

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Marzo-2024 <b>Clasificación:</b> Público
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

<b>INFORMACIÓN DE LA ETAPA</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Obra
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	Ejecución de estudios, diseños y construcción de una Casa Atrapasueños (antes Centro Sacúdete) tipo I, ubicado en Buenaventura, departamento de Valle del Cauca
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-98118-25 (PAF-ICBFGS-O-161-2024)
<b>DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA:</b>	Estudios y diseños de una Casa Atrapasueños (antes Centro Sacúdete) tipo I, ubicado en Buenaventura
<b>CONTRATISTA</b>	<b>JASA LTDA.</b> RL Salvador Arturo Montes Pabón – C.C. 13.459.802
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO CASA ATRAPASUEÑOS BUENAVENTURA</b> RL HARRY STEVE NEGRETE BENÍTEZ – C.C. 78.033.257 Conformado por: i) Claudia Stella Carvajal Pineda – C.C. 30.685.544 – 50% ii) Grupo TDA S.A.S. – NIT. 900.136.573-7 RL Stalin Galvis Daza – C.C. 15.174.303 – 50%
<b>SUPERVISOR</b>	Alberto José Lara Del Castillo
<b>PLAZO INICIAL ETAPA</b>	Cinco (05) meses
<b>VALOR INICIAL ETAPA</b>	Ciento cuarenta y ocho millones setecientos cincuenta mil pesos (\$148.750.000,00) M/Cte.
<b>FECHA DE INICIO ETAPA</b>	01/04/2025

<b>CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	Etapa I: cinco (05) meses
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	Etapa I: ciento cuarenta y ocho millones setecientos cincuenta mil pesos (\$148.750.000,00) m/cte.
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	01/09/2025
<b>FECHA DE RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	24/10/2025

Una vez verificados los productos objeto de la Etapa I, la ejecución de estudios, diseños de una Casa Atrapasueños (antes Centro Sacúdete) tipo I, ubicado en Buenaventura, departamento de Valle del Cauca, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **primero (01)** del mes de **septiembre** del año **2025**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la Etapa I la ejecución de estudios, diseños de una Casa Atrapasueños (antes Centro Sacúdete) tipo I, ubicado en Buenaventura, departamento de Valle del Cauca, se recibe a entera satisfacción, de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ítem	Descripción
1	Estudio de normativa
2	Estudio de suelos
3	Estudio topográfico
4	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normatividad vigente, bioclimática, sostenibilidad e identidad cultural)
5	Memoria descriptiva del alcance del proyecto
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales
7	Diseño de redes hidrosanitarias
	Diseño de red de gas (natural y/o propano)
	Diseño de red contraincendios (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si aplica)
8	Diseño de redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y del sistema de iluminación)
	Diseño de red de voz y datos (contemplando acometida principal)
9	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el ahorro y aprovechamiento de energía (en caso de que aplique)
10	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales (en caso de que aplique)
11	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el manejo integral de residuos sólidos (basura) (en caso de que aplique)
12	Presupuesto detallado de referencia
	Análisis de Precios Unitarios (APU)
	Cronograma de actividades de obra
	Memorias de cantidades de obra
	Especificaciones técnicas de construcción
	Programación de obra
13	Plan de Manejo Ambiental
14	Plan de Manejo de Tránsito
15	Gestión con empresas de servicios públicos
16	Plan de trabajo SISO y su implementación conforme a las directrices del gobierno nacional
17	Plan de Gestión de Calidad
18	Plan de Gestión Social y Reputacional
19	Licencias de construcción, urbanismo y permisos
20	Balance general de áreas

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la contratante, Patrimonio Autónomo Findeter Centros Sacúdete, administrado por BBVA Asset Management S.A. Sociedad Fiduciaria para su aprobación.

*Nota\*: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

*Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.*

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinticuatro (24)** días del mes de **octubre** del año **2025**.

**QUIEN ENTREGA**





**Firma**  
**SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN**  
Representante Legal  
**En representación de JASA LTDA.**  
**C.C. No. 13.459.803**

**QUIEN RECIBE**



**Firma**  
**HARRY STEVE NEGRETE BENÍTEZ**  
Representante Legal  
**En representación de CONSORCIO CASA**  
**ATRAPASUEÑOS BUENAVENTURA**  
**C.C. No. 78.033.257**

VoBo Alberto José Lara Del Castillo / Supervisor Contrato de Interventoría   
VoBo Diana Carolina Charry Bahamón / Abogada Coordinación de Contratación Derivada 

**Nota:** *La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.*

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor