

Barranquilla, Noviembre 25 de 2022

Señores FINDETER JEFATURA DE CONTRATACIÓN

Asunto: ACLARACION

PAF-ICBFGS-O-093-2022 "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – CENTROS SACÚDETE

Teléfonos: 6230311

convocatorias_at@findeter.gov.co

Bogotá D.C. – Colombia

PROPONENTE **CONSORCIO C&E SACUDETE**

Con base en la notificación recibida en el informe preliminar de requisitos habilitantes, respetuosamente nos permitimos dar respuesta punto a punto de las inquietudes presentadas, con el propósito de efectuar las respectivas aclaraciones y precisar el contenido de la propuesta presentada:

Solicitud Aclaración: *Teniendo en cuenta que el contrato aportado contempla objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, toda vez que incluye actividades de "MANTENIMIENTO", es necesario dar aplicación a lo establecido en la experiencia específica en relación a que, sólo se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor, los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica, excepto en el evento en que la certificación aportada acredite la ejecución de CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS con un ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA O AMPLIADA MÍNIMA de 281 m², caso en el cual la entidad tendrá en cuenta el valor total del contrato.*

Respuesta a Solicitud Aclaración: Aportamos según la ALTERNATIVA C de términos de referencia, el acta final del contrato n° 2 "**Estudio, diseño, construcción y mantenimiento de las instituciones educativas Guatapé en las sedes san Nicolás, Nuevo Carreto Tesoro, San Jerónimo, Paraíso, Hoyo Oscuro, Charcon Botella, Altos del Carreto, Medellín Córdoba y principal, tres palmas en la sede principal, Camilo torres sede principal y Garzones sede principal del municipio de Montería, departamento de Córdoba**" donde se acredita que el proyecto tiene construcción y ampliación de edificaciones institucionales con un área cubierta de 1.000 m², lo cual de acuerdo al porcentaje de participación del proponente ELESCO S.A.S (50%) corresponde a 500 m² por lo tanto puede continuar con el proceso de selección para las condiciones (a y c) de la experiencia requerida en los términos de referencia. En el documento adjunto subrayamos cada uno de los ítems con las cantidades anteriormente mencionadas, donde se corrobora que las actividades corresponden a construcción y ampliación; por lo tanto, solicitamos amablemente a la entidad, dar la validez que corresponde a los documentos aportados.

Solicitud Aclaración: NO está correcto el número de la convocatoria ni el objeto de la convocatoria. La póliza de seriedad de la oferta va dirigida a la convocatoria PAF-ATGUAJIRA-O-094-2022 con un objeto diferente al de la presente convocatoria.

Respuesta a Solicitud Aclaración: Debido a que en la fecha de cierre de este proceso coincidía con la fecha de cierre del proceso PAF-ATGUAJIRA-O-094 al cual también nos presentamos, la compañía de seguros diligenció mal el número y objeto de la convocatoria confundiendo los procesos, sin embargo, la póliza enviada si corresponde a la convocatoria PAF-ICBFGS-O-093-2022, teniendo en cuenta que la información del tomador coincide con el documento consorcial del proceso. Por lo cual adjuntamos el anexo modificatorio de la póliza de seriedad, donde pueden corroborar que el número de póliza corresponde a la póliza entregada el día de cierre, dando por sentado que la póliza entregada si corresponde al proceso y no aplica la causal de rechazo. En el ítem "**ACLARACIONES**" del anexo 2 pag 1 y 3 se puede evidenciar las correcciones por parte de la compañía de seguros donde solicitamos amablemente nuestra propuesta continúe con el proceso de selección.

Adjuntamos evidencia de que la compañía se seguro diligenció mal los campos.

De: Andrei Leonardo Palacios Plaza <andrei.palacios@segurosdelestado.com>
Enviado: jueves, 24 de noviembre de 2022 2:10 p. m.
Para: sefy limitada <sefy Ltda@outlook.com>
Cc: Sandra Patricia Jimenez Paez <Sandra Jimenez@segurosdelestado.com>
Asunto: SOLICITUD URGENTE PROCESO paf-icbfgs-o-093-2022

Estimada Sra Margoth, buenos días

Adjunto póliza subsanada aclarando el objeto y valor correspondiente al proceso citado en asunto ya que por error involuntario quedo con un valor y proceso errado.

Pido excusas por este impase.

Quedo atento.



Andrei Leonardo Palacios Plaza
Analista Técnico - Fianzas
Sucursal Calle 100

andrei.palacios@segurosdelestado.com

Carrera 45 A # 102 A - 34 - Bogotá (Bogotá D.C)

6115288

www.segurosdelestado.com



Piense en el medio ambiente antes de imprimir este correo.

Este correo y cualquier archivo anexo contiene información confidencial propiedad de Seguros del Estado S.A. Esta comunicación puede contener información protegida por el privilegio de ley. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, la distribución o cualquier acción tomada sobre este correo y puede ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente.

El Defensor del Consumidor Financiero es: Dr. Manuel Guillermo Rueda S. Dir: Carrera 13 # 29-21 Oficina 221 Bogotá Tel: 4587174 Celular: 3123426229 E-mail: defensoriaestado@gmail.com

El Defensor del Consumidor Financiero Suplente es: Dr. Tulio Hernán Grimaldo L. Dir: Transv. 17 A Bis # 36 - 60 Bogotá Tel: 4587174 E-mail: tgrimaldo@gmail.com

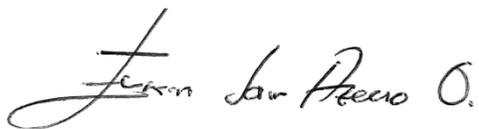
Solicitud Aclaración: Cubrimiento de eventos: NO Enuncia de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 2.1.1.8 de los términos de referencia

Respuesta a Solicitud Aclaración: adjuntamos anexo 1 de la garantía de seriedad de la oferta, donde se evidencia en el ítem "**ACLARACIONES**" los 4 eventos:

- a. La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del proponente seleccionado.
- b. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.
- c. El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas.
- d. La no presentación por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por LA ENTIDAD para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.

Solicitud Aclaración: *NO Aporta soporte electrónico de pago expedido por la aseguradora.*

Respuesta a Solicitud Aclaración: En los documentos aportados adjuntamos el soporte de pago el cual está identificada la referencia de pago.



ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA
Representante legal principal
CONSORCIO C&E SACUDETE

ALDEMAR ENRIQUE VILLALBA
BARRIOS Representante Legal
suplente
CONSORCIO C&E SACUDETE



CONTRATO DE OBRA N° 367 - 2019

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018, representado legalmente por JOSE ALFREDO HERNANDEZ FURNIELES, identificado con CC No. 78.029.562 de Cereté.
OBJETO	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CÓRDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR	DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$2.855.479.780,00)
PLAZO	SIETE (7) MESES

Entre los suscritos a saber **EL MUNICIPIO DE MONTERÍA**, entidad territorial del orden local, representado en este acto por señor **MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA**, persona mayor de edad, domiciliado en Montería, identificado con la cédula de ciudadanía No. 78.753.191, expedida en Montería, como consta en el Acta de posesión de fecha treinta y uno (31) de diciembre de 2015, surtiendo efectos fiscales a partir del 01 de enero de 2016, quien para los efectos del presente acto obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE MONTERÍA**, debidamente facultado por la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto No. 1082 de 2015, quien en adelante para todos los efectos legales y contractuales del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte y por la otra **CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018**, integrado por: **ELESCO SAS**, con un porcentaje de participación del 50% y **RAFAEL MONTES NAVAS** con un porcentaje de participación del 50%, representado legalmente por **JOSE ALFREDO HERNANDEZ FURNIELES**, identificado con CC No. 78.029.562 de Cereté, quien declara no se encuentran incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que el **MUNICIPIO** realizó de conformidad con la Ley, especialmente el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, los estudios previos necesarios para la determinación de la necesidad, la consecuente realización del proceso de selección y la suscripción presente contrato. **SEGUNDA:** Que el presente contrato se celebra en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de Adjudicación No 0050 de fecha 07 de febrero de 2019, proferida en desarrollo del proceso de selección de contratista bajo la modalidad de Licitación Pública No 039-2018, publicada en la página web. www.colombiacompra.gov.co, Portal Único de Contratación. **TERCERA:** Que el contratista seleccionado acreditó poseer la capacidad legal, jurídica y contractual necesaria para ejecutar el objeto contractual y el valor de su oferta no superó el presupuesto oficial. **CUARTA:** Que existe dentro del presupuesto de la entidad la disponibilidad presupuestal necesaria para la presente contratación. Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones se celebra el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA- OBJETO:** El objeto del contrato que se celebra es ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CÓRDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA. **PARÁGRAFO:** El objeto del contrato se ejecutará de acuerdo con el estudio previo, la propuesta y los pliegos de condiciones, que forman parte integrante del presente contrato. **CLAUSULA SEGUNDA - VALOR:** El valor de éste contrato es la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS

CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$2.855.479.780,00), los cuales se cancelarán con cargo a la disponibilidad presupuestal No. 001275 de fecha 22 de mayo de 2018 por valor de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS MCTE. (\$2.857.000.000,00), expedido por el Jefe de Presupuesto del MUNICIPIO de MONTERÍA. **CLAUSULA TERCERA - FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO DE MONTERÍA** le desembolsará a **EL CONTRATISTA** la suma descrita en la cláusula de forma de pago de la siguiente manera: 1.- **ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**, El valor de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$177.859.780,00), correspondientes a la etapa I, Estudios y Diseños, será pagada una vez culminada esta etapa, previo certificado expedido por el interventor y el MUNICIPIO DE MONTERÍA. 2.- **ETAPA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA**: El valor previsto para esta etapa, es decir la suma de DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$ 2.677.620.000,00) se desembolsará de la siguiente manera: 2.1. **UN ANTICIPO** equivalente al TREINTA por ciento (30%) del valor del contrato correspondiente a la obra, el cual será entregado, una vez se apruebe por parte del interventor y del Municipio de MONTERÍA, el informe de la etapa de Estudios y Diseños. **PARÁGRAFO PRIMERO: MANEJO DEL ANTICIPO**: Para el manejo de los recursos entregados a título de anticipo, de conformidad con lo previsto en la Ley 1474 de 2011, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable, con el fin de garantizar la aplicación de los recursos a la ejecución del contrato. En todo caso, el costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: Para la entrega del anticipo debe cumplirse con lo siguiente: 1) Valla instalada (de acuerdo con el modelo aprobado por el Municipio de Montería). 2) Póliza debidamente aprobada. 3) Plan de inversión del anticipo debidamente aprobado por el interventor, creación del respectivo encargo fiduciario. 4) cronograma de ejecución de obras debidamente aprobado por el Interventor. 5) Aprobación de estudios y diseños y obtención de la licencia de construcción. 3.- **EL VALOR DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**, es decir, la suma DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$2.677.620.000,00), incluye costos directos e indirectos, se pagará de la siguiente manera: 3.1.- **PAGOS PARCIALES**, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, para lo cual será requerido certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. 3.2 **UN PAGO FINAL**, equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplimiento a satisfacción, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. El último diez por ciento (10%) del valor del contrato se desembolsará únicamente cuando se encuentre la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por la oficina jurídica, acta de liquidación debidamente firmada por las partes, y demás a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO. - AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO**: El Anticipo será amortizado en las actas parciales y/o final, en la misma proporción del valor entregado en calidad de anticipo. **PARÁGRAFO SEGUNDO. - EL CONTRATISTA** informará al interventor los datos relacionados con la fiducia o patrimonio autónomo donde se consignará el anticipo y la cuenta donde se consignarán las prestaciones económicas del contrato. **PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA** deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. **PARÁGRAFO CUARTO. -** Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas, a las cuales se le descontará el porcentaje proporcional correspondiente al anticipo, como amortización del mismo, hasta completar el monto total. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos

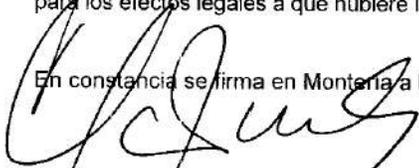
los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la obra durante el periodo de las actas. **PARÁGRAFO QUINTO.** - El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir **EL CONTRATISTA**, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito. La sola suscripción del contrato, autoriza al Municipio para que en el momento del pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. Los pagos están condicionados a la existencia de recursos en caja y a los trámites administrativos correspondientes. **CLAUSULA CUARTA – PLAZO:** El plazo para la ejecución del contrato es SIETE (7) MESES, divididos así: **Fase 1:** Estudios técnicos y diseños dos (02) meses, contados a partir del acta de inicio. **Fase 2:** Ejecución de la obra cinco (5) meses contados a partir del acta de aprobación de estudios y diseños el cual se empezará a contar a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato. **PARÁGRAFO: VIGENCIA:** Este contrato estará vigente desde la fecha de su perfeccionamiento hasta su liquidación. **CLAUSULA QUINTA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** En desarrollo del contrato del contratista se obliga a: **1)** Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando los estudios y diseños, y las obras contratadas, de acuerdo con las especificaciones de construcción, cantidades de obra y **precios unitarios** fijos aprobados por la interventoría y el municipio y de acuerdo con los estudios previos de esta contratación. **PARÁGRAFO:** En todo caso, las obras a ejecutar deben cumplir las especificaciones técnicas que el Municipio Suministre. Las instalaciones eléctricas deben cumplir con la norma RETIE y RETILAP. Ejecutar el objeto contractual en el plazo establecido, independientemente de cualquier factor que pueda generarse en esta etapa. **2)** Acreditar de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, y la Ley 1150 de 2007, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Nacional de Bienestar Familiar, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal según el caso. **3)** Suministrar toda la información requerida en las reglas de participación del proceso del cual se deriva la selección. **4)** El contratista deberá llevar una memoria diaria (Bitácora de obra) de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director de obra y el interventor y adicionalmente debe estar foliada. Tienen acceso adicional a esta bitácora, los representantes del MUNICIPIO DE MONTERÍA. **5)** El Contratista deberá instalar una valla informativa de acuerdo con el modelo suministrado por el Municipio de Montería. **6)** Darle cumplimiento al cronograma para la ejecución de la obra y al **PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL (CALIDAD, AMBIENTE Y SST)**, presentado y aprobado por la interventoría. **7)** Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización del contrato. **8)** El contratista deberá contar con el apoyo de una oficina en el municipio de Montería para la ejecución de la obra. Este compromiso se entenderá que cubre lo relacionado con los aspectos técnicos, legales, administrativos y contables. **9)** Ejecutar la obra tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras. **10)** Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, actas parciales, final de obra y liquidación. Presentar al interventor informes mensuales de avance de obra y los que EL MUNICIPIO DE MONTERÍA le solicite. **11)** Realizar y presentar semanalmente el registro fotográfico y/o de video del avance de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance. **12)** Mantener el personal establecido en las reglas de participación durante la ejecución del proyecto. **13)** Asumir los costos y riesgos del Control de Calidad de la obra. **14)** Durante la ejecución de las obras, el Contratista tendrá la obligación de usar procedimientos adecuados de construcción y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados, inclusive en aquellos lugares que durante la construcción permanezcan prestando servicio público. **15)** Asumir el transporte de los materiales y equipos, así como sus despachos y entrega oportunas en el sitio de la obra para el cumplimiento del plazo establecido. **16)** Asumir los costos y riesgos del suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución del proyecto. Responder por el pago del consumo de servicios públicos utilizados con ocasión de la ejecución de la obra y trabajos, así como de la adecuación de las redes requeridas para la obtención del servicio. **17)** Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra el personal propuesto para la ejecución de los trabajos hasta la entrega de la obra a satisfacción. **18)** El contratista deberá garantizar la disponibilidad suficiente de personal para cumplir con el cronograma de ejecución del proyecto, si fuese necesario hasta en doble jornada

(diurna y nocturna). 18) El contratista deberá en relación con el personal no calificado vincular como mínimo un 80% de personal nativo de la comuna o sector próximo al sitio de ejecución de la obra. 19) Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas. 20) El contratista deberá cumplir las disposiciones legales sobre contratación del personal colombiano y extranjero. 21) El contratista se obliga al cumplimiento de todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley. 22) EL MUNICIPIO DE MONTERÍA tampoco será responsable de cualquier obligación que el contratista adquiera con terceros como parte del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo responsabilidades contingentes. 23) El Contratista deberá mantener a todo el personal que labore en la obra debidamente identificado con carné y chaleco o prenda de vestir uniforme, para su inmediato reconocimiento. 24) El contratista se compromete a realizar los cerramientos y aislamientos provisionales de las áreas a intervenir del proyecto que lo requieran o solicite el interventor, implementar el plan de seguridad industrial correspondiente y necesaria en los sitios de trabajo y tener toda la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal de obra. 25) Deberán asimismo garantizar que las áreas a intervenir estén aisladas totalmente, para evitar el tránsito e intromisión de personas ajenas a la obra. 26) El contratista deberá conservar todas las áreas aledañas a la obra objeto del contrato, en las condiciones en que se encuentran antes de la iniciación de los trabajos y reponerlas o repararlas a su costa, en caso de que las destruya o dañe durante la ejecución del contrato. 27) El contratista deberá adecuar las áreas o espacios que le indique el interventor para el almacenamiento de materiales, oficina y cuarto del personal. Sin embargo, es responsabilidad del contratista ubicar, adecuar y proteger el sitio asignado. 28) Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato. 28) Mantener en aseo permanente los sitios intervenidos, retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas en perfecto estado de limpieza, hasta la entrega final y recibo definitivo por parte del interventor. 29) El Contratista será responsable de todos los accidentes que pueda sufrir su personal, el personal del interventor, visitantes autorizados o transeúntes, como resultado de la negligencia o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias. Por consiguiente, todas las indemnizaciones serán por cuenta del Contratista. El interventor podrá ordenar en cualquier momento, que se suspenda la construcción de la obra o las obras en general si por parte del Contratista existe un incumplimiento sistemático de los requisitos generales de seguridad o de las instrucciones del interventor a este respecto, sin que el Contratista tenga derecho a reclamo o a la ampliación del plazo de ejecución. El contratista deberá mantener en el frente de trabajo, las señales que indique peligro para el usuario, y la orientación vehicular necesaria para la circulación. La señalización anterior no tendrá pago separado y su costo deberá estar incluido en el valor de la propuesta económica. 30) El contratista debe garantizar que el sitio de la obra no sea abandonado o permanecer sin vigilancia después del inicio de la obra y hasta el recibo definitivo de las mismas, aun en las etapas en que el contrato sea suspendido por razones justificadas. 31) El contratista gestionará ante las autoridades competentes los permisos que requiera para la ejecución de las obras tales como: cierre temporal de vías, intervención del espacio público o poda de árboles, el costo de dichos permisos correrá por cuenta del contratista. 32) El contratista gestionará ante las autoridades competentes los permisos que requiera para la ejecución de las obras tales como: cierre temporal de vías, intervención del espacio público, de la ronda del río y corte o poda de árboles, el costo de dichos permisos correrá por cuenta del municipio. 33) Cumplir con las condiciones técnicas superiores de calidad en el caso de haberse comprometido con dicho requisito. 34) Las demás que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual. **CLAUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:** EL MUNICIPIO se obliga a: 1) Ejercer el respectivo control de ejecución y supervisión del Contrato. 2) Recibir de parte del CONTRATISTA los informes relacionados con la ejecución del contrato. 3) Expedir el cumplido correspondiente. 4) Suscribir en conjunto con el CONTRATISTA las actas de iniciación, recibo y liquidación. 5) Pagar el valor del presente contrato, en la forma prevista en los presentes pliegos de condiciones. **CLAUSULA SÉPTIMA –INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** De conformidad con el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, con el fin de ejercer la interventoría, se contratará una persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal externa, quien desempeñará, además de las funciones contempladas en la Ley 80 de 1993 y demás normas que regulan la materia, las que a continuación se detallan: a) Vigilar, controlar y supervisar, la correcta ejecución técnica, administrativa y financiera del contrato y el cabal cumplimiento de su objeto. b) Impartir las órdenes y sugerencias, por escrito y formular las observaciones que estime convenientes sobre el desarrollo del contrato, pero siempre enmarcados dentro de los términos del mismo. c) Certificar la correcta ejecución del contrato y los resultados esperados. d) Informar

contempladas en el contrato y que fueren necesarias para vigilar el cabal cumplimiento del objeto contractual. **CLAUSULA OCTAVA - GARANTÍA:** EL CONTRATISTA tendrá que constituir a favor de EL MUNICIPIO una Garantía o mecanismo de cobertura de riesgos, que cubra los siguientes amparos: **a) CUMPLIMIENTO:** Para garantizar el cumplimiento general de las obligaciones del contratista, el pago de multas y demás sanciones, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, y con una vigencia igual a la duración del mismo y seis (6) meses más. **b) BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** El valor de esta garantía deberá ser equivalente al cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato y, su vigencia se extenderá hasta 6 meses más. **c) SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES:** Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, y con una vigencia igual a la duración del mismo y tres (3) años más. **d) CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una suma equivalente al 10% del valor del contrato correspondiente a estudios y diseños, durante la vigencia del mismo y seis (6) meses más. **e) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Cubre contra el incumplimiento y requisitos mínimos fijados en el contrato, o especificaciones técnicas del bien o servicio contratado, su duración será de cinco (5) años, contados a partir del acta de recibo final de la obra, en una cuantía equivalente al 10% del valor del contrato correspondiente a la obra. **f) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Por una suma equivalente a 400 SMLMV, y con una vigencia igual a la duración del mismo. Esta garantía deberá otorgarse en las condiciones del Decreto 1082 de 2015. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las garantías expedidas a favor del Municipio serán aprobadas, como requisito para suscribir el Acta de Iniciación del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En el evento de modificación del valor y/o plazo del contrato, las garantías deberán ser ampliadas y/o prorrogadas. **CLAUSULA NOVENA – INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES:** Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993. **CLAUSULA DECIMA - INDEMNIDAD:** El contratista se obliga a mantener indemnes las garantías de cualquier reclamación provenientes de terceros que tengan como causa sus actuaciones. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA - TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes podrán declarar la terminación bilateral del presente contrato por causas de fuerza mayor, caso fortuito, por interés público o conveniencia de las partes, casos en los cuales se procederá a terminar y liquidar el contrato en el estado en que se encuentre, sin lugar a reclamaciones de perjuicios por el CONTRATISTA y renunciando éste a toda acción judicial contra. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - CESIONES Y SUBCONTRATOS:** Este contrato se celebra en consideración a la calidad de EL CONTRATISTA y por lo tanto EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato ni subcontratar a persona alguna, sin previa autorización escrita del MUNICIPIO pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización. Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera debe renunciar a la reclamación diplomática. La celebración de subcontratos no relevará al CONTRATISTA de las responsabilidades que asume en virtud del contrato. EL MUNICIPIO no adquirirá relación alguna con los subcontratistas. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA – MULTAS:** En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, éste autoriza expresamente al MUNICIPIO, mediante el presente documento para efectuar la tasación y cobro, previo procedimiento contemplado para el efecto, de multas diarias sucesivas del 1% del valor total del contrato por cada día de retraso, sin exceder el 10% del valor del mismo, **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para efectos de que EL CONTRATISTA cancele los valores por la mora en la ejecución de las obligaciones no se requiere que EL MUNICIPIO lo constituya en mora, el simple incumplimiento imputable al contratista dará origen al pago de las sumas previstas en esta cláusula. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA autoriza que EL MUNICIPIO descuenta de las sumas que le adeuden los valores correspondientes a las Multas. **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA - CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, EL MUNICIPIO previo aviso escrito y adelantado el procedimiento establecido para el efecto, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que EL MUNICIPIO pueda solicitar a EL CONTRATISTA la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que excedan del valor de la cláusula penal pecuniaria. **PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA autoriza que EL MUNICIPIO descuenta de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes buscarán solucionar en forma ágil y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción y demás mecanismos alternativos de solución de conflictos que las partes acuerden según los

procedimientos establecidos por la ley. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA – CADUCIDAD:** EL MUNICIPIO, previo requerimiento por escrito AL CONTRATISTA, declarará la caducidad del presente contrato, cuando se presente incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa su ejecución y amenace con su paralización. Igualmente la declarará, cuando EL CONTRATISTA incumpla la obligación prevista en el numeral 5º del artículo 5º de la ley 80 de 1.993, **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE LA REVISIÓN DE PRECIOS:** En caso de romperse la ecuación contractual por cambios o alteraciones en las condiciones iniciales del Contrato, el Municipio podrá, efectuar una revisión de precios mediante acta suscrita, en la que se incluirán cuantía y condiciones de pago acordadas. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA – PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN:** Este contrato quedará perfeccionado con la suscripción de las partes y requerirá para dar inicio a su ejecución de la correspondiente presentación y aprobación de las garantías, la expedición del respectivo registro presupuestal y demás requisitos exigidos por el Municipio. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA – IMPUESTOS:** EL CONTRATISTA se obliga a pagar las estampillas y demás impuestos Municipales a que haya lugar en virtud del presente contrato. **CLAUSULA VIGÉSIMA – LIQUIDACIÓN:** El presente contrato se liquidará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación, mediante acta firmada de común acuerdo por las partes contratantes, que contendrá un balance sobre la ejecución del contrato y los pagos realizados al CONTRATISTA y los acuerdos a que lleguen las partes sobre la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO:** Los recursos sin ejecutar serán reintegrados al Municipio. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA – ASIGNACIÓN DE RIESGOS:** EL CONTRATISTA y EL MUNICIPIO asumen los riesgos en la ejecución del contrato establecidos en el Pliego de Condiciones y sus adendas, documentos que hacen parte integral del mismo: **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** De conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, para la suscripción del presente contrato, en la presentación de cada cuenta de cobro y para la realización de cada pago derivado del contrato, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensión, así como los aportes parafiscales al Sena, ICBF, y cajas de compensación familiar cuando haya lugar a ello. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, que no se haya incurrido en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la Constitución y la Ley (Art. 8 de la Ley 80 de 1993 y Ley 610 de 2000). Ni cursa en su contra procesos por inasistencia alimentaria. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA - EXCLUSIÓN LABORAL Y PRESTACIONAL.** De conformidad con lo previsto en el numeral 3º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, este contrato en ningún caso generará relación laboral ni prestaciones sociales, entre EL MUNICIPIO y EL CONTRATISTA. **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA – DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las partes acuerdan como domicilio contractual, para los efectos legales a que hubiere lugar, el Municipio de Montería.

En constancia se firma en Montería a los.


MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
 Alcalde
 MUNICIPIO DE MONTERÍA
 ENTIDAD CONTRATANTE

04 ABR 2019



JOSE ALFREDO HERNANDEZ FURNIELES
 CC No. 78.029.562 de Cereté.
 RL CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018.
 CONTRATISTA

Proyectó: Anyi Narváez, Contratista
 Revisó y Aprobó: KARINA CARRASCAL, Asesora Externa

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL											
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADO: 100%											
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA: \$ 336.317.284,00											
		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019													
CONTRATISTA: CONSORCIO AJILAS GUATEQUE 2018		ACTA DE RENICIO N°1		28 DE AGOSTO DE 2020													
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE RENICIO N°2		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAJILAS GUATEQUE		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021		FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021											
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3		11 DE OCTUBRE DE 2021													
ACTA DE INICIO FASE 1: 31 DE MAYO DE 2019		ACTA DE RENICIO N°3		08 NOVIEMBRE DE 2021													
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA																	
ACTA FINAL																	
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
SE GUATEQUE SEDE SAN NICOLAS																	
A	ADECUACION DE BATERIA SANITARIA LE GUATEQUE SEDE SAN NICOLAS			\$	126.301.358,00	\$	119.376.379,00	\$	119.376.379,00	\$	96.802.132,00	\$	9.589.375,00	\$	-	\$	119.376.379,00
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$	33.654.070,00	\$	22.261.829,00	\$	-	\$	21.992.021,00	\$	369.807,00	\$	-	\$	22.261.829,00
1.01	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO	M2	25,00	\$ 4.559,00	\$ 113.950,00	18,06	\$ 82.317,00	0,00	\$ -	18,06	\$ 82.317,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	18,06	\$ 82.317,00
1.02	SII CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE. H=2,90 MTS PARA OBRAS	ML	19,00	\$ 12.416,00	\$ 196.656,00	17,00	\$ 211.072,00	0,00	\$ -	17,00	\$ 211.072,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	17,00	\$ 211.072,00
1.03	DEMOLICION DE OBRAS EN MAL ESTADO INCLUYE CIMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y DEMAS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	M3	0,40	\$ 126.195,00	\$ 50.486,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.04	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	15,00	\$ 6.944,00	\$ 111.104,00	18,06	\$ 125.409,00	0,00	\$ -	18,06	\$ 125.409,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	18,06	\$ 125.409,00
1.05	CAMPAMENTO DE 30 M2 EN TABLA Y CUBIERTA DE LÁMINA DE TEJA EN ASBESTO CEMENTO	UND	1,00	\$ 3.985.963,00	\$ 3.985.963,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS			\$	529.136,00	\$	409.549,00	\$	-	\$	409.549,00	\$	-	\$	-	\$	409.549,00
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	3,20	\$ 59.384,00	\$ 190.926,00	4,69	\$ 278.511,00	0,00	\$ -	4,69	\$ 278.511,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,69	\$ 278.511,00
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATAS	M3	4,00	\$ 23.933,00	\$ 94.332,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2.03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,25 MTS	ML	12,40	\$ 6.028,00	\$ 74.747,00	12,51	\$ 75.410,00	0,00	\$ -	12,51	\$ 75.410,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,51	\$ 75.410,00
2.04	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,20 X 0,20 MTS	ML	19,00	\$ 5.308,00	\$ 84.926,00	19,48	\$ 55.628,00	0,00	\$ -	19,48	\$ 55.628,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	19,48	\$ 55.628,00
2.05	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE CON ACARREO LIBRE	M3	5,38	\$ 15.806,00	\$ 85.100,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3	CIMENTOS			\$	3.781.414,00	\$	2.905.928,00	\$	-	\$	2.905.928,00	\$	-	\$	-	\$	2.905.928,00
3.01	SOLADO CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI)	M3	0,20	\$ 409.926,00	\$ 81.985,00	0,30	\$ 159.872,00	0,00	\$ -	0,30	\$ 159.872,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,30	\$ 159.872,00
3.02	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 P.S.I	M3	0,97	\$ 548.205,00	\$ 532.855,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.03	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,25 MTS CONCRETO DE 21 Mpa	ML	12,40	\$ 58.240,00	\$ 722.176,00	12,51	\$ 728.562,00	0,00	\$ -	12,51	\$ 728.562,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,51	\$ 728.562,00
3.04	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,20 X 0,20 MTS CONCRETO DE 21 Mpa	ML	19,00	\$ 36.936,00	\$ 576.608,00	19,48	\$ 377.678,00	0,00	\$ -	19,48	\$ 377.678,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	19,48	\$ 377.678,00
3.05	SOBRECIMIENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	15,00	\$ 36.036,00	\$ 576.608,00	22,99	\$ 828.514,00	0,00	\$ -	22,99	\$ 828.514,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	22,99	\$ 828.514,00
3.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 4,2 MPa	KG	248,00	\$ 5.173,00	\$ 1.291.181,00	156,83	\$ 811.282,00	0,00	\$ -	156,83	\$ 811.282,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	156,83	\$ 811.282,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			\$	3.307.400,00	\$	655.213,00	\$	-	\$	655.213,00	\$	-	\$	-	\$	655.213,00
4.01	COLUMNAS DE 0,25 X 0,25 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	13,50	\$ 80.077,00	\$ 1.081.040,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.02	VIGA DINTEL DE 0,10 MTS X 0,20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 YARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @ 0,20 MTS	ML	12,40	\$ 41.843,00	\$ 518.853,00	14,26	\$ 596.681,00	0,00	\$ -	14,26	\$ 596.681,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	14,26	\$ 596.681,00
4.03	ALFARJAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0,20 MTS EN CONCRETO DE 17,2 Mpa (2500 PSI)	ML	0,80	\$ 48.777,00	\$ 39.022,00	1,20	\$ 58.532,00	0,00	\$ -	1,20	\$ 58.532,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,20	\$ 58.532,00
4.04	VIGA SUPERIOR DE 0,25m X 0,25m EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	4,00	\$ 84.682,00	\$ 338.728,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.05	ACERO DE REFUERZO Fy= 4,2 MPa	KG	235,00	\$ 5.173,00	\$ 1.215.625,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.06	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI/PLANTILLA CON MALLA ELECTRO SOLDADA E=0,08 Y VIGAS Ø 15 MTS X 0,20 MTS. REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0,25 MTS	UND	1,00	\$ 114.192,00	\$ 114.192,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5	MAMPOSTERIA			\$	888.591,00	\$	1.174.652,00	\$	-	\$	1.174.652,00	\$	-	\$	-	\$	1.174.652,00
5.01	LEVANTE DE MURO EN LAORILLO N° 4 (E=0,10 MTS X 0,20 MTS X 0,40 MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	21,00	\$ 41.391,00	\$ 868.591,00	28,40	\$ 1.174.652,00	0,00	\$ -	28,40	\$ 1.174.652,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	28,40	\$ 1.174.652,00
6	PIDOS Y ENCHAPE			\$	3.773.672,00	\$	1.954.743,00	\$	-	\$	1.954.743,00	\$	-	\$	-	\$	1.954.743,00
6.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0,08 MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	25,00	\$ 69.178,99	\$ 1.729.475,00	12,16	\$ 842.600,00	0,00	\$ -	12,16	\$ 842.600,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,16	\$ 842.600,00
6.02	PISO CERÁMICA USA 0,30X0,30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05	M2	9,20	\$ 69.178,99	\$ 636.447,00	4,40	\$ 364.388,00	0,00	\$ -	4,40	\$ 364.388,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,40	\$ 364.388,00
6.03	ENCHAPE CERAMICA 0,20X0,20 COLOR BLANCO	M2	29,58	\$ 44.652,00	\$ 1.320.406,00	18,09	\$ 807.755,00	0,00	\$ -	18,09	\$ 807.755,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	18,09	\$ 807.755,00
6.04	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,10 MTS	ML	4,00	\$ 21.736,00	\$ 86.944,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7	PAÑETES			\$	2.538.543,00	\$	3.868.438,00	\$	-	\$	3.868.438,00	\$	-	\$	-	\$	3.868.438,00
7.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	42,00	\$ 24.363,14	\$ 1.023.252,00	60,32	\$ 1.469.585,00	0,00	\$ -	60,32	\$ 1.469.585,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	60,32	\$ 1.469.585,00
7.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO 1:5	ML	15,00	\$ 12.758,00	\$ 204.126,00	68,97	\$ 879.919,00	0,00	\$ -	68,97	\$ 879.919,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	68,97	\$ 879.919,00
7.03	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	33,00	\$ 11.742,00	\$ 384.531,00	16,20	\$ 190.220,00	0,00	\$ -	16,20	\$ 190.220,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,20	\$ 190.220,00
7.04	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	25,20	\$ 14.375,00	\$ 362.200,00	42,23	\$ 666.972,00	0,00	\$ -	42,23	\$ 666.972,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	42,23	\$ 666.972,00
7.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	20,00	\$ 11.742,00	\$ 234.840,00	42,23	\$ 666.972,00	0,00	\$ -	42,23	\$ 666.972,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	42,23	\$ 666.972,00
7.06	ESTUCO LINEAL	ML	20,16	\$ 6.304,00	\$ 127.089,00	16,20	\$ 102.125,00	0,00	\$ -	16,20	\$ 102.125,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,20	\$ 102.125,00
7.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	25,20	\$ 7.639,00	\$ 192.603,00	16,20	\$ 123.752,00	0,00	\$ -	16,20	\$ 123.752,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,20	\$ 123.752,00

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
Nº	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
8	CARPINTERIA				\$ 954.138,00		\$ 104.196,00		\$ -		\$ 104.196,00		\$ -		\$ -		\$ 104.196,00
8.01	SI VENTANEARIA EN TUBO DE 3X12" Y TUBO CUADRADO DE 1/2. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	0,48	\$ 217.074,00	\$ 104.196,00	0,48	\$ 104.196,00	0,00	\$ -	0,48	\$ 104.196,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,48	\$ 104.196,00
8.02	SI PUERTA EN ALUMINIO DE 0,9 MTS X 2 MTS INCLUYE MARCO Y CERRADURA PRINCIPALES BAÑOS	UND	2,00	\$ 849.942,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
9	CUBIERTAS				\$ 3.191.313,00		\$ 1.580.988,00		\$ -		\$ 1.580.988,00		\$ -		\$ -		\$ 1.580.988,00
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	25,00	\$ 89.702,00	\$ 2.242.550,00	8,17	\$ 732.865,00	0,00	\$ -	8,17	\$ 732.865,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,17	\$ 732.865,00
9.02	SI DE CORREAS CON PERFILES PPH C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE 6013. INCLUYE PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS MANOS	KG	56,40	\$ 11.888,00	\$ 670.483,00	41,12	\$ 488.835,00	0,00	\$ -	41,12	\$ 488.835,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,12	\$ 488.835,00
9.03	REDOBLÓN DE 0,20 MTS X 0,10 MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4" Y EST. Ø 1/4" CADA 0,20 MTS	ML	6,00	\$ 46.380,00	\$ 278.280,00	7,10	\$ 329.298,00	0,00	\$ -	7,10	\$ 329.298,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,10	\$ 329.298,00
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 2.397.181,00		\$ 1.366.186,00		\$ -		\$ 1.366.186,00		\$ -		\$ -		\$ 1.366.186,00
10.01	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	18,00	\$ 11.691,00	\$ 210.438,00	14,00	\$ 163.674,00	0,00	\$ -	14,00	\$ 163.674,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	14,00	\$ 163.674,00
10.02	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2". INCLUYE REGATA Y RELLENOS	UND	5,00	\$ 47.854,00	\$ 239.270,00	4,00	\$ 191.416,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 191.416,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 191.416,00
10.03	TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	12,00	\$ 59.236,00	\$ 710.820,00	6,00	\$ 355.410,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 355.410,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 355.410,00
10.04	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	2,00	\$ 121.365,00	\$ 242.730,00	2,00	\$ 242.730,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 242.730,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 242.730,00
10.05	SI TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	10,00	\$ 40.597,00	\$ 405.970,00	6,00	\$ 243.582,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 243.582,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 243.582,00
10.06	PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	4,00	\$ 84.657,00	\$ 338.628,00	2,00	\$ 169.314,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 169.314,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 169.314,00
10.07	CAJAS DE REGISTRO SANITARIAS DE 0,6X0,6X0,6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF. 1/4" @ 0,15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	1,00	\$ 179.638,00	\$ 179.638,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10.08	SI REJILLA DE PISO METALICA DE 2"	UND	3,00	\$ 23.269,00	\$ 69.827,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
11	APARATOS SANITARIOS				\$ 2.021.401,00		\$ 1.651.328,00		\$ -		\$ 1.651.328,00		\$ -		\$ -		\$ 1.651.328,00
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	2,00	\$ 370.466,00	\$ 740.972,00	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INSTITUCIONAL ECOLOGICO INCLUYE GRIFERIA COMPLETA	UND	2,00	\$ 460.120,00	\$ 920.240,00	1,00	\$ 460.120,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 460.120,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 460.120,00
11.03	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI. REF. 3/8" @ 0,15 MTS. INCLUYE GRANITO PARA CUBIERTA, MURO DE APOYO ENCHAPADO Y Poyo INFERIOR	ML	0,60	\$ 450.236,00	\$ 360.180,00	1,00	\$ 450.236,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 450.236,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 450.236,00
12	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 3.933.561,00		\$ 3.933.368,00		\$ -		\$ 3.933.368,00		\$ -		\$ -		\$ 3.933.368,00
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 35.871,00	\$ 71.742,00	2,00	\$ 71.742,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.742,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.742,00
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X13W T8	UND	3,00	\$ 191.981,00	\$ 575.943,00	4,00	\$ 767.924,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 575.943,00	1,00	\$ 191.981,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 767.924,00
12.03	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	3,00	\$ 177.826,00	\$ 533.478,00	4,00	\$ 711.304,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 533.478,00	1,00	\$ 177.826,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 711.304,00
12.04	SI DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA EMT 3/4"	ML	25,00	\$ 25.145,00	\$ 628.625,00	25,00	\$ 628.625,00	0,00	\$ -	25,00	\$ 628.625,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	25,00	\$ 628.625,00
12.05	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 129.749,00	\$ 259.498,00	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00
12.06	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	25,00	\$ 16.042,00	\$ 401.050,00	25,00	\$ 401.050,00	0,00	\$ -	25,00	\$ 401.050,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	25,00	\$ 401.050,00
12.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 2 CTOS	UND	1,00	\$ 114.118,00	\$ 114.118,00	1,00	\$ 114.118,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 114.118,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 114.118,00
12.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA 1 POLO 50"x2,4MTRS EN CABLE DESNUDO #2 AWG Y SOLDADURA EXOTERMICA, DESDE TABLERO A ELECTRODO.	UND	1,00	\$ 979.507,00	\$ 979.507,00	1,00	\$ 979.507,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 979.507,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 979.507,00
13	POZO SEPTICO DE 1,8 DE DIAMETRO				\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ -		\$ 1.300.000,00
13.01	POZO SEPTICO DE 1,8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00
14	ASEO				\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00		\$ -		\$ -		\$ 968.431,00
14.01	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00
B	CONSTRUCCION DE AULA - I.E. GUATEQUE SEDE SAN NICOLAS				\$ 94.646.488,00		\$ 91.582.500,00		\$ 11.804.871,00		\$ 89.915.234,00		\$ 7.732.374,00		\$ -		\$ 91.582.499,00
1	OBRAE PRELIMINARES				\$ 5.423.013,00		\$ 5.377.590,00		\$ 5.368.638,00		\$ 5.368.638,00		\$ -		\$ -		\$ 5.377.593,00
1.01	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2	86,49	\$ 4.558,00	\$ 394.221,00	86,49	\$ 394.221,00	84,54	\$ 385.780,00	1,85	\$ 8.432,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	86,49	\$ 394.221,00
1.02	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIGUE COLOR VERDE. H=2,00 MTS PARA OBRAS	ML	64,00	\$ 12.416,00	\$ 794.624,00	64,00	\$ 794.624,00	64,00	\$ 794.624,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	64,00	\$ 794.624,00
1.03	DEMOLICION DE OBRAS EN MAL ESTADO INCLUYE CIMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y DEMAS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	M3	28,80	\$ 126.168,00	\$ 3.633.581,00	28,44	\$ 3.588.161,00	28,42	\$ 3.588.638,00	0,02	\$ 2.523,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	28,44	\$ 3.588.161,00
1.04	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	86,49	\$ 6.944,00	\$ 600.587,00	86,49	\$ 600.587,00	86,49	\$ 600.587,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	86,49	\$ 600.587,00



GOBIERNO DE LA
ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019

OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA

VR. CONTRATO FASE 2

\$ 2.677.620.000,00

ACTA FINAL FASE 1:

31 DE JULIO DE 2019

ACTA DE INICIO FASE 2:

31 DE JULIO DE 2019

ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:

2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ACTA DE REINICIO N°1

28 DE AGOSTO DE 2020

ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:

11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

ACTA DE REINICIO N°2

06 DE SEPTIEMBRE DE 2021

ACTA FINAL FASE 2:

22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

ACTA DE SUSPENSIÓN N°3

11 DE OCTUBRE DE 2021

ACTA DE REINICIO N°3

08 NOVIEMBRE DE 2021

ACTA FINAL

% OBRA EJECUTADA: 100%

VALOR PRESENTE ACTA: \$ 336.317.284,00

FECHA DEL PRESENTE ACTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2021

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ

ACTA DE INICIO FASE 1:

CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018

CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018

REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNIELES

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019

INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE

CONDICIONES ORIGINALES

CONDICIONES BALANCE FINAL

Acta No. 1

Acta No. 2

Acta No. 3

Acta Final

ACUMULADO

N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
				VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 1.798.731,00	\$	2.799.294,00	\$	300.536,00	\$	2.498.758,00	\$	-	\$	-	\$	2.799.294,00
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	17,30	\$ 59.384,00	\$ 1.027.224,00	32,77	\$ 1.946.014,00	0,00	\$ -	32,77	\$ 1.946.014,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	32,77	\$ 1.946.014,00
2.02	EXCAVACION MANUAL DE ZAPATAS	M3	6,44	\$ 23.583,00	\$ 151.875,00	10,56	\$ 245.038,00	5,28	\$ 124.518,00	5,28	\$ 124.518,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,56	\$ 245.038,00
2.03	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25 MTS X 0,25 MTS	ML	29,20	\$ 6.029,00	\$ 176.018,00	29,20	\$ 176.018,00	29,20	\$ 176.018,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	29,20	\$ 176.018,00
2.04	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,20 MTS X 0,20 MTS	ML	37,20	\$ 5.398,00	\$ 197.458,00	37,20	\$ 197.458,00	0,00	\$ -	37,20	\$ 197.458,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	37,20	\$ 197.458,00
2.05	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRAANTE CON ACARREO LIBRE	M3	9,75	\$ 15.896,00	\$ 154.156,00	14,60	\$ 230.768,00	0,00	\$ -	14,60	\$ 230.768,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	14,60	\$ 230.768,00
3	CIMENTOS				\$ 6.320.295,00	\$	8.000.897,00	\$	4.920.391,00	\$	3.080.496,00	\$	-	\$	-	\$	8.000.897,00
3.01	SOLDADO CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI)	M3	0,40	\$ 499.928,00	\$ 193.971,00	1,35	\$ 553.493,00	0,36	\$ 147.574,00	0,99	\$ 495.929,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,35	\$ 553.493,00
3.02	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 P.S.I.	M3	2,40	\$ 540.205,00	\$ 1.315.692,00	3,12	\$ 1.710.400,00	2,34	\$ 1.282.800,00	0,78	\$ 427.600,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,12	\$ 1.710.400,00
3.03	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25 MTS X 0,25 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	28,45	\$ 58.240,00	\$ 1.657.510,00	25,76	\$ 1.624.982,00	26,40	\$ 1.654.616,00	0,36	\$ 20.966,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	28,45	\$ 1.624.982,00
3.04	VIGA DE CIMENTACION DE 0,20 MTS X 0,20 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	8,24	\$ 36.038,00	\$ 296.953,00	37,20	\$ 1.340.614,00	0,00	\$ -	37,20	\$ 1.340.614,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	37,20	\$ 1.340.614,00
3.05	ACERO DE REFUERZO Fy=4,2 Mpa PARA CIMENTOS	KG	36,40	\$ 5.173,00	\$ 1.885.641,00	395,38	\$ 2.050.474,00	384,92	\$ 1.836.691,00	41,48	\$ 214.473,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	395,38	\$ 2.050.474,00
3.06	SOBRECIMENTOS 2 FILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	56,00	\$ 16.038,00	\$ 1.910.128,00	37,20	\$ 571.614,00	0,00	\$ -	37,20	\$ 571.614,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	37,20	\$ 571.614,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 12.174.986,00	\$	14.922.800,00	\$	3.307.306,00	\$	11.685.494,00	\$	-	\$	-	\$	14.922.800,00
4.01	COLUMNAS DE 0,20MTS X 0,25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	31,20	\$ 80.077,00	\$ 2.488.402,00	35,52	\$ 2.844.335,00	0,00	\$ -	35,52	\$ 2.844.335,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	35,52	\$ 2.844.335,00
4.02	VIGA DINTEL DE 0,10 MTS X 0,20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @ 20 MTS	ML	39,00	\$ 41.843,00	\$ 1.259.290,00	26,20	\$ 1.086.197,00	0,60	\$ -	26,20	\$ 1.086.267,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	26,20	\$ 1.086.267,00
4.03	ALFARJAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0,20 MTS EN CONCRETO DE 17,2Mpa (2500 PSI)	ML	28,80	\$ 48.777,00	\$ 1.404.778,00	11,79	\$ 575.681,00	0,60	\$ -	11,79	\$ 575.681,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,79	\$ 575.681,00
4.04	VIGA SUPERIOR DE 0,25 X 0,25 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	28,46	\$ 54.882,00	\$ 2.410.650,00	33,04	\$ 2.797.893,00	0,00	\$ -	33,04	\$ 2.797.893,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	33,04	\$ 2.797.893,00
4.05	ACERO DE REFUERZO Fy= 4,2 Mpa	KG	864,00	\$ 5.173,00	\$ 4.459.472,00	1.301,44	\$ 7.042.720,00	639,34	\$ 3.307.306,00	722,10	\$ 5.735.423,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1.301,44	\$ 7.042.720,00
4.06	RANPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI/PLANTILLA CON MALLA ELECTRO SOLDADA E=0,08 Y VIGAS 0,15 MTS X 0,20 MTS). REF. 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0,25 MTS	ML	1,20	\$ 114.162,00	\$ 136.994,00	5,40	\$ 616.475,00	0,00	\$ -	5,40	\$ 616.475,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,40	\$ 616.475,00
5	MAMPOSTERIA				\$ 4.159.392,00	\$	2.775.303,00	\$	-	\$	2.775.303,00	\$	-	\$	-	\$	2.775.303,00
5.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ADOBE DE 0,10MTS X 0,20MTS X 0,40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	96,80	\$ 42.988,00	\$ 4.159.392,00	64,59	\$ 2.775.303,00	0,00	\$ -	64,59	\$ 2.775.303,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	64,59	\$ 2.775.303,00
6	PIBOS Y ENCHAPE				\$ 12.294.437,00	\$	9.685.862,00	\$	-	\$	9.685.862,00	\$	-	\$	-	\$	9.685.862,00
6.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0,08 MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTRO SOLDADA PARA AULA	M2	86,49	\$ 99.178,99	\$ 5.983.291,00	83,44	\$ 5.772.295,00	0,60	\$ -	83,44	\$ 5.772.295,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	83,44	\$ 5.772.295,00
6.02	PISO CERAMICA LISA 0,30X0,30 COLO. BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO. INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05 PARA AULA	M2	51,84	\$ 65.686,00	\$ 3.405.162,00	40,56	\$ 3.255.396,00	0,00	\$ -	40,56	\$ 3.255.396,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	40,56	\$ 3.255.396,00
6.03	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,10 MTS PARA AULA	ML	25,50	\$ 21.736,00	\$ 559.470,00	29,36	\$ 638.166,00	0,00	\$ -	29,36	\$ 638.166,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	29,36	\$ 638.166,00
6.04	SA DE TABLON DE 0,25 MTS X 0,25 MTS INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION	M2	34,00	\$ 54.916,00	\$ 1.867.184,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
6.05	SA DE ZOCALO EN TABLON H = 0,10 MTS	ML	27,00	\$ 15.932,00	\$ 419.564,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
7	PAÑETE Y PINTURA				\$ 15.166.895,00	\$	20.869.025,00	\$	-	\$	20.869.025,00	\$	-	\$	-	\$	20.869.025,00
7.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	193,00	\$ 24.383,14	\$ 4.716.704,00	144,60	\$ 3.522.910,00	0,00	\$ -	144,60	\$ 3.522.910,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	144,60	\$ 3.522.910,00
7.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	34,00	\$ 12.758,00	\$ 433.772,00	107,88	\$ 2.524.553,00	0,00	\$ -	107,88	\$ 2.524.553,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	107,88	\$ 2.524.553,00
7.03	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	212,36	\$ 11.742,00	\$ 2.500.876,00	426,79	\$ 4.968.956,00	0,00	\$ -	426,79	\$ 4.968.956,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	426,79	\$ 4.968.956,00
7.04	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	193,00	\$ 11.742,00	\$ 2.273.251,00	157,02	\$ 1.843.726,00	0,00	\$ -	157,02	\$ 1.843.726,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	157,02	\$ 1.843.726,00
7.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	193,00	\$ 11.742,00	\$ 2.273.251,00	157,02	\$ 1.843.726,00	0,00	\$ -	157,02	\$ 1.843.726,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	157,02	\$ 1.843.726,00
7.06	ESTUCO LINEAL	ML	212,56	\$ 6.394,00	\$ 1.342.500,00	425,70	\$ 2.683.613,00	0,00	\$ -	425,70	\$ 2.683.613,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	425,70	\$ 2.683.613,00
7.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	212,98	\$ 7.630,00	\$ 1.626.801,00	425,70	\$ 3.251.922,00	0,00	\$ -	425,70	\$ 3.251.922,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	425,70	\$ 3.251.922,00
8	CARPINTERIA				\$ 3.745.170,00	\$	4.724.182,00	\$	-	\$	4.724.182,00	\$	-	\$	-	\$	4.724.182,00
8.01	SA VENTANEARIA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2. INCLUYE ANTI CORROSIVO Y PINTURA	M2	15,40	\$ 217.074,00	\$ 3.342.940,00	19,91	\$ 4.321.943,00	0,00	\$ -	19,91	\$ 4.321.943,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	19,91	\$ 4.321.943,00
8.02	SA PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,10 MTS X 2,00 MTS INCLUYE ANTI CORROSIVO Y PINTURA	UNO	1,00	\$ 402.239,00	\$ 402.239,00	1,00	\$ 402.239,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 402.239,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 402.239,00
9	CIELO RASOS				\$ 3.484.887,00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
9.01	SA CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	51,84	\$ 67.417,00	\$ 3.484.887,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
10	CUBIERTA				\$ 9.434.183,00	\$	14.925.179,00	\$	-	\$	14.925.179,00	\$	-	\$	-	\$	14.925.179,00

63

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL											
 MONTERIA GOBIERNO DE LA GETE		OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARGON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADA:		100%							
		CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 336.317.284,00							
		REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSION N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA:		19 DE NOVIEMBRE DE 2021							
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°1:		28 DE AGOSTO DE 2020													
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA DE SUSPENSION N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE REINICIO N°2:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
ACTA FINAL		ACTA DE SUSPENSION N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021													
ACTA DE INICIO FASE 1:		31 DE MAYO DE 2019		06 NOVIEMBRE DE 2021													
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	69,84	\$ 89.702,00	\$ 6.264.786,00	83,62	\$ 7.500.881,00	0,00	\$ -	83,62	\$ 7.500.881,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	83,62	\$ 7.500.881,00
10.02	SA DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013 INCLUYE PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS MANOS (PARA CUBIERTAS DE 1ER NIVEL)	KG	198,72	\$ 11.888,00	\$ 2.362.363,00	537,30	\$ 6.387.422,00	0,00	\$ -	537,30	\$ 6.387.422,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	537,30	\$ 6.387.422,00
10.03	REDOBLON DE 0 20MTS X 0 10MTS EN CONCRETO DE 17MPa (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0 20 MTS	ML	17,40	\$ 48.390,00	\$ 837.612,00	20,20	\$ 936.876,00	0,00	\$ -	20,20	\$ 936.876,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,20	\$ 936.876,00
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$ -	\$ 1.113.837,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
11.01	5/1 CANALETA PVC PARA AGUAS LUVIAS DE 6" INCLUYE ACCESORIOS	ML	15,98	\$ 37.742,00	\$ 603.117,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
11.02	BAJANTES DE AGUAS LUVIAS 4"	ML	12,40	\$ 41.171,00	\$ 510.520,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
12	SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION			\$ -	\$ 11.495.929,00		\$ 6.475.830,00		\$ -		\$ -		\$ 6.475.830,00		\$ -		\$ 6.475.830,00
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 33.733,00	\$ 67.466,00	2,00	\$ 67.466,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 67.466,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 67.466,00
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X15W 18"	UND	5,00	\$ 162.844,00	\$ 814.220,00	4,00	\$ 731.376,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 731.376,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 731.376,00
12.03	SA VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	\$ 357.285,00	\$ 1.429.140,00	4,00	\$ 1.429.140,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.429.140,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.429.140,00
12.04	S 1 DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUITH SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	30,00	\$ 28.986,00	\$ 869.580,00	62,00	\$ 1.797.256,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	62,00	\$ 1.797.256,00	0,00	\$ -	62,00	\$ 1.797.256,00
12.05	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	9,00	\$ 169.812,00	\$ 1.528.308,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
12.06	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	50,00	\$ 15.942,00	\$ 797.100,00	46,00	\$ 737.932,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	46,00	\$ 737.932,00	0,00	\$ -	46,00	\$ 737.932,00
12.07	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	4,00	\$ 105.767,00	\$ 423.068,00	4,00	\$ 423.068,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 423.068,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 423.068,00
12.08	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR TRIPLE (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	1,00	\$ 233.597,00	\$ 233.597,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
12.09	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 (LH) EN EMT 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED	UND	2,00	\$ 263.353,00	\$ 526.706,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
12.11	SUMINISTRO Y TENDIDO EN PISO DE TUBERIA 1-1/2" PVC	ML	50,00	\$ 23.878,00	\$ 1.193.900,00	16,00	\$ 377.248,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,00	\$ 377.248,00	0,00	\$ -	16,00	\$ 377.248,00
12.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2H*2SF+1N*6+1TN*10CU	ML	60,00	\$ 57.909,00	\$ 3.474.540,00	16,00	\$ 912.144,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,00	\$ 912.144,00	0,00	\$ -	16,00	\$ 912.144,00
13	SISTEMA DE TOMACORRIENTES			\$ -	\$ 8.108.444,00		\$ 1.276.746,00		\$ -		\$ -		\$ 1.276.746,00		\$ -		\$ 1.276.746,00
13.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 33.733,00	\$ 67.466,00	2,00	\$ 67.466,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 67.466,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 67.466,00
13.02	S 1 DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUITH SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	10,00	\$ 28.986,00	\$ 289.860,00	12,70	\$ 368.147,60	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,70	\$ 368.147,60	0,00	\$ -	12,70	\$ 368.147,60
13.03	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	20,00	\$ 16.942,00	\$ 338.840,00	24,70	\$ 366.237,40	0,00	\$ -	0,00	\$ -	24,70	\$ 366.237,40	0,00	\$ -	24,70	\$ 366.237,40
13.04	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	4,00	\$ 222.447,00	\$ 889.788,00	2,00	\$ 444.894,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 444.894,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 444.894,00
13.05	SISTEMA DE PANEL SOLAR	UND	1,00	\$ 6.540.470,00	\$ 6.540.470,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
C	ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS			\$ -	\$ -		\$ 5.552.051,00		\$ -		\$ 5.064.857,00		\$ 467.194,00		\$ -		\$ 5.552.051,00
14	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - BATERIA SANITARIA			\$ -	\$ -		\$ 1.919.133,00		\$ -		\$ 1.919.133,00		\$ -		\$ -		\$ 1.919.133,00
INP 14.01	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0 12 X 0 20 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	-	\$ 50.726,00	\$ -	22,60	\$ 1.146.408,00	0,00	\$ -	22,60	\$ 1.146.408,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	22,60	\$ 1.146.408,00
INP 14.02	5/1 LAVAMANOS INCLUYE ABASTOS, DESAGUES Y GRIFERIA	UN	-	\$ 370.486,00	\$ -	1,00	\$ 370.486,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 370.486,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 370.486,00
INP 14.03	5/1 PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1 00 X 2 00 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	-	\$ 402.239,00	\$ -	1,00	\$ 402.239,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 402.239,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 402.239,00
15	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - AULA			\$ -	\$ -		\$ 3.632.916,00		\$ -		\$ 3.165.724,00		\$ 467.194,00		\$ -		\$ 3.632.916,00
INP 15.01	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0 10 X 0 20 X 0 40 CON MORTERO DE PEGA 1:4	ML	-	\$ 59.320,00	\$ -	28,76	\$ 1.706.043,00	0,00	\$ -	28,76	\$ 1.706.043,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	28,76	\$ 1.706.043,00
INP 15.02	VIGA CILINDRICA DE 0 1MTX0 16MT. EN CONCRETO DE 21 MPa. REF. 2 Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 0 20 MTS	ML	-	\$ 39.882,00	\$ -	36,60	\$ 1.459.681,00	0,00	\$ -	36,60	\$ 1.459.681,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	36,60	\$ 1.459.681,00
INP 15.03	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	-	\$ 233.597,00	\$ -	2,00	\$ 467.194,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 467.194,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 467.194,00

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL												
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERIO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		%		100%										
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 338.317.284,00										
		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA:		19 DE NOVIEMBRE DE 2021										
CONTRATISTA:		CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE REINICIO N°1		28 DE AGOSTO DE 2020												
REPRESENTANTE:		JOSE HERNANDEZ FURNIELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020												
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.:		407 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°2		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021												
INTERVENOR:		CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021												
REPRESENTANTE:		OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3		11 DE OCTUBRE DE 2021												
ACTA DE INICIO FASE 1:		31 DE MAYO DE 2019		ACTA DE REINICIO N°3		06 NOVIEMBRE DE 2021												
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA																		
ACTA FINAL																		
CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES BALANCE FINAL				Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO		
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	
02	12	GUATEQUE SEDE NUEVO CARRETO EL TESORO			\$ 30.622.378,00		\$ 33.177.181,00		\$ 5.978.371,00		\$ 19.900.128,00		\$ 7.296.001,00		\$ 33.177.181,00		\$ 33.177.181,00	
A		ADECUACIONES BATERIA SANITARIA LE GUATEQUE SEDE NUEVO CARRETO EL TESORO			\$ 30.622.378,00		\$ 30.573.798,00		\$ 5.978.371,00		\$ 17.586.244,00		\$ 7.038.183,00		\$ 30.573.798,00		\$ 30.573.798,00	
1		ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ 2.152.461,00		\$ 2.865.578,00		\$ 1.570.341,00		\$ 1.295.237,00		\$ -		\$ 2.865.578,00		\$ 2.865.578,00	
1.01		SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2,00 MTS PARA OBRAS	ML	24,00	\$ 12.415,00	\$ 297.584,00	24,00	\$ 297.584,00	24,00	\$ 297.584,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 297.584,00	24,00	\$ 297.584,00	
1.02		DEMOLICION DE PISO PLANTILLA PULIDA O SIMILAR E= 0 15MTS/0,15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	16,00	\$ 15.114,00	\$ 241.824,00	24,21	\$ 365.510,00	13,53	\$ 204.492,00	10,68	\$ 161.418,00	0,00	\$ -	\$ 24,21	\$ 365.510,00	24,21	\$ 365.510,00
1.03		DEMOLICION DE MUROS E= 0 15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5 KM	M2	4,20	\$ 23.148,00	\$ 97.222,00	5,24	\$ 121.296,00	2,20	\$ 50.826,00	3,04	\$ 70.370,00	0,00	\$ -	\$ 5,24	\$ 121.296,00	5,24	\$ 121.296,00
1.04		DEMOLICION DE SOBRE CIMENTO 2 HLADAS EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0 10X0,20X0,40	ML	16,00	\$ 7.329,00	\$ 117.120,00	17,96	\$ 131.487,00	6,00	\$ 43.920,00	11,96	\$ 87.547,00	0,00	\$ -	\$ 17,96	\$ 131.487,00	17,96	\$ 131.487,00
1.05		DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACION DE 020X20 EN CONCRETO	ML	16,00	\$ 22.869,00	\$ 365.249,00	0,00	\$ 137.340,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 0,00	\$ 137.340,00	0,00	\$ 137.340,00
1.06		REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	13,00	\$ 8.209,00	\$ 106.717,00	24,86	\$ 202.434,00	9,25	\$ 75.933,00	15,41	\$ 126.501,00	0,00	\$ -	\$ 24,86	\$ 202.434,00	24,86	\$ 202.434,00
1.07		REMOCION DE PINTURA	M2	14,00	\$ 10.566,00	\$ 147.924,00	80,36	\$ 849.401,00	0,00	\$ -	80,36	\$ 849.401,00	0,00	\$ -	\$ 80,36	\$ 849.401,00	80,36	\$ 849.401,00
1.08		DEMOLICION DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	10,00	\$ 5.462,00	\$ 54.920,00	6,78	\$ 37.236,00	6,78	\$ 37.236,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 6,78	\$ 37.236,00	6,78	\$ 37.236,00
1.09		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	\$ 14.530,00	\$ 29.060,00	2,00	\$ 29.060,00	2,00	\$ 29.060,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 2,00	\$ 29.060,00	2,00	\$ 29.060,00
1.10		DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICION Y EXCAVACION	ML	11,00	\$ 15.001,00	\$ 165.011,00	11,00	\$ 165.011,00	11,00	\$ 165.011,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 11,00	\$ 165.011,00	11,00	\$ 165.011,00
1.11		RETIRO DE RED ELECTRICA EXISTENTE	ML	8,30	\$ 5.264,00	\$ 51.991,00	8,30	\$ 51.991,00	8,30	\$ 51.991,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 8,30	\$ 51.991,00	8,30	\$ 51.991,00
1.12		DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	2,00	\$ 53.924,00	\$ 107.848,00	2,00	\$ 107.848,00	2,00	\$ 107.848,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 2,00	\$ 107.848,00	2,00	\$ 107.848,00
1.13		DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	20,00	\$ 18.440,00	\$ 368.800,00	20,00	\$ 368.800,00	20,00	\$ 368.800,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 20,00	\$ 368.800,00	20,00	\$ 368.800,00
2		EXCAVACIONES Y CIMENTOS			\$ 556.968,00		\$ 608.148,00		\$ 431.168,00		\$ 176.981,00		\$ -		\$ 608.148,00		\$ 608.148,00	
2.01		EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25 X 0,25 MTS	ML	20,00	\$ 5.308,00	\$ 106.160,00	20,00	\$ 106.160,00	20,00	\$ 106.160,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ 20,00	\$ 106.160,00	20,00	\$ 106.160,00
2.02		ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M3	5,00	\$ 6.944,00	\$ 34.720,00	5,33	\$ 37.012,00	4,90	\$ 34.026,00	0,43	\$ 2.986,00	0,00	\$ -	\$ 5,33	\$ 37.012,00	5,33	\$ 37.012,00
2.03		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	7,00	\$ 59.384,00	\$ 415.968,00	7,83	\$ 464.977,00	4,90	\$ 290.982,00	2,93	\$ 173.995,00	0,00	\$ -	\$ 7,83	\$ 464.977,00	7,83	\$ 464.977,00
3		PAÑETES Y PINTURA			\$ 1.513.866,00		\$ 1.507.862,00		\$ 255.180,00		\$ 5.282.702,00		\$ -		\$ 1.507.862,00		\$ 1.507.862,00	
3.01		PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	16,00	\$ 24.363,14	\$ 369.810,00	21,01	\$ 511.870,00	0,00	\$ -	21,01	\$ 511.870,00	0,00	\$ -	\$ 21,01	\$ 511.870,00	21,01	\$ 511.870,00
3.02		PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	20,00	\$ 12.756,00	\$ 255.180,00	74,46	\$ 949.951,00	20,00	\$ 255.180,00	54,46	\$ 694.801,00	0,00	\$ -	\$ 74,46	\$ 949.951,00	74,46	\$ 949.951,00
3.03		PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	19,20	\$ 225.446,00	\$ 586.865,00	49,98	\$ 586.865,00	0,00	\$ -	49,98	\$ 586.865,00	0,00	\$ -	\$ 49,98	\$ 586.865,00	49,98	\$ 586.865,00
3.04		ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	16,00	\$ 11.742,00	\$ 187.872,00	101,41	\$ 1.190.756,00	0,00	\$ -	101,41	\$ 1.190.756,00	0,00	\$ -	\$ 101,41	\$ 1.190.756,00	101,41	\$ 1.190.756,00
3.05		PINTURA EN VINILO TIPO-1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	16,00	\$ 11.742,00	\$ 187.872,00	101,41	\$ 1.190.756,00	0,00	\$ -	101,41	\$ 1.190.756,00	0,00	\$ -	\$ 101,41	\$ 1.190.756,00	101,41	\$ 1.190.756,00
3.06		ESTUCCO LINEAL	ML	19,20	\$ 6.304,00	\$ 121.937,00	77,29	\$ 487.236,00	0,00	\$ -	77,29	\$ 487.236,00	0,00	\$ -	\$ 77,29	\$ 487.236,00	77,29	\$ 487.236,00
3.07		PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	19,20	\$ 7.636,00	\$ 146.688,00	77,29	\$ 590.418,00	0,00	\$ -	77,29	\$ 590.418,00	0,00	\$ -	\$ 77,29	\$ 590.418,00	77,29	\$ 590.418,00
4		ESTRUCTURAS EN CONCRETO			\$ 3.085.879,00		\$ 2.700.727,00		\$ 1.417.038,00		\$ 1.283.680,00		\$ -		\$ 2.700.727,00		\$ 2.700.727,00	
4.01		SOLADO EN CONCRETO E = 0,05 MTS DE 15,2 MPA (2200 PSI)	M3	9,30	\$ 409.926,00	\$ 122.976,00	0,29	\$ 118.879,00	0,24	\$ 98.383,00	0,05	\$ 20.499,00	0,00	\$ -	\$ 0,29	\$ 122.976,00	0,29	\$ 122.976,00
4.02		VIGA DE CIMENTACION DE 0,25m X 0,25m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	20,00	\$ 36.636,00	\$ 720.780,00	24,34	\$ 877.195,00	22,00	\$ 720.780,00	4,34	\$ 156.405,00	0,00	\$ -	\$ 24,34	\$ 877.195,00	24,34	\$ 877.195,00
4.03		REDOBLON DE 0,20MTS X 0,16MTS EN CONCRETO 17MPA (2500PSI) CON Ø1/4" Y EST. Ø 1/4" CADA 0,20 MTS	ML	10,00	\$ 46.380,00	\$ 463.800,00	10,80	\$ 500.904,00	0,00	\$ -	10,80	\$ 500.904,00	0,00	\$ -	\$ 10,80	\$ 500.904,00	10,80	\$ 500.904,00
4.04		VIGA CULATA DE 0 1MTX0 15MT. EN CONCRETO DE 21 Mpa, REF. 2 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 20 MTS	ML	18,00	\$ 39.882,00	\$ 717.876,00	10,80	\$ 430.726,00	0,00	\$ -	10,80	\$ 430.726,00	0,00	\$ -	\$ 10,80	\$ 430.726,00	10,80	\$ 430.726,00
4.05		ACERO DE REFUERZO Fy = 42 MPA	KG	265,00	\$ 1.960.405,00	\$ 773.953,00	145,44	\$ 773.953,00	115,58	\$ 557.895,00	33,86	\$ 175.158,00	0,00	\$ -	\$ 145,44	\$ 773.953,00	145,44	\$ 773.953,00
5		CUBIERTAS			\$ 2.386.676,00		\$ 2.386.676,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 2.386.676,00		\$ 2.386.676,00	
5.01		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TERMOCUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	18,00	\$ 89.702,00	\$ 1.614.636,00	18,34	\$ 1.645.135,00	0,00	\$ -	18,34	\$ 1.645.135,00	0,00	\$ -	\$ 18,34	\$ 1.645.135,00	18,34	\$ 1.645.135,00
5.02		SI DE CERCOS CON PIRIFILES PINTURADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE Ø13. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	67,36	\$ 11.212,00	\$ 756.240,00	99,34	\$ 1.113.800,00	0,00	\$ -	99,34	\$ 1.113.800,00	0,00	\$ -	\$ 99,34	\$ 1.113.800,00	99,34	\$ 1.113.800,00
6		PIBOS			\$ 3.871.228,00		\$ 4.038.841,00		\$ -		\$ 4.038.841,00		\$ -		\$ 4.038.841,00		\$ 4.038.841,00	
6.01		PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0,06 MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20,00	\$ 93.178,99	\$ 1.383.580,00	31,43	\$ 2.174.296,00	0,00	\$ -	31,43	\$ 2.174.296,00	0,00	\$ -	\$ 31,43	\$ 2.174.296,00	31,43	\$ 2.174.296,00
6.02		PISO CERAMICA LISA 0,30X0,30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05	M2	8,00	\$ 65.880,00	\$ 525.488,00	10,29	\$ 675.909,00	0,00	\$ -	10,29	\$ 675.909,00	0,00	\$ -	\$ 10,29	\$ 675.909,00	10,29	\$ 675.909,00
6.03		ENCHAPE CERAMICA 0,20X0,20 COLOR BLANCO	M2	11,00	\$ 44.652,00	\$ 491.172,00	26,62	\$ 1.188.636,00	0,00	\$ -	26,62	\$ 1.188.636,00	0,00	\$ -	\$ 26,62	\$ 1.188.636,00	26,62	\$ 1.188.636,00
6.04		SI DE TABLON DE 0,25 MTS X 0,25 MTS INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION	M2	20,00	\$ 54.916,00	\$ 1.098.320,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00	\$ -
6.05		SI DE ZOCALO EN TABLON H = 0,10 MTS	ML	24,00	\$ 15.532,00	\$ 372.768,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00	\$ -

65

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL											
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADO:		100%									
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 338.317.264,00									
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSION N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA:		19 DE NOVIEMBRE DE 2021									
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°1:		28 DE AGOSTO DE 2020													
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA DE SUSPENSION N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE REINICIO N°2:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
ACTA DE INICIO FASE 1:		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA DE SUSPENSION N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021													
ACTA FINAL		ACTA DE REINICIO N°3:		08 NOVIEMBRE DE 2021													
CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES BALANCE FINAL				Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 2.688.057,00		\$ 1.391.638,00		\$ 1.004.684,00		\$ 306.974,00		\$ -		\$ -		\$ 1.391.638,00
7.01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	6,00	\$ 47.854,00	\$ 287.124,00	6,00	\$ 287.124,00	4,00	\$ 191.416,00	2,00	\$ 95.708,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ 287.124,00
7.02	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	12,00	\$ 9.453,00	\$ 113.436,00	12,00	\$ 113.436,00	6,00	\$ 56.718,00	6,00	\$ 56.718,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 113.436,00
7.03	TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADA	ML	6,00	\$ 12.703,00	\$ 76.218,00	6,00	\$ 76.218,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 76.218,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 76.218,00
7.04	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UN	2,00	\$ 121.365,00	\$ 242.730,00	2,00	\$ 242.730,00	2,00	\$ 242.730,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 242.730,00
7.05	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	4,00	\$ 79.165,00	\$ 316.660,00	4,00	\$ 316.660,00	2,00	\$ 158.330,00	2,00	\$ 158.330,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 316.660,00
7.06	TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	9,00	\$ 59.235,00	\$ 533.115,00	6,00	\$ 355.410,00	6,00	\$ 355.410,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 355.410,00
7.07	CAJA DE REGISTRO DE 6.0X6.0X6.0 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF. 14 @ 0.15 MTS. E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UN	1,00	\$ 179.638,00	\$ 179.638,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7.08	SI TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 600 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UN	1,00	\$ 352.750,00	\$ 352.750,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7.09	SI ELECTROBOMBA DE 1HP INCLUYE ACCESORIOS	UN	1,00	\$ 586.326,00	\$ 586.326,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8	APARATOS SANITARIOS				\$ 2.223.958,00		\$ 2.223.958,00		\$ -		\$ 2.223.958,00		\$ -		\$ -		\$ 2.223.958,00
8.01	SI LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS, DESAGUES Y GRIFERIA	UN	2,00	\$ 281.373,00	\$ 562.746,00	2,00	\$ 562.746,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 562.746,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 562.746,00
8.02	SI ORINAL INSTITUCIONAL ECOLOGICO INCLUYE GRIFERIA COMPLETA	UN	2,00	\$ 460.240,00	\$ 920.240,00	2,00	\$ 920.240,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 920.240,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 920.240,00
8.03	SI SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UN	2,00	\$ 370.486,00	\$ 740.972,00	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00
9	CARPINTERIA METALICA				\$ 1.389.927,00		\$ 1.389.927,00		\$ -		\$ 1.389.927,00		\$ -		\$ -		\$ 1.389.927,00
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN TUBO DE 3X12" Y TUBO CUADRADO DE 12, INCLUYE ANTICORROSION Y PINTURA.	M2	0,72	\$ 217.974,00	\$ 158.293,00	0,64	\$ 138.927,00	0,00	\$ -	0,64	\$ 138.927,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,64	\$ 138.927,00
9.02	SI PUERTA EN ALUMINIO DE 0.8 MTS X 2.2 MTS INCLUYE MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER	UND	2,00	\$ 569.254,55	\$ 1.138.509,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 6.070.752,00		\$ 6.070.752,00		\$ -		\$ 6.070.752,00		\$ -		\$ -		\$ 6.070.752,00
10.01	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	4,00	\$ 177.826,00	\$ 711.304,00	4,00	\$ 711.304,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 711.304,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 711.304,00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION lampara Led Hermética 2x18W T8	UND	4,00	\$ 191.961,00	\$ 767.824,00	4,00	\$ 767.824,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 767.824,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 767.824,00
10.03	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR DOBLE(INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	2,00	\$ 260.742,00	\$ 521.484,00	1,00	\$ 260.742,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 260.742,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 260.742,00
10.04	SUMINISTRO Y TENDIDO EN PISO DE TUBERIA 1-1/2" PVC	ML	30,00	\$ 16.797,00	\$ 503.910,00	6,00	\$ 100.782,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 100.782,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 100.782,00
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN+SF+INN+ITN+IECII	ML	30,00	\$ 67.409,00	\$ 2.022.270,00	60,00	\$ 4.044.540,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	60,00	\$ 4.044.540,00	0,00	\$ -	60,00	\$ 4.044.540,00
10.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 2 CTOS	UND	1,00	\$ 114.118,00	\$ 114.118,00	1,00	\$ 114.118,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 114.118,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 114.118,00
10.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 35.871,00	\$ 71.342,00	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00
10.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA TIERRA 1 POLO 5/8" X 4 MTS EN CABLE DESNUDO #2 AWG Y SOLDADURA EXOTERMICA DESDE EL TABLERO ELECTRICO	UND	1,00	\$ 979.507,00	\$ 979.507,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
11	POZO SEPTICO DE 1.8 DE DIAMETRO				\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 1.300.000,00
11.01	POZO SEPTICO DE 1.8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00
12	ASEO				\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00		\$ -		\$ -		\$ 968.431,00
12.01	ASEO GENERAL	GLB	4,00	\$ 968.431,00	\$ 3.873.724,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00
B	ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS				\$ -		\$ 2.603.383,00		\$ -		\$ 2.343.885,00		\$ 259.498,00		\$ -		\$ 2.603.383,00
13	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - BATERIA SANITARIA				\$ -		\$ 2.903.380,00		\$ -		\$ 2.343.885,00		\$ 259.498,00		\$ -		\$ 2.903.380,00
INP 13.01	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.6M X 0.05M REF. 38" @ 0.15 MTS EAS, INCLUYE CERAMICA, MURO DE APOYO ENCHAPADO, VIGA DE CIMENTACION	ML	-	\$ 460.236,00	\$ -	1,80	\$ 810.425,00	0,00	\$ -	1,80	\$ 810.425,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,80	\$ 810.425,00
INP 13.02	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ADOBE DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	-	\$ 42.968,00	\$ -	3,04	\$ 130.623,00	0,00	\$ -	3,04	\$ 130.623,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,04	\$ 130.623,00
INP 13.03	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0.12 X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	-	\$ 50.726,00	\$ -	2,97	\$ 159.656,00	0,00	\$ -	2,97	\$ 159.656,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,97	\$ 159.656,00
INP 13.04	SOBRECIMIENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	-	\$ 18.038,00	\$ -	24,82	\$ 447.703,00	0,00	\$ -	24,82	\$ 447.703,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	24,82	\$ 447.703,00
INP 13.05	SI PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.00M INCLUYE ANTICORROSION Y PINTURA.	UN	-	\$ 402.236,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00
INP 13.06	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIOS) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UN	-	\$ 129.749,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00

CONTRATO DE OBRA No. 397-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL											
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADA:		100%									
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 336.317.284,00									
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNIELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA:		19 DE NOVIEMBRE DE 2021									
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°1:		28 DE AGOSTO DE 2020													
INTERVENIOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE INICIO FASE 2:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
ACTA FINAL		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021													
ACTA DE INICIO FASE 1:		ACTA DE REINICIO N°3:		08 NOVIEMBRE DE 2021													
CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES BALANCE FINAL				Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
03	IE QUATEQUE SEDE SAN JERONIMO				\$ 118.712.579,00		\$ 124.992.834,00		\$ 4.833.290,00		\$ 104.908.694,00		\$ 19.340.861,00		\$		\$ 124.992.834,00
A.	ADECUACIONES BATERIA SANITARIA LE QUATEQUE SEDE SAN JERONIMO				\$ 27.011.840,00		\$ 28.226.121,50		\$ 4.833.290,00		\$ 19.316.948,00		\$ 4.075.873,00		\$		\$ 28.226.121,50
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 2.916.892,00		\$ 2.879.566,00		\$ 2.341.267,00		\$ 538.338,00		\$		\$		\$ 2.879.566,00
1.01	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE H=2.00 MTS PARA OBRAS	ML	24,00	\$ 12.416,00	\$ 297.984,00	24,00	\$ 297.984,00	24,00	\$ 297.984,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	24,00	\$ 297.984,00
1.02	DEMOLICIÓN DE PISO PLANTILLA PULIDA O SIMILAR E=0.10MTS@.15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	18,00	\$ 15.114,00	\$ 241.824,00	13,53	\$ 204.492,00	13,53	\$ 204.492,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	13,53	\$ 204.492,00
1.03	DEMOLICIÓN DE MUROS E=0.15MTS@.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5 KM	M2	4,20	\$ 23.148,00	\$ 97.222,00	2,20	\$ 50.928,00	2,20	\$ 50.928,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	2,20	\$ 50.928,00
1.04	DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 020X020 EN CONCRETO	ML	18,00	\$ 22.890,00	\$ 366.240,00	6,10	\$ 139.629,00	6,10	\$ 139.629,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	6,10	\$ 139.629,00
1.05	DEMOLICIÓN DE SOBRE CIMENTO 2 HILADAS EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0.10X0.20X0.40	ML	20,00	\$ 7.320,00	\$ 146.400,00	6,10	\$ 44.652,00	6,10	\$ 44.652,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	6,10	\$ 44.652,00
1.06	REMOCIÓN DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	13,00	\$ 8.209,00	\$ 106.717,00	13,00	\$ 106.717,00	13,00	\$ 106.717,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	13,00	\$ 106.717,00
1.07	REMOCIÓN DE PINTURA	M2	14,00	\$ 10.565,00	\$ 147.924,00	50,95	\$ 536.338,00	0,00	\$	50,95	\$ 538.338,00	0,00	\$	0,00	\$	50,95	\$ 538.338,00
1.08	DEMOLICIÓN DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	10,00	\$ 5.492,00	\$ 54.920,00	6,78	\$ 37.238,00	6,78	\$ 37.238,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	6,78	\$ 37.238,00
1.09	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	\$ 14.530,00	\$ 29.060,00	2,00	\$ 29.060,00	2,00	\$ 29.060,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	2,00	\$ 29.060,00
1.10	DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN	ML	11,00	\$ 15.091,00	\$ 165.011,00	11,00	\$ 165.011,00	11,00	\$ 165.011,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	11,00	\$ 165.011,00
1.11	RETIRO DE RED ELECTRICA EXISTENTE	ML	13,00	\$ 6.264,00	\$ 81.432,00	13,00	\$ 81.432,00	13,00	\$ 81.432,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	13,00	\$ 81.432,00
1.12	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	2,00	\$ 53.824,00	\$ 107.648,00	2,00	\$ 107.648,00	2,00	\$ 107.648,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	2,00	\$ 107.648,00
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	UND	20,00	\$ 1.076.480,00	\$ 1.076.480,00	20,00	\$ 1.076.480,00	20,00	\$ 1.076.480,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	20,00	\$ 1.076.480,00
2	EXCAVACIONES Y CIMENTOS				\$ 550.443,00		\$ 567.478,00		\$ 395.225,00		\$ 172.253,00		\$		\$		\$ 567.478,00
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.20 X 0.20 MTS	ML	20,00	\$ 5.388,00	\$ 106.160,00	19,52	\$ 106.735,00	19,52	\$ 100.321,00	1,02	\$ 5.414,00	0,00	\$	0,00	\$	19,52	\$ 106.735,00
2.02	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M3	5,00	\$ 6.719,00	\$ 33.595,00	24,28	\$ 163.137,00	4,31	\$ 29.959,00	19,97	\$ 134.178,00	0,00	\$	0,00	\$	24,28	\$ 163.137,00
2.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	7,00	\$ 69.384,00	\$ 415.588,00	4,86	\$ 286.608,00	4,31	\$ 256.045,00	9,55	\$ 32.661,00	0,00	\$	0,00	\$	4,86	\$ 286.608,00
3	PAÑETES Y PINTURA				\$ 1.585.962,00		\$ 1.530.348,00		\$ 241.126,00		\$ 5.079.222,00		\$		\$		\$ 1.530.348,00
3.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	16,00	\$ 24.363,14	\$ 390.810,00	16,57	\$ 403.697,00	0,00	\$	16,57	\$ 403.697,00	0,00	\$	0,00	\$	16,57	\$ 403.697,00
3.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	20,00	\$ 12.758,00	\$ 255.160,00	50,76	\$ 762.418,00	18,90	\$ 241.126,00	40,86	\$ 521.252,00	0,00	\$	0,00	\$	50,76	\$ 762.418,00
3.03	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	19,20	\$ 11.742,00	\$ 225.448,00	93,25	\$ 1.094.942,00	0,00	\$	93,25	\$ 1.094.942,00	0,00	\$	0,00	\$	93,25	\$ 1.094.942,00
3.04	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	16,00	\$ 14.373,00	\$ 229.968,00	67,36	\$ 968.165,00	0,00	\$	67,36	\$ 968.165,00	0,00	\$	0,00	\$	67,36	\$ 968.165,00
3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	16,00	\$ 11.742,00	\$ 187.872,00	67,36	\$ 790.941,00	0,00	\$	67,36	\$ 790.941,00	0,00	\$	0,00	\$	67,36	\$ 790.941,00
3.06	ESTUCO LINEAL	ML	19,20	\$ 8.304,00	\$ 121.537,00	93,25	\$ 587.848,00	0,00	\$	93,25	\$ 587.848,00	0,00	\$	0,00	\$	93,25	\$ 587.848,00
3.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	19,20	\$ 7.039,00	\$ 135.148,80	93,25	\$ 712.337,00	0,00	\$	93,25	\$ 712.337,00	0,00	\$	0,00	\$	93,25	\$ 712.337,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 3.085.879,00		\$ 2.298.245,00		\$ 995.862,00		\$ 1.722.583,00		\$		\$		\$ 2.298.245,00
4.01	SOLIDADO EN CONCRETO E=0.05 MTS DE 15.2 MPA (2200 PSI)	M3	0,30	\$ 499.928,00	\$ 122.978,00	0,20	\$ 81.986,00	0,20	\$ 81.986,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,20	\$ 122.978,00
4.02	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.20m X 0.20m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	20,00	\$ 36.038,00	\$ 720.760,00	20,48	\$ 736.058,00	0,00	\$	20,48	\$ 736.058,00	0,00	\$	0,00	\$	20,48	\$ 736.058,00
4.03	REDOBLON DE 0.28MTS X 0.10MTS EN CONCRETO 17MPA (2500PSI) CON Ø1/4 Y EST. Ø 1/4 @ 0.20 MTS	ML	10,00	\$ 46.380,00	\$ 463.800,00	9,80	\$ 454.524,00	0,00	\$	9,80	\$ 454.524,00	0,00	\$	0,00	\$	9,80	\$ 454.524,00
4.04	VIGA CUJATA DE 0.1MTX0.15MT. EN CONCRETO DE 21 Mpa. REF. 2 Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 0.20 MTS	ML	18,00	\$ 39.882,00	\$ 717.876,00	7,80	\$ 311.080,00	0,00	\$	7,80	\$ 311.080,00	0,00	\$	0,00	\$	7,80	\$ 717.876,00
4.05	ACERO DE REFUERZO FY= 42 MPA	KG	265,00	\$ 5.173,00	\$ 1.380.465,00	135,92	\$ 702.597,00	93,50	\$ 483.676,00	42,32	\$ 219.921,00	0,00	\$	0,00	\$	135,92	\$ 1.380.465,00
5	CUBIERTAS				\$ 2.389.876,00		\$ 2.916.027,00		\$ 2.916.027,00		\$ 2.916.027,00		\$		\$		\$ 2.916.027,00
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	18,00	\$ 89.702,00	\$ 1.614.536,00	20,27	\$ 1.818.260,00	0,00	\$	20,27	\$ 1.818.260,00	0,00	\$	0,00	\$	20,27	\$ 1.818.260,00
5.02	SA DE CERCHAS CON PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE 6013. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	67,36	\$ 11.212,00	\$ 755.240,00	97,91	\$ 1.097.767,00	0,00	\$	97,91	\$ 1.097.767,00	0,00	\$	0,00	\$	97,91	\$ 1.097.767,00
6	PISOS				\$ 3.483.240,00		\$ 3.473.787,00		\$		\$ 3.473.787,00		\$		\$		\$ 3.473.787,00
6.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI. E=0.08 MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTRODOLADA	M2	16,00	\$ 69.178,90	\$ 1.106.864,00	21,55	\$ 1.430.807,00	0,00	\$	21,55	\$ 1.430.807,00	0,00	\$	0,00	\$	21,55	\$ 1.430.807,00
6.02	PISO CERAMICA USA 0.30X0.30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	6,00	\$ 65.686,00	\$ 394.118,00	11,59	\$ 761.301,00	0,00	\$	11,59	\$ 761.301,00	0,00	\$	0,00	\$	11,59	\$ 761.301,00
6.03	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 COLOR BLANCO	M2	11,00	\$ 44.852,00	\$ 491.172,00	27,36	\$ 1.221.679,00	0,00	\$	27,36	\$ 1.221.679,00	0,00	\$	0,00	\$	27,36	\$ 1.221.679,00
6.04	SA DE TABLON DE 0.25 MTS X 0.25 MTS INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION	M2	20,00	\$ 54.916,00	\$ 1.098.320,00		\$		\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$		\$

CONTRATO DE OBRA No. 387-2019							VR. CONTRATO FASE 2				\$ 2.677.620.000,00				ACTA FINAL						
 MONTERIA  Gobierno de la GETE							OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSURO, CHARCCO BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERIO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL, DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA							ACTA FINAL FASE 1: 31 DE JULIO DE 2019				% OBRA EJECUTADA: 100%			
							CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018							ACTA DE INICIO FASE 2: 31 DE JULIO DE 2019				VALOR PRESENTE ACTA: \$ 338.317.284,00			
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNIELES							ACTA DE SUSPENSION N°1: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019				FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021										
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019							ACTA DE REINICIO N°1: 28 DE AGOSTO DE 2020														
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE							ACTA DE SUSPENSION N°2: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020														
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ							ACTA DE REINICIO N°2: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2021														
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA							ACTA FINAL FASE 2: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021														
ACTA FINAL							ACTA DE SUSPENSION N°3: 11 DE OCTUBRE DE 2021														
ACTA DE INICIO FASE 1: 31 DE MAYO DE 2019							ACTA DE REINICIO N°3: 08 NOVIEMBRE DE 2021														
CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO				
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL				
6.95	SI DE ZOCALO EN TABLON H = 0.10 MTS	ML	24,00	\$ 15.532,00	\$ 372.768,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$	2.470.492,00		\$ 2.628.822,00		\$ -		\$ 2.628.822,00		\$ -		\$ -		\$ 2.628.822,00				
7.91	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	6,00	\$ 47.654,00	\$ 287.124,00	6,00	\$ 287.124,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 287.124,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 287.124,00				
7.92	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	12,00	\$ 9.453,00	\$ 113.436,00	12,00	\$ 113.436,00	0,00	\$ -	12,00	\$ 113.436,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 113.436,00				
7.93	TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADA	ML	8,00	\$ 12.703,00	\$ 76.218,00	8,00	\$ 76.218,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 76.218,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 76.218,00				
7.94	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	2,00	\$ 121.395,00	\$ 242.790,00	2,00	\$ 242.790,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 242.790,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 242.790,00				
7.95	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	2,00	\$ 79.195,00	\$ 158.390,00	4,00	\$ 316.680,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 316.680,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 316.680,00				
7.96	TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	8,00	\$ 59.235,00	\$ 473.880,00	8,00	\$ 473.880,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 473.880,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 473.880,00				
7.97	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF. 1M @ 0.15 MTS E A S. INCLUYE EXCAVACION	UND	1,00	\$ 179.638,00	\$ 179.638,00	1,00	\$ 179.638,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 179.638,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 179.638,00				
7.98	SI TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 500 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	\$ 352.750,00	\$ 352.750,00	1,00	\$ 352.750,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 352.750,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 352.750,00				
7.99	SI ELECTROBOMBA DE 1HP INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	\$ 586.326,00	\$ 586.326,00	1,00	\$ 586.326,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 586.326,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 586.326,00				
8	APARATOS SANITARIOS			\$	1.661.212,00		\$ 1.661.212,00		\$ -		\$ 1.661.212,00		\$ -		\$ -		\$ 1.661.212,00				
8.01	SI LAVAMANOS INCLUYE ABASTOS, DESAGUES Y GRIFERIA	UND	2,00	\$ 370.486,00	\$ 740.972,00	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00				
8.02	SI ORINAL INSTITUCIONAL ECOLOGICO INCLUYE GRIFERIA COMPLETA	UND	2,00	\$ 460.120,00	\$ 920.240,00	2,00	\$ 920.240,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 920.240,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 920.240,00				
9	CARPINTERIA METALICA			\$	1.294.802,00		\$ 1.294.802,00		\$ -		\$ 1.294.802,00		\$ -		\$ -		\$ 1.294.802,00				
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERA EN TUBO DE 3X12" Y TUBO CUADRADO DE 1/2" INCLUYE ANTICORROSION Y PINTURA	M2	0,72	\$ 217.674,00	\$ 156.293,00	0,72	\$ 156.293,00	0,00	\$ -	0,72	\$ 156.293,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,72	\$ 156.293,00				
9.02	SI PUERTA EN ALUMINIO DE 0.9 MTS X 2.2 MTS INCLUYE MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER	UND	2,00	\$ 569.254,50	\$ 1.138.509,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
10	INSTALACIONES ELECTRICAS			\$	5.367.641,00		\$ 4.675.873,50		\$ -		\$ 4.675.873,50		\$ -		\$ 4.675.873,50		\$ 4.675.873,50				
10.01	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SC HD PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	4,00	\$ 177.826,00	\$ 711.304,00	4,00	\$ 711.304,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 711.304,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 711.304,00				
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION temporaria Led Hermatica 2X18W TS	UND	3,00	\$ 161.981,00	\$ 575.943,00	4,00	\$ 767.924,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 767.924,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 767.924,00				
10.03	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HFLS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	3,00	\$ 129.749,00	\$ 389.247,00	3,00	\$ 389.247,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 389.247,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 389.247,00	0,00	\$ 389.247,00				
10.04	SUMINISTRO Y TENDIDO EN PISO DE TUBERIA 1-1/2" PVC	ML	30,00	\$ 167.937,00	\$ 503.810,00	6,00	\$ 100.762,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 100.762,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 100.762,00	0,00	\$ 100.762,00				
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2H(NF)+1N(N)+1TN(IGU)	ML	30,00	\$ 67.409,00	\$ 2.022.270,00	28,50	\$ 1.921.156,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	28,50	\$ 1.921.156,00	0,00	\$ -	28,50	\$ 1.921.156,00				
10.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 2 COTOS	UND	1,00	\$ 114.118,00	\$ 114.118,00	1,00	\$ 114.118,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 114.118,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 114.118,00				
10.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 35.671,00	\$ 71.342,00	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00				
10.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA TIERRA 1 POLO 5/8" X 4 MTS EN CABLE DESNUDO #2 AWG Y SOLDADURA EXOTERMICA DES DE EL TABLERO ELECTROCO	UND	1,00	\$ 975.597,00	\$ 975.597,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
11	POZO OPTICO DE 1.8 DE DIAMETRO			\$	1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ -		\$ 1.300.000,00				
11.01	POZO OPTICO DE 1.8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00				
12	ASEO			\$	968.431,00		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00		\$ -		\$ -		\$ 968.431,00				
12.01	ASEO GENERAL	GLB	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00				
13	CONSTRUCCION DE COCINA LE SEDE SAN JERONIMO			\$	91.799.739,00		\$ 88.586.985,00		\$ -		\$ 88.586.985,00		\$ -		\$ 12.264.788,00		\$ 88.586.985,00				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$	1.830.793,00		\$ 1.798.707,00		\$ -		\$ 1.798.707,00		\$ -		\$ -		\$ 1.798.707,00				
1.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	78,02	\$ 4.598,00	\$ 355.615,00	84,64	\$ 385.789,00	0,00	\$ -	84,64	\$ 385.789,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	84,64	\$ 385.789,00				
1.02	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FLOQUE COLOR VERDE, H=2.00 MTS PARA OBRAS	ML	64,00	\$ 12.416,00	\$ 794.824,00	64,00	\$ 794.824,00	0,00	\$ -	64,00	\$ 794.824,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	64,00	\$ 794.824,00				
1.03	DEMOLICION DE AULAS EN MAL ESTADO INCLUYE CIMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y DEMAS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	M3	1,10	\$ 126.186,00	\$ 138.783,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -				
1.04	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	78,02	\$ 6.944,00	\$ 541.771,00	89,04	\$ 618.294,00	0,00	\$ -	89,04	\$ 618.294,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	89,04	\$ 618.294,00				
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS			\$	1.194.093,00		\$ 970.086,00		\$ -		\$ 970.086,00		\$ -		\$ -		\$ 970.086,00				
2.01	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS	ML	36,50	\$ 7.351,00	\$ 268.677,00	39,30	\$ 290.950,00	0,00	\$ -	39,30	\$ 290.950,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	39,30	\$ 290.950,00				
2.02	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.20 X 0.20 MTS	ML	25,90	\$ 5.308,00	\$ 137.477,00	37,20	\$ 197.458,00	0,00	\$ -	37,20	\$ 197.458,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	37,20	\$ 197.458,00				
2.03	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS	M3	7,70	\$ 23.920,00	\$ 181.586,00	10,58	\$ 249.508,00	0,00	\$ -	10,58	\$ 249.508,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,58	\$ 249.508,00				
2.04	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE CON ACARREO LIBRE	M3	38,36	\$ 15.806,00	\$ 606.350,00	14,75	\$ 233.170,00	0,00	\$ -	14,75	\$ 233.170,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	14,75	\$ 233.170,00				
3	CIMENTACION			\$	8.055.135,00		\$ 8.688.954,00		\$ -		\$ 8.688.954,00		\$ -		\$ -		\$ 8.688.954,00				
3.01	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	27,02	\$ 59.384,00	\$ 1.604.346,00	32,25	\$ 1.914.926,00	0,00	\$ -	32,25	\$ 1.914.926,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	32,25	\$ 1.914.926,00				

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.820.000,00		ACTA FINAL							
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADO: 100%							
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA: \$ 316.317.284,00							
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021							
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°1		28 DE AGOSTO DE 2020		ACUMULADO							
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020									
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE REINICIO N°2		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
ACTA DE INICIO FASE 1: 31 DE MAYO DE 2019		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3		11 DE OCTUBRE DE 2021									
		ACTA DE REINICIO N°3		08 NOVIEMBRE DE 2021									
CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
3.02	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,10	\$ 548.205,00	\$ 1.151.231,00	3,17	\$ 1.737.810,00	0,00	\$ -	3,17	\$ 1.737.810,00	0,00	\$ -
3.03	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	29,20	\$ 56.240,00	\$ 1.700.400,00	39,39	\$ 2.234.074,00	0,00	\$ -	39,39	\$ 2.234.074,00	0,00	\$ -
3.04	VIGA DE CIMENTACION DE 0,20m X 0,20m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	28,90	\$ 36.038,00	\$ 969.422,00	37,20	\$ 1.340.614,00	0,00	\$ -	37,20	\$ 1.340.614,00	0,00	\$ -
3.05	SOBRECIMIENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MAOIZO DE CONCRETO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	34,90	\$ 18.036,00	\$ 629.525,00	76,59	\$ 1.381.530,00	0,00	\$ -	76,59	\$ 1.381.530,00	0,00	\$ -
4	ESTRUCTURA			\$ 18.406.872,00	\$ 18.406.872,00		\$ 18.452.212,00		\$ 18.452.212,00		\$ 18.452.212,00		\$ 18.452.212,00
4.01	SOLIDADO EN CONCRETO E = 9,05 MTS DE 15,2 MPA (2200 PSI)	M3	0,35	\$ 403.928,00	\$ 143.475,00	1,39	\$ 569.800,00	0,00	\$ -	1,39	\$ 569.800,00	0,00	\$ -
4.02	COLUMNAS DE 0,30 X 0,30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	23,80	\$ 97.475,00	\$ 2.319.905,00	35,12	\$ 3.423.322,00	0,00	\$ -	35,12	\$ 3.423.322,00	0,00	\$ -
4.03	VIGA SUPERIOR DE 0,25 X 0,25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	33,20	\$ 84.682,00	\$ 2.811.442,00	32,94	\$ 2.789.425,00	0,00	\$ -	32,94	\$ 2.789.425,00	0,00	\$ -
4.04	ALFARJAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0,20 MTS EN CONCRETO DE 17,2 Mpa (2500 PSI)	ML	5,60	\$ 46.468,00	\$ 277.021,00	5,60	\$ 277.021,00	0,00	\$ -	5,60	\$ 277.021,00	0,00	\$ -
4.05	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI (PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08 Y VIGAS Ø 1,5 MTS X 0,20 MTS). REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0,25 MTS	ML	1,80	\$ 114.162,00	\$ 205.492,00	1,80	\$ 205.492,00	0,00	\$ -	1,80	\$ 205.492,00	0,00	\$ -
4.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 42 MPA	KG	2.445,30	\$ 5.173,00	\$ 12.640.537,00	1.582,67	\$ 8.187.152,00	0,00	\$ -	1.582,67	\$ 8.187.152,00	0,00	\$ -
5	MAPOSTERIA Y REVOCQUE			\$ 19.945.032,00	\$ 19.945.032,00		\$ 21.845.384,00		\$ 21.845.384,00		\$ 21.845.384,00		\$ 21.845.384,00
5.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ADOBE DE 0,10MTS X 0,20MTS X 0,40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	53,62	\$ 42.668,00	\$ 2.303.944,00	109,12	\$ 4.688.668,00	0,00	\$ -	109,12	\$ 4.688.668,00	0,00	\$ -
5.02	LEVANTE DE CALADO EN CONCRETO DE 0,3 MTS X 0,2 MTS X 0,4 MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	2,12	\$ 40.553,00	\$ 86.692,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.03	MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI. REF. 3/8" @ 0,15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA CUBIERTA, MURO DE APOYO ENCHAPADO Y POYO INFERIOR	ML	3,40	\$ 490.236,00	\$ 1.630.802,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	95,82	\$ 12.759,00	\$ 1.222.472,00	229,77	\$ 2.931.406,00	0,00	\$ -	229,77	\$ 2.931.406,00	0,00	\$ -
5.05	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	278,46	\$ 24.363,14	\$ 6.784.648,00	146,53	\$ 3.588.931,00	0,00	\$ -	146,53	\$ 3.588.931,00	0,00	\$ -
5.06	ESTUCO PLASTICO	M2	278,46	\$ 14.373,00	\$ 4.002.593,00	186,57	\$ 2.681.628,00	0,00	\$ -	186,57	\$ 2.681.628,00	0,00	\$ -
5.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	278,46	\$ 11.742,00	\$ 3.289.612,00	186,57	\$ 2.190.752,00	0,00	\$ -	186,57	\$ 2.190.752,00	0,00	\$ -
5.08	ESTUCO LINEAL	ML	95,82	\$ 6.304,00	\$ 604.760,00	414,76	\$ 2.614.647,00	0,00	\$ -	414,76	\$ 2.614.647,00	0,00	\$ -
5.09	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	95,82	\$ 7.539,00	\$ 731.569,00	414,76	\$ 3.168.352,00	0,00	\$ -	414,76	\$ 3.168.352,00	0,00	\$ -
6	CUBIERTA			\$ 13.634.055,00	\$ 13.634.055,00		\$ 13.634.055,00		\$ 13.634.055,00		\$ 13.634.055,00		\$ 13.634.055,00
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	72,50	\$ 89.702,00	\$ 6.503.395,00	83,62	\$ 7.500.881,00	0,00	\$ -	83,62	\$ 7.500.881,00	0,00	\$ -
6.02	SI DE CORREAS CON PERFILES PNR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE Ø13. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	599,82	\$ 11.668,00	\$ 7.130.669,00	537,30	\$ 6.387.422,00	0,00	\$ -	537,30	\$ 6.387.422,00	0,00	\$ -
7	PIBOS			\$ 10.081.840,00	\$ 10.081.840,00		\$ 8.070.981,00		\$ 8.070.981,00		\$ 8.070.981,00		\$ 8.070.981,00
7.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI. E=0,08MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	77,19	\$ 69.178,99	\$ 5.339.928,00	52,66	\$ 3.642.965,00	0,00	\$ -	52,66	\$ 3.642.965,00	0,00	\$ -
7.02	PISO CERAMICA LISA 0,30X0,30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05	M2	51,84	\$ 65.686,00	\$ 3.405.162,00	52,66	\$ 3.459.025,00	0,00	\$ -	52,66	\$ 3.459.025,00	0,00	\$ -
7.03	ENCHAPE CERAMICA 0,20X0,20 COLOR BLANCO	M2	9,20	\$ 44.952,00	\$ 410.788,00	7,00	\$ 312.564,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 312.564,00	0,00	\$ -
7.04	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,12 MTS	ML	42,60	\$ 21.736,00	\$ 925.954,00	30,20	\$ 656.427,00	0,00	\$ -	30,20	\$ 656.427,00	0,00	\$ -
8	CARPINTERIA			\$ 2.142.226,00	\$ 2.585.367,00		\$ 2.585.367,00		\$ 2.585.367,00		\$ 2.585.367,00		\$ 2.585.367,00
8.01	SI PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UN	1,00	\$ 402.239,00	\$ 402.239,00	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -
8.02	MESÓN EN LÁMINA DE 0,7X2,12 MTS SEGUN DISEÑO ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 INCLUYE CUBIERTA DE 4 PUESTOS, LAVAPLATOS, LLAVE GRIFERIA MURO DE APOYO, POYO EN BLOQUE ACOSTADO Y RELLENO	UN	1,00	\$ 1.028.885,00	\$ 1.028.885,00	1,00	\$ 1.028.885,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.028.885,00	0,00	\$ -
8.03	SI PROTECTOR DE PUERTA EN VARILLA DE 12 CUADRADA INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE A DOS MANOS	M2	2,20	\$ 158.209,00	\$ 348.060,00	2,20	\$ 348.060,00	0,00	\$ -	2,20	\$ 348.060,00	0,00	\$ -
8.04	PROTECTOR DE VENTANAS SEGUN DISEÑO EN TUBO 3/4" COLL ROLLED CALIBRE 18. INCLUYE PINTURA	M2	3,50	\$ 110.912,00	\$ 385.042,00	3,69	\$ 405.944,00	0,00	\$ -	3,69	\$ 405.944,00	0,00	\$ -
9	CIELO RASO			\$ 3.056.953,00	\$ 3.056.953,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
9.01	SI CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	51,84	\$ 58.969,00	\$ 3.056.953,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10	INSTALACIONES HIDROSANTARIAS			\$ 2.068.103,00	\$ 2.068.103,00		\$ 1.086.834,00		\$ 1.086.834,00		\$ 1.086.834,00		\$ 1.086.834,00
10.01	PUNTO SANITARIO DE 2". INCLUYE REGATA Y RELLENO	UN	2,00	\$ 79.165,00	\$ 158.330,00	2,00	\$ 158.330,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 158.330,00	0,00	\$ -
10.02	SI TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	11,00	\$ 40.597,00	\$ 446.567,00	11,00	\$ 446.567,00	0,00	\$ -	11,00	\$ 446.567,00	0,00	\$ -

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL											
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRITO, WEDELLIK CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADO:		100%									
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 336.317.284,00									
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNIELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA:		19 DE NOVIEMBRE DE 2021									
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°1:		28 DE AGOSTO DE 2020													
INTERVENIOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE REINICIO N°2:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
ACTA FINAL		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021													
		ACTA DE REINICIO N°3:		08 NOVIEMBRE DE 2021													
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
10.03	54 TUBERIA DE PRESION 1/2", INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	12,00	\$ 11.294,00	\$ 135.528,00	12,00	\$ 135.528,00	0,00	\$ -	12,00	\$ 135.528,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 135.528,00
10.04	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELA, RELLENOS	UN	3,00	\$ 47.854,00	\$ 143.562,00	3,00	\$ 143.562,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 143.562,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 143.562,00
10.05	CAJA DE REGISTRO DE 0.80X0.80X0.80 MTS CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI. REF. 1A @ 0.15 MTS. E.A.S. INCLUYE EXCAVACIÓN	UN	1,00	\$ 179.638,00	\$ 179.638,00	1,00	\$ 179.638,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 179.638,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 179.638,00
10.06	SI REJILLA DE PISO METALICA 2"	UN	1,00	\$ 23.209,00	\$ 23.209,00	1,00	\$ 23.209,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 23.209,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 23.209,00
10.07	SA CANALETA PVC PARA AGUAS LLUVIAS DE 9" INCLUYE ACCESORIOS	ML	14,00	\$ 37.742,00	\$ 528.388,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
10.08	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	11,00	\$ 41.171,00	\$ 452.881,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
11	APARATOS SANITARIOS				\$ 655.369,00		\$ 655.369,00		\$ -		\$ 655.369,00		\$ -		\$ -		\$ 655.369,00
11.01	LAVATRAPEROS EN BLOQUE ARENA-CEMENTO DE 10CMX20CMX40CM 0.5 X 0.5 MTS ENCHAPADO	UND	1,00	\$ 286.984,00	\$ 286.984,00	1,00	\$ 286.984,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 286.984,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 286.984,00
11.02	SI LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE ABASTOS DESAGÜES Y GRIFERIA	UN	1,00	\$ 368.385,00	\$ 368.385,00	1,00	\$ 368.385,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 368.385,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 368.385,00
12	SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION				\$ 9.437.234,00		\$ 12.264.789,00		\$ -		\$ 12.264.789,00		\$ -		\$ -		\$ 12.264.789,00
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 35.671,00	\$ 71.342,00	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ 71.342,00
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	6,00	\$ 161.961,00	\$ 1.518.666,00	7,00	\$ 1.343.867,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.343.867,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.343.867,00	0,00	\$ 1.343.867,00
12.03	SI VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO. INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	\$ 366.820,00	\$ 1.547.280,00	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ 1.547.280,00
12.04	SI DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA EMT 3/4"	ML	26,00	\$ 25.145,00	\$ 628.525,00	41,70	\$ 1.048.546,50	0,00	\$ -	41,70	\$ 1.048.546,50	0,00	\$ -	41,70	\$ 1.048.546,50	0,00	\$ 1.048.546,50
12.05	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	6,00	\$ 177.826,00	\$ 1.069.956,00	7,00	\$ 1.244.782,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.244.782,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.244.782,00	0,00	\$ 1.244.782,00
12.06	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HFLS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	4,00	\$ 122.664,00	\$ 490.656,00	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ 490.656,00
12.07	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HFLS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 126.749,00	\$ 253.498,00	3,00	\$ 380.247,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 380.247,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 380.247,00	0,00	\$ 380.247,00
12.08	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) CON CABLE 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 260.742,00	\$ 521.484,00	1,00	\$ 260.742,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 260.742,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 260.742,00	0,00	\$ 260.742,00
12.09	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 (LDH) EN EMT 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED	UND	1,00	\$ 260.958,00	\$ 260.958,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN*5F+1NN*6+1TN*10G	ML	28,80	\$ 67.498,00	\$ 1.946.160,00	60,00	\$ 4.044.540,00	0,00	\$ -	60,00	\$ 4.044.540,00	0,00	\$ -	60,00	\$ 4.044.540,00	0,00	\$ 4.044.540,00
12.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 12 CTOS CON PUERTA	UND	1,00	\$ 321.217,00	\$ 321.217,00	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ 321.217,00
12.12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	55,00	\$ 16.042,00	\$ 882.310,00	26,90	\$ 431.529,80	0,00	\$ -	26,90	\$ 431.529,80	0,00	\$ -	26,90	\$ 431.529,80	0,00	\$ 431.529,80
12.13	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TCOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	4,00	\$ 214.206,00	\$ 856.824,00	5,00	\$ 1.071.040,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 1.071.040,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 1.071.040,00	0,00	\$ 1.071.040,00
13	INSTALACIONES DE GAS NATURAL				\$ 1.673.034,00		\$ 1.673.034,00		\$ -		\$ 1.673.034,00		\$ -		\$ -		\$ 1.673.034,00
13.01	PUNTO DE GAS NATURAL PARA COCINA	GLB	1,00	\$ 1.673.034,00	\$ 1.673.034,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14	POZO SPTICO DE 1.8 DE DIAMETRO				\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ -		\$ 1.300.000,00
14.01	POZO SPTICO DE 1.8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ 1.300.000,00
C	ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
15	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - BATERIA SANITARIA				\$ 8.169.527,00		\$ 8.169.527,00		\$ -		\$ 8.169.527,00		\$ -		\$ -		\$ 8.169.527,00
15.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ADOBE DE 0.16MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	-	\$ 42.908,00	\$ -	2,16	\$ 92.811,00	0,00	\$ -	2,16	\$ 92.811,00	0,00	\$ -	2,16	\$ 92.811,00	0,00	\$ 92.811,00
15.02	SOBRECIMIENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MAOZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	-	\$ 17.756,00	\$ -	20,46	\$ 363.643,00	0,00	\$ -	20,46	\$ 363.643,00	0,00	\$ -	20,46	\$ 363.643,00	0,00	\$ 363.643,00
15.03	DEMOLICION DE AULAS EN MAL ESTADO INCLUYE OMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y DEMAS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	M3	-	\$ 126.166,00	\$ -	0,11	\$ 13.678,00	0,00	\$ -	0,11	\$ 13.678,00	0,00	\$ -	0,11	\$ 13.678,00	0,00	\$ 13.678,00
15.04	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI. REF. 39" @ 0.15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA CUBIERTA, MURO DE APOYO ENCHAPADO Y POYO INFERIOR	ML	-	\$ 460.236,00	\$ -	1,80	\$ 810.425,00	0,00	\$ -	1,80	\$ 810.425,00	0,00	\$ -	1,80	\$ 810.425,00	0,00	\$ 810.425,00
15.05	SI SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	-	\$ 370.466,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ 740.972,00
15.06	SI PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.00M INCLUYE ANTICORROSION Y PINTURA	UND	-	\$ 402.239,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ 804.478,00
16	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - COCINA				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
16.01	VIGA CULATA DE 0.1MTX0.16MT. EN CONCRETO DE 21 Mpa. REF. 2 P 3/8" Y ESTRIBOS DE 0.14" @ 20 MTS	ML	-	\$ 39.882,00	\$ -	36,69	\$ 1.459.681,00	0,00	\$ -	36,69	\$ 1.459.681,00	0,00	\$ -	36,69	\$ 1.459.681,00	0,00	\$ 1.459.681,00

8

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL												
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADO: 100%												
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA: \$ 338.317.284,00												
		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021												
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE REINICIO N°1:		20 DE AGOSTO DE 2020														
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020														
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°2:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021														
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021														
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021														
ACTA FINAL		ACTA DE REINICIO N°3:		08 NOVIEMBRE DE 2021														
CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	
INP 16.02	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0.12 X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	-	\$ 50.726,00	\$ -	10.54	\$ 534.652,00	0,00	\$ -	10.54	\$ 534.652,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10.54	\$ 534.652,00	
INP 16.03	COLUMNAS DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	-	\$ 80.677,00	\$ -	29.60	\$ 2.376.279,00	0,00	\$ -	29.60	\$ 2.376.279,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	29.60	\$ 2.376.279,00	
INP 16.04	VIGA DINTEL DE 0.10 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20 MTS	ML	-	\$ 41.842,00	\$ -	23.39	\$ 978.708,00	0,00	\$ -	23.39	\$ 978.708,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	23.39	\$ 978.708,00	
\$ -																		
BALANCE GUATEQUE SEDE PARAISO																		
A	ADECUACIÓN DE AULA LE SEDE EL PARAISO			\$ 91.531.536,00	\$ 91.531.536,00		\$ 106.672.366,20		\$ 13.509.630,00		\$ 63.440.043,00		\$ 9.922.692,00		\$ -		\$ 106.672.366,20	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ 11.181.675,00	\$ 11.181.675,00		\$ 9.197.315,00		\$ 7.282.205,00		\$ 1.865.110,00		\$ -		\$ -		\$ 9.197.315,00	
1.01	DEMOLICIÓN DE PISO PLANTILLA PULIDA O SIMILAR E=0.10M/50.15M/50.15M INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	154,38	\$ 15.114,00	\$ 2.333.295,00	131,06	\$ 1.990.841,00	131,06	\$ 1.990.841,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	131,06	\$ 1.990.841,00	
1.02	DEMOLICIÓN DE MUROS E=0.15M/50.20M/50.20M INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5 KM	M2	21,00	\$ 23.148,00	\$ 486.108,00	20,85	\$ 482.639,00	20,85	\$ 482.639,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,85	\$ 482.639,00	
1.03	DEMOLICIÓN DE CALADOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	29,20	\$ 21.260,00	\$ 536.752,00	23,85	\$ 507.051,00	23,85	\$ 507.051,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	23,85	\$ 507.051,00	
1.04	REMOCIÓN DE PINTURA	M2	308,14	\$ 10.568,00	\$ 3.255.807,00	176,52	\$ 1.865.110,00	0,00	\$ -	176,52	\$ 1.865.110,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	176,52	\$ 1.865.110,00	
1.05	DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO INCLUYE CORREAS	M2	154,38	\$ 18.440,00	\$ 2.846.767,00	148,92	\$ 2.746.085,00	148,92	\$ 2.746.085,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	148,92	\$ 2.746.085,00	
1.06	DEMOLICIÓN DE REDOBÓN EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	20,00	\$ 5.492,00	\$ 109.840,00	20,00	\$ 109.840,00	20,00	\$ 109.840,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 109.840,00	
1.07	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	2,00	\$ 50.624,00	\$ 107.648,00	2,00	\$ 107.648,00	2,00	\$ 107.648,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 107.648,00	
1.08	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	156,04	\$ 4.598,00	\$ 711.230,00	156,04	\$ 711.230,00	156,04	\$ 711.230,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	156,04	\$ 711.230,00	
1.09	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.00 MTS PARA OBRAS	ML	64,00	\$ 12.415,00	\$ 794.924,00	52,10	\$ 646.874,00	52,10	\$ 646.874,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	52,10	\$ 646.874,00	
2	EXCAVACIONES Y CIMENTOS			\$ 1.800.404,00	\$ 1.800.404,00		\$ 2.157.421,00		\$ -		\$ 2.157.421,00		\$ -		\$ -		\$ 2.157.421,00	
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	30,32	\$ 59.384,00	\$ 1.800.404,00	36,33	\$ 2.157.421,00	0,00	\$ -	36,33	\$ 2.157.421,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	36,33	\$ 2.157.421,00	
3	MAMPOSTERÍA Y REVOCQUE			\$ 1.614.964,00	\$ 1.620.783,00		\$ 788.862,00		\$ 831.860,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 1.620.783,00	
3.01	LEVANTE DE MURO EN TABLÓN 1/4 DE 0.10M/1 X 0.20M/1 X 0.10M/1 CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	23,62	\$ 42.968,00	\$ 1.014.504,00	37,72	\$ 1.620.783,00	18,36	\$ 788.862,00	18,36	\$ 831.860,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	37,72	\$ 1.620.783,00	
4	PAÑETES			\$ 9.518.163,00	\$ 26.991.432,00		\$ 470.919,00		\$ 25.520.813,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 26.991.432,00	
4.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	47,24	\$ 24.363,14	\$ 1.150.915,00	31,22	\$ 760.817,00	0,00	\$ -	31,22	\$ 760.817,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	31,22	\$ 760.817,00	
4.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO 1:5	ML	62,40	\$ 12.758,00	\$ 796.099,00	110,70	\$ 1.412.311,00	0,00	\$ -	110,70	\$ 1.412.311,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	110,70	\$ 1.412.311,00	
4.03	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	40,15	\$ 11.742,00	\$ 471.488,00	745,64	\$ 8.284.696,00	40,08	\$ 705,56	745,64	\$ 8.284.696,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	745,64	\$ 8.284.696,00	
4.04	ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	278,48	\$ 11.742,00	\$ 3.269.912,00	198,72	\$ 2.333.370,00	0,00	\$ -	198,72	\$ 2.333.370,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	198,72	\$ 2.333.370,00	
4.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A.3 MANOS)	M2	278,48	\$ 11.742,00	\$ 3.269.912,00	198,72	\$ 2.333.370,00	0,00	\$ -	198,72	\$ 2.333.370,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	198,72	\$ 2.333.370,00	
4.06	ESTUCCO LINEAL	ML	40,15	\$ 8.304,00	\$ 263.131,00	745,64	\$ 4.700.515,00	0,00	\$ -	745,64	\$ 4.700.515,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	745,64	\$ 4.700.515,00	
4.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A.3 MANOS)	ML	40,15	\$ 7.539,00	\$ 309.736,00	745,64	\$ 5.695.944,00	0,00	\$ -	745,64	\$ 5.695.944,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	745,64	\$ 5.695.944,00	
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			\$ 20.245.295,00	\$ 19.459.856,00		\$ 4.957.914,00		\$ 14.501.742,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 19.459.856,00	
5.01	REDOBÓN DE 0.20M/1 X 0.10M/1 EN CONCRETO DE 17MPa (2500 PSI) CON @ 1/4 Y EST. @ 1/4 CADA 0.20 MTS	ML	20,00	\$ 46.380,00	\$ 927.900,00	20,40	\$ 946.152,00	0,00	\$ -	20,40	\$ 946.152,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,40	\$ 946.152,00	
5.02	PLANTILLA EN CONCRETO 17.2 Mpa (2500 PSI) E=0.08M/1. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	154,38	\$ 69.178,99	\$ 10.679.862,00	134,03	\$ 9.306.649,00	0,00	\$ -	134,03	\$ 9.306.649,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	134,03	\$ 9.306.649,00	
5.03	VIGA CULATA DE 0.10M/1 X 0.20M/1 EN CONCRETO DE 21 Mpa. REF. 2 @ 3/8" Y ESTRIBOS DE @ 1/4" @0.20 MTS	ML	72,00	\$ 39.882,00	\$ 2.871.504,00	59,02	\$ 2.353.836,00	0,00	\$ -	59,02	\$ 2.353.836,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	59,02	\$ 2.353.836,00	
5.04	COLUMNAS DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	32,00	\$ 80.977,00	\$ 969.924,00	15,00	\$ 1.281.232,00	12,00	\$ 969.924,00	4,09	\$ 320.308,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,09	\$ 1.281.232,00	
5.05	VIGA SUPERIOR DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	47,40	\$ 84.662,00	\$ 4.013.927,00	56,85	\$ 4.780.239,00	47,20	\$ 3.998.990,00	9,25	\$ 783.308,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	56,45	\$ 4.780.239,00	
5.06	ALFARJAS DE A = 0.21 E= 0.07 CON 2 VARILLAS 3/8 Y VARILLAS DE 1/4 @0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI)	ML	10,00	\$ 49.488,00	\$ 791.488,00	15,00	\$ 791.488,00	0,00	\$ -	15,00	\$ 791.488,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,00	\$ 791.488,00	
6	CUBIERTAS			\$ 20.573.177,00	\$ 20.573.177,00		\$ 13.129.892,00		\$ 13.129.892,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 13.129.892,00	
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	154,38	\$ 89.702,00	\$ 13.848.195,00	146,37	\$ 13.129.892,00	0,00	\$ -	146,37	\$ 13.129.892,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	146,37	\$ 13.129.892,00	
6.02	SI DE CERCAS CON PERFILES PFR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	590,82	\$ 11.212,00	\$ 6.725.182,00	913,81	\$ 10.245.638,00	0,00	\$ -	913,81	\$ 10.245.638,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	913,81	\$ 10.245.638,00	
7	PISOS			\$ 12.081.651,00	\$ 7.910.166,00		\$ -		\$ 7.910.166,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 7.910.166,00	
7.01	PISO CERÁMICA LISA 0.30X0.30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	100,66	\$ 65.696,00	\$ 7.024.440,00	161,86	\$ 6.950.776,00	0,00	\$ -	161,86	\$ 6.950.776,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	161,86	\$ 6.950.776,00	
7.02	GUARDASCOBA EN CERÁMICA H=0.10 MTS	ML	57,60	\$ 21.736,00	\$ 1.251.994,00	56,10	\$ 1.219.360,00	0,00	\$ -	56,10	\$ 1.219.360,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	56,10	\$ 1.219.360,00	
7.03	SI DE TABLÓN DE 0.25 MTS X 0.25 MTS INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION	M2	51,60	\$ 54.915,00	\$ 2.833.696,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
7.04	SI DE ZOCALO EN TABLÓN H=0.10 MTS	ML	51,60	\$ 15.582,00	\$ 801.451,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
8	CARPINTERIA METALICA			\$ 6.909.699,00	\$ 6.309.190,00		\$ -		\$ 6.309.190,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 6.309.190,00	

