto 2014	255.530.444	929.202	256.459.646
14/10/2014	1015	Mincivil Acta No 14 - Tramo 2 Tunel de Gualanday Mayo 2014	2.217.154.416	8.062.380	2.225.216.796
14/10/2014	1016	Latino Acta de Obra No 16 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Julio 14	1.041.985.773	3.789.039	1.045.774.812
14/10/2014	1017	Termotecnica Acta de Obra No 16 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Julio 14	1.041.985.773	3.789.039	1.045.774.812
14/10/2014	1018	Latino Acta de Obra No 17 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Agosto 14	213.147.865	775.083	213.922.948
14/10/2014	1019	Termotecnica Acta de Obra No 17 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Agosto 14	213.147.865	775.083	213.922.948
19/11/2014	1024	Colpatria S.A. Ejecución obras construcción proyecto de concesión GIC (IBAGUE)	692.496.968	2.518.171	695.015.139
20/03/2015	1030	Latino Acta de Obra No 18 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Septiembre 14	56.294.443	204.707	56.499.150
20/03/2015	1030	Latino Acta de Obra No 18 - Tramo 2 Variante Gualanday Viaducto Septiembre 14	56.294.443	204.707	56.499.150

CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR SAN RAFAEL
NIT. 900.207.822-2

Fecha	Fact No.	Descripción	Vr. Acta Bruto	IVA (16%)	Total Facturado
20/03/2015	1031	Termotecnica Acta de Obra No 18 - Tramo 2 Variante Gualanday			
		Viaducto Septiembre 14	56.294.443	204.707	56.499.150
20/03/2015	1031	Termotecnica Acta de Obra No 18 - Tramo 2 Variante Gualanday			
		Viaducto Septiembre 14	56.294.443	204.707	56.499.150
20/03/2015	1032	Latino Acta de Obra No 19 - Tramo 2 Variante Gualanday			
		Viaducto Octubre 14	28.175.160	102.455	28.277.615
20/03/2015	1032	Latino Acta de Obra No 19 - Tramo 2 Variante Gualanday			
		Viaducto Octubre 14	28.175.160	102.455	28.277.615
20/03/2015	1033	Termotecnica Acta de Obra No 19 - Tramo 2 Variante Gualanday			
		Viaducto Octubre 14	28.175.160	102.455	28.277.615
20/03/2015	1033	Termotecnica Acta de Obra No 19 - Tramo 2 Variante Gualanday			
		Viaducto Octubre 14	28.175.160	102.455	28.277.615
20/03/2015	1034	Latino Acta de Obra No 20 - Tramo 2 Variante Gualanday			
		Viaducto Noviembre 14	180.540.568	656.511	181.197.079
20/03/2015	1034	Latino Acta de Obra No 20 - Tramo 2 Variante Gualanday			
		Viaducto Noviembre 14	180.540.568	656.511	181.197.079
20/03/2015	1035	Termotecnica Acta de Obra No 20 - Tramo 2 Variante Gualanday			
		Viaducto Noviembre 14	180.540.568	656.511	181.197.079
20/03/2015	1035	Termotecnica Acta de Obra No 20 - Tramo 2 Variante Gualanday			
		Viaducto Noviembre 14	180.540.568	656.511	181.197.079
			\$ 440.711.629.206	\$ 1.602.399.731	\$ 442.314.028.937
			SIN IVA	IVA	CON IVA

Bogotá, D.C.

Señores

CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A

Doctor Ezequiel Romero Bertel

Gerente

Carrera 12 No. 97 – 04 Ofic 501

Tel. 6185836 - 2560342

Ciudad

Para contestar cite:
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Rad Salida No. 2015-306-019213-1
Fecha: 24/08/2015 16:13:28->306
OEM: CONCESIONARIA SAN RAFAEL
Anexos: 3 folios



CONCESIONARIA SAN RAFAEL

Corresp. Rec. No. SR-3846

Fecha: 26/08/2015 1.49 PM

OEM: AGENCIA NACIONAL DE
INFRAESTRUCTURA

Anexo: Y 4 FOLIOS



ASUNTO: Certificación del Contrato de Concesión 007-2007 Obra Ejecutada.
Proyecto Girardot – Ibagué – Cajamarca.

Respetado Ingeniero;

De acuerdo a su solicitud realizada mediante correo electrónico el día 06 de Agosto de 2015, y radicada en la Agencia bajo el No. 2015-409-048343-2, formalmente me permito enviar certificación para su respectivo trámite y fines pertinentes.

Cordialmente,

LUIS EDUARDO GUTIERREZ DIAZ


Gerente de Proyectos Modo Carretero 2

Anexo: lo enunciado en cuatro (4) folios

Proyectó: Ing. Helder Danilo Martínez - Supervisor Proyecto GIC

Nro Borrador: 20153060016735

GADF-F-012

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GADF-F-008
	PROCESO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 002
	FORMATO	CERTIFICACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 12/12/2013

CERTIFICA

Que en los documentos contractuales que reposan en el archivo del Instituto Nacional de Concesiones, hoy AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI, el supervisor del Contrato de Concesión verificó la siguiente información:

Que a la fecha se adelanta el Contrato de Concesión No. 007 de 2007, cuyo objeto es: "El otorgamiento al Concesionario de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la Ley 80 de 1993 y en la Ley 105 del mismo año, realice por su cuenta y riesgo, los estudios, diseños definitivos, gestión predial, gestión ambiental, gestión social, financiación, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación y mantenimiento del proyecto de Concesión vial, a cargo de CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A. con NIT 900.164.310-7, integrada así:

ACCIONISTAS	%PARTICIPACION
Aseo Técnico	3.00%
Codesa S.A.	3.00%
Constructora Colpatria S.A.	15.00%
Constructora San Isidro S.A.	14.00%
HB Estructuras Metálicas S.A.	5.00%
Latinco S.A.	13.00%
Mincivil S.A.	15.00%
Sadelec S.A.	3.00%
Termotécnica Coindustrial S.A.	15.00%
Topco S.A.	14.00%
TOTAL	100.00%

Que para la ejecución de las obras civiles se constituyó el GRUPO CONSTRUCTOR SAN RAFAEL conformado por las firmas constructoras integrantes de la Sociedad Concesionaria.

Que dentro de las principales actividades y alcances físicos consagrados en el Contrato de Concesión No. 007 de 2007, se encuentran las siguientes:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GADF-F-008
	PROCESO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 002
	FORMATO	CERTIFICACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 12/12/2013

EL SUSCRITO VICEPRESIDENTE DE GESTION CONTRACTUAL DE LA

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI

En virtud del Decreto 1800 del 26 de junio de 2003 se creó el INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES –INCO, como un establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte que tiene por objeto “Planear, estructurar, contratar, ejecutar y administrar los negocios de infraestructura de transporte que se desarrollen con participación del capital privado y en especial las Concesiones en los modos carretero, fluvial, férreo y portuario”.

Por virtud del Decreto 4165 de 3 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica y la denominación del Instituto Nacional de Concesiones - INCO- de Establecimiento Público del Orden Nacional a Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, Que se denomina Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

A través de Resolución No. 441 del 25 de Julio de 2006, el INCO abrió una licitación pública con el fin de seleccionar una persona o grupo de personas para celebrar un Contrato de Concesión para los estudios, diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto vía "Girardot - Ibagué - Cajamarca" y mediante Resolución No., 465 del 16 de Julio de 2007 se adjudicó a la Sociedad "Concesionaria San Rafael S.A.", suscribiéndose el día 13 de agosto de 2007 el Contrato de Concesión No. 007 de 2007, con el siguiente objeto:

"El otorgamiento al Concesionario de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la Ley 80 de 1993 y en la Ley 105 del mismo año, realice por su cuenta y riesgo, los estudios y diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto de concesión vial "GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA".

Avenida Calle 26 Nro. 59-51 Torre 4 y/o Calle 24A Nro. 59-42 Torre 4 Piso 2.

PBX: 3791720– www.ani.gov.co, Nit. 830125996-9

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GADF-F-008
	PROCESO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 002
	FORMATO	CERTIFICACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 12/12/2013

ACTAS DE INICIO DE LA ETAPA DE OPERACIÓN POR TRAMOS, SUSCRITAS ANTES DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2014	
TRAMO	FECHA DEL ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE OPERACIÓN
TRAMO 7: RAMAL NORTE	15 DE JULIO DE 2011

TRAMO	FECHA CONTRACTUAL DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
TRAMO 2: VARIANTE GUALANDAY	30 DE NOVIEMBRE DE 2014
TRAMO 4: VARIANTE ESPINAL – INTERSECCIÓN GUALANDAY	22 DE DICIEMBRE DE 2012
TRAMO 5: IBAGUÉ (MIROLINDO) – CAJAMARCA	22 DE DICIEMBRE DE 2012

FASE DEL CONTRATO: ETAPA DE OPERACIÓN – CONSTRUCCIÓN Otrosí No.10

El plazo final del Contrato de Concesión No. 007 de 2007, es hasta 31 de Diciembre de 2021, según Otrosí N° 10.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El valor estimado del Contrato y sus adiciones es la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$542.330.526.125,00) a pesos de Diciembre de 2004.

Que los tramos intervenidos y actividades ejecutadas se describen a continuación:

NOMBRE	LOCALIZACIÓN		LONGITUD INTERVENIDA Y ENTREGADA EQUIVALENTE A CALZADA SENCILLA (m)	TIPOLOGIA DE INTERVENCIÓN CONTRACTUAL
VARIANTE CHICORAL	K0+000	K17+560	35.120 m	Construcción en doble calzada
VARIANTE CHICORAL	K17+560	K23+600	12.080 m	Construcción en doble calzada

Avenida Calle 26 Nro. 59-51 Torre 4 y/o Calle 24A Nro. 59-42 Torre 4 Piso 2.

PBX: 3791720– www.ani.gov.co, Nit. 830125996-9

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GADF-F-008
	PROCESO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 002
	FORMATO	CERTIFICACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 12/12/2013

- Estudios y Diseños de Obras de Construcción y Rehabilitación
- Gestión de Adquisición de Predios.
- Manejo Ambiental y Gestión Social del Proyecto.
- Construcción de Segundas Calzadas.
- Construcción de Intersecciones a Desnivel y Nivel.
- Construcción de Retornos a Nivel.
- Construcción de Puentes Vehiculares.
- Construcción de Puentes Peatonales y Paraderos.
- Obras de Rehabilitación y Mantenimiento.
- Operación y Mantenimiento de los Trayectos del Proyecto.
- Obras de Estabilización.
- Construcción de obras de drenaje.
- Construcción de Túnel Vehicular.
- Construcción de Cicloruta.

Que a la fecha los plazos para la ejecución del Contrato de Concesión son los siguientes:

FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO: 13 de agosto de 2007

INICIO DE ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN: 21 de diciembre de 2007

INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN: 22 de diciembre de 2008

FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: 30 de Noviembre de 2014

FECHA DE INICIO ETAPA DE OPERACIÓN: 01 de diciembre de 2014

ACTAS DE INICIO DE LA ETAPA DE OPERACIÓN POR TRAMOS, SUSCRITAS ANTES DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2014	
TRAMO	FECHA DEL ACTA DE INICIO DE LA ETAPA DE OPERACIÓN
TRAMO 1: VARIANTE CHICORAL	17 DE SEPTIEMBRE DE 2010
TRAMO 3: INTERSECCIÓN GUALANDAY – GLORIETA DE MIROLINDO	15 DE JULIO DE 2011
TRAMO 6: VARIANTE PICALAÑA	15 DE JULIO DE 2011

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GADF-F-008
	PROCESO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 002
	FORMATO	CERTIFICACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 12/12/2013

VARIANTE GUALANDAY	K23+600	K30+500	5.380 m	Construcción en calzada sencilla
INTERSECCIÓN GUALANDAY - INTERSECCIÓN BUENOS AIRES	K30+500	K35+000	4.500 m	Construcción en calzada sencilla
VARIANTE PICALÉÑA SECTOR A	K0+000	K6+500	13.000 m	Construcción en doble calzada
VARIANTE PICALÉÑA SECTOR B	K6+500	K15+750	18.500 m	Construcción en doble calzada
RAMAL NORTE	K0+000	K7+150	14.300 m	Construcción en doble calzada

TRAMOS DE REHABILITACIÓN DE LA CARPETA ASFÁLTICA

NOMBRE	LOCALIZACIÓN		LONGITUD INTERVENIDA Y ENTREGADA EQUIVALENTE A CALZADA SENCILLA (Km)	TIPOLOGIA DE INTERVENCIÓN CONTRACTUAL
VARIANTE ESPINAL - INTERSECCIÓN GUALANDAY	PR10+000 Ruta 4004	PR37+840 Ruta 4004	27,84 Km	Rehabilitación en calzada sencilla
AVENIDA TAFUR ENTRADA IBAGUÉ	K0+000	K2+000	2 Km	Rehabilitación en doble calzada
INTERSECCIÓN GUALANDAY IBAGUÉ	PR13+200 Ruta 40 TLC	PR18+431 Ruta 40 TLC	10,8 Km	Rehabilitación en doble calzada
	PR18+431 Ruta 40 TLC	PR24+850 Ruta 40 TLC (puente Blanco)	6,4 Km	Rehabilitación en calzada sencilla
	PR0+000 Ruta 4004 (puente Blanco)	PR5+150 Ruta 4004	5,1 Km	Rehabilitación en calzada sencilla
	PR5+150 Ruta 4004	PR10+150 Ruta 4004	5 Km	Rehabilitación en calzada

Avenida Calle 26 Nro. 59-51 Torre 4 y/o Calle 24A Nro. 59-42 Torre 4 Piso 2.

PBX: 3791720- www.ani.gov.co, Nit. 830125996-9

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GADF-F-008
	PROCESO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 002
	FORMATO	CERTIFICACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 12/12/2013

				sencilla (calzada derecha)
IBAGUE CAJAMARCA	PR50+000 Ruta 4003	PR80+194 Ruta 4003	28,78 Km	Rehabilitación en calzada sencilla
	PR0+000 Ruta 40 TLC	PR13+200 Ruta 40 TLC	13,2 Km	

PUENTES CONSTRUIDOS

NOMBRE	LOCALIZACION	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	METODO CONSTRUCTIVO	LUZ CENTRAL (m)
PUENTE SOBRE EL RIO COELLO	PR 12+200 CALZADA DERECHA	264,0 m	11,70 m	VOLADIZOS SUCESIVOS EN CONCRETO POSTENSADO	125,0 m
PUENTE SOBRE EL RIO COELLO	PR 12+200 CALZADA IZQUIERDA	264,0 m	11,70 m	VOLADIZOS SUCESIVOS EN CONCRETO POSTENSADO	125,0 m
PUENTE CAJAMARCA	PR50+000 Ruta 4003	282,0 m	12,40 m	VOLADIZOS SUCESIVOS EN CONCRETO POSTENSADO	137,60 m
PUENTE CHIPALO (CONVENIO ALCALDÍA IBAGUÉ)	PR K1+900 Tramo Glorieta Miro lindo - Retén el Salado	31 m	12,40 m	VIGAS POSTENSADAS	31 m
PUENTE CHIPALO	PR6+478 RUTA 40 TL06	36 m	12,4 m	VIGAS POSTENSADAS	36 m
PUENTE CHIPALO	PR6+478 RUTA 40 TL06	36 m	12,4 m	VIGAS POSTENSADAS	36 m

TÚNEL CONSTRUIDO

NOMBRE	LOCALIZACION	LONGITUD (m)	AREA (m²)	METODO CONSTRUCTIVO
TUNEL DE GUALANDAY	K27+621 INCIO K28+565 FIN	914,0 m	57,64 m²	CONVENCIONAL CON VOLADURA

Avenida Calle 26 Nro. 59-51 Torre 4 y/o Calle 24A Nro. 59-42 Torre 4 Piso 2.

PBX: 3791720- www.ani.gov.co, Nit. 830125996-9

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GADF-F-008
	PROCESO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 002
	FORMATO	CERTIFICACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 12/12/2013

VIADUCTO CONSTRUIDO

NOMBRE	LOCALIZACION	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	METODO CONSTRUCTIVO
VIADUCTO DE GUALANDAY	K28+565 INCIO K29+169 FIN	604,0 m	11,70 m	VOLADIZOS SUCESIVOS EN CONCRETO POSTENSADO

Las obras relacionadas se encuentran totalmente terminadas y al servicio de los usuarios.

En constancia se expide en Bogotá D.C. a los seis (06) días del mes de Agosto de 2015.



ANDRES FIGEREDO SERPA
Vicepresidente de Gestión Contractual

Revisó:
Proyectó:

Luis Eduardo Gutiérrez Díaz - Gerente de Proyectos Modo Carretero 2 JEG.
Ing. Helder Danilo Martínez - Supervisor Proyecto GIC

007

HOJA NUMERO 1 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

REPUBLICA DE COLOMBIA

5

MINISTERIO DE TRANSPORTE**INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES**

OBJETO DEL CONTRATO: ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL "GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC"

CONTRATO DE CONCESION 007

BOGOTA, D.C. 13 DE AGOSTO DE 2007

13 AGO 2007**MINISTERIO DE TRANSPORTE**



MINUTA DE CONTRATO DE CONCESION

Entre los suscritos, por una parte, ALFREDO PEREZ SANTOS mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No 13,441,486 de Cúcuta, quien, en su calidad de SUBGERENTE DE ESTRUCTURACIÓN Y ADJUDICACIÓN, obra en nombre y representación del **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES**, Establecimiento Público del orden Nacional adscrito al **Ministerio de Transporte**, creado por Decreto 1800 del 26 de junio de 2003, facultado al respecto por la Ley 80 de 1993 y el citado decreto, quien para los efectos del presente **Contrato** se denominará "**INCO**", y por la otra OSCAR EDUARDO GUTIERREZ CAMPOS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7,168,644 de Tunja, quien obra en nombre y representación de la **CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.** y que para los efectos del presente **Contrato** se denominará el "**Concesionario**" y,

CONSIDERANDO

- 1- Que el **INSTITUTO NACIONAL DE VIAS** quien para los efectos del presente **Contrato** se denominará "**INVIAS**" en aplicación del Decreto No. 1800 del 26 de junio de 2003, cedió al **INCO** la totalidad de aspectos, bienes, autorizaciones, instancias aprobatorias y funciones relacionados con el **Proyecto** con el fin de que el **INCO** adelantara el proceso de **Licitación** para seleccionar una persona o grupo de personas para celebrar un **Contrato de Concesión** (el "**Contrato**") para los estudios, diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto de concesión vial "**GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA**"
- 2- Que mediante la Resolución No. 441 del 25 de Julio de 2006, el **INCO** abrió una **Licitación** pública (la "**Licitación**") con el fin de seleccionar una persona o grupo de personas para celebrar un **Contrato de Concesión** (el "**Contrato**") para los estudios, diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto de concesión vial "**GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA**"
- 3- Que en sesión de fecha 26 de Mayo de 2006 del Consejo Directivo del **INCO**, se aprobó la celebración del presente **Contrato de Concesión**.
- 4- Que se surtieron los trámites previstos en los artículos 18 y 49 del Decreto



HOJA NUMERO 3 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **5007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

423 de 2001 y, como resultado de los mismos, la Dirección General de Crédito Público del Ministerio de Hacienda y Crédito Público impartió aprobación a la valoración de los pasivos contingentes con base en la respectiva estructuración financiera del proyecto mediante oficio 2-2006-019802 de fecha Julio 24 de 2006. Por lo tanto, para el presente **Contrato**, se requiere efectuar aportes al **Fondo de Contingencias Contractuales de las Entidades Estatales** de acuerdo al cronograma que a continuación se señala:

Valores en Millones de Pesos Corrientes

SEMESTRE	SOPORTE POR INGRESO	SOPORTE GEOLOGICO	TOTAL
JUN 2008	783.4	1577.9	2361.3
DIC 2008	897.6	1544.5	2442.1
JUN 2009	1033.9	1511.9	2545.7
DIC 2009	1195.2	1479.9	2675.1
JUN 2010	1385.3	1448.6	2833.9
DIC 2010	112.8	1418.0	1530.8
JUN 2011	119.8		119.8
DIC 2011	130.0		130.0
JUN 2012	784.3		784.3
DIC 2012	159.7		159.7
JUN 2013	867.2		867.2
DIC 2013	203.8		203.8
JUN 2014	777.8		777.8
DIC 2014	659.0		659.0
JUN 2015	764.2		764.2

- 5- De acuerdo con la comunicación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, suscrita por la Secretaria Ejecutiva del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS del 01 de junio de 2006, el INCO cuenta con autorización para comprometer vigencias futuras máximas en su presupuesto de inversión, para los nuevos proyectos de concesión que hacen parte del Programa de Concesiones de Autopistas 2006-2014, por los montos que se detallan continuación:



HOJA NUMERO 4 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **7007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Año	2007	2008	2009	2010 *
Millones de Pesos	\$119.548,00	\$129.356,40	\$57.929,20	\$59.667,00

Para la presente Licitación y la celebración del respectivo Contrato de Concesión, el INCO no destinó vigencias futuras de las antes enunciadas para el Alcance Básico del Proyecto de Concesión.

- 6- Que la **Licitación** fue abierta y se rigió de conformidad con lo previsto en las leyes 80 y 105 de 1993, y demás normas aplicables al presente proceso de selección.
- 7- Que el **Contrato** fue adjudicado al **Concesionario** mediante la Resolución No. 465 del 16 de Julio de 2007 del **INCO**, una vez cumplidos los trámites legales correspondientes.
- 8- Que el **Concesionario** conoce y ha evaluado los términos y condiciones técnicas, económicas, comerciales y legales del **Proyecto** objeto de este **Contrato**, así como los riesgos que mediante el **Contrato** asume.
- 9- Que para la suscripción del presente **Contrato** el Concesionario ha acreditado el cumplimiento de los requisitos previos establecidos en el **Pliego de Condiciones de la Licitación**.
- 10-Que en consideración a lo anterior, las partes han decidido celebrar este **Contrato**, que se regirá por las siguientes cláusulas:

TABLA DE CONTENIDO

CLAUSULA 1	DEFINICIONES	9
CLAUSULA 2	OBJETO DEL CONTRATO	34
CLAUSULA 3	TÉRMINO DE EJECUCIÓN	35
CLAUSULA 4	INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	36
CLAUSULA 5	ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	37
CLAUSULA 6	ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	37
CLAUSULA 7	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN	45



HOJA NUMERO 5 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 5607 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1	CLAUSULA 8 ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	50
2	CLAUSULA 9 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN	51
3	CLAUSULA 10 OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO	52
4	CLAUSULA 11 OBLIGACIONES DEL INCO	61
5	CLAUSULA 12 RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO	63
6	CLAUSULA 13 RIESGOS QUE ASUME EL INCO	65
7	CLAUSULA 14 INGRESO ESPERADO	66
8	CLAUSULA 15 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	71
9	CLAUSULA 16 VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO	71
10	CLAUSULA 17 CESION DE DERECHOS DE RECAUDO DE PEAJE	73
11	CLAUSULA 18 INDEXACION DE TARIFAS	74
12	CLAUSULA 19 COMPENSACIÓN TARIFARIA	77
13	CLAUSULA 20 PAGOS DEL INCO	79
14	CLAUSULA 21 SOPORTE PARCIAL POR REDUCCIÓN DE INGRESOS Y GEOLOGICO	80
15	SOPORTE PARCIAL POR RIESGO GEOLÓGICO	84
16	CLAUSULA 22 MECANISMO DE PAGO DE LOS SOPORTES	87
17	CLAUSULA 23 REVISIÓN DE LOS INGRESOS	89
18	CLAUSULA 24 RECAUDOS DE PEAJE DURANTE EL PERIODO DE EXTENSIÓN DE LA ETAPA DE	
19	PRECONSTRUCCIÓN	91
20	CLAUSULA 25 MANEJO DE RECURSOS	92
21	CLAUSULA 26 DISMINUCIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL CONCESIONARIO	93
22	CLAUSULA 27 PENAL PECUNIARIA	101
23	CLAUSULA 28 GARANTÍAS	102



1	CLAUSULA 29	RIESGOS ASEGURABLES	119
2	CLAUSULA 30	ENTREGA DE LOS TRAYECTOS AL CONCESIONARIO	120
3	CLAUSULA 31	DISEÑOS, PROGRAMA DE OBRAS Y PLANES DE MANTENIMIENTO	124
4	CLAUSULA 32	ALCANCES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	128
5	CLAUSULA 33	CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN,	
6		MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN Y DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	129
7	CLAUSULA 34	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	129
8	CLAUSULA 35	MANEJO AMBIENTAL Y GESTION SOCIAL DEL PROYECTO	136
9	CLAUSULA 36	MAQUINARIA, BIENES, EQUIPOS Y SERVICIOS	141
10	CLAUSULA 37	MATERIALES Y EJECUCIÓN	141
11	CLAUSULA 38	FUENTES DE MATERIALES, ZONAS DE PRÉSTAMO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES	
12	SOBRANTES	142	
13	CLAUSULA 39	USO DE VÍAS PÚBLICAS	142
14	CLAUSULA 40	CAMPAMENTOS Y OBRAS PROVISIONALES	143
15	CLAUSULA 41	VALLAS DE INFORMACIÓN	144
16	CLAUSULA 42	ESTACIONES DE PEAJE, DE PESAJE, CENTROS DE CONTROL DE OPERACIÓN Y	
17		AREAS DE SERVICIO	144
18	CLAUSULA 43	MEMORIA TÉCNICA	145
19	CLAUSULA 44	TERMINOS Y CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE OBRAS	150
20	CLAUSULA 45	SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL	151
21	CLAUSULA 46	PERSONAL DEL CONCESIONARIO	152
22	CLAUSULA 47	TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO	152
23	CLAUSULA 48	COMPENSACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	154
24	CLAUSULA 49	LIQUIDACIÓN	159



HOJA NUMERO 7 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN, PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1	CLAUSULA 50 DEVOLUCIÓN Y REVERSIÓN DE BIENES	159
2	CLAUSULA 51 CADUCIDAD	160
3	CLAUSULA 52 TERMINACIÓN UNILATERAL	161
4	CLAUSULA 53 MODIFICACIÓN UNILATERAL	161
5	CLAUSULA 54 INTERPRETACIÓN UNILATERAL	162
6	CLAUSULA 55 APLICACIÓN DE LAS CLAUSULAS EXCEPCIONALES	162
7	CLAUSULA 56 TOMA DE POSESIÓN POR LOS PRESTAMISTAS	163
8	CLAUSULA 57 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	165
9	CLAUSULA 58 INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	168
10	CLAUSULA 59 COMISIÓN DE ÉXITO	169
11	CLAUSULA 60 RÉGIMEN FISCAL	170
12	CLAUSULA 61 OBRAS ADICIONALES	170
13	CLAUSULA 62 CONTRAPRESTACION	172
14	CLAUSULA 63 INTERESES DE MORA	173
15	CLAUSULA 64 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	173
16	CLAUSULA 65 HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS, TESOROS, DESCUBRIMIENTOS DE MINAS U	
17	OTROS YACIMIENTOS	175
18	CLAUSULA 66 INTERVENTORÍA Y CONTROL	175
19	CLAUSULA 67 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	179
20	CLAUSULA 68 RELACIÓN ENTRE LAS PARTES	179
21	CLAUSULA 69 CESIÓN Y SUBCONTRATOS	180
22	CLAUSULA 70 SUJECCIÓN A LA LEY COLOMBIANA	180
23	CLAUSULA 71 IDIOMA DEL CONTRATO	180

50007



HOJA NUMERO 8 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1	CLAUSULA 72 DOCUMENTOS DEL CONTRATO	180
2	CLAUSULA 73 OTRAS DISPOSICIONES	181
3	CLAUSULA 74 NOTIFICACIONES	181
4		



CLAUSULA 1 DEFINICIONES

Para la adecuada interpretación de este **Contrato**, los siguientes términos que aparezcan en el presente **Contrato**, tendrán el significado que se les atribuye a continuación. Cada una de estas definiciones se complementa con las correspondientes definiciones del pliego de condiciones, apéndices y anexos que forman parte integral del presente contrato de concesión.

Los términos que no estén expresamente definidos, deberán interpretarse, según lo previsto en la Ley 80 de 1993 y demás normas aplicables a este **Contrato**. En caso que la Ley no defina dichos términos, los mismos deberán interpretarse según lo previsto en el artículo 29 del Código Civil, de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo, o por su significado y sentido naturales y obvios, de conformidad con su uso general.

1.1. "Acceso a los predios"

Son las obras que debe hacer el Concesionario para permitir el acceso a los predios adquiridos o afectados por el desarrollo del proyecto vial. Estas obras serán identificadas en el diseño definitivo, y será tenido en cuenta para la elaboración de fichas prediales. El valor de dichas obras será con cargo a la Subcuenta Principal.

1.2. "Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción"

Es el acta que será suscrita por el **INCO** y el **Concesionario**, una vez se hayan cumplido con todas y cada una de las condiciones establecidas en la **CLAUSULA 6** de este **Contrato**. Con la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** se hará constar la finalización de la **Etapa de Preconstrucción** y el comienzo de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación**.

1.3. "Actas de Iniciación de la Etapa de Operación"

Son las actas que serán suscritas por el **INCO** y el **Concesionario**, para hacer constar la terminación de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en cada uno de los **Trayectos** del **Proyecto** y, en consecuencia, el inicio de la **Etapa de Operación y Mantenimiento** en cada uno de dichos **Trayectos** del **Proyecto**, para lo cual el **Concesionario** deberá realizar la entrega de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en las



50007

HOJA NUMERO 10 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

condiciones establecidas en los apéndices de este **Contrato**, en los plazos señalados en el numeral 7.3 de la CLAUSULA 7

1.4. "Acta de Inicio de Ejecución"

Es el acta que será suscrita por el **INCO** y el **Concesionario**, una vez se hayan cumplido las condiciones establecidas en la CLAUSULA 4 de este **Contrato**.

1.5. "Acta de vecindad"

Documento de registro detallado del estado actual estructural y funcional, incluidas las mejoras existentes (infraestructura, viviendas, bodegas, beneficiaderos, sistemas de riego, pozos, etc.), de los predios que pueden sufrir daños por el proceso de construcción y operación de la concesión.

1.6. "Amigable Compondedor"

Se entenderá como el encargado de dirimir cualquier conflicto derivado de aspectos financieros, técnicos y/o legales, o discrepancias que surjan con ocasión de la ejecución, interpretación y/o liquidación de este **Contrato**, en los términos de la CLAUSULA 57 de este **Contrato**.

El **Amigable Compondedor** será designado por las partes, de un listado de cuatro (4) universidades del país, listado que será determinado de conformidad con lo señalado en el numeral 4.3 de la CLAUSULA 4.

1.7. "Áreas de Servicio"

Serán las instalaciones diseñadas, construidas y/o adecuadas por el **Concesionario**, destinadas a prestar los servicios complementarios de la **Concesión** y de atención a los usuarios. Su número mínimo así como y los criterios para su ubicación, entre otros, están definidos en las **Especificaciones Técnicas de Operación, Mantenimiento y servicios al usuario**.

1.8. "Asesor del Gobierno"

CIP- Consultorías, Inversiones y Proyectos Ltda., la cual ha asesorado al Gobierno para la estructuración técnica, legal y financiera del **Proyecto**



HOJA NUMERO 11 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 50007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1.9. **"Centros de Control de Operación"**

Serán las instalaciones de apoyo logístico, operacional y administrativo que el **Concesionario** deberá diseñar, construir, mantener y operar en los **Trayectos** entregados al mismo, de conformidad con lo establecido en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. Las características de los **Centros de Control de Operación**, así como su número mínimo y los criterios para su ubicación están definidos en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

1.10. **"Cierre Financiero"**

Se entenderá como el perfeccionamiento de las operaciones de aportes de capital y de endeudamiento mínimos, destinadas a la financiación, por parte del **Concesionario**, de las inversiones necesarias para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, el cual deberá acreditarse de conformidad con el numeral 6.2 de la CLAUSULA 6.

1.11. **"Comisión de Éxito"**

Se entenderá como la porción de los honorarios del **Asesor del Gobierno** que deberá ser cancelada por el **Concesionario** y que hará parte del costo del **Proyecto**, tal y como se define en la CLAUSULA 59 de este **Contrato**.

1.12. **"Componente de Ingresos del Soporte Parcial"**

Se entenderá de conformidad con lo señalado en el numeral 21.1 de la CLAUSULA 21.

1.13. **"Compensación Tarifaria"**

Se entenderá como los pagos que deberá realizar el **INCO** a favor del **Concesionario** de conformidad con las condiciones y bajo las circunstancias previstas en la CLAUSULA 19 del presente **Contrato**.

1.14. **"Concesionario"**

Se entenderá como el **Proponente Ganador**, adjudicatario de la **Licitación** y parte de este **Contrato**, o quien lo reemplace en la ejecución del presente **Contrato** de acuerdo con las disposiciones del mismo.



GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1.15. **"Contraprestación"**

Se entenderá por Contraprestación o Compensación al INCO los aportes que deberá realizar el Concesionario a favor del INCO con las condiciones y bajo las circunstancias previstas en la CLAUSULA 62 del presente contrato.

1.16. **"Contrato de Concesión" o "Contrato"**

Se entenderá como este **Contrato**, los documentos que lo integran, sus apéndices anexos y modificaciones.

1.17. **"Días" o "Días Hábiles" y "Días Calendario"**

Siempre que en los documentos de la **Licitación** o del **Contrato** se haga referencia a **"Días"** o a **"Días Hábiles"** se entenderá como los comprendidos entre el lunes y viernes incluidos, exceptuando los días en los cuales las dependencias del Estado no presten servicio al público en general en la República de Colombia. Sólo cuando los documentos de la **Licitación** y del **Contrato** se refieran a **"Días Calendario"** los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables.

1.18. **"Dólares" o "US\$"**

Se entenderá como la moneda con poder liberatorio y curso forzoso en los Estados Unidos de América, la que, para todos los efectos se tomará por su valor equivalente respecto de la moneda de origen del **Concesionario**, según la tasa de cambio oficial o, en defecto de aquella, según la tasa de cambio certificada por la autoridad competente del país de origen.

1.19. **"DTF"**

Es la tasa de interés variable calculada con base en el promedio ponderado de las tasas de interés efectivas para la captación a noventa (90) días de los establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y corporaciones de ahorro y vivienda, certificada semanalmente por el Banco de la República o la entidad que lo llegase a sustituir. Para efectos de este **Contrato**, la tasa **DTF** será entendida como una tasa nominal anual trimestre anticipado. Si el **DTF** dejare de ser certificado o se llegare a modificar, se aplicará la tasa equivalente que determine el Banco de la República, o la entidad que asuma sus funciones.



1.20. "Entidad Fiduciaria" o "Fiduciaria"

Es la entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia con la cual el **Concesionario** celebrará el contrato de Fiducia Mercantil irrevocable para la constitución del **Fideicomiso**, teniendo en cuenta las cláusulas mínimas previstas en el Anexo 13 del presente **Contrato**.

1.21. "Especificaciones y Normas Generales de Diseño, Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento"

Se refiere a las normas generales aplicables a la ejecución de obras en proyectos viales que aparecen consignadas en el **Apéndice C** del **Contrato**.

1.22. "Especificaciones Técnicas de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento"

Se entenderán por tales, las normas y parámetros contenidos en los apéndices del presente **Contrato**, el cual establece los resultados y parámetros mínimos exigibles al **Concesionario** respecto a las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** en cada uno de los **Trayectos del Proyecto**. Las normas y parámetros que se establecen en estos apéndices corresponden a mínimos que no excusan al **Concesionario** de la obtención de los resultados establecidos en dichos apéndices y en el presente **Contrato**.

1.23. "Especificaciones Técnicas de Diseño"

Se entenderán por tales las normas y parámetros mínimos que deberá cumplir el **Concesionario** al realizar los diseños de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**. Dichas especificaciones se entienden incluidas en los apéndices del **Contrato de Concesión**. Las normas y parámetros que se establecen en dichos apéndices, corresponden a mínimos que no excusan al **Concesionario** de la obtención de los resultados establecidos en dicho apéndice y en el presente **Contrato**.

1.24. "Especificaciones Técnicas de Operación, Mantenimiento y Servicios al Usuario"

Son las especificaciones contenidas en el Apéndice B del Contrato de Concesión, documento en el cual se incluyen: i) los resultados mínimos obligatorios que deberá obtener el Concesionario al realizar la operación y mantenimiento de cada uno de los Trayectos y del Proyecto, y ii) el conjunto de actividades mínimas necesarias, que deberá cumplir el Concesionario para operar el Proyecto y



HOJA NUMERO 14 DEL CONTRATO DE CONCESION N° **00007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

administrar los servicios de atención a los usuarios, así como para la conservación y el mantenimiento de cada uno de los Trayectos y del Proyecto

1.25. "Estaciones de Pesaje"

Se entenderán como las instalaciones que el Concesionario deberá diseñar, construir, equipar, mantener y operar, necesarias para realizar el pesaje de vehículos, en el número y con las características que se determinan en el Apéndice B las Especificaciones Técnicas de Operación, Mantenimiento y Servicio al Usuario (Apéndice B), incluyendo los terrenos donde queden situadas, si el Concesionario opta por Estaciones de Pesaje Fijas. El Concesionario dispondrá como mínimo de una (1) Estación de Pesaje Fija y de una (1) Estación de Pesaje Móvil que cumplan por lo menos con las condiciones establecidas en las Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento

1.26. "Estructura Tarifaria"

Corresponde a la estructura de categorías y tarifas a ser implementadas en las casetas de peaje del proyecto, de acuerdo con lo establecido en la resolución 003227 de Julio de 2006.

Las tarifas que se aplicarán en la estación de peaje Gualanday se relaciona a continuación en la siguiente tabla:

Estación Gualanday (pesos del 2006):

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR
I	Automóviles, camperos y camionetas.	6.000
II	Buses, busetas, microbuses con eje trasero de doble llanta y camiones de dos (2) ejes.	7.100
III	Camiones de tres (3) y cuatro (4) ejes.	16.800
IV	Camiones de cinco (5) ejes	22.500
V	Camiones de seis (6) ejes	24.700
IE (Especial)	Vehículos de transporte público de pasajeros de primera categoría (taxis) afiliados a cooperativas que prestan servicio en la ruta Ibagué - Purificación. - (50% de la tarifa plena)	3.000

Las tarifas que se aplicarán en la nueva estación de peaje de Chicoral se relaciona a continuación en la siguiente tabla una vez sea aprobada el acta de iniciación de operación de la variante de Chicoral:



HOJA NUMERO 15 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 5000007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Estación Chicoral (pesos del 2006)

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR
I	Automóviles, camperos y camionetas	6.500
II	Buses y busetas	7.100
III	Camiones pequeños de dos (2) ejes.	6.500
IV	Camiones grandes de dos (2) ejes.	8.400
V	Camiones de tres (3) y cuatro (4) ejes	16.800
VI	Camiones de cinco (5) ejes	22.500
VII	Camiones de seis (6) ejes	24.700

Dentro de esta estructura tarifaria no se debe tener en cuenta los vehículos exonerados del pago de la tarifa de peaje a que se refiere la Ley 787 de 2002.

La **Estructura Tarifaria** incluye el cobro de la tasa destinada para el Fondo de Seguridad Vial equivalente a \$225, la cual corresponde a la señalada en las Resoluciones que para el efecto establece el **Ministerio de Transporte**, y se ajustará de acuerdo con las normas que le sean aplicables. Esta tasa no hace parte de la remuneración del **Concesionario**, ni del **Ingreso Esperado**. El recaudo de esta tasa será a cargo del **Concesionario** a favor de la correspondiente entidad beneficiaria y se realizará en la forma señalada en la **CLAUSULA 18** del presente **Contrato**.

1.27. "Estudio de impacto ambiental"

Es el documento que hace parte de los Estudios y Diseños, que sirvió como fundamento para el trámite de la licencia ambiental de los tramos del proyecto que de acuerdo con la reglamentación ambiental lo requirieron, en el cual se determina los impactos ambientales y sociales generados por la construcción de las obras y por la operación del proyecto, se identifican y diseñan las obras, medidas y acciones que se requieran para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los efectos o impactos ambientales, sociales y económicos negativos, causados en las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto. Este documento deberá ser revisado, ajustado y/o modificado por el **CONCESIONARIO** en la etapa de pre construcción a la luz de sus diseños y puesto en ejecución en las etapas de pre construcción, construcción y operación con fundamento a los términos de referencia que suministre el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

1.28. "Etapa de Construcción y Rehabilitación"



500007

HOJA NUMERO 16 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 7 de este Contrato.

1.29. "Etapa de Operación y Mantenimiento"

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 8 de este Contrato.

1.30. "Etapa de Preconstrucción"

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 6 de este Contrato.

1.31. "Fecha Efectiva de Terminación del Contrato"

Es la fecha en que ocurra una cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i) El **Concesionario** obtenga el **Ingreso Esperado**,
- ii) El **INCO** declare la terminación de este **Contrato**, por la ocurrencia de cualquiera de los eventos previstos en los numerales 47.2 y siguientes de la CLAUSULA 47 de este **Contrato**, o
- iii) Cuando, aunque no se haya recibido el **Ingreso Esperado**, se den las circunstancias previstas en los numerales 14.6 y 14.7 de la CLAUSULA 14.

1.32. "Fecha Programada de Finalización del Contrato"

Será el día en que se cumpla lo establecido en la CLAUSULA 3.

1.33. "Ficha Socioeconómica"

Documento a través del cual se recoge información relacionada con el predio a adquirir y el hogar propietario o habitante con el fin de establecer la relación de dependencia del hogar con el predio, la continuidad de la funcionalidad del predio, la condición de vulnerabilidad social por efecto de la adquisición predial y la capacidad del propietario o residente de restablecer su condiciones de vida.

El levantamiento de la ficha socioeconómica se realiza en el formato establecido por el INCO y tendrá como insumos la ficha predial que se realiza para cada predio, la normatividad municipal de la jurisdicción y la información geográfica de



HOJA NUMERO 17 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **500007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

la zona. Mediante la ficha socioeconómica se definen las medidas tendientes a mitigar o compensar los impactos que el proceso predial ocasiona en cada hogar.

1.34. "Fideicomiso"

Es el patrimonio autónomo que deberá constituir el **Concesionario**, mediante la celebración de un contrato de Fiducia Mercantil irrevocable, para los efectos previstos en la CLAUSULA 25 de este **Contrato**. Antes de constituir el **Fideicomiso**, el **Concesionario** enviará al **INCO** una copia de la minuta del contrato de Fiducia, debidamente suscrita, la cual deberá contemplar las cláusulas mínimas previstas en el anexo 13 del presente **Contrato**.

1.35. Factor Social

Conforme a lo establecido en la resolución INCO 609 de 2005 variable definida por el INCO en la que se identifica el servicio que se deja de percibir o se limita por el desarrollo del proceso de adquisición predial y se traduce en compensaciones económicas a favor de determinados hogares objeto de intervención por los proyectos de concesión, reconocidas en las respectivas ofertas formales de compra.

1.36. Gestión Predial

Es el conjunto de actividades tendientes a obtener, de manera oportuna, los predios requeridos para los proyectos viales. Involucra actividades de carácter técnico, legal y social, a saber: brindar información previa del proceso, elaboración de fichas y planos prediales, avalúo comercial de predios y mejoras, aplicación de resolución 609 de 2005, elaboración de estudio de títulos, elaboración de documentos de compraventa (oferta formal de compra, promesa de compraventa y escrituras) y entrega física del predio, hasta obtener el registro de las escrituras de compraventa a favor de la Nación-INCO. Involucra igualmente los trámites administrativos y legales relacionados con la expropiación por vía administrativa y/o judicial (a potestad del INCO), en los casos en que resulta fallido el proceso de enajenación voluntaria directa.

1.37. "Fiduciaria"

Es la sociedad fiduciaria con la cual el Concesionario celebrará el contrato de fiducia mercantil irrevocable de garantía y administración, para los efectos previstos en la CLÁUSULA 25 de este Contrato.



1 **1.38. Ficha Predial**

2
3 Es el documento que se elabora con base en el diseño definitivo, en el que se
4 registra y describe la información técnica y jurídica del predio requerido.
5

6 **1.39. "Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales" o "Fondo de**
7 **Contingencias"**

8
9 Se entenderá como el Fondo creado por la Ley 448 de 1998 y reglamentado por el
10 Decreto 423 de 2001, o las normas que las modifiquen, subroguen, sustituyan o
11 adicionen.
12

13 **1.40. "Fuerza Mayor o Caso Fortuito".**

14
15 De conformidad con lo estipulado en el artículo 1 de la Ley 95 de 1890, se
16 entenderá como **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** el imprevisto que no es posible
17 de resistir. Para los efectos del presente **Contrato** la ocurrencia de hechos que
18 sean considerados como tales, tendrá las consecuencias previstas en la
19 **CLAUSULA 64** de este **Contrato**.
20

21 **1.41. "Garantía de Seriedad de la Propuesta"**

22
23 Es la obligación, a cargo de un Banco o una Compañía de Seguros, de garantizar
24 la seriedad de la **Propuesta** presentada por el **Proponente Ganador**. Esta
25 garantía se hará efectiva en caso que el **Proponente Ganador** no suscriba el
26 **Contrato** dentro del término establecido en el **Pliego de Condiciones** para tales
27 efectos, o cuando la **Garantía de Cumplimiento** presentada por el
28 **Concesionario** no cumpla con las condiciones establecidas en el presente
29 **Contrato**, salvo evento de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** debidamente
30 comprobados.
31

32 **1.42. "Garantía Única de Cumplimiento"**

33
34 Es la garantía a que se refiere el numeral 28.1 de la CLAUSULA 28 de este
35 **Contrato**.
36

37 **1.43. "Índice de Precios al Consumidor" o "IPC"**

38
39 Es el índice publicado mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional
40 de Estadística (DANE) que representa la variación de precios al consumidor



HOJA NUMERO 19 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **50007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

colombiano. Si este índice dejare de ser publicado, un índice similar será acordado entre el **Concesionario** y el **INCO**.

1.44. "Ingreso en el que se activa el Soporte Parcial"

Corresponde a los montos semestrales establecidos en el numeral 21.1.1 de la **CLAUSULA 21** del presente **Contrato**. Sólo cuando el **Ingreso Generado** sea inferior al **Ingreso en el que se activa el Soporte Parcial**, se aplicará el **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, en los términos estipulados en este **Contrato**, en especial lo previsto en la **CLAUSULA 21**.

1.45. "Ingreso Esperado"

Es el valor en \$COL de diciembre de 2004 presentado por el **Concesionario** en su **Propuesta**, siguiendo el formulario incluido en el **Anexo 2** del **Pliego de Condiciones**. Este valor se indexará según se prevé en la **CLAUSULA 14** de este **Contrato** y tendrá los efectos que en dicha cláusula se determinan.

1.46. "Ingreso Generado"

Será la sumatoria acumulada, en pesos de cada momento en que se realice la revisión de los ingresos recibidos por el **Concesionario**, por concepto de:

- i) Recaudo de **Peajes**, teniendo en cuenta la **Tarifa Contractual**, sin importar si esta coincide o no con la **Tarifa Vigente**.
- ii) Compensaciones causadas (aunque no se hayan pagado), derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**.

La forma en que se contabilizará el **Ingreso Generado** está descrita en la **CLAUSULA 14** de este **Contrato**.

1.47. "Ingreso para el cálculo de los soportes"

Se entenderá como el **Ingreso Generado** en cada período semestral sin incluir los **Pagos del INCO**, ni las compensaciones derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**.

1.48. "Ingreso sobre el que se generan excedentes"



HOJA NUMERO 20 DEL CONTRATO DE CONCESION N° 50007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Se entenderá de conformidad con lo señalado en el numeral 21.1.5.1 de la **CLAUSULA 21.**

1.49. "INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES" "INCO"

Es el Instituto Nacional de Concesiones creado por el Decreto 1800 de 2003, o la entidad que lo suceda en funciones, derechos y obligaciones, en caso de reestructuración administrativa o de cesión del presente **Contrato**.

1.50. "INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS" "INVIAS"

Es el Instituto Nacional de Vías creado por el Decreto 2171 de 1992, modificado parcialmente por los Decretos 81 y 101 de 2000 y Resolución 2857 de 2003, o la entidad que lo suceda en funciones, derechos y obligaciones, en caso de reestructuración administrativa.

1.51. "Interventor" o "Interventoría"

Será(n) la(s) persona(s) natural(es) o jurídica(s), consorcio(s) o unión(es) temporal(es), contratada(s) por el **INCO** para cumplir las funciones previstas en la **CLAUSULA 64** de este **Contrato**. El(los) contrato(s) de interventoría contendrá(n) por lo menos las funciones a cargo del **Interventor** previstas en este **Contrato**.

1.52. "Licencias Ambientales"

Es la autorización que otorga el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, mediante Resolución para la ejecución del proyecto, la cual sujeta al beneficiario de la misma, al cumplimiento de los requisitos, términos, condiciones y obligaciones que establezca en relación con la prevención, mitigación, corrección, compensación y manejo de los efectos ambientales y sociales del proyecto, para la cual el Concesionario deberá solicitar las modificaciones necesarias en razón de la definición por el INCO de los alcances del Proyecto y/o de los diseños definitivos que realice el Concesionario en virtud del objeto de este Contrato. La cesión, obtención y modificaciones de la Licencia Ambiental, el cumplimiento de las obligaciones y el ejercicio de las obligaciones y derechos que de ella se desprenden, se regirán por lo previsto en la **CLAUSULA 35** de este Contrato

1.53. "Licitación"

Será la **Licitación Pública INCO No. SEA- L-007-2006**, abierta mediante **Resolución N° 441 del 25 de Julio de 2006 del INCO.**



HOJA NUMERO 21 DEL CONTRATO DE CONCESION N°. 500007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1
2
3
4
5 **1.54. "Mecanismo de Pago de los Soportes"**

6
7 Se entenderá de acuerdo con lo dispuesto en la CLAUSULA 22 de este Contrato.
8

9 **1.55. "Memoria Técnica"**

10
11 Es el documento que elaborará y actualizará el **Concesionario** para cada uno de
12 los **Trayectos** en los cuales se hayan ejecutado las **Obras de Construcción,**
13 **Mejoramiento y Rehabilitación**, el cual contendrá como mínimo la información a
14 que se refiere la CLAUSULA 43 de este **Contrato** y se presentará con la
15 periodicidad establecida en la misma.
16

17 **1.56. "Ministerio de Transporte"**

18
19 Es el Ministerio de Transporte de la República de Colombia, o la entidad que lo
20 suceda en sus funciones.
21

22 **1.57. "Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento"**

23
24 Corresponden a las obras que para cada **Trayecto** deberá ejecutar el
25 **Concesionario** durante la **Etapas de Construcción y Rehabilitación**, las cuales
26 se describen en detalle en las **Especificaciones Técnicas de Construcción,**
27 **Rehabilitación y Mejoramiento.**
28

29 **1.58. "Pagos del INCO"**

30
31 Se entenderá según lo previsto en la CLAUSULA 20 del presente **Contrato.**
32

33 **1.59. "Peaje(s) o Tarifa(s) de Peaje"**

34
35 Son las tarifas que deberán pagar, con arreglo a lo previsto en este **Contrato**, los
36 vehículos de cada una de las categorías, como contraprestación por el uso del
37 **Proyecto.** Siempre que en este **Contrato** se haga referencia a los montos efectiva
38 o realmente recibidos por el **Concesionario** por concepto de **Peajes**, se tendrá en
39 cuenta el número real de vehículos que hayan pasado por las estaciones de
40 **Peaje**, independientemente de que los usuarios hayan o no pagado la tarifa. Lo



HOJA NUMERO 22 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 500007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

anterior, puesto que tanto la responsabilidad como el riesgo del cobro y el control de la evasión de los **Peajes** están a cargo del **Concesionario**.

1.60. "Periodos Explicitos dentro del Contrato de Concesión"

Son periodos establecidos dentro del Contrato de Concesión, tanto en la Etapa de Preconstrucción como en la Etapa de Operación y Mantenimiento, que sirven como base para establecer los ingresos y/o la duración del Contrato de Concesión o alguna de sus etapas. Estos periodos se definen de la siguiente manera:

i) "Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción"

Es el período comprendido entre el vencimiento del plazo máximo originalmente previsto para la terminación de la **Etapa de Preconstrucción** (12 meses contados desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**) y la fecha en que efectivamente se suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Este **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción** existirá cuando, por cualquier razón, dentro de las que se incluyen suspensión del **Contrato**, o incumplimiento de las obligaciones de una de las partes o de ambas, no se suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** dentro de los doce (12) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. Durante este período de extensión se aplicará lo previsto en la CLAUSULA 24 del presente **Contrato**.

ii) "Período de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento"

Es el Período mínimo que exige el **INCO** de permanencia en la **Etapa de Operación y Mantenimiento** por parte del **Concesionario** dentro del **Contrato** de Concesión. Este período comienza desde la Finalización de la Etapa de Construcción con la firma de las **Actas de Inicio de la Etapa de Operación y Mantenimiento** en cada uno de los **Trayectos del Proyecto**, y tiene una duración mínima de diez (10) años. Con esta disposición el **INCO** asegura la Operación y el Mantenimiento de la vía concesionada durante un período mínimo de diez (10) años en la **Etapa de Operación y Mantenimiento del Contrato**, independiente a la obtención del **Ingreso Esperado**, lo cual está regulado en la CLAUSULA 14 de este **Contrato**.

1.61. "Pesos o COL\$"

Se entenderá como la moneda de curso forzoso y poder liberatorio en Colombia.



1.62. **"Plan(es) de Manejo Ambiental"**

Es el documento que hace parte de los estudios y diseños que deberá elaborar el CONCESIONARIO para los trayectos que de acuerdo a la Ley y sus reglamentos no se requiera del trámite y obtención de Licencia Ambiental, en los cuales se identifican los impactos negativos y diseñan las obras, medidas y acciones que se requieran para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los efectos o impactos ambientales negativos, causados en el área de influencia directa por el proyecto en sus etapas de construcción y operación. Este documento deberá ser elaborado en la etapa de preconstrucción, con fundamento a los términos de referencia que defina el Instituto Nacional de Concesiones.

1.63. **"Plan de Gestión Social" o "PGS"**

Es el documento que hace parte del Estudio de Impacto Ambiental y que contiene los programas y actividades que debe implementar el concesionario para mitigar, compensar o corregir los impactos que se generan sobre el componente social por el desarrollo del proyecto.

En caso de que se requiera modificar la licencia ambiental, el concesionario por su cuenta y riesgo deberá ajustar y/o modificar el Plan de Gestión Social, acorde con los impactos que se identifiquen.

Plan Social Básico: Es el documento que debe elaborar el Concesionario para ser implementado desde la etapa de preconstrucción hasta el final de la etapa de operación del proyecto, en el que se plasman los programas y actividades definidas por el INCO en el Apéndice G o Anexo 9 de gestión social.

Oficina Fija de Atención a la Comunidad: Es la instalación física a ubicar en el área de influencia del proyecto desde el inicio de la Etapa de Preconstrucción del proyecto y hasta el final de la Etapa de Operación y Mantenimiento para atender, tramitar y resolver las inquietudes, reclamaciones, sugerencias y comentarios de la comunidad.

Oficina Móvil de Atención a la Comunidad: Es la unidad de atención móvil a desplazar en el área de influencia del proyecto desde el inicio de la Etapa de Preconstrucción del proyecto y hasta el final de la Etapa de Operación y Mantenimiento para atender, tramitar y resolver las inquietudes, reclamaciones, sugerencias y comentarios de la comunidad.

1.64. **"Pliego de Condiciones" o "Pliego"**



HOJA NUMERO 24 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 5007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Se entenderá como el conjunto de documentos entregados a los **Proponentes** para la **Licitación**, con las modificaciones que se incorporen mediante adendos durante el plazo de la **Licitación**. Los documentos que hubieran estado disponibles para consulta en el cuarto de datos o de información de referencia, no hacen parte del **Pliego**, sin perjuicio de lo estipulado en la definición del cuarto de datos o de información de referencia que aparece en el **Pliego**. Una vez que se suscriba este **Contrato de Concesión** se entenderá que el **Pliego**, sus apéndices y sus anexos serán para todos los efectos, anexos de este **Contrato** y por lo mismo su contenido será de obligatorio cumplimiento para las partes.

1.65. "Prestamistas"

Serán las personas jurídicas –diferentes del **Concesionario** o sus miembros (respecto de sus aportes de capital) y de la Nación Colombiana o el **INCO**–, que suministren al **Concesionario** los recursos de deuda necesarios para la financiación del **Proyecto**, mediante cualquier modalidad, contrato o instrumento de financiación. Los **Prestamistas** deberán reunir las calificaciones exigidas para ellos en el numeral 6.2.1 de la CLAUSULA 6

1.66. "Proponente Ganador"

El adjudicatario de la **Licitación** que es parte de este **Contrato**, en calidad de **Concesionario**.

1.67. "Propuesta"

Es la oferta presentada por el **Concesionario**, para participar en la **Licitación**.

1.68. "Proyecto" o "Proyecto Vial"

Se entenderá como el conjunto compuesto entre otras por todas las actividades, servicios, bienes, obligaciones y derechos necesarios para la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, así como para la operación y el mantenimiento de todos los **Trayectos del Proyecto de Concesión Vial "GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA"**, y en general, para la ejecución del presente **Contrato**.

1.69. "Riesgo de Adquisición de Predios"

El riesgo se refiere al mayor costo total de los predios a adquirirse imputable a cualquier circunstancia, a su falta de disponibilidad oportuna, a circunstancias y/o



HOJA NUMERO 25 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 dificultades propias en sede de adquisición negociada, o por expropiación judicial
2 o administrativa, de cualquier predio, tales como: requerimientos, licencias,
3 permisos, o autorizaciones adicionales de autoridades de cualquier orden, según
4 se desprenda de la naturaleza, especial calidad, o afectación de uso de los
5 predios requeridos.
6

7 Asimismo se considera un riesgo en la adquisición de predios la mayor afectación
8 predial o mayor requerimiento de áreas atribuible a cualquier circunstancia en
9 desarrollo de las actividades objeto del presente contrato.
10

11 La asunción de este riesgo se determina según más adelante previsto.
12

13 **1.70. "Riesgo contractual por obligaciones ambientales"**
14

15 El riesgo contractual por obligaciones ambientales se refiere a obligaciones que
16 emanan de la(s) licencia(s) ambiental(es), de los planes de manejo ambiental y de
17 la evolución de las tasas de uso del agua y retributivas durante la construcción y
18 operación del proyecto.
19

20 **1.71. Riesgo Comercial"**
21

22 El riesgo comercial se presenta cuando los ingresos operativos difieren de los
23 esperados debido a: i) la demanda del proyecto es menor o mayor que la
24 proyectada; ii) la imposibilidad de cobrar tarifas, tasas por la prestación del
25 servicio, y derechos, entre otros, por factores de mercado, por impago y/o evasión
26 de las mismas. Este riesgo es generalmente asignado al inversionista privado,
27 dado que la mitigación de su impacto depende en la mayoría de los casos de la
28 gestión comercial que pueda hacer el operador del sistema y/o el prestador del
29 servicio.

30 **1.72. Riesgo de Demanda**
31

32 Este tipo de riesgo, de carácter comercial, se presenta cuando los volúmenes de
33 servicio son menores a los estimados. Existen diversos factores que inciden sobre
34 la demanda, tales como, la respuesta negativa por parte de los usuarios debido al
35 aumento de tarifas, los ciclos económicos, el cambio de hábitos de consumo, o la
36 presencia de tecnologías substitutas, entre otros.

37 **1.73. Riesgo de Cartera**
38

39 Se refiere al no pago por parte de los usuarios, o la evasión del mismo (pérdidas
40 no técnicas o negras), que llevan a que el flujo de caja efectivo sea menor que el
41 esperado.
42



1.74. Riesgo de Construcción

Se refiere a la probabilidad que el monto y la oportunidad del costo de la inversión no sean los previstos. Este riesgo tiene tres componentes: i) Cantidades de Obra: sucede cuando la inversión requiera cantidades de obra distintas a las previstas; ii) Precios: sucede cuando los precios unitarios de los diferentes componentes de la inversión sean distintos a los previstos; iii) Plazo: sucede cuando la obra se realice en un tiempo distinto al inicialmente previsto.

1.75. Riesgo Geológico

El riesgo Geológico se refiere a la mayor o menor probabilidad de que una parte de la superficie terrestre experimente daños que pueden llegar a ser catastróficos para el ambiente. Puede ser provocado por los sismos, fallas geológicas, actividad volcánica (emisión de lava o de material piroclástico: cenizas, arena volcánica, bloques etc.), inundaciones, corrientes de barro, deslizamientos, erosión costera y fluvial, etc. En el caso específico del proyecto se refiere al riesgo asociado a las dificultades en la construcción del Túnel de Gualanday derivadas del tipo de suelo, sismos, fallas geológicas, actividad volcánica, corrientes fluviales y/o de barro, deslizamientos y fuentes o depósitos de agua en el área de construcción entre otras.

1.76. Riesgo de Operación

El riesgo de operación se refiere al no cumplimiento de los parámetros de desempeño especificados; a costos de operación y mantenimiento mayores a los proyectados; a disponibilidad y costos de los insumos; y a interrupción de la operación por acto u omisión del operador, entre otros.

1.77. Riesgo Financiero

Este riesgo tiene dos componentes: i) el riesgo de consecución de financiación; ii) riesgo de las condiciones financieras (plazos y tasas). Este tipo de riesgo es más severo cuando se obtienen condiciones que no se adecuen al plazo de maduración del proyecto y por ende a su generación de caja.

1.78. Riesgo Cambiario

El riesgo cambiario se refiere a la eventual variación de los flujos de un proyecto, debido a que sus ingresos y egresos están denominados o dependen del comportamiento de la tasa de cambio frente a monedas distintas. Por ejemplo, se da cuando los ingresos, los costos o la deuda están asociados a más de un tipo de moneda, y por lo tanto, están sujetos a pérdidas o ganancias potenciales por



HOJA NUMERO 27 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 fluctuaciones en las tasas de cambio. De igual manera, cuando el inversionista es
2 extranjero y plantea su rentabilidad en otras monedas, mientras que la generación
3 de ingresos por cobro de peajes o tarifas está ligada al peso colombiano.
4

5 1.79. Riesgo Regulatorio

6 En desarrollo de los términos de la Ley 80 de 1993, el Estado hará explícito en los
7 términos de contratación el tratamiento para cambios regulatorios, administrativos
8 y legales, diferentes a los tarifarios, que afecten significativamente los flujos del
9 proyecto. Como regla general este riesgo debe ser asumido por el inversionista
10 privado, con excepción de los casos de contratos donde se pacten tarifas.
11

12 1.80. Riesgo de Fuerza Mayor

13
14 Se refieren de manera exclusiva al daño emergente derivado de actos de
15 terrorismo, guerras o eventos que alteren el orden público, o hallazgos
16 arqueológicos, de minas o yacimientos. Sólo si estos riesgos son acordados como
17 tales contractualmente, estarán dentro de la categoría de riesgos de fuerza mayor
18 y en los contratos se establecerá su mecanismo de cobertura. De no ser así, se
19 les dará el mismo tratamiento que al riesgo soberano, el cual se menciona más
20 adelante.
21

22 Asegurables

23
24 Se refieren de manera exclusiva al impacto adverso que sobre la ejecución y
25 operación del proyecto tengan los desastres naturales. Estos incluyen terremotos,
26 inundaciones, incendios y sequías, entre otros. Estos riesgos son acordados
27 como tales contractualmente, dentro de la categoría de riesgos de fuerza mayor y
28 estarán a cargo del Concesionario, según la CLAUSULA 29.
29

30 No asegurables

31
32 Se refieren de manera exclusiva al daño emergente derivado de actos de
33 terrorismo, guerras o eventos que alteren el orden público, o hallazgos
34 arqueológicos, de minas o yacimientos de acuerdo con lo establecido en la
35 cláusula 29 y la cláusula 64.
36

37 Riesgo Soberano o político

38
39 Se refiere a diferentes eventos de cambios de ley, de situación política o de
40 condiciones macroeconómicas que tengan impacto negativo en el proyecto, como
41 por ejemplo riesgo de repatriación de dividendos y/o convertibilidad de divisas.
42 Este riesgo deberá ser asumido por el inversionista privado.
43



HOJA NUMERO 28 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1.81. **"Soporte Parcial por Reducción de Ingresos"**

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 21 de este Contrato.

1.82. **"Soporte Parcial por Riesgo Geológico"**

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 21 de este Contrato.

1.83. **"Subcuenta Ambiental"**

Es la subcuenta que deberá constituir el Concesionario en el Fideicomiso según la CLÁUSULA 25, en la cual el Concesionario depositará los recursos que el mismo deba aportar para cubrir los costos derivados del cumplimiento de las obligaciones contractuales ambientales que emanan de la Licencia Ambiental, del Plan de Manejo Ambiental, del Plan de Gestión Social con sus respectivas modificaciones y lo dispuesto en la cláusula 35 del presente contrato, en lo que al proyecto se refiera, correspondientes a las actividades de construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento; adicionalmente, los costos de la formulación e implementación del Plan Social Básico.

Las tarifas que cobre el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y la Autoridad ambiental Regional Competente por los servicios de evaluación y seguimiento, así como las tasas por el uso y aprovechamiento de recursos naturales serán pagadas por el Concesionario a través de esta subcuenta.

1.84. **"Subcuenta Contraprestación"**

Es la subcuenta que deberá constituir el Concesionario en el Fideicomiso a fin de realizar los aportes por concepto de Contraprestación con la periodicidad, cuantía y plazos señalados, en cláusula 62 del contrato de concesión. Los rendimientos producidos por el monto depositado en la **Subcuenta Contraprestación** acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los demás recursos del Fideicomiso.



HOJA NUMERO 29 DEL CONTRATO DE CONCESION N°. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 El **INCO** será el beneficiario de los recursos de la **Subcuenta Contraprestación**,
2 quien podrá utilizar estos recursos, para actividades directamente relacionadas
3 con el proyecto.

4 1.85. "Subcuenta de Excedentes de INCO"

5
6 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la
7 cual el **Concesionario** depositará: i) los recaudos de **Peaje** durante el **Período de**
8 **Extensión de la Etapa de Preconstrucción**, según se dispone en la **CLAUSULA**
9 **24** del presente **Contrato**, ii) los excedentes de las **Subcuentas de Interventoría**
10 **y de Predios, Pagos del INCO y Contraprestación**, iii) los excedentes a que se
11 refiere el numeral 59.2 de la **CLAUSULA 59** de este **Contrato**, iv) los peajes
12 recaudados en exceso una vez el Concesionario adquiera el **Ingreso Esperado**
13 en los términos del numeral 14.6 de la **CLAUSULA 14** y V) los rendimientos de los
14 recursos que sean retenidos al **Concesionario** en los términos del numeral 17.5
15 de la **CLAUSULA 17**. Los rendimientos producidos por el monto depositado en la
16 **Subcuenta de Excedentes de INCO** acrecerán la misma, sin que de los mismos
17 se pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

18
19 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los
20 demás recursos del **Fideicomiso**.

21
22 El **INCO** será el beneficiario de los recursos de la **Subcuenta de Excedentes de**
23 **INCO**, quien podrá utilizar estos recursos, única y exclusivamente, en el orden y
24 para los fines que a continuación se establecen: i) como **Mecanismo de Pago de**
25 **los Soportes del Proyecto**; ii) como mecanismo de pago de cualquier obligación
26 dineraria a cargo del **INCO** y a favor del **Concesionario**; o iii) para cualquier otra
27 finalidad directamente relacionada con el **Proyecto**.

28 29 1.86. "Subcuenta de Interventoría"

30
31 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la
32 cual el **Concesionario** depositará los valores necesarios para el pago de los
33 honorarios del **Interventor**, según se prevé en el numeral 64.6 de la **CLAUSULA**
34 **64** de este **Contrato**. Los rendimientos producidos por los montos depositados en
35 esta **Subcuenta de Interventoría** acrecerán la misma, sin que de los mismos se
36 pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

37
38 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las
39 demás subcuentas del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán
40 exclusivamente a las finalidades descritas en el párrafo anterior, sin perjuicio de
41 que sus excedentes tendrán la destinación que a continuación se prevé.



HOJA NUMERO 30 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 El **INCO** será el beneficiario final de los excedentes de la **Subcuenta de**
2 **Interventoría**. Al finalizar cada año calendario, se realizará un corte de cuentas de
3 los recursos utilizados de la **Subcuenta de Interventoría**, del cual se enviará
4 copia al **INCO**, dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la presentación de los
5 Estados Financieros del año fiscal correspondiente del Fideicomiso a la
6 Superintendencia Financiera. El **INCO** podrá solicitar aclaraciones sobre dicho
7 informe a la **Entidad Fiduciaria**. Esta subcuenta será liquidada de manera
8 definitiva una vez culminadas las labores de **Interventoría**. Si quedaren
9 excedentes tras el corte de cuentas anual o la liquidación definitiva, éstos serán
10 transferidos a la **Subcuenta de Excedentes del INCO**.
11

12 1.87. "Subcuenta de Pagos del INCO"

13
14 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la
15 cual el **INCO** realizará los **Pagos del INCO** derivados del **alcance progresivo**,
16 según lo previsto en la **CLAUSULA 20** del presente **Contrato**. Los rendimientos
17 producidos por el monto depositado en la **Subcuenta de Pagos del INCO**
18 acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por
19 comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.
20

21 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las
22 demás subcuentas del **Fideicomiso**, y de manera prevista en la **CLAUSULA 20**
23 del presente **Contrato**.
24

25 El **INCO** será el beneficiario final de los excedentes de la **Subcuenta de Pagos**
26 **del INCO**, la cual será liquidada una vez que se hayan realizado la totalidad de los
27 **Pagos del INCO**. Si quedaren excedentes tras la liquidación, éstos serán
28 transferidos a la **Subcuenta de Excedentes de INCO**.
29

30 1.88. "Subcuenta de Predios"

31
32 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la
33 cual el **Concesionario** depositará los montos que de conformidad la **CLAUSULA**
34 **34** deba realizar el **Concesionario** a esta subcuenta para la adquisición de los
35 predios necesarios para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y**
36 **Rehabilitación**. El valor de la indemnización a los titulares de derechos sobre los
37 predios expropiados a que haya lugar, declarada por autoridades judiciales, los
38 costos judiciales de imposición de servidumbres, de los predios correspondientes
39 al Alcance Básico, las compensaciones identificadas en la resolución INCO 609 de
40 2005 a que haya lugar en cada proceso de adquisición predial y los costos del
41 saneamiento del corredor vial. El pago de los honorarios de los profesionales
42 directa o indirectamente encargados de la gestión y adquisición predial a cualquier
43 título, así como de los profesionales contratados por el Concesionario para



HOJA NUMERO 31 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

adelantar los procesos de expropiación de predios, serán con cargo a esta subcuenta. No se incluye en esta subcuenta el costo de la elaboración de las fichas prediales, por cuanto hacen parte de los estudios y diseños. Los rendimientos producidos por el monto depositado en la **Subcuenta de Predios** acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

Los rendimientos producidos por el monto depositado en la **Subcuenta de Predios** acrecerán la misma, sin que de los mismos se pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de los demás recursos del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se aplicarán exclusivamente a las finalidades descritas en la CLAUSULA 34 del presente **Contrato**, sin perjuicio de que sus excedentes tendrán la destinación que a continuación se prevé.

El **INCO** será el beneficiario de los excedentes de la **Subcuenta de Predios**, la cual se liquidará al finalizar los pagos correspondientes a la adquisición de predios. La **Fiduciaria** enviará copia de la liquidación efectuada al **INCO**, a más tardar, dentro del mes siguiente a la realización del último pago a los propietarios de los predios requeridos para la ejecución de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación del Proyecto**. El **INCO** podrá solicitar las aclaraciones que considere pertinentes sobre dicho informe. Si quedaren excedentes tras la liquidación definitiva, éstos serán transferidos a la **Subcuenta de Excedentes de INCO**.

1.89. **"Subcuenta Principal"**

Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en la cual se manejarán todos los recursos que, de conformidad con este **Contrato**, no deban mantenerse en las **Subcuentas de Interventoría, Predios, Pagos del INCO, Transitoria, Ambiental, Excedentes de INCO y Contraprestación**.

Se incluyen en esta cuenta los costos por concepto de accesos a los predios, traslado y/o restitución de redes de infraestructura de servicios públicos y privados, intervenciones en bienes de uso público, costos de la elaboración de las fichas prediales y documentos sociales para la aplicación de la resolución 609 de 2005.

1.90. **"Subcuenta Transitoria"**



50007

HOJA NUMERO 32 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Es la subcuenta que deberá constituir el **Concesionario** en el **Fideicomiso**, en
2 caso que se presente la situación prevista en el numeral 17.5.1 de la **CLAUSULA**
3 **17** de este **Contrato**.

4
5 Esta subcuenta deberá manejarse de manera totalmente independiente de las
6 demás subcuentas del **Fideicomiso** y las sumas depositadas en ella se
7 manejarán exclusivamente de acuerdo con lo establecido en el numeral 17.5 de la
8 **CLAUSULA 17**.

9
10
11
12 **1.91. "Tarifa Contractual"**

13
14 Es la tarifa de **Peaje** que corresponde a la aplicación de la **Estructura Tarifaria** y
15 sus indexaciones, de acuerdo con lo previsto en el numeral 18.1 de la **CLAUSULA**
16 **18** del presente **Contrato**.

17
18 **1.92. "Tarifa Vigente"**

19
20 Es la tarifa de **Peaje** que se esté cobrando efectivamente en un momento dado de
21 la ejecución del **Proyecto**, en cada una de las estaciones de **Peaje**.

22
23 La **Tarifa Vigente** deberá coincidir siempre con la **Tarifa Contractual** salvo
24 cuando el **Concesionario**, en uso de la prerrogativa que le concede el numeral
25 **18.4** de la **CLAUSULA 18** del presente **Contrato**, decida voluntariamente reducir
26 la **Tarifa Vigente** respecto de la **Tarifa Contractual**.

27
28 La reducción de la **Tarifa Vigente** respecto de la **Tarifa Contractual** por orden del
29 **Ministerio de Transporte** o cualquier otra entidad que sea competente, sin contar
30 con el consentimiento del **Concesionario**, causará a favor del **Concesionario** la
31 **Compensación Tarifaria** a que se refiere la **CLAUSULA 19** del presente
32 **Contrato**.

33
34 **1.93. "Tasa Representativa de Mercado"**

35
36 Es la tasa de cambio de **Pesos** por **Dólares** certificada diariamente por la
37 autoridad competente en los términos del artículo 80 de la Resolución 8 de 2000
38 expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, o en los términos de las
39 normas que la modifiquen, sustituyan, deroguen o adicionen.

40
41 **1.94. "Tramo" o "Trayecto"**



1 Cada uno de los sectores en que se han dividido las vías incluidas en el **Proyecto**,
2 según se determina en los apéndices del contrato.
3

4 **1.95. "Tramo 1" Variante Chicoral**
5

6 Este primer tramo se encuentra localizado en el departamento del Tolima, entre la
7 Intersección San Rafael PR 0+000 de la RUTA 45 TLG de la Red Vial Nacional y
8 la vía existente entre Espinal e Ibagué, a la altura del PR18+000 de la RUTA 4004,
9 como se precisa en el apéndice A. En este Trayecto el Concesionario deberá
10 realizar las obras a las que se refiere el presente contrato.
11

12 **1.96. "Tramo 2" -Variante Gualanday**
13

14 Este segundo tramo proyectado está localizado en el Departamento del Tolima en
15 los sectores de Chicoral y Gualanday. La longitud total de la Variante Gualanday
16 es de 10.3 Kilómetros e inicia en la Intersección Chicoral PR18+000, como se
17 precisa en el apéndice A. En este Trayecto el Concesionario deberá realizar las
18 obras a las que se refiere el presente contrato.
19

20 **1.97. "Tramo 3" Gualanday - Ibagué**
21

22 Este tramo está localizado en el Departamento del Tolima y hace parte de la
23 transversal principal Ibagué (Puente Blanco) - Cruce Ruta 45 (Espinal), de la ruta
24 No. 40, entre la Intersección Gualanday PR10 y la Glorieta Mirolindo de la ciudad
25 de Ibagué en los sectores de Gualanday, Buenos Aires y Picaleña. Con una
26 longitud total de 21.2 Kilómetros, como se precisa en el apéndice A. En este
27 Trayecto el Concesionario deberá realizar las obras a las que se refiere el
28 presente contrato.
29

30 **1.98. "Tramo 4" Variante Espinal - Intersección Gualanday**
31

32 Este tramo está localizado en el Departamento del Tolima y hace parte de la
33 transversal principal Ibagué (Puente Blanco) - Cruce Ruta 45 (Espinal), de la ruta
34 No. 40, entre el inicio de la Variante Espinal PR37+800 RUTA4004 (Incluye la
35 totalidad de la variante de Espinal) y la Intersección Gualanday PR10 de la ruta
36 4004, como se precisa en el apéndice A. En este Trayecto el Concesionario
37 deberá realizar las obras a las que se refiere el presente contrato.
38

39 **1.99. "Tramo 5" Ibagué (Mirolindo) - Cajamarca**



50007

HOJA NUMERO 34 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Este tramo está localizado en el Departamento del Tolima y hace parte de 2 vías principales como los son, la Variante de Ibagué de la Ruta 40TLC y la carretera Armenia - Ibagué de la Ruta No. 4003, entre el inicio de la Variante Ibagué PR13 Ruta 40TLC y la población de Cajamarca PR50 de la Ruta 4003, como se precisa en el apéndice A. En este Trayecto el Concesionario deberá realizar las obras a las que se refiere el presente contrato.

1.100. "Valor Efectivo del Contrato"

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 16 de este Contrato.

1.101. "Valor Estimado del Contrato"

Se entenderá de conformidad con lo previsto en la CLAUSULA 15 de este Contrato.

CLAUSULA 2 OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente Contrato, es el otorgamiento al Concesionario de una concesión para que de conformidad con lo previsto en el artículo 32, numeral 4, de la Ley 80 de 1993 y en la Ley 105 del mismo año, realice por su cuenta y riesgo, los estudios y diseños definitivos, gestión predial, gestión social, gestión ambiental, financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del proyecto de concesión vial "GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA".

El INCO concede por medio de este Contrato al Concesionario el uso y la explotación del Proyecto de Concesión Vial "GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA", bajo el control y vigilancia del INCO, por el tiempo de ejecución del Contrato, para que sea destinado al servicio público de transporte, a cambio de la remuneración a que se refiere la CLAUSULA 14. Lo anterior en aplicación del Decreto No. 1800 del 26 de junio de 2003.

La remuneración del Concesionario no incluye los derechos de usar para fines comerciales o publicitarios las áreas incluidas en las franjas de derechos de vía, casetas de peaje, estaciones de pesaje, centros de control de operación o áreas de servicio del Proyecto. El uso comercial o publicitario de estas áreas será autorizado por el INCO y se realizará teniendo en cuenta lo establecido en el Apéndice B del contrato de concesión.

El Concesionario realizará todas aquellas actividades necesarias para la



HOJA NUMERO 35 DEL CONTRATO DE CONCESION N° PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 adecuada y oportuna prestación del servicio y el correcto funcionamiento del
2 **Proyecto de Concesión Vial "GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA"**,
3 permitiendo la estabilidad de la vía, una adecuada movilidad de los usuarios y la
4 continuidad de la prestación del servicio, manteniendo la seguridad vial, la
5 comodidad y la integración con el entorno, cumpliendo para ello con los requisitos
6 mínimos establecidos en el presente **Contrato** y sus **Apéndices** y siempre bajo el
7 control y vigilancia del **INCO**.

8
9 En desarrollo del objeto del **Contrato**, el **Concesionario** deberá ejecutar -en el
10 plazo establecido en el presente **Contrato**- las **Obras de Construcción,**
11 **Rehabilitación y Mejoramiento** y todas las actividades correspondientes a la
12 operación y mantenimiento del **Proyecto**, necesarias para mantener todos y cada
13 uno de los **Trayectos** del **Proyecto** de conformidad con el **Pliego**, el **Contrato**,
14 sus **Apéndices** y los requerimientos ambientales establecidos por la respectiva
15 autoridad.

16
17 El alcance físico del **Proyecto de Concesión Vial** aparece indicado en los
18 apéndices del presente contrato.

ETAPAS Y PLAZO

CLAUSULA 3 TÉRMINO DE EJECUCIÓN

24
25 El término de ejecución del presente **Contrato** se ha estimado en diez y nueve
26 (19) años contados a partir de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. La
27 ejecución del **Contrato** estará dividida en tres etapas, tal y como se describe en la
28 **CLAUSULA 5** de este **Contrato**.

29
30 Sin embargo, el plazo real de ejecución del **Contrato** corresponderá al que
31 transcurra entre la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y la **Fecha**
32 **Efectiva de Terminación del Contrato**. El término real de la ejecución del
33 presente **Contrato** se reducirá en los casos en que se presente la terminación
34 anticipada del mismo, por la ocurrencia de cualquiera de los eventos a que se
35 refiere la **CLAUSULA 47**. En ningún caso el término real de la ejecución del
36 presente **Contrato** podrá exceder de veinticuatro (24) años contados a partir de la
37 suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** en lo que al alcance básico se
38 refiere, salvo en caso de suspensión total del **Contrato** de conformidad con la
39 **CLAUSULA 9**, o salvo por retardos ocasionados por incumplimientos de las
40 obligaciones a cargo del **INCO**, casos en los cuales este término se ampliará por
41 término igual al de la suspensión o el incumplimiento, según el caso.



HOJA NUMERO 36 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

CLAUSULA 4 INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Para iniciar la ejecución del presente **Contrato** se requerirá que las partes suscriban el **Acta de Inicio de Ejecución**, lo cual se realizará una vez se cumplan todas y cada una de las condiciones enunciadas en los siguientes numerales:

4.1. El **Concesionario** deberá realizar la publicación del presente **Contrato** en el Diario Único de Contratación, de acuerdo con lo especificado en el parágrafo 3 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, la Ley 190 de 1995, el Decreto 327 de 2002 y las demás normas aplicables que las sustituyan, modifiquen o adicionen, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes, por cuenta del **Concesionario**.

El recibo de pago de los derechos de publicación, deberá presentarse al **INCO** dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**.

4.2. El **Concesionario** deberá presentar la **Garantía Única de Cumplimiento** al **INCO** dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la fecha de suscripción del presente **Contrato**. El **INCO** dispondrá de un término máximo de quince (15) **Días** para impartirle su aprobación o hacerle las observaciones necesarias.

Si vencido el término de los quince (15) **Días** a que se refiere el inciso anterior, el **INCO** no se pronuncia sobre ella, se entenderá aprobada y las partes deberán proceder a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, para lo cual el **Concesionario** deberá notificar por escrito al **INCO** que, en desarrollo de lo previsto en este **Contrato**, se entiende aprobada la **Garantía Única de Cumplimiento** y que en consecuencia se deberá suscribir el **Acta de Inicio de Ejecución**. Dicha notificación, deberá hacerse el **Día** siguiente al vencimiento del plazo de los quince (15) **Días** y será requisito indispensable para que se entienda aprobada la **Garantía Única de Cumplimiento** y para que las partes procedan a suscribir el **Acta de Inicio de Ejecución**, lo cual deberá hacerse el **Día** siguiente a la notificación a que se refiere el presente párrafo.

Lo dispuesto en el inciso anterior no obsta para que, en cualquier momento de la ejecución del **Contrato** (hasta el **Día** antes de la liquidación del mismo) en que el **INCO** advierta que la **Garantía Única de Cumplimiento** no cumple con lo exigido en la **CLAUSULA 28** de este **Contrato**, pueda exigir al **Concesionario** la corrección, ampliación o adecuación de dicha garantía, en un plazo máximo de quince (15) **Días** contados desde el requerimiento del **INCO**, so pena de incumplimiento grave del **Concesionario** de su obligación de mantener, adicionar o adecuar la **Garantía Única de Cumplimiento**.



50007

190

HOJA NUMERO 37 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Si el **INCO** no aprueba la **Garantía Única de Cumplimiento** presentada por el
2 **Concesionario**, formulará sus observaciones al **Concesionario**, quien contará
3 con un plazo de diez (10) **Días**, a partir de la notificación de la improbación de la
4 garantía presentada, para obtener la respectiva modificación o corrección en los
5 términos solicitados por el **INCO** y ajustados a lo señalado en el presente
6 **Contrato**. En caso de que dentro de dicho plazo el **Concesionario** no entregue la
7 **Garantía Única de Cumplimiento** debidamente modificada en los términos
8 solicitados por el **INCO**, o si los términos y condiciones de las correcciones y/o
9 modificaciones no satisfacen las observaciones formuladas por el **INCO**, el **INCO**
10 negará, de manera definitiva, su aprobación a la **Garantía Única de**
11 **Cumplimiento** presentada por el **Concesionario** y hará exigible la **Garantía de**
12 **Seriedad de la Propuesta**.

13
14 4.3. Las partes deberán definir los **Amigables Compondedores** a los cuales
15 acudirán en caso de existir diferencias en los términos señalados en la
16 **CLAUSULA 57** del presente **Contrato**. De los cuatro (4) **Amigables**
17 **Compondedores**, cada una de las partes elegirá dos (2).

18
19 Los **Amigables Compondedores** propuestos por cada una de las partes deberán
20 ser universidades de cualquier lugar del país, que cuenten con facultad de (i)
21 Ingeniería Civil, (ii) Economía, Finanzas, Administración de Empresas o Ingeniería
22 Industrial y (iii) Derecho. Al momento de efectuar la amigable composición, el
23 **Amigable Compondedor** contará, por lo menos, con un miembro de cada una de
24 las facultades señaladas.

El Día Hábil siguiente a la fecha de notificación de la aprobación de la Garantía Única de Cumplimiento por el INCO, siempre que se hayan presentado y aprobado los demás documentos previstos en esta CLÁUSULA, las partes deberán suscribir el Acta de Inicio de la Ejecución del Contrato y de la Etapa de Pre-construcción.

25 26 **CLAUSULA 5 ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

27
28 Para efectos de la ejecución del **Proyecto** se ha dispuesto su desagregación en
29 tres etapas: i) **Etapa de Preconstrucción**, ii) **Etapa de Construcción y**
30 **Rehabilitación**, y iii) **Etapa de Operación y Mantenimiento**.

31 32 33 **CLAUSULA 6 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN**



HOJA NUMERO 38 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Esta etapa iniciará a partir del **Día** siguiente a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y terminará cuando se verifique el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que se establecen en los numerales 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 y 6.7 siguientes.

El cumplimiento de los requisitos señalados en esta cláusula, será condición indispensable para la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. El plazo máximo para la **Etapa de Preconstrucción** es de doce (12) meses, sin perjuicio de que ésta termine antes, si se llegaren a cumplir todas y cada una de las obligaciones que le asisten al **Concesionario** con anterioridad al plazo estimado para esta etapa.

El término efectivo de la **Etapa de Preconstrucción** corresponderá al término que corra entre la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** y la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. Lo anterior sin perjuicio de las responsabilidades de cada una de las partes por eventuales retardos en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo durante la **Etapa de Preconstrucción**.

6.1. Constitución del Fideicomiso

El **Concesionario** deberá constituir el Fideicomiso, la **Subcuenta Principal**, la **Subcuenta de Pagos del INCO**, la **Subcuenta de Predios**, la **Subcuenta Transitoria**, la **Subcuenta Ambiental**, la **Subcuenta de Excedentes del INCO** y la **Subcuenta Contraprestación** y constituir y realizar el fondeo inicial de la **Subcuenta de Interventoría**, lo cual debe hacerse dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**.

Dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**, el **Concesionario** deberá entregar al **INCO** copia del contrato de fiducia, para su revisión. La minuta del contrato de fiducia deberá contener las cláusulas mínimas establecidas en la **CLAUSULA 25** de este **Contrato**, las cuales no podrán ser modificadas o interpretadas en el Contrato de Fiducia. En caso de que el Contrato de Fiducia contravenga, modifique o interprete lo señalado en la **CLAUSULA 25** del presente **Contrato**, tales cláusulas se tendrán por no escritas. En caso de discrepancia o diferencias de interpretación relacionadas con el Contrato de Fiducia y el presente **Contrato**, se aplicará lo previsto en el presente **Contrato**.

El **INCO** podrá formular observaciones al Contrato de Fiducia, dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la presentación de dicho contrato al **INCO**, vencido este término se entenderá que no existen observaciones por parte del **INCO** a dicho contrato y el **Concesionario** deberá proceder a la constitución del Fideicomiso.

Si el **INCO** formulase observaciones al contrato presentado, el concesionario tendrá un término de 5 días hábiles para atender las observaciones. Surtido este



1 trámite y presentado el nuevo contrato de Fiducia, el INCO tendrá 15 días para su
2 revisión, vencido este término se entenderá que no existen observaciones por
3 parte del **INCO** a dicho contrato y el **Concesionario** deberá proceder a la
4 constitución del **Fideicomiso**.

5
6 El cumplimiento de estas obligaciones por parte del **Concesionario** es requisito
7 necesario para la entrega de todos los **Trayectos**, y en todo caso es requisito
8 necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**.

9
10 Pasados treinta (30) **Días Calendario** de mora en el cumplimiento de estas
11 obligaciones, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos
12 de la **CLAUSULA 51** del mismo.

13 14 **6.2. Cierre Financiero**

15
16 El término máximo con que cuenta el **Concesionario** para obtener el **Cierre**
17 **Financiero** vencerá cuando expire el sexto (6) mes contado desde la suscripción
18 del **Acta de Inicio de Ejecución**. Se entenderá que el **Concesionario** ha
19 obtenido el **Cierre Financiero** cuando el **INCO** manifieste expresamente y por
20 escrito su conformidad, basado en los resultados de la asesoría que para tal fin
21 seguirá prestando la firma CIP-Consultorías, Inversiones y Proyectos Ltda., con
22 los documentos aportados por el **Concesionario**, para acreditar el
23 perfeccionamiento de las operaciones de endeudamiento mínimos, destinadas a la
24 financiación, por parte del **Concesionario**, de las inversiones necesarias para el
25 cumplimiento de este **Contrato**.

26 Sin perjuicio de que la responsabilidad y el riesgo de aportar la totalidad de la
27 financiación para los requerimientos del **Proyecto** es del **Concesionario**, quien
28 deberá realizar todos los aportes necesarios para tal fin, sólo se entenderá
29 cumplido el **Cierre Financiero**, si el **Concesionario** cumple, a satisfacción del
30 **INCO**, con los siguientes requisitos:

31 32 **6.2.1 Documentos para acreditar los recursos de deuda**

33
34 El **Concesionario** deberá contar con compromisos a su favor, que incluyan el
35 desembolso de recursos de deuda por un valor no inferior a la suma de CIENTO
36 TREINTA MIL MILLONES DE PESOS (**COL\$ 130.000.000.000**) de fecha
37 diciembre de 2004, o contar con el capital líquido disponible por el mismo monto.

38
39 La suma anterior está expresada en **Pesos** de fecha diciembre de 2004 y será
40 actualizada para el **Día del Cierre Financiero**, de conformidad con la siguiente
41 fórmula:
42



$$MD_i = MD_0 \times \frac{IPC_i}{IPC_0}$$

Donde:

I	Día del Cierre Financiero
MD _i	Monto de los recursos de deuda requeridos para acreditar el Cierre Financiero en el Día en que se cumpla esa obligación (Día i), en Pesos del Día i
MD ₀	La suma de \$130.000.000.000 de Pesos (COL\$) de fecha diciembre de 2004
IPC _i	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al Día i
IPC ₀	Índice de Precios al Consumidor de fecha diciembre de 2004.

Para verificar el cumplimiento de este mínimo, se sumarán la totalidad de los desembolsos comprometidos en los documentos de deuda. Si el **Concesionario** acredita el **Cierre Financiero**, total o parcialmente, con uno o varios créditos en **Dólares**, la parte en **Dólares** de dichos desembolsos será sumada y convertida a **Pesos** utilizando la **Tasa Representativa de Mercado** del **Día del Cierre Financiero**. La parte en **Pesos** —en el caso en que esté nominada en pesos corrientes y distribuidos en el tiempo— será calculada en pesos constantes del **Día del Cierre Financiero**, para lo cual se sumarán los valores presentes de cada uno de los desembolsos, utilizando como deflactor las proyecciones de inflación del Departamento Nacional de Planeación de la República de Colombia disponibles al **Día del Cierre Financiero**. Para los años que el Departamento Nacional de Planeación de la República de Colombia no tenga proyecciones se utilizará como deflactor la proyección del último año disponible.

El resultado de la sumatoria del total de los desembolsos usando la metodología descrita deberá ser igual o superior a la cifra que resulte de aplicar la fórmula de actualización prevista en este numeral.

Para probar la obtención de recursos de deuda, el **Concesionario** deberá presentar al **INCO** los siguientes documentos:

- Contratos de crédito firmados con los Prestamistas por la totalidad de deuda exigida y/o certificación de los Prestamistas de la cual se deduzca la existencia del compromiso de crédito y el monto de los desembolsos, y certificación de los Prestamistas, que acrediten que la totalidad de los requisitos necesarios para el desembolso inicial de los créditos se encuentran satisfechos. El desembolso inicial no podrá tener condicionamiento alguno.

500007



HOJA NUMERO 41 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

El desembolso inicial no podrá ser inferior a la suma de VEINTIUNMIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (COL\$ 21,593,225,000) de fecha diciembre 31 de 2004. Estos desembolsos iniciales deberán hacerse efectivos en la Subcuenta Predios dentro de los ciento cincuenta (150) días siguientes a la fecha de aceptación del cierre financiero por parte del INCO. Tanto el valor del desembolso inicial como el compromiso de cumplir con el plazo máximo acabado de señalar, deberán constar en la certificación emanada de los Prestamistas. Estos desembolsos deberán corresponder a la siguiente tabla:

Plazo para la realización del desembolso	Monto
A más tardar (30) días siguientes al Cierre Financiero	\$10.796.612.500 Millones de Pesos (COL\$) de diciembre de 2004
A más tardar (90) días siguientes al Cierre Financiero	\$5.398.306.250 Millones de Pesos (COL\$) de diciembre de 2004
A más tardar (150) días siguientes al Cierre Financiero	\$5.398.306.250 Millones de Pesos (COL\$) de diciembre de 2004

Las sumas antes señaladas serán actualizadas con el IPC a la fecha en que deba realizarse el aporte.

b) Cuando se trate de financiación –total o parcial– conseguida a través de emisión de títulos en el mercado de capitales, valdrá la certificación del líder de la respectiva emisión, donde conste que la totalidad de la emisión de títulos ha sido colocada o que se ha suscrito un contrato de “underwriting” en firme mediante el cual se pruebe la colocación de la totalidad de los títulos. Ni la colocación ni el efectivo desembolso inicial, podrán estar condicionados en manera alguna. En todo caso, el **Concesionario** deberá acreditar que el agente de la colocación con quien ha suscrito el contrato de “underwriting” en firme se compromete a consignar dentro de los seis (6) meses siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución del Contrato** la suma correspondiente al primer desembolso o a la parte del mismo obtenida por este mecanismo, si la emisión no ha sido colocada a la fecha del **Cierre Financiero**.

c) Cuando se trate de capital propio, el **Concesionario** deberá acreditar lo siguiente:

- Presentar copias de sus estados financieros debidamente certificados por el revisor fiscal o por contador público independiente o auditados conforme a



normas de auditoría generalmente aceptadas, en que conste que cuenta con disponibilidad de recursos propios con destinación específica al **Proyecto** (representados en títulos de no más de ciento ochenta (180) **Días Calendario**, bien sea en efectivo, o en títulos con liquidez y calificación no inferior a AA local, o en inversiones liquidas en fondos comunes ordinarios o fondos de inversión, con la misma calificación). La fecha de corte de los estados financieros a que se refiere este inciso deberá estar dentro de los sesenta (60) **Días Calendario** anteriores a la fecha en que deba acreditarse el **Cierre Financiero**.

- En defecto de lo anterior, el **Concesionario** deberá presentar las actas emanadas de los órganos competentes del **Concesionario** o de cada uno de los socios o miembros del **Concesionario**, en donde conste el compromiso en firme de aportar capital, durante la **Etapas de Construcción y Rehabilitación**. Este compromiso deberá estar garantizado con una garantía bancaria a favor del **Fideicomiso**, por los montos mínimos establecidos en el presente numeral. En caso de incumplimiento del **Concesionario** en la realización de los aportes de capital señalados en el presente literal, el **Fideicomiso** a través de la **Fiduciaria** podrá hacer efectiva la garantía expedida a su favor a que se refiere el presente inciso.

La realización de los aportes de capital del **Concesionario** al **Proyecto**, para acreditar el **Cierre Financiero** deberá probarse en los términos señalados en el literal a) anterior. Esta suma deberá aportarse de manera adicional a la establecida en el numeral 7.2 del presente **Contrato**.

- d) La obtención de recursos de deuda también podrá probarse mediante la combinación de las fuentes de financiación previstas en los literales a), b) y c) anteriores. En este caso, la sumatoria de los recursos obtenidos a través de dichas fuentes de financiación, no podrá ser inferior al valor establecido en el primer inciso del numeral 6.2.1.

6.2.2 Plazo para el Cierre Financiero

Para acreditar el **Cierre Financiero** los documentos a que se refiere el numeral 6.2.1 anterior deben presentarse, a más tardar, el décimo (10) **Día** anterior al vencimiento del plazo de seis (6) meses aquí establecido. Si vencido el décimo (10) **Día** contado desde la presentación de los documentos, el **INCO** no se ha pronunciado, se entenderá aprobado el **Cierre Financiero**. En caso que el **INCO** presente observaciones a los documentos antes de ese término, el **Concesionario** deberá proceder a corregirlas en un plazo máximo de diez (10) **Días**. Vencido el plazo señalado, el **INCO** contará con un plazo de cinco (5) **Días** para revisar y aprobar o improbar los documentos presentados. Si el **Concesionario** no está de acuerdo con las observaciones del **INCO**, la controversia será definida por el **Amigable Compondedor**. Durante el plazo que



2476

50607

HOJA NUMERO 43 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 50607 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 dure la controversia, no se causarán disminuciones en la remuneración del
2 **Concesionario** por el retardo en la obtención del **Cierre Financiero** a que se
3 refiere el siguiente párrafo.

4
5 Vencido el plazo de seis (6) meses establecido para la **Etap**a de **Preconstrucción**
6 sin haberse obtenido el **Cierre Financiero** por parte del **Concesionario**, se
7 empezarán a causar las disminuciones en la remuneración del **Concesionario**
8 previstas en el numeral 26.1.7 de la CLAUSULA 26 de este **Contrato**, salvo en
9 caso que existan controversias entre las partes a este respecto, las cuales estén
10 pendientes de ser resueltas por el **Amigable Composedor**. Pasados sesenta (60)
11 **Días Calendario** de mora en el cumplimiento de esta obligación, el **INCO** podrá
12 declarar la caducidad del **Contrato**, en los términos de la CLAUSULA 51.

13 14 6.3. Adquisición de predios

15
16 El **Concesionario** deberá realizar los estudios, entregar la información y adelantar
17 todos los trámites necesarios, incluyendo, pero sin limitarse a los señalados en la
18 CLAUSULA 34 de este **Contrato** para la adquisición de los predios que sean
19 requeridos para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en
20 todos los **Trayectos** del **Proyecto**, de conformidad con lo señalado en la citada
21 cláusula. Lo anterior aplica para todos los **Trayectos** del **Proyecto**.

22
23 Los predios adquiridos y disponibles deberán conformar tramos que permitan la
viabilidad y continuidad de las obras

24 La suscripción de los contratos de promesa de compraventa y/o los contratos de
25 compraventa para todos los predios de las **Obras de Construcción,**
26 **Mejoramiento y Rehabilitación**, en caso de enajenación voluntaria, o —en su
27 defecto y respecto de aquellos predios que no haya sido posible su enajenación
28 voluntaria— la obtención del registro de la decisión de la expropiación por vía
29 administrativa, y/o judicial (decisión que será potestad del INCO), según lo previsto
30 en la Ley 388 de 1997 o las normas que lo modifiquen, aclaren, subroguen o
31 adicionen, es requisito necesario para la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa**
32 **de Construcción**.

33
34 La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del
35 **Concesionario** relacionadas con la adquisición de predios, causará la disminución
36 en la remuneración del **Concesionario** prevista en el numeral 26.1.7 de la
37 CLAUSULA 26.

38 39 6.4. Entrega de Tramos

40



HOJA NUMERO 44 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 70007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 El **INCO** deberá entregar al **Concesionario**, para la operación y el mantenimiento
2 de la infraestructura existente, la totalidad de los **Tramos**, dentro de los plazos y
3 en los términos previstos en la CLAUSULA 30 de este **Contrato**. Sin el
4 cumplimiento de esta obligación no podrá suscribirse el **Acta de Iniciación de la**
5 **Etap de Construcción**.

6
7 Si el **INCO** no cumple con esta obligación en los plazos previstos, el
8 **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el
9 cual se aplicará lo previsto en el numeral 47.4 de la CLAUSULA 47 de este
10 **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato** se aplicará
11 también lo estipulado en el numeral 48.1 de la CLAUSULA 48 de este **Contrato**.
12 Lo anterior, siempre que el **Concesionario** haya cumplido puntualmente con las
13 obligaciones incluidas en el numeral 6.1 anterior.

15 6.5. Operación y mantenimiento de los **Tramos** del **Proyecto**

16
17 El **Concesionario** deberá realizar la operación y el mantenimiento de la
18 infraestructura existente en la totalidad de los **Tramos**, a partir de la fecha en que
19 el **INCO** entregue al **Concesionario** dichos **Tramos**, de conformidad con lo
20 establecido en la CLAUSULA 30 de este **Contrato**. Esta operación y
21 mantenimiento tendrá los alcances que se expresan en las **Especificaciones**
22 **Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

24 6.6. Presentación de estudios y diseños

25
26 El **Concesionario** deberá elaborar y presentar al **Interventor** y al **INCO** diseños
27 propios a nivel de detalle con su respectiva memoria técnica para adelantar las
28 **Obras de Construcción y Rehabilitación** que deban efectuarse en desarrollo de
29 este **Contrato**, en los términos previstos en la CLAUSULA 31. Los estudios y
30 diseños deben incorporar los documentos sociales para la aplicación de la
31 resolución 609 de 2005 y las fichas sociales y prediales.

32
33 Así mismo, el **Concesionario** deberá presentar al **Interventor** y al **INCO**, a más
34 tardar dentro de los treinta días (30) siguientes a partir de la **Etap de**
35 **Preconstrucción**, los contratos de Asistencia Técnica suscritos con el Asistente
36 Técnico, en el evento que dicha modalidad haya sido utilizada para acreditar la
37 experiencia en diseños requerida en los **Pliegos**.

38
39 El cumplimiento de esta obligación será requisito necesario para la firma del **Acta**
40 **de Iniciación de la Etap de Construcción y Rehabilitación**.

41
42 La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del
43 **Concesionario** relacionadas con la presentación de estudios y diseños, causará



HOJA NUMERO 45 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC' CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

la disminución en la remuneración del **Concesionario** prevista en el numeral 26.1.12 de la CLAUSULA 26.

6.7. Presentación y ejecución del Plan de Gestión Social

El **Concesionario** deberá elaborar y presentar el **Plan de Gestión Social** del **Proyecto**, en los términos y condiciones señalados en la CLAUSULA 35 e iniciar el plan social básico.

La mora injustificada en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del **Concesionario** relacionadas con la presentación del **Plan de Gestión Social**, causará la disminución en la remuneración del **Concesionario** prevista en el numeral 26.1.14 de la CLAUSULA 26.

Igualmente, el **Concesionario** deberá empezar a ejecutar el **Plan de Gestión Social** en el plazo señalado en la citada cláusula, so pena de la aplicación de la disminución en la remuneración prevista en el numeral 26.1.14 de la CLAUSULA 26

6.8. Compensación Tarifaria

El **INCO** deberá reconocer y pagar al **Concesionario** las sumas derivadas de la **Compensación Tarifaria**, en los términos y condiciones previstos en la CLAUSULA 19 de este **Contrato**. El incumplimiento de esta obligación podrá dar lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 47, numeral 47.4 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en el numeral 48.1 de la CLAUSULA 48.

CLAUSULA 7 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN

Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos señalados en la CLAUSULA 6 anterior se firmará el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, etapa que tendrá una duración total estimada de cuarenta y ocho (48) meses. Al finalizar esta etapa en cada uno de los **Trayectos** deberá suscribirse el **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto**.

El término de esta etapa expirará anticipadamente cuando la totalidad de las obligaciones del **Concesionario** previstas como condición para suscribir el **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto** se hayan cumplido antes del vencimiento del plazo previsto.



70007

179

HOJA NUMERO 46 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

La duración efectiva de la **Etap de Construcción** corresponderá al término que corra entre la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** y la fecha en que se suscriba el **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación** en el último de los **Trayectos del Proyecto**. Lo anterior sin perjuicio de las responsabilidades del **Concesionario** por eventuales retardos en la terminación a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**.

Durante la **Etap de Construcción y Rehabilitación**, el **Concesionario** ejecutará todas las labores necesarias para la ejecución de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en cada uno de los **Trayectos del Proyecto**, de acuerdo con los resultados requeridos en este **Contrato**, en especial en los apéndices correspondientes.

En esta etapa podrán continuar y finalizar las gestiones de adquisición de predios, que no concluyeron en la etapa anterior, o de las expropiaciones a que haya lugar, con anterioridad al inicio de las obras de construcción y mejoramiento

La verificación, por parte del **Interventor** y del **INCO**, de que las obras cumplen con lo exigido en este **Contrato**, se hará dentro de los dos (2) meses siguientes a la entrega de las obras por parte del **Concesionario**, en cada uno de los **Trayectos**, la cual deberá realizarse en los plazos máximos señalados en el numeral 7.3 siguiente. La verificación de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en cada uno de los **Trayectos** se realizará en los términos señalados en la **CLAUSULA 44** del presente **Contrato**.

7.1. Predios expropiados

La enajenación de los predios requeridos para el proyecto, vía expropiación judicial y/o administrativa, se realizará de acuerdo con lo establecido en la **CLAUSULA 34** de este **Contrato**.

7.2. Realización de los Aportes de Capital

Sin perjuicio de que la responsabilidad y el riesgo de aportar la totalidad de la financiación para los requerimientos del **Proyecto** es del **Concesionario**, quien deberá realizar todos los aportes necesarios para tal fin, el **Concesionario** deberá probar mediante certificados expedidos por la **Entidad Fiduciaria** la realización de los siguientes aportes mínimos de capital en los plazos máximos establecidos a continuación:



Plazo máximo para realización del aporte	Monto
A más tardar el mes seis (6) siguiente a la firma del Acta de Inicio de ejecución.	Pesos (COL\$ 15,000,000,000) de diciembre de 2004
A más tardar el mes dieciocho (18) siguiente a la firma del Acta de Inicio de ejecución.	Pesos (COL\$ 12,334,000,000) de diciembre de 2004
A más tardar el mes treinta y seis (36) siguiente a la firma del Acta de Inicio de ejecución.	Pesos (COL\$ 12,334,000,000) de diciembre de 2004
A más tardar el mes cuarenta y ocho (48) siguiente a la firma del Acta de Inicio de ejecución.	Pesos (COL\$ 12,334,000,000) de diciembre de 2004

Estas consignaciones deberán ser certificadas por la entidad fiduciaria dentro de los plazos máximos establecidos.

Las sumas antes señaladas serán actualizadas con el IPC a la fecha en que se efectúe el aporte.

En ningún caso podrá entenderse que los aportes de capital a que se obliga el Concesionario podrán provenir de los recaudos de Peajes depositados en la Subcuenta Principal.

7.3. Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento

El Concesionario deberá ejecutar las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** que hacen parte del **Proyecto**, previamente entregados por el INCO. El plazo máximo para que el Concesionario entregue al Interventor y al INCO las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** –debida y completamente ejecutadas de conformidad con lo exigido en este **Contrato** y sus apéndices– en cada uno de los **Trayectos** señalados, contados a partir de la fecha de suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, será de 48 meses de acuerdo a los siguientes plazos:

TRAYECTO	DESCRIPCION	Tiempo en meses
Trayecto 1	VARIANTE CHICORAL	24



HOJA NUMERO 48 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **0007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Trayecto 2	VARIANTE GUALANDAY	48
Trayecto 3	GUALANDAY - IBAGUÉ	24
Trayecto 4	VARIANTE ESPINAL - INTERSECCION GUALANDAY	48
Trayecto 5*	IBAGUÉ (MIROLINDO) - CAJAMARCA	

* El tramo cinco será objeto de operación y mantenimiento en el alcance básico del proyecto.

En el apéndice A, se establecen los hitos y las metas de cumplimiento obligatorio por parte del concesionario, correspondiente a las entregas parciales mínimas que debe realizar dentro de los plazos de esta etapa.

La culminación a satisfacción del **Interventor** y del **INCO** de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, de acuerdo con lo establecido para el efecto en la **CLAUSULA 44** de este **Contrato**, será requisito indispensable para la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto**. En caso de incumplimiento en la entrega de los Trayectos en los plazos señalados, el **Concesionario** se hará acreedor a la disminución en su ingreso a que se refiere la **CLAUSULA 26**, sin perjuicio de lo establecido en el numeral 17.5 de la **CLAUSULA 17** de este **Contrato**.

7.4. Obligaciones ambientales

El **Concesionario** deberá cumplir con las obligaciones ambientales contenidas en la(s) **Licencia(s) Ambiental(es)**, el **Estudio de Impacto Ambiental** y en el(los) **Plan(es) de Manejo Ambiental** para la ejecución de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, de conformidad con lo señalado en la **CLAUSULA 35**.

De igual manera que en la etapa de preconstrucción, el concesionario debe ejecutar el Plan Social Básico y prestar los servicios de seguridad vial y gestión social previstos en las especificaciones de operación y mantenimiento y servicio al usuario del apéndice B. En la etapa de construcción se ejecutarán las medidas de manejo ambiental previstas en el Estudio de Impacto Ambiental, en el Plan de Manejo Ambiental y demás medidas impuestas por la autoridad ambiental competente en los permisos y licencias pertinentes, así como los acuerdos y obras adicionales pactadas con la comunidad y el INCO.



50007

2182

HOJA NUMERO 49 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

7.5. Operación y mantenimiento de los **Trayectos del Proyecto**

El **Concesionario** deberá operar y mantener la infraestructura existente en el **Proyecto**, durante la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** en cada **Trayecto**, en los términos y condiciones que para ello se expresan en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. En los **Trayectos** en que no se estén ejecutando **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, el **Concesionario** deberá operar y mantener la infraestructura existente en los términos y condiciones que para ello se expresan en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

7.6. **Infraestructura**

El **Concesionario** deberá construir y poner en funcionamiento la infraestructura de operación en cada uno de los **Trayectos**, de acuerdo con lo establecido en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. El cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación** en cada **Trayecto**.

7.7. **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y Riesgo Geológico**

El **INCO** deberá reconocer y pagar cuando a ello haya lugar las sumas que eventualmente se causen en virtud del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y Riesgo Geológico** en los términos y condiciones previstos en la **CLAUSULA 21** de este **Contrato**. El incumplimiento de esta obligación podrá dar lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 47**, numeral 47.8 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en la **CLAUSULA 48**.

7.8. **Compensación Tarifaria**

El **INCO** deberá reconocer y pagar al **Concesionario** las sumas derivadas de la **Compensación Tarifaria**, en los términos y condiciones previstos en la **CLAUSULA 19** de este **Contrato**. El incumplimiento de esta obligación podrá dar lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 47**, numeral 47.6 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en la **CLAUSULA 48**.



50007

183

HOJA NUMERO 50 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

CLAUSULA 8 ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Para todos los efectos de este Contrato, se entenderá que la **Etapas de Operación y Mantenimiento** corresponde a la etapa posterior a la terminación de la **Etapas de Construcción y Rehabilitación**, en la cual el concesionario deberá cumplir con el **Periodo de Permanencia Mínima** de diez (10) años, ejecutando actividades de operación y mantenimiento del proyecto y especialmente las previstas en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento** para ser ejecutadas en esta etapa. En la etapa de operación se ejecutarán además, las actividades del **Plan Social Básico** correspondientes a dicha etapa, así como las medidas de manejo ambiental previstas en el **Plan de Manejo Ambiental** para esta etapa y demás impuestas por la autoridad ambiental competente en los permisos y licencias pertinentes, así como los acuerdos y obras adicionales pactadas con la comunidad y el INCO.

La **Etapas de Operación y Mantenimiento** se extenderá desde la fecha de suscripción del **Acta de Inicio de la Etapas de Operación y Mantenimiento** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato** y por un término no inferior a diez (10) años, según lo establecido en el Numeral 1.60. ii) "**Periodo de Permanencia Mínima en la Etapas de Operación y Mantenimiento**" y las disposiciones de la Cláusula 14 de este Contrato.

8.1. Operación y mantenimiento de los Trayectos del Proyecto

El **Concesionario** deberá operar y mantener la infraestructura existente en cada uno de los **Trayectos del Proyecto**, una vez se suscriba el acta respectiva y en una duración no inferior a la establecida por el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapas de Operación y Mantenimiento**, en los términos y condiciones que se expresan en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, cumpliendo con el índice de estado y deflectometría, y con los estándares mínimos de servicio definidos en dichas especificaciones.

Igualmente, el **Concesionario** deberá prestar los servicios, mantener la transitabilidad y en general, operar el **Proyecto** dentro de los parámetros establecidos en este **Contrato** y sus apéndices.

8.2. Compensación Tarifaria

El **INCO** deberá reconocer y pagar al **Concesionario**, cuando a ello haya lugar, las sumas derivadas de la **Compensación Tarifaria**, en los términos y condiciones previstos en la CLAUSULA 19 de este **Contrato**. El incumplimiento de esta obligación podrá dar lugar a que el **Concesionario** solicite la terminación



HOJA NUMERO 51 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 47,
2 numeral 47.6 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la terminación del
3 **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en la CLAUSULA 48.
4

5 8.3. Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y riesgo Geológico

6

7 El **INCO** deberá reconocer y pagar las sumas que eventualmente se causen en
8 virtud del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y riesgo geológico** en
9 los términos y condiciones previstos en la CLAUSULA 21 de este **Contrato**. El
10 incumplimiento de esta obligación podrá dar lugar a que el **Concesionario** solicite
11 la terminación anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo estipulado en la
12 CLAUSULA 47, numeral 47.6 de este **Contrato**. Si efectivamente se presenta la
13 terminación del **Contrato**, se aplicará también lo estipulado en la CLAUSULA 48.
14

15 CLAUSULA 9 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN

16

17 El plazo para la ejecución de las obligaciones a cargo de las partes y -
18 eventualmente- el término de duración de cada una de las etapas y el término de
19 ejecución del **Contrato** a que se refiere la CLAUSULA 3, podrán suspenderse
20 cuando ocurran circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito debidamente**
21 **comprobados** que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las
22 partes bajo este **Contrato**, para lo cual se seguirá el procedimiento descrito a
23 continuación:
24

25 9.1. Mientras subsistan las circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, el
26 plazo previsto para la ejecución de las obligaciones afectadas se desplazará en un
27 término igual al de la duración del hecho de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**. Si las
28 circunstancias de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** impiden la ejecución total del
29 objeto contratado, el plazo de cada una de las etapas y el término de ejecución del
30 **Contrato** en general, se desplazará en un término igual al de la **Fuerza Mayor** o
31 **Caso Fortuito**.
32

33 9.2. Aunque los hechos constitutivos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** no
34 impidan la ejecución de la totalidad del objeto contratado, sino sólo la de alguna o
35 algunas de las obligaciones emanadas del mismo, las partes podrán determinar
36 que tales circunstancias hacen necesaria la suspensión del plazo de la etapa
37 respectiva y del **Contrato**, atendidas las condiciones fácticas correspondientes y
38 el grado de importancia de las obligaciones afectadas. En caso de desacuerdo, se
39 acudirá a los mecanismos de solución de controversias previstos en la CLAUSULA
40 57 de este **Contrato**.
41



500007

HOJA NUMERO 52 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

9.3. La suspensión de la ejecución del **Contrato** o de cualquiera de sus obligaciones se hará constar en actas suscritas por las partes en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales, en actas suscritas por las partes. Para el efecto, cualquiera de las partes podrá dar aviso a la otra por escrito de la cesación de las causas de suspensión. Una vez transcurridos cinco (5) **Días** después de notificado ese aviso sin que la parte notificada manifieste su desacuerdo, se reiniciará la ejecución del **Contrato**. En caso de desacuerdo se acudirá a los mecanismos de solución de controversias previstos en la CLAUSULA 57 de este **Contrato**.

9.4. Si la suspensión de la ejecución del **Contrato**, o de cualquiera de sus obligaciones que afecte de manera grave la ejecución del **Proyecto**, se extiende por un término continuo superior a seis (6) meses, cualquiera de las partes podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, caso en el cual se aplicará lo previsto en el numeral 47.9 de la CLAUSULA 47 y en la CLAUSULA 48 de este **Contrato**.

9.5. En caso de suspensión del **Contrato** por los eventos previstos en esta cláusula, el **Concesionario**, a su costo, deberá tomar las medidas conducentes para que la vigencia de la **Garantía Única de Cumplimiento** sea extendida de conformidad con el período de suspensión.

OBLIGACIONES Y RIESGOS ASUMIDOS POR LAS PARTES

CLAUSULA 10 OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

El **Concesionario** será responsable de la ejecución completa y oportuna de todas las actividades que componen el Objeto del presente **Contrato**, de conformidad con lo previsto en este documento, en sus anexos, en el pliego de condiciones y sus apéndices y demás documentos que lo integran. Para tales efectos, el **Concesionario** deberá realizar todas las acciones, a su costa y riesgo, tendientes al cabal cumplimiento de este **Contrato** y en particular tendrá a su cargo incluyendo, pero sin limitarse, las siguientes obligaciones, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales o reglamentarias aplicables, en otras cláusulas del presente **Contrato** o en los documentos que lo integran, y las que se desprendan de su naturaleza:



HOJA NUMERO 53 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

10.1. Pagar los derechos correspondientes a la publicación del **Contrato** en los términos de la CLAUSULA 4 de este **Contrato**.

10.2. Constituir y mantener las garantías, en los plazos y por los montos y vigencias establecidos en la CLAUSULA 28 de este **Contrato**.

10.3. Asumir, por su cuenta y riesgo, todos los costos y gastos del Proyecto, obligándose a obtener y/o aportar la financiación total de los recursos requeridos para la ejecución del **Proyecto**, en los términos de este **Contrato**.

10.4. Constituir y mantener el **Fideicomiso** en los términos y las condiciones previstos en el numeral 6.1 de la CLAUSULA 6 del presente **Contrato** y efectuar los aportes a las respectivas subcuentas del **Fideicomiso**, en los términos señalados en este **Contrato**.

10.5. Pagar la **Comisión de Éxito** en los términos señalados en la CLAUSULA 59 de este **Contrato**.

10.6. Recibir físicamente los **Trayectos** incluidos en el **Proyecto**, según lo previsto en este **Contrato**, en especial en la CLAUSULA 30.

10.7. Obtener el **Cierre Financiero** en los plazos y condiciones previstos en el numeral 6.2 de la CLAUSULA 6 de este **Contrato**.

10.8. Suscribir -conjuntamente con el INCO- el Acta de Inicio de Ejecución, el Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción, las Actas de Iniciación de la Etapa de Operación para cada uno de los Trayectos, las actas de suspensión, las actas de recibo de predios firmadas por el vendedor y los demás documentos previstos en este Contrato, cuando dicha suscripción deba hacerse de conformidad con lo estipulado en este Contrato.

10.9. Diseñar a nivel de detalle, construir, rehabilitar, mantener y operar por su cuenta y riesgo los **Trayectos** que hacen parte del **Proyecto**, en los términos, plazos, calidades y especificaciones previstas en este **Contrato** y sus apéndices y en el **Pliego** y sus anexos.

10.10. Realizar los diseños definitivos de la Variante Picalaña acorde a los lineamientos de la Cláusula 31 de este contrato.



HOJA NUMERO 54 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

10.11. Elaborar y presentar al **INCO** y al **Interventor** el cronograma de obra señalado en el numeral 31.3 de la CLAUSULA 31, cumpliendo con los requisitos establecidos en la citada cláusula y los plazos máximos establecidos en el presente **Contrato**.

10.12. Tramitar y obtener la Licencia Ambiental en caso que a la firma del contrato no se haya expedido y tramitar y obtener las modificaciones de la Licencia Ambiental otorgada por la autoridad ambiental, de acuerdo con los estudios y diseños realizados por el Concesionario a su costo y riesgo, en los términos señalados en la CLAUSULA 35 del presente **Contrato**.

10.13. Tramitar y obtener todas las licencias, concesiones y permisos necesarios para las actividades constructivas del **Proyecto**, de acuerdo con la CLAUSULA 35.

10.14. Cumplir con todas las obligaciones derivadas de las normas ambientales aplicables, de conformidad con la CLAUSULA 35 de este **Contrato**, incluyendo sin limitarse, las obras, medidas, acciones y/o programas formulados y establecidos en la **Licencia Ambiental, estudio de Impacto Ambiental** y en los **Planes de Manejo Ambiental**, y cumplir con los términos y obligaciones previstos en los mismos, así como realizar el seguimiento y monitoreo socioambiental del **Proyecto**.

10.15. Adelantar las actividades tendientes a la adquisición de predios, mejoras y a la gestión predial necesaria para desarrollar las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en los términos de la CLAUSULA 34 de este **Contrato**.

Es obligación del Concesionario desde el inicio del proyecto adelantar todas las acciones relativas a la vigilancia y control del corredor vial para evitar que se presenten invasiones con posterioridad al recibo de los trayectos y adelantar las acciones policivas de restitución de bienes de uso público pertinentes. Igualmente, el concesionario, previo inventario que deberá elaborar conjuntamente con la Interventoría, procederá a sanear el corredor vial invadido con anterioridad a la entrega y recibo del mismo.

10.16. Evitar la imposición de multas al **INVIAS** o al **INCO** por incumplimiento imputable al **Concesionario**, de las disposiciones ambientales y de gestión social aplicables al **Proyecto** y, en caso de presentarse alguna sanción, multa o indemnización a cargo del **INVIAS** o del **INCO** como consecuencia del incumplimiento del **Concesionario**, mantener indemne al **INVIAS** o al **INCO** por cualquiera de estos conceptos, para lo cual **INVIAS** a través del **INCO**, o el **INCO**



2188

501-007

HOJA NUMERO 55 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 podrá llamar en garantía al **Concesionario**, o repetir contra éste, por cualquier
2 suma que se viera abocado a pagar como consecuencia del incumplimiento del
3 **Concesionario**.

4
5 10.17. Cumplir en todo momento con lo estipulado en el contrato y sus apéndices y
6 en el pliego y sus anexos.

7
8 10.18. Ejecutar las **Obras de Construcción y Rehabilitación** en los términos y
9 condiciones de este **Contrato** y sus **Apéndices**.

10
11 10.19. Suministrar, proveer, operar y mantener a su cuenta y riesgo, todos los
12 bienes y los equipos, materiales y personal necesario con la debida oportunidad
13 para la ejecución de este **Contrato**, en las condiciones previstas en el mismo,
14 cumpliendo con las obligaciones derivadas de este **Contrato**.

15
16 10.20. Suministrar, instalar, operar y mantener los bienes y equipos requeridos
17 para la operación del **Proyecto Vial** de conformidad con este **Contrato** y sus
18 apéndices.

19
20 10.21. Establecer, documentar, mantener y cumplir con un sistema de
21 aseguramiento de calidad como medio para asegurar el cumplimiento de sus
22 obligaciones, para lo cual deberá elaborar y presentar el plan de aseguramiento
23 de calidad del Proyecto en el que debe incluir los procedimientos y requisitos de
24 dicho sistema, y esbozar la estructura de la documentación utilizada en tal
25 sistema, documentos que deberá entregar al INCO dentro de los cuatro (4) meses
26 siguientes a la fecha de la firma del acta de inicio de ejecución del contrato.

27 Para la definición del sistema de calidad correspondiente a la ejecución del
28 presente Contrato, el Concesionario deberá acogerse, como mínimo, a lo
29 dispuesto en las siguientes normas de ICONTEC: NTC - ISO de la serie 9000,
30 NTC - ISO 10011-1 a 10011-3, ISO/TR 13425, ISO 14000, en sus últimas
31 versiones, entendiéndose aplicables aquellas que las complementen, modifiquen o
32 adicionen.

33
34 10.22. Diseñar y ejecutar el programa de higiene y seguridad industrial en los
35 términos de la **CLAUSULA 45** de este **Contrato**, para lo cual deberá seguir la
36 norma técnica ICONTEC aplicable para tal efecto.



HOJA NUMERO 56 DEL CONTRATO DE CONCESION N° 8007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 10.23. Asumir por su cuenta y riesgo las construcciones y adecuaciones
2 necesarias para establecer los campamentos y obras provisionales en los
3 términos de la CLAUSULA 40 de este **Contrato**.

5 10.24. Establecer y ejecutar el programa de señalización y desvíos a que se refiere
6 la CLAUSULA 39 de este **Contrato**.

8 10.25. Elaborar y entregar la **Memoria Técnica** de cada uno de los **Trayectos**
9 contruidos y/o rehabilitados, en los términos de la CLAUSULA 43 de este
10 **Contrato**.

12 10.26. Suministrar, instalar y operar los equipos y el personal necesarios para
13 operar las estaciones de peaje, las **Estaciones de Pesaje**, los **Centros de**
14 **Control de Operación**, las Áreas de Servicio, y en general la infraestructura de
15 operación, en las condiciones previstas en este **Contrato** y sus **Apéndices**.

17 10.27. Realizar el mantenimiento de los **Trayectos** que conforman el **Proyecto**,
18 durante las diferentes etapas, en los términos previstos en las **Especificaciones**
19 **Técnicas de Operación y Mantenimiento**.

21 10.28. Recaudar los **Peajes** cedidos por el **INCO** y llevar la contabilidad de dichos
22 recaudos, discriminada por estación de **Peaje** y por categoría de vehículos.

24 10.29. Transportar y proteger, por su cuenta y riesgo, los dineros recaudados por
25 el cobro de **Peajes** y por la tasa del Fondo de Seguridad Vial y depositarlos en las
26 cuentas establecidas para el efecto en el **Fideicomiso** y en las cuentas señaladas
27 por la entidad beneficiaria del Fondo de Seguridad Vial.

29 10.30. Pagar la contraprestación al **INCO** en los términos cuantías y plazos
30 establecidos en la cláusula 62 del presente contrato.

32 10.31. Establecer, a su cuenta y riesgo, las medidas de control con el fin de
33 impedir la evasión y la elusión del pago de **Peajes**.



70607

29190

HOJA NUMERO 57 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 10.32. Dar los avisos correspondientes a las autoridades de tránsito competentes y
2 colaborar con las mismas en el control de la utilización de vías que tengan como
3 finalidad o efecto la evasión y elusión en el pago del **Peaje**. Con este fin deberá
4 realizar -a su costo- un convenio con las autoridades de tránsito competentes y
5 acordar con ellas el soporte logístico requerido para prestar el servicio.
6

7 10.33. Verificar y controlar que el peso de los vehículos se ajuste a los máximos
8 permitidos por las normas aplicables y prestar colaboración en aquellos casos en
9 que medie autorización del **Ministerio de Transporte** para el uso de la vía por
10 vehículos sobredimensionados, de acuerdo con lo establecido en las
11 **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**.
12

13 10.34. Prestar los servicios a los usuarios del **Proyecto** de manera confiable,
14 segura y continua en los términos de este **Contrato** y sus **Apéndices**.
15

16 10.35. Garantizar la normal movilización de los usuarios que utilicen el **Proyecto**,
17 en los términos y condiciones previstos en este **Contrato** y sus **Apéndices**.
18

19 10.36. Indemnizar a terceros y al **INCO** por los perjuicios que le sean imputables y
20 que se causen en desarrollo del **Contrato**.
21

22 10.37. Atender las instrucciones del **Interventor** de acuerdo con lo establecido en
23 la **CLAUSULA 64** y suministrar toda la información sobre el **Proyecto**, dentro de la
24 cual se incluye, sin limitarse, la información financiera a que se refiere el **Anexo 4**
25 del presente **Contrato**, en las condiciones y términos establecidos en este
26 **Contrato**. Para tales efectos, el **Concesionario** deberá tener en cuenta que el
27 **Interventor** no podrá modificar o adicionar el presente **Contrato**.
28

29 10.38. Atender las instrucciones dadas por escrito por el representante legal del
30 **INCO** o su delegado, en las condiciones y términos establecidos en este
31 **Contrato**.
32

33 10.39. Suministrar al **INCO**, así como a las autoridades de control y vigilancia del
34 sector que sean competentes, la información que estas entidades requieran sobre
35 el desarrollo del **Proyecto**.
36

37 10.40. Acatar y cumplir las decisiones tomadas por el **Amigable Composedor** de
38 conformidad con la **CLAUSULA 57** del presente **Contrato**.
39



50007

191

HOJA NUMERO 58 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

10.41. Pagar la cláusula penal pactada en este **Contrato**, o aceptar su deducción de los saldos a su favor, cuando ésta se cause de conformidad con este **Contrato**.

10.42. Aceptar la disminución en su remuneración, cuando se presenten las circunstancias establecidas en la CLAUSULA 26 del presente **Contrato**.

10.43. Entregar el **Proyecto** cuando se haya obtenido el **Ingreso Esperado**, en los términos y condiciones previstos en la CLAUSULA 14 de este **Contrato**.

10.44. Pagar los valores resultantes de las fórmulas por terminación anticipada, si es del caso, en los términos de la CLAUSULA 48 de este **Contrato**.

10.45. Revertir y devolver los bienes del **Proyecto**, en las condiciones previstas en la CLAUSULA 50 de este **Contrato**.

10.46. Es obligación del Concesionario en todas las etapas del proyecto desarrollar todas las acciones legales y judiciales y administrativas para evitar las invasiones del corredor vial posteriores al recibo de los trayectos y adelantar las acciones de restitución pertinente.

10.47. Realizar la demarcación en cada predio del área a adquirir para el proyecto, con base en la ficha predial definitiva. En todo caso esta demarcación se realizará antes de adelantar la oferta de compra.

10.48. Realizar, una vez el predio sea entregado por el propietario, el cercado del área adquirida,

10.49. Adelantar, una vez sea entregado el predio por el propietario, la demolición de la infraestructura y mejoras existentes en el mismo, y canceladas dentro del proceso de adquisición del predio.

10.50. Levantar las actas de vecindad a costo y riesgo del concesionario, previo el inicio de las obras en cada tramo, de acuerdo a la programación de obras y hacer entrega de una copia al propietario. De todas maneras el concesionario será responsable del alcance y contenido de las Actas de Vecindad, para lo cual podrá mejorar el formato entregado por el INCO

10.51. Identificar en el diseño las obras a desarrollar en el derecho de vía para el acceso a los predios aledaños, que sean intervenidos por el proyecto. Así mismo,



1 se tendrán en cuenta las redes e infraestructura de servicios públicos y privados
2 que sean afectados. El cumplimiento de esta obligación de diseño será requisito
3 necesario para la firma del Acta de Inicio de la Etapa de Construcción y
4 Rehabilitación.

5 10.52. Formular e implementar el Plan Social Básico, acorde con lo definido en el
6 Anexo social y presentar informes bimensuales del desarrollo del plan social
7 básico.

8 10.53. Cumplir con las obligaciones definidas en el Anexo e instructivo de gestión
9 predial

10 10.54. Instalar y mantener la oficina fija y móvil de atención a la comunidad desde
11 el inicio de la etapa de preconstrucción hasta la etapa de operación
12

13 10.55. Durante la etapa de construcción el concesionario deberá mantener los
14 equipos y los servicios correspondientes a la seguridad vial, de acuerdo con las
15 especificaciones descritas en las Especificaciones de Operación y mantenimiento.
16 Así mismo, deberá ejecutar el Plan Social Básico con todos los equipos y personal
17 requerido
18

19 10.56. El Concesionario deberá adelantar las obras dentro del corredor vial para el
20 acceso y servidumbre a los predios afectados por el desarrollo del proyecto en
21 condiciones técnicas y que no implique riesgo para la seguridad de los usuarios.
22

23 10.57. El Concesionario deberá trasladar y/o reponer, por su cuenta y riesgo, las
24 redes e infraestructura de servicios públicos y privados que sean afectado por el
25 desarrollo del proyecto, en adecuadas condiciones técnicas que aseguren su
26 funcionalidad y que no implique riesgo para la seguridad de los usuarios, Estas
27 obras deberán ser ejecutadas en coordinación con el propietario, operador y/o
28 administrador del servicio.
29

30 10.58. Implementar las medidas ambientales y sociales establecidas en el Estudio
31 de Impacto Ambiental, el Plan de Manejo Ambiental, la Licencia Ambiental y
32 demás permisos ambientales y/o requerimientos de la autoridad ambiental para
33 las etapas de preconstrucción y construcción del proyecto.
34

35 10.59. Implementar las acciones establecidas en el Plan Social Básico y las
36 medidas ambientales y sociales definidas en el Estudio de Impacto Ambiental, el
37



596007
HOJA NUMERO 60 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 Plan de Manejo Ambiental, el Plan de Gestión Social y la Licencia Ambiental para
2 la Etapa de Operación y Mantenimiento, con los requerimientos impuestos por las
3 autoridades ambientales para esta etapa.
4

5 10.60. Realizar la implementación de las medidas para la preservación de
6 Cuencas Hidrográficas, de acuerdo al procedimiento que establezca el INCO y
7 teniendo en cuenta las consideraciones expresadas por la autoridad ambiental.
8

9 10.61. Evaluar las medidas de manejo técnico y social de la accidentalidad y tomar
10 las acciones necesarias para controlar y disminuir la accidentalidad, en caso de
11 que esta se aumente en la etapa de operación.

12 10.62. Tramitar los permisos necesarios para las zonas de depósito de material en
13 cualquiera de las etapas del proyecto en que se requieran.

14 10.63. En el caso que durante la etapa de operación se desarrollen obras, el
15 concesionario deberá tener en cuenta el traslado de redes, el diseño de las obras
16 a desarrollar en el corredor vial para el acceso a los predios afectados por el
17 proyecto, así como las servidumbres.

18 10.64. Durante la etapa de operación el concesionario deberá mantener los
19 equipos y los servicios correspondientes a la seguridad vial, de acuerdo con las
20 especificaciones descritas en las Especificaciones de Operación y mantenimiento
21

22 10.65. A partir de los treinta (30) días siguientes a la firma del Acta de inicio del
23 contrato de concesión, el concesionario deberá disponer de los equipos que
24 corresponderán a las especificaciones de operación y mantenimiento y contará
25 con el personal necesario para prestar los servicios de seguridad vial y de gestión
26 social para el desarrollo del plan social básico.

27 10.66. De conformidad con lo previsto en el numeral 4 del Artículo 32 de la Ley 80
28 de 1993, ejecutar todas aquellas actividades necesarias para la adecuada
29 prestación del servicio y de funcionamiento de la concesión vial GIRARDOT -
30 IBAGUÉ - CAJAMARCA.

31
32 10.67. Cumplir con los compromisos adquiridos por el INCO, atribuibles al
33 concesionario en el convenio interadministrativo "INCO - Municipio de Ibagué".
34

35 10.68. Cumplir con el Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación
36 y Mantenimiento de diez (10) años, establecido por el INCO para garantizar una



HOJA NUMERO 61 DEL CONTRATO DE CONCESION N° **500007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 permanencia mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento por parte del
2 Concesionario, de acuerdo con lo establecido en el Numeral 1.60.ii)

5 **CLAUSULA 11 OBLIGACIONES DEL INCO**

6
7 Además de las previstas en otras cláusulas del presente **Contrato** o en los
8 documentos que lo integran, serán obligaciones del **INCO**:
9

10 11.1. Revisar la **Garantía Única de Cumplimiento**, solicitar las correcciones a
11 que haya lugar y otorgarle su aprobación si cumple con todas las exigencias
12 previstas en este **Contrato** para el efecto, sin perjuicio de las observaciones que
13 pueda realizar con posterioridad a su aprobación en caso de que el **INCO**
14 encuentre que la garantía no se adecua a lo establecido en la **CLAUSULA 28** de
15 este **Contrato**.
16

17 11.2. Revisar que el contrato fiduciario que celebre el **Concesionario**, contenga
18 las cláusulas mínimas establecidas en el **Anexo 13** de este **Contrato** y con las
19 condiciones previstas en el presente **Contrato** y dar su no objeción al contrato
20 fiduciario si el mismo cumple con los fines y estipulaciones previstos en este
21 contrato.
22

23 11.3. Tramitar ante el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial,
24 durante la Etapa de Pre-construcción, la cesión de la licencia ambiental o la cesión
25 de su trámite si a la adjudicación del contrato aún no se ha expedido dicha
26 licencia.
27

28 11.4. Entregar los **Trayectos** al **Concesionario** en los términos y condiciones
29 previstos en la **CLAUSULA 30** de este **Contrato**.
30

31 11.5. Ceder al **Concesionario** los recursos netos producto del recaudo de los
32 peajes de **Gualanday y Chicoral** incluidos dentro del **Proyecto**. Los recursos a
33 trasladar corresponderán al monto que la fiduciaria administradora certifique a la
34 fecha de traslado al patrimonio autónomo constituido para el desarrollo del
35 proyecto.
36



HOJA NUMERO 62 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **501007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **11.6. Realizar los Pagos del INCO y ordenar la transferencia de los recursos de**
2 **la Subcuenta de Pagos del INCO a la Subcuenta Principal, de conformidad con**
3 **lo previsto en la CLAUSULA 20 de este Contrato.**

4
5 **11.7. Suscribir, conjuntamente con el Concesionario, el Acta de Inicio de**
6 **Ejecución, el Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción, las Actas de**
7 **Iniciación de la Etapa de Operación en cada uno de los Trayectos, las actas de**
8 **suspensión y los demás documentos previstos en este Contrato, cuando dicha**
9 **suscripción deba hacerse de conformidad con lo estipulado en este Contrato,**
10 **siempre y cuando se den las condiciones establecidas para tales efectos.**

11
12 **11.8. Compensar al Concesionario por la reducción del valor de las tarifas de**
13 **Peaje, cuando a ello hubiere lugar, según se estipula en la CLAUSULA 19.**

14
15 **11.9. Otorgar el Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y soporte**
16 **geológico en los términos de la CLAUSULA 21.**

17
18 **11.10. Reconocer los gastos –sin incluir lucro cesante– que demanden las**
19 **reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos**
20 **afectados por Fuerza Mayor o Caso Fortuito no asegurables, cuando se trate de**
21 **los riesgos a cargo del INCO, en las condiciones previstas en la CLAUSULA 29.**

22
23 **11.11. Realizar los aportes al Fondo de Contingencias de las Entidades**
24 **Estatales, de conformidad con las sumas aprobadas por la Dirección General de**
25 **Crédito Público del Ministerio de Hacienda en el Plan de Aportes y sus**
26 **modificaciones.**

27
28 **11.12. Acatar y cumplir con las decisiones tomadas por el Amigable**
29 **Componedor, en los términos de la CLAUSULA 57.**

30
31 **11.13. Realizar las notificaciones y tomar las medidas previstas en este Contrato**
32 **para permitir la toma de posesión del Proyecto por parte de los Prestamistas,**
33 **cuando se presenten los eventos que, de acuerdo con la CLAUSULA 56 de este**
34 **Contrato, generen esa posibilidad.**

35
36 **11.14. Pagar los valores resultantes de las fórmulas por terminación anticipada, si**
37 **es del caso, en los términos de la CLAUSULA 48 de este Contrato.**

38
39 **11.15. Suscribir los documentos requeridos para que el concesionario adelante la**



1 enajenación voluntaria de los predios y/o inicie los procesos de expropiación y
2 demás documentos a que hubiere lugar y que hagan parte del referido proceso. A
3 tal fin deberá recibir del Concesionario los documentos requeridos, a los que
4 deberá dar el trámite de ley, de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA
5 34 del presente Contrato.

6
7 11.16. Hacer seguimiento, vigilancia y control a la gestión del concesionario en
8 relación con el desarrollo del contrato directamente a través de la asignación de un
9 funcionario de la entidad y/o de la interventoría del contrato.

10 **CLAUSULA 12 RIESGOS QUE ASUME EL CONCESIONARIO**

11
12 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **Concesionario** asume los
13 efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos de este **Contrato**, salvo los
14 casos en que expresamente se ha determinado lo contrario. En este sentido, el
15 **Concesionario** asume los efectos derivados de los riesgos que se listan a
16 continuación, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o
17 estipulaciones de este **Contrato**, sus anexos y sus **Apéndices** o que se deriven
18 de la naturaleza de este **Contrato**.

19
20 Por lo tanto, no procederán reclamaciones del **Concesionario** basadas en el
21 acaecimiento de alguno de los riesgos asumidos por el **Concesionario** y –
22 consecuentemente- el **INCO** no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que
23 ofrece garantía alguna al **Concesionario**, que permita eliminar o mitigar los
24 efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho
25 reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente
26 **Contrato**.

27
28 12.1. Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la demanda que
29 permitan variar la estimación inicial que tuvo en cuenta el **Concesionario** para
30 calcular los factores económicos de su **Propuesta** (estimación que en todo caso
31 es responsabilidad autónoma del **Concesionario** y que no hace parte de la
32 **Propuesta** ni tendrá efecto alguno durante la ejecución del **Contrato**) para el cabal
33 cumplimiento del objeto del **Contrato**, considerando que el Ingreso Esperado
34 remunera todas y cada una de las obligaciones del **Concesionario** descritas en el
35 presente **Contrato**. Lo anterior, salvo por lo expresamente previsto en la
36 CLÁUSULA 21.

37
38 12.2. Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones en los
39 precios de mercado de los materiales, los insumos y las cantidades de obra
40 necesarios para ejecutar en los términos de este **Contrato** y de sus **Apéndices**
41 todas las labores de las **Etapas de Preconstrucción, Construcción y**



1 Rehabilitación y Operación y Mantenimiento del Proyecto.

12.3. Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la evolución de la devaluación real observada frente a la estimada inicialmente por el **Concesionario**.

12.4. Los efectos, favorables o desfavorables, de la alteración de las condiciones de financiación como consecuencia de la variación en las variables del mercado, toda vez que es una obligación contractual del **Concesionario** obtener la completa financiación para la ejecución del **Proyecto**, para lo cual el **Concesionario** tiene plena libertad de establecer con los **Prestamistas**, las estipulaciones atinentes al contrato de mutuo —o cualquier otro mecanismo de financiación— necesario para el desarrollo del **Proyecto**, y no existirán cubrimientos o compensaciones de parte del **INCO**, como consecuencia de la variación supuesta o real entre cualquier estimación inicial de las condiciones de financiación frente a las realmente obtenidas. Lo anterior, salvo lo expresamente previsto en la CLAUSULA 21.

12.5. Los efectos desfavorables, de todos y cualesquiera daños, perjuicios o pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros diferentes del **INCO**, sin perjuicio de su facultad de exigir a terceros diferentes del **INCO** la reparación o indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya lugar.

12.6. Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de lucro cesante del **Concesionario**, por la ocurrencia de hechos de **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito**, en los términos de la CLAUSULA 29 de este **Contrato**.

12.7. Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la rentabilidad del negocio y obtención de utilidades o sufrimiento de pérdidas, toda vez que mediante el mecanismo de pago establecido en este **Contrato** se entienden enteramente remuneradas las obligaciones asumidas por el **Concesionario**. Los mecanismos contenidos en la CLAUSULA 16, permiten mantener en todo momento las condiciones económicas y financieras existentes al momento de la presentación de la **Propuesta** por parte del **Concesionario** y consecuentemente, están diseñados para restablecer y mantener la ecuación contractual en los términos señalados en la Ley 80 de 1993.

12.8. Los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones en la legislación Tributaria, de tal manera que el **Concesionario** asumirá los efectos derivados de la variación de las tarifas impositivas, la creación de nuevos impuestos, la



HOJA NUMERO 65 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que
2 modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de
3 la **Propuesta**.

4
5 12.9. En general, los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones de
6 los componentes económicos, fiscales, legales y técnicos necesarios para cumplir
7 con las obligaciones del **Concesionario** necesarias para la cabal ejecución de
8 este **Contrato**, relacionadas entre otras, con la elaboración de sus propios
9 estudios y diseños, la contratación de personal, las labores administrativas, los
10 procedimientos constructivos utilizados, los equipos y materiales requeridos, el
11 manejo ambiental y social y el manejo del tráfico.

12
13 **CLAUSULA 13 RIESGOS QUE ASUME EL INCO**

14
15 A partir de la fecha de suscripción del **Contrato**, el **INCO** asume, única y
16 exclusivamente, los efectos derivados de los riesgos que se listan a continuación,
17 además de aquellos que de manera expresa y clara se desprendan de otras
18 cláusulas o estipulaciones de este **Contrato** y sus apéndices. En todo caso,
19 cuando de la ocurrencia de tales riesgos, se desprenda una obligación de pagar
20 una suma de dinero al **Concesionario**, se entenderá que tal suma de dinero será
21 cancelada en los términos establecidos en las cláusulas aplicables:
22

23 13.1. Los efectos desfavorables, derivados de la existencia de daño emergente
24 del Concesionario, por la ocurrencia de hechos de **Fuerza Mayor** o **Caso**
25 **Fortuito**, en los términos de la CLAUSULA 29 de este **Contrato**.

26
27 13.2. Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de la variación de las
28 tarifas de Peaje por causas imputables al **Ministerio de Transporte** que no
29 tengan causa directa o indirecta con la ejecución de este **Contrato** en las **Etapas**
30 **de Preconstrucción, Construcción y Rehabilitación y Operación y**
31 **Mantenimiento**.

32
33 13.3. Los efectos desfavorables de la activación del **Soporte parcial por**
34 **disminución de ingresos** y el mayor valor por ejecución de la construcción del
35 túnel originado por imprevistos de tipo geológico a través del **Soporte Parcial por**
36 **Riesgo Geológico**, en los términos exclusivamente pactados en la CLAUSULA
37 21.

38
39
40 **REMUNERACIÓN**
41



800007

HOJA NUMERO 66 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

CLAUSULA 14 INGRESO ESPERADO

El **Ingreso Esperado** es la suma propuesta por el **Concesionario** como remuneración para cumplir el objeto del presente **Contrato**, suma equivalente a Trescientos cuarenta y nueve mil doscientos treinta y ocho millones de **Pesos** de diciembre de 2004 (COL\$ 349,238,000,000), de acuerdo con su **Propuesta** consignada en el **Anexo 2 al Pliego de Condiciones**. Para verificar la obtención del **Ingreso Esperado** se comparará éste con el **Ingreso Generado**, el cual se contabilizará así:

14.1. Desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, las partes dejarán constancia en actas mensuales del recaudo de **Peaje** en cada una de las estaciones del **Proyecto**, discriminando el número de vehículos de cada categoría y las tarifas aplicadas para cada una de ellas. Igualmente, en el acta se dejará constancia de la aplicación de la **Compensación Tarifaria** prevista en la **CLAUSULA 19** del presente **Contrato**, si a ella hubiere lugar.

14.2. Vencido cada mes desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, del **Contrato**, se hará un corte de cuentas en acta suscrita por el **Interventor** y el **Concesionario**, en la cual se dejará constancia del **Ingreso Generado** desde el **Inicio de la Ejecución** de este **Contrato** y hasta la fecha de suscripción del acta respectiva. El **Ingreso Generado** se calculará mensualmente de la siguiente manera:

$$ig_i = \left[\sum_{i=1}^n ig_{ci} (IPC_0 / IPC_i) \right]$$

Donde:

i	Cada uno de los meses transcurridos desde el Acta de inicio de Ejecución del Contrato
ig _i	Ingreso Generado hasta el final de cada mes transcurrido desde el inicio del Acta de inicio de Ejecución del Contrato en Pesos de diciembre de 2004.
ig _{ci}	Ingreso Generado durante cada mes transcurrido desde el inicio del Acta de inicio de Ejecución del Contrato en Pesos corrientes.
IPC ₀	Índice de Precios al Consumidor de diciembre de 2004.
IPC _i	Índice de Precios al Consumidor del mes anterior al mes i

El **Ingreso Generado** durante cada mes transcurrido desde el inicio del **Acta de inicio de Ejecución del Contrato** se calculará sumando los



ingresos por **Peajes**, y las eventuales compensaciones por **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y el Soporte Parcial por Riesgo Geológico**—causadas aunque no se hayan pagado—, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$ig_{ci} = \left(\sum_h \sum_j P_{ijh} N_{ijh} \right) + Cingresos_i$$

Donde:

ig_{ci} :	Ingreso Generado durante cada uno de los meses desde el Acta de inicio de Ejecución del Contrato en Pesos corrientes .
P_{ijh} :	Tarifas Contractuales aplicables durante el mes i , en la estación de Peaje j para el tipo de vehículo h , de acuerdo con la indexación prevista en el presente Contrato .
N_{ijh} :	Número de vehículos del tipo h , durante cada uno de los meses, que han pasado por la caseta de Peaje j .
$Cingresos_i$:	Compensación causada (aún cuando no se haya pagado) a favor del Concesionario durante el mes i , en aplicación del Componente de Ingresos del Soporte Parcial previsto en el numeral 21.1 de la CLAUSULA 21 del Contrato .
i	Cada uno de los meses transcurridos desde al Acta de inicio de Ejecución del Contrato sin incluir el Periodo de Extensión de la Etapa de Preconstrucción

14.3. Cuando de una de las revisiones mensuales de ingresos, se determine que el **Ingreso Generado** obtenido por el **Concesionario** equivale al noventa por ciento (90%) o más del **Ingreso Esperado**, el **INCO**, a través de la **Interventoría**, revisará el índice de estado y deflectometría en cada uno de los **Trayectos del Proyecto**, en los términos señalados en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. A partir de esta revisión, se deberán iniciar las labores de empalme, para la devolución y entrega del **Proyecto** al **INCO**, en los términos señalados en la **CLAUSULA 50** del presente **Contrato**, siempre y cuando se haya cumplido con el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento** de diez (10) años, en el **Contrato** de concesión.

14.4. Cuando el valor acumulado del **Ingreso Generado**, en un determinado período mensual de ejecución del **Contrato**, sea igual o superior al **Ingreso Esperado**, esto será causal de terminación del **Contrato**, siempre y cuando se haya cumplido el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**



HOJA NUMERO 68 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 500007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 **Mantenimiento** de diez (10) años, en el **Contrato** de concesión. Una vez se haya
2 obtenido el **Ingreso Esperado**, el **Concesionario** y el **Interventor** comunicarán al
3 **INCO**, dentro de los tres (3) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del acta
4 mensual correspondiente, esta circunstancia, para que el **INCO** tome posesión del
5 **Proyecto** en un término máximo de dos (2) meses, término que puede ser
6 reducido a opción del **INCO**. El **Concesionario** estará obligado a comunicar al
7 **INCO** que recibió el **Ingreso Esperado**, en cualquiera de los períodos mensuales,
8 independientemente del que por cualquier razón no se hayan suscrito las actas
9 correspondientes.

10
11 Los ingresos obtenidos por el cobro de **Peajes** en exceso del **Ingreso Esperado**
12 del que trata esta cláusula, causados hasta el **Día Calendario** anterior a aquel en
13 que el **INCO** tome posesión del **Proyecto**, y en todo caso siempre que haya
14 cumplido con el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y**
15 **Mantenimiento** de diez (10) años, serán de propiedad del **INCO** aunque su
16 recaudo deba ser hecho por el **Concesionario**. Esos ingresos deberán ser
17 consignados por el **Concesionario** en la **Subcuenta de Excedentes del INCO**
18 previo descuento de un quince por ciento (15%) de los ingresos recibidos,
19 porcentaje que remunera los gastos en que haya tenido que incurrir el
20 **Concesionario** por la administración, operación y mantenimiento del **Proyecto**
21 durante el período de la toma de posesión del **INCO**.
22

23 14.5. El **INCO** tendrá el derecho en cualquier momento posterior a la verificación
24 de que el **Concesionario** ha obtenido el **Ingreso Esperado**, siempre y cuando se
25 haya cumplido el **Periodo de Permanencia Mínima en al Etapa de Operación y**
26 **Mantenimiento** de diez (10) años, a la toma de posesión del **Proyecto** y a
27 adelantar los trámites para la liquidación del **Contrato**, aplicando en respecto al
28 manejo de recursos, durante este término lo previsto en el numeral 14.4 de esta
29 cláusula.
30

31 14.6. Si se llegase a la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, sin
32 que el **Ingreso Generado** obtenido por el **Concesionario** sea equivalente al
33 **Ingreso Esperado**, el **INCO** podrá dar por terminado el **Contrato** bajo las
34 causales contempladas en la cláusula 52 del presente contrato, siempre que el
35 **INCO** pague al **Concesionario** el resultado de la siguiente fórmula:
36

$$P_n = \left\{ (I_e - I_{g_n}) - \alpha \left(1 - \frac{I_{g_n}}{I_e} \right) V_{mm} \right\} \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

38
39 Donde:
40
41



P_n :	Pago que debe hacer el INCO en el mes n , en Pesos corrientes, para dar por terminada la concesión, mientras que el Ingreso Generado no haya alcanzado el Ingreso Esperado .
n :	Fecha Programada de Finalización del Contrato .
I_e :	Ingreso Esperado en Pesos de diciembre de 2004.
I_{gn} :	Ingreso Generado hasta el final del mes en Pesos de diciembre de 2004
α :	228 meses
IPC_n :	Indice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior al mes n .
IPC_0 :	Indice de Precios al Consumidor de diciembre de 2004
V_{mm} :	Valor estimado del mantenimiento mensual, equivalente -sólo para los efectos de esta fórmula- al 15% del Ingreso Generado mensual promedio del último año, expresado en pesos de diciembre de 2004.

14.7. Si se llegase a la **Fecha Programada de Finalización del Contrato**, sin que el **Concesionario** haya recibido el **Ingreso Esperado**, se podrá dar por terminado el **Contrato** a opción del **Concesionario**, renunciando a la compensación resultante de la fórmula del numeral 14.6 anterior.

14.8. Si ninguna de las partes decide terminar el **Contrato**, en los términos de los numerales anteriores, el **Contrato** continuará ejecutándose por períodos sucesivos de dos (2) meses, hasta que i) el **Concesionario** obtenga el **Ingreso Esperado**, sin que la prórroga pueda exceder, de CINCO (5) años contados a partir de la **Fecha Programada de Finalización del Contrato** o ii) el **INCO**, al terminar cualquiera de los períodos sucesivos de dos (2) meses, decida terminar el **Contrato**, pagando al **Concesionario** el resultado de la fórmula del numeral 14.6 cambiando el valor de α de dicha fórmula por el número de meses contados desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, o iii) el **Concesionario** decida terminar el **Contrato**, renunciando a la compensación resultante de la fórmula del numeral 14.6. Si pasados VEINTICUATRO (24) años a partir de la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, el **Concesionario** no hubiere obtenido el **Ingreso Esperado**, el **Contrato** terminará sin que haya lugar a pago alguno por parte de **INCO** al **Concesionario** o viceversa.

14.9. En todo caso, el **Concesionario** deberá realizar las actividades y obras necesarias, para que a la terminación del **Contrato** por la obtención del **Ingreso Esperado**, se logre la calificación del índice de estado y deflectometría para cada Sector, según lo previsto en las **Especificaciones Técnicas de Operación** y



HOJA NUMERO 70 DEL CONTRATO DE CONCESION N° 501.007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Mantenimiento. Estas condiciones serán verificadas de conformidad con lo previsto en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento.**

14.10. En caso de que el concesionario logre el **Ingreso Esperado** antes de completarse el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento** de diez (10) años, el **Concesionario** deberá cumplir con todas las obligaciones establecidas en la **Cláusula 8** del presente **Contrato** y en el Apéndice B, hasta completar el periodo mínimo aquí establecido, sin que por ello haya lugar ni al reconocimiento ni al pago de sumas o valores adicionales superiores al ingreso ya obtenido, pues las partes declaran y aceptan dentro del **Ingreso Esperado** obtenido antes de completarse el periodo de permanencia mínima en la etapa de operación y mantenimiento de diez (10) años, ya han sido calculados y pagados dichos valores adicionales. Los ingresos por peajes que partir de este momento estén dispuestos en el **Fideicomiso**, servirán para cubrir las obligaciones pendientes y los costos de la **Fiducia**, en la forma y orden establecido en el **Contrato**, y una vez se hayan cumplido éstos pagos, los saldos y los valores recaudados mensualmente serán transferidos al **INCO**. Todos los costos correspondientes a la Operación y Mantenimiento del periodo posterior al cumplimiento del **Ingreso Esperado** antes de cumplir con el **Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento** de diez (10) años y hasta la Finalización del Contrato de Concesión, deberán ser asumidos por el **Concesionario**, disposición que se encuentra regulada de la siguiente manera:

$$Eom \geq \left[\sum_{i=1}^n Mom_i \right]$$

Donde:

E_{om}	Duración de la Etapa de Operación y Mantenimiento del Contrato expresada en meses
Mom_i	Mes transcurrió en la Etapa de Operación y Mantenimiento
i	Cada uno de los meses contabilizados a partir de la Firma del Acta de Inicio de la Etapa de Operación y Mantenimiento
$n=120$	Número de meses igual a 120 (10 años), para establecer el Periodo de Permanencia Mínima en la Etapa de Operación y Mantenimiento



CLAUSULA 15 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor del presente **Contrato** se estima en la suma agregada de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS MILLONES (COL\$ 333,200,000,000) de **Pesos** constantes de fecha diciembre de 2004. El **Valor Estimado del Contrato** incluye:

- Valor de todos los Estudios y Diseños de los Alcances del Proyecto y el valor de las Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación, incluido el valor de la instalación, montaje y prueba de los bienes, equipos y servicios necesarios para la infraestructura de operación, calculado en la Propuesta del Concesionario, correspondiente al Alcance del Proyecto.
- Costo estimado de la Interventoría durante la Etapa de Preconstrucción y la Etapa de Construcción y Rehabilitación según lo establecido en el numeral 66.6.1 de la CLAUSULA 66 de este Contrato.
- Monto de los recursos aportados por el Concesionario a la Subcuenta de Predios con destino a la compra de predios, según el valor determinado en la CLAUSULA 34 de este Contrato.
- Valor de la ejecución de las medidas de manejo socio-ambiental, entendido como la gestión ambiental y social para todas las etapas del proyecto, incluido los costos de licenciamiento, los costos de visitas de evaluación y seguimiento por parte de la Autoridad Ambiental y recuperación, preservación y manejo de cuencas hidrográficas, el costo de las fichas prediales, el Plan social Básico, los honorarios de los profesionales contratados por el Concesionario para adelantar la gestión de los procesos de expropiación.
- Valor de las inversiones correspondientes a preoperativos y que incluyen los gastos de legalización del contrato, comisión de éxito y seguros

El **Valor Estimado del Contrato** sólo tendrá los efectos previstos de manera expresa en este **Contrato** y no servirá de base para reclamación alguna entre las partes por pretendidos o reales mayores o menores costos de la inversión.

CLAUSULA 16 VALOR EFECTIVO DEL CONTRATO



1 El valor efectivo de este **Contrato** corresponderá a la sumatoria de:

2
3 16.1. Los recaudos de **Peaje** que serán cedidos al **Concesionario** por el **INCO**.

4
5 16.2. Las compensaciones derivadas de la **Compensación Tarifaria** de acuerdo
6 con lo previsto en el numeral 19.1 de la **CLAUSULA 19** de este **Contrato**.

7
8 16.3. Los Pagos del **INCO** a que se refiere la **CLAUSULA 20** de este **Contrato**,
9 en la medida en que dichos recursos sean trasladados a la **Subcuenta Principal**.

10
11 16.4. Las compensaciones derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de**
12 **Ingresos** y del **Soporte Parcial por Riesgo Geológico**.

13
14 16.5. Las demás compensaciones a favor del **Concesionario** expresamente
15 previstas en este **Contrato**.

16
17 Para efectos fiscales el valor de este **Contrato** es indeterminado.

18
19 El valor efectivo del **Contrato** remunera todos los riesgos asumidos por el
20 **Concesionario** de conformidad con lo establecido en la **CLAUSULA 12** de este
21 **Contrato**, incluyendo sin limitarse, los costos y gastos -directos e indirectos- en
22 que incurra el **Concesionario** por la preparación y celebración del **Contrato**, así
23 como por la ejecución y terminación del **Proyecto**, los impuestos, tasas y
24 contribuciones que se causen por la ejecución del presente **Contrato**, los costos
25 financieros, la remuneración del capital invertido, las utilidades del **Concesionario**
26 y en general incluye el valor de la contraprestación por todas las obligaciones que
27 adquiere el **Concesionario** en virtud del presente **Contrato**.

28
29 Así mismo, se entiende que el valor efectivo remunera todas las labores
30 complementarias necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, sea que
31 aparezcan o no de manera expresa en este **Contrato** o en los documentos que lo
32 integran como obligaciones a cargo del **Concesionario**, aún cuando estas labores
33 no estén relacionadas de manera directa con las **Obras de Construcción,**
34 **Mejoramiento y Rehabilitación,** o las labores de operación y mantenimiento del
35 **Proyecto**. Dentro de estas labores se incluyen, entre otras, la obligación a cargo
36 del **Concesionario** de elaborar sus propios estudios y diseños definitivos, todas
37 las obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario** durante la **Etap**a de
38 **Preconstrucción,** todas las obligaciones y actividades a cargo del **Concesionario**
39 durante la **Etap**a de **Construcción y Rehabilitación** y la **Etap**a de **Operación y**
40 **Mantenimiento,** los gastos financieros y administrativos -directos e indirectos- y



HOJA NUMERO 73 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 800007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 todos los demás que sean requeridos para la cabal ejecución del objeto
2 contratado.

3
4 El valor efectivo de este **Contrato** remunera también la asunción de los riesgos
5 comerciales, de construcción, ambientales, prediales, de operación,
6 administrativos, financieros, tributarios, regulatorios, soberano, político; el riesgo
7 de devaluación y todos los demás que se desprenden de las obligaciones del
8 **Concesionario** o que surjan de las estipulaciones o de la naturaleza de este
9 **Contrato**, salvo por lo expresamente previsto en el mismo a cargo de **INCO**.

11 **CLAUSULA 17 CESION DE DERECHOS DE RECAUDO DE PEAJE**

12
13 Además de los **Pagos del INCO** y de las compensaciones previstas, de manera
14 expresa en el presente **Contrato**, como contraprestación por la celebración y
15 ejecución del **Contrato**, el **INCO** hará la cesión y entrega al **Concesionario**,
16 durante la duración del **Contrato**, de los derechos de recaudo de **Peaje** estación
17 Gualanday, ubicada en el **Trayecto 3** y la estación Chicoral, ubicada en el
18 **Trayecto 1**, de conformidad con lo establecido a continuación:

19
20 17.1. La estación de peaje de Gualanday (existente) se entregará al
21 **Concesionario** para su operación de acuerdo con los plazos previstos en el
22 numeral 30.1 de la **CLAUSULA 30**, fecha a partir de la cual se cederá al
23 **Concesionario** los recursos de **Peaje** correspondientes, sin perjuicio de lo
24 previsto en el numeral 30.2 de la **CLAUSULA 30**. La estación Chicoral entrará en
25 operación una vez culminen las obras correspondientes al Tramo I del proyecto,
26 sean recibidas a satisfacción por el INCO previa aprobación del interventor y se
27 firme el acta de inicio de operación del tramo I.

28
29 17.2. La **Estructura Tarifaria** se aplicará en las estaciones de **Peaje** del
30 **Proyecto**, desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, hasta la **Fecha**
31 **Efectiva de Terminación del Contrato**, de conformidad con los ajustes previstos
32 en la **CLAUSULA 18** siguiente.

33
34 17.3. La ubicación precisa de las estaciones de **Peaje** se describe a continuación:
35 caseta de peaje "Chicoral", sobre la variante de Chicoral entre el PR 10 y el puente
36 sobre el río Coello y "Gualanday" sobre la ruta 4004 entre el PR 9+400 y el PR 10.

37
38 Bajo ninguna condición podrá el concesionario unilateralmente modificar la
39 ubicación o la direccionalidad de los peajes

40
41 17.4. Si la **Etapas de Preconstrucción**, por cualquier razón, se extiende por un



HOJA NUMERO 74 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN N.º **007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

período mayor de seis (6) meses contados desde la fecha prevista para la terminación de la etapa de preconstrucción, los recaudos que haga el **Concesionario** desde el vencimiento de los doce (12) meses hasta la efectiva suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción (Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción)**, se manejarán como se describe en la **CLAUSULA 24** de este **Contrato**.

17.5. Si, en cualquier momento durante la **Etapa de Construcción y Rehabilitación**, el **Concesionario** incumple la entrega a satisfacción de las **Obras de Construcción y Rehabilitación de los Trayectos**, de acuerdo con los plazos máximos previstos en el numeral 7.3 de la **CLAUSULA 7**, se procederá así:

17.5.1 El **INCO** ordenará a la **Entidad Fiduciaria** trasladar a la **Subcuenta Transitoria**, los siguientes porcentajes del recaudo de **Peajes**, dependiendo del **Trayecto** de que se trate:

TRAYECTO	DESCRIPCION	% A TRASLADAR
Trayecto 1	VARIANTE CHICORAL	30.64%
Trayecto 2	VARIANTE GUALANDAY	49.12%
Trayecto 3	GUALANDAY - IBAGUÉ	16.13%
Trayecto 4	VARIANTE ESPINAL - INTERSECCION GUALANDAY	4.11%
Trayecto 5	IBAGUÉ (MIROLINDO) - CAJAMARCA	0.00%

Durante el tiempo que estos recursos permanezcan en la **Subcuenta Transitoria** a que se refiere el presente numeral, no podrán ser utilizados por el **Concesionario** para ningún efecto.

17.5.2 Una vez el **Concesionario** haya corregido el desfase en la programación de las obras, el **INCO** -previa comunicación del **Interventor**- ordenará a la **Entidad Fiduciaria** la desafectación de los recursos a que se refiere el numeral 17.5.1 anterior, los cuales serán puestos a disposición del **Proyecto** en la **Subcuenta Principal**. Los rendimientos obtenidos por estos recursos durante el término que hubieran permanecido en la **Subcuenta Transitoria** se trasladarán a la **Subcuenta de Excedentes** del **INCO**, sin que de dichos rendimientos se pueda deducir suma alguna por comisión fiduciaria o cualquier otro concepto.

CLAUSULA 18 INDEXACION DE TARIFAS



El valor de las tarifas de **Peaje** de la **Estructura Tarifaria**, serán ajustados anualmente, de acuerdo con lo previsto a continuación:

18.1. El valor de las tarifas de **Peaje** para cada una de las categorías de vehículos y cada una de las estaciones se ajustará con el incremento del **IPC**, para lo cual se aplicará la siguiente fórmula:

$$T_{nih} = T_{(n-1)ih} (IPC_n / IPC_{n-1})$$

Donde:

T_{nih} :	Valor de la tarifa para el vehículo de categoría h en la estación i actualizada, en Pesos corrientes.
$T_{(n-1)ih}$:	Valor de la tarifa para el vehículo de categoría h en la estación i, en Pesos corrientes, resultante de la última actualización o la de diciembre de 2005, según el caso
IPC_n :	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior a la fecha de actualización.
IPC_{n-1} :	Índice de Precios al Consumidor del mes calendario anterior a la fecha de la anterior actualización o del mes de diciembre de 2005, según el caso.

18.2. La indexación se hará conforme al siguiente procedimiento:

- Una vez se suscriba el presente **Contrato** se aplicará la **Estructura Tarifaria** en todas las **Estaciones de Peaje** del **Proyecto**, teniendo en cuenta el porcentaje de variación entre el **IPC** correspondiente a diciembre de 2005 y el **IPC** correspondiente a diciembre del año calendario anterior a la fecha en que se adjudique el **Contrato**.
- Una vez realizado el anterior ajuste, las tarifas a aplicar en todas las **Estaciones de Peaje** se indexarán por el **Concesionario** a partir del 15 de enero de cada año calendario, de acuerdo con el porcentaje de variación entre el **IPC** de diciembre del año calendario anterior a la fecha en que el **Concesionario** haya comenzado el recaudo del **Peaje** o el **IPC** del mes de diciembre anterior a la fecha del último reajuste, según el caso, y el **IPC** de diciembre del año calendario anterior a la fecha en que deba hacerse el reajuste.
- Cuando en un período inferior a un año calendario, contado desde la fecha en que comience el recaudo del **Peaje** por parte del **Concesionario** o desde el último reajuste, según el caso, el porcentaje



de variación del **IPC** sea superior al diez (10%), el **Concesionario** podrá hacer el reajuste de tarifas correspondientes en el porcentaje de variación registrado y desde ese momento se contará la anualidad para el nuevo reajuste.

Cuando se presente esta situación, el **Concesionario**, con diez (10) **Días** de anticipación a la fecha en que se pretenda realizar el ajuste, deberá informar por escrito al **INCO** sobre este hecho.

d) Una vez se establezca la suma indexada a aplicar como tarifa, se le adicionarán las tasas correspondientes al Fondo de Seguridad Vial.

e) La suma establecida en el literal d) anterior será ajustada a la centena inmediatamente inferior, si el remanente es inferior o igual a 50 COL\$. Si el remanente es superior a 50 COL\$ el ajuste se hará a la centena inmediatamente superior.

18.3. Si en algún caso el **INCO** requiere al **Concesionario** en virtud de que los **Peajes** aplicados por el mismo resultan superiores a los resultantes de la aplicación del procedimiento establecido en el numeral 18.2 de esta cláusula, éste tendrá que: (i) trasladar a la **Subcuenta de Excedentes de INCO** en un período no mayor de dos (2) meses después del requerimiento, todas las sumas recibidas como diferencia entre la tarifa de **Peaje** correcta y la que fue cobrada por el **Concesionario**, incluidos sus rendimientos certificados por la **Entidad Fiduciaria**, (ii) reducir inmediatamente las tarifas al valor correspondiente a la aplicación del procedimiento establecido en el numeral 18.2 de esta cláusula, y (iii) aceptar la disminución en el ingreso a que se refiere el numeral 26.1.15 de la **CLAUSULA 26** de este **Contrato**. En caso de existir controversia respecto a la aplicación de esta cláusula las partes acudirán al **Amigable Composedor** de que trata la **CLAUSULA 57**.

18.4. En todo caso, el **Concesionario** voluntariamente tendrá la posibilidad de aumentar las tarifas de **Peaje** en porcentajes inferiores a los previstos en esta cláusula, en los momentos indicados en el numeral 18.2, si así lo decide. En tal caso, se tomará como base para la nueva indexación, el valor de la **Tarifa Vigente** aplicada por el **Concesionario**.

Adicionalmente, el **Concesionario** voluntariamente podrá disminuir temporalmente (por períodos máximos de treinta y un (31) **Días Calendario** continuos) las **Tarifas Vigentes**, como mecanismo de promoción comercial frente a los usuarios del **Proyecto**. En este caso, el **Concesionario** deberá informar de manera previa y suficiente a los usuarios las características de la promoción (duración y tarifas a aplicar). En todo caso, cualquier efecto negativo resultado del



506007
HOJA NUMERO 77, DEL CONTRATO DE CONCESION No. 506007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 manejo comercial que le dé el concesionario a las tarifas, no generará reclamación
2 alguna al INCO.

3
4 En caso que el **Concesionario** haga uso de la prerrogativa consagrada en el
5 presente numeral 18.4 se tendrá como base para el **Ingreso Generado** las tarifas
6 fijadas contractualmente por las partes de acuerdo con lo establecido en ésta
7 Cláusula y no las **Tarifas Vigentes**.

8
9 18.5. La indexación de las tarifas de **peaje** se efectuará hasta la fecha de
10 terminación del presente **Contrato**.

11
12 18.6. La suma destinada al Fondo de Seguridad Vial de que tratan las
13 Resoluciones que sobre este aspecto ha expedido el **Ministerio de Transporte**,
14 se encuentra incluida dentro de la **Estructura Tarifaria**. No obstante, la misma no
15 hará parte de la remuneración del **Concesionario**. Esta suma se ajustará de
16 acuerdo a la Resolución anual que para el efecto expida el **Ministerio de**
17 **Transporte** y se adicionará de manera simple a la **Tarifa**, tal como lo establece el
18 numeral 18.2 anterior. El **Concesionario** deberá consignar la suma señalada en la
19 citada resolución por cada vehículo que pase por las **Estaciones de Peaje** del
20 Proyecto -independientemente de que los usuarios hubieren pagado o no la tasa
21 de **Peaje**-, el martes de cada semana en la cuenta que para el efecto señale el
22 **INCO**. En caso que el día en que deba cumplirse la obligación no sea hábil, el
23 **Concesionario** deberá hacer la consignación el **Día** inmediatamente siguiente.

24
25 18.7. El **Concesionario** recaudará, a su costo y riesgo, las tasas a que se refiere
26 el numerales 18.6 anterior, y por ende sin ningún costo para el **INCO** o la entidad
27 beneficiaria de esta tasa.

28 **CLAUSULA 19 COMPENSACIÓN TARIFARIA**

29
30 19.1. De acuerdo con el artículo 30 de la Ley 105 de 1993, la metodología para la
31 determinación de las tarifas establecida en las dos cláusulas anteriores, hace
32 parte de la fórmula de recuperación de la inversión y es de obligatorio
33 cumplimiento para las partes y por lo tanto su variación requerirá del
34 consentimiento tanto del **INCO** como del **Concesionario**. La modificación de las
35 tarifas, sin contar con el consentimiento del **Concesionario**, implicará
36 responsabilidad del funcionario competente, en los términos de las normas legales
37 aplicables.

38
39 19.2. En el evento en que, sin contar con el consentimiento del **Concesionario**,
40 el **Ministerio de Transporte**, o la autoridad que sea competente, mediante acto
41 administrativo: i) no permita el cobro del **Peaje** según lo previsto en este **Contrato**,



ii) obligue al **Concesionario** a rebajar las tarifas de **Peaje**, o iii) obligue al **Concesionario** a aumentar las tarifas en un porcentaje menor al establecido en la **CLAUSULA 18** de este **Contrato**, el **INCO** deberá reconocer al **Concesionario** la diferencia correspondiente. Para estos efectos, se procederá a realizar, entre el **Interventor** y el **Concesionario**, una liquidación mensual de los ingresos, para calcular la diferencia entre los ingresos que hubiera debido percibir el **Concesionario** como resultado de multiplicar el volumen de tráfico efectivo del mes por las tarifas indexadas con la metodología prevista en la **CLAUSULA 18** de este **Contrato** y el ingreso real recibido con base en las tarifas vigentes inferiores establecidas por la autoridad competente para el respectivo mes, de lo cual se dejará constancia en una acta suscrita por el **Concesionario** y el **INCO**, dentro de los cinco (5) Días siguientes a la terminación del mes. En caso de existir diferencias entre las partes, éstas acudirán al **Amigable Compondedor** para que resuelva la controversia.

19.3. El pago de la diferencia a que se refiere el numeral 19.2, se hará de la siguiente manera:

19.3.1 Si se cuenta con recursos en la **Subcuenta de Excedentes de INCO**, el **INCO** ordenará el giro de la diferencia dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la suscripción del acta a que se refiere el numeral 19.2. Durante este término no se causarán intereses remuneratorios a favor del **Concesionario**. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 63**.

19.3.2 Si no se cuenta con parte o la totalidad de los recursos para realizar el pago de la **Compensación Tarifaria** en la **Subcuenta de Excedentes de INCO**, el **INCO** deberá pagar al **Concesionario** la suma total derivada de la **Compensación Tarifaria** o la diferencia entre el monto derivado de la **Compensación Tarifaria** y los recursos disponibles en la **Subcuenta de Excedentes de INCO**, antes del vencimiento del decimoctavo (18) mes contado a partir de la suscripción del acta a que se refiere el numeral 19.2 anterior. Durante este término se causarán intereses remuneratorios equivalentes al DTF más siete por ciento (7%) sobre el monto adeudado, sin que en ningún caso los intereses remuneratorios puedan exceder la tasa máxima de mora permitida por la Ley. Vencido este plazo sin que el **INCO** haya hecho los pagos, se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 63** de este **Contrato**.

19.4. Si la disminución de tarifas de **Peaje** a que se refiere el numeral 19.1 anterior se prolonga por un tiempo superior a doce (12) meses, el **Concesionario**



50007

4012

HOJA NUMERO 79 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, en los términos y con los
2 efectos previstos en el numeral 47.7 de la **CLAUSULA 47** de este **Contrato**.

3
4 19.5. Cuando se presente la reducción de tarifas de **Peaje** a la que se refiere el
5 numeral 19.1 anterior, sin el previo y expreso consentimiento del **Concesionario**,
6 dichas tarifas reducidas (**Tarifas Vigentes**) no servirán de base para efectos de la
7 indexación a la que se refiere la **CLAUSULA 18**. En tal caso, las tarifas que
8 servirán de base para dicha indexación serán siempre las **Tarifas Contractuales**.

9 10 **CLAUSULA 20 PAGOS DEL INCO**

11
12 20.1. Los pagos del INCO se realizarán si se requieren y únicamente en el
13 momento en que el INCO decida llevar a cabo los alcances progresivos del
14 proyecto. En todo caso, dentro del alcance básico del proyecto no se realizarán
15 pagos por parte del INCO.

16
17 20.2. El INCO realizará los **Pagos del INCO** en la **Subcuenta de Pagos del**
18 **INCO**. Los Pagos del INCO constituirán parte de la remuneración del INCO al
19 **Concesionario** por su labor, pero no harán parte del **Ingreso Esperado** del
20 **Concesionario** y tampoco se computarán para al cálculo del **Ingreso Generado**.

21
22 20.3. El INCO podrá, trasladar a la **Subcuenta de Pagos del INCO** los recursos
23 de que disponga en su presupuesto para atender los compromisos
24 correspondientes a los **Pagos del INCO**. Los recursos que se encuentren en la
25 **Subcuenta de Pagos del INCO** al igual que sus rendimientos, mientras
26 permanezcan en dicha **Subcuenta**, no podrán ser utilizados para ningún fin por el
27 **Concesionario**. Dichos recursos podrán ser utilizados por el **Concesionario** sólo
28 en la medida en que sean trasladados a la **Subcuenta Principal**. El INCO
29 trasladará los recursos de la **Subcuenta de Pagos del INCO** a la **Subcuenta**
30 **Principal** antes de las fechas en que deban hacerse dichos traslados, de
31 conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 siguiente.

32
33 20.4. Los traslados a la **Subcuenta Principal** de los recursos correspondientes a
34 los **Pagos del INCO** que se encuentren disponibles en la **Subcuenta de Pagos**
35 **del INCO** se harán conforme al cumplimiento de las vigencias futuras que para el
36 contrato de concesión se establezcan, los cuales se actualizarán mediante su
37 indexación con el IPC hasta el mes en el que se realice el aporte efectivo por parte
38 del INCO.

39
40 20.5. Los recursos que de la **Subcuenta de Pagos del INCO**, mientras



50007

213

HOJA NUMERO 80 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 permanezcan en la misma, no podrán ser utilizados para ningún fin por el
2 **Concesionario**. Dichos recursos podrán ser utilizados por el **Concesionario** sólo
3 en la medida en que sean trasladados a la **Subcuenta Principal**. Los traslados de
4 la **Subcuenta de Pagos del INCO** a la **Subcuenta Principal**, se realizarán según
5 el programa de giros establecido en el numeral 20.4 de esta cláusula, previa
6 autorización expresa del **INCO**.

7
8 Los traslados de la **Subcuenta de Pagos del INCO** a la **Subcuenta Principal** se
9 harán de la siguiente manera:

10
11 20.5.1 Si la **Subcuenta de Pagos del INCO** cuenta con los recursos
12 disponibles, el **INCO** autorizará el giro de la suma correspondiente, dentro
13 de los veinte (20) **Días Calendario** siguientes a la realización de los
14 aportes por parte de **INCO** a la **Subcuenta Principal del INCO**.

15
16 De presentarse incumplimiento en los plazos máximos de pago previstos en el
17 presente numeral se causarán intereses de mora de acuerdo con lo estipulado en
18 la **CLAUSULA 63**. Durante tales plazos no se causarán intereses remuneratorios a
19 favor del **Concesionario**.

20
21 20.5.2 En el caso que no existieren recursos en la **Subcuenta de**
22 **Pagos del INCO**, o los que tuviere no fueren suficientes para realizar el
23 giro correspondiente, el **INCO** procederá a realizar los pagos directamente
24 a la **Subcuenta Principal**, en un plazo máximo de dieciocho (18) meses
25 contados a partir de la fecha máxima en que **INCO** deba realizar los
26 aportes a la **Subcuenta de Pagos del INCO**. Durante este término se
27 causarán intereses remuneratorios equivalentes al **DTF** más siete por
28 ciento (7%) sobre el monto adeudado, sin que en ningún caso los
29 intereses remuneratorios puedan exceder la tasa máxima de mora
30 permitida por la Ley. Vencido este plazo sin que el **INCO** haya hecho los
31 pagos, se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto
32 en la **CLAUSULA 63** de este **Contrato**.

33
34 20.6. En caso de liquidación del **Contrato** o una vez realizado el último aporte de
35 acuerdo con el numeral 20.4 anterior por parte del **INCO**, los saldos que se
36 encuentren en la **Subcuenta de Pagos del INCO** serán trasladados a la
37 **Subcuenta de Excedentes del INCO**.

38
39 **CLAUSULA 21 SOPORTE PARCIAL POR REDUCCIÓN DE INGRESOS Y**
40 **GEOLOGICO**

41
42
43 **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**



HOJA NUMERO 81 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **5007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

El **Concesionario** asumirá durante la ejecución del presente **Contrato** el riesgo derivado de las reducciones de ingresos. Sin embargo, el **INCO** ofrecerá al **Concesionario** de manera temporal -durante los primeros ocho (8) períodos semestrales contados desde el inicio de la **Etapas de Construcción y Rehabilitación**- un soporte por las reducciones de ingresos por debajo del **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial** estrictamente conforme a las condiciones, procedimientos y fórmulas descritos en la presente Cláusula.

El valor a pagar a título de **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se calculará para cada uno de los ocho (8) períodos semestrales contados a partir de la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción** para el **Componente de Ingresos del Soporte Parcial** y cada uno de los siete (7) períodos semestrales contados a partir de la suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Operación**. Dicho valor corresponde al **Componente de Ingresos del Soporte Parcial**.

21.1. **Componente de Ingresos del Soporte Parcial.** Se establecerá siguiendo el procedimiento descrito a continuación.

21.1.1 Se determinará el **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial** para el período semestral correspondiente, en pesos de ese período. Para ello, se indexarán los valores que se señalan en la siguiente tabla, aplicando —al valor correspondiente al período semestral de que se trate— la variación porcentual del IPC entre el **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 2004 y el **Índice de Precios al Consumidor** del mes calendario anterior a la terminación del período semestral correspondiente.

PERIODO SEMESTRAL A partir de la suscripción del Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción	INGRESO EN EL QUE SE ACTIVA EL SOPORTE PARCIAL (en millones de pesos corrientes)
JUN 2008	-
DIC 2008	-
JUN 2009	-
DIC 2009	1.158
JUN 2010	-
DIC 2010	-
JUN 2011	28.253
DIC 2011	30.216



HOJA NUMERO 82 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **5007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

JUN 2012	26.596
DIC 2012	32.469
JUN 2013	24.786
DIC 2013	34.904
JUN 2014	25.271
DIC 2014	37.198
JUN 2015	24.320

21.1.2 Se determinará el **Ingreso para el cálculo de los soportes**, para el período semestral correspondiente, en **Pesos** de ese período. Para ello, se aplicará la siguiente fórmula.

$$is_i = \left(\sum_h \sum_j P_{ijh} N_{ijh} \right)$$

donde:

isi :	Ingreso para el cálculo de los soportes en el período semestral i en Pesos del semestre i.
Pijh :	Tarifas Contractuales aplicables durante el período semestral i, en la estación j para el tipo de vehículo h.
Nijh :	Número de vehículos del tipo h, que han pasado por la estación de Peaje j durante el período semestral i.

21.1.3 Se comparará, i) el **Ingreso para el cálculo de los soportes** para el período semestral correspondiente —en **Pesos** de ese período—, con ii) el **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial** para el mismo período semestral, en **Pesos** de ese período.

21.1.4 Si, como resultado de la comparación, resulta que el **Ingreso para el cálculo de los soportes** es inferior al **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial**, el Componente de **Ingresos del Soporte Parcial**, será considerado con signo positivo.

21.1.5 Si, como resultado de la comparación, resulta que el **Ingreso para el cálculo de los soportes** es superior al **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial**, se procederá así:

21.1.5.1 Se calculará el **Ingreso sobre el que se Generan Excedentes**, para el período semestral correspondiente, en **Pesos** de ese período. Para ello, se indexarán los valores que se señalan en la siguiente tabla, aplicando —al valor correspondiente al período semestral de que se trate la variación porcentual del **IPC** entre el **Índice de Precios al Consumidor** de diciembre de 2004 y el **Índice**



HOJA NUMERO 83 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

de Precios al Consumidor del mes calendario anterior a la terminación del período semestral correspondiente.