16

CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO					
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN TUBO DE 3/12" Y TUBO CUADRADO DE 12, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	25,20	\$ 217.074,00	\$ 5.470.285,00	23,86	\$ 5.179.386,00	0,00	\$ -	23,86	\$ 5.179.386,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	23,86	\$ 5.179.386,00
8.02	SI PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.00 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	2,00	\$ 564.897,00	\$ 1.129.794,00	2,00	\$ 1.129.794,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 1.129.794,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 1.129.794,00
9	INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ 7.534.248,00	\$ 9.922.692,00		\$ 9.922.692,00		\$ -		\$ 9.922.692,00		\$ -		\$ 9.922.692,00		\$ 9.922.692,00
9.01	SAUDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	4,00	\$ 122.664,00	\$ 490.656,00	8,00	\$ 981.312,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 981.312,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 981.312,00
9.02	SI VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	\$ 386.820,00	\$ 1.547.280,00	8,00	\$ 3.084.560,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 3.084.560,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 3.084.560,00
9.03	SAUDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HF LS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVD 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	8,00	\$ 177.808,00	\$ 1.422.608,00	8,00	\$ 1.422.608,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 1.422.608,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 1.422.608,00
9.04	SUMINISTRO E INSTALACION Lampara Led Hermética 2x18W T8	UND	8,00	\$ 191.981,00	\$ 1.535.848,00	8,00	\$ 1.535.848,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 1.535.848,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 1.535.848,00
9.05	SAUDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) CON CABLE 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	4,00	\$ 260.742,00	\$ 1.042.968,00	4,00	\$ 1.042.968,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.042.968,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.042.968,00
9.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS	UND	1,00	\$ 321.217,00	\$ 321.217,00	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00
9.07	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	20,00	\$ 16.042,00	\$ 320.840,00	41,80	\$ 667.347,20	0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,80	\$ 667.347,00	0,00	\$ -	41,80	\$ 667.347,00
9.08	SAUDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVD SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	4,00	\$ 214.208,00	\$ 856.832,00	4,00	\$ 856.832,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 856.832,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 856.832,00
10	ASEO			\$ 968.431,00	\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00		\$ 968.431,00
10.01	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00
B	ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS			\$ 9.093.267,00	\$ 9.093.267,00		\$ 9.093.267,00		\$ -		\$ 9.093.267,00		\$ -		\$ 9.093.267,00		\$ 9.093.267,00
11	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - AULAS			\$ 9.093.267,00	\$ 9.093.267,00		\$ 9.093.267,00		\$ -		\$ 9.093.267,00		\$ -		\$ 9.093.267,00		\$ 9.093.267,00
INP 11.01	DEMOLICION DE SOBRECIMIENTO 2 HILADAS E=6 20M INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	-	\$ 7.329,00	\$ -	32,80	\$ 240.096,00	0,00	\$ -	32,80	\$ 240.096,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	32,80	\$ 240.096,00
INP 11.02	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	-	\$ 6.944,00	\$ -	134,52	\$ 934.107,00	0,00	\$ -	134,52	\$ 934.107,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	134,52	\$ 934.107,00
INP 11.03	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.20 X 0.20 MTS	M3	-	\$ 5.308,00	\$ -	34,90	\$ 185.249,00	0,00	\$ -	34,90	\$ 185.249,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	34,90	\$ 185.249,00
INP 11.04	SOLADO CONCRETO DE 15.2 MPA (2200 PSI)	M3	-	\$ 409.928,00	\$ -	0,35	\$ 143.475,00	0,00	\$ -	0,35	\$ 143.475,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,35	\$ 143.475,00
INP 11.05	VIGA DE CIMENTACION DE 0.20m X 0.20m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	-	\$ 36.039,00	\$ -	34,90	\$ 1.257.726,00	0,00	\$ -	34,90	\$ 1.257.726,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	34,90	\$ 1.257.726,00
INP 11.06	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10 X0.20 X0.10 CON MORTERO DE PEGA 1:4	ML	-	\$ 18.039,00	\$ -	34,90	\$ 629.526,00	0,00	\$ -	34,90	\$ 629.526,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	34,90	\$ 629.526,00
INP 11.07	VIGA DINTEL DE 0.18 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20 MTS	ML	-	\$ 41.843,00	\$ -	5,66	\$ 236.831,00	0,00	\$ -	5,66	\$ 236.831,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,66	\$ 236.831,00
INP 11.08	ACERO DE REFUERZO FY = 4.2 MPA	KG	-	\$ 5.173,00	\$ -	1.056,69	\$ 5.466.257,00	0,00	\$ -	1.056,69	\$ 5.466.257,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1.056,69	\$ 5.466.257,00
M 1E	GUATEQUE SEDE HOYO OSCURO			\$ 112.673.181,00	\$ 112.673.181,00		\$ 131.725.892,00		\$ 73.412.807,00		\$ 45.819.705,00		\$ 12.496.396,00		\$ -		\$ 131.725.892,00
A	ADECUACION DE AULA PARA UTILIZAR COMO COCINA Y COMEDOR LE GUATEQUE SEDE HOYO OSCURO			\$ 112.673.181,00	\$ 112.673.181,00		\$ 118.063.429,90		\$ 73.412.807,00		\$ 32.665.726,00		\$ 11.974.896,00		\$ -		\$ 118.063.429,90
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ 12.719.747,00	\$ 10.355.619,00		\$ 8.689.838,00		\$ 1.665.191,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 10.355.619,00
1.01	DEMOLICION DE PISO PLANTILLA PULIDA O SIMILAR E= 0.10MTS. 15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	154,38	\$ 16.114,00	\$ 2.333.269,00	141,72	\$ 2.141.956,00	141,72	\$ 2.141.956,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	141,72	\$ 2.141.956,00
1.02	DEMOLICION DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5 KM	M2	55,30	\$ 25.148,00	\$ 1.280.964,00	30,72	\$ 711.107,00	30,72	\$ 711.107,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	30,72	\$ 711.107,00
1.03	DEMOLICION DE CALADOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	26,20	\$ 21.260,00	\$ 535.752,00	29,17	\$ 620.154,00	24,73	\$ 525.769,00	4,44	\$ 94.384,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	29,17	\$ 620.154,00
1.04	REMOCION DE PINTURA	M2	294,86	\$ 10.214,00	\$ 3.011.700,00	128,82	\$ 1.315.767,00	0,00	\$ -	128,82	\$ 1.315.767,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	128,82	\$ 1.315.767,00
1.05	DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO INCLUYE CORREAS	M2	154,38	\$ 17.950,00	\$ 2.771.121,00	146,88	\$ 2.636.496,00	146,88	\$ 2.636.496,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	146,88	\$ 2.636.496,00
1.06	DEMOLICION DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	20,00	\$ 5.482,00	\$ 109.840,00	20,00	\$ 109.840,00	20,00	\$ 109.840,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 109.840,00
1.07	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	154,38	\$ 4.558,00	\$ 703.954,00	210,33	\$ 958.084,00	154,38	\$ 703.954,00	55,95	\$ 250.020,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	210,33	\$ 958.084,00
1.08	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.00 MTS PARA OBRAS	ML	64,00	\$ 12.416,00	\$ 682.880,00	55,00	\$ 682.880,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	55,00	\$ 682.880,00
1.09	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	154,38	\$ 6.944,00	\$ 1.072.015,00	154,16	\$ 1.070.487,00	154,16	\$ 1.070.487,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	154,16	\$ 1.070.487,00
1.10	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	2,00	\$ 53.624,00	\$ 107.648,00	2,00	\$ 107.648,00	2,00	\$ 107.648,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 107.648,00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS			\$ 72.336,00	\$ 67.514,00		\$ 67.514,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 67.514,00
2.01	EXCAVACION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS	ML	12,00	\$ 6.028,00	\$ 72.336,00	11,20	\$ 67.514,00	11,20	\$ 67.514,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,20	\$ 67.514,00
3	CIMENTACION			\$ 4.510.862,00	\$ 3.887.451,00		\$ 3.887.451,00		\$ 3.816.221,00		\$ 71.230,00		\$ -		\$ -		\$ 3.887.451,00
3.01	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	30,24	\$ 50.384,00	\$ 2.330.228,00	28,33	\$ 1.662.349,00	28,33	\$ 1.662.349,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	28,33	\$ 1.662.349,00

CONTRATO DE OBRA No. 397-2019				VR. CONTRATO FASE 2				\$ 2.677.620.000,00				ACTA FINAL										
  SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA				OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCÓN BOTELLA, ALTOS DEL CARRITO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA				ACTA FINAL FASE 1:				31 DE JULIO DE 2019										
				CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018				ACTA DE INICIO FASE 2:				31 DE JULIO DE 2019										
				REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNIELES				ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:				2 DE SEPTIEMBRE DE 2019										
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019				ACTA DE REINICIO N°1				28 DE AGOSTO DE 2020				% OBRA EJECUTADA: 100%										
INTERVENIOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE				ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2020				VALOR PRESENTE ACTA: \$ 338.317.284,00										
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ				ACTA DE REINICIO N°2				06 DE SEPTIEMBRE DE 2021				FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021										
ACTA FINAL: ACTA DE INICIO FASE 1: 31 DE MAYO DE 2019				ACTA FINAL FASE 2:				22 DE SEPTIEMBRE DE 2021														
				ACTA DE SUSPENSIÓN N°3				11 DE OCTUBRE DE 2021														
				ACTA DE REINICIO N°3				08 NOVIEMBRE DE 2021														
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO						
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL					
3.02	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25m X 0.25m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	12,00	\$ 58.240,00	\$ 698.880,00	11,20	\$ 652.288,00	11,20	\$ 652.288,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,20	\$ 652.288,00					
3.03	SOBRECUBIERTO 4 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10 X 0.20 X 0.40 CON MORTERO DE PEGA 1:4	ML	52,00	\$ 28.492,00	\$ 1.481.584,00	54,50	\$ 1.552.814,00	52,00	\$ 1.481.584,00	2,50	\$ 71.230,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	54,50	\$ 1.552.814,00					
4	ESTRUCTURA			\$ 16.701.359,00	\$ 16.701.359,00		\$ 14.472.980,00		\$ 12.542.300,00		\$ 1.930.479,00		\$ -		\$ -		\$ 14.472.979,00					
4.01	COLUMNAS DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	12,00	\$ 80.077,00	\$ 960.924,00	12,00	\$ 1.024.969,00	11,80	\$ 944.969,00	1,00	\$ 80.077,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 960.924,00					
4.02	VIGA SUPERIOR DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	47,40	\$ 84.692,00	\$ 4.013.927,00	48,30	\$ 4.090.141,00	46,80	\$ 3.693.118,00	1,50	\$ 127.023,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	48,30	\$ 4.090.141,00					
4.03	ALFARJAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.26 MTS EN CONCRETO DE 17.28MPa (2500 Psi)	ML	16,00	\$ 46.488,00	\$ 743.808,00	15,87	\$ 973.036,00	15,67	\$ 775.164,00	4,00	\$ 167.872,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,67	\$ 973.036,00					
4.04	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI (PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.09 Y VIGAS Ø.15 MTS X Ø.20 MTS). REF. 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	ML	3,00	\$ 114.162,00	\$ 342.486,00	3,00	\$ 342.486,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 342.486,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 342.486,00					
4.05	VIGA CULATA DE Ø 1M X 0.16M EN CONCRETO DE 21 MPA. REF. 2 Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 0.20 MTS	ML	49,40	\$ 39.882,00	\$ 1.970.171,00	50,40	\$ 2.010.050,00	49,20	\$ 1.962.194,00	1,20	\$ 47.856,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	50,40	\$ 2.010.052,00					
4.06	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0.12 X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	31,40	\$ 50.726,00	\$ 1.592.796,00	23,40	\$ 1.188.988,00	23,40	\$ 1.188.988,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	23,40	\$ 1.188.988,00					
4.07	ACERO DE REFUERZO FY = 42 MPA	KG	1.350,00	\$ 5.173,00	\$ 7.030.107,00	930,05	\$ 4.845.290,00	717,21	\$ 3.710.127,00	218,44	\$ 1.135.163,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	930,05	\$ 4.845.290,00					
5	MAMPOSTERIA Y REVOQUE			\$ 21.725.489,00	\$ 21.725.489,00		\$ 8.635.152,00		\$ 8.635.152,00		\$ 13.090.336,00		\$ -		\$ -		\$ 21.725.489,00					
5.01	LEVANTE DE MURO EN LADRILLO N° 4 DE 0.160M X 0.20M X 0.40M CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	53,62	\$ 42.968,00	\$ 2.303.944,00	52,43	\$ 2.252.812,00	52,43	\$ 2.252.812,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	52,43	\$ 2.252.812,00					
5.02	MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI. REF. 3/8" @ 0.15 MTS. INCLUYE GRANITO PARA CUBIERTA, MURO DE APOYO ENCHAPADO Y APOYO INFERIOR	ML	3,40	\$ 1.025.885,00	\$ 3.491.409,00	3,40	\$ 3.491.409,00	3,40	\$ 3.491.409,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,40	\$ 3.491.409,00					
5.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	65,82	\$ 12.758,00	\$ 1.222.472,00	163,50	\$ 2.085.933,00	0,00	\$ -	163,50	\$ 2.085.933,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	163,50	\$ 2.085.933,00					
5.04	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	278,48	\$ 24.363,14	\$ 6.784.048,00	119,17	\$ 2.903.356,00	118,66	\$ 2.890.931,00	0,51	\$ 12.425,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	119,17	\$ 2.903.356,00					
5.05	ESTUCO PLASTICO	M2	278,48	\$ 14.373,00	\$ 4.002.593,00	247,56	\$ 3.558.180,00	0,00	\$ -	247,56	\$ 3.558.180,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	247,56	\$ 3.558.180,00					
5.06	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	36,54	\$ 7.539,00	\$ 279.129,00	592,61	\$ 4.525.948,00	0,00	\$ -	592,61	\$ 4.525.948,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	592,61	\$ 4.525.948,00					
5.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	278,48	\$ 11.742,00	\$ 3.269.912,00	247,56	\$ 2.905.050,00	0,00	\$ -	247,56	\$ 2.905.050,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	247,56	\$ 2.905.050,00					
6	CUBIERTA			\$ 20.978.655,00	\$ 20.978.655,00		\$ 20.370.848,00		\$ 20.370.848,00		\$ 8.508.876,00		\$ -		\$ -		\$ 20.370.848,00					
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMINA TERMOACÚSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	154,38	\$ 89.702,00	\$ 13.848.195,00	149,32	\$ 13.394.303,00	149,32	\$ 13.394.303,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	149,32	\$ 13.394.303,00					
6.02	SI DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE 6013 INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	599,82	\$ 11.888,00	\$ 7.130.660,00	1.298,40	\$ 15.435.379,00	562,69	\$ 6.926.543,00	715,78	\$ 8.509.836,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1.298,40	\$ 15.435.379,00					
7	PIBOS			\$ 19.068.049,00	\$ 17.717.410,00		\$ 17.717.410,00		\$ 17.348.333,00		\$ 369.076,00		\$ -		\$ -		\$ 17.717.411,00					
7.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.09MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	154,38	\$ 69.178,99	\$ 10.679.852,00	141,72	\$ 9.804.046,00	141,72	\$ 9.804.046,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	141,72	\$ 9.804.046,00					
7.02	PISO CERAMICA USA Ø 30X30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGÍA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	103,68	\$ 65.686,00	\$ 6.810.324,00	100,82	\$ 6.622.463,00	100,82	\$ 6.622.463,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	100,82	\$ 6.622.463,00					
7.03	ENCHAPE CERAMICA Ø 20X20 COLOR BLANCO	M2	14,60	\$ 44.652,00	\$ 651.919,00	7,00	\$ 312.564,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 312.564,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,00	\$ 312.564,00					
7.04	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	42,60	\$ 21.736,00	\$ 925.954,00	45,01	\$ 978.337,00	42,41	\$ 921.824,00	2,60	\$ 56.514,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	45,01	\$ 978.338,00					
8	CARPINTERIA			\$ 4.893.685,00	\$ 4.893.689,00		\$ 4.893.399,00		\$ 4.893.399,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 4.893.399,00					
8.01	SI PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UN	2,00	\$ 492.239,00	\$ 804.478,00	3,00	\$ 1.206.717,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 1.206.717,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 1.206.717,00					
8.02	MESÓN EN LÁMINA DE 0.7X1.2 MTS SEGUN DISEÑO ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 INCLUYE CUBIERTA DE 4 PUESTOS, LAVAPLATOS, LLAVE GRIFERIA MURO DE APOYO, POYO EN BLOQUE ADOSTADO Y RELLENO	UN	1,00	\$ 1.026.885,00	\$ 1.026.885,00	1,00	\$ 1.026.885,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.026.885,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.026.885,00					
8.03	PROTECTOR DE VENTANAS SEGUN DISEÑO EN TUBO 3/4" COLL ROLLED CALIBRE 18. INCLUYE PINTURA	M2	25,20	\$ 110.012,00	\$ 2.772.302,00	24,75	\$ 2.722.797,00	0,00	\$ -	24,75	\$ 2.722.797,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	24,75	\$ 2.722.797,00					
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$ 1.542.790,00	\$ 1.542.790,00		\$ 692.403,00		\$ 450.387,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 1.542.790,00					
9.01	PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	UN	3,00	\$ 79.165,00	\$ 237.495,00	3,00	\$ 237.495,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 237.495,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 237.495,00					
9.02	SI TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	11,00	\$ 448.567,00	\$ 4.934.237,00	11,00	\$ 448.567,00	0,00	\$ -	11,00	\$ 448.567,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,00	\$ 448.567,00					
9.03	SI TUBERIA DE PRESIÓN 1/2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	12,00	\$ 11.264,00	\$ 135.168,00	12,00	\$ 135.168,00	0,00	\$ -	12,00	\$ 135.168,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 135.168,00					
9.04	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJELADA, RELLENO	UN	3,00	\$ 47.854,00	\$ 143.562,00	3,00	\$ 143.562,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 143.562,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 143.562,00					
9.05	CAJA DE REGISTRO DE 0.60X0.60X0.60 MTS CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI. REF. 1/4" @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UN	1,00	\$ 179.638,00	\$ 179.638,00	1,00	\$ 179.638,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 179.638,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 179.638,00					
10	APARATOS SANITARIOS			\$ 655.369,00	\$ 655.369,00		\$ -		\$ -		\$ 655.369,00		\$ -		\$ -		\$ 655.369,00					
10.01	LAVATRAPERO EN BLOQUE ARENA-CEMENTO DE 10CMX20CMX40CM 0.5 X 0.5 MTS ENCHAPADO	UND	1,00	\$ 286.984,00	\$ 286.984,00	1,00	\$ 286.984,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 286.984,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 286.984,00					
10.02	SI LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE ABASTOS DESAGÜES Y GRIFERIA	UN	1,00	\$ 368.385,00	\$ 368.385,00	1,00	\$ 368.385,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 368.385,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 368.385,00					
11	COCINA COMEDOR - SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION			\$ 8.897.241,00	\$ 8.897.241,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 8.897.241,00					
																	\$ 11.974.806,00				\$ 11.974.806,00	

  SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		CONTRATO DE OBRA No. 367-2019					VR. CONTRATO FASE 2					ACTA FINAL														
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS QUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA							ACTA FINAL FASE 1: ACTA DE INICIO FASE 2: ACTA DE SUSPENSIÓN N°1: ACTA DE REINICIO N°1: ACTA DE SUSPENSIÓN N°2: ACTA DE REINICIO N°2: ACTA FINAL FASE 2: ACTA DE SUSPENSIÓN N°3: ACTA DE REINICIO N°3:					\$ 2.677.620.000,00 31 DE JULIO DE 2019 31 DE JULIO DE 2019 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019 28 DE AGOSTO DE 2020 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 06 DE SEPTIEMBRE DE 2021 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021 11 DE OCTUBRE DE 2021 08 NOVIEMBRE DE 2021					% OBRA EJECUTADA: VALOR PRESENTE ACTA: FECHA DEL PRESENTE ACTA:					100% \$ 336.317.284,00 19 DE NOVIEMBRE DE 2021				
CONTRATISTA: CONSORCIO AJILAS QUATEQUE 2018 REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: 497 DE 2019 INTERVENTOR: CONSORCIO INTERAJILAS QUATEQUE REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ ACTA DE INICIO FASE 1: 31 DE MAYO DE 2019																										
CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO									
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL									
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 35.971,00	\$ 71.342,00	3,00	\$ 107.913,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 107.913,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 107.913,00									
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W 18	UND	6,00	\$ 191.981,00	\$ 1.151.886,00	7,00	\$ 1.343.867,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.343.867,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.343.867,00									
11.03	SIV VENTILADOR DE TECHO 120 VOL. 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	\$ 368.820,00	\$ 1.547.280,00	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00									
11.04	3 DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA EMT 3/4"	ML	25,00	\$ 25.145,00	\$ 628.625,00	35,10	\$ 882.589,50	0,00	\$ -	0,00	\$ -	35,10	\$ 882.589,50	0,00	\$ -	35,10	\$ 882.589,50									
11.05	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	4,00	\$ 122.664,00	\$ 490.656,00	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00									
11.06	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 129.740,00	\$ 259.480,00	2,00	\$ 259.480,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.480,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.480,00									
11.07	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR TRIPLE (INCLUYE ACCESORIO) CON CABLE 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 260.742,00	\$ 521.484,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -									
11.08	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 (LDH) EN EMT 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED	UND	2,00	\$ 290.968,00	\$ 581.936,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -									
11.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2-8W*2F+1N*6+1T*10CU	ML	25,00	\$ 67.409,00	\$ 1.685.225,00	80,00	\$ 5.392.720,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	80,00	\$ 5.392.720,00	0,00	\$ -	80,00	\$ 5.392.720,00									
11.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS	UND	1,00	\$ 321.217,00	\$ 321.217,00	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00									
11.11	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	30,00	\$ 16.842,00	\$ 481.260,00	48,20	\$ 773.224,40	0,00	\$ -	0,00	\$ -	48,20	\$ 773.224,40	0,00	\$ -	48,20	\$ 773.224,40									
11.12	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	4,00	\$ 214.208,00	\$ 856.832,00	4,00	\$ 856.832,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 856.832,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 856.832,00									
12	POZO SEPTICO DE 1.8 DE DIAMETRO				\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 1.300.000,00									
12.01	POZO SEPTICO DE 1.8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00									
13	ASEO				\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00		\$ -		\$ -		\$ 968.431,00									
13.01	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00									
B	ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS				\$ -		\$ 13.672.483,00		\$ -		\$ 13.150.979,00		\$ 521.484,00		\$ -		\$ 13.672.483,00									
14	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - COCINA Y COMEDOR				\$ -		\$ 13.672.483,00		\$ -		\$ 13.150.979,00		\$ 521.484,00		\$ -		\$ 13.672.483,00									
INP 14.01	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 9.20 X 0.20 MTS	ML	-	\$ 5.308,00	\$ -	4,85	\$ 25.744,00	0,00	\$ -	4,85	\$ 25.744,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,85	\$ 25.744,00									
INP 14.02	VIGA DE CIMENTACION DE 0.20 X 0.20 MTS CONCRETO DE 21 Mpa	ML	-	\$ 36.038,00	\$ -	4,85	\$ 174.784,00	0,00	\$ -	4,85	\$ 174.784,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,85	\$ 174.784,00									
INP 14.03	VIGA DINTEL DE 6.19 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @0.20 MTS	ML	-	\$ 41.843,00	\$ -	12,00	\$ 502.116,00	0,00	\$ -	12,00	\$ 502.116,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 502.116,00									
INP 14.04	REDOBLO DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. @ 1/4 CADA 0.20 MTS	ML	-	\$ 40.389,00	\$ -	20,00	\$ 927.600,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 927.600,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 927.600,00									
INP 14.05	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	-	\$ 11.742,00	\$ -	592,61	\$ 6.958.427,00	0,00	\$ -	592,61	\$ 6.958.427,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	592,61	\$ 6.958.427,00									
INP 14.06	ESTUCCO LINEAL	ML	-	\$ 6.304,00	\$ -	592,61	\$ 3.735.813,00	0,00	\$ -	592,61	\$ 3.735.813,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	592,61	\$ 3.735.813,00									
INP 14.07	VIGA SUPERIOR DE 0.12MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21Mpa REF. 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 @0.20 MTS	ML	-	\$ 74.459,00	\$ -	11,10	\$ 826.495,00	0,00	\$ -	11,10	\$ 826.495,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,10	\$ 826.495,00									
INP 14.08	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) CON CABLE 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	-	\$ 260.742,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00									
ME QUATEQUE SEDE CHARCON BOTELLA					\$ 5.291.728,00	\$ 4.383.204,00	\$ -	\$ 1.407.648,00	\$ 2.985.556,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.383.204,00									
A	ADECUACION DE UNIDAD SANITARIA Y POZO SEPTICO (E QUATEQUE SEDE CHARCON BOTELLA)				\$ 5.291.728,00	\$ 4.383.204,00	\$ -	\$ 1.407.648,00	\$ 2.985.556,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.383.204,00									
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 107.648,00	\$ 107.648,00	\$ -	\$ -	\$ 107.648,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 107.648,00									
1.01	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	2,00	\$ 53.824,00	\$ 107.648,00	2,00	\$ 107.648,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 107.648,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 107.648,00									
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 1.421.640,00	\$ 533.115,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 533.115,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 533.115,00									
2.01	TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	ML	24,00	\$ 59.235,00	\$ 1.421.640,00	6,00	\$ 533.115,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 533.115,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 533.115,00									
3	CARPINTERIA METALICA				\$ 849.942,00	\$ 849.942,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 849.942,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 849.942,00									
3.01	Ø1 PUERTA EN ALUMINIO DE 0.3 MTS X 2.2 MTS INCLUYE MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER	UND	2,00	\$ 424.971,00	\$ 849.942,00	2,00	\$ 849.942,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 849.942,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 849.942,00									
4	PINTURA				\$ 634.068,00	\$ 634.068,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 634.068,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 634.068,00									
4.01	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 2 MANOS)	M2	54,00	\$ 11.742,00	\$ 634.068,00	54,00	\$ 634.068,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	54,00	\$ 634.068,00	0,00	\$ -	54,00	\$ 634.068,00									
5	POZO SEPTICO DE 1.8 DE DIAMETRO				\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.300.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.300.000,00									
5.01	POZO SEPTICO DE 1.8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00									
6	ASEO				\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 968.431,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 968.431,00									
6.01	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00									

46

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.877.820.000,00		ACTA FINAL												
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADA: 100%												
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA: \$ 338.317.284,00												
		ACTA DE SUSPENSION N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019														
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE REINICIO N°1:		28 DE AGOSTO DE 2020														
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSION N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020														
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 487 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°2:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021														
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021		FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021												
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE SUSPENSION N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021														
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA DE REINICIO N°3:		08 NOVIEMBRE DE 2021														
ACTA FINAL: ACTA DE INICIO FASE 1:		31 DE MAYO DE 2019																
CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	
97.16	GUATEQUE SEDE ALTOS DEL CARRETO				\$ 28.443.334,00		\$ 23.198.732,00		\$ -		\$ 19.959.344,00		\$ 1.208.488,00		\$ -		\$ 23.198.732,00	
A	ADECUACION BATERIA SANITARIA EN LE GUATEQUE SEDE ALTOS DEL CARRETO				\$ 28.443.334,00		\$ 18.130.770,00		\$ -		\$ 15.924.282,00		\$ 1.236.488,00		\$ -		\$ 18.130.770,00	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 489.800,00		\$ 505.710,00		\$ -		\$ 505.710,00		\$ -		\$ -		\$ 505.710,00	
1.01	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO	M2	16,00	\$ 4.558,00	\$ 72.928,00	19,06	\$ 82.317,00	0,00	\$ -	18,06	\$ 82.317,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	18,06	\$ 82.317,00	
1.02	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2,00 MTS PARA OBRAS	ML	23,00	\$ 12.416,00	\$ 285.568,00	24,00	\$ 297.984,00	0,00	\$ -	24,00	\$ 297.984,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	24,00	\$ 297.984,00	
1.03	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	16,00	\$ 6.944,00	\$ 111.104,00	18,06	\$ 125.409,00	0,00	\$ -	18,06	\$ 125.409,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	18,06	\$ 125.409,00	
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 327.411,00		\$ 354.515,00		\$ -		\$ 354.515,00		\$ -		\$ -		\$ 354.515,00	
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	3,20	\$ 59.384,00	\$ 190.029,00	4,70	\$ 279.105,00	0,00	\$ -	4,70	\$ 279.105,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,70	\$ 279.105,00	
2.02	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25 X 0,25 MTS	ML	14,40	\$ 6.028,00	\$ 86.803,00	12,51	\$ 75.410,00	0,00	\$ -	12,51	\$ 75.410,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,51	\$ 75.410,00	
2.03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE CON ACARREO LIBRE	M3	3,20	\$ 15.806,00	\$ 50.579,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
3	CIMENTOS				\$ 1.747.505,00		\$ 1.733.854,00		\$ -		\$ 1.733.854,00		\$ -		\$ -		\$ 1.733.854,00	
3.01	SOLADO CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI)	M3	0,18	\$ 409.928,00	\$ 73.787,00	0,29	\$ 118.879,00	0,00	\$ -	0,29	\$ 118.879,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,29	\$ 118.879,00	
3.02	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25 X 0,25 MTS CONCRETO DE 21 Mpa	ML	14,40	\$ 58.240,00	\$ 838.656,00	12,51	\$ 728.582,00	0,00	\$ -	12,51	\$ 728.582,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,51	\$ 728.582,00	
3.03	SOBRECIMIENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	14,40	\$ 17.756,00	\$ 255.686,00	12,51	\$ 222.128,00	0,00	\$ -	12,51	\$ 222.128,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,51	\$ 222.128,00	
3.04	ACERO DE REFUERZO Fy= 4,2 MPa	KG	112,00	\$ 5.173,00	\$ 579.376,00	128,41	\$ 664.265,00	0,00	\$ -	128,41	\$ 664.265,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	128,41	\$ 664.265,00	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 2.354.779,00		\$ 1.716.215,00		\$ -		\$ 1.716.215,00		\$ -		\$ -		\$ 1.716.215,00	
4.01	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0,12 X 0,20 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	12,00	\$ 59.726,00	\$ 608.712,00	19,80	\$ 1.004.375,00	0,00	\$ -	19,80	\$ 1.004.375,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	19,80	\$ 1.004.375,00	
4.02	VIGA SUPERIOR DE 0,10 MTS X 0,20 MTS EN CONCRETO DE 3000PSI, REF. 2D 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 9,20 CM	ML	14,40	\$ 59.320,00	\$ 854.208,00	12,00	\$ 711.840,00	0,00	\$ -	12,00	\$ 711.840,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 711.840,00	
4.03	ACERO DE REFUERZO Fy= 4,2 MPa PARA COLUMNAS Y VIGAS	KG	189,00	\$ 5.173,00	\$ 977.697,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
4.04	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI/PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08 Y VIGAS 0,15 MTS X 0,20 MTS). REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0,25 MTS	ML	1,00	\$ 114.162,00	\$ 114.162,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
5	MAMPOSTERIA				\$ 1.774.387,00		\$ 1.174.652,00		\$ -		\$ 1.174.652,00		\$ -		\$ -		\$ 1.174.652,00	
5.01	LEVANTE DE MURO EN LADRILLO N° 4 DE 0,10X15 X 0,20X25 X 0,40X25 CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	42,90	\$ 41.381,00	\$ 1.774.387,00	28,40	\$ 1.174.652,00	0,00	\$ -	28,40	\$ 1.174.652,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	28,40	\$ 1.174.652,00	
6	PIBOS Y ENCHAPE				\$ 3.859.784,00		\$ 1.939.373,00		\$ -		\$ 1.939.373,00		\$ -		\$ -		\$ 1.939.373,00	
6.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0,08 MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	16,00	\$ 59.178,99	\$ 1.108.864,00	12,18	\$ 842.600,00	0,00	\$ -	12,18	\$ 842.600,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,18	\$ 842.600,00	
6.02	PISO CERAMICA LISA 0,30X0,30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05	M2	12,00	\$ 65.886,00	\$ 790.632,00	4,40	\$ 289.018,00	0,00	\$ -	4,40	\$ 289.018,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,40	\$ 289.018,00	
6.03	ENCHAPE CERAMICA 0,20X0,20 COLOR BLANCO	M3	44,00	\$ 44.652,00	\$ 1.964.688,00	18,09	\$ 807.755,00	0,00	\$ -	18,09	\$ 807.755,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	18,09	\$ 807.755,00	
7	PAÑETES				\$ 4.581.473,00		\$ 4.340.857,00		\$ -		\$ 4.340.857,00		\$ -		\$ -		\$ 4.340.857,00	
7.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	ML	60,06	\$ 24.363,14	\$ 1.463.259,00	60,32	\$ 1.469.585,00	0,00	\$ -	60,32	\$ 1.469.585,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	60,32	\$ 1.469.585,00	
7.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO 1:5	M2	44,00	\$ 12.758,00	\$ 561.352,00	66,67	\$ 879.919,00	0,00	\$ -	66,67	\$ 879.919,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	66,67	\$ 879.919,00	
7.03	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	M2	45,05	\$ 11.742,00	\$ 528.918,00	16,20	\$ 190.220,00	0,00	\$ -	16,20	\$ 190.220,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,20	\$ 190.220,00	
7.04	ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	60,06	\$ 14.373,00	\$ 863.242,00	60,32	\$ 865.979,00	0,00	\$ -	60,32	\$ 865.979,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	60,32	\$ 865.979,00	
7.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	44,00	\$ 11.742,00	\$ 515.648,00	60,32	\$ 708.277,00	0,00	\$ -	60,32	\$ 708.277,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	60,32	\$ 708.277,00	
7.06	ESTUCCO LINEAL	ML	45,05	\$ 9.304,00	\$ 423.964,00	16,20	\$ 102.125,00	0,00	\$ -	16,20	\$ 102.125,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,20	\$ 102.125,00	
7.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	45,05	\$ 7.639,00	\$ 344.099,00	16,20	\$ 123.752,00	0,00	\$ -	16,20	\$ 123.752,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,20	\$ 123.752,00	
8	CARPINTERIA				\$ 2.134.032,00		\$ 104.196,00		\$ -		\$ 104.196,00		\$ -		\$ -		\$ 104.196,00	
8.01	SI VENTANEARIA EN TUBO DE 3/12" Y TUBO CUADRADO DE 1/2, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	2,00	\$ 217.074,00	\$ 434.148,00	0,48	\$ 104.196,00	0,00	\$ -	0,48	\$ 104.196,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,48	\$ 104.196,00	
8.02	SI PUERTA EN ALUMINIO DE 0,9 MTS X 2MTS INCLUYE MARCO Y CERRADURA PRINCIPALES BAÑOS	UND	4,00	\$ 424.971,00	\$ 1.699.884,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 3.317.471,00		\$ 1.400.011,00		\$ -		\$ 1.400.011,00		\$ -		\$ -		\$ 1.400.011,00	
9.01	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	24,00	\$ 11.691,00	\$ 280.584,00	12,80	\$ 149.645,00	0,00	\$ -	12,80	\$ 149.645,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,80	\$ 149.645,00	
9.02	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE REGATA Y RELLENOS	UND	5,00	\$ 47.854,00	\$ 239.270,00	5,00	\$ 239.270,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 239.270,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,00	\$ 239.270,00	
9.03	TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	18,00	\$ 59.236,00	\$ 1.066.230,00	6,00	\$ 355.410,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 355.410,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 355.410,00	
9.04	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	4,00	\$ 121.395,00	\$ 485.580,00	2,00	\$ 242.790,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 242.790,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 242.790,00	
9.05	SI TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	12,00	\$ 40.597,00	\$ 487.164,00	6,00	\$ 243.582,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 243.582,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 243.582,00	

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL												
 MONTERÍA Gobierno de la GETE		OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, GAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADO:		100%								
		CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 336.317.284,00								
		REPRESENTANTE: JOSÉ HERNÁNDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA:		19 DE NOVIEMBRE DE 2021								
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°1:		28 DE AGOSTO DE 2020														
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020														
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE REINICIO N°2:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021														
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021														
ACTA FINAL		ACTA DE REINICIO N°3:		08 NOVIEMBRE DE 2021														
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO		
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	
9.06	PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE ENCAJELADA Y RELLENO	UND	6,00	\$ 84.657,00	\$ 507.942,00	2,00	\$ 169.314,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 169.314,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 169.314,00	
9.07	CAJAS DE REGISTRO SANITARIAS DE 0,5X0,8X0,6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF. 1/4 @ 0,15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	1,00	\$ 179.638,00	\$ 179.638,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
9.08	SÁ REJILLA DE PISO METALICA DE 2"	UND	1,00	\$ 23.209,00	\$ 23.209,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
10	APARATOS SANITARIOS			\$ 2.406.848,00	\$ 2.406.848,00		\$ 1.886.488,00		\$ -		\$ 1.686.488,00		\$ -		\$ -		\$ 1.886.488,00	
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	2,00	\$ 370.486,00	\$ 740.972,00	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INSTITUCIONAL ECOLOGICO INCLUYE GRIFERIA COMPLETA	UND	2,00	\$ 450.236,00	\$ 900.472,00	1,00	\$ 450.236,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 450.236,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 450.236,00	
10.03	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3/8" @ 0,15 MTS, INCLUYE GRANTO PARA CUBIERTA, MURO DE APOYO ENCHAPADO Y POYO INFERIOR	UND	1,70	\$ 450.236,00	\$ 765.401,00	1,10	\$ 495.260,00	0,00	\$ -	1,10	\$ 495.260,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,10	\$ 495.260,00	
11	INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ 4.321.616,00	\$ 4.321.616,00		\$ 3.206.488,00		\$ -		\$ -		\$ 3.206.488,00		\$ -		\$ 3.206.488,00	
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 35.671,00	\$ 71.342,00	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00	
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	6,00	\$ 161.991,00	\$ 999.906,00	4,00	\$ 767.924,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 767.924,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 767.924,00	
11.03	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	5,00	\$ 177.826,00	\$ 889.130,00	4,00	\$ 711.304,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 711.304,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 711.304,00	
11.04	SI DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	21,00	\$ 25.145,00	\$ 528.045,00	25,00	\$ 643.712,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	25,00	\$ 643.712,00	0,00	\$ -	25,00	\$ 643.712,00	
11.05	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	1,00	\$ 129.749,00	\$ 129.749,00	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00	
11.06	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 269.742,00	\$ 521.484,00	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	
11.07	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	8,00	\$ 16.042,00	\$ 128.336,00	7,30	\$ 117.106,60	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,30	\$ 117.106,60	0,00	\$ -	7,30	\$ 117.106,60	
11.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 2 CTOS	UND	1,00	\$ 114.116,00	\$ 114.116,00	1,00	\$ 114.116,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 114.116,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 114.116,00	
11.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA 1 POLO 50X2,4MTRS EN CABLE DESNUDO #2 AWG Y SOLDADURA EXOTERMICA, DESDE TABLERO A ELECTRODO.	UND	1,00	\$ 979.507,00	\$ 979.507,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
12	ASEO			\$ 968.431,00	\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ -		\$ -		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00	
12.01	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	
B	ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS			\$ -	\$ -		\$ 4.025.962,00		\$ -		\$ 4.025.962,00		\$ -		\$ -		\$ 4.025.962,00	
13	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - BATERIA SANITARIA			\$ -	\$ -		\$ 4.025.962,00		\$ -		\$ 4.025.962,00		\$ -		\$ -		\$ 4.025.962,00	
INP 13.01	ASEO GENERAL	M2	-	\$ 89.702,00	\$ -	-	\$ 8.17	732.865,00	0,00	\$ -	8,17	\$ 732.865,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,17	\$ 732.865,00
INP 13.02	SA DE CORREAS CON PERFILES PFR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE 6013 INCLUYE PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS MANOS	KG	-	\$ 11.888,00	\$ -	-	\$ 41,12	488.835,00	0,00	\$ -	41,12	\$ 488.835,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,12	\$ 488.835,00
INP 13.03	REDOBLON DE 0,20MTS X 0,10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON 07 1/4 Y EST. 9 1/4 CADA 0,20 MTS	ML	-	\$ 46.380,00	\$ -	-	\$ 7,10	329.298,00	0,00	\$ -	7,10	\$ 329.298,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,10	\$ 329.298,00
INP 13.04	SA LAVAMANOS INCLUYE ABASTOS, DESAGUES Y GRIFERIA	UUN	-	\$ 370.486,00	\$ -	-	\$ 1,00	370.486,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 370.486,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 370.486,00
INP 13.05	POZO SPTICO DE 1,8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UN	-	\$ 1.300.000,00	\$ -	-	\$ 1,00	1.300.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00
INP 13.06	SA PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	-	\$ 402.280,00	\$ -	-	\$ 2,00	804.478,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00
99	DE GUATEQUE SEDE MEDELLIN			\$ 83.796.299,00	\$ 83.796.299,00		\$ 102.865.890,40		\$ 31.190.168,00		\$ 60.315.948,00		\$ 11.190.774,00		\$ -		\$ 102.865.890,40	
A	ADECUACION COCINA Y COMEDOR EN LE GUATEQUE SEDE MEDELLIN			\$ 83.796.299,00	\$ 83.796.299,00		\$ 97.165.929,40		\$ 31.190.168,00		\$ 54.815.987,00		\$ 11.190.774,00		\$ -		\$ 97.165.929,40	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ 9.776.726,00	\$ 9.776.726,00		\$ 8.071.833,00		\$ 5.422.421,00		\$ 2.648.412,00		\$ -		\$ -		\$ 8.071.833,00	
1.01	DEMOLICION DE PISO PLANTILLA PULIDA O SIMILAR E= 0,10MTS/0,15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	101,60	\$ 15.114,00	\$ 1.526.514,00	100,98	\$ 1.526.212,00	100,98	\$ 1.526.212,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	100,98	\$ 1.526.212,00	
1.02	DEMOLICION DE MUROS E= 0,15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5 KM	M2	55,30	\$ 23.148,00	\$ 1.280.084,00	30,31	\$ 701.616,00	25,11	\$ 581.246,00	5,20	\$ 120.379,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	30,31	\$ 701.616,00	
1.03	DEMOLICION DE CALADOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	12,60	\$ 21.280,00	\$ 267.676,00	16,17	\$ 343.774,00	11,48	\$ 244.065,00	4,69	\$ 99.709,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,17	\$ 343.774,00	
1.04	REMOCION DE PINTURA	M2	294,86	\$ 10.214,00	\$ 3.011.700,00	177,22	\$ 1.810.125,00	0,00	\$ -	177,22	\$ 1.810.125,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	177,22	\$ 1.810.125,00	
1.05	DESAMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO INCLUYE CORREAS	M2	80,00	\$ 17.950,00	\$ 1.436.000,00	106,59	\$ 1.913.291,00	73,44	\$ 1.318.248,00	33,15	\$ 595.043,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	106,59	\$ 1.913.291,00	
1.06	DEMOLICION DE REDOBLON EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	10,00	\$ 5.492,00	\$ 54.920,00	14,40	\$ 79.085,00	10,00	\$ 54.920,00	4,40	\$ 24.165,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	14,40	\$ 79.085,00	