PERIODO SEMESTRAL A partir de la suscripción del Acta de Iniciación de la Etapas de Construcción	INGRESO SOBRE EL QUE SE GENERAN EXCEDENTES (en millones de pesos corrientes)
JUN 2008	16.506
DIC 2008	16.685
JUN 2009	30.060
DIC 2009	30.362
JUN 2010	32.281
DIC 2010	32.607
JUN 2011	36.025
DIC 2011	36.391
JUN 2012	36.796
DIC 2012	38.949
JUN 2013	35.124
DIC 2013	41.675
JUN 2014	36.792
DIC 2014	44.173
JUN 2015	37.945

21.1.5.2 Se comparará, i) el **Ingreso para el cálculo de los soportes** para el período semestral correspondiente —en **Pesos** de ese período—, con ii) el **Ingreso sobre el que se Generan Excedentes**, para el mismo período semestral, en **Pesos** de ese período.

21.1.5.3 Si, como resultado de la comparación, el **Ingreso para el cálculo de los soportes** —aunque es superior al **Ingreso en el que se Activa el Soporte**— resulta inferior al **Ingreso sobre el que se Generan Excedentes**, el valor que será considerado como el **Componente de Ingresos del Soporte Parcial** será cero (0).

21.1.5.4 Si, como resultado de la comparación, el **Ingreso para el cálculo de los soportes** resulta superior al **Ingreso sobre el que se Generan Excedentes**, el valor de la diferencia entre el **Ingreso sobre el que se Generan Excedentes** y el **Ingreso para el cálculo de los soportes**, será considerado como el **Componente de Ingresos del Soporte Parcial**, con signo negativo.



21.2. Cálculo del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**. Para obtener el valor a pagar a la finalización de cada periodo semestral, a título de **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se aplicará el siguiente procedimiento:

21.2.1 Si el valor total del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos (ST)** es positivo, el valor a pagar a la finalización de cada periodo semestral, a título de **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se determinará restando del valor total del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos (ST)**, el valor acumulado y actualizado por el IPC de los excedentes del semestre anterior.

21.2.2 Los excedentes del semestre anterior corresponderán al valor del componente de ingresos del soporte parcial, siempre que dicho valor tenga signo negativo. A este monto de los excedentes de hasta dos periodos anteriores, se descontará el monto de dichos excedentes que se han restado del valor total del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**.

21.3. Para efectos de lo previsto en la presente cláusula, dentro de los veinte (20) **Días** siguientes a la finalización de cada periodo semestral se consignará, en acta suscrita por el **Interventor** y el **Concesionario**, los cálculos y resultados de la aplicación de las metodologías y fórmulas señaladas en esta cláusula, para el periodo semestral correspondiente.

21.4. El pago al **Concesionario** del valor que resulte a título de **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se hará a través del **Mecanismo de Pago de los Soportes** de acuerdo a lo previsto en la CLAUSULA 22.

21.5. El Componente de Ingresos del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos** no será aplicable, si la reducción del tráfico que genera la activación del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, es imputable a la culpa o dolo del Concesionario, sus contratistas o sus trabajadores, lo cual será establecido por las partes de mutuo acuerdo o en caso de discrepancia entre las partes, a través del **Amigable Compondedor** previsto en este Contrato.

Soporte Parcial por Riesgo Geológico

Para todos los efectos contemplados en el apéndice A de **Alcance del Proyecto** y demás apéndices y anexos a este contrato, el valor correspondiente a la construcción de las obras civiles, y el suministro, montaje e instalación de todos los equipos eléctricos o mecánicos que requiera la construcción, operación y mantenimiento de la obra del **Trayecto 2 Variante de Gualanday**, y por todos los



1 demás trabajos, costos e inversiones asociados a la construcción, operación y
2 mantenimiento del mencionado **Trayecto**, se entenderá incluido en el **Ingreso**
3 **Esperado** propuesto por el **Concesionario**, salvo por lo expresamente previsto en
4 la presente Cláusula.

5
6 En consecuencia, salvo las precisas excepciones contempladas en la presente
7 Cláusula, el **Concesionario** realizará la construcción, operación y mantenimiento
8 de la mencionada obra, así como la de los demás trayectos, incluyendo todas las
9 **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**, única y
10 exclusivamente a cambio de la remuneración que obtendrá por el **Ingreso**
11 **Esperado** al que tendrá derecho, una vez le sea adjudicado el **Contrato de**
12 **Concesión**.

13
14 Durante la ejecución de las **Obras de Construcción** del túnel contempladas para
15 el **Trayecto 2 Variante de Gualanday**, el **INCO** reconocerá, contra solicitud del
16 **Concesionario** el mayor valor por ejecución de la construcción del túnel originado
17 por imprevistos de tipo geológico únicamente mediante la aplicación de la
18 siguiente metodología.

19
20 21.6. El diseño del Túnel de Gualanday, debidamente presentado por el
21 concesionario, revisado y aprobado por el Interventor y con la no objeción del
22 INCO, servirá de referencia para establecer las cantidades de obra esperadas a
23 ejecutar para dicha obra.

24
25 21.7. Durante la ejecución y para posibilitar la cuantificación y el reconocimiento
26 del Soporte Parcial por Riesgo Geológico ofrecido en la presente cláusula, el
27 Concesionario y el Interventor mensualmente contabilizarán todas las cantidades
28 de obra realmente ejecutadas por el Concesionario para la construcción del Túnel.
29 En tales actas se dejará constancia, por parte del Interventor, de las cantidades de
30 obra realmente ejecutadas, cuyo origen se deba a la siguiente clasificación: i)
31 errores de diseño o construcción atribuibles al Concesionario, ii) a su negligencia o
32 a su culpa, iii) a aquellas atribuibles a condiciones geológicas no previsibles dentro
33 de la etapa de estudios y diseños y iv) las demás no consideradas en los tres
34 numerales anteriores.

35
36 21.8. En caso que el Concesionario no esté de acuerdo con el Interventor
37 respecto de las cantidades de obra realmente ejecutadas, o respecto de la
38 procedencia de la salvedad realizada por el Interventor respecto de las cantidades
39 de obra ejecutadas, cuyo origen se deba a errores de diseño o construcción
40 atribuibles al Concesionario, a su negligencia o a su culpa, a aquellas atribuibles a
41 condiciones geológicas no previsibles dentro de la etapa de estudios y diseños, las
42 partes dejarán constancia en el acta sobre aquellas cantidades de obra que no
43 exista controversia. El Interventor deberá informar al INCO dentro de los cinco (5)



1 Días siguientes, sobre la diferencia que existe en relación a la ejecución de dichas
2 cantidades de obra, o sobre la procedencia de la clasificación acorde a lo
3 establecido en el numeral anterior. El INCO deberá pronunciarse dentro de los
4 treinta (30) Días siguientes al recibo de la copia de la comunicación del
5 Interventor. En caso de no pronunciarse dentro de este término, o que persista el
6 desacuerdo, el asunto será sometido a la decisión del Amigable Componedor,
7 para que éste defina si las cantidades y los ítems de obra realmente se ejecutaron,
8 o si se originaron en causas diferentes a las establecidas para su clasificación,
9 siguiendo el procedimiento señalado en la Cláusula 57 de este contrato.

10
11 21.9. Para efectos de lo previsto en este Contrato, se entiende que hay
12 cantidades de obra superiores y atribuibles a riesgos geológicos cuando las
13 cantidades de obra ejecutadas por el Concesionario, en la construcción del túnel
14 del Trayecto 2, sean superiores en un cinco por ciento (5%) a aquellas referidas
15 en las cantidades de obra asociadas al diseño del concesionario y hayan sido
16 clasificadas como atribuibles a condiciones geológicas no previsibles dentro de la
17 etapa de estudios y diseños. En este caso, el Concesionario deberá presentar,
18 dentro de los quince (15) Días siguientes a la suscripción del acta mensual a que
19 se refiere esta cláusula, cuenta de cobro al INCO por las cantidades de obra
20 ejecutadas y sobre las cuales no exista objeción por parte del Interventor. Las
21 mayores cantidades de obra que ejecute el Concesionario de conformidad con lo
22 establecido en la presente cláusula serán reconocidas estableciendo los precios
23 de mercado correspondientes por unidad de medida, definidos de manera
24 conjunta entre el Concesionario y el Interventor y con la anuencia del INCO. De
25 existir desacuerdo sobre uno o varios de estos precios se recurrirá al Amigable
26 Componedor para su definición final acorde a los lineamientos establecidos en la
27 cláusula 57 de este contrato.

28
29 En caso de que el **Concesionario** no presente la cuenta de cobro para la
30 cobertura del riesgo geológico dentro de los diez (10) Días siguientes a la
31 suscripción del acta mensual a que se refiere el numeral anterior, el
32 **Concesionario** perderá su derecho a reclamar las sumas derivadas del **Soporte**
33 **Parcial por Riesgo Geológico**. Para aquellas cantidades de obra sobre las
34 cuales no exista acuerdo entre el Interventor y el **Concesionario** este plazo
35 empezará a contarse desde que el INCO o el **Amigable Componedor**, según el
36 caso, dirima la controversia.

37
38 El INCO pagará las sumas aquí establecidas por concepto de soporte geológico
39 tal como lo establece la cláusula 22 de este contrato.

40
41
42 21.10. El **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, y el **Mecanismo de Pago**
43 **del Soporte** no serán aplicables y por lo tanto no se generará el cubrimiento



previsto en esta cláusula, cuando se presente una cualquiera de las siguientes condiciones: i) el **Concesionario** se encuentre en mora de cumplir las obligaciones relativas a los avances mínimos en las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, según los plazos máximos establecidos en el numeral 7.3 de la **CLAUSULA 7** de este **Contrato**, ii) el **Concesionario** no permita y/o facilite los conteos de tránsito por parte del **INCO**, iii) el **Concesionario** no tenga funcionando los equipos de conteo de tránsito de tal forma que permitan el control y vigilancia que el **INCO** tiene derecho a ejercer sobre dichos conteos, o iv) el concesionario no permita la adecuada supervisión y vigilancia por parte del interventor a fin de establecer de manera clara las cantidades de obra y su clasificación acorde a lo establecido en esta cláusula.

Para efectos de lo previsto en este numeral, el **Interventor** deberá requerir al **Concesionario** en el momento en que se presente un incumplimiento de esas obligaciones. En tal requerimiento, el **Interventor** señalará un plazo máximo de diez (10) **Días** dentro del cual el **Concesionario** deberá corregir sus incumplimientos. Si el **Concesionario** no corrige su incumplimiento en el plazo señalado por el **Interventor**, el **INCO**, previo informe del **Interventor** en donde conste el incumplimiento del **Concesionario**, comunicará lo pertinente al **Concesionario**, indicándole que a partir de la fecha de la comunicación se ha suspendido el cubrimiento del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**. Si el **Concesionario** considera que no se ha presentado el incumplimiento, así se lo comunicará con el debido soporte al **INCO**. En caso de desacuerdo se acudirá al **Amigable Composedor** previsto en la **CLAUSULA 57** de este **Contrato**.

El **Componente de Ingresos del Soporte Parcial por Reducción de Ingresos** no será aplicable, si la reducción del tráfico que genera la activación del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, es imputable a la culpa o dolo del **Concesionario**, sus contratistas o sus trabajadores, lo cual será establecido por las partes de mutuo acuerdo o en caso de discrepancia entre las partes, a través del **Amigable Composedor** previsto en este **Contrato**.

CLAUSULA 22 MECANISMO DE PAGO DE LOS SOPORTES

El **INCO** pagará, las sumas derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos y/o soporte Geológico**, establecido en la **CLAUSULA 21**, a través de los tres mecanismos de pago siguientes, los cuales se utilizarán en el orden que a continuación se enuncia:

22.1. Subcuenta de Excedentes de INCO

Si el **INCO** cuenta con recursos en la **Subcuenta de Excedentes del INCO**, el **INCO** ordenará el giro del monto causado por concepto del **Soporte Parcial por**



HOJA NUMERO 88 DEL CONTRATO DE CONCESION N° 50907 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Reducción de Ingresos y/o soporte Geológico, dentro de los treinta (30) Días **Calendario** siguientes a la suscripción del acta en que conste el reconocimiento de dichos soportes por el **INCO**. De presentarse incumplimiento en los plazos de pago se causarán intereses de mora sobre el monto disponible en la **Subcuenta de Excedentes del INCO** para realizar el pago, de acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 63**.

22.2. Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales

Los valores que se encuentren disponibles para cubrir las obligaciones contingentes que surgen del presente **Contrato** a cargo del **INCO** —en cumplimiento de las normas que le son aplicables, especialmente la Ley 448 de 1998 y su decreto reglamentario 423 de 2001, o las normas que las modifiquen, aclaren, deroguen o adicionen— y que dicha entidad haya aportado al **Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales** administrado por la Fiduciaria La Previsora (o el Fondo que lo reemplace para cumplir similares funciones) podrán ser utilizados por el **INCO** para cubrir parte o la totalidad de sus obligaciones de pago, una vez se hubiere acudido a la **Subcuenta de Excedentes del INCO** en los términos del numeral 22.1 anterior. En consecuencia, se entenderá que el **INCO** sólo estará obligado a cubrir con las sumas disponibles en el **Fondo de Contingencias** la diferencia entre las sumas disponibles en la **Subcuenta de Excedentes de INCO** y las que resulten de la aplicación del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**.

El monto de los recursos disponibles en el **Fondo de Contingencias** deberá ajustarse al finalizar cada año de acuerdo con la metodología aprobada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Los valores aprobados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público en Comunicación 2-2006-019802 del 24 de Julio de 2006, para el Plan de Aportes al **Fondo de Contingencias** corresponden a los que se expresan en la siguiente tabla:

Período (semestre)	MONTO APROBADO PARA EL FONDO DE CONTINGENCIAS (en millones de pesos corrientes)
JUN 2008	2361.3
DIC 2008	2442.1
JUN 2009	2545.7
DIC 2009	2675.1
JUN 2010	2833.9
DIC 2010	1530.8
JUN 2011	119.8



HOJA NUMERO 89 DEL CONTRATO DE CONCESION No. **50007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

DIC 2011	130.0
JUN 2012	784.3
DIC 2012	159.7
JUN 2013	867.2
DIC 2013	203.8
JUN 2014	777.8
DIC 2014	659.0
JUN 2015	764.2

22.3. Presupuesto INCO

Si el **INCO** no cuenta con recursos o fueren insuficientes los que se encuentran disponibles en la **Subcuenta de Excedentes del INCO**, o en el **Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales** para el pago del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, el **INCO** suscribirá dentro de los treinta (30) **Días Calendario** siguientes a la ocurrencia de la contingencia un acta en que conste las sumas pendientes de pago derivadas del **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, las cuales deberán ser canceladas por el **INCO** antes del vencimiento de los dieciocho (18) meses contados a partir de la suscripción del acta correspondiente. Durante este término se causarán intereses remuneratorios equivalentes al **DTF** más siete por ciento (7%) sobre el monto adeudado, sin que en ningún caso los intereses remuneratorios puedan exceder la tasa de mora máxima permitida por la Ley. Vencido este plazo sin que el **INCO** haya hecho los pagos, se causarán intereses moratorios, de conformidad con lo previsto en la **CLAUSULA 63** de este **Contrato**.

CLAUSULA 23 REVISIÓN DE LOS INGRESOS

Con el objeto de determinar los ingresos recibidos por el **Concesionario**, para los efectos previstos en este **Contrato**, se harán las siguientes revisiones de ingresos:

23.1. Durante el tiempo que esté vigente el **Soporte Parcial por Reducción de Ingresos**, se realizarán revisiones semestrales de ingresos que se consignarán en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la finalización de cada período semestral. Con base en estas revisiones se determinará el valor en **Pesos** por **Ingreso para el cálculo de los soportes** durante el período semestral respectivo, valor que se comparará con el **Ingreso en el que se Activa el Soporte Parcial** del mismo período, para los efectos de lo previsto en el numeral 21.1.1.

23.2. En el caso en que el **Ministerio de Transporte**, o la autoridad competente, mediante acto administrativo, obligue al **Concesionario** a rebajar las tarifas de **Peaje** o a aumentar las tarifas en un porcentaje menor al establecido en la



HOJA NUMERO 90 DEL CONTRATO DE CONCESION N° **70007** PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

CLAUSULA 18, y mientras dure esta situación, se realizarán revisiones bimestrales (sesenta Días) de ingresos que se consignarán en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) Días siguientes a la finalización de cada período bimestral (sesenta Días). Con base en estas revisiones se determinará el valor efectivamente recibido por **Peajes** por el **Concesionario** durante el período bimensual respectivo (sesenta Días), valor que se comparará con lo que ha debido recibir el **Concesionario** como resultado de multiplicar el volumen de tráfico efectivo del bimestre (sesenta Días) por las tarifas indexadas con la metodología prevista en la **CLAUSULA 18**. Lo anterior con el fin de proceder a las compensaciones que correspondan de conformidad con el numeral 19.1 de la **CLAUSULA 19**.

23.3. Desde la iniciación de la **Etap de Construcción y Rehabilitación** y en los términos de los numerales 14.2 y 14.3 de la **CLAUSULA 14** se realizarán revisiones mensuales de ingresos que se consignarán en actas suscritas por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) Días siguientes a la finalización de cada período mensual. Con base en estas revisiones se determinará el valor acumulado del **Ingreso Generado**, valor que se comparará con el **Ingreso Esperado**, para los efectos de lo previsto en la **CLAUSULA 14**.

23.4. Una vez suscrita el **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**, se realizará una revisión del **Ingreso Generado** durante el **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción** si se hubiese dado lugar a la extensión de la **Etap de Preconstrucción** de acuerdo a lo previsto en la **CLAUSULA 24** de este **Contrato**. Esta revisión se consignará en acta que se suscribirá por el **Interventor** y el **Concesionario**, dentro de los diez (10) Días siguientes a la firma del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción**. La revisión señalada en este numeral servirá para efectos de la contabilización de la **Subcuenta de Excedentes de INCO**.

23.5. La revisión de ingresos deberá hacerse siempre discriminando el número y categoría de vehículos que hayan pasado por las estaciones de **Peaje**. En estas actas se dejará constancia de los valores consignados a favor del Fondo de Seguridad Vial, teniendo en cuenta que el riesgo de evasión estará a cargo del **Concesionario**, por lo cual deberá consignar la suma señalada en la resolución 003227 de Julio de 2006 por cada vehículo que pase por las **Estaciones de Peaje del Proyecto** –independientemente de que los usuarios hubieren pagado o no la tasa de **Peaje**–, el martes de cada semana en la cuenta que para el efecto señale el **INCO**.

23.6. Cualquiera de las revisiones de ingresos a que se refieren los numerales anteriores podrá ser objetada por **INCO**, caso en el cual, si las partes no llegasen



500 007

46224

HOJA NUMERO 91 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

a un acuerdo dentro de los veinte (20) Días siguientes al conflicto, el asunto se someterá al **Amigable Composedor** a que se refiere la CLAUSULA 57.

23.7. En cualquier momento de la ejecución del **Contrato**, el **INCO**, directamente o a través de la **Interventoría**, podrá realizar conteos de tránsito en la zona del **Proyecto** para lo cual el **Concesionario** está obligado a prestar la colaboración que se requiera para facilitar la ejecución de esta actividad y de cualquiera otra tendiente a asegurar el control y vigilancia sobre la operación del Proyecto otorgado en concesión, de acuerdo con lo previsto en el presente **Contrato** y sus apéndices.

CLAUSULA 24 RECAUDOS DE PEAJE DURANTE EL PERIODO DE EXTENSIÓN DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN

Si la **Etapas de Preconstrucción**, por cualquier razón, se extiende por un período mayor al de doce (12) meses contados desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, los recaudos que haga el **Concesionario** desde el vencimiento de los doce (12) meses hasta la efectiva suscripción del **Acta de Iniciación de la Etapa de Construcción (Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción)**, se depositarán en la **Subcuenta de Excedentes de INCO del Fideicomiso**, previa deducción de: i) la suma a que se refiere el contrato que se encuentre vigente, de conformidad con las categorías y actualizaciones allí previstas, si está vigente un contrato de operación y recaudo de **Peajes** entre el **INCO** y un tercero o entre el **INVIAS** y un tercero, o ii) el diez por ciento (10%) de dichos recaudos si la operación y el recaudo ya ha sido entregada al **Concesionario**.

En todo caso, este **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción** no podrá exceder de doce (12) meses, vencido este término, a discreción de las partes, operará la condición resolutoria.

Los montos depositados en la **Subcuenta de Excedentes de INCO** y sus rendimientos serán de libre disposición del **INCO**, quien en su calidad de beneficiario de los mismos podrá destinarlos a los fines establecidos en el presente **Contrato**. La **Subcuenta de Excedentes de INCO** tendrá la destinación que se prevé en la CLAUSULA 49 para efectos de la liquidación del **Contrato**.

El incumplimiento de la obligación de depositar en la **Subcuenta de Excedentes de INCO** los recaudos durante el **Período de Extensión de la Etapa de Preconstrucción**, generará la disminución en la remuneración del **Concesionario** prevista en la CLAUSULA 26 de este **Contrato**, la cual se realizará sobre la suma correspondiente al **Concesionario** por remuneración de la operación y el mantenimiento del **Proyecto** durante este período.



HOJA NUMERO 92 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

CLAUSULA 25 MANEJO DE RECURSOS

25.1. Plazo para la constitución del Fideicomiso

Dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, el **Concesionario** deberá constituir un patrimonio autónomo (**Fideicomiso**) mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil irrevocable. El contrato de fiducia deberá contener las estipulaciones mínimas establecidas en el **Anexo 13** de este **Contrato**.

25.2. Estipulaciones obligatorias del contrato de fiducia

El contrato de fiducia mercantil irrevocable que suscriba el **Concesionario** deberá contener las estipulaciones mínimas establecidas en el **Anexo 13** de este **Contrato**. En cuanto no se contradigan dichas previsiones, el **Concesionario** es libre de pactar cualquier estipulación con la entidad fiduciaria e incluso, de permitir e instrumentar la participación de los **Prestamistas** u otros terceros en el contrato de fiducia, en calidad de beneficiarios, sin perjuicio de los derechos del **INCO** en dicho **Fideicomiso**.

Igualmente, las estipulaciones adicionales, de las partes en el contrato de fiducia mercantil no podrán interpretar, modificar ni contradecir las estipulaciones mínimas establecidas en el **Anexo 13** y en caso que ello sea así se tendrán por no escritas. En el caso en que el contrato de fiducia suscrito por el **Concesionario** excluya alguna o algunas de las estipulaciones mínimas establecidas en el **Anexo 13**, se entenderán, para todos los efectos legales y contractuales, incluidos dentro del contrato de fiducia.

25.3. Revisión del contrato de fiducia

Dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, el **Concesionario** enviará copia de la minuta del contrato de fiducia mercantil al **INCO**, con el objeto de que el **INCO** verifique que la misma incluye las previsiones mínimas establecidas en el numeral 25.1 anterior.

El **INCO** deberá formular sus observaciones —si las hubiere— dentro de los quince (15) **Días** siguientes al recibo de dicha minuta. En caso de que el **INCO** no formule observaciones dentro del plazo señalado se entenderá que no las hay y el **Concesionario** podrá proceder a suscribir el contrato de fiducia, previo envío al **INCO** de una carta en la que conste que se suscribirá el contrato de fiducia remitido a la entidad. El hecho que el **INCO** formule o no observaciones al contrato de fiducia no impedirá ni limitará el ejercicio de la facultad consagrada en el inciso final del numeral 25.1 de esta misma cláusula.



25.4. Cambio de Fiducia

En caso que la Fiduciaria seleccionada por el concesionario entre en procesos de reestructuración, liquidación, fusión, escisión, transformación, el Concesionario podrá previa autorización del INCO, constituir un Patrimonio Autónomo en una Fiduciaria distinta de la inicialmente seleccionada, siempre y cuando esta nueva Fiduciaria cumpla con los requisitos exigidos por el Contrato de concesión, sus apéndices y anexos y especialmente el Anexo 13. Este cambio no implica bajo ningún aspecto modificación alguna en las obligaciones contractuales del Concesionario.

CLAUSULA 26 DISMINUCIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEL CONCESIONARIO

26.1. Se aplicarán las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** por los montos y en los casos de mora en el cumplimiento o por incumplimiento de las obligaciones previstas en este numeral:

26.1.1 Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos y vigencias establecidos en la CLAUSULA 28 de este **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Sin embargo, lo previsto en el presente numeral no tendrá aplicación a partir del momento en el que el **Concesionario** aporte la certificación expedida por la Superintendencia Financiera en los términos previstos en la CLAUSULA 28 para el amparo correspondiente.

26.1.2 Por no constituir y fondear la **Subcuenta de Interventoría** o no realizar los depósitos periódicos en los plazos establecidos en las CLAUSULA 6 y CLAUSULA 66 de este **Contrato**, o no depositar en la **Subcuenta de Excedentes del INCO** los recursos correspondientes a la misma, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo



requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

26.1.3 Por no constituir y fondear la **Subcuenta de Predios** o no realizar los depósitos periódicos en los plazos establecidos en la **CLAUSULA 6** y en la **CLAUSULA 34** de este **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51** de este **Contrato**.

26.1.4 Por no constituir y depositar en la **Subcuenta CONTRAPRESTACIÓN** los desembolsos periódicos en los plazos establecidos en la **CLAUSULA 62** de este **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51** de este **Contrato**.

26.1.5 Por no constituir el **Fideicomiso** y cada una de las subcuentas en los plazos y condiciones establecidas en la **CLAUSULA 6** de este **Contrato** o no mantenerlo, conforme a lo previsto en dicha cláusula, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.



26.1.6 Por no recibir físicamente los Trayectos o no recibir los predios incluidos en el **Proyecto**, en los plazos y demás términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, en especial en su CLAUSULA 30, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** a equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

26.1.7 Por no obtener el **Cierre Financiero**, de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 6 de este **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de sesenta (60) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

26.1.8 Por no cumplir con la entrega de la documentación social, de las fichas prediales, los avalúos comerciales, los estudios de títulos, no elaborar las promesas y los contratos de compraventa de predios o los actos administrativos de expropiación para los predios incluidos en el **Proyecto**, en los plazos y demás términos y condiciones establecidos en este **Contrato**, en especial en la CLAUSULA 34, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

26.1.9 Si el **Concesionario** incumpliere con las Especificaciones técnicas y normas establecidas en el presente contrato y sus apéndices y no corrigiera dicho incumplimiento después de mediar apremio del **Interventor** (apremio que puede incluir la orden de rehacer ciertas obras dentro de un plazo determinado), se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a diez (10) salarios



50007

HOJA NUMERO 96 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario**
 2 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta
 3 obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta que el
 4 **Concesionario** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y
 5 suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del
 6 **Interventor**, quien deberá informarlo así al **INCO** y a la **Entidad**
 7 **Fiduciaria** a más tardar el Día siguiente a aquel en que cese el
 8 incumplimiento. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que
 9 se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere
 10 transcurrido el plazo fijado al **Concesionario** sin que se hayan obtenido
 11 los resultados exigidos por el **Interventor**, el **INCO** podrá declarar la
 12 caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51.**

13
 14 26.1.10 Si el concesionario incumpliere con las obligaciones y los
 15 plazos máximos establecidos en los apéndices de éste contrato, para
 16 corregir o subsanar las diferentes situaciones que se establecen en dichos
 17 apéndices, se aplicará una disminución en la remuneración del
 18 concesionario equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales
 19 vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista
 20 para el cumplimiento de la obligación.

21
 22 26.1.11 Cuando la terminación de las **Obras de Construcción,**
 23 **Rehabilitación y Mejoramiento** para un **Trayecto** determinado, dentro
 24 de los plazos previstos en el numeral 7.3 de la **CLAUSULA 7** de este
 25 **Contrato**, no cumpla a cabalidad con las **Especificaciones Técnicas de**
 26 **Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** o cuando al vencimiento
 27 de dichos plazos no se hayan culminado las **Obras de Construcción y**
 28 **Rehabilitación** correspondientes, se aplicará una disminución en la
 29 remuneración del **Concesionario** equivalente a quince (15) salarios
 30 mínimos legales mensuales vigentes durante el plazo adicional señalado
 31 por el **Interventor**, contado desde el momento en que el **Interventor** haya
 32 comunicado al **Concesionario** la necesidad de corregir o complementar
 33 las obras realizadas y hasta que el **Concesionario** demuestre que ha
 34 tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el
 35 incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**. Si se vence el
 36 plazo adicional que otorgó el **INCO** a través de la **Interventoría** para
 37 lograr el cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de**
 38 **Construcción y Rehabilitación** o para culminar las obras, sin que se
 39 hayan corregido los incumplimientos o se hayan terminado las obras, se
 40 aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** por cada
 41 **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el
 42 cumplimiento de esta obligación equivalente al ciento cincuenta por ciento
 43 (150%) de las disminuciones iniciales hasta que efectivamente se corrija
 44 el incumplimiento o se terminen las obras. Si pasaren más de treinta (30)
 45 **Días Calendario**, contados desde el vencimiento del plazo adicional fijado



por el **Interventor**, sin que el **Concesionario** haya conseguido cumplir con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

26.1.12 Por no cumplir los cronogramas de obra parciales y máximos establecido en el numeral 31.3 de la **CLAUSULA 31** del presente **Contrato**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**, y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

26.1.13 Por no entregar los diseños definitivos de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, o no entregar los cronogramas de obra o planes de mantenimiento anual al **Interventor** dentro de los plazos establecidos en la **CLAUSULA 6** y **CLAUSULA 31** del presente **Contrato**, se causará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario**, sin que el **Concesionario** haya cumplido con esta obligación, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la **CLAUSULA 51**.

26.1.14 Por no cumplir con las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento** y no corregir dicho incumplimiento después de mediar apremio del **Interventor** (apremio que puede incluir la orden de rehacer ciertas obras dentro de un plazo determinado), se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor**. Esta disminución en la remuneración del **Concesionario** se aplicará hasta cuando el **Concesionario** demuestre que ha tomado las medidas necesarias y suficientes para corregir el incumplimiento respectivo a satisfacción del **Interventor**, quien deberá informarlo así al **INCO** y a la **Entidad Fiduciaria** a más tardar el **Día** siguiente a aquel en que cese el incumplimiento. Si pasaren más de treinta (30) **Días Calendario** sin que se hayan tomado las medidas a que se refiere este numeral, o si hubiere



transcurrido el plazo fijado al **Concesionario** sin que se hayan obtenido los resultados exigidos por el **Interventor**, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51.

26.1.15 Por no cumplir con las obligaciones derivadas del **Plan de Manejo Ambiental** y/o de la **Licencia Ambiental** y/o del **Estudio de Impacto Ambiental** y el **Plan de Gestión Social** - que incluye el **Plan Social Básico** -, para las **Obras de Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación y Operación del Proyecto**, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes por mes o fracción de mes transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación. Si pasaren más de sesenta (60) días sin que el **Concesionario** haya corregido los incumplimientos, el **INCO** podrá declarar la caducidad del **Contrato**, de conformidad con la CLAUSULA 51. Lo anterior, sin perjuicio de las sanciones que le sean impuestas al **Concesionario** por la autoridad ambiental competente.

26.1.16 En caso que el **Concesionario** haya cobrado tarifas de **Peaje** en montos superiores a las **Tarifas Contractuales**, además de rebajar de inmediato las tarifas, cuando se advierta esta situación, y de reembolsarle al **INCO** dentro de los ocho (8) días siguientes los montos cobrados en exceso, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente al ciento cincuenta por ciento (150%) del monto recibido en exceso.

26.1.17 Por no elaborar ni instalar las vallas de información, de conformidad con lo establecido en la CLAUSULA 41, se aplicará una disminución en la remuneración del **Concesionario** equivalente a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada **Día Calendario** transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del **Interventor** y hasta la fecha en que el **Concesionario** cumpla efectivamente su obligación.



HOJA NUMERO 99 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESIÓN, PARA LA CABAL EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 26.1.18 Por no instalar y mantener en funcionamiento la oficina de
2 atención al usuario desde el inicio de la etapa de preconstrucción hasta la
3 etapa de operación con los equipos y personal necesario se aplicará una
4 disminución en la remuneración del Concesionario equivalente a cinco (5)
5 salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día Calendario
6 transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento de esta
7 obligación, previo requerimiento del Interventor y hasta la fecha en que el
8 Concesionario cumpla efectivamente su obligación.
9

10 26.1.19 Por no resolver las inquietudes, quejas, reclamaciones,
11 peticiones y solicitudes de la comunidad y/o las instituciones en los plazos
12 previsto por el plan social básico se aplicará una disminución en la
13 remuneración del Concesionario equivalente a cinco (5) salarios mínimos
14 legales mensuales vigentes por cada Día Calendario transcurrido a partir
15 de la fecha prevista para el cumplimiento de esta obligación, previo
16 requerimiento del Interventor y hasta la fecha en que el Concesionario
17 cumpla efectivamente su obligación.
18

19 26.1.20 Por no cumplir con el Plan Social Básico y/o no entregar los
20 informes bimensuales del desarrollo del Plan Social Básico se aplicará
21 una disminución en la remuneración del Concesionario equivalente a diez
22 (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por cada Día
23 Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el cumplimiento
24 de esta obligación, previo requerimiento del Interventor y hasta la fecha en
25 que el Concesionario cumpla efectivamente su obligación.
26

27 26.1.21 Por no contar con el personal idóneo propuesto para el
28 cumplimiento de las obligaciones sociales, ambientales y prediales, se
29 aplicará una disminución en la remuneración del Concesionario
30 equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes por
31 cada Día Calendario transcurrido a partir de la fecha prevista para el
32 cumplimiento de esta obligación, previo requerimiento del Interventor y
33 hasta la fecha en que el Concesionario cumpla efectivamente su
34 obligación.
35

36 26.2. Las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** previstas en esta
37 cláusula no exonerarán al **Concesionario** del cumplimiento de la obligación cuya
38 mora o incumplimiento ha causado la respectiva disminución, ni de las demás
39 responsabilidades y obligaciones que emanen de este **Contrato**.
40

41 26.3. El **Interventor**, una vez verifique que se ha generado una causal para la
42 disminución en la remuneración del **Concesionario**, de conformidad con el
43 numeral 26.1 anterior, informará al **Concesionario**, al **INCO** y a la **Entidad**
44 **Fiduciaria** por escrito sobre la ocurrencia de la misma, su valor y las razones que



HOJA NUMERO 100 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 la acarrearón, según lo previsto en este **Contrato**. Una vez la **Entidad Fiduciaria**
2 reciba la comunicación del **INCO** y del **Interventor** deberá disminuir los montos
3 establecidos por el **INCO** y el **Interventor** de la **Subcuenta Principal**, lo anterior
4 hasta la fecha en que el **Interventor** informe que el **Concesionario** ha cumplido
5 con la obligación a su cargo, lo cual deberá realizarse a más tardar el Día
6 siguiente a aquel en que cese el incumplimiento. Los montos correspondientes a
7 la disminución de la remuneración del **Concesionario**, causada hasta la fecha en
8 que cesó el incumplimiento deberán ser transferidos a la **Subcuenta de**
9 **Excedentes de INCO**, salvo lo previsto en el inciso siguiente. En caso de que la
10 **Entidad Fiduciaria** hubiese realizado las disminuciones a que se refiere la
11 presente cláusula durante un término superior al del incumplimiento del
12 **Concesionario**, la **Entidad Fiduciaria** deberá trasladar a la **Subcuenta Principal**
13 las sumas disminuidas en exceso, sin perjuicio de las sanciones aplicables al
14 responsable de tal mora.

15
16 Si el **Concesionario** informa al **Interventor** y al **INCO** dentro de los tres (3) **Días**
17 siguientes al **Día** en que se le haya informado la disminución en su remuneración,
18 su desacuerdo con la procedencia de tal disminución, o respecto a su tasación o
19 cuantificación, las sumas disminuidas serán transferidas a una Subcuenta
20 especial, la cual creará en ese momento y únicamente para este fin, diferente de
21 la **Subcuenta de Predios**, de la **Subcuenta de Pagos del INCO**, de la
22 **Subcuenta de Interventoría**, la **Subcuenta Ambiental**, de la **Subcuenta de**
23 **Excedentes del INCO** y de la **Subcuenta Principal**. El **INCO** se pronunciará
24 dentro de los diez (10) **Días** siguientes respecto a las razones expresadas por el
25 **Concesionario**. Si el **INCO** no se pronuncia dentro de este plazo o el
26 **Concesionario** no está de acuerdo con lo expresado por el **INCO**, se acudirá al
27 **Amigable Composedor**, de acuerdo con lo previsto en la CLAUSULA 57 de este
28 **Contrato**.

29
30 Si el **Amigable Composedor** decide que la disminución en la remuneración del
31 **Concesionario** si se causó, la **Entidad Fiduciaria** transferirá los montos en que
32 se hubiere disminuido la remuneración del **Concesionario** con sus rendimientos a
33 la **Subcuenta de Excedentes de INCO**. Por el contrario si el **Amigable**
34 **Composedor** decide que la disminución en la remuneración del **Concesionario**
35 no se causó, la **Entidad Fiduciaria** transferirá los montos de la disminución de la
36 remuneración del **Concesionario** con sus rendimientos a la **Subcuenta Principal**.
37 En todo caso, la parte que resultare vencida con arreglo a dichos mecanismos,
38 correrá con los costos correspondientes.

39
40 Para los efectos previstos en los párrafos anteriores se entenderá que si el
41 **Concesionario** no presenta objeción clara y expresa por escrito, dentro del
42 término previsto, se entenderá que el **Concesionario** ha aceptado la procedencia
43 y el monto de la disminución en su remuneración.
44



HOJA NUMERO 101 DEL CONTRATO DE CONCESION No. PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

En ningún caso la disminución en la remuneración del **Concesionario** se ordenará mediante acto administrativo.

26.4. Las controversias sobre disminuciones en la remuneración del **Concesionario** serán definidas por el **Amigable Compondor**, siempre y cuando el **Concesionario** haya manifestado su inconformidad con la misma estrictamente dentro del término de tres (3) **Días contados** desde la comunicación del **Interventor**.

26.5. La causación de las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** previstas en esta cláusula son condicionales sujetas únicamente a la ocurrencia de los supuestos fácticos enunciados. Si los hechos que podrían generar la aplicación de dichas disminuciones son el resultado de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito**, se aplicará lo previsto en la CLAUSULA 64 de este **Contrato** y -por lo tanto- no se generarán las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** aquí previstas. Tampoco se generarán las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** si el incumplimiento del **Concesionario** tiene causa directa en el incumplimiento de las obligaciones del **INCO**.

La disminución en la remuneración del **Concesionario** en ningún caso podrá exceder del diez por ciento (10%) del **Ingreso Generado** durante cada mes.

La disminución en la remuneración del **Concesionario** no se deducirá para efectos de la contabilización del **Ingreso Generado** y por lo tanto se contabilizará el **Ingreso Generado**, como si el **Concesionario** hubiere recibido la totalidad de los ingresos.

CLAUSULA 27 PENAL PECUNIARIA

Si se declara la caducidad del Contrato, se causará el pago de una pena pecuniaria a favor del **INCO** y a cargo del **Concesionario**, que según la oportunidad contractual en la que se declare su efectividad será liquidada así:

- o Tres por ciento (3%) del Valor Estimado del Contrato, si el incumplimiento que da lugar a la caducidad se presenta en la Etapa de Pre-construcción.
- o Diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato, si el incumplimiento que da lugar a la caducidad se presenta en la Etapa de Construcción y Rehabilitación.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

15
1610
1117
1818
19

19

20

21

22

23

24

5

26

27

28

29

30

31

32

22

34

25

25
26

27

37
2050
2039
4040
41

41



DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

para funcionar en Colombia , figurando como asegurado el **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES** y como afianzado el **Concesionario**.

Tratándose de póliza, ésta no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral.

El **INCO** dispondrá de quince (15) **Días Hábiles** para objetarla o aprobarla.

La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

28.1.1 Amparo de Cumplimiento del Contrato

Este amparo deberá constituirse a favor del **INCO**, con el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario**, por un valor asegurado equivalente al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido de conformidad con la Cláusula 15 de este Contrato.

El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC** durante toda la vigencia del contrato.

Este amparo deberá tener una vigencia igual a la vigencia del Contrato y seis (6) meses más. En todo caso, la vigencia de este amparo deberá prorrogarse, a costo y riesgo del **Concesionario**, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra el período de la liquidación del contrato y los seis (6) meses adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**.

Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas , de manera que dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en la ley.

Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor



HOJA NUMERO 104 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga de este amparo se incumplió.

28.1.2. Amparo de Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones

Este amparo debe constituirse a favor del INCO, para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el **Concesionario o sus subcontratistas** hayan de utilizar para la ejecución del **Contrato**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato de conformidad con la cláusula 15 del presente contrato**. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante toda la vigencia del contrato y tres años más.

Este amparo deberá tener una vigencia igual a la vigencia del **Contrato** y tres (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso de que la vigencia inicial no cubra tres (3) años adicionales a la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**, de tal forma que cumpla con dicha vigencia.

28.1.3. Amparo de Estabilidad

El **Concesionario** deberá constituir a favor del INCO, como requisito para la liquidación del **Contrato**, una garantía de estabilidad de las obras objeto del presente **Contrato**, para amparar a la entidad contra el deterioro de las mismas, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el IPC hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**). Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la **Fecha Efectiva de terminación del contrato**.

28.1.4. Amparo de Calidad

El **Concesionario** deberá constituir, como requisito para la liquidación del **Contrato**, una garantía de calidad sobre todos los estudios, diseños y obras del proyecto, así como de los materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras, la maquinaria, los equipos, bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a favor del INCO, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el IPC hasta la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**). Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación del Contrato**.



PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que el **Concesionario** presente dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a la suscripción del **Contrato de Concesión**, una certificación expedida por la Superintendencia Financiera en que conste que en el mercado no se ofrecen garantías que amparen el presente contrato en las condiciones previstas en la presente cláusula, se aplicará lo previsto en el artículo 25, numeral 19 de la Ley 80 de 1993, en el artículo 17 del Decreto 679 de 1994 y en el Decreto 280 de 2002, de acuerdo con los cuales la garantía "se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado". Para tal efecto, el amparo será aprobado siempre y cuando cumpla con las condiciones que se indican a continuación.

28.2. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

Dentro de los diez (10) **Días** siguientes a la presentación de la Certificación expedida por la superintendencia Financiera a la que se refiere el párrafo anterior, el **Concesionario** deberá presentar para aprobación del **INCO** una **Garantía Única de Cumplimiento a favor de entidades estatales, acompañada del recibo de pago del valor de la prima que avalará el cumplimiento** de las obligaciones surgidas por razón de la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato estatal, la cual se mantendrá vigente hasta liquidación del mismo y la prolongación de sus efectos. Esta garantía podrá consistir en Póliza de Seguros o Garantía Bancaria expedida por Compañía(s) de Seguros o Banco(s) legalmente constituidos y autorizados para funcionar en Colombia, figurando como asegurado el **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES** y como afianzado el **Concesionario**.

Tratándose de póliza, ésta no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral.

El **INCO** dispondrá de quince (15) **Días Hábiles** para objetarla o aprobarla.

La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá contener todos y cada uno de los siguientes amparos:

28.2.1. Amparo de Cumplimiento durante la Etapa de Preconstrucción

La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá constituirse a favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario durante la etapa de Preconstrucción**, por un valor asegurado equivalente a un monto no inferior al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido de



conformidad con la Cláusula 15 de este Contrato, ni al monto de la cláusula penal pecuniaria aplicable a esta etapa.

El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante la vigencia de la **Etapa de Preconstrucción** y hasta su culminación, con la terminación a satisfacción de la totalidad de las **obligaciones previstas a cargo del concesionario en esta etapa**.

Este amparo se extenderá por el término máximo estimado de la **Etapa de Preconstrucción**, es decir doce (12) meses, y seis (6) meses más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que se amplíe el término de ejecución de la **Etapa de Preconstrucción**, de acuerdo a lo establecido en las **CLAUSULAS 4, 5 y 6** del presente **Contrato**.

Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas de manera que dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en la ley.

Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga de este amparo se incumplió.

28.2.2. Amparo de Cumplimiento del Contrato durante la Etapa de Construcción y Rehabilitación.

La **Garantía Única de Cumplimiento** deberá constituirse a favor del **INCO** con el objeto de garantizar el cumplimiento general del **Contrato** ya sea en razón de su celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario durante la etapa de Construcción y Rehabilitación** por un valor asegurado equivalente al



1 diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido de conformidad
2 con la Cláusula 15 de este Contrato.

3
4 El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante la vigencia
5 de la **Etapas de Construcción y Rehabilitación** y hasta su culminación, con la
6 terminación a satisfacción de la totalidad de las **Obras de Construcción,**
7 **Rehabilitación y Mejoramiento**, por un valor asegurado equivalente a un monto
8 no inferior al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato establecido de
9 conformidad con la Cláusula 15 de este Contrato, ni al monto de la cláusula penal
10 pecuniaria aplicable a esta etapa.

11
12 Este amparo se extenderá por el término estimado de la **Etapas de Construcción**
13 **y Rehabilitación**, es decir cuarenta y ocho (48) meses, y seis (6) meses más. En
14 todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo,
15 dentro de los treinta (30) Días anteriores a su vencimiento, en caso que se amplíe
16 el término de ejecución de la **Etapas de Construcción y Rehabilitación** de
17 acuerdo a lo establecido en las CLÁUSULAS 4, 5 y 7 del presente Contrato.

18
19 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una
20 nueva.

21
22 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la
23 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y
24 condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo
25 cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto
26 desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas, de manera que
27 dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí
28 establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo
29 establecido en el contrato de concesión y en la ley.

30
31 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
32 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá
33 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas
34 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al
35 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor
36 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga
37 de este amparo se incumplió.

38
39
40
41 **28.2.3. Amparo de Cumplimiento del Contrato Durante la Etapa de**
42 **Operación y Mantenimiento**

43
44 **La Garantía Única de Cumplimiento deberá constituirse a favor del INCO** con
45 el objeto de garantizar el cumplimiento general del Contrato ya sea en razón de su



HOJA NUMERO 108 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 celebración, ejecución o liquidación, incluyendo el pago de la pena pecuniaria y de
2 las multas y demás sanciones que se impongan al **Concesionario durante la**
3 **etapa de Operación y Mantenimiento**, por un valor asegurado equivalente a un
4 monto no inferior al diez por ciento (10%) del presupuesto de gastos anual de
5 Operación y Mantenimiento, ni al monto de la cláusula penal pecuniaria aplicable a
6 esta etapa.

7
8 El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el **IPC** durante la vigencia
9 de la **Etapas de Operación y Mantenimiento** y hasta su culminación, con el
10 cumplimiento a satisfacción del INCO de la totalidad de las **obligaciones a cargo**
11 **del Concesionario durante la etapa de Operación y Mantenimiento**.

12
13 Este amparo iniciará su vigencia con la suscripción del **Acta de Iniciación de la**
14 **Etapas de Operación y Mantenimiento**, y se extenderá por el término estimado de
15 la **Etapas de Operación y Mantenimiento** y seis (6) meses más. A tal efecto el
16 Concesionario deberá constituir un amparo inicial por el término de cuatro (4)
17 años, tomando como valor base el presupuesto de gastos de Operación y
18 Mantenimiento correspondiente al periodo comprendido entre el primer y el cuarto
19 año. Antes de su vencimiento el Concesionario deberá prorrogar su vigencia por el
20 periodo comprendido entre la fecha de terminación de la vigencia inicial y el 31 de
21 Diciembre del año siguiente; de ahí en adelante, las prórrogas posteriores, se
22 harán por periodos de un (1) año calendario. Cada una de las prórrogas de
23 vigencia de la póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de antelación a su
24 vencimiento; el último periodo deberá cubrir la totalidad del plazo del contrato que
25 falte para su terminación y seis (6) meses más.

26
27 En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo,
28 dentro de los quince (15) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que, de
29 conformidad con este **Contrato**, se amplíe el término de ejecución de la **Etapas de**
30 **Operación y Mantenimiento**.

31
32 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una
33 nueva.

34
35 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la
36 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento en los términos y
37 condiciones aquí establecidas, es una de las obligaciones principales cuyo
38 cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto
39 desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas, de manera que
40 dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí
41 establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo
42 establecido en el contrato de concesión y en la ley.

43
44 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
45 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá



1 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas
2 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al
3 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor
4 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga
5 de este amparo se incumplió.

6
7
8 **28.2.4. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales**

9
10 En caso que el **Concesionario** presente, dentro de los cinco (5) **Días** siguientes a
11 la suscripción del **Contrato de Concesión**, una certificación expedida por la
12 Superintendencia Financiera en que conste que en el mercado no se ofrecen
13 garantías de cumplimiento- amparo de salarios y prestaciones sociales como la
14 que se describe en la presente Cláusula, se aplicará lo previsto en el artículo 25,
15 numeral 19, de la Ley 80 de 1993, en el artículo 17 del Decreto 679 de 1994 y en
16 el Decreto 280 de 2002, de acuerdo con los cuales la garantía "se ajustará a los
17 límites, existencia y extensión del riesgo amparado". Para tal efecto, el amparo
18 será aprobado siempre y cuando cumpla con las condiciones que se indican a
19 continuación.

20
21
22
23
24
25 **28.2.4.1. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales Durante la**
26 **Etap de Preconstrucción**

27
28 Este amparo debe constituirse a favor del INCO, para garantizar el pago de
29 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el
30 Concesionario o sus subcontratistas hayan de utilizar para la ejecución de la Etapa
31 de Preconstrucción del Contrato, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%)
32 del Valor Estimado del Contrato. El valor asegurado deberá actualizarse
33 anualmente con el IPC durante la vigencia de la Etapa de Preconstrucción y hasta
34 su culminación, con la suscripción del Acta de Iniciación de la Etapa de
35 Construcción.

36
37 Este amparo deberá tener una vigencia igual al término máximo estimado de la
38 **Etap de Preconstrucción** es decir doce (12) meses y tres (3) años más. En todo
39 caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro
40 de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso de que se amplíe el
41 término de ejecución de la **Etap de Preconstrucción**, de tal forma que cumpla
42 con dicha vigencia.

43 Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una
44 nueva.



DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESIÓN, PARA LA CABAL EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento, en su amparo de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal empleado en la ejecución del contrato, en los términos y condiciones aquí establecidos, es una de las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas, de manera que dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en la ley.

Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga de este amparo se incumplió.

28.2.4.2. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales Durante la Etapa de Construcción y Rehabilitación.

Este amparo debe constituirse a favor del INCO, para garantizar el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el Concesionario o sus subcontratistas hayan de utilizar para la ejecución de la Etapa de Construcción y Rehabilitación del presente Contrato, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del Valor Estimado del Contrato. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante la vigencia de la Etapa de Construcción y Rehabilitación y hasta su culminación, con la suscripción del Acta de Iniciación de la Etapa de Operación y Mantenimiento.

Este amparo se extenderá por el término estimado de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación**, es decir cuarenta y ocho (48) meses, y tres (3) años más. En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento, en caso que se amplíe el término de ejecución de la **Etapa de Construcción y Rehabilitación**.

Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.



HOJA NUMERO 111 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 El valor asegurado de este amparo será el equivalente al diez por ciento (10%) del
2 **Valor Estimado del Contrato.** El valor asegurado deberá actualizarse
3 anualmente con el IPC, durante la vigencia de la **Etapas de Construcción y**
4 **Rehabilitación** y hasta su culminación, con la terminación a satisfacción de las
5 **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación.**
6

7 Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la
8 obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento, en su amparo de pago
9 de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal empleado en la
10 ejecución del contrato, en los términos y condiciones aquí establecidos, es una de
11 las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la
12 garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el
13 transcurso de sus prórrogas, de manera que dado el caso de incumplimiento del
14 Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que
15 hubiere lugar de conformidad con Lo establecido en el contrato de concesión y en
16 la ley.
17

18 Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la
19 obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá
20 lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas
21 consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al
22 Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor
23 total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga
24 de este amparo se incumplió.
25

26 27 **28.2.4.3. Amparo de Pago de Salarios y Prestaciones Sociales Durante la** 28 **Etapas de Operación y Mantenimiento** 29

30 Este amparo debe constituirse a favor del INCO, para garantizar el pago de
31 salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el
32 Concesionario o sus subcontratistas hayan de utilizar para la ejecución de la Etapa
33 de Operación y Mantenimiento del presente Contrato, por un valor asegurado
34 equivalente a un monto no inferior al cinco por ciento (5%) del Valor Estimado del
35 Contrato. El valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante la
36 vigencia de la Etapa de Operación y Mantenimiento y hasta su culminación a
37 satisfacción del INCO.
38

39
40 Este amparo se extenderá por el término estimado de la **Etapas de Operación y**
41 **Mantenimiento** y tres (3) años más. En todo caso, el Concesionario se obliga a
42 prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) Días anteriores a
43 su vencimiento. En caso que se amplíe el término de ejecución de la **Etapas de**
44 **Operación y Mantenimiento.**
45



HOJA NUMERO 112 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Este amparo deberá garantizar la prórroga de la garantía o el otorgamiento de una nueva.

A tal efecto el Concesionario deberá constituir un amparo inicial por el término de tres (3) años. Antes de su vencimiento el Concesionario deberá prorrogar su vigencia por el período comprendido entre la fecha de terminación de la vigencia inicial y el 31 de Diciembre del año siguiente; de ahí en adelante, las prórrogas posteriores, se harán por periodos de un (1) año calendario. Cada una de las prórrogas de vigencia de la póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de antelación a su vencimiento; el último período deberá cubrir la totalidad del plazo del contrato que falte para su terminación y tres (3) años más.

En todo caso, el **Concesionario** se obliga a prorrogar la vigencia de este amparo, dentro de los treinta (30) **Días** anteriores a su vencimiento,

Queda entendido, y así lo declara aceptar expresamente el Concesionario, que la obligación de prorrogar la garantía única de cumplimiento, en su amparo de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal empleado en la ejecución del contrato, en los términos y condiciones aquí establecidos, es una de las obligaciones principales cuyo cumplimiento se encuentra amparado por la garantía única de cumplimiento, tanto desde su vigencia inicial como en el transcurso de sus prórrogas, de manera que dado el caso de incumplimiento del Concesionario de la obligación aquí establecida se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en la ley.

Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la obligación de presentar la prórroga, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga de este amparo se incumplió.

28.3. AMPARO DE ESTABILIDAD

28.3.1. Amparo de estabilidad en la etapa de construcción

El Concesionario deberá constituir a favor del INCO, una garantía de estabilidad de las obras objeto del presente Contrato, para amparar a la entidad contra el deterioro de la(s) mismas, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el IPC hasta la Fecha Efectiva de Terminación de la etapa de construcción). Este amparo deberá tener una vigencia



507

007

S 246

HOJA NUMERO 113 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

de cinco (5) años contados a partir de la Fecha Efectiva de terminación de la etapa de construcción.

28.3.2. Amparo de estabilidad en la etapa de operación y mantenimiento

El Concesionario deberá constituir a favor del INCO, una garantía de estabilidad de las obras que se ejecuten durante la etapa de operación y mantenimiento objeto del presente Contrato, para amparar a la entidad contra el deterioro de la(s) mismas, por un valor asegurado equivalente a un monto no inferior al diez por ciento (10%) del presupuesto de gastos anual de Operación y Mantenimiento (actualizado con el IPC hasta la Fecha Efectiva de Terminación del contrato). Este amparo deberá tener una vigencia igual a la duración efectiva de la etapa de operación y mantenimiento y cinco (5) años más. Para tal efecto, la vigencia inicial será de un (1) año contado a partir de la fecha de terminación del primer año de la etapa de operación y mantenimiento, de ahí en adelante, las prórrogas posteriores, se harán por períodos de un (1) año calendario. Cada una de las prórrogas de vigencia de la póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de antelación a su vencimiento; el último período deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de terminación efectiva del contrato.

28.4. AMPARO DE CALIDAD

28.4.1. Amparo de calidad en la etapa de preconstrucción

El Concesionario deberá constituir, una garantía de calidad sobre todos los estudios, diseños y obras que se ejecuten durante la etapa de preconstrucción del proyecto, así como de los materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras, la maquinaria, los equipos, bienes y servicios objeto del presente Contrato, a favor del INCO, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del Valor Estimado del Contrato (actualizado con el IPC hasta la Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa de Preconstrucción). Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa de Preconstrucción.

28.4.2. Amparo de calidad en la Etapa de Construcción

El Concesionario deberá constituir, una garantía de calidad sobre todas las obras que se ejecuten durante la etapa de Construcción del proyecto, así como de los materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras, la maquinaria, los equipos,



506 007

HOJA NUMERO 114 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC^o CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a favor del **INCO**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del **Valor Estimado del Contrato** (actualizado con el **IPC** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa de Construcción**). Este amparo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la **Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa de Construcción**.

28.4.3. Amparo de calidad en la Etapa de Operación y mantenimiento

El **Concesionario** deberá constituir, una garantía de calidad sobre todas las obras que se ejecuten durante la etapa de Operación del proyecto, así como de los materiales que se utilizaron en desarrollo de las obras, la maquinaria, los equipos, bienes y servicios objeto del presente **Contrato**, a favor del **INCO**, por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del presupuesto de gastos anual de Operación y Mantenimiento (actualizado con el **IPC** hasta la **Fecha Efectiva de Terminación de la Etapa de Operación**). Este amparo deberá tener una vigencia igual a la duración efectiva de la etapa de operación y mantenimiento y cinco (5) años más. Para tal efecto, la vigencia inicial será de un (1) año contado a partir de la fecha de terminación del primer año de la etapa de operación y mantenimiento, de ahí en adelante, las prórrogas posteriores, se harán por periodos de un (1) año calendario. Cada una de las prórrogas de vigencia de la póliza deberá ser entregada con tres (3) meses de antelación a su vencimiento; el último periodo deberá tener una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de terminación efectiva del contrato.

Los amparos de estabilidad y calidad de las obras no se incluirán necesariamente en la **Garantía Única de Cumplimiento** desde su presentación dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del **Contrato**. En caso de no incluirse inicialmente, la **Garantía Única de Cumplimiento** deberá ser ampliada por el **Concesionario** para incluir el amparo de estabilidad y calidad de las obras con no menos de treinta (30) **Días** de anticipación a la fecha en que deba comenzar la vigencia de este amparo conforme a lo establecido en el presente numeral. Dicha ampliación deberá ser aprobada por el **INCO**.

28.5 GARANTÍAS ADICIONALES

En todo caso el concesionario deberá constituir las siguientes garantías adicionales, para cualquiera de las dos opciones (ley 80 de 1993 -Decreto 679 de 1994 ó Ley 80 - Decreto 280 de 2002) antes citadas.

28.5.1. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

El **Concesionario** dentro de los quince (15) **Días** siguientes a la suscripción del presente **Contrato**, deberá presentar para aprobación del **INCO** de manera



HOJA NUMERO 115 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

adicional a la Garantía Única de Cumplimiento, como amparo autónomo y en póliza anexa, una garantía para responder y mantener indemne por cualquier concepto a la Nación- INCO frente a las acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades o a la vida o integridad personal de terceros, o de la Nación- INCO, incluyendo las de cualquiera de los empleados, agentes o subcontratistas de las partes, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones imputables al Concesionario en la ejecución del Contrato.

La presente garantía deberá estar vigente durante todo el plazo de ejecución del Contrato y tres (3) años más y tendrá un valor asegurado de TRES MIL MILLONES DE PESOS (COL \$3.000.000.000) del 31 de Diciembre de 2004, como mínimo y un valor de CIENTO MILLONES DE PESOS (COL \$100.000.000) del 31 de Diciembre de 2004, por evento. Los valores anteriores se ajustarán cada año con la variación del IPC.

Esta póliza deberá ser prorrogada por primera vez por el período que resulte entre la fecha de vencimiento de la primera póliza y el 31 de Diciembre del año siguiente, las renovaciones posteriores deberán cubrir períodos de un (1) año de un año calendario, hasta la terminación efectiva del contrato. La última renovación deberá cubrir el período que falte para la terminación del contrato y tres (3) años más. En todo caso el valor asegurado deberá actualizarse anualmente con el IPC durante la vigencia del Contrato. Las prórrogas deberán hacerse con una anticipación no menor a los treinta (30) Días anteriores a la fecha establecida para la expiración del amparo.

En caso de incumplimiento del Concesionario de cualquiera de las obligaciones establecidas en este numeral se aplicarán las multas a que hubiere lugar de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión y en la ley.

Si vencido el término previsto para que el Concesionario cumpliera con la obligación de presentar la prórroga, el reestablecimiento de las coberturas, o una nueva póliza, sin que lo haga, habrá lugar a la terminación del Contrato y a la aplicación de todas las medidas consiguientes por terminación anticipada del Contrato por causas atribuibles al Concesionario incluyendo la efectividad de la cláusula penal pecuniaria por el valor total amparado en la garantía única de cumplimiento cuya obligación de prórroga de este amparo se incumplió.

28.5.2. GARANTÍA POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO (AMPARO CONTRA TODO DAÑO)

El Concesionario dentro de los quince (15) Días siguientes a la suscripción del presente Contrato, deberá presentar para aprobación del INCO, de manera adicional a la garantía única de cumplimiento como amparo autónomo y en póliza



HOJA NUMERO 116 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 anexa una garantía para proteger las obras, maquinaria, bienes y equipos
2 incluidos en el proyecto contra todo riesgo de daño material.

3
4 El **Concesionario** deberá constituir esta póliza por un plazo inicial de un (1) año y
5 prorrogarla por períodos sucesivos de un (1) año durante toda la vigencia (incluida
6 la liquidación) del presente **Contrato**. Esta prórroga deberá hacerse con una
7 anticipación no menor a los treinta (30) **Días** anteriores a la fecha establecida para
8 la expiración del amparo.

9
10 En el caso que el **Concesionario** no obtenga la póliza a que se refiere el presente
11 numeral deberá asumir -a su costa- todos los gastos y expensas necesarios para
12 reparar, reconstruir o reponer las obras, bienes, maquinaria o equipos afectados
13 por los riesgos que ha debido asegurar, en los términos previstos en el presente
14 Contrato excepto en el caso que se trate de los riesgos que se enumeran a
15 continuación, los cuales tendrán el tratamiento que se detallan para cada uno:

16
17 Los gastos que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de
18 las obras, maquinaria, bienes o equipos, incluidos dentro del objeto de este
19 **Contrato**, sin incluir lucro cesante, afectados por hechos de **Fuerza Mayor** o
20 **Caso Fortuito** debidamente probados, que se puedan incluir dentro de la
21 enumeración taxativa que adelante se señala y siempre que se trate de bienes,
22 obras, maquinaria o equipos que al momento de ocurrir tales hechos se
23 encuentren afectos directamente al **Proyecto**, serán reembolsados por el **INCO** al
24 **Concesionario**, en los términos del numeral 64.3 de la CLAUSULA 64 de este
25 **Contrato**. Dentro de los riesgos a cargo del **INCO**, se incluyen, exclusivamente,
26 los siguientes:

- 27
28 ○ Actos de sabotaje por terrorismo y actos guerrilleros;
- 29
30 ○ Actos que alteren el orden público realizados por grupos o fuerzas
31 armadas al margen de la ley;
- 32
33 ○ Guerra declarada o no declarada, guerra civil, golpe de Estado,
34 conspiración y huelgas nacionales o regionales, en las cuales no
35 participe directamente el Concesionario ni sean promovidas por éste
36 o sus empleados de dirección, manejo o confianza;
- 37
38 ○ Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros
39 yacimientos.

40
41
42 El **INCO** no asumirá ninguna responsabilidad por los eventos enumerados en el
43 presente numeral, cuando el **Concesionario**, sus contratistas o su personal de
44 dirección, confianza y manejo hayan incurrido en culpa o responsabilidad que
45 conduzca a que dichos eventos se produzcan o se agraven.



28.5.3. GARANTÍA DE ACCIDENTES

Con el pago del Peaje, para los vehículos no exentos, y para el caso de los vehículos exentos por ley de dicho pago, el Concesionario deberá constituir los siguientes seguros de accidente para amparar los riesgos que ocurran dentro del trayecto concesionado, en la forma y términos que se relacionan a continuación.

- (i) Un seguro que ampare a los vehículos por daños totales o parciales superiores a DOS MILLONES DE PESOS (COL \$2.000.000,00) del 31 de diciembre de 2004 causados por derrumbes en la carretera o de túneles, caídas de puentes, piedras y rocas, avalanchas o aluviones u otros daños que puedan ocasionarse por daños en la vía. Este seguro tendrá como límite máximo de indemnización la suma de CIENTO MILLONES DE PESOS (COL \$100.000.000,00) del 31 de diciembre de 2004 por evento y QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (COL \$500.000.000,00) del 31 de diciembre de 2004 como valor por vigencia anual.
- (ii) Un seguro por muerte o incapacidad total y permanente de ocupantes de vehículos amparados, el cual tendrá, como límite máximo de indemnización, la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (COL \$20.000.000,00) del 31 de diciembre de 2004 por persona afectada y de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (COL \$200.000.000,00) del 31 de diciembre de 2004 como valor por vigencia anual.

La obligación del Concesionario de suministrar los anteriores seguros deberá estar vigente desde la fecha de inicio del contrato de concesión y hasta la terminación efectiva del contrato, y tendrá una cobertura que abarque la totalidad de la respectiva área de influencia de cada Caseta de Peaje. Esta póliza deberá constituirse por un plazo inicial de un (1) año, renovables cada año, con anticipación de un mes (1) a su vencimiento. La última prórroga deberá realizarse por el término de un (1) año y seis (6) meses más. Si el Concesionario no cumpliera con la obligación de renovar las respectivas pólizas, se aplicarán las multas que señale el Contrato y, durante los períodos en que no esté vigente la póliza el Concesionario asumirá los costos de los eventos que se presenten.

En caso que el concesionario no prorrogue, ajuste o mantenga las garantías y amparos en los términos señalados en este contrato, el INCO podrá solicitar a la compañía de seguros respectiva la renovación de la póliza con cargo a los recursos de la Subcuenta Principal del Fideicomiso, descontando del monto que el INCO le adeude al concesionario el costo generado por este concepto. Esta condición deberá estar incorporada dentro de la respectiva póliza.



500

007

HOJA NUMERO 118 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

28.6. REGULACIONES GENERALES DE LAS GARANTÍAS

Las garantías podrán consistir en garantías bancarias o pólizas de seguros expedidas por compañía(s) de seguros o banco(s) legalmente autorizados, de conformidad con las normas legales colombianas. Los respectivos contratos o documentos, suscritos entre el Concesionario y la entidad garante, formarán parte integrante de este Contrato. El Concesionario deberá entregar al INCO, para efectos de la aprobación de todas las pólizas a que se refiere el presente capítulo, el recibo de pago de las primas correspondientes.

El Concesionario deberá reponer el valor asegurado de los amparos cuando el valor de los mismos se vea afectado en razón de siniestros. Dicha reposición deberá hacerse dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de indemnización por parte de la compañía de seguros. La no reposición del valor asegurado será considerado incumplimiento del Contrato y dará lugar a la aplicación de la previsión contenida en las cláusulas del contrato.

El Concesionario deberá mantener las garantías en plena vigencia y validez por los términos expresados en este capítulo y deberá pagar las primas y cualesquiera otras expensas necesarias para constituir las, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas. Si el Concesionario no mantiene las garantías en los términos previstos, el INCO se reserva el derecho de renovarlas o adecuarlas y el costo de dicha renovación o adecuación será cobrado al Concesionario o descontado de los valores por pagar, sin perjuicio de aplicar las sanciones por incumplimiento, situación que el concesionario mediante la suscripción del presente contrato acepta expresamente.

En todo caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25, numeral 19, de la Ley 80 de 1993, la Garantía Única de Cumplimiento no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral. Si el Concesionario no mantiene las garantías en los términos previstos en el presente capítulo, el INCO podrá ordenar a la Fiduciaria la realización de tales pagos con cargo a los recursos disponibles en la Subcuenta Principal. Lo anterior sin perjuicio de la aplicación de las multas y o sanciones establecidas en el contrato de concesión.

Si la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato no ocurre en o antes de la Fecha Programada de Finalización del Contrato, el Concesionario deberá prorrogar la vigencia de las garantías, a más tardar tres (3) meses antes de la fecha establecida para la expiración de las garantías, sin perjuicio de los plazos de prórroga establecidos para cada garantía, por períodos sucesivos de un año, de tal manera que los amparos se mantengan vigentes hasta la fecha efectiva de



1 terminación del Contrato, y los periodos adicionales señalados en cada caso en
2 esta CLÁUSULA.

3
4 Las garantías no podrán ser canceladas sin previa autorización del INCO.

5
6 El Concesionario se obliga a informar a la compañía de seguros, cualquier
7 modificación que se produzca en el contrato, o cualquier variación del estado del
8 riesgo y de la misma manera deberá a obtener una certificación de la compañía
9 aseguradora en la que conste que dicha compañía conoce y acepta la
10 modificación y la variación del estado del riesgo que la misma suponga, si ese es
11 el caso. Ello sin perjuicio de que —en todo caso— por tratarse de un contrato
12 estatal, las obligaciones adquiridas por el Concesionario en el presente Contrato
13 deberán permanecer aseguradas —sin que sea admisible ningún tipo de
14 revocatoria por parte de la aseguradora y/o el Concesionario— hasta la liquidación
15 del Contrato y la prolongación de sus efectos.

16
17 En el evento en que en cualquier momento de la ejecución del Contrato (hasta el
18 día anterior a la liquidación del mismo) el INCO advierta que la Garantía Única de
19 Cumplimiento no cumple con lo exigido en el presente contrato, podrá exigir al
20 Concesionario la corrección, ampliación o adecuación de dicha garantía, en un
21 plazo máximo de quince (15) Días contados desde el requerimiento del INCO, so
22 pena de incumplimiento grave del Concesionario de su obligación de mantener,
23 reponer, renovar, prorrogar, adicionar o adecuar la Garantía Única de
24 Cumplimiento.

25
26
27 **CLAUSULA 29 RIESGOS ASEGURABLES**

28
29 El **Concesionario** asumirá la carga, a su costo y riesgo, de asegurar los daños
30 causados por **Fuerza Mayor** o **Caso Fortuito** que puedan presentarse en las
31 obras, bienes y equipos incluidos en el **Proyecto**, para lo cual podrá celebrar los
32 contratos de seguros a que se refiere el numeral 28.3 de la CLAUSULA 28. El
33 **Concesionario** asegurará dichas obras, bienes o equipos contra todo riesgo. Sin
34 embargo, los riesgos a que se refiere el numeral 29.2 de esta Cláusula podrán
35 excluirse de los seguros correspondientes, a opción del **Concesionario**.

36
37 **29.1. Responsabilidad por inexistencia de seguros**

38
39 En el caso que el **Concesionario** no cumpla con la obligación a que se refiere el
40 inciso anterior, deberá asumir —a su costa— todos los gastos y expensas
41 necesarios para reparar, reconstruir o reponer las obras, bienes o equipos
42 afectados por los riesgos que ha debido asegurar, excepto en el caso que se trate



HOJA NUMERO 120 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

de los riesgos a que se refiere el numeral siguiente, los cuales tendrán el tratamiento que en dicho numeral se prevé.

29.2. Riesgos asumidos por el INCO

Los gastos sin incluir lucro cesante que demanden las reparaciones, reconstrucciones o reposiciones de las obras, bienes o equipos, incluidos dentro del objeto de este **Contrato**, afectados por hechos de **Fuerza Mayor o Caso Fortuito** debidamente probados, que se puedan incluir dentro de la enumeración taxativa que adelante se señala y siempre que se trate de bienes, obras o equipos que al momento de ocurrir tales hechos se encuentren afectos directamente al **Proyecto**, serán reembolsados por el **INCO** al **Concesionario**, en los términos del numeral 64.3 de la **CLAUSULA 64** de este **Contrato**. Dentro de los riesgos a cargo del **INCO**, se incluyen, exclusivamente, los siguientes:

29.2.1 Actos de sabotaje por terrorismo y actos guerrilleros;

29.2.2 Actos que alteren el orden público realizados por grupos o fuerzas armadas al margen de la ley;

29.2.3 Guerra declarada o no declarada, guerra civil, golpe de Estado, conspiración y huelgas nacionales o regionales, en las cuales no participe directamente el Concesionario ni sean promovidas por éste o sus empleados de dirección, manejo o confianza;

29.2.4 Actos realizados por las comunidades involucradas que afecten el Proyecto, en los cuales no participe directamente el Concesionario ni sean promovidas por éste o sus empleados de dirección, manejo o confianza.

29.2.5 Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas u otros yacimientos.

El **INCO** no asumirá ninguna responsabilidad por los eventos enumerados en el presente numeral, cuando el **Concesionario**, sus contratistas o su personal de dirección, confianza y manejo hayan incurrido en culpa o responsabilidad que conduzca a que dichos eventos se produzcan o se agraven.

CONDICIONES DE LAS OBRAS

CLAUSULA 30 ENTREGA DE LOS TRAYECTOS AL CONCESIONARIO



30.1. El INCO entregará en concesión las obras y bienes existentes al momento del inicio de la **Etapas de Preconstrucción**, excepto parte del Tramo 3 (la zona comprendida entre Puente Blanco - PR 24+800 de la ruta 4004 y la Glorieta Mirolindo - PR 13+000 de la ruta 4004 y Tramo 5, en los **Trayectos** incluidos en el **Proyecto**. Esta entrega se hará posterior a la constitución del **Fideicomiso**, la Subcuenta Principal, la **Subcuenta de Pagos del INCO**, la **Subcuenta Ambiental**, la **Subcuenta Contraprestación**, la **Subcuenta de Excedentes del INCO** y la **Subcuenta Transitoria** y la constitución y el fondeo inicial de las **Subcuentas de Interventoría** por parte del **Concesionario**.

El Tramo 3 (la zona comprendida entre Puente Blanco - PR 24+800 de la ruta 4004 y la Glorieta Mirolindo - PR 13+000 de la ruta 4004) y el Tramo 5 serán entregados al concesionario, en la fecha en que el INVIAS lo entregue a satisfacción en forma real y material al INCO y/o al concesionario, una vez terminado el contrato de mantenimiento integral 1798 de 2004 suscrito entre INVIAS y el Consorcio Integral Construcción Vial. El concesionario deberá tener en cuenta la existencia de dicho contrato y todos los demás vigentes a lo largo de los diferentes tramos que conforman el corredor, para definir su cronograma de obras e inversiones evitando traslapes y contratiempos.