CONTRATO DE OBRA No. 387-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL															
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADA:		100%													
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 336.317.284,00													
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSION N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA:		19 DE NOVIEMBRE DE 2021													
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°1:		28 DE AGOSTO DE 2020																	
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA DE SUSPENSION N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020																	
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE REINICIO N°2:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021																	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021																	
ACTA FINAL		ACTA DE SUSPENSION N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021																	
		ACTA DE REINICIO N°3:		08 NOVIEMBRE DE 2021																	
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL						Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1,07	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	154,38	\$ 4.550,00	\$ 703.684,00	153,00	\$ 697.374,00	153,00	\$ 697.374,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	153,00	\$ 697.374,00	0,00	\$ -
1,08	SA CERAMENTO PROVISIONAL EN FOME COLOR VERDE, H=2,00 MTS PARA OBRAS	ML	64,00	\$ 12.416,00	\$ 794.824,00	25,00	\$ 310.400,00	25,00	\$ 310.400,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	25,00	\$ 310.400,00	0,00	\$ -
1,09	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	101,00	\$ 6.844,00	\$ 701.344,00	99,36	\$ 686.956,00	99,36	\$ 686.956,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	99,36	\$ 686.956,00	0,00	\$ -
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS			\$ 174.287,00	\$ 174.287,00		\$ 171.192,00		\$ 171.192,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 171.192,00		\$ -
2,01	EXCAVACION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,25 X 0,25 MTS	ML	17,00	\$ 6.028,00	\$ 102.476,00	16,48	\$ 99.341,00	16,48	\$ 99.341,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,48	\$ 99.341,00	0,00	\$ -
2,02	EXCAVACION ZAPATAS DE 1,15 X 1,15 X 0,80	M3	3,15	\$ 22.797,00	\$ 71.811,00	3,15	\$ 71.811,00	3,15	\$ 71.811,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,15	\$ 71.811,00	0,00	\$ -
3	CIMENTACION			\$ 3.940.738,00	\$ 3.940.738,00		\$ 3.598.968,00		\$ 3.598.968,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 3.598.968,00		\$ -
3,01	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	28,00	\$ 59.384,00	\$ 1.643.984,00	25,55	\$ 1.517.261,00	25,55	\$ 1.517.261,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	25,55	\$ 1.517.261,00	0,00	\$ -
3,02	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25m X 0,25m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	17,00	\$ 990.680,00	\$ 1.684.156,00	16,48	\$ 959.795,00	16,48	\$ 959.795,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,48	\$ 959.795,00	0,00	\$ -
3,03	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,50	\$ 548.205,00	\$ 822.308,00	1,19	\$ 852.364,00	1,19	\$ 852.364,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,19	\$ 852.364,00	0,00	\$ -
3,04	SOBRECIMIENTO 4 HILADAS EN BLOQUE MAJIZO DE CONCRETO DE 0,10 X 0,10 X 0,40 CON MORTERO DE PEGA 1:4	ML	17,00	\$ 28.492,00	\$ 484.364,00	16,48	\$ 469.548,00	16,48	\$ 469.548,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,48	\$ 469.548,00	0,00	\$ -
4	ESTRUCTURA			\$ 13.442.183,00	\$ 13.442.183,00		\$ 12.845.198,00		\$ 12.845.198,00		\$ 10.848.973,00		\$ 1.896.195,00		\$ -		\$ -		\$ 12.845.198,00		\$ -
4,01	VIGA SUPERIOR DE 0,25 X 0,25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	40,00	\$ 84.682,00	\$ 3.387.280,00	43,20	\$ 3.658.262,00	36,00	\$ 3.048.562,00	7,20	\$ 299.700,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	43,20	\$ 3.658.262,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,02	VIGA DINTEL DE 0,10 MTS X 0,20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @ 0,20 MTS	ML	17,00	\$ 41.843,00	\$ 711.331,00	13,23	\$ 553.583,00	7,80	\$ 336.640,00	5,33	\$ 223.023,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	13,23	\$ 553.583,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,03	ALFAMAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0,20 MTS EN CONCRETO DE 17 24Mn (2500 PSI)	ML	18,00	\$ 49.488,00	\$ 791.488,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,04	SOLDADO EN CONCRETO E = 0,05 MTS DE 15,2 MPA (2200 PSI)	M3	0,46	\$ 409.926,00	\$ 188.597,00	0,65	\$ 266.453,00	0,43	\$ 176.280,00	0,22	\$ 90.184,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,65	\$ 266.453,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,05	COLUMNAS DE 0,25 X 0,25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	12,00	\$ 80.677,00	\$ 968.524,00	21,80	\$ 1.746.679,00	11,10	\$ 866.656,00	10,70	\$ 858.954,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	21,80	\$ 1.746.679,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,06	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI PLANTILLA CON MALLA ELECTRO SOLDADA E=0,08 Y VIGAS Ø 1,5 MTS X 0,20 MTS, REF 4 Ø 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0,25 MTS	ML	3,00	\$ 114.182,00	\$ 342.486,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4,07	ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA	KG	1.392,00	\$ 5.173,00	\$ 7.030.107,00	1.279,95	\$ 6.821.181,00	1257,44	\$ 5.584.737,00	22,51	\$ 118.444,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1.279,95	\$ 6.821.181,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5	MAPOSTERIA Y REVOCQUE			\$ 11.678.919,00	\$ 11.678.919,00		\$ 21.428.075,00		\$ 2.518.331,00		\$ 17.909.744,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 21.428.075,00		\$ -
5,01	LEVANTE DE MURO EN LADRILLO N° 4 DE Ø 10 MTS X 0,20 MTS X 0,40 MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	53,82	\$ 41.391,00	\$ 2.217.777,00	55,08	\$ 2.277.337,00	43,90	\$ 1.815.748,00	11,18	\$ 461.589,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	55,08	\$ 2.277.337,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,02	MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF 3/8" @ 0,15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA CUBIERTA, MURO DE APOYO ENCHAPADO Y POYO INFERIOR	ML	3,40	\$ 450.236,00	\$ 1.530.802,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,03	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	118,60	\$ 24.363,14	\$ 2.894.564,00	99,09	\$ 2.185.130,00	50,90	\$ 1.240.694,00	38,70	\$ 945.046,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	99,09	\$ 2.185.130,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	17,00	\$ 12.758,00	\$ 216.686,00	126,30	\$ 1.534.787,00	16,74	\$ 213.660,00	103,56	\$ 1.221.218,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	126,30	\$ 1.534.787,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,05	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	82,95	\$ 11.742,00	\$ 973.999,00	434,26	\$ 5.069.681,00	21,20	\$ 248.930,00	413,06	\$ 4.850.151,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	434,26	\$ 5.069.681,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,06	ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	110,80	\$ 14.373,00	\$ 1.598.654,00	163,77	\$ 2.353.866,00	0,00	\$ -	163,77	\$ 2.353.866,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	163,77	\$ 2.353.866,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	110,80	\$ 11.742,00	\$ 1.298.685,00	163,77	\$ 1.922.987,00	0,00	\$ -	163,77	\$ 1.922.987,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	163,77	\$ 1.922.987,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,08	ESTUCCO LINEAL	ML	82,95	\$ 6.304,00	\$ 522.917,00	434,26	\$ 2.737.575,00	0,00	\$ -	434,26	\$ 2.737.575,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	434,26	\$ 2.737.575,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5,09	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	82,95	\$ 7.639,00	\$ 633.655,00	434,26	\$ 3.317.312,00	0,00	\$ -	434,26	\$ 3.317.312,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	434,26	\$ 3.317.312,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6	CUBIERTA			\$ 13.719.990,00	\$ 13.719.990,00		\$ 18.726.315,00		\$ 18.726.315,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 18.726.315,00		\$ -
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TERMOCUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	101,00	\$ 86.792,00	\$ 8.959.992,00	114,24	\$ 10.247.556,00	0,00	\$ -	114,24	\$ 10.247.556,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	114,24	\$ 10.247.556,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6,02	Ø1 DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE 60 13, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	392,00	\$ 11.885,00	\$ 4.660.090,00	713,22	\$ 8.478.750,00	0,00	\$ -	713,22	\$ 8.478.750,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	713,22	\$ 8.478.750,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7	PISOS			\$ 13.895.954,00	\$ 13.895.954,00		\$ 15.185.583,00		\$ 8.841.802,00		\$ 8.353.781,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 15.185.583,00		\$ -
7,01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI E=0,08MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	101,00	\$ 89.178,99	\$ 9.097.078,00	120,89	\$ 8.369.986,00	98,00	\$ 8.841.802,00	22,89	\$ 1.528.164,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	120,89	\$ 9.097.078,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7,02	PISO CERÁMICA LISA 0,30x0,30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGÍA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05	M2	77,76	\$ 65.686,00	\$ 5.107.743,00	79,74	\$ 5.237.802,00	0,00	\$ -	79,74	\$ 5.237.802,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	79,74	\$ 5.237.802,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7,03	ENCHAPE CERÁMICA 0,20x0,20 COLOR BLANCO	M2	19,80	\$ 44.652,00	\$ 875.179,00	7,00	\$ 312.564,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 312.564,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,00	\$ 312.564,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7,04	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA H=0,10 MTS	ML	42,60	\$ 21.736,00	\$ 925.954,00	58,67	\$ 1.275.251,00	0,00	\$ -	58,67	\$ 1.275.251,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	58,67	\$ 1.275.251,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8	CARPINTERÍA			\$ 4.933.895,00	\$ 4.933.895,00		\$ 3.351.729,00		\$ -		\$ 3.351.729,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 3.351.729,00		\$ -
8,01	Ø1 PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,00M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	LIN	2,00	\$ 402.239,00	\$ 804.478,00	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8,02	MESÓN EN LÁMINA DE 0,7x2,12 MTS SEGUN DISEÑO ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 INCLUYE CUBIERTA DE 4 PUESTOS, LAVAPLATOS, LLAVE GRIFERÍA MURO DE APOYO, POYO EN BLOQUE ACOSTADO Y RELLENO	LIN	1,00	\$ 1.026.885,00	\$ 1.026.885,00	1,00	\$ 1.026.885,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.026.885,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.026.885,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8,03	PROTECTOR DE VENTANAS SEGUN DISEÑO EN TUBO 3/4" COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA	M2	25,20	\$ 110.612,00	\$ 2.772.392,00	13,82	\$ 1.528.366,00	0,00	\$ -	13,82	\$ 1.528.366,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	13,82	\$ 1.528.366,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		2 477 420 000.00		ACTA FINAL											
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDULLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019													
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADA: 100%											
		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA: \$ 336.317.284,00											
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE REINICIO N°1		28 DE AGOSTO DE 2020													
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°2		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021		FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021											
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3		11 DE OCTUBRE DE 2021													
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA DE REINICIO N°3		08 NOVIEMBRE DE 2021													
ACTA FINAL		ACTA DE INICIO FASE 1:		31 DE MAYO DE 2019													
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 1.142.790,00		\$ 963.152,00		\$ 658.521,00		\$ 304.631,00		\$ -		\$ -		\$ 963.152,00
9.01	PUNTO SANITARIO DE 2", INCLUYE REGATA Y RELLENO	UN	3,00	\$ 79.165,00	\$ 237.485,00	3,00	\$ 237.485,00	3,00	\$ 237.485,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 237.485,00
9.02	50 TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	11,00	\$ 40.597,00	\$ 446.567,00	11,00	\$ 446.567,00	8,00	\$ 243.582,00	5,00	\$ 202.685,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,00	\$ 446.567,00
9.03	50 TUBERIA DE PRESION 1/2", INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	12,00	\$ 11.294,00	\$ 135.528,00	12,00	\$ 135.528,00	3,00	\$ 33.882,00	9,00	\$ 101.646,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 135.528,00
9.04	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2", INCLUYE ENCAJUELADA, RELLENOS	UN	3,00	\$ 47.654,00	\$ 143.562,00	3,00	\$ 143.562,00	3,00	\$ 143.562,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 143.562,00
9.05	CAJA DE REGISTRO DE 0.80X0.80X0.80 MTS CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2800 PSI, REF. 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S, INCLUYE EXCAVACION	UN	1,00	\$ 179.638,00	\$ 179.638,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10	APARATOS SANITARIOS				\$ 666.369,00		\$ 666.369,00		\$ -		\$ 666.369,00		\$ -		\$ -		\$ 666.369,00
10.01	LAVATRAPERO EN BLOQUE ARENA-CEMENTO DE 10CMx20CMx40CM 0.5 X 0.6 MTS ENCHAPADO	UND	1,00	\$ 286.984,00	\$ 286.984,00	1,00	\$ 286.984,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 286.984,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 286.984,00
10.02	50 LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE ABASTOS DESAGÜES Y GRIFERÍA	UN	1,00	\$ 368.385,00	\$ 368.385,00	1,00	\$ 368.385,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 368.385,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 368.385,00
11	COCINA COMEDOR - SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION				\$ 9.897.241,00		\$ 11.190.174,40		\$ -		\$ -		\$ 11.190.174,40		\$ -		\$ 11.190.174,40
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 35.671,00	\$ 71.342,00	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	6,00	\$ 191.981,00	\$ 1.151.886,00	7,00	\$ 1.343.867,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.343.867,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.343.867,00
11.03	50 VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	\$ 386.620,00	\$ 1.547.280,00	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00
11.04	SJ DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	25,00	\$ 25.145,00	\$ 628.625,00	73,00	\$ 1.836.565,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	73,00	\$ 1.836.565,00	0,00	\$ -	73,00	\$ 1.836.565,00
11.05	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	4,00	\$ 122.664,00	\$ 490.656,00	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ 490.656,00
11.07	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR BENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 126.749,00	\$ 259.498,00	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00
11.08	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR TRIPLE (INCLUYE ACCESORIO) CON CABLE 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 262.742,00	\$ 521.484,00	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00
11.09	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 (LDH) EN EMT 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED	UND	2,00	\$ 290.968,00	\$ 581.936,00	2,00	\$ 581.936,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 581.936,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 581.936,00
11.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HP(DF=11MP=1TM=10C)	ML	25,00	\$ 57.469,00	\$ 1.685.225,00	21,00	\$ 1.415.569,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	21,00	\$ 1.415.569,00	0,00	\$ -	21,00	\$ 1.415.569,00
11.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS	UND	1,00	\$ 321.217,00	\$ 321.217,00	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00
11.12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	30,00	\$ 19.042,00	\$ 481.260,00	40,20	\$ 644.988,40	0,00	\$ -	0,00	\$ -	40,20	\$ 644.988,40	0,00	\$ -	40,20	\$ 644.988,40
11.13	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	4,00	\$ 214.208,00	\$ 856.832,00	4,00	\$ 856.832,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 856.832,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 856.832,00
11.14	POZO SEPTICO DE 1.8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00
12	ABEO				\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00		\$ -		\$ -		\$ 968.431,00
12.01	ABEO GENERAL	GLB	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00
B	ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS				\$ -		\$ 5.489.951,00		\$ -		\$ 5.489.951,00		\$ -		\$ -		\$ 5.489.951,00
13	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - COCINA Y COMEDOR				\$ -		\$ 5.489.951,00		\$ -		\$ 5.489.951,00		\$ -		\$ -		\$ 5.489.951,00
INP 13.01	DEMOLICION DE MUROS: METRO LINEAL E= 0.15MTS@ 20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5 KM	ML	-	\$ 23.148,00	\$ -	14,40	\$ 333.331,00	0,00	\$ -	14,40	\$ 333.331,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	14,40	\$ 333.331,00
INP 13.02	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.20 X 0.20 MTS	ML	-	\$ 5.308,00	\$ -	21,80	\$ 115.714,00	0,00	\$ -	21,80	\$ 115.714,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	21,80	\$ 115.714,00
INP 13.03	SOBRECIMIENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	-	\$ 17.756,00	\$ -	27,32	\$ 485.094,00	0,00	\$ -	27,32	\$ 485.094,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	27,32	\$ 485.094,00
INP 13.04	VIGA DE CIMENTACION DE 0.20m X 0.20m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	-	\$ 36.038,00	\$ -	27,32	\$ 984.559,00	0,00	\$ -	27,32	\$ 984.559,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	27,32	\$ 984.559,00
INP 13.05	VIGA CULATA DE 8 1/2MX 15M EN CONCRETO DE 21 Mpa, REF. 2 @ 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 20 MTS	ML	-	\$ 39.802,00	\$ -	53,00	\$ 2.113.746,00	0,00	\$ -	53,00	\$ 2.113.746,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	53,00	\$ 2.113.746,00
INP 13.06	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0.12 X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	-	\$ 50.227,00	\$ -	2,40	\$ 120.545,00	0,00	\$ -	2,40	\$ 120.545,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,40	\$ 120.545,00
INP 13.07	REINSTALACION DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, INCLUYE PINTURA VINILO PARA TEJA Y PINTURA TIPO ESMALTE DE CORREAS EXISTENTES EN VARRILLAS	M2	-	\$ 28.918,00	\$ -	9,75	\$ 281.951,00	0,00	\$ -	9,75	\$ 281.951,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	9,75	\$ 281.951,00
INP 13.08	REDOBLO DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPa (3500 PSI) CON Ø 1/4" Y EST. Ø 1/4" CADA 0.20 MTS	ML	-	\$ 40.380,00	\$ -	19,20	\$ 890.406,00	0,00	\$ -	19,20	\$ 890.406,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	19,20	\$ 890.406,00
INP 13.09	DEMOLICION DE OBRAS EN MAL ESTADO INCLUYE CIMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y DEMAS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	M3	-	\$ 126.166,00	\$ -	0,53	\$ 66.868,00	0,00	\$ -	0,53	\$ 66.868,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,53	\$ 66.868,00
INP 13.10	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UN	-	\$ 53.024,00	\$ -	2,00	\$ 107.648,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 107.648,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 107.648,00

28

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019				VR. CONTRATO FASE 2				\$ 2.677.620.000,00				ACTA FINAL					
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS QUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CÓRDOBA Y PRINCIPAL. SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA				ACTA FINAL FASE 1:				31 DE JULIO DE 2019				%					
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS QUATEQUE 2018				ACTA DE SUSPENSIÓN FASE 2:				31 DE JULIO DE 2019				% OBRA EJECUTADO: 100%					
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURMIELES				ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:				2 DE SEPTIEMBRE DE 2019				VALOR PRESENTE ACTA: \$ 336.317.284,00					
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°: 497 DE 2019				ACTA DE REINICIO N°1:				28 DE AGOSTO DE 2020				FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021					
INTERVENIOR: CONSORCIO INTERAULAS QUATEQUE				ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2020									
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ				ACTA DE REINICIO N°2:				06 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA				ACTA FINAL FASE 2:				22 DE SEPTIEMBRE DE 2021									
ACTA FINAL				ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:				11 DE OCTUBRE DE 2021									
ACTA DE INICIO FASE 1:				ACTA DE REINICIO N°3:				08 NOVIEMBRE DE 2021									
CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES BALANCE FINAL				Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
DE QUATEQUE SEDE PRINCIPAL																	
A	ADECUACION COCINA Y COMEDOR EN LE QUATEQUE SEDE PRINCIPAL				\$ 92.709.747,00		\$ 92.372.154,40		\$ 11.665.698,00		\$ 84.058.197,00		\$ 16.648.256,00		\$ -		\$ 92.372.154,40
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 1.830.790,00		\$ 1.978.432,00		\$ 1.846.111,00		\$ 330.321,00		\$ -		\$ -		\$ 1.978.432,00
1.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	78,02	\$ 4.558,00	\$ 355.615,00	116,95	\$ 533.058,00	77,94	\$ 355.251,00	39,01	\$ 177.808,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	116,95	\$ 533.058,00
1.02	SA CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.00 MTS PARA OBRAS	ML	64,00	\$ 12.416,00	\$ 794.624,00	64,00	\$ 794.624,00	64,00	\$ 794.624,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	64,00	\$ 794.624,00
1.03	DEMOLICION DE AULAS EN MAL ESTADO INCLUYE CIMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y DEMAS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	M3	1,10	\$ 128.166,00	\$ 138.783,00	1,10	\$ 138.783,00	1,08	\$ 138.250,00	0,02	\$ 2.523,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,10	\$ 138.783,00
1.04	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	78,02	\$ 9.944,00	\$ 541.771,00	73,44	\$ 509.967,00	51,84	\$ 309.977,00	21,60	\$ 149.990,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	73,44	\$ 509.967,00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 1.145.438,00		\$ 1.009.483,00		\$ 568.186,00		\$ 423.306,00		\$ -		\$ -		\$ 1.009.483,00
2.01	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS	ML	30,50	\$ 9.028,00	\$ 276.222,00	41,27	\$ 248.776,00	28,80	\$ 173.606,00	12,47	\$ 75.189,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,27	\$ 248.776,00
2.02	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.20 X 0.20 MTS	ML	25,90	\$ 5.308,00	\$ 137.477,00	11,58	\$ 61.467,00	0,00	\$ -	11,58	\$ 61.467,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,58	\$ 61.467,00
2.03	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS	M3	7,70	\$ 23.583,00	\$ 181.585,00	13,23	\$ 312.003,00	2,16	\$ 50.930,00	11,07	\$ 281.064,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	13,23	\$ 312.003,00
2.04	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE CON ACARREE LIBRE	M3	38,36	\$ 15.606,00	\$ 606.350,00	24,50	\$ 387.247,00	22,88	\$ 361.641,00	1,62	\$ 25.698,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	24,50	\$ 606.350,00
3	CIMENTACION				\$ 9.956.081,00		\$ 10.298.157,00		\$ 5.992.872,00		\$ 4.305.184,00		\$ -		\$ -		\$ 10.298.157,00
3.01	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	27,02	\$ 59.394,00	\$ 1.604.348,00	31,53	\$ 1.872.378,00	20,73	\$ 1.231.030,00	10,80	\$ 641.347,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	31,53	\$ 1.872.378,00
3.02	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,10	\$ 548.205,00	\$ 1.151.231,00	3,97	\$ 2.178.374,00	1,95	\$ 1.059.000,00	2,02	\$ 1.107.374,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,97	\$ 2.178.374,00
3.03	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	29,20	\$ 58.240,00	\$ 1.700.698,00	44,27	\$ 2.578.285,00	28,80	\$ 1.677.312,00	15,47	\$ 900.973,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	44,27	\$ 2.578.285,00
3.04	VIGA DE CIMENTACION DE 0.20m X 0.20m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	29,90	\$ 36.938,00	\$ 969.422,00	11,58	\$ 417.320,00	0,00	\$ -	11,58	\$ 417.320,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,58	\$ 417.320,00
3.05	SOBRECIMENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	34,80	\$ 17.756,00	\$ 619.484,00	41,27	\$ 732.750,00	28,80	\$ 511.373,00	12,47	\$ 221.417,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,27	\$ 732.750,00
3.06	ACERO DE REFUERZO FY = 4.2 MPA	KG	756,00	\$ 5.173,00	\$ 3.910.786,00	487,34	\$ 2.521.010,00	290,79	\$ 1.504.257,00	196,55	\$ 1.016.753,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	487,34	\$ 3.910.786,00
4	ESTRUCTURA				\$ 17.918.690,00		\$ 14.770.364,00		\$ 3.440.429,00		\$ 11.329.935,00		\$ -		\$ -		\$ 14.770.364,00
4.01	BOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 15.2 MPA (2200 PSI)	M3	0,35	\$ 409.928,00	\$ 143.475,00	1,32	\$ 541.105,00	0,30	\$ 122.878,00	1,02	\$ 418.127,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,32	\$ 541.105,00
4.02	COLUMNAS DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	23,80	\$ 80.877,00	\$ 1.905.833,00	48,48	\$ 3.882.133,00	23,20	\$ 1.857.786,00	25,28	\$ 2.024.347,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	48,48	\$ 3.882.133,00
4.03	VIGA SUPERIOR DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	33,20	\$ 64.682,00	\$ 2.811.442,00	41,45	\$ 3.510.059,00	0,00	\$ -	41,45	\$ 3.510.059,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,45	\$ 3.510.059,00
4.04	ALFARJAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2MPa (2500 PSI)	ML	5,60	\$ 49.498,00	\$ 277.021,00	5,60	\$ 277.021,00	0,00	\$ -	5,60	\$ 277.021,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,60	\$ 277.021,00
4.05	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI (PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS), REF 4 Ø 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	M2	1,20	\$ 109.485,00	\$ 131.382,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
4.06	ACERO DE REFUERZO FY = 4.2 MPA	KG	2.445,30	\$ 5.173,00	\$ 12.646.537,00	1.268,13	\$ 6.560.036,00	282,17	\$ 1.459.265,00	985,98	\$ 5.100.371,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1.268,13	\$ 12.646.537,00
5	MAMPOSTERIA Y REVOCQUE				\$ 18.233.708,00		\$ 15.910.419,00		\$ -		\$ 15.910.419,00		\$ -		\$ -		\$ 15.910.419,00
5.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ADOBE DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	53,62	\$ 42.968,00	\$ 2.303.944,00	86,63	\$ 3.722.318,00	0,00	\$ -	86,63	\$ 3.722.318,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	86,63	\$ 3.722.318,00
5.02	LEVANTE DE CALADO EN CONCRETO DE 0.1MTX0.2MTX0.4MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	2,12	\$ 46.553,00	\$ 98.692,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
5.03	MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3Ø" @ 0.15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA CUBIERTA, MURO DE APOYO ENCHAPADO Y Poyo inferior	ML	3,40	\$ 368.820,00	\$ 1.257.388,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
5.04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	95,82	\$ 12.750,00	\$ 1.222.472,00	158,55	\$ 2.022.781,00	0,00	\$ -	158,55	\$ 2.022.781,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	158,55	\$ 2.022.781,00
5.05	PAÑETE ALLANADO PARA MURDS EN MORTERO 1:4	M2	278,48	\$ 24.363,14	\$ 6.784.648,00	159,49	\$ 3.885.678,00	0,00	\$ -	159,49	\$ 3.885.678,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	159,49	\$ 6.784.648,00
5.06	ESTUJO PLASTICO	M2	278,48	\$ 12.678,00	\$ 3.530.569,00	159,49	\$ 2.022.014,00	0,00	\$ -	159,49	\$ 2.022.014,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	159,49	\$ 3.530.569,00
5.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	36,54	\$ 6.379,00	\$ 233.089,00	353,09	\$ 2.252.381,00	0,00	\$ -	353,09	\$ 2.252.381,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	353,09	\$ 2.252.381,00
5.08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MURDS (A 3 MANOS)	M2	278,48	\$ 10.065,00	\$ 2.802.901,00	159,49	\$ 1.605.267,00	0,00	\$ -	159,49	\$ 1.605.267,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	159,49	\$ 2.802.901,00
6	CUBIERTA				\$ 12.602.965,00		\$ 15.184.892,00		\$ -		\$ 15.184.892,00		\$ -		\$ -		\$ 15.184.892,00
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	72,50	\$ 80.702,00	\$ 5.893.385,00	101,38	\$ 9.093.890,00	0,00	\$ -	101,38	\$ 8.093.089,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	101,38	\$ 9.093.890,00
6.02	SA DE CORREAS CON PERFILES PFR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE 3013. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	599,82	\$ 10.169,00	\$ 6.099.570,00	597,00	\$ 6.070.893,00	0,00	\$ -	597,00	\$ 6.070.893,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	597,00	\$ 6.070.893,00
7	PISOS				\$ 9.838.415,00		\$ 19.590.324,00		\$ -		\$ 19.590.324,00		\$ -		\$ -		\$ 19.590.324,00
7.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.09MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	77,19	\$ 62.170,00	\$ 4.798.902,00	74,79	\$ 4.640.694,00	0,00	\$ -	74,79	\$ 4.640.694,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	74,79	\$ 4.640.694,00

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019						VR. CONTRATO FASE 2						ACTA FINAL											
 MONTERIA  Gobierno de La GUAYAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ACTA FINAL						OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA						VR. CONTRATO FASE 2						ACTA FINAL					
						CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2019						ACTA FINAL FASE 1:						31 DE JULIO DE 2019					
						REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES						ACTA DE INICIO FASE 2:						31 DE JULIO DE 2019					
						CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 487 DE 2019						ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:						2 DE SEPTIEMBRE DE 2019					
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE						ACTA DE REINICIO N°1:						26 DE AGOSTO DE 2020											
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ						ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:						11 DE SEPTIEMBRE DE 2020											
CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 487 DE 2019						ACTA DE REINICIO N°2:						06 DE SEPTIEMBRE DE 2021											
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE						ACTA FINAL FASE 2:						22 DE SEPTIEMBRE DE 2021											
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ						ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:						11 DE OCTUBRE DE 2021											
CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 487 DE 2019						ACTA DE REINICIO N°3:						06 NOVIEMBRE DE 2021											
ACTA FINAL						ACTA DE INICIO FASE 1:						31 DE MAYO DE 2019											
ACTA FINAL						ACTA DE INICIO FASE 1:						31 DE MAYO DE 2019											
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL						Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO			
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL				
7.02	PISO CERÁMICA LISA 0.30x0.30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGÍA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACIÓN E=0.05	M2	51,84	\$ 65.886,00	\$ 3.405.162,00	74,79	\$ 4.912.856,00	0,00	\$ -	74,79	\$ 4.912.856,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	74,79	\$ 4.912.856,00	0,00	\$ -	74,79	\$ 4.912.856,00		
7.03	ENCHAPE CERÁMICA 0.20x0.20 COLOR BLANCO	M2	19,60	\$ 44.952,00	\$ 879.179,00	7,04	\$ 314.350,00	0,00	\$ -	7,04	\$ 314.350,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,04	\$ 314.350,00	0,00	\$ -	7,04	\$ 314.350,00		
7.04	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA H=0.10 MTS	ML	42,60	\$ 17.774,00	\$ 757.172,00	49,60	\$ 721.524,00	0,00	\$ -	49,60	\$ 721.524,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	49,60	\$ 721.524,00	0,00	\$ -	49,60	\$ 721.524,00		
8	CARPINTERÍA			\$	\$ 2.099.000,00		\$ 2.414.520,00		\$ -		\$ 2.414.520,00		\$ -		\$ -		\$ 2.414.520,00		\$ -		\$ 2.414.520,00		
8.01	SI PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.00 M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	1,00	\$ 580.782,00	\$ 580.782,00	2,00	\$ 1.121.524,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 1.121.524,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 1.121.524,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 1.121.524,00		
8.02	MESÓN EN LÁMINA DE 0.7x2.12 MTS SEGUN DISEÑO ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 INCLUYE CUBIERTA DE 4 PUESTOS, LAVAFRATOS, LLAVE GRIFERIA MURO DE APOYO, POYO EN BLOQUE ACOSTADO Y RELLENO	UN	1,00	\$ 927.225,00	\$ 927.225,00	1,00	\$ 927.225,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 927.225,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 927.225,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 927.225,00		
8.03	SI PROTECTOR DE PUERTA EN VARILLA DE 1/2 CUADRADA INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE A DOS MANOS	M2	2,20	\$ 120.034,00	\$ 264.075,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
8.04	PROTECTOR DE VENTANAS SEGUN DISEÑO EN TUBO 3/4" COLL ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA	M2	3,50	\$ 99.125,00	\$ 346.938,00	3,69	\$ 365.771,00	0,00	\$ -	3,69	\$ 365.771,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,69	\$ 365.771,00	0,00	\$ -	3,69	\$ 365.771,00		
9	CIELO RASO			\$	\$ 3.086.963,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
9.01	SI CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 BANCOS	M2	51,84	\$ 58.969,00	\$ 3.056.953,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$	\$ 1.906.500,00		\$ 1.105.911,00		\$ -		\$ 1.105.911,00		\$ -		\$ -		\$ 1.105.911,00		\$ -		\$ 1.105.911,00		
10.01	PUNTO SANITARIO DE 2", INCLUYE REGATA Y RELLENO	UN	2,00	\$ 79.165,00	\$ 158.330,00	4,00	\$ 316.800,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 316.800,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 316.800,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 316.800,00		
10.02	SI TUBERÍA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	11,00	\$ 34.963,00	\$ 383.493,00	11,00	\$ 383.493,00	0,00	\$ -	11,00	\$ 383.493,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,00	\$ 383.493,00	0,00	\$ -	11,00	\$ 383.493,00		
10.03	SI TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	12,00	\$ 9.453,00	\$ 113.436,00	12,00	\$ 113.436,00	0,00	\$ -	12,00	\$ 113.436,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 113.436,00	0,00	\$ -	12,00	\$ 113.436,00		
10.04	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ENCAJUELA, RELLENOS	UN	3,00	\$ 30.180,00	\$ 117.450,00	3,00	\$ 117.450,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 117.450,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 117.450,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 117.450,00		
10.05	CAJA DE REGISTRO DE 8.60X0.30X0.60 MTS CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSL REF. 14 @ 0.15 MTS E A S, INCLUYE EXCAVACIÓN	UN	1,00	\$ 156.739,00	\$ 156.739,00	1,00	\$ 156.739,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 156.739,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 156.739,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 156.739,00		
10.06	SI REJILLA DE PISO METÁLICA 2"	UN	1,00	\$ 16.033,00	\$ 16.033,00	1,00	\$ 16.033,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 16.033,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 16.033,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 16.033,00		
10.07	SI CANALETA PVC PARA AGUAS LUVIAS DE 6" INCLUYE ACCESORIOS	ML	14,00	\$ 27.742,00	\$ 526.388,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
10.08	BAJANTES DE AGUAS LUVIAS 4"	ML	11,00	\$ 39.148,00	\$ 430.639,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
11	APARATOS SANITARIOS			\$	\$ 607.064,00		\$ 607.064,00		\$ -		\$ 607.064,00		\$ -		\$ -		\$ 607.064,00		\$ -		\$ 607.064,00		
11.01	LAVATRAPEROS EN BLOQUE ARENA-CEMENTO DE 10CMx20CMx40CM 0.5 X 0.6 MTS ENCHAPADO	UND	1,00	\$ 253.450,00	\$ 253.450,00	1,00	\$ 253.450,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 253.450,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 253.450,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 253.450,00		
11.02	SI LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE ABASTOS DESAGÜES Y GRIFERIA	UN	1,00	\$ 353.614,00	\$ 353.614,00	1,00	\$ 353.614,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 353.614,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 353.614,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 353.614,00		
12	SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION			\$	\$ 9.374.672,00		\$ 16.648.257,40		\$ -		\$ 16.648.257,40		\$ -		\$ 16.648.257,40		\$ -		\$ -		\$ 16.648.257,40		
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 35.071,00	\$ 71.342,00	3,00	\$ 107.013,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 107.013,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 107.013,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 107.013,00		
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X19W T8	UND	0,00	\$ 191.981,00	\$ 1.151.688,00	7,00	\$ 1.343.867,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.343.867,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.343.867,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 1.343.867,00		
12.03	SI VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	\$ 366.920,00	\$ 1.547.280,00	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00		
12.04	SI DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUITH SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	25,00	\$ 32.809,00	\$ 815.225,00	41,70	\$ 1.359.795,30	0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,70	\$ 1.359.795,30	0,00	\$ -	41,70	\$ 1.359.795,30	0,00	\$ -	41,70	\$ 1.359.795,30		
12.05	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	40,00	\$ 17.044,00	\$ 681.760,00	26,90	\$ 458.483,60	0,00	\$ -	0,00	\$ -	26,90	\$ 458.483,60	0,00	\$ -	26,90	\$ 458.483,60	0,00	\$ -	26,90	\$ 458.483,60		
12.06	SAUDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	4,00	\$ 122.954,00	\$ 490.656,00	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00		
12.07	SAUDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 129.749,00	\$ 259.498,00	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 259.498,00		
12.08	SAUDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR TRIPLE (INCLUYE ACCESORIO) CON CABLE 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 269.742,00	\$ 521.484,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
12.09	SAUDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 (LDH) EN EMT 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUJA Y BOMBILLO LED	UND	5,00	\$ 290.968,00	\$ 1.454.840,00	7,00	\$ 2.036.776,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,00	\$ 2.036.776,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 2.036.776,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 2.036.776,00		
12.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2Hx9F-1Wx9F-1TNx10Ca	ML	20,00	\$ 47.409,00	\$ 1.348.180,00	121,50	\$ 8.190.193,50	0,00	\$ -	0,00	\$ -	121,50	\$ 8.190.193,50	0,00	\$ -	121,50	\$ 8.190.193,50	0,00	\$ -	121,50	\$ 8.190.193,50		
12.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS	UND	1,00	\$ 321.217,00	\$ 321.217,00	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00		
12.12	SAUDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	4,00	\$ 177.826,00	\$ 711.504,00	3,00	\$ 533.478,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 533.478,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 533.478,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 533.478,00		
13	INSTALACIONES DE GAS NATURAL			\$	\$ 1.873.634,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.877.820.000,00		ACTA FINAL											
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARÁISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADO: 100%											
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA: \$ 338.317.284,00											
		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019													
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE REINICIO N°1:		28 DE AGOSTO DE 2020													
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°2:		08 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021		FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021											
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021													
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA DE REINICIO N°3:		08 NOVIEMBRE DE 2021													
ACTA FINAL		ACTA DE INICIO FASE 1:		31 DE MAYO DE 2019													
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
13.01	PUNTO DE GAS NATURAL PARA COCINA	GLB	1,00	\$ 1.873.034,00	\$ 1.873.034,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
14	POZO OPTICO DE 1.8 DE DIAMETRO			\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00
14.01	POZO OPTICO DE 1.8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	-	\$ -
15	ASEO			\$ 968.431,00	\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ 968.431,00
15.01	ASEO GENERAL	GLB	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	-	\$ -
B	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA EN LE GUATEQUE SEDE PRINCIPAL			\$ 80.917.026,00	\$ 80.917.026,00		\$ 78.666.328,60		\$ 8.983.119,00		\$ 67.961.995,00		\$ 3.701.210,00		\$ -		\$ 78.666.328,60
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ 4.836.604,00	\$ 4.836.604,00		\$ 472.243,00		\$ 187.080,00		\$ 285.182,00		\$ -		\$ -		\$ 472.243,00
1.01	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2	41,06	\$ 4.556,00	\$ 187.140,00	41,06	\$ 187.140,00	41,04	\$ 187.080,00	0,02	\$ 79,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,06	\$ 187.139,00
1.02	DEMOLICION DE AULAS EN MAL ESTADO INCLUYE TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION	M3	3,00	\$ 126.180,00	\$ 378.480,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
1.03	DESCAPOTE MANUAL	M2	41,06	\$ 6.944,00	\$ 285.103,00	41,06	\$ 285.103,00	0,00	\$ -	41,06	\$ 285.103,00	0,00	\$ -	41,06	\$ 285.103,00	-	\$ -
1.04	CAMPAMENTO DE 30 M2 EN TABLA Y CUBIERTA DE LAMINA DE TEJA EN ASBESTO CEMENTO	UND	1,00	\$ 3.985.893,00	\$ 3.985.893,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS			\$ 936.825,00	\$ 936.825,00		\$ 936.825,00		\$ 724.830,00		\$ 212.187,00		\$ -		\$ -		\$ 936.825,00
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	8,21	\$ 59.384,00	\$ 487.631,00	8,21	\$ 487.631,00	8,21	\$ 487.543,00	0,00	\$ 88,00	0,00	\$ -	8,21	\$ 487.631,00	-	\$ -
2.02	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS	M3	5,35	\$ 121.873,00	\$ 67.540,00	3,84	\$ 87.540,00	3,84	\$ 87.540,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,84	\$ 87.540,00	-	\$ -
2.03	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.30 MTS	ML	25,00	\$ 6.028,00	\$ 150.700,00	38,55	\$ 232.380,00	24,81	\$ 148.555,00	13,74	\$ 82.825,00	0,00	\$ -	38,55	\$ 232.380,00	-	\$ -
2.04	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.20 X 0.20 MTS	ML	17,56	\$ 5.308,00	\$ 92.800,00	7,56	\$ 40.128,00	0,00	\$ -	7,56	\$ 40.128,00	0,00	\$ -	7,56	\$ 40.128,00	-	\$ -
2.05	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE CON ACARREO LIBRE	M3	7,55	\$ 16.895,00	\$ 129.272,00	5,64	\$ 89.148,00	0,00	\$ -	5,64	\$ 89.148,00	0,00	\$ -	5,64	\$ 89.148,00	-	\$ -
3	CIMENTOS			\$ 5.738.696,00	\$ 5.738.696,00		\$ 7.537.775,00		\$ 4.612.530,00		\$ 2.925.243,00		\$ -		\$ -		\$ 7.537.775,00
3.01	BLOLADO CONCRETO DE 15.2 MPA (2200 PSI)	M3	0,30	\$ 409.828,00	\$ 122.976,00	0,64	\$ 262.354,00	0,29	\$ 118.879,00	0,35	\$ 143.475,00	0,00	\$ -	0,64	\$ 262.354,00	-	\$ -
3.02	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 P.S.I	M3	1,80	\$ 548.295,00	\$ 986.760,00	1,14	\$ 624.954,00	1,14	\$ 624.954,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,14	\$ 624.954,00	-	\$ -
3.03	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS CONCRETO DE 21 Mpa	ML	24,98	\$ 58.240,00	\$ 1.454.835,00	36,55	\$ 2.248.152,00	24,81	\$ 1.444.934,00	13,74	\$ 800.218,00	0,00	\$ -	36,55	\$ 2.248.152,00	-	\$ -
3.04	VIGA DE CIMENTACION DE 0.20 X 0.20 MTS CONCRETO DE 21 Mpa	ML	20,74	\$ 36.038,00	\$ 747.429,00	7,56	\$ 272.447,00	0,00	\$ -	7,56	\$ 272.447,00	0,00	\$ -	7,56	\$ 272.447,00	-	\$ -
3.05	SOBRECIMIENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	25,90	\$ 17.756,00	\$ 459.946,00	36,55	\$ 684.494,00	25,91	\$ 458.282,00	12,74	\$ 232.211,00	0,00	\$ -	36,55	\$ 684.493,00	-	\$ -
3.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 4.2 Mpa	KG	580,00	\$ 5.173,00	\$ 1.955.740,00	666,61	\$ 3.448.374,00	379,95	\$ 1.905.481,00	286,66	\$ 1.482.992,00	0,00	\$ -	666,61	\$ 3.448.373,00	-	\$ -
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			\$ 9.367.854,00	\$ 9.367.854,00		\$ 7.079.319,00		\$ 1.287.247,00		\$ 5.782.072,00		\$ -		\$ -		\$ 9.367.854,00
4.01	COLUMNAS DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	18,80	\$ 80.077,00	\$ 1.486.432,00	26,12	\$ 2.091.611,00	18,20	\$ 1.297.247,00	9,92	\$ 794.364,00	0,00	\$ -	26,12	\$ 2.091.611,00	-	\$ -
4.02	VIGA DINTEL DE 0.10 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @ 20 MTS	ML	34,28	\$ 41.843,00	\$ 1.433.541,00	36,08	\$ 1.509.695,00	0,00	\$ -	36,08	\$ 1.509.695,00	0,00	\$ -	36,08	\$ 1.509.695,00	-	\$ -
4.03	ALFAMAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI)	ML	1,20	\$ 40.468,00	\$ 59.362,00	6,36	\$ 314.616,00	0,00	\$ -	6,36	\$ 314.616,00	0,00	\$ -	6,36	\$ 314.616,00	-	\$ -
4.04	VIGA SUPERIOR DE 0.25m X 0.25m EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	24,98	\$ 84.582,00	\$ 2.115.556,00	31,02	\$ 2.628.836,00	0,00	\$ -	31,02	\$ 2.628.836,00	0,00	\$ -	31,02	\$ 2.628.836,00	-	\$ -
4.05	VIGA SUPERIOR DE 0.20m X 0.20m EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	20,74	\$ 77.203,00	\$ 1.601.190,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
4.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 4.2 Mpa PARA COLUMNAS Y VIGAS	KG	462,90	\$ 5.116,00	\$ 2.521.678,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
4.07	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI (PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS), REF. 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	ML	1,20	\$ 114.162,00	\$ 136.994,00	4,70	\$ 536.561,00	0,00	\$ -	4,70	\$ 536.561,00	0,00	\$ -	4,70	\$ 536.561,00	-	\$ -
5	MAMPOSTERIA			\$ 3.489.688,00	\$ 3.489.688,00		\$ 4.237.934,00		\$ 4.237.934,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 4.237.934,00
5.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ADOBE DE 0.10 MTS X 0.20 MTS X 0.40 MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	80,75	\$ 42.968,00	\$ 3.489.688,00	90,03	\$ 4.237.934,00	0,00	\$ -	98,63	\$ 4.237.934,00	0,00	\$ -	98,63	\$ 4.237.934,00	-	\$ -
6	PIBOS Y ENCHAPE			\$ 8.585.275,00	\$ 8.585.275,00		\$ 8.585.275,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 8.585.275,00
6.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.08 MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	41,06	\$ 69.178,99	\$ 2.840.309,00	50,64	\$ 3.503.044,00	0,00	\$ -	50,64	\$ 3.503.044,00	0,00	\$ -	50,64	\$ 3.503.044,00	-	\$ -
6.02	PIBO CERAMICA LISA Ø 30X30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	32,88	\$ 65.886,00	\$ 2.150.585,00	32,77	\$ 2.152.530,00	0,00	\$ -	32,77	\$ 2.152.530,00	0,00	\$ -	32,77	\$ 2.152.530,00	-	\$ -
6.03	ENCHAPE CERAMICA Ø 30X30 COLOR BLANCO	M2	19,60	\$ 44.982,00	\$ 875.179,00	64,94	\$ 2.899.701,00	0,00	\$ -	64,94	\$ 2.899.701,00	0,00	\$ -	64,94	\$ 2.899.701,00	-	\$ -
6.04	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	5,60	\$ 21.756,00	\$ 108.680,00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
7	PAÑETES			\$ 11.441.929,00	\$ 11.441.929,00		\$ 14.458.023,00		\$ 181.844,00		\$ 14.296.379,00		\$ -		\$ -		\$ 14.458.023,00
7.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	161,50	\$ 24.363,14	\$ 3.934.648,00	175,85	\$ 4.284.259,00	0,00	\$ -	175,85	\$ 4.284.259,00	0,00	\$ -	175,85	\$ 4.284.259,00	-	\$ -
7.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO 1:5	M2	14,00	\$ 12.758,00	\$ 178.612,00	66,50	\$ 1.194.588,00	12,67	\$ 181.644,00	73,91	\$ 842.944,00	0,00	\$ -	66,50	\$ 1.194.588,00	-	\$ -
7.03	PAÑETE LIMEAL MORTERO 1:4	ML	121,13	\$ 11.742,00	\$ 1.422.269,00	232,70	\$ 2.732.363,00	0,00	\$ -	232,70	\$ 2.732.363,00	0,00	\$ -	232,70	\$ 2.732.363,00	-	\$ -
7.04	ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	161,50	\$ 14.373,00	\$ 2.321.240,00	118,41	\$ 1.701.907,00	0,00	\$ -	118,41	\$ 1.701.907,00	0,00	\$ -	118,41	\$ 1.701.907,00	-	\$ -