La entrega se hará mediante la suscripción de actas en las que conste la entrega física de cada uno de los **Trayectos** al **Concesionario**, incluyendo las estaciones de **Peaje** existentes. Si el **INCO** no cumple con esta obligación en los plazos previstos, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**, de acuerdo con lo señalado en el numeral 6.4 de la CLAUSULA 6.

La entrega de los **Trayectos** se hará en el estado en que se encuentren y el **Concesionario** se obliga a recibirlos en dicho estado sin objeción alguna, y a asumir, desde su recibo, todas las obligaciones de resultado que se prevén en este **Contrato** y sus apéndices, en especial en las **Especificaciones Técnicas de Operación, Mantenimiento y servicio al usuario**. El no recibo de los **Trayectos** por parte del **Concesionario**, dará lugar a que el **INCO** no entregue las estaciones de **Peaje** existentes y se constituirá en incumplimiento grave de sus obligaciones que dará lugar a la declaratoria de caducidad del **Contrato**, según se prevé en la CLAUSULA 51.

30.2. Cuando en una estación de **Peaje**, se encuentre vigente un contrato de operación y recaudo de **Peajes** entre el INVIAS y un tercero, la entrega de la estación existente se reemplazará por la cesión que hará el **INCO**, en aplicación del Decreto No. 1800 del 26 de junio de 2003, al **Concesionario**, de los recaudos que efectúe ese tercero mientras esté vigente el contrato de operación y recaudo, en los mismos términos y plazos señalados en el(los) contrato(s) entre el INVIAS y el(los) tercero(s) hasta la cesión de dicho contrato de recaudo o la terminación del



HOJA NUMERO 122 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 mismo.

2 En el caso previsto en este numeral, el valor recibido por ingreso de **Peajes** del
3 **Concesionario**, para todos los efectos previstos en este **Contrato**, se entenderá
4 como las sumas netas que le entregue el tercero contratista del **INVIAS** al
5 **Concesionario**, sumas netas que se obtendrán de descontar a los recaudos
6 brutos, el valor cobrado por el tercero contratista como contraprestación de sus
7 servicios. El valor cobrado por el tercero contratista del **INVIAS** es el que aparece
8 en el contrato 511 de 2003 celebrados por el **INVIAS**.

9
10 El INCO solicitará al **INVIAS** que dé las instrucciones correspondientes al tercero
11 contratista para que aplique las tarifas de **Peaje** que correspondan de conformidad
12 con lo establecido en la CLAUSULA 17.

13
14 Una vez vencido el plazo establecido en el(los) contrato(s) de operación y recaudo
15 que haya celebrado el **INVIAS** con terceros o terminado(s) dicho(s) contrato(s) por
16 cualquier causa, se procederá a hacer entrega al **Concesionario** de la(s)
17 estación(es) correspondiente(s) para que el **Concesionario** la(s) opere y realice
18 directamente el recaudo de los **Peajes** en los términos de este **Contrato**.

19
20 30.3. Para los predios que —de conformidad con la CLAUSULA 34 — hayan sido
21 objeto de expropiación, el **INCO** adelantará las acciones correspondientes, sin
22 perjuicio de las acciones que deberá realizar el **Concesionario** de acuerdo a lo
23 establecido en la CLAUSULA 34 y al anexo 17 "**Gestión Predial**".

24
25 En el caso que algunos de estos predios no estén disponibles para realizar la
26 entrega a que se refiere el párrafo anterior, el **Concesionario** podrá reprogramar
27 el cronograma de obras propuesto y la priorización de los trayectos, de manera tal
28 que no se requiera contar con los predios no entregados. Las medidas que adopte
29 el **Concesionario** serán sometidas a consideración del **INCO**, quien podrá o no
30 aceptarlas. En caso de diferencias a este respecto se acudirá al **Amigable**
31 **Componedor** para que defina la controversia teniendo en cuenta que no se
32 podrán causar traumatismos a la prestación del servicio, ni a la liquidez o a la
33 rentabilidad del **Concesionario**.

34
35 30.4. Una vez recibidos los predios por el **Concesionario** ya sea en virtud de
36 enajenación voluntaria o expropiación, el **Concesionario** procederá —a su costo— a
37 cercar dichos predios, reponer los accesos a los mismos y reponer las mejoras
38 existentes que sean indispensables para el normal uso y explotación de los
39 predios aledaños. El cercado de los predios es requisito necesario para comenzar
40 las obras correspondientes en dichos predios.

41
42 La ocupación de los predios se hará en el estado en que se encuentren y el
43 **Concesionario** se obliga a recibirlos en dicho estado, sin objeción alguna. El no



1 recibo de los predios por parte del **Concesionario**, se constituirá en
2 incumplimiento grave de sus obligaciones que podrá dar lugar desde la aplicación
3 de las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** previstas en el
4 numeral 26.1.5 de la CLAUSULA 26 hasta la declaratoria de caducidad del
5 **Contrato**, según se prevé en la CLAUSULA 51 de este **Contrato**.
6

7 30.5. El Concesionario asumirá, una vez cumplidos los trámites de entrega, la
8 responsabilidad por el cuidado y vigilancia de los Trayectos incluidos en el
9 Proyecto, incluyendo la totalidad de los inmuebles que hagan parte del Proyecto
10 Vial, evitando invasiones, ocupaciones u otro tipo de afectaciones. En el caso que
11 éstas se presenten, el Concesionario tramitará -a su costo- ante las autoridades
12 competentes el desalojo y restitución del bien público. El Concesionario deberá
13 presentar informes mensuales al INCO relacionando las afectaciones ocurridas en
14 los inmuebles entregados con la descripción de las medidas tomadas para
15 contrarrestar dichas afectaciones.
16

17 30.6. El concesionario podrá utilizar la zona de derecho de vía, las instalaciones y
18 equipos del proyecto para publicidad comercial, previa autorización del INCO de
19 acuerdo con lo establecido en el Apéndice B - Especificaciones Técnicas de
20 Operación, Mantenimiento y Servicios al Usuario, en condiciones que no afecten la
21 seguridad y las especificaciones del proyecto, conforme a lo previsto en la Ley 140
22 de 1994, o en la ley o norma vigente y con base en los acuerdos suscritos con el
23 INCO.
24

25 30.7. Las quejas y reclamaciones que se presenten por la ejecución afectación
26 del proyecto en predios privados o públicos deberán ser atendidas y/o
27 solucionadas por el Concesionario. La interventoría participará en la evaluación de
28 la solución de las reclamaciones, en los casos que sea solicitado por el INCO o el
29 Concesionario.
30

31 30.8. Una vez firmada el acta de inicio de ejecución del contrato, el concesionario
32 deberá adelantar todas las acciones pertinentes tendientes a lograr el
33 saneamiento del derecho de vía del proyecto.
34

35 30.9. En caso que las obras a desarrollar por el concesionario para facilitar los
36 accesos a los predios adquiridos o afectados por el desarrollo del proyecto, deban
37 realizarse por fuera de la zona de vía, el concesionario deberá pedir concepto
38 técnico a la Interventoría para su ejecución. En todo caso, estas obras harán parte
39 de las obras de acceso a los predios y se pagarán con recursos de la Subcuenta
40 principal
41



HOJA NUMERO 124 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

CLAUSULA 31 DISEÑOS, PROGRAMA DE OBRAS Y PLANES DE MANTENIMIENTO

31.1. Diseños Definitivos para las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento.

El **Concesionario** deberá elaborar y entregar al **Interventor**, antes del vencimiento del quinto (5) mes contado desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**, sus propios estudios y diseños de detalle para la ejecución de las **Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento** incluidas en el **Proyecto**, orientados a dar cumplimiento a los resultados exigidos en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento**. La no entrega de los diseños, dentro del término antes señalado dará lugar a las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** señaladas en la **CLAUSULA 26** del presente **Contrato**.

Estos diseños deben ajustarse a los términos para la elaboración de diseños definitivos para construcción, señalados en los apéndices de este contrato, además de permitir el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, en especial con las siguientes obligaciones: i) Entregar todos los estudios y diseños debidamente georeferenciados y asegurar que sean compatibles con las aplicaciones utilizadas por el INVIAS o el INCO. ii) Obtener y/o modificar -si es del caso- la **Licencia Ambiental** otorgada por la autoridad ambiental competente para el desarrollo del **Proyecto**; iii) determinar la ubicación georeferenciada de los predios requeridos para adelantar las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**; y iv) cumplir con las **Especificaciones Generales de Construcción** y las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** señaladas en los apéndices correspondientes.

La elaboración de los diseños para la ejecución de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** son responsabilidad única y exclusiva del **Concesionario** y cualquier error contenido en los mismos será completa responsabilidad del **Concesionario**.

Aunque el **Interventor** tiene la obligación frente al **INCO** de analizar dichos diseños y advertir y comunicar al **Concesionario** cualquier inconsistencia entre dichos diseños y las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, esta comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá como no objeción de los diseños entregados o como aprobación de los mismos y no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**. En consecuencia, el **Concesionario** deberá adecuar y/o



HOJA NUMERO 125 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 modificar en cualquier momento los diseños de detalle presentados, a su costo y
2 bajo su responsabilidad, con el objeto de dar cumplimiento a los resultados
3 previstos en este **Contrato**. De estas adecuaciones o modificaciones el
4 **Concesionario** dará noticia al **Interventor**, entregándole los documentos técnicos
5 que correspondan.

6
7 Las adecuaciones y/o modificaciones que haga el **Concesionario** durante la
8 **Etapas de Construcción y Rehabilitación**, a sus propios estudios y diseños de
9 detalle, serán a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de garantizar la
10 obtención de los resultados exigidos en el presente **Contrato**, considerando que el
11 **Concesionario** mantiene siempre la obligación de resultado de entregar las **Obras**
12 **de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** en los términos y condiciones
13 establecidos en este **Contrato**, especialmente en los que a los resultados señalados
14 en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y**
15 **Rehabilitación**.

16 17 18 31.2. Diseños Definitivos Variante Picalaña

19
20 El **Concesionario** deberá elaborar y entregar al **Interventor**, antes del
21 vencimiento del quinto (5) mes contado desde la suscripción del **Acta de Inicio de**
22 **Ejecución**, diseños de detalle que permitan la ejecución de las **Obras de**
23 **Construcción de la Variante Picalaña** entre el sitio conocido como Puente
24 Blanco en el PR0+000 de la RUTA 40TLC y el Puente sobre el Río Combeima
25 localizado aproximadamente en el PR11+000 de la RUTA 40TLC, con una
26 longitud estimada de 10.5 kilómetros.

27 La citada Variante constará de una calzada sencilla de dos carriles, uno por
28 sentido de 3.65 m. de ancho cada uno, con bermas externas de 1.80 m, de
29 acuerdo con la Ley 105. El ancho de las cunetas estará sujeto a los estudios de
30 hidrología, hidráulica y socavación. La velocidad mínima de diseño será de 60
31 km/h en la zona urbana y de 80 km/h en la zona rural. El concesionario también
32 deberá realizar los diseños definitivos de la intersección a desnivel en el sitio
33 Puente Blanco a fin de garantizar la continuidad eficiente y segura del flujo
34 vehicular y los intercambiadores y demás soluciones viales para dar continuidad a
35 la variante de Picalaña y asegurar su integración al corredor vial.

36
37 La no entrega de los diseños, dentro del término antes señalado dará lugar a las
38 disminuciones en la remuneración del **Concesionario** señaladas en la
39 **CLAUSULA 26** del presente **Contrato**.

40
41 Estos diseños deben ajustarse a los términos para la elaboración de diseños
42 definitivos para construcción, señalados en los apéndices de este contrato,
43 además de permitir el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su



506

007

HOJA NUMERO 126 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

cargo, en especial con las siguientes obligaciones: i) Entregar todos los estudios y diseños debidamente georeferenciados y asegurar que sean compatibles con las aplicaciones utilizadas por el INVIAS o el INCO. ii) modificar –si es del caso- la **Licencia Ambiental** otorgada por la autoridad ambiental competente para el desarrollo del **Proyecto**; iii) determinar la ubicación georeferenciada de los predios requeridos para adelantar las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**; y iv) cumplir con las **Especificaciones Generales de Construcción** y las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** señaladas en los apéndices correspondientes.

La elaboración de los diseños para la ejecución de las **Obras de Construcción**, son responsabilidad única y exclusiva del **Concesionario** y cualquier error contenido en los mismos será completa responsabilidad del **Concesionario**.

Aunque el **Interventor** tiene la obligación frente al **INCO** de analizar dichos diseños y advertir y comunicar al **Concesionario** cualquier inconsistencia entre dichos diseños y las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, esta comunicación del **Interventor** o su silencio, no se entenderá como no objeción de los diseños entregados o como aprobación de los mismos y no servirá de excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**.

31.3. Cronogramas de trabajo

El **Concesionario** deberá elaborar sus propios cronogramas de trabajo y de avance mínimo de obra para las ejecuciones de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** incluidas en el **Proyecto**. Estos cronogramas deben permitir el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, en especial la obligación de cumplir con los plazos parciales y máximos previstos para la realización de las obras y el cumplimiento de los hitos definidos en cada **Trayecto**, establecidos en el numeral 7.3 de la CLAUSULA 7 y en el apéndice A – Alcances del proyecto.

Con el fin de facilitar la labor de control del **Interventor**, el **Concesionario** deberá entregar al **Interventor** los cronogramas de trabajo y de avance de obra a los cuales se ceñirá el **Concesionario** durante la ejecución de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, antes del vencimiento del quinto (5) mes contado desde la suscripción del **Acta de Inicio de Ejecución**. La no entrega del cronograma, dentro del término antes señalado, dará lugar a las disminuciones en la remuneración del **Concesionario** señaladas en la CLAUSULA 26 del presente **Contrato**.



1 Aunque el **Interventor** tiene la obligación frente al **INCO** de analizar los
2 cronogramas presentados por el **Concesionario** y advertir y comunicar al
3 **Concesionario** cualquier inconsistencia entre tales cronogramas y los plazos
4 previstos en este **Contrato** para la realización de las obras, esta comunicación del
5 **Interventor** o su silencio, no se entenderá como objeción o no objeción,
6 aprobación o no aprobación de los cronogramas entregados y no servirá de
7 excusa al **Concesionario** para el no cumplimiento de los plazos acordados o para
8 el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este **Contrato**. En
9 consecuencia, el **Concesionario** deberá adecuar y/o modificar en cualquier
10 momento los cronogramas presentados, a su costo y bajo su responsabilidad, con
11 el objeto de dar cumplimiento a los plazos máximos previstos para la realización
12 de las obras en cada **Trayecto** establecidos en el numeral 7.3 de la CLAUSULA 7.
13 De estas adecuaciones o modificaciones –o de cualquier otra modificación o
14 adecuación que se haga al cronograma inicial– el **Concesionario** dará noticia al
15 **Interventor**, entregándole los documentos técnicos que correspondan.
16

17 31.4. Plan de mantenimiento anual

18 El Concesionario deberá elaborar sus propios planes de mantenimiento con el fin de cumplir con las Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento, durante la ejecución del Proyecto, en los que deberá indicar las actividades de mantenimiento periódico y rutinario que realizará para este efecto y las fechas en que éstas serán ejecutadas. Estos planes deben permitir el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, en especial la obligación de cumplir con las Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento.

Con el fin de facilitar la labor de control del Interventor, el Concesionario deberá entregar al Interventor los planes de mantenimiento anual a los cuales se ceñirá el Concesionario, a más tardar dentro de los quince (15) Días Calendario anteriores al inicio del período anual al que corresponde el respectivo plan.

El primer plan de mantenimiento anual deberá ser entregado a más tardar a los treinta (30) Días Calendario siguientes a la firma del Acta de Inicio de la Ejecución del Contrato y de la Etapa de Pre-construcción. La no entrega de los planes de mantenimiento anual, dentro de los términos antes señalados, dará lugar a las Disminución de la remuneración del concesionario señaladas en la CLÁUSULA 26 del presente Contrato, siempre que no se trate de un cambio del plan de mantenimiento para lo cual está expresamente facultado el Concesionario, al tenor del inciso siguiente.

Aunque el Interventor tiene la obligación frente al INCO de analizar los planes de mantenimiento anual presentados por el Concesionario y advertir y comunicar al Concesionario cualquier inconsistencia entre tales planes y los términos y condiciones previstos en este Contrato, sus Apéndices y Anexos, esta



DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESIÓN, PARA LA CABAL EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

comunicación del Interventor o su silencio, no se entenderá como aprobación o desaprobación de los planes de mantenimiento anual entregados y no servirá de excusa al Concesionario para el no cumplimiento de las Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento, o para el no cumplimiento de cualquier otra de sus obligaciones bajo este Contrato. En consecuencia, el Concesionario deberá adecuar y/o modificar en cualquier momento los planes de mantenimiento anual presentados, a su costo y bajo su responsabilidad, con el objeto de dar cumplimiento a dichas especificaciones. De estas adecuaciones o modificaciones - o de cualquier otra modificación o adecuación que se haga a cualquiera de los planes de mantenimiento anual entregados - el Concesionario dará noticia al Interventor, entregándole los documentos que correspondan.

En todo caso, y sin perjuicio de las mediciones del nivel de Índice de Estado y deflectometría de la vía y de los demás parámetros de calificación previstos en el Contrato y sus Apéndices, el INCO se reserva el derecho de controlar y hacer verificaciones sobre el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento en cualquier momento, y de requerir las correcciones pertinentes, para la cual deberá conceder el plazo correspondiente.

CLAUSULA 32 ALCANCES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

32.1. El **Concesionario** deberá cumplir con los alcances del proyecto así como las Especificaciones Técnicas del proyecto definidas en los apéndices que hacen parte integral de este contrato.

32.2. El cumplimiento de las **Especificaciones y Normas Generales de Diseño, Construcción, Rehabilitación y Mantenimiento** no eximirá al **Concesionario** del cumplimiento y de la obtención de los resultados previstos tanto en las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** como en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, pues las obligaciones que se desprenden de cada uno de estos Apéndices son obligaciones de resultado y además son independientes entre sí y el **Concesionario** deberá cumplir con todas ellas, para entenderse que ha cumplido con este **Contrato** en esos aspectos.

En consecuencia, no se aceptará reclamación alguna, ni solicitud de extensión de plazos, ni solicitudes de compensaciones derivadas de pretendidas insuficiencias en las **Especificaciones y Normas Generales de Diseño, Construcción, Rehabilitación y Mantenimiento** puesto que estas especificaciones son exigencias mínimas que el **Concesionario** deberá profundizar y mejorar en lo que resulte necesario para garantizar la obtención de los resultados previstos en las



HOJA NUMERO 129 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación y en las Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento.

32.3. Cuando, de acuerdo con las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, sea necesario renovar equipos o elementos de operación, seguridad o señalización, el **Concesionario** deberá hacerlo de tal manera que los nuevos equipos correspondan a tecnología actualizada al momento de la renovación, que permitan el cumplimiento de todas las obligaciones establecidas a cargo del **Concesionario** en este **Contrato** y en sus apéndices, especialmente en las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**. En todo caso, la reposición de los equipos debe producirse por lo menos una vez cada cinco (5) años.

CLAUSULA 33 CAMBIOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN Y DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Durante la ejecución del **Proyecto** será responsabilidad del **Concesionario** cumplir con las **Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** y las **Especificaciones Técnicas de Operación y Mantenimiento**, que hacen parte del **Contrato**, y advertir al **Interventor** de manera inmediata, cualquier error que encuentre en ellas. En tal evento, el **Concesionario** deberá proponer y desarrollar las modificaciones necesarias. Si la verificación por parte del interventor y del INCO, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud de la modificación, y se tratare de un punto estrictamente técnico, que el **Concesionario** considera esencial modificar, con el fin de cumplir con las condiciones establecidas en el presente **Contrato** y sus **Apéndices**, éste podrá acudir al **Amigable Composedor** para que defina la controversia. En el caso en que las modificaciones en el inciso anterior impliquen mayores costos estos serán asumidos en su totalidad por el concesionario. En caso de discrepancia se acudirá al **Amigable Composedor**, cuya decisión será obligatoria para las partes.

CLAUSULA 34 ADQUISICIÓN DE PREDIOS

Las labores de adquisición de los predios y/o mejoras requeridos para la ejecución de las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación**, serán adelantadas por el **Concesionario**, incluidos los predios y/o mejoras necesarios para la ejecución del alcance progresivo del proyecto si el INCO decide llevar a cabo dichas obras con el concesionario, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades que en la presente cláusula se establecen, de



conformidad con las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios y demás normas concordantes y vigentes en la materia. La adquisición de predios para las **Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación** se realizará a favor del INCO y atendiendo el cumplimiento de oportunidad en la entrega de los tramos construidos, acorde a los plazos señalados en la cláusula 7 y bajo el criterio de continuidad de terreno para el desarrollo de las obras.

34.1. El concesionario deberá depositar en la **Subcuenta de Predios**, de acuerdo con lo establecido en el literal a) del numeral 6.2.1 del presente contrato, los recursos necesarios para la adquisición de los predios requeridos para la óptima ejecución del alcance básico del proyecto, incluido el valor de la indemnización a los titulares de los derechos sobre los predios expropiados a que haya lugar, la constitución de servidumbres relativas a este mismo alcance, la aplicación de la resolución INCO 609 de 2005 y el pago de compensaciones sociales por adquisición predial y demás asuntos contemplados en la definición de la **Subcuenta de Predios**.

34.2. En el evento en que el valor necesario para la compra de predios y/o mejoras correspondientes a los alcances del proyecto—teniendo en cuenta la forma de pago a los propietarios— exceda el valor de los recursos que están y/o estarán disponibles en la **Subcuenta de Predios**, este diferencial será cubierto hasta el monto señalado en el numeral 34.3 por los aportes del concesionario. Si dicho diferencial fuese superior al monto señalado, el **INCO** podrá comprometerse a pagar la diferencia con cargo a los recursos disponibles en la **Subcuenta de Excedentes de INCO** y en caso de no contar con recursos suficientes disponibles en dicha subcuenta, con cargo a las apropiaciones presupuestales con las que cuente y que sean necesarias para pagar el exceso, teniendo en cuenta la forma de pago a los propietarios establecida en el inventario de predios aprobado por el **INCO**.

34.3. Para el fin establecido en el numeral anterior, el concesionario cubrirá hasta un exceso equivalente al treinta por ciento (30%) del valor señalado en el numeral 34.1, en los momentos en que corresponda de acuerdo con la forma de pago a los propietarios establecida en el inventario de predios aprobado por la interventoría y/o el **INCO**. Los valores adicionales (de persistir el déficit) serán aportados por el **Concesionario** y reembolsados por el **INCO** con cargo a la subcuenta de excedentes. De no ser suficientes los recursos disponibles en dicha subcuenta, el reembolso de este último aporte se producirá en un plazo no mayor a dieciocho (18) meses contados desde la fecha en que se cubra el último déficit. El **INCO** reconocerá intereses al **Concesionario** sobre el monto a reembolsar a una tasa de **DTF** más siete puntos porcentuales (7%). En caso de mora en el pago, el **INCO** reconocerá intereses moratorios de conformidad con lo señalado en la CLAUSULA



HOJA NUMERO 131 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

63 de este Contrato. En caso de que el faltante para predios sea superior a la suma señalada en el presente numeral el **Concesionario** deberá aportar la suma antes señalada y el **INCO** deberá conseguir en un plazo máximo de dieciocho (18) meses la suma faltante. Si vencido este plazo **INCO** no aporta el faltante, el **Concesionario** podrá solicitar la terminación anticipada del **Contrato**.

PARÁGRAFO. Los mayores costos prediales generados por nuevos requerimientos prediales resultado de cambios del diseño definitivo, así como cualquier error en la identificación del beneficiario de los pagos o cualquier pago realizado en exceso serán atribuidos al Concesionario y en consecuencia éste deberá reembolsar a la Subcuenta de Predios, los recursos pagados por error o en exceso.

Los costos derivados de deficiencias en el levantamiento de la información o en la aplicación de la resolución 609 de 2005 y el pago de compensaciones sociales por adquisición predial, elaboración de las fichas prediales, los avalúos comerciales y las promesas de compraventa y escrituras, serán asumidos por el concesionario.

El Concesionario mantendrá indemne al INCO por cualquier reclamación o acción de terceros con ocasión de la gestión predial que asume, en especial en lo que tiene que ver con el estudio de títulos, valoración de terrenos y construcciones, pago de los predios y el correcto manejo de los recursos que se destinen para el efecto. Esta indemnidad incluye las reclamaciones o demandas que se interpongan contra el INCO, durante todo el periodo de la concesión por hechos u omisiones del Concesionario en su gestión predial a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Ejecución.

Así mismo, cualquier error en la identificación del beneficiario, de las áreas requeridas, de los pagos o cualquier pago realizado en exceso, será atribuido al Concesionario y en consecuencia éste deberá reembolsar a la Subcuenta de Predios, los recursos pagados por error o en exceso; además, el **CONCESIONARIO**, se compromete a brindar la información que el INCO le solicite con relación a la gestión predial que se adelante.

De conformidad con el cronograma de gestión predial que establezca el Concesionario, deberá entregar al INCO un inventario de la totalidad de los predios necesarios para la ejecución de las Obras de Construcción y Mejoramiento del Proyecto, debidamente individualizados. Dicho inventario contendrá, por lo menos, lo siguiente:

- La identificación precisa y georeferenciada de conformidad con el sistema de georeferenciación del INVIAS de todos y cada uno de los predios requeridos para las Obras de Construcción y Mejoramiento del Proyecto, de acuerdo con el corredor identificado en las Especificaciones Técnicas de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación.



HOJA NUMERO 132 DEL CONTRATO DE CONCESION No. _____ PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC" CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

- 1 • Las fichas y planos prediales para todos y cada uno de los predios
- 2 requeridos para las Obras de Construcción y Mejoramiento del Proyecto,
- 3 las cuales deberán ser elaboradas conforme a los formatos que
- 4 suministrará el INCO.
- 5 • Un estudio de títulos de todos y cada uno de los predios requeridos.
- 6 • La cédula catastral de todos y cada uno de los predios requeridos.
- 7 • La certificación de desarrollabilidad del predio emitida por la Oficina de
- 8 Planeación Municipal, en el caso de adquisiciones parciales.
- 9 • El avalúo de los predios y/o mejoras que sean requeridos para las Obras de
- 10 Construcción y Mejoramiento del Proyecto. En aplicación de lo previsto en
- 11 el artículo 34 de la ley 105 de 1993, el Concesionario contratará -a su
- 12 propio costo- la realización de este avalúo con una firma habilitada para
- 13 estos efectos de acuerdo con el Decreto 1420 de 1998 y demás normas
- 14 que lo modifiquen, adicionen o subroguen. La firma avaluadora será
- 15 escogida por el Concesionario siguiendo el principio de selección objetiva
- 16 para lo cual deberá solicitar propuesta -en igualdad de condiciones- sobre
- 17 firmas avaluadoras que cumplan con las condiciones establecidas en el
- 18 Decreto 1420 de 1998.
- 19 • Presentar la información social en los formatos definidos por el INCO para
- 20 la aplicación de la resolución 609 de 2005.
- 21 • El valor discriminado y totalizado de todos y cada uno de los predios
- 22 requeridos para las Obras de Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento
- 23 del Proyecto incluido el valor de las compensaciones sociales por
- 24 adquisición predial. La propuesta de forma de pago a los propietarios,
- 25 deberá respetar lo previsto en el artículo 67 de la ley 388 de 1997 o las
- 26 normas que lo modifiquen, aclaren, sustituyan, subroguen o adicionen.
- 27 • El Certificado de uso del suelo expedido por la Oficina de Planeación
- 28 Municipal respectiva, para todos y cada uno de los Predios requeridos.
- 29 • El cronograma para desarrollar la gestión predial, en concordancia con el
- 30 Cronograma de Obras propuesto por el Concesionario.
- 31

32 A partir de la presentación del inventario predial, el Concesionario podrá iniciar

33 labores de enajenación voluntaria para la adquisición de los predios requeridos.

34

35 En todo caso, el Concesionario será el único responsable de la correcta

36 identificación y afectación de los predios, en consecuencia será responsable de la

37 adquisición de predios o porciones de terreno en exceso a las requeridas para el

38 adecuado desarrollo del Proyecto, caso en el cual estos predios serán de

39 propiedad del Concesionario.

40

41 El Concesionario deberá adelantar la gestión predial necesaria para la adquisición

42 de la totalidad de los predios y/o mejoras requeridos para la ejecución de los

43 Alcances del proyecto, de acuerdo a las metas de cumplimiento obligatorio

44 correspondientes a las entregas parciales establecidas en la Cláusula 7, siguiendo



HOJA NUMERO 133 DEL CONTRATO DE CONCESION No. 007 PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTION AMBIENTAL, GESTION SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

1 el procedimiento que se indica en esta CLÁUSULA. Si tuviere dificultades y
2 requiriere del trámite legal para realizar la expropiación de predios, deberá
3 informar oportunamente al INCO; con esta información deberá entregar
4 debidamente preparados todos los documentos legales que deba firmar el Director
5 del INCO o cualquier autoridad del Instituto, para efectos de iniciar y tramitar el
6 proceso de expropiación por vía judicial y dentro del plazo previsto por la Ley.

7
8 El Concesionario será el responsable de elaborar todos los documentos y
9 adelantar los trámites necesarios para llevar a cabo los procesos de enajenación
10 voluntaria y de expropiación, así como de contratar los profesionales requeridos
11 para el efecto, hasta el momento en que el respectivo Juzgado efectúe la entrega
12 anticipada del predio, en el caso de las expropiaciones.

13
14 El INCO será responsable de suscribir las ofertas formales de compra, promesas
15 de compraventa, escrituras de compraventa de los predios y/o mejoras y de
16 suscribir los documentos preparados por el Concesionario para adelantar los
17 procesos de expropiación que sean del caso. Así mismo, en desarrollo de sus
18 funciones, adelantará la supervisión, seguimiento y control del proceso de gestión
19 predial y efectuará control de calidad a los documentos enviados al INCO para
20 firma.

21
22 En desarrollo de los alcances del contrato, el Concesionario deberá adelantar el
23 siguiente procedimiento:

- 24
- 25 1. Una vez se vayan definiendo los diseños detallados y definitivos del
26 proyecto, el Concesionario deberá contratar la elaboración o realizar
27 directamente y obtener las fichas prediales para cada uno de los predios
28 requeridos para la realización de las obras comprendidas en el Alcance
29 Básico. Se entenderá que hace falta una ficha predial cuando con respecto
30 a un predio la misma no exista. En caso de que exista ficha predial y esta
31 se encuentre desactualizada o sea necesario modificarla, se entenderá que
32 el Concesionario debe realizar una actualización o modificación de la
33 misma. Con el fin de que la información que contengan las fichas prediales
34 corresponda a la realidad actualizada de cada inmueble, es responsabilidad
35 del Concesionario adelantar la verificación, actualización y validación de la
36 información técnica, física, socio-económica y jurídica de todas y cada una
37 de la Fichas Prediales de los predios requeridos para la realización de las
38 obras comprendidas en el Alcance Básico, a fin de garantizar seguridad a la
39 entidad y a los funcionarios responsables de la suscripción de los actos
40 administrativos.
 - 41
42 2. Con base en las fichas prediales, el estudio de títulos, el certificado de uso
43 del suelo y los documentos preparados o tramitados por el concesionario,
44 cuyo contenido de información debe ser coherente con las regulaciones y
45 especificaciones contenidas en los Planes de Ordenamiento Territorial y los



DEFINITIVOS, GESTIÓN PREDIAL, GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN SOCIAL, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, LA PRESTACION DE SERVICIOS Y EL USO DE LOS BIENES CEDIDOS AL INCO, DADOS EN CONCESION, PARA LA CABAL EJECUCION DEL PROYECTO DE CONCESION VIAL GIRARDOT - IBAGUE - CAJAMARCA - GIC* CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN RAFAEL S.A.

diseños definitivos con los cuales el concesionario ejecutará las Obras de Construcción, Mejoramiento y Rehabilitación relativas al Alcance Básico, según lo previsto en la CLÁUSULA 32, este deberá contratar el avalúo comercial de los predios con la lonja de propiedad raíz regional respectiva, o firma acreditada para tal efecto, cuyo costo se cargará a la Subcuenta Principal.

3. Recolectar y presentar la información social acorde con lo establecido en la resolución 609 de 2005 para el reconocimiento de los factores sociales a que hubiere lugar

4. Realizar el proceso de enajenación de los predios necesarios para adelantar las obras y adquirirlos de conformidad con la normatividad vigente, gestión que el concesionario deberá desarrollar asegurando la disponibilidad de los predios a fin de cumplir con el cronograma de obras acorde a la cláusula 7 de este contrato. Las ofertas formales de compra se realizarán con base en el avalúo comercial realizado por una lonja de propiedad raíz regional, según lo indicado en el numeral (2) de esta Cláusula y la certificación de reconocimiento de factores sociales y sus debidos soportes definidos en la resolución 609 de 2005. Para tales efectos y demás trámites concernientes a la adquisición predial, el Concesionario deberá seguir el procedimiento para la enajenación voluntaria establecido en la Ley 9 de 1989 y el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, y las demás normas aplicables o que las sustituyan o modifiquen. En todo caso el Concesionario deberá considerar y aplicar estrategias y condiciones para que aquellas negociaciones de predios que no presenten obstáculos legales concluyan eficazmente, para lo cual se apoyará en la gestión social

5. Para los casos de enajenación voluntaria, el Concesionario se asegurará, entre otros aspectos, que los plazos pactados previamente con los propietarios en los contratos de promesa de venta y las escrituras de venta, permitan contar con la disponibilidad física de los predios para el momento en que el Proyecto lo requiera. La entrega de los predios se efectuará mediante acta directamente suscrita por los enajenantes, el Concesionario y un representante del INCO o su delegado. copia de la cual será enviada al INCO. Dicha entrega debe efectuarse con anticipación al trámite del primer pago acordado en la promesa de compraventa o del pago total, según el acuerdo suscrito en la escritura. Se exceptúan aquellos casos en los cuales es necesario efectuar el primer pago pactado en la promesa de compraventa, para efectos de que el propietario pueda obtener una nueva vivienda o el traslado de su actividad económica, antes de desocupar el predio y hacer la entrega formal del mismo. En desarrollo de la enajenación voluntaria, será viable la entrega anticipada del predio por parte del propietario, siempre y cuando se convenga entre este y el concesionario y no se generen



- 1 impactos adicionales al hogar residente o propietario. El Concesionario se
2 hará responsable de la utilización de todos los predios adquiridos para los
3 fines previstos en el Proyecto. Una vez recibidos se hará cargo de su
4 cuidado, mientras se desarrolla la obra.
- 5
- 6 6. Tanto los contratos de promesa de compraventa como las escrituras, serán
7 suscritos por el INCO, y el Concesionario deberá adelantar todas las
8 gestiones necesarias de notariado y registro para obtener folio de matrícula
9 inmobiliaria con la inscripción de la compraventa a favor del INCO. En todo
10 caso, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 34. de la ley 105 de
11 1993, los predios adquiridos figurarán siempre a nombre del INCO.
- 12
- 13 7. El concesionario deberá Informar al INCO, mediante comunicación escrita,
14 sobre los predios con respecto a los cuales culminó satisfactoriamente el
15 proceso de enajenación, para lo cual, reportará como mínimo la siguiente
16 información: (a) ficha predial, (b) nombre del enajenante, (c) localización e
17 identificación del predio, (d) área adquirida, (e) construcciones y/o mejoras
18 adquiridas, (f) avalúo comercial del predio, (f) número de escritura y, (g)
19 folio de matrícula inmobiliaria. A esta comunicación, el Concesionario
20 deberá adjuntar las carpetas que contienen todos los antecedentes de cada
21 negociación.
- 22
- 23 8. Procesos de Expropiación: Si por razones imputables al(los) propietario(s),
24 el Concesionario, después de realizar todas las actividades de los
25 numerales anteriores, no logra obtener los predios y/o mejoras requeridos
26 para la realización de las obras previstas en cualquier etapa del Alcance
27 Básico del Proyecto, el Concesionario comunicará por escrito al INCO de
28 este hecho, para iniciar el proceso de expropiación por vía judicial y/o por
29 vía administrativa (a potestad del INCO) en los términos de la Ley 9 de
30 1989, la Ley 388 de 1997 y C.P.C. o las normas que las sustituyan o
31 modifiquen. Para tal efecto, el Concesionario acompañará dicha
32 comunicación de un informe justificado en donde se consignent las razones
33 por las cuales la adquisición de los predios relacionados debe ser hecha a
34 través del mecanismo de la expropiación. Si el INCO, directamente o por
35 conducto de la INTERVENTORÍA, acepta las razones señaladas por el
36 Concesionario, a las cuales no se podrá oponer si el Concesionario
37 demuestra que ha cumplido con las obligaciones mencionadas
38 anteriormente, deberá, una vez revisados, suscribir los documentos
39 preparados por el Concesionario para iniciar el proceso de expropiación
40 correspondiente.
- 41
- 42 9. El Concesionario será el responsable de contratar los profesionales
43 requeridos para adelantar los procesos de expropiación, hasta el momento
44 en que el respectivo Juzgado efectúe la entrega anticipada del predio, y de
45 realizar todas las gestiones necesarias para que tales procesos se