 MONTERIA Gobierno de La GETE		CONTRATO DE OBRA No. 347-2019						VR. CONTRATO FASE 2						ACTA FINAL							
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDULLIN CORDOBA Y PRINCIPAL. SAN ANTONIO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018						ACTA FINAL FASE 1: 31 DE JULIO DE 2019						% OBRA EJECUTADO: 100%							
		REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNIELES						ACTA DE INICIO FASE 2: 31 DE JULIO DE 2019						VALOR PRESENTE ACTA: \$ 336.317.284,00							
		CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 467 DE 2019						ACTA DE SUSPENSIÓN N°1: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019						FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021							
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		INTERVENIOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE						ACTA DE REINICIO N°1: 26 DE AGOSTO DE 2020													
ACTA FINAL		REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ						ACTA DE SUSPENSIÓN N°2: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
		ACTA DE INICIO FASE 1: 31 DE MAYO DE 2019						ACTA DE REINICIO N°2: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
								ACTA DE SUSPENSIÓN N°3: 11 DE OCTUBRE DE 2021													
								ACTA DE REINICIO N°3: 06 NOVIEMBRE DE 2021													
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL						Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL		
7.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	161,50	\$ 11.742,00	\$ 1.896.333,00	118,41	\$ 1.390.370,00	0,00	\$ -	118,41	\$ 1.390.370,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	118,41	\$ 1.390.370,00	0,00	\$ -	1.390.370,00	
7.06	ESTUDIO LINEAL	ML	121,13	\$ 6.304,00	\$ 763.572,00	232,70	\$ 1.466.941,00	0,00	\$ -	232,70	\$ 1.466.941,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	232,70	\$ 1.466.941,00	0,00	\$ -	1.466.941,00	
7.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	121,13	\$ 7.039,00	\$ 852.274,00	232,70	\$ 1.777.595,00	0,00	\$ -	232,70	\$ 1.777.595,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	232,70	\$ 1.777.595,00	0,00	\$ -	1.777.595,00	
8	CARPINTERIA				\$ 8.067.022,00		\$ 8.067.022,00		\$ -		\$ 8.067.022,00		\$ -		\$ -		\$ 8.067.022,00		\$ -	8.067.022,00	
8.01	BA VENTANERIA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	0,72	\$ 217.074,00	\$ 156.283,00	6,36	\$ 1.380.591,00	0,00	\$ -	6,36	\$ 1.380.591,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,36	\$ 1.380.591,00	0,00	\$ -	1.380.591,00	
8.02	B1 PUERTA EN ALUMINIO DE 0,9 MTS X 2,0 MTS INCLUYE MARCO Y CERRADURA PRINCIPALES BAÑOS	UND	3,00	\$ 424.971,00	\$ 1.274.913,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	
8.03	DIVISIONES EN LAMINA GALVANIZADA ENTAMBOCRADA CAL. 32 INCLUYE PUERTA	M2	34,00	\$ 309.587,00	\$ 7.429.368,00	21,60	\$ 6.686.431,00	0,00	\$ -	21,60	\$ 6.686.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	21,60	\$ 6.686.431,00	0,00	\$ -	6.686.431,00	
9	CIELO RASO				\$ 2.184.384,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	-	
9.01	B1 CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	32,00	\$ 68.262,00	\$ 2.184.384,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	
10	CUBIERTAS				\$ 6.800.302,00		\$ 11.088.871,00		\$ -		\$ 11.088.871,00		\$ -		\$ -		\$ 11.088.871,00		\$ -	11.088.871,00	
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	41,00	\$ 89.702,00	\$ 3.677.782,00	48,96	\$ 4.391.810,00	0,00	\$ -	48,96	\$ 4.391.810,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	48,96	\$ 4.391.810,00	0,00	\$ -	4.391.810,00	
10.02	B1 DE CORREAS CON PERFILES PFC O SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE 6013. INCLUYE PINTURA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS MANOS	KG	203,36	\$ 11.868,00	\$ 2.417.544,00	515,81	\$ 6.131.949,00	0,00	\$ -	515,81	\$ 6.131.949,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	515,81	\$ 6.131.949,00	0,00	\$ -	6.131.949,00	
10.03	REDBOLON DE 0,20 MTS X 0,10 MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0,20 MTS	ML	15,20	\$ 46.300,00	\$ 704.976,00	12,40	\$ 575.112,00	0,00	\$ -	12,40	\$ 575.112,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,40	\$ 575.112,00	0,00	\$ -	575.112,00	
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 7.637.478,00		\$ 6.215.898,00		\$ -		\$ 6.215.898,00		\$ -		\$ -		\$ 6.215.898,00		\$ -	6.215.898,00	
11.01	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M2	32,00	\$ 11.591,00	\$ 374.112,00	32,00	\$ 374.112,00	0,00	\$ -	32,00	\$ 374.112,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	32,00	\$ 374.112,00	0,00	\$ -	374.112,00	
11.02	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2". INCLUYE REGATA Y RELLENOS	UND	15,00	\$ 47.054,00	\$ 717.810,00	15,00	\$ 717.810,00	0,00	\$ -	15,00	\$ 717.810,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,00	\$ 717.810,00	0,00	\$ -	717.810,00	
11.03	TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	29,60	\$ 59.235,00	\$ 1.753.356,00	29,60	\$ 1.753.356,00	0,00	\$ -	29,60	\$ 1.753.356,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	29,60	\$ 1.753.356,00	0,00	\$ -	1.753.356,00	
11.04	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	7,00	\$ 121.365,00	\$ 849.765,00	7,00	\$ 849.765,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 849.765,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,00	\$ 849.765,00	0,00	\$ -	849.765,00	
11.05	B1 TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	29,10	\$ 40.567,00	\$ 1.181.373,00	29,10	\$ 1.181.373,00	0,00	\$ -	29,10	\$ 1.181.373,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	29,10	\$ 1.181.373,00	0,00	\$ -	1.181.373,00	
11.06	PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	27,00	\$ 64.957,00	\$ 2.265.739,00	15,00	\$ 1.269.855,00	0,00	\$ -	15,00	\$ 1.269.855,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,00	\$ 1.269.855,00	0,00	\$ -	1.269.855,00	
11.07	CAJAS DE REGISTRO SANITARIAS DE 0,8X0,6X0,6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF. 14 @ 0,15 MTS. E A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	2,00	\$ 179.638,00	\$ 359.276,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	
11.08	B1 REJILLA DE PISO METALICA DE 2"	UND	5,00	\$ 23.020,00	\$ 116.645,00	3,00	\$ 69.627,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 69.627,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 69.627,00	0,00	\$ -	69.627,00	
12	APARATOS SANITARIOS				\$ 6.858.489,00		\$ 6.305.932,00		\$ -		\$ 6.305.932,00		\$ -		\$ -		\$ 6.305.932,00		\$ -	6.305.932,00	
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	6,00	\$ 370.486,00	\$ 2.222.916,00	7,00	\$ 2.593.402,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 2.593.402,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,00	\$ 2.593.402,00	0,00	\$ -	2.593.402,00	
12.02	B1 COMBO SANITARIO PARA BAÑO DE DISCAPACITADOS	UND	1,00	\$ 923.042,00	\$ 923.042,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INSTITUCIONAL ECOLOGICO INCLUYE GRUFERIA COMPLETA	UND	2,00	\$ 370.486,00	\$ 740.972,00	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	740.972,00	
12.04	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI. REF. 3/8" @ 0,15 MTS. INCLUYE GRANITO PARA CUBIERTA. MURO DE APOYO ENCHAPADO Y Poyo INFERIOR	ML	6,60	\$ 450.236,00	\$ 2.971.558,00	6,60	\$ 2.971.558,00	0,00	\$ -	6,60	\$ 2.971.558,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,60	\$ 2.971.558,00	0,00	\$ -	2.971.558,00	
13	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 6.775.247,00		\$ 3.701.210,00		\$ -		\$ 3.701.210,00		\$ -		\$ -		\$ 3.701.210,00		\$ -	3.701.210,00	
13.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 35.971,00	\$ 71.342,00	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 71.342,00	0,00	\$ -	71.342,00	
13.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	7,00	\$ 161.981,00	\$ 1.343.867,00	5,00	\$ 659.905,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,00	\$ 659.905,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 659.905,00	0,00	\$ -	659.905,00	
13.03	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG EN EMT 3/4"	UND	7,00	\$ 177.826,00	\$ 1.244.782,00	5,00	\$ 889.130,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,00	\$ 889.130,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 889.130,00	0,00	\$ -	889.130,00	
13.04	6' DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA EMT 3/4"	ML	55,00	\$ 26.145,00	\$ 1.382.575,00	26,40	\$ 663.628,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	26,40	\$ 663.628,00	0,00	\$ -	26,40	\$ 663.628,00	0,00	\$ -	663.628,00	
13.05	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	3,00	\$ 129.749,00	\$ 389.247,00	1,00	\$ 129.749,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 129.749,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 129.749,00	0,00	\$ -	129.749,00	
13.06	SUMINISTRO Y TENDIDO EN PISO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	23,00	\$ 16.042,00	\$ 368.966,00	15,40	\$ 247.646,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,40	\$ 247.646,00	0,00	\$ -	15,40	\$ 247.646,00	0,00	\$ -	247.646,00	
13.07	6' DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUITH SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	27,00	\$ 32.690,00	\$ 882.443,00	19,20	\$ 626.092,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	19,20	\$ 626.092,00	0,00	\$ -	19,20	\$ 626.092,00	0,00	\$ -	626.092,00	
13.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 2 CTOS	UND	1,00	\$ 114.116,00	\$ 114.116,00	1,00	\$ 114.116,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 114.116,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 114.116,00	0,00	\$ -	114.116,00	
13.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA 1 POLO 50X2,4 MTRS EN CABLE DESNUDO #2 AWG Y SOLDADURA EXOTERMICA, DESDE TABLERO A ELECTRODO.	UND	1,00	\$ 976.507,00	\$ 976.507,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	
C	ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS				\$ -		\$ 20.593.862,00		\$ -		\$ 19.550.694,00		\$ -		\$ 1.043.168,00		\$ -		\$ -	20.593.862,00	
14	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - COCINA Y COMEDOR				\$ -		\$ 15.009.221,00		\$ -		\$ 14.487.737,00		\$ -		\$ 521.484,00		\$ -		\$ -	15.009.221,00	

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL											
 <p>GOBIERNO DE LA COSTA</p> <p>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</p>		OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADA:	100%								
		CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019											
		REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNIELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:	\$ 338.317.284,00								
		CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°1		28 DE AGOSTO DE 2020		FECHA DEL PRESENTE ACTA:	19 DE NOVIEMBRE DE 2021								
		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020											
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE REINICIO N°2		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
ACTA DE INICIO FASE 1:		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3		11 DE OCTUBRE DE 2021													
		ACTA DE REINICIO N°3		08 NOVIEMBRE DE 2021													
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
INP 14.01	DESCAPOTE MANUAL	M2	-	\$ 8.944,00	\$ -	103,04	\$ 715.510,00	0,00	\$ -	103,04	\$ 715.510,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	103,04	\$ 715.510,00
INP 14.02	VIGA DINTEL DE 0,19 MTS X 0,20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @ 20 MTS	ML	-	\$ 41.843,00	\$ -	23,39	\$ 978.708,00	0,00	\$ -	23,39	\$ 978.708,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	23,39	\$ 978.708,00
INP 14.03	VIGA CULATA DE 0,1MTX0,15MT. EN CONCRETO DE 21 Mpa. REF. 2 Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 20 MTS	ML	-	\$ 39.882,00	\$ -	38,40	\$ 1.531.469,00	0,00	\$ -	38,40	\$ 1.531.469,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	38,40	\$ 1.531.469,00
INP 14.04	REDOBLON DE 3 20MTS X 0,10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0,20 MTS	ML	-	\$ 48.380,00	\$ -	26,20	\$ 1.215.158,00	0,00	\$ -	26,20	\$ 1.215.158,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	26,20	\$ 1.215.158,00
INP 14.05	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0,12 X 0,20 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	-	\$ 50.227,00	\$ -	10,54	\$ 529.393,00	0,00	\$ -	10,54	\$ 529.393,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,54	\$ 529.393,00
INP 14.06	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	-	\$ 11.987,00	\$ -	353,09	\$ 4.232.490,00	0,00	\$ -	353,09	\$ 4.232.490,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	353,09	\$ 4.232.490,00
INP 14.07	ESTUCCO LINEAL	ML	-	\$ 8.304,00	\$ -	353,09	\$ 2.225.879,00	0,00	\$ -	353,09	\$ 2.225.879,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	353,09	\$ 2.225.879,00
INP 14.08	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	-	\$ 50.320,00	\$ -	51,57	\$ 3.059.132,00	0,00	\$ -	51,57	\$ 3.059.132,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	51,57	\$ 3.059.132,00
INP 14.09	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) CABLE CALIBRE 12 AWG (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4	UND	-	\$ 260.742,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ 521.484,00
15	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - BATERIA SANITARIA			\$ -	\$ -		\$ 5.984.441,00		\$ -		\$ 5.984.441,00		\$ -		\$ 5.984.441,00		\$ 5.984.441,00
INP 15.01	VIGA CULATA DE 0,1MTX0,15MT. EN CONCRETO DE 21 Mpa. REF. 2 Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 20 MTS	ML	-	\$ 39.882,00	\$ -	41,27	\$ 1.645.930,00	0,00	\$ -	41,27	\$ 1.645.930,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,27	\$ 1.645.930,00
INP 15.02	3/4 LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UND	-	\$ 368.385,00	\$ -	6,00	\$ 2.210.310,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 2.210.310,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 2.210.310,00
INP 15.03	3/4 PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 MTS X 2,00 MTS INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	-	\$ 462.239,00	\$ -	3,00	\$ 1.206.717,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 1.206.717,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 1.206.717,00
INP 15.04	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE CALIBRE 12 AWG HFLS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4	UND	-	\$ 260.742,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ 521.484,00
10. R. SAN ANTERITO SEDE PRINCIPAL																	
A	ADECUACION DE AULAS EN EL SAN ANTERITO SEDE PRINCIPAL			\$ -	\$ 771.911.267,00		\$ 736.367.916,49		\$ 76.713.182,00		\$ 197.394.077,00		\$ 229.529.525,00		\$ 254.720.746,00		\$ 759.087.903,00
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ -	\$ 44.261.480,00		\$ 40.038.065,00		\$ 22.042.468,00		\$ 17.975.597,00		\$ -		\$ -		\$ 40.038.065,00
1.01	DEMOLICIÓN DE PISO PLANILLA PULIDA O SIMILAR E= 0,10MTS/0,15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	663,38	\$ 15.114,00	\$ 10.028.023,00	552,75	\$ 8.354.294,00	408,14	\$ 6.168.828,00	144,61	\$ 2.185.636,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	552,75	\$ 8.354.294,00
1.02	DEMOLICIÓN DE CALADOS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	112,50	\$ 21.262,00	\$ 2.391.750,00	78,74	\$ 1.674.012,00	78,74	\$ 1.674.012,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	78,74	\$ 1.674.012,00
1.03	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0,15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5 KM	M2	102,80	\$ 23.148,00	\$ 2.379.814,00	106,85	\$ 2.473.364,00	74,88	\$ 1.733.322,00	31,97	\$ 740.042,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	106,85	\$ 2.473.364,00
1.04	REMOCIÓN DE PINTURA	M2	1.101,10	\$ 10.566,00	\$ 11.634.223,00	1.178,40	\$ 12.429.842,00	0,00	\$ -	1178,40	\$ 12.429.842,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1178,40	\$ 12.429.842,00
1.05	DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO INCLUYE CORREAS	M2	863,36	\$ 16.440,00	\$ 12.232.368,00	562,64	\$ 10.375.082,00	434,52	\$ 8.012.549,00	128,12	\$ 2.362.533,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	562,64	\$ 10.375.082,00
1.06	DEMOLICIÓN DE REDOBLO EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	60,00	\$ 5.492,00	\$ 329.520,00	56,80	\$ 310.848,00	40,80	\$ 324.074,00	15,90	\$ 86.774,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	56,80	\$ 310.848,00
1.07	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	9,00	\$ 53.824,00	\$ 484.416,00	9,00	\$ 484.416,00	6,00	\$ 322.944,00	3,00	\$ 161.472,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	9,00	\$ 484.416,00
1.08	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	702,18	\$ 4.558,00	\$ 3.200.630,00	593,64	\$ 2.705.811,00	591,60	\$ 2.698.513,00	2,04	\$ 9.298,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	593,64	\$ 2.705.811,00
1.09	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2,00 MTS PARA OBRAS	ML	127,50	\$ 12.416,00	\$ 1.583.040,00	99,10	\$ 1.230.426,00	99,10	\$ 1.230.426,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	99,10	\$ 1.230.426,00
2	EXCAVACIONES Y CIMENTOS			\$ -	\$ 7.878.475,00		\$ 6.616.266,00		\$ 4.845.734,00		\$ 1.770.831,00		\$ -		\$ -		\$ 6.616.266,00
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	132,87	\$ 59.384,00	\$ 7.878.475,00	111,42	\$ 6.616.266,00	81,60	\$ 4.845.734,00	29,52	\$ 1.770.831,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	111,42	\$ 7.878.475,00
3	MAESTRÍA Y REVOCO			\$ -	\$ 2.303.944,00		\$ 3.418.534,00		\$ 4.181.739,00		\$ 2.789.796,00		\$ -		\$ -		\$ 3.418.534,00
3.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ADOBE DE 0,10MTS X 0,20MTS X 0,40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	53,62	\$ 42.968,00	\$ 2.303.944,00	79,56	\$ 3.418.534,00	14,40	\$ 518.730,00	65,16	\$ 2.789.796,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	79,56	\$ 3.418.534,00
4	PAÑETES			\$ -	\$ 23.796.725,00		\$ 42.423.373,00		\$ 2.827.957,00		\$ 38.595.416,00		\$ -		\$ -		\$ 42.423.373,00
4.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	292,80	\$ 25.180,50	\$ 7.372.862,00	303,86	\$ 7.651.348,00	70,13	\$ 1.765.909,00	233,73	\$ 5.866.439,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	303,86	\$ 7.651.348,00
4.02	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	248,88	\$ 11.967,00	\$ 2.983.325,00	248,88	\$ 2.983.325,00	86,60	\$ 1.062.048,00	160,28	\$ 1.921.276,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	248,88	\$ 2.983.325,00
4.03	ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	380,64	\$ 14.373,00	\$ 5.470.639,00	478,33	\$ 6.875.037,00	0,00	\$ -	478,33	\$ 6.875.037,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	478,33	\$ 6.875.037,00
4.04	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	509,64	\$ 11.742,00	\$ 4.480.475,00	478,33	\$ 5.618.261,00	0,00	\$ -	478,33	\$ 5.618.261,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	478,33	\$ 5.618.261,00
4.05	ESTUCCO LINEAL	ML	248,88	\$ 6.304,00	\$ 1.568.840,00	1.384,00	\$ 8.724.736,00	0,00	\$ -	1.384,00	\$ 8.724.736,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1.384,00	\$ 8.724.736,00
4.06	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	248,88	\$ 7.836,00	\$ 1.991.154,00	1.384,00	\$ 10.572.376,00	0,00	\$ -	1.384,00	\$ 10.572.376,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1.384,00	\$ 10.572.376,00
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			\$ -	\$ 77.548.384,00		\$ 88.969.961,00		\$ 46.358.254,00		\$ 22.611.787,00		\$ -		\$ -		\$ 88.969.961,00
5.01	REDOBLON DE 0,20MTS X 0,40MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0,20 MTS	ML	60,00	\$ 46.380,00	\$ 2.782.800,00	36,10	\$ 1.674.318,00	0,00	\$ -	36,10	\$ 1.674.318,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	36,10	\$ 1.674.318,00

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL												
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERIO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADA:		100%										
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 338.317.284,00										
		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA:		19 DE NOVIEMBRE DE 2021										
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE REINICIO N°1		28 DE AGOSTO DE 2020														
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNIELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020														
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 407 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°2		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021														
INTERVENIOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021														
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO WENZEL		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3		11 DE OCTUBRE DE 2021														
ACTA FINAL		ACTA DE INICIO FASE 1:		31 DE MAYO DE 2019		ACTA DE REINICIO N°3		08 NOVIEMBRE DE 2021										
CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	
5.02	PLANTILLA EN CONCRETO 17.2 Mpa (2500 PSI) E= 0.08MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROBOLDADA	M2	663,36	\$ 71.721,92	\$ 47.577.452,00	599,82	\$ 49.151.364,00	375,90	\$ 28.900.269,00	183,92	\$ 13.191.095,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	599,82	\$ 49.151.364,00	
5.03	VIGA CULATA DE 0.1MTX0.15MT. EN CONCRETO DE 21 Mpa REF. 2 Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @0.20 MTS	ML	172,80	\$ 39.882,00	\$ 6.891.610,00	113,20	\$ 4.514.643,00	81,40	\$ 3.246.395,00	31,80	\$ 1.269.248,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	113,20	\$ 4.514.643,00	
5.04	PROLONGACION DE COLUMNAS EN CONCRETO DE 25 X. 25 CON VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS CON VARILLAS DE 1/4" @0.20 MTS	ML	64,80	\$ 82.078,00	\$ 5.318.719,00	29,00	\$ 2.380.291,00	27,20	\$ 2.232.549,00	1,80	\$ 147.742,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	29,00	\$ 2.380.291,00	
5.05	VIGA SUPERIOR DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	172,80	\$ 86.695,00	\$ 14.876.403,00	233,64	\$ 20.249.345,00	160,60	\$ 13.919.041,00	73,04	\$ 6.330.304,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	233,64	\$ 20.249.345,00	
6	CUBIERTAS				\$ 51.847.992,00		\$ 34.689.719,00		\$ 34.689.719,00		\$ 34.689.719,00		\$ 34.689.719,00		\$ 34.689.719,00		\$ 34.689.719,00	
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	216,00	\$ 89.702,00	\$ 19.375.632,00	160,93	\$ 14.435.743,00	0,00	\$ -	160,93	\$ 14.435.743,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	160,93	\$ 14.435.743,00	
6.02	PROTECCION CONTRA LOS RAYOS ULTRAVIOLETAS Y PROTECCION ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	1.782,00	\$ 11.212,00	\$ 19.879.784,00	676,92	\$ 7.589.627,00	0,00	\$ -	676,92	\$ 7.589.627,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	676,92	\$ 7.589.627,00	
6.03	REINSTALACION DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO. INCLUYE PINTURA VINILO PARA TEJA Y PINTURA TIPO ESMALTE DE CORREAS EXISTENTES EN VARRILLAS	M2	432,00	\$ 28.918,00	\$ 12.402.676,00	437,94	\$ 12.664.349,00	0,00	\$ -	437,94	\$ 12.664.349,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	437,94	\$ 12.664.349,00	
7	PISOS				\$ 38.280.431,00		\$ 32.703.730,00		\$ -		\$ 32.703.730,00		\$ -		\$ -		\$ 32.703.730,00	
7.01	PISO CERÁMICA LISA 0.30X0.30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	466,56	\$ 65.695,00	\$ 30.646.400,00	408,72	\$ 26.847.182,00	0,00	\$ -	408,72	\$ 26.847.182,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	408,72	\$ 26.847.182,00	
7.02	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA H=0.10 MTS	ML	259,20	\$ 21.735,00	\$ 5.633.971,00	269,44	\$ 5.856.548,00	0,00	\$ -	269,44	\$ 5.856.548,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	269,44	\$ 5.856.548,00	
8	CARPINTERIA METÁLICA				\$ 48.232.383,00		\$ 17.082.407,00		\$ -		\$ 17.082.407,00		\$ -		\$ -		\$ 17.082.407,00	
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	226,80	\$ 217.974,00	\$ 49.232.383,00	74,74	\$ 17.082.407,00	0,00	\$ -	74,74	\$ 17.082.407,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	74,74	\$ 17.082.407,00	
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 41.297.498,00		\$ 43.501.338,00		\$ -		\$ 43.501.338,00		\$ -		\$ -		\$ 43.501.338,00	
9.01	SAUIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL GABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	36,00	\$ 122.564,00	\$ 4.415.904,00	36,00	\$ 4.415.904,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	36,00	\$ 4.415.904,00	0,00	\$ -	36,00	\$ 4.415.904,00	
9.02	SI VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASFAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	36,00	\$ 386.820,00	\$ 13.925.520,00	36,00	\$ 13.925.520,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	36,00	\$ 13.925.520,00	0,00	\$ -	36,00	\$ 13.925.520,00	
9.03	SAUIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	36,00	\$ 177.826,00	\$ 6.401.736,00	36,00	\$ 6.401.736,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	36,00	\$ 6.401.736,00	0,00	\$ -	36,00	\$ 6.401.736,00	
9.04	SUMINISTRO E INSTALACION lampara Led Hermética 2X18W T8	UND	32,00	\$ 181.981,00	\$ 5.843.392,00	36,00	\$ 5.511.316,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	36,00	\$ 5.511.316,00	0,00	\$ -	36,00	\$ 5.511.316,00	
9.05	SAUIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) CON CABLE 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	18,00	\$ 260.742,00	\$ 4.693.356,00	18,00	\$ 4.693.356,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	18,00	\$ 4.693.356,00	0,00	\$ -	18,00	\$ 4.693.356,00	
9.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTICO MONOFASICO DE 4 CTOS	UND	3,00	\$ 321.217,00	\$ 963.651,00	3,00	\$ 963.651,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 963.651,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 963.651,00	
9.07	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	56,00	\$ 18.942,00	\$ 898.352,00	148,50	\$ 2.334.111,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	148,50	\$ 2.334.111,00	0,00	\$ -	148,50	\$ 2.334.111,00	
9.08	SAUIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	18,00	\$ 214.328,00	\$ 3.855.744,00	18,00	\$ 3.855.744,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	18,00	\$ 3.855.744,00	0,00	\$ -	18,00	\$ 3.855.744,00	
10	ASEO				\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00		\$ -		\$ -		\$ 968.431,00	
10.01	ASEO GENERAL	GL	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	
B	ADECUACION DE BATERIA SANITARIA EN LE SAN ANTERIO SEDE PRINCIPAL				\$ 47.083.945,00		\$ 32.918.028,00		\$ -		\$ 27.188.448,00		\$ 5.731.581,00		\$ -		\$ 32.918.028,00	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 5.877.240,00		\$ 2.641.630,00		\$ -		\$ 2.641.630,00		\$ -		\$ -		\$ 2.641.630,00	
1.01	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.00 MTS PARA OBRAS	ML	30,00	\$ 12.416,00	\$ 372.480,00	30,00	\$ 372.480,00	0,00	\$ -	30,00	\$ 372.480,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	30,00	\$ 372.480,00	
1.02	DEMOLICIÓN DE PISO PLANTILLA PULIDA 0.81MLAR E= 0.10MT@0.15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	73,53	\$ 15.114,00	\$ 1.111.257,00	63,11	\$ 953.945,00	0,00	\$ -	63,11	\$ 953.945,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	63,11	\$ 953.945,00	
1.03	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0.15MTS@ 20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5 KM	M2	11,20	\$ 23.148,00	\$ 259.258,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	
1.04	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	92,84	\$ 8.209,00	\$ 762.452,00	68,11	\$ 559.115,00	0,00	\$ -	68,11	\$ 559.115,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	68,11	\$ 559.115,00	
1.05	REMOCION DE PINTURA	M2	191,92	\$ 10.566,00	\$ 2.027.827,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	
1.06	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	\$ 14.530,00	\$ 29.060,00	15,00	\$ 217.950,00	0,00	\$ -	15,00	\$ 217.950,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,00	\$ 217.950,00	
1.07	DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICION Y EXCAVACION	ML	42,00	\$ 15.001,00	\$ 630.042,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	
1.08	RETIRO DE RED ELECTRICA EXISTENTE	ML	32,00	\$ 6.264,00	\$ 200.448,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	
1.09	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	9,00	\$ 53.924,00	\$ 484.416,00	10,00	\$ 538.240,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 538.240,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,00	\$ 538.240,00	
2	EXCAVACIONES Y CIMENTOS				\$ 1.068.912,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	18,00	\$ 59.384,00	\$ 1.068.912,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	
3	PAÑETES				\$ 2.013.776,00		\$ 8.543.679,00		\$ -		\$ 8.543.679,00		\$ -		\$ -		\$ 8.543.679,00	

18

CONTRATO DE OBRA No. 387-2019						VR. CONTRATO FASE 2						\$ 2.477.620.000,00						ACTA FINAL											
 <p>OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA</p>						ACTA FINAL FASE 1:						31 DE JULIO DE 2019						% OBRA EJECUTADO:				100%							
						ACTA DE INICIO FASE 2:						31 DE JULIO DE 2019																	
						CONTRATISTA:						CONSORCIO AILAS GUATEQUE 2018						ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:						2 DE SEPTIEMBRE DE 2019					
REPRESENTANTE:						JOSE HERNANDEZ FURNELES						ACTA DE REINICIO N°1:						26 DE AGOSTO DE 2020											
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.						497 DE 2019						ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:						11 DE SEPTIEMBRE DE 2020											
INTERVENOR:						CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE						ACTA DE REINICIO N°2:						06 DE SEPTIEMBRE DE 2021											
REPRESENTANTE:						OCTAVIO CABALLERO MENDEZ						ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:						22 DE SEPTIEMBRE DE 2021											
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						ACTA DE INICIO FASE 1:						31 DE MAYO DE 2019						ACTA DE REINICIO N°3:						11 DE OCTUBRE DE 2021					
ACTA FINAL						31 DE MAYO DE 2019						08 NOVIEMBRE DE 2021						19 DE NOVIEMBRE DE 2021											
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL						Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO									
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL										
3.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	10,00	\$ 25.180,00	\$ 402.880,00	231,22	\$ 5.822.238,00	0,00	\$ -	231,22	\$ 5.822.238,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	231,22	\$ 5.822.238,00	0,00	\$ -	5.822.238,00									
3.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO 1:5	M2	2,00	\$ 13.059,00	\$ 26.118,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	26.118,00									
3.03	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	45,00	\$ 11.587,00	\$ 521.415,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	521.415,00									
3.04	ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	16,00	\$ 14.373,00	\$ 230.000,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	230.000,00									
3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	16,00	\$ 11.742,00	\$ 187.872,00	231,77	\$ 2.721.443,00	0,00	\$ -	231,77	\$ 2.721.443,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	231,77	\$ 2.721.443,00	0,00	\$ -	2.721.443,00									
3.06	ESTUCCO LINEAL	ML	45,00	\$ 5.304,00	\$ 238.680,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	238.680,00									
3.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	45,00	\$ 7.839,00	\$ 353.750,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	353.750,00									
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 5.273.354,00		\$ 4.080.178,00		\$ -		\$ 4.080.178,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	4.080.178,00									
4.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0,08 MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	73,53	\$ 71.721,92	\$ 5.273.354,00	56,61	\$ 4.080.178,00	0,00	\$ -	56,61	\$ 4.080.178,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	56,61	\$ 4.080.178,00	0,00	\$ -	4.080.178,00									
5	PISO				\$ 7.251.983,00		\$ 6.189.984,00		\$ -		\$ 6.189.984,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	6.189.984,00									
5.01	PISO CERAMICA LISA 0.30X0.30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05	M2	73,96	\$ 65.686,00	\$ 4.858.137,00	56,61	\$ 3.718.484,00	0,00	\$ -	56,61	\$ 3.718.484,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	56,61	\$ 3.718.484,00	0,00	\$ -	3.718.484,00									
5.02	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 COLOR BLANCO	M2	42,00	\$ 44.852,00	\$ 1.875.384,00	122,76	\$ 5.481.480,00	0,00	\$ -	122,76	\$ 5.481.480,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	122,76	\$ 5.481.480,00	0,00	\$ -	5.481.480,00									
5.03	SA DE TABLON DE 0.25 MTS X 0.25 MTS INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION	M2	9,00	\$ 54.916,00	\$ 494.244,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	494.244,00									
5.04	SA DE ZOCALE EN TABLON H=0.10 MTS	ML	1,50	\$ 15.532,00	\$ 23.298,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	23.298,00									
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 7.967.813,00		\$ 1.440.994,00		\$ -		\$ 1.440.994,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	1.440.994,00									
6.01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	24,00	\$ 47.854,00	\$ 1.148.496,00	18,00	\$ 861.372,00	0,00	\$ -	18,00	\$ 861.372,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	18,00	\$ 861.372,00	0,00	\$ -	861.372,00									
6.02	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	46,00	\$ 9.453,00	\$ 434.838,00	24,00	\$ 226.872,00	0,00	\$ -	24,00	\$ 226.872,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	24,00	\$ 226.872,00	0,00	\$ -	434.838,00									
6.03	TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE ENCAJUELADA	ML	135,00	\$ 12.763,00	\$ 1.724.005,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	1.724.005,00									
6.04	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	6,00	\$ 121.365,00	\$ 728.190,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	728.190,00									
6.05	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	18,00	\$ 79.165,00	\$ 1.425.000,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	1.425.000,00									
6.06	TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	26,00	\$ 59.235,00	\$ 1.540.110,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	1.540.110,00									
6.07	CAJA DE REGISTRO DE 6.0X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF. 14 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	3,00	\$ 179.638,00	\$ 538.914,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	538.914,00									
6.08	BATANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 500 LTS INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	\$ 352.750,00	\$ 352.750,00	1,00	\$ 352.750,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 352.750,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 352.750,00	0,00	\$ -	352.750,00									
7	APARATOS SANITARIOS				\$ 7.309.699,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	7.309.699,00									
7.01	SI LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS, DESAGUES Y GRIFERIA	UND	3,00	\$ 281.373,00	\$ 844.119,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	844.119,00									
7.02	SI ORINAL INSTITUCIONAL ECOLOGICO INCLUYE GRIFERIA COMPLETA	UND	6,00	\$ 460.120,00	\$ 2.760.720,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	2.760.720,00									
7.03	SI SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	10,00	\$ 370.496,00	\$ 3.704.960,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	3.704.960,00									
8	CARPINTERIA METALICA				\$ 2.207.834,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	2.207.834,00									
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2. INCLUYE ANTICORROSION Y PINTURA	M2	2,30	\$ 217.074,00	\$ 499.270,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	499.270,00									
8.02	SI PUERTA EN ALUMINIO DE 0.9 MTS X 2.2 MTS INCLUYE MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER	UND	3,00	\$ 569.254,50	\$ 1.707.764,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	1.707.764,00									
9	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 6.844.968,00		\$ 5.731.581,00		\$ -		\$ 5.731.581,00		\$ -		\$ 82,00	\$ 5.731.581,00		\$ -		\$ 5.731.581,00									
9.01	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	4,00	\$ 177.826,00	\$ 711.304,00	4,00	\$ 711.304,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 711.304,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 711.304,00	0,00	\$ -	4,00	\$ -	711.304,00									
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION de Lampara Led Hermética 2X18W TB	UND	12,00	\$ 191.981,00	\$ 2.303.772,00	4,00	\$ 767.924,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 767.924,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 767.924,00	0,00	\$ -	4,00	\$ -	767.924,00									
9.03	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HFLS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	5,00	\$ 280.742,00	\$ 1.303.710,00	3,00	\$ 782.226,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 782.226,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 782.226,00	0,00	\$ -	3,00	\$ -	782.226,00									
9.04	SUMINISTRO Y TENDIDO EN PISO DE TUBERIA 1-1/2" PVC	ML	30,00	\$ 16.797,00	\$ 503.910,00	26,00	\$ 436.722,00	0,00	\$ -	26,00	\$ 436.722,00	0,00	\$ -	26,00	\$ 436.722,00	0,00	\$ -	26,00	\$ -	436.722,00									
9.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2H2NF+1N2NF+1TN*10Cv	ML	30,00	\$ 67.409,00	\$ 2.022.270,00	45,00	\$ 3.033.405,00	0,00	\$ -	45,00	\$ 3.033.405,00	0,00	\$ -	45,00	\$ 3.033.405,00	0,00	\$ -	45,00	\$ -	3.033.405,00									
10	POZO OPTICO DE 1.8 DE DIAMETRO				\$ 1.870.088,00		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	1.300.000,00									
10.01	POZO OPTICO DE 1.8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	1.300.000,00									
10.02	SI ELECTROBOMBA DE 1HP INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	\$ 570.088,00	\$ 570.088,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	570.088,00									
C	CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO EN LE SAN ANTERO SEDE PRINCIPAL				\$ 388.842.622,00		\$ 374.271.242,49		\$ -		\$ 374.271.242,49		\$ -		\$ 117.540.482,00		\$ 258.730.748,00		\$ -	374.271.242,49									
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 14.258.401,00		\$ 10.645.016,00		\$ -		\$ 10.645.016,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	\$ 10.645.016,00									
1.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	770,00	\$ 4.558,00	\$ 3.509.660,00	770,00	\$ 3.509.660,00	0,00	\$ -	770,00	\$ 3.509.660,00	0,00	\$ -	770,00	\$ 3.509.660,00	0,00	\$ -	770,00	\$ -	3.509.660,00									

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00	
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CÓRDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019	
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019	
		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019	
CONTRATISTA:		CONSORCIO AJULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE REINICIO N°1	
REPRESENTANTE:		JOSE HERNANDEZ FURWIELES		28 DE AGOSTO DE 2020	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.		497 DE 2019		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:	
INTERVENTOR:		CONSORCIO INTERAJULAS GUATEQUE		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020	
REPRESENTANTE:		OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE REINICIO N°2	
ACTA FINAL		ACTA DE INICIO FASE 1:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
				ACTA FINAL FASE 2	
				22 DE SEPTIEMBRE DE 2021	
				ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	
				11 DE OCTUBRE DE 2021	
				ACTA DE REINICIO N°3	
				08 NOVIEMBRE DE 2021	

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
Nº	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1.02	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	770,00	\$ 6.719,00	\$ 5.173.630,00	770,00	\$ 5.173.630,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	770,00	\$ 5.173.630,00	0,00	\$ -	770,00	\$ 5.173.630,00
1.03	S4 CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2,00 MTS PARA OBRAS	ML	128,00	\$ 12.416,00	\$ 1.589.248,00	158,00	\$ 1.951.728,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	158,00	\$ 1.951.728,00	0,00	\$ -	158,00	\$ 1.951.728,00
1.04	CAMPAMENTO DE 30 M2 EN TABLA Y CUBIERTA DE LÁMINA DE TEJA EN ASBESTO CEMENTO	UND	1,00	\$ 3.955.863,00	\$ 3.955.863,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 2.449.468,00		\$ 2.345.273,00		\$ -		\$ -		\$ 2.153.122,00		\$ 192.149,00		\$ 2.345.273,00
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 X 0.40 MTS	ML	64,00	\$ 7.361,00	\$ 471.104,00	63,48	\$ 467.276,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	63,48	\$ 467.276,00	0,00	\$ -	63,48	\$ 467.276,00
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.20 X 0.20 MTS	ML	38,00	\$ 5.308,00	\$ 204.889,00	36,20	\$ 192.150,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	36,20	\$ 192.149,00	36,20	\$ 192.149,00
2.03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATAS	M3	37,80	\$ 23.583,00	\$ 891.437,00	37,80	\$ 891.437,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	37,80	\$ 891.437,00	37,80	\$ 891.437,00
2.04	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBANTE CON ACARREO LIBRE	M3	55,80	\$ 15.805,00	\$ 882.038,00	50,26	\$ 794.419,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	50,26	\$ 794.409,00	0,00	\$ -	50,26	\$ 794.409,00
3	CIMENTACION				\$ 29.962.464,00		\$ 32.876.626,61		\$ -		\$ -		\$ 28.148.349,00		\$ 24.728.285,00		\$ 52.874.633,00
3.01	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	225,23	\$ 58.384,00	\$ 13.374.761,00	613,67	\$ 36.442.160,61	0,00	\$ -	0,00	\$ -	229,00	\$ 13.064.480,00	393,67	\$ 23.377.700,00	613,67	\$ 36.442.160,61
3.02	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	12,60	\$ 7.207,887,00	\$ 90.800,31	12,60	\$ 90.800,31	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
3.03	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.3 X 0.4 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	64,00	\$ 122.495,00	\$ 7.830.560,00	63,48	\$ 7.775.983,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	63,48	\$ 7.775.982,00	0,00	\$ -	63,48	\$ 7.775.982,00
3.04	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.20 X 0.20 MTS CONCRETO DE 21 Mpa	ML	38,60	\$ 37.309,00	\$ 1.440.127,00	36,20	\$ 1.350.586,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	36,20	\$ 1.350.585,00	36,20	\$ 1.350.585,00
4	ESTRUCTURA				\$ 49.376.814,00		\$ 29.818.284,98		\$ -		\$ -		\$ 1.257.687,00		\$ 28.261.605,00		\$ 29.519.262,00
4.01	SOLADO EN CONCRETO E = 0.65 MTS DE 15.2 MPA (2200 PSI)	M3	1,69	\$ 441.263,25	\$ 743.925,00	3,03	\$ 1.337.988,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	2,85	\$ 1.257.687,00	3,03	\$ 1.337.987,00
4.02	COLUMNAS DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	102,20	\$ 181.963,00	\$ 18.537.343,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
4.03	VIGA SUPERIOR DE 0.25 X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	66,00	\$ 97.225,00	\$ 6.449.850,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
4.04	VIGA CANAL SEGUN DISEÑO EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	M3	14,72	\$ 1.090.969,00	\$ 16.060.723,00	17,50	\$ 17.667.300,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	17,50	\$ 17.667.300,00	17,50	\$ 17.667.300,00
4.05	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI/PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS. REF. 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	ML	1,20	\$ 118.931,00	\$ 142.717,00	8,00	\$ 820.623,90	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	8,00	\$ 820.623,00	8,00	\$ 820.623,00
4.06	GRADERIA EN PLACA DE CONCRETO Y MURO EN BLOQUE ESTRUCTURA 0.15x0.23x0.40M EMPAÑETADO SEGUN DISEÑO	ML	28,00	\$ 305.427,00	\$ 8.551.958,00	31,74	\$ 9.894.252,98	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	31,74	\$ 9.894.252,00	31,74	\$ 9.894.252,00
5	REFUERZO				\$ 55.809.938,00		\$ 55.876.960,00		\$ -		\$ -		\$ 55.876.949,00		\$ -		\$ 55.876.949,00
5.01	ACERO DE REFUERZO FY = 4.2 MPA	KG	10.869,81	\$ 5.116,00	\$ 55.609.938,00	10.863,36	\$ 55.576.950,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10.863,36	\$ 55.576.949,00	0,00	\$ -	10.863,36	\$ 55.576.949,00
6	MAMPOSTERÍA Y REVOCQUE				\$ 15.882.800,00		\$ 8.228.700,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 8.228.699,00		\$ 8.228.699,00
6.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1.4	ML	464,00	\$ 13.099,00	\$ 6.077.936,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
6.02	ESTUCCO LINEAL	ML	464,00	\$ 6.304,00	\$ 2.925.056,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
6.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	464,00	\$ 6.379,00	\$ 2.959.856,00	813,20	\$ 5.187.403,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	813,20	\$ 5.187.402,00	813,20	\$ 5.187.402,00
6.04	DEMARCAÇÃO CANCHA DE MICROFUTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL CON PINTURA DE TRAFICO ALTO, ANCHO 10 CM DE ACUERDO A LOS COLORES REGULAMENTARIOS Y AL DISEÑO	M2	608,00	\$ 6.086,00	\$ 3.689.552,00	501,12	\$ 3.041.297,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	501,12	\$ 3.041.297,00	501,12	\$ 3.041.297,00
7	CUBIERTA				\$ 140.284.980,00		\$ 140.087.680,00		\$ -		\$ -		\$ 140.087.680,00		\$ -		\$ 140.087.680,00
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA AUTOSOPORTANTE INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	654,40	\$ 214.700,00	\$ 140.284.980,00	694,40	\$ 140.087.680,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	694,40	\$ 140.087.680,00	694,40	\$ 140.087.680,00
8	PISO				\$ 56.225.877,00		\$ 44.480.417,30		\$ -		\$ -		\$ 19.759.388,00		\$ 24.701.028,00		\$ 44.480.416,00
8.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.08MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	779,00	\$ 71.721,92	\$ 55.225.877,00	619,90	\$ 44.480.417,30	0,00	\$ -	0,00	\$ -	275,50	\$ 19.759.388,00	344,40	\$ 24.701.028,00	619,90	\$ 44.480.416,00
9	CARPINTERÍA				\$ 6.280.000,00		\$ 6.280.000,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 6.280.000,00		\$ 6.280.000,00
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION PORTERIAS CON TUBERÍA ESTRUCTURAL DE 21/2" PARA PORTICO Y DE 2" PARA BASQUET CON TABLERO EN LAMINA ACRILICO. INCLUYE MALLA DE MICRO Y BASQUET	UND	2,00	\$ 3.130.000,00	\$ 6.260.000,00	2,00	\$ 6.260.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 6.260.000,00	2,00	\$ 6.260.000,00
10	INSTALACIONES HIDROSANTARIAS				\$ 3.054.480,00		\$ 3.367.529,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 3.367.529,00		\$ 3.367.529,00
10.01	CAJA DE REGISTRO DE 600x600x60 MTS CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2800 PSI. REF. 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UN	6,00	\$ 159.739,00	\$ 940.434,00	5,00	\$ 783.995,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	5,00	\$ 783.995,00	5,00	\$ 783.995,00
10.02	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	54,00	\$ 39.149,00	\$ 2.114.046,00	60,00	\$ 2.583.834,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	60,00	\$ 2.583.834,00	60,00	\$ 2.583.834,00
11	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 16.707.809,00		\$ 11.903.774,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 11.903.774,00		\$ 11.903.774,00
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 8 CTOS	UND	1,00	\$ 180.487,00	\$ 180.487,00	1,00	\$ 180.487,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 180.487,00	1,00	\$ 180.487,00
11.02	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0.4 X 0.40 mts	ML	60,00	\$ 29.682,00	\$ 1.779.720,00	43,00	\$ 1.275.456,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	43,00	\$ 1.275.456,00	43,00	\$ 1.275.456,00
11.03	S.I DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA EMT 3/4"	ML	210,00	\$ 25.145,00	\$ 5.280.450,00	98,00	\$ 2.464.210,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	98,00	\$ 2.464.210,00	98,00	\$ 2.464.210,00
11.04	SUMINISTRO Y TENDIDO EN PISO DE TUBERIA 1-1/2" PVC	ML	50,00	\$ 18.992,00	\$ 949.600,00	70,00	\$ 1.169.440,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	70,00	\$ 1.169.440,00	70,00	\$ 1.169.440,00

 GOBIERNO DE LA C.E.T.E. <small>GOBIERNO DE LA C.E.T.E.</small>		CONTRATO DE OBRA No. 387-2019 OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS QUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA						VR. CONTRATO FASE 2 ACTA FINAL FASE 1: ACTA DE INICIO FASE 2: ACTA DE SUSPENSION N°1: ACTA DE REINICIO N°1 ACTA DE SUSPENSION N°2: ACTA DE REINICIO N°2 ACTA FINAL FASE 2: ACTA DE SUSPENSION N°3: ACTA DE REINICIO N°3						ACTA FINAL % OBRA EJECUTADO: 100% VALOR PRESENTE ACTA: \$ 336.317.284,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021							
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS QUATEQUE 2018 REPRESENTANTE: JOSE HERMANDEZ FURMIELES CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019 INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS QUATEQUE REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ACTA FINAL																			
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL						Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL		
11.05	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	70,00	\$ 16.166,00	\$ 1.131.620,00	28,50	\$ 460.731,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	28,50	\$ 460.731,00	0,00	\$ -	28,50	\$ 460.731,00		
11.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	4,00	\$ 120.288,00	\$ 481.152,00	4,00	\$ 481.152,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 481.152,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 481.152,00		
11.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 400W 120-220 VOL EN POSTE DE 12 METROS	UN	4,00	\$ 1.483.072,00	\$ 5.852.288,00	4,00	\$ 5.852.288,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 5.852.288,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 5.852.288,00		
11.08	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.40X0.40X0.40 INCLUYE TAPA	UND	4,00	\$ 286.073,00	\$ 1.152.292,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
D	ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS						\$ 61.756.128,00		\$ -		\$ -		\$ 61.756.128,00		\$ -		\$ 61.756.128,00		\$ -		
12	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - AULAS						\$ 10.764.954,00		\$ -		\$ -		\$ 10.764.954,00		\$ -		\$ 10.764.954,00		\$ -		
INP.12.01	DEMOLICION DE AULAS EN MAL ESTADO INCLUYE CIMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y DEMAS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	M3	-	\$ 126.166,00	\$ -	7,35	\$ 927.320,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,35	\$ 927.320,00	0,00	\$ -	7,35	\$ 927.320,00	0,00	\$ -		
INP.12.02	ACERO DE REFUERZO FY = 42 MPA	KG	-	\$ 5.119,00	\$ -	1.759,26	\$ 9.006.374,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1.759,26	\$ 9.006.374,00	0,00	\$ -	1.759,26	\$ 9.006.374,00	0,00	\$ -		
INP.12.03	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	-	\$ 6.719,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
INP.12.04	VIGA BINTEL DE 6.10 MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 20 MTS	ML	-	\$ 41.843,00	\$ -	20,00	\$ 836.860,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 836.860,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 836.860,00	0,00	\$ -		
13	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - BATERIA SANITARIA						\$ 13.481.118,00		\$ -		\$ -		\$ 13.481.118,00		\$ -		\$ 13.481.118,00		\$ -		
INP.13.01	PINTURA ESMALTE PARA CUBIERTA (A 3 MANOS)	M2	-	\$ 12.865,00	\$ -	86,70	\$ 1.098.055,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	86,70	\$ 1.098.055,00	0,00	\$ -	86,70	\$ 1.098.055,00	0,00	\$ -		
INP.13.02	MANTENIMIENTO DE PROTECTOR PARA VENTANA EN VARILLA CUADRADA 1/2" CON PINTURA COLOR NEGRO ESMALTE INCLUYE LUJADA	M2	-	\$ 56.097,00	\$ -	35,28	\$ 1.978.102,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	35,28	\$ 1.978.102,00	0,00	\$ -	35,28	\$ 1.978.102,00	0,00	\$ -		
INP.13.03	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	-	\$ 16.166,00	\$ -	18,10	\$ 292.604,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	18,10	\$ 292.604,00	0,00	\$ -	18,10	\$ 292.604,00	0,00	\$ -		
INP.13.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN*9F+1NN*5+1TN*10C	ML	-	\$ 57.409,00	\$ -	150,00	\$ 10.111.350,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	150,00	\$ 10.111.350,00	0,00	\$ -	150,00	\$ 10.111.350,00	0,00	\$ -		
14	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - POLIDEPORTIVO						\$ 37.510.459,00		\$ -		\$ -		\$ 37.510.459,00		\$ -		\$ 37.510.459,00		\$ -		
INP.14.01	COLUMNAS DE 0.35 X 0.60M EN CONCRETO DE 21 MPA(3000) PSI	ML	-	\$ 185.803,00	\$ -	82,60	\$ 15.595.127,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	82,60	\$ 15.595.127,00	0,00	\$ -	82,60	\$ 15.595.127,00	0,00	\$ -		
INP.14.02	VIGA SUPERIOR DE 0.30 X 0.40 EN CONCRETO DE 21 MPA(3000PSI)	ML	-	\$ 102.751,00	\$ -	128,56	\$ 13.209.668,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	128,56	\$ 13.209.668,00	0,00	\$ -	128,56	\$ 13.209.668,00	0,00	\$ -		
INP.14.03	DEMOLICION DE PISO PLANTILLA PULIDA O SIMILAR E= 0.10MTS/0.15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	-	\$ 15.114,00	\$ -	576,00	\$ 8.705.654,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	576,00	\$ 8.705.654,00	0,00	\$ -	576,00	\$ 8.705.654,00	0,00	\$ -		
11.12	TRES PALMAS SEDE PRINCIPAL				\$ 110.336.434,00		\$ 106.286.384,00		\$ 10.148.712,00		\$ 50.069.589,00		\$ 8.078.991,00		\$ -		\$ 106.286.384,00		\$ -		
A	ADECUACION DE AULA MULTIPLE EN LE TRES PALMA SEDE PRINCIPAL				\$ 50.864.105,00		\$ 46.447.169,84		\$ 36.065.146,00		\$ 9.362.024,00		\$ -		\$ -		\$ 46.447.169,84		\$ -		
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 3.422.252,00		\$ 3.422.252,00		\$ 3.422.252,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 3.422.252,00		\$ -		
1.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	250,00	\$ 4.558,00	\$ 1.139.500,00	250,00	\$ 1.139.500,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	250,00	\$ 1.139.500,00	0,00	\$ -	250,00	\$ 1.139.500,00		
1.02	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.00 MTS PARA OBRAS	ML	72,00	\$ 12.416,00	\$ 893.952,00	72,00	\$ 893.952,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	72,00	\$ 893.952,00	0,00	\$ -	72,00	\$ 893.952,00	0,00	\$ -		
1.03	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	200,00	\$ 8.944,00	\$ 1.388.800,00	200,00	\$ 1.388.800,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	200,00	\$ 1.388.800,00	0,00	\$ -	200,00	\$ 1.388.800,00	0,00	\$ -		
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 348.624,00		\$ 337.568,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 337.568,00		\$ -		
2.01	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS	ML	56,00	\$ 6.028,00	\$ 340.624,00	56,00	\$ 337.568,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	56,00	\$ 337.568,00	0,00	\$ -	56,00	\$ 337.568,00	0,00	\$ -		
3	CIMENTACION				\$ 6.820.374,00		\$ 6.207.625,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 6.207.625,00		\$ -		
3.01	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	40,00	\$ 59.364,00	\$ 2.919.615,00	45,83	\$ 2.721.569,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	45,83	\$ 2.721.569,00	0,00	\$ -	45,83	\$ 2.721.569,00	0,00	\$ -		
3.02	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	56,00	\$ 6.225,00	\$ 3.510.656,00	56,00	\$ 3.486.056,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	56,00	\$ 3.486.056,00	0,00	\$ -	56,00	\$ 3.486.056,00	0,00	\$ -		
4	ESTRUCTURA				\$ 4.501.385,06		\$ 4.482.456,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 4.482.456,00		\$ -		
4.01	SOLADO EN CONCRETO E= 0.08 MTS DE 15.2 MPA (2200 PSI)	M3	0,72	\$ 473.229,25	\$ 340.725,00	0,68	\$ 321.795,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,68	\$ 321.795,00	0,00	\$ -	0,68	\$ 321.795,00	0,00	\$ -		
4.02	CUNETAS EN CONCRETO DE 21MPa SECCION U	ML	30,00	\$ 138.698,00	\$ 4.160.640,00	30,00	\$ 4.160.640,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	30,00	\$ 4.160.640,00	0,00	\$ -	30,00	\$ 4.160.640,00	0,00	\$ -		
5	REFUERZO				\$ 3.523.492,00		\$ 3.259.893,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 3.259.893,00		\$ -		
5.01	ACERO DE REFUERZO FY = 42 MPA	KG	688,72	\$ 5.116,00	\$ 3.523.492,00	688,72	\$ 3.259.893,00	246,97	\$ 1.263.495,00	0,00	\$ -	688,72	\$ 3.523.492,00	0,00	\$ -	688,72	\$ 3.523.492,00	0,00	\$ -		
6	MAMPOSTERIA Y REVOCQUE				\$ 5.273.550,00		\$ 3.101.887,80		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 3.101.887,80		\$ -		
6.01	PAÑETE 1:4 PARA COLUMNAS	ML	120,00	\$ 12.257,00	\$ 1.468.440,00	103,60	\$ 1.267.753,20	0,00	\$ -	0,00	\$ -	103,60	\$ 1.267.753,20	0,00	\$ -	103,60	\$ 1.267.753,20	0,00	\$ -		
6.02	ESTUCCO LINEAL	ML	120,00	\$ 6.304,00	\$ 756.480,00	103,60	\$ 653.094,40	0,00	\$ -	0,00	\$ -	103,60	\$ 653.094,40	0,00	\$ -	103,60	\$ 653.094,40	0,00	\$ -		
6.03	PINTURA DE ACEITE PARA CUBIERTA Y ESTRUCTURA (A 3 MANOS)	M2	220,00	\$ 7.636,00	\$ 1.680.560,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -		
6.04	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA COLUMNAS (A 3 MANOS)	ML	120,00	\$ 11.400,00	\$ 1.368.000,00	103,60	\$ 1.181.040,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	103,60	\$ 1.181.040,00	0,00	\$ -	103,60	\$ 1.181.040,00	0,00	\$ -		
7	PISOS				\$ 24.864.191,00		\$ 24.403.478,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 24.403.478,00		\$ -		
7.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	190,00	\$ 74.312,00	\$ 14.119.451,00	190,00	\$ 14.119.451,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	190,00	\$ 14.119.451,00	0,00	\$ -	190,00	\$ 14.119.451,00	0,00	\$ -		
7.02	SI DE TABLON DE 0.25 MTS X 0.25 MTS INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION	M2	190,00	\$ 54.916,00	\$ 10.434.040,00	184,44	\$ 10.128.707,04	0,00	\$ -	0,00	\$ -	184,44	\$ 10.128.707,04	0,00	\$ -	184,44	\$ 10.128.707,04	0,00	\$ -		

 MONTERÍA Gobierno de La GETE		CONTRATO DE OBRA No. 387-2019				VR. CONTRATO FASE 2				\$ 2.477.620.000,00				ACTA FINAL								
		OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTONIO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA				ACTA FINAL FASE 1:				31 DE JULIO DE 2019				% OBRA EJECUTADO:		100%						
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ACTA FINAL		CONTRATISTA:				CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018				ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:				2 DE SEPTIEMBRE DE 2019								
		REPRESENTANTE:				JOSE HERNANDEZ FURNIELES				ACTA DE REINICIO N°1:				28 DE AGOSTO DE 2020								
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		CONTRATO DE INTERVENTORIA No.:				497 DE 2019				ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2020								
		INTERVENOR:				CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE				ACTA DE REINICIO N°2:				06 DE SEPTIEMBRE DE 2021								
ACTA FINAL		REPRESENTANTE:				OCTAVIO CABALLERO MENDEZ				ACTA FINAL FASE 2:				22 DE SEPTIEMBRE DE 2021								
		ACTA DE INICIO FASE 1:				31 DE MAYO DE 2019				ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:				11 DE OCTUBRE DE 2021								
CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES BALANCE FINAL				Acta No. 1				Acta No. 2				Acta No. 3								
		N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL			
7.03	6x6 DE ZOCALO EN TABLON H= 0.10 MTS	ML	26.00	\$	15.532.00	\$	370.640.00	10.00	\$	155.320.00	0.00	\$	-	10.00	\$	155.320.00	0.00	\$	-	10.00	\$	155.320.00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$		\$	1.440.985.00		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-
8.01	BAJANTES DE AGUAS LUVIAS 4"	ML	35.00	\$	41.171.00	\$	-		\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-
8	ASEO			\$		\$	968.431.00		\$	968.431.00		\$	-		\$	968.431.00		\$	-		\$	968.431.00
9.01	ASEO GENERAL	GL	1.00	\$	968.431.00	\$	968.431.00	1.00	\$	968.431.00	0.00	\$	-	1.00	\$	968.431.00	0.00	\$	-	1.00	\$	968.431.00
8	ADECUACION DE COCINA Y COMEDOR EN 1 E TRES PALMA SEDE PRINCIPAL			\$	59.474.279.00	\$	97.953.828.22		\$	12.083.547.00		\$	35.393.269.00		\$	9.678.961.00		\$	-		\$	97.953.828.00
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$	7.584.386.00	\$	8.237.651.00		\$	1.389.203.00		\$	6.878.448.00		\$	-		\$	-		\$	8.237.651.00
1.01	DEMOLICION DE PISO PLANTILLA PULIDA O SIMILAR E= 0.10MTS/0.15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	40.00	\$	15.114.00	\$	604.560.00	127.38	\$	1.925.221.00	26.64	\$	402.637.00	100.74	\$	1.522.584.00	0.00	\$	-	0.00	\$	-
1.02	DEMOLICION DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5 KM	M2	18.00	\$	23.148.00	\$	416.664.00	12.06	\$	279.165.00	12.04	\$	279.165.00	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-
1.03	DEMOLICION DE OBRAS EN MAL ESTADO INCLUYE CIMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y DEMAS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	ML	25.00	\$	126.166.00	\$	3.154.150.00	20.80	\$	2.624.253.00	2.22	\$	280.090.00	18.58	\$	2.344.164.00	0.00	\$	-	0.00	\$	-
1.04	REMOCION DE PINTURA	M2	294.86	\$	10.214.00	\$	3.011.700.00	294.86	\$	3.011.700.00	0.00	\$	-	294.86	\$	3.011.700.00	0.00	\$	-	294.86	\$	3.011.700.00
1.05	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIGUE COLOR VERDE, H=2.00 MTS PARA OBRAS	ML	32.00	\$	12.416.00	\$	397.312.00	32.00	\$	397.312.00	0.00	\$	-	32.00	\$	397.312.00	0.00	\$	-	32.00	\$	397.312.00
2	ESTRUCTURA			\$	1.369.915.00	\$	813.583.00		\$	-		\$	-		\$	813.583.00		\$	-		\$	813.583.00
2.01	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI/PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS). REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	ML	3.00	\$	123.789.00	\$	371.397.00	-	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-
2.02	VIGA CULATA DE 0.1MTX0.15MT EN CONCRETO DE 21 Mpa, REF. 2 Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 0.20 MTS	ML	20.00	\$	39.882.00	\$	797.640.00	20.40	\$	813.593.00	0.00	\$	-	20.40	\$	813.593.00	0.00	\$	-	20.40	\$	813.593.00
2.03	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0.12 X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	4.00	\$	59.227.00	\$	200.908.00	-	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-
3	MAMPOSTERIA Y REVOCQUE			\$	11.828.254.00	\$	10.397.452.00		\$	-		\$	-		\$	10.397.452.00		\$	-		\$	10.397.452.00
3.01	MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, REF. 3/8" @ 0.15 MTS, INCLUYE GRANITO PARA CUBIERTA, MURO DE APOYO ENCHAPADO Y FUYO INFERIOR	ML	3.40	\$	450.236.00	\$	1.530.802.00	-	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-
3.02	PAÑETE LINEAL 1:4	ML	20.00	\$	12.237.00	\$	244.740.00	20.00	\$	244.740.00	0.00	\$	-	20.00	\$	244.740.00	0.00	\$	-	20.00	\$	244.740.00
3.03	ESTUCCO PLASTICO	M2	155.00	\$	14.373.00	\$	2.227.815.00	155.00	\$	2.227.815.00	0.00	\$	-	155.00	\$	2.227.815.00	0.00	\$	-	155.00	\$	2.227.815.00
3.04	ESTUCCO LINEAL	ML	20.00	\$	7.936.00	\$	152.780.00	20.00	\$	152.780.00	0.00	\$	-	20.00	\$	152.780.00	0.00	\$	-	20.00	\$	152.780.00
3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	435.40	\$	11.742.00	\$	5.112.467.00	435.40	\$	5.112.467.00	0.00	\$	-	435.40	\$	5.112.467.00	0.00	\$	-	435.40	\$	5.112.467.00
3.06	PINTURA ESMALTE PARA CUBIERTA (A 3 MANOS)	M2	210.00	\$	12.605.00	\$	2.659.650.00	210.00	\$	2.659.650.00	0.00	\$	-	210.00	\$	2.659.650.00	0.00	\$	-	210.00	\$	2.659.650.00
4	CUBIERTA			\$	6.441.200.00	\$	6.441.200.00		\$	-		\$	-		\$	6.441.200.00		\$	-		\$	6.441.200.00
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	40.00	\$	89.702.00	\$	3.588.080.00	40.00	\$	3.588.080.00	0.00	\$	-	40.00	\$	3.588.080.00	0.00	\$	-	40.00	\$	3.588.080.00
4.02	SI DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE 9913, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	240.00	\$	11.888.00	\$	2.853.120.00	240.00	\$	2.853.120.00	0.00	\$	-	240.00	\$	2.853.120.00	0.00	\$	-	240.00	\$	2.853.120.00
5	PISOS			\$	13.486.289.00	\$	16.028.192.00		\$	2.824.679.00		\$	13.203.512.00		\$	-		\$	-		\$	16.028.191.00
5.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.06MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	40.00	\$	74.312.00	\$	2.972.515.00	116.51	\$	6.658.196.00	24.07	\$	1.758.711.00	92.44	\$	6.869.484.00	0.00	\$	-	116.51	\$	6.658.195.00
5.02	PISO CERÁMICA LISA 0.30x0.30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGÍA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	60.00	\$	65.695.00	\$	3.941.140.00	78.30	\$	5.143.214.00	15.77	\$	1.035.698.00	62.53	\$	4.107.346.00	0.00	\$	-	78.30	\$	5.143.214.00
5.03	ENCHAPE CERAMICA 0.28X0.28 COLOR BLANCO	ML	29.70	\$	44.652.00	\$	1.326.164.00	24.67	\$	1.074.774.00	0.00	\$	-	24.67	\$	1.074.774.00	0.00	\$	-	24.67	\$	1.074.774.00
5.04	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	62.00	\$	21.736.00	\$	1.347.632.00	53.00	\$	1.152.008.00	0.00	\$	-	53.00	\$	1.152.008.00	0.00	\$	-	53.00	\$	1.152.008.00
5.05	SI DE TABLON DE 0.25 MTS X 0.25 MTS INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION	M2	62.00	\$	54.916.00	\$	3.404.792.00	-	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-
5.06	SI DE ZOCALO EN TABLON H= 0.10 MTS	ML	32.00	\$	15.532.00	\$	497.024.00	-	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-
6	CARPINTERIA			\$	3.407.049.00	\$	3.385.360.00		\$	-		\$	-		\$	3.385.360.00		\$	-		\$	3.385.360.00
6.01	SI PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.90 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UN	1.00	\$	402.239.00	\$	402.239.00	2.00	\$	804.478.00	0.00	\$	-	2.00	\$	804.478.00	0.00	\$	-	2.00	\$	804.478.00
6.02	SI PROTECTOR DE PUERTA EN VARILLA DE 1/2 CUADRADA INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE A DOS MANOS	M2	2.20	\$	158.269.00	\$	346.060.00	-	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-	0.00	\$	-

83

CONTRATO DE OBRA No. 397-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL											
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSQUIRO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		ACTA FINAL											
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADA: 100%											
		ACTA DE SUSPENSION N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA: \$ 336.317.234,00											
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2016		ACTA DE REINICIO N°1:		28 DE AGOSTO DE 2020													
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSION N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 407 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°2:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021		FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021											
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE SUSPENSION N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021													
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA DE REINICIO N°3:		08 NOVIEMBRE DE 2021													
ACTA FINAL		ACTA DE INICIO FASE 1:		31 DE MAYO DE 2019													
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
6.03	PROTECTOR DE VENTANAS SEGUN DISEÑO EN TUBO 3/4" COLL ROLLED CALIBRE 18 INCLUYE PINTURA	M2	24,15	\$ 110.012,00	\$ 2.656.790,00	23,46	\$ 2.580.882,00	0,00	\$ -	23,46	\$ 2.580.882,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	23,46	\$ 2.580.882,00
7	CELO RASO			\$ 1.433.288,00	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
7.01	SI CELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	24,00	\$ 68.282,00	\$ 1.638.288,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$ 3.403.113,00	\$ 1.218.019,00		\$ 1.218.019,00		\$ 1.171.901,00		\$ 46.418,00		\$ -		\$ -		\$ 1.218.019,00
8.01	PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	UN	3,00	\$ 79.165,00	\$ 237.495,00	3,00	\$ 237.495,00	3,00	\$ 237.495,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 237.495,00
8.02	SA TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	18,00	\$ 40.597,00	\$ 730.746,00	15,30	\$ 621.134,00	15,30	\$ 621.134,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,30	\$ 621.134,00
8.03	SA TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	ML	112,00	\$ 11.294,00	\$ 1.244.928,00	15,00	\$ 169.410,00	15,00	\$ 169.410,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	15,00	\$ 169.410,00
8.04	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA, RELLENOS	UN	3,00	\$ 47.854,00	\$ 143.562,00	3,00	\$ 143.562,00	3,00	\$ 143.562,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 143.562,00
8.05	CAJA DE REGISTRO DE 0,00X0,80X0,80 MTS CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI. REF. 1M @ 0,15 MTS E A S. INCLUYE EXCAVACION	UN	1,00	\$ 179.538,00	\$ 179.538,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.06	SA REJILLA DE PISO METALICA 2"	UN	1,00	\$ 23.209,00	\$ 23.209,00	2,00	\$ 46.418,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 46.418,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 46.418,00
8.07	SA CANALETA PVC PARA AGUAS LUVIAS DE 8" INCLUYE ACCESORIOS	ML	14,00	\$ 40.761,00	\$ 570.654,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.08	BAJANTES DE AGUAS LUVIAS 4"	ML	11,00	\$ 41.171,00	\$ 452.881,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
9	APARATOS SANITARIOS			\$ 655.369,00	\$ 655.369,00		\$ 655.369,00		\$ 286.984,00		\$ 368.385,00		\$ -		\$ -		\$ 655.369,00
9.01	LAVATRAPERO EN BLOQUE ARENA-CEMENTO DE 10CMx20CMx40CM 0,5 X 0,6 MTS ENCHAPADO	UND	1,00	\$ 286.984,00	\$ 286.984,00	1,00	\$ 286.984,00	1,00	\$ 286.984,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 286.984,00
9.02	SA LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA	UN	1,00	\$ 368.385,00	\$ 368.385,00	1,00	\$ 368.385,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 368.385,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 368.385,00
10	COCINA COMEDOR - SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION			\$ 9.076.377,00	\$ 9.076.377,00		\$ 9.076.377,00		\$ -		\$ 9.076.301,00		\$ -		\$ -		\$ 9.076.301,00
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	2,00	\$ 35.071,00	\$ 71.342,00	4,00	\$ 142.684,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 142.684,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 142.684,00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	6,00	\$ 191.981,00	\$ 1.151.886,00	6,00	\$ 1.151.886,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 1.151.886,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 1.151.886,00
10.03	SA VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO. INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	\$ 386.920,00	\$ 1.547.280,00	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 1.547.280,00
10.04	S8 1/2 DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA COMDUTH SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	28,00	\$ 25.145,00	\$ 628.025,00	27,90	\$ 701.545,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	27,90	\$ 701.545,00	0,00	\$ -	27,90	\$ 701.545,00
10.05	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	39,00	\$ 16.042,00	\$ 625.638,00	25,00	\$ 401.050,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	25,00	\$ 401.050,00	0,00	\$ -	25,00	\$ 401.050,00
10.06	SAIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF L9 (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	3,00	\$ 122.664,00	\$ 367.992,00	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 490.656,00
10.07	SAIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	1,00	\$ 129.749,00	\$ 129.749,00	1,00	\$ 129.749,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 129.749,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 129.749,00
10.08	SAIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) CON CABLE 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	2,00	\$ 260.742,00	\$ 521.484,00	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 521.484,00
10.09	SAIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 (LDH) EN EMT 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED	UND	5,00	\$ 290.968,00	\$ 1.454.840,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN*6F+1NN*9+1TN*10Cu	ML	12,00	\$ 67.409,00	\$ 808.908,00	48,08	\$ 3.241.024,72	0,00	\$ -	0,00	\$ -	48,08	\$ 3.241.024,00	0,00	\$ -	48,08	\$ 3.241.024,00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS	UND	1,00	\$ 321.217,00	\$ 321.217,00	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 321.217,00
10.12	SAIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	2,00	\$ 214.208,00	\$ 428.416,00	2,00	\$ 428.416,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 428.416,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 428.416,00
11	POZO OPTICO DE 1,8 DE DIAMETRO			\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ -		\$ 1.300.000,00
11.01	POZO OPTICO DE 1,8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00
C	ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS			\$ -	\$ 5.294.297,00		\$ 5.294.297,00		\$ -		\$ 5.294.297,00		\$ -		\$ -		\$ 5.294.297,00
12	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - AULA MULTIPLE			\$ -	\$ 1.291.830,00		\$ 1.291.830,00		\$ -		\$ 1.291.830,00		\$ -		\$ -		\$ 1.291.830,00
INP 12.01	PINTURA ESMALTE PARA CUBIERTA (A 3 MANOS)	M2	-	\$ 12.905,00	\$ -	102,00	\$ 1.291.830,00	0,00	\$ -	102,00	\$ 1.291.830,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	102,00	\$ 1.291.830,00
13	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - ADJUNCIÓN DE COCINA Y COMEDOR			\$ -	\$ 4.002.467,00		\$ 4.002.467,00		\$ -		\$ 4.002.467,00		\$ -		\$ -		\$ 4.002.467,00
INP 13.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	-	\$ 18.440,00	\$ -	40,00	\$ 737.600,00	0,00	\$ -	40,00	\$ 737.600,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	40,00	\$ 737.600,00
INP 13.02	REDOBLOJON DE 0,20MTS X 0,10MTS EN CONCRETO DE 17MPA (2500 PSI) CON Ø 1/4 Y EST. Ø 1/4 CADA 0,20 MTS	ML	-	\$ 46.380,00	\$ -	20,40	\$ 946.152,00	0,00	\$ -	20,40	\$ 946.152,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,40	\$ 946.152,00

CONTRATO DE OBRA No. 307-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000		ACTA FINAL											
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADA: 100%											
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA: \$ 338.317.284,00											
		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021											
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE REINICIO N°1		28 DE AGOSTO DE 2020													
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°2		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021													
ACTA DE INICIO FASE 1: 31 DE MAYO DE 2019		ACTA DE REINICIO N°3:		08 NOVIEMBRE DE 2021													
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
NP 13.03	PINTURA ESMALTE PARA CUBIERTA (A 3 MANOS)	M2	-	\$ 12.695,00	\$ -	102,00	\$ 1.291.630,00	0,00	\$ -	102,00	\$ 1.291.630,00	0,00	\$ -	102,00	\$ 1.291.630,00	-	\$ -
NP 13.04	MESÓN EN LÁMINA DE 0,7X3,12 MTS SEGÚN DISEÑO ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 INCLUYE CUBIERTA DE 4 PUESTOS, LAVAPLATO, LLAVE GRIFERIA MURO DE APOYO, POYO EN BLOQUE ACOSTADO Y RELLENO	UN	-	\$ 1.026.885,00	\$ -	1,00	\$ 1.026.885,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.026.885,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.026.885,00	-	\$ -
12. LE CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL					\$ 55.190.964,00		\$ 54.387.031,00		\$ -		\$ 54.387.031,00		\$ -		\$ 54.387.031,00		\$ -
A ADECUACION DE BATERIA SANITARIA EN LE CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL					\$ 55.190.964,00		\$ 50.527.631,00		\$ -		\$ 50.527.631,00		\$ -		\$ 50.527.631,00		\$ -
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 6.385.302,00		\$ 9.056.190,00		\$ -		\$ 9.056.190,00		\$ -		\$ 9.056.190,00		\$ -
1.01	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIGUE COLOR VERDE, H=2,00 MTS PARA OBRAS	ML	80,60	\$ 12.416,00	\$ 1.000.730,00	80,60	\$ 1.000.730,00	0,00	\$ -	80,60	\$ 1.000.730,00	0,00	\$ -	80,60	\$ 1.000.730,00	-	\$ -
1.02	DEMOLICION DE PISO PLANTILLA FLUIDA O SIMILAR E= 0,10MTS@ 15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5XM	M2	200,00	\$ 15.114,00	\$ 3.022.800,00	532,98	\$ 8.055.460,00	0,00	\$ -	532,98	\$ 8.055.460,00	0,00	\$ -	532,98	\$ 8.055.460,00	-	\$ -
1.03	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	6,00	\$ 8.250,00	\$ 49.250,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
1.04	REMOCION DE PINTURA	M2	217,45	\$ 10.588,00	\$ 2.297.577,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
1.05	DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICION Y EXCAVACION	ML	1,00	\$ 15.001,00	\$ 15.001,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
2 EXCAVACIONES Y CIMENTOS					\$ 2.808.697,00		\$ 4.134.908,00		\$ -		\$ 4.134.908,00		\$ -		\$ 4.134.908,00		\$ -
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	47,30	\$ 59.384,00	\$ 2.808.697,00	66,63	\$ 4.134.908,00	0,00	\$ -	66,63	\$ 4.134.908,00	0,00	\$ -	66,63	\$ 4.134.908,00	-	\$ -
3 PARETES					\$ 2.844.887,00		\$ 2.721.356,00		\$ -		\$ 2.721.356,00		\$ -		\$ 2.721.356,00		\$ -
3.01	PAÑETE ALIADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	3,00	\$ 70.290,00	\$ 210.870,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
3.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO 1:5	M2	1,00	\$ 12.163,00	\$ 12.163,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
3.03	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	1,00	\$ 11.501,00	\$ 11.501,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
3.04	ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	1,00	\$ 14.373,00	\$ 14.373,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	217,45	\$ 11.742,00	\$ 2.553.298,00	217,45	\$ 2.553.298,00	0,00	\$ -	217,45	\$ 2.553.298,00	0,00	\$ -	217,45	\$ 2.553.298,00	-	\$ -
3.06	ESTUCCO LINEAL	ML	1,00	\$ 6.304,00	\$ 6.304,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
3.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	22,00	\$ 7.539,00	\$ 165.858,00	22,00	\$ 165.858,00	0,00	\$ -	22,00	\$ 165.858,00	0,00	\$ -	22,00	\$ 165.858,00	-	\$ -
4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ 40.076.892,00		\$ 33.646.746,00		\$ -		\$ 33.646.746,00		\$ -		\$ 33.646.746,00		\$ -
4.01	Bordillo De Piezas Prefabricadas De Concreto Incluye La Preparacion De La Superficie De Acero	ML	60,00	\$ 75.622,00	\$ 4.537.320,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
4.02	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0,08 MT, INCLUYE REP. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	533,00	\$ 66.884,00	\$ 35.542.872,00	504,57	\$ 33.646.746,00	0,00	\$ -	504,57	\$ 33.646.746,00	0,00	\$ -	504,57	\$ 33.646.746,00	-	\$ -
5 PISOS					\$ 799.795,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
5.01	ENCHAPE CERAMICA 0,20X0,20 COLOR BLANCO	m2	6,00	\$ 44.652,00	\$ 267.912,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
5.02	SI DE TABLON DE 0,25 MTS X 0,25 MTS INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION	m²	7,56	\$ 54.916,00	\$ 414.618,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
5.03	SI DE ZOCALO EN TABLON H = 0,10 MTS	ML	7,56	\$ 15.532,00	\$ 117.287,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					\$ 1.283.820,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
6.01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	UND	6,00	\$ 47.854,00	\$ 287.124,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
6.02	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	ML	1,00	\$ 9.453,00	\$ 9.453,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
6.03	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	UN	6,00	\$ 121.305,00	\$ 727.830,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
6.04	TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADE Y RELLENO	ML	1,00	\$ 59.236,00	\$ 59.236,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
6.05	CAJA DE REGISTRO DE 0,8X0,8X0,8 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF. 1/4 @ 0,15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UN	1,00	\$ 179.538,00	\$ 179.538,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -
7 ASEO					\$ 968.431,00		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00		\$ -		\$ 968.431,00		\$ -
7.01	ASEO GENERAL	GBL	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	-	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	-	\$ -
B ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS					\$ -		\$ 3.869.400,00		\$ -		\$ 3.869.400,00		\$ -		\$ 3.869.400,00		\$ -
8 ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS					\$ -		\$ 3.869.400,00		\$ -		\$ 3.869.400,00		\$ -		\$ 3.869.400,00		\$ -
NP 8.01	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU .20 X .30. INCLUYE EXCAVACION, ACERO DE REFUERZO	ML	-	\$ 64.800,00	\$ -	60,00	\$ 3.869.400,00	0,00	\$ -	60,00	\$ 3.869.400,00	0,00	\$ -	60,00	\$ 3.869.400,00	-	\$ -
12. LE GARZONES SEDE PRINCIPAL					\$ 218.140.336,00		\$ 273.849.194,69		\$ 48.349.247,00		\$ 31.393.642,00		\$ 192.768.127,00		\$ 273.812.316,00		\$ -
A CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS ADOSADA EN LE GARZONES SEDE PRINCIPAL					\$ 218.207.197,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -

CONTRATO DE OBRA No. 387-2019						VR. CONTRATO FASE 2						\$ 2.677.820.000,00																													
 <p>OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL. SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA</p>						VR. CONTRATO FASE 1:						31 DE JULIO DE 2019						ACTA FINAL																							
						ACTA DE INICIO FASE 2:						31 DE JULIO DE 2019												% OBRA EJECUTADO:						100%											
						CONTRATISTA:						CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018						ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:						2 DE SEPTIEMBRE DE 2019						VALOR PRESENTE ACTA:						\$ 336.317.284,00					
						REPRESENTANTE:						JOSE HERNANDEZ FURNELES						ACTA DE REINICIO N°1:						28 DE AGOSTO DE 2020						FECHA DEL PRESENTE ACTA:						19 DE NOVIEMBRE DE 2021					
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.:						497 DE 2019						ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:						11 DE SEPTIEMBRE DE 2020						ACUMULADO																	
INTERVENOR:						CONSORCIO INTERAJULAS GUATEQUE						ACTA DE REINICIO N°2:						06 DE SEPTIEMBRE DE 2021																							
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						REPRESENTANTE:						OCTAVIO CABALLERO MENDEZ						ACTA FINAL FASE 2:						22 DE SEPTIEMBRE DE 2021																	
ACTA FINAL						ACTA DE INICIO FASE 1:						31 DE MAYO DE 2019						ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:						11 DE OCTUBRE DE 2021																	
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL						Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO																					
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL																
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 12.308.843,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
1.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	850,10	\$ 4.558,00	\$ 2.983.156,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
1.02	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FOLIO COLOR VERDE, 1x2,00 MTS PARA OBRAS	ML	58,10	\$ 12.416,00	\$ 845.930,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
1.03	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	850,10	\$ 8.944,00	\$ 4.514.284,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
1.04	CAMPAMENTO DE 30 M2 EN TABLA Y CUBIERTA DE LÁMINA DE TEJA EN ASBESTO CEMENTO	UND	1,00	\$ 3.985.863,00	\$ 3.985.863,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 3.571.229,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
2.01	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS	ML	50,15	\$ 7.361,00	\$ 369.154,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
2.02	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.20 X 0.20 MTS	ML	139,70	\$ 5.308,00	\$ 741.528,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
2.03	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS	M3	17,19	\$ 23.583,00	\$ 405.451,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
2.04	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE CON ACARREO LIBRE	M3	130,02	\$ 15.806,00	\$ 2.055.096,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
3	CIMENTACION				\$ 37.822.972,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
3.01	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	330,83	\$ 59.384,00	\$ 10.645.800,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
3.02	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	5,15	\$ 543.207,00	\$ 2.797.516,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
3.03	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	50,15	\$ 57.828,00	\$ 2.895.089,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
3.04	VIGA SUPERIOR DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA	ML	50,15	\$ 84.370,00	\$ 4.231.156,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
3.05	VIGA DE CIMENTACION DE 0.20m X 0.20m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	139,70	\$ 35.838,00	\$ 5.009.369,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
3.06	SOBRECIMENTO 2 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	182,50	\$ 17.756,00	\$ 3.238.382,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
4	ESTRUCTURA				\$ 16.304.413,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
4.01	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 15.2 MPA (2200 PSI)	M3	1,72	\$ 404.998,25	\$ 699.293,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
4.02	COLUMNAS DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	71,76	\$ 79.782,00	\$ 5.723.721,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
4.03	VIGA SUPERIOR DE 0.25 X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	58,15	\$ 84.370,00	\$ 4.906.196,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
4.04	VIGA DINTEL DE 0.10 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @ 20 MTS	ML	52,15	\$ 41.843,00	\$ 2.182.112,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
4.05	ALFARJAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 @ 3/8" Y @ 1/4" @ 0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.2MPa (2500 PSI)	ML	15,70	\$ 49.392,00	\$ 775.484,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
4.06	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI/PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS, REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @ 0.25 MTS	ML	9,00	\$ 113.413,00	\$ 1.020.717,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
5	REFUERZO				\$ 17.626.196,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
5.01	ACERO DE REFUERZO FY = 42 MPA	KG	3.445,30	\$ 5.116,00	\$ 17.626.196,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
6	MAMPOSTERIA Y REVOQUE				\$ 20.082.496,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
6.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA-CEMENTO DE 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	105,95	\$ 42.988,00	\$ 4.552.400,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
6.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	169,52	\$ 12.705,00	\$ 2.163.752,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
6.03	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	211,00	\$ 24.234,00	\$ 5.135.317,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
6.04	ESTUCO PLASTICO	M2	211,90	\$ 14.373,00	\$ 3.045.639,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
6.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	211,90	\$ 11.742,00	\$ 2.488.130,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
6.06	ESTUCO LINEAL	ML	169,52	\$ 6.394,00	\$ 1.088.654,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
6.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	211,90	\$ 7.635,00	\$ 1.618.704,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
7	CUBIERTA				\$ 20.006.816,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS	M2	169,14	\$ 89.702,00	\$ 9.799.301,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
7.02	6# DE CORREAS CON PERALES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL CON SOLDADURA DE 6#13. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	788,40	\$ 11.888,00	\$ 9.372.489,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
7.03	REDOBLO DE 0.20MTS X 0.10MTS EN CONCRETO DE 17MPa (2500 PSI) CON @ 1/4 Y EST. @ 1/4 CADA 0.20 MTS	ML	18,20	\$ 46.380,00	\$ 844.116,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
8	PIBOS				\$ 37.127.398,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
8.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	411,47	\$ 69.178,90	\$ 28.465.677,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																
8.02	PISO CERAMICA LISA 0.30X0.30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	103,68	\$ 65.686,00	\$ 6.810.324,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -																

16

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
8.03	GUARDESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	85.20	\$ 21.736.00	\$ 1.851.907.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9	CARPINTERIA				\$ 8.011.326.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
9.01	SI PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.0M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UN	2.00	\$ 402.239.00	\$ 804.478.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
9.02	SI VENTANERIA EN TUBO DE 3X12" Y TUBO CUADRADO DE 12. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	33.20	\$ 217.074.00	\$ 7.209.657.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
10	CIELO RASO				\$ 6.113.906.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
10.01	SI CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	103.88	\$ 58.955.00	\$ 6.113.064.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 1.003.914.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
11.01	SI CANALETA PVC PARA AGUAS LLUVIAS DE 8" INCLUYE ACCESORIOS	ML	14.80	\$ 37.742.00	\$ 551.033.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
11.02	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	11.00	\$ 41.171.00	\$ 452.881.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12	SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION				\$ 37.647.950.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	9.00	\$ 35.671.00	\$ 321.039.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION lampara Led Hermética 2X18W T8	UND	27.00	\$ 191.981.00	\$ 5.183.487.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.03	SI VENTILADOR DE TECHO 120 VOL. 3 ASPAS COLOR BLANCO. INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	12.00	\$ 366.820.00	\$ 4.401.840.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.04	SI DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	280.00	\$ 32.609.00	\$ 9.130.520.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.05	SAIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HPLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	27.00	\$ 177.826.00	\$ 4.801.302.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.06	SAIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	12.00	\$ 122.664.00	\$ 1.471.968.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.07	SAIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR TRIPLE (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	3.00	\$ 260.742.00	\$ 782.226.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.08	SAIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	7.00	\$ 126.743.00	\$ 887.201.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.09	SAIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 (LDH) EN EMT 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED	UND	8.00	\$ 290.968.00	\$ 2.327.744.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.10	SUMINISTRO Y TENDIDO EN PISO DE TUBERIA 1-1/2" PVC	ML	35.00	\$ 16.797.00	\$ 587.895.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.11	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	126.00	\$ 16.042.00	\$ 2.021.300.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN*9F+1NN*5+1TN*10Cu	ML	40.00	\$ 67.499.00	\$ 2.699.960.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 12 CTOS CON PUERTA	UND	1.00	\$ 321.217.00	\$ 321.217.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.14	SAIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	6.00	\$ 214.268.00	\$ 1.285.608.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA 1 POLO 56"X2.4MTS EN CABLE DESMUDO #2 AWG Y SOLDADURA EXOTERMICA. DESDE TABLERO A ELECTRODO.	UND	1.00	\$ 979.507.00	\$ 979.507.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
12.16	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 6 40X3 40X3 40 INCLUYE TAPA	UND	1.00	\$ 284.314.00	\$ 284.314.00	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
B	ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS EN LE GARZONES SEDE PRINCIPAL				\$ 101.433.138.00		\$ 83.967.063.00		\$ 48.349.247.00		\$ 31.383.842.00		\$ 4.223.873.00		\$ -		\$ 83.967.062.00
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 11.367.978.00		\$ 8.379.161.00		\$ 8.387.834.00		\$ 1.981.327.00		\$ -		\$ -		\$ 8.379.161.00
1.01	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE. H=2.00 MTS PARA OBRAS	ML	75.00	\$ 12.416.00	\$ 931.200.00	75.00	\$ 931.200.00	75.00	\$ 931.200.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	75.00	\$ 931.200.00
1.02	DEMOLICION DE PISO PLANILLA PULIDA O SIMILAR E= 0.19MTS/0.15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	124.83	\$ 15.614.00	\$ 1.966.891.00	76.73	\$ 1.159.697.00	76.73	\$ 1.159.697.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	76.73	\$ 1.159.697.00
1.03	DEMOLICION DE MUROS E= 0.15MTS/0.20MTS INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 5 KM	M2	46.70	\$ 23.148.00	\$ 1.081.012.00	33.62	\$ 778.236.00	33.62	\$ 778.236.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	33.62	\$ 778.236.00
1.04	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	80.42	\$ 8.209.00	\$ 734.049.00	88.14	\$ 723.541.00	88.14	\$ 723.541.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	88.14	\$ 723.541.00
1.05	REMOCION DE PINTURA	M2	322.26	\$ 10.566.00	\$ 3.412.395.00	144.36	\$ 1.525.308.00	0.00	\$ -	144.36	\$ 1.525.308.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	144.36	\$ 1.525.308.00
1.06	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	16.00	\$ 14.539.00	\$ 251.540.00	16.00	\$ 232.480.00	16.00	\$ 232.480.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	16.00	\$ 232.480.00

CONTRATO DE OBRA No. 367-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.820.000,00		ACTA FINAL											
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CAHRETO, MEDELLIN CÓRDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		% OBRA EJECUTADO:		100%									
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 338.317.244,00									
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES		ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA:		19 DE NOVIEMBRE DE 2021									
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 497 DE 2019		ACTA DE REINICIO N°1:		26 DE AGOSTO DE 2020													
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE		ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020													
REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ		ACTA DE REINICIO N°2:		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
ACTA DE INICIO FASE 1:		ACTA FINAL FASE 2:		22 DE SEPTIEMBRE DE 2021													
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:		11 DE OCTUBRE DE 2021													
ACTA FINAL		ACTA DE REINICIO N°3:		06 NOVIEMBRE DE 2021													
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1.07	DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICION Y EXCAVACION	ML	101,90	\$ 16.091,00	\$ 1.628.692,00	99,74	\$ 1.498.200,00	99,74	\$ 1.498.200,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	99,74	\$ 1.498.200,00
1.08	RETIRO DE RED ELECTRICA EXISTENTE	ML	72,80	\$ 6.294,00	\$ 456.019,00	72,80	\$ 456.019,00	0,00	\$ -	72,80	\$ 456.019,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	72,80	\$ 456.019,00
1.09	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	20,00	\$ 53.824,00	\$ 1.076.480,00	20,00	\$ 1.076.480,00	20,00	\$ 1.076.480,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 1.076.480,00
2	EXCAVACIONES Y CIMENTOS			\$ 741.290,00	\$ 741.290,00		\$ 1.077.820,00		\$ 693.011,00		\$ 384.808,00		\$ 204.999,00		\$ -		\$ 1.077.819,00
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	12,48	\$ 59.384,00	\$ 741.290,00	18,15	\$ 1.077.820,00	11,67	\$ 693.011,00	6,48	\$ 384.808,00		\$ -	0,00	\$ -	18,15	\$ 1.077.819,00
3	PAÑETES			\$ 13.723.152,00	\$ 13.723.152,00		\$ 11.773.175,00		\$ 8.316.624,00		\$ 5.487.181,00		\$ -		\$ -		\$ 11.773.175,00
3.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	158,67	\$ 24.234,62	\$ 3.845.305,00	157,26	\$ 3.811.137,00	157,26	\$ 3.811.137,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	157,26	\$ 3.811.137,00
3.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBREDIMIENTO 1:5	ML	22,80	\$ 12.705,00	\$ 289.674,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.03	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	M2	45,00	\$ 526.635,00	\$ 23.799,00	45,00	\$ 23.799,00	45,00	\$ 23.799,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	45,00	\$ 23.799,00
3.04	ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	322,96	\$ 14.373,00	\$ 4.641.904,00	262,08	\$ 3.768.876,00	119,04	\$ 1.710.922,00	143,04	\$ 2.056.914,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	262,08	\$ 4.641.904,00
3.05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	322,96	\$ 11.742,00	\$ 3.792.186,00	262,08	\$ 3.077.343,00	0,00	\$ -	262,08	\$ 3.077.343,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	262,08	\$ 3.792.186,00
3.06	ESTUCCO LINEAL	ML	45,00	\$ 6.304,00	\$ 283.680,00	42,40	\$ 267.290,00	42,40	\$ 267.290,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	42,40	\$ 267.290,00
3.07	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	45,00	\$ 7.639,00	\$ 343.755,00	42,40	\$ 323.894,00	0,00	\$ -	42,40	\$ 323.894,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	42,40	\$ 343.755,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			\$ 6.973.516,00	\$ 6.973.516,00		\$ 5.758.876,00		\$ 5.276.736,00		\$ 482.142,00		\$ -		\$ -		\$ 5.758.876,00
4.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.66 MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTRODOLADA	M2	191,39	\$ 68.779,15	\$ 6.973.516,00	83,73	\$ 5.758.876,00	76,72	\$ 5.276.736,00	7,01	\$ 482.142,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	83,73	\$ 6.973.516,00
5	PIZOS			\$ 11.966.386,00	\$ 11.966.386,00		\$ 4.261.140,00		\$ 3.192.616,00		\$ 1.068.522,00		\$ -		\$ -		\$ 4.261.140,00
5.01	PISO CERÁMICA LISA 0.30X0.30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGIA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0.05	M2	191,39	\$ 65.696,00	\$ 6.559.904,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.02	ENCHAPE CERAMICA 0.20X0.20 COLOR BLANCO	M2	89,42	\$ 44.652,00	\$ 3.992.782,00	95,43	\$ 4.261.140,00	71,50	\$ 3.192.616,00	23,93	\$ 1.068.522,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	95,43	\$ 4.261.140,00
5.03	SI DE TABLON DE 0.25 MTS X 0.25 MTS INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION	M2	18,00	\$ 54.916,00	\$ 988.488,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.04	SI DE ZOGALO EN TABLON H = 0.13 MTS	ML	14,96	\$ 16.532,00	\$ 225.214,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$ 9.831.356,00	\$ 9.831.356,00		\$ 8.125.856,00		\$ 706.500,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 8.125.856,00
6.01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENOS	UND	36,00	\$ 47.854,00	\$ 1.722.744,00	36,00	\$ 1.722.744,00	36,00	\$ 1.722.744,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	36,00	\$ 1.722.744,00
6.02	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	42,00	\$ 9.453,00	\$ 397.026,00	42,00	\$ 397.026,00	42,00	\$ 397.026,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	42,00	\$ 397.026,00
6.03	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	16,00	\$ 1.942.320,00	\$ 310.771,00	16,00	\$ 310.771,00	16,00	\$ 310.771,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,00	\$ 310.771,00
6.04	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	28,00	\$ 79.165,00	\$ 2.216.820,00	28,00	\$ 2.216.820,00	28,00	\$ 2.216.820,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	28,00	\$ 2.216.820,00
6.05	TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	42,00	\$ 59.235,00	\$ 2.487.870,00	42,00	\$ 2.487.870,00	42,00	\$ 2.487.870,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	42,00	\$ 2.487.870,00
6.06	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF. 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	2,00	\$ 179.836,00	\$ 359.672,00	2,00	\$ 359.672,00	2,00	\$ 359.672,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 359.672,00
6.07	SI TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 500 LBS INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	\$ 352.750,00	\$ 705.500,00	2,00	\$ 705.500,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 705.500,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 705.500,00
7	APARATOS SANITARIOS			\$ 12.985.212,00	\$ 12.985.212,00		\$ 12.985.212,00		\$ 9.608.736,00		\$ 3.376.476,00		\$ -		\$ -		\$ 12.985.212,00
7.01	SI LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS, DESAGÜES Y GRIFERIA	UND	12,00	\$ 281.373,00	\$ 3.376.476,00	12,00	\$ 3.376.476,00	0,00	\$ -	12,00	\$ 3.376.476,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 3.376.476,00
7.02	SI ORINAL INSTITUCIONAL ECOLOGICO INCLUYE GRIFERIA COMPLETA	UND	8,00	\$ 3.680.990,00	\$ 29.447,92,00	8,00	\$ 29.447,92,00	8,00	\$ 29.447,92,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 29.447,92,00
7.03	SI SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	16,00	\$ 376.546,00	\$ 5.927.776,00	16,00	\$ 5.927.776,00	16,00	\$ 5.927.776,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	16,00	\$ 5.927.776,00
8	CARPINTERIA METÁLICA			\$ 24.546.928,00	\$ 24.546.928,00		\$ 23.408.017,00		\$ 6.438.432,00		\$ 16.969.585,00		\$ -		\$ -		\$ 23.408.017,00
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2" INCLUYE ANTI-CHORRO Y PINTURA	M2	8,00	\$ 217.674,00	\$ 1.736.592,00	8,00	\$ 1.736.592,00	8,00	\$ 1.736.592,00	7,20	\$ 1.582.933,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 1.736.592,00
8.02	SI PUERTA EN ALUMINIO DE 0.9 MTS X 2.2 MTS INCLUYE MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER	UND	4,00	\$ 589.254,50	\$ 2.327.018,00	2,00	\$ 1.138.509,00	2,00	\$ 1.138.509,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 1.138.509,00
8.03	DIVISIONES EN LAMINA GALVANIZADA ENTAMBRADA CAL. 22 INCLUYE PUERTA	M2	66,33	\$ 309.557,00	\$ 20.532.916,00	66,33	\$ 20.532.916,00	16,56	\$ 5.128.294,00	49,77	\$ 15.404.622,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	66,33	\$ 20.532.916,00
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			\$ 7.129.288,00	\$ 7.129.288,00		\$ 4.223.873,00		\$ -		\$ -		\$ 4.223.873,00		\$ -		\$ 4.223.873,00

 Gobierno de La GENTE	CONTRATO DE OBRA No. 367-2019			VR. CONTRATO FASE 2	2.877.820.000,00	ACTA FINAL
	OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLÁS, NUEVO GARRETO, TESORO, SAN JERÓNIMO, PARAÍSO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLÍN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA			ACTA FINAL FASE 1:	31 DE JULIO DE 2019	
			ACTA DE INICIO FASE 2:	31 DE JULIO DE 2019	VALOR PRESENTE ACTA: \$ 338.317.284,00	
			ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:	2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		FECHA DEL PRESENTE ACTA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018			ACTA DE REINICIO N°1	28 DE AGOSTO DE 2020		
REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNIELES			ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2020		
CONTRATO DE INTERVENTORA No: 497 DE 2019			ACTA DE REINICIO N°2	06 DE SEPTIEMBRE DE 2021		
INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE			ACTA FINAL FASE 2:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2021		
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ	ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	11 DE OCTUBRE DE 2021	
ACTA FINAL			ACTA DE INICIO FASE 1:	31 DE MAYO DE 2019	08 NOVIEMBRE DE 2021	
			ACTA DE REINICIO N°3			

N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO	
				VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
9.01	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	UND	9,00	\$ 177.820,00	\$ 1.600.424,00	8,00	\$ 1.068.956,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 1.068.956,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 1.068.956,00
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION Lampara Led Hemisférica 2X18W T8	UND	10,00	\$ 151.981,00	\$ 1.519.810,00	8,00	\$ 1.151.886,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00	\$ 1.151.886,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 1.151.886,00
9.03	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE CALIBRE 12 AWG HF L5 (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	6,00	\$ 250.742,00	\$ 1.504.452,00	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	9,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -
9.04	SUMINISTRO Y TENDIDO EN PISO DE TUBERIA 1-1/2" PVC	ML	23,00	\$ 16.797,00	\$ 385.331,00	7,00	\$ 117.579,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,00	\$ 117.579,00	0,00	\$ -	7,00	\$ 117.579,00
9.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2N*3F+1NN*0+1TN*10C	ML	24,60	\$ 57.409,00	\$ 1.658.261,00	28,00	\$ 1.887.452,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	28,00	\$ 1.887.452,00	0,00	\$ -	28,00	\$ 1.887.452,00
10	POZO OPTICO DE 1.8 DE DIAMETRO			\$ -	\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ 1.300.000,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 1.300.000,00
10.01	POZO SEPTICO DE 1.8M DE DIAMETRO INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	1,00	\$ 1.300.000,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.300.000,00
11	ASEO			\$ -	\$ 968.431,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 968.431,00
11.01	ASEO GENERAL	GBL	1,00	\$ 968.431,00	\$ 968.431,00	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 968.431,00
C	MEJORAMIENTO DEL PATIO INTERNO EN LE GARZONES SEDE PRINCIPAL			\$ -	\$ -		\$ 112.073.245,00		\$ -		\$ -		\$ 112.073.245,00		\$ -		\$ 112.073.245,00
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ -	\$ -		\$ 39.638.896,00		\$ -		\$ -		\$ 39.638.896,00		\$ -		\$ 39.638.896,00
1.01	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	-	\$ 4.558,00	\$ -	3.448,00	\$ 15.715.984,00	0,00	\$ -	3448,00	\$ 3448,00	0,00	\$ -	3448,00	\$ 3448,00	0,00	\$ 15.715.984,00
1.02	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	-	\$ 6.944,00	\$ -	3.448,00	\$ 23.942.912,00	0,00	\$ -	3448,00	\$ 3448,00	0,00	\$ -	3448,00	\$ 3448,00	0,00	\$ 23.942.912,00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS			\$ -	\$ -		\$ 51.353.501,00		\$ -		\$ -		\$ 51.353.501,00		\$ -		\$ 51.353.501,00
2.01	RELLENO COMPACTADO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	-	\$ 59.384,00	\$ -	864,77	\$ 51.353.501,00	0,00	\$ -	864,77	\$ 864,77	0,00	\$ -	864,77	\$ 864,77	0,00	\$ 51.353.501,00
3	PISOS			\$ -	\$ -		\$ 18.315.900,00		\$ -		\$ -		\$ 18.315.900,00		\$ -		\$ 18.315.900,00
3.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSL E= 0.10 MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	-	\$ 81.464,00	\$ -	225,00	\$ 18.315.900,00	0,00	\$ -	225,00	\$ 225,00	0,00	\$ -	225,00	\$ 225,00	0,00	\$ 18.315.900,00
4	BIQUELETERO			\$ -	\$ -		\$ 2.744.948,00		\$ -		\$ -		\$ 2.744.948,00		\$ -		\$ 2.744.948,00
4.01	8# DE BIQUELETEROS	UND	-	\$ 686.237,00	\$ -	4,00	\$ 2.744.948,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 4,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 4,00	0,00	\$ 2.744.948,00
5	CUNETAS			\$ -	\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
5.01	CUNETAS EN CONCRETO DE 21Mpa SECCION U BASE DE 0.35 M Y PAREDES LATERALES DE 0.07M DE ESPESOR POR 0.21M DE ALTO. REFUERZO VARILLA DE 3# Y #4 VER DISEÑO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	ML	-	\$ 177.721,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	9,60	\$ -
D	ADECUACION DE BAÑOS SALA DE PROFESORES EN LE GARZONES SEDE PRINCIPAL			\$ -	\$ -		\$ 12.878.344,14		\$ -		\$ -		\$ 12.878.332,00		\$ -		\$ 12.878.332,00
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ -	\$ -		\$ 932.162,29		\$ -		\$ -		\$ 932.162,00		\$ -		\$ 932.162,00
1.01	DEMOLICION DE MURO E= 0.10MTX0.15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	-	\$ 23.148,00	\$ -	11,59	\$ 268.285,32	0,00	\$ -	11,59	\$ 268.285,32	0,00	\$ -	11,59	\$ 268.285,32	0,00	\$ 268.285,32
1.02	DEMOLICION DE PISO PLANTILLA PULIDA C SIMILAR E= 0.10MTX0.15MTS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A DISTANCIAS NO MAYORES A 5 KM	M2	-	\$ 15.114,00	\$ -	5,65	\$ 85.394,10	0,00	\$ -	5,65	\$ 85.394,10	0,00	\$ -	5,65	\$ 85.394,10	0,00	\$ 85.394,10
1.03	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	-	\$ 8.200,00	\$ -	22,21	\$ 182.321,89	0,00	\$ -	22,21	\$ 182.321,89	0,00	\$ -	22,21	\$ 182.321,89	0,00	\$ 182.321,89
1.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	-	\$ 14.930,00	\$ -	4,00	\$ 58.120,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 58.120,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 58.120,00	0,00	\$ 58.120,00
1.05	DESMONTE DE TUBERIA HIDRO-SANITARIA INCLUYE DEMOLICION Y EXCAVACION	ML	-	\$ 15.001,00	\$ -	8,30	\$ 124.508,30	0,00	\$ -	8,30	\$ 124.508,30	0,00	\$ -	8,30	\$ 124.508,30	0,00	\$ 124.508,30
1.06	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	-	\$ 53.824,00	\$ -	3,00	\$ 161.472,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 161.472,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 161.472,00	0,00	\$ 161.472,00
1.07	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE INCLUYE RETIRO	M2	-	\$ 10.186,00	\$ -	5,11	\$ 52.060,88	0,00	\$ -	5,11	\$ 52.060,88	0,00	\$ -	5,11	\$ 52.060,88	0,00	\$ 52.060,88
2	EXCAVACIONES Y CIMENTOS			\$ -	\$ -		\$ 310.867,58		\$ -		\$ -		\$ 310.867,00		\$ -		\$ 310.867,00
2.01	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS	ML	-	\$ 6.028,00	\$ -	2,30	\$ 13.864,40	0,00	\$ -	2,30	\$ 13.864,40	0,00	\$ -	2,30	\$ 13.864,40	0,00	\$ 13.864,40
2.02	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 X 0.25 MTS CONCRETO DE 21 Mpa	ML	-	\$ 58.240,00	\$ -	2,30	\$ 133.952,00	0,00	\$ -	2,30	\$ 133.952,00	0,00	\$ -	2,30	\$ 133.952,00	0,00	\$ 133.952,00

CONTRATO DE OBRA No. 357-2019		VR. CONTRATO FASE 2		\$ 2.677.620.000,00		ACTA FINAL											
OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTEILLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		ACTA FINAL FASE 1:		31 DE JULIO DE 2019		%											
		ACTA DE INICIO FASE 2:		31 DE JULIO DE 2019		100%											
		ACTA DE SUSPENSION N°1:		2 DE SEPTIEMBRE DE 2019		VALOR PRESENTE ACTA:											
		ACTA DE REINICIO N°1		28 DE AGOSTO DE 2020		\$ 336.317.284,00											
		ACTA DE SUSPENSION N°2:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2020		FECHA DEL PRESENTE ACTA:											
		ACTA DE REINICIO N°2		06 DE SEPTIEMBRE DE 2021		19 DE NOVIEMBRE DE 2021											
		ACTA DE SUSPENSION N°3		11 DE OCTUBRE DE 2021													
		ACTA DE REINICIO N°3		08 NOVIEMBRE DE 2021													
CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES BALANCE FINAL		Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO					
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
2.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	-	\$ 6.026,00	\$ -	1,41	\$ 8.469,40	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,41	\$ 8.469,40	0,00	\$ -	1,41	\$ 8.469,40
2.04	VIGA DINTEL DE 0,1 MTS X 0,2 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000PSI) CON DOS VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 20 CM MTS	ML	-	\$ 41.771,00	\$ -	3,70	\$ 154.552,70	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,70	\$ 154.552,70	0,00	\$ -	3,70	\$ 154.552,70
3	PAÑETES			\$ -	\$ -		\$ 1.953.522,82		\$ -		\$ -		\$ 1.953.522,82		\$ -		\$ 1.953.522,82
3.01	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	-	\$ 24.952,14	\$ -	12,40	\$ 309.407,07	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,40	\$ 309.407,07	0,00	\$ -	12,40	\$ 309.407,07
3.02	PAÑETE LINEAL MORTERO 1:4	ML	-	\$ 11.742,00	\$ -	40,90	\$ 480.247,80	0,00	\$ -	0,00	\$ -	40,90	\$ 480.247,80	0,00	\$ -	40,90	\$ 480.247,80
3.03	ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	-	\$ 14.373,00	\$ -	23,01	\$ 330.722,73	0,00	\$ -	0,00	\$ -	23,01	\$ 330.722,73	0,00	\$ -	23,01	\$ 330.722,73
3.04	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	-	\$ 11.742,00	\$ -	23,01	\$ 270.183,42	0,00	\$ -	0,00	\$ -	23,01	\$ 270.183,42	0,00	\$ -	23,01	\$ 270.183,42
3.05	ESTUCCO LINEAL	ML	-	\$ 6.304,00	\$ -	40,90	\$ 257.833,60	0,00	\$ -	0,00	\$ -	40,90	\$ 257.833,60	0,00	\$ -	40,90	\$ 257.833,60
3.06	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	-	\$ 7.636,00	\$ -	40,90	\$ 312.435,10	0,00	\$ -	0,00	\$ -	40,90	\$ 312.435,10	0,00	\$ -	40,90	\$ 312.435,10
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			\$ -	\$ -		\$ 458.656,68		\$ -		\$ -		\$ 458.656,68		\$ -		\$ 458.656,68
4.01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E=0,08 MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTRODOSCILDADA	M2	-	\$ 69.178,09	\$ -	6,63	\$ 458.656,68	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,63	\$ 458.656,68	0,00	\$ -	6,63	\$ 458.656,68
5	PISOS Y LEVANTE DE MURO			\$ -	\$ -		\$ 1.834.346,82		\$ -		\$ -		\$ 1.834.346,82		\$ -		\$ 1.834.346,82
5.01	PISO CERÁMICA LISA 0,30X0,30 COLOR BLANCA Y TECNOLOGÍA DE IMPRESIÓN DE ESMALTES INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05	M2	-	\$ 65.686,00	\$ -	6,63	\$ 435.498,16	0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,63	\$ 435.498,16	0,00	\$ -	6,63	\$ 435.498,16
5.02	ENCHAPE CERÁMICA 0,20X0,20 COLOR BLANCO	M2	-	\$ 44.652,00	\$ -	23,01	\$ 1.027.442,52	0,00	\$ -	0,00	\$ -	23,01	\$ 1.027.442,52	0,00	\$ -	23,01	\$ 1.027.442,52
5.03	LEVANTE DE MURO EN LADRILO N° 4 DE 0,10 MTS X 0,20 MTS X 0,40 MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	-	\$ 41.361,00	\$ -	5,92	\$ 244.857,12	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,92	\$ 244.857,12	0,00	\$ -	5,92	\$ 244.857,12
5.04	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ARENA CEMENTO 0,10 MTS X 0,20 MTS X 0,40 MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4 UNA HILADA	ML	-	\$ 16.546,00	\$ -	12,00	\$ 198.552,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 198.552,00	0,00	\$ -	12,00	\$ 198.552,00
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$ -	\$ -		\$ 1.482.515,60		\$ -		\$ -		\$ 1.482.515,60		\$ -		\$ 1.482.515,60
6.01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	-	\$ 47.854,00	\$ -	4,00	\$ 191.416,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 191.416,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 191.416,00
6.02	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	-	\$ 11.691,00	\$ -	11,70	\$ 136.784,70	0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,70	\$ 136.784,70	0,00	\$ -	11,70	\$ 136.784,70
6.03	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	-	\$ 121.395,00	\$ -	2,00	\$ 242.790,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 242.790,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 242.790,00
6.04	PUNTO SANITARIOS DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	-	\$ 94.657,00	\$ -	4,00	\$ 378.628,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 378.628,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 378.628,00
6.05	TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	-	\$ 30.235,00	\$ -	5,30	\$ 313.645,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,30	\$ 313.645,00	0,00	\$ -	5,30	\$ 313.645,00
6.06	TUBERIA SANITARIA 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	ML	-	\$ 40.597,00	\$ -	2,20	\$ 89.313,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,20	\$ 89.313,00	0,00	\$ -	2,20	\$ 89.313,00
6.07	CAJA DE REGISTRO DE 0,6X0,6X0,8 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF. 1/4 @ 0,15 MTS E A S. INCLUYE EXCAVACION	UND	-	\$ 179.638,00	\$ -	1,00	\$ 179.638,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 179.638,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 179.638,00
7	APARATOS SANITARIOS			\$ -	\$ -		\$ 1.303.718,00		\$ -		\$ -		\$ 1.303.718,00		\$ -		\$ 1.303.718,00
7.01	SI LAVAMANOS TIPO PEDESTAL INCLUYE ABASTOS, DESAGUES Y GRIFERIA	UND	-	\$ 281.373,00	\$ -	2,00	\$ 562.746,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 562.746,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 562.746,00
7.02	SI SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND	-	\$ 370.486,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 740.972,00
8	CARPINTERIA METALICA			\$ -	\$ -		\$ 2.167.342,06		\$ -		\$ -		\$ 2.167.342,06		\$ -		\$ 2.167.342,06
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	-	\$ 217.074,00	\$ -	0,54	\$ 117.219,96	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,54	\$ 117.219,96	0,00	\$ -	0,54	\$ 117.219,96
8.02	SI PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA C 20 DE 1 MTS X 2 MTS INCLUYE MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER	UND	-	\$ 402.239,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00
8.03	SI PUERTA DOBLE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE A 3 MANOS. INCLUYE CERRADURA CON LLAVE (INCLUYE MARCO DE METAL CALIBRE 16)	UND	-	\$ 1.245.645,00	\$ -	1,00	\$ 1.245.645,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.245.645,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.245.645,00
9	CIELO RASO			\$ -	\$ -		\$ 301.331,59		\$ -		\$ -		\$ 301.331,59		\$ -		\$ 301.331,59
9.01	SI CIELO RASO DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	-	\$ 58.969,00	\$ -	5,11	\$ 301.331,59	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,11	\$ 301.331,59	0,00	\$ -	5,11	\$ 301.331,59
10	INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ -	\$ -		\$ 2.123.873,00		\$ -		\$ -		\$ 2.123.873,00		\$ -		\$ 2.123.873,00
10.01	SUMINISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	-	\$ 182.444,00	\$ -	3,00	\$ 548.532,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 548.532,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 548.532,00
10.02	SUMINISTRO Y TENDIDO EN PISO DE TUBERIA 1-1/2" PVC	ML	-	\$ 16.797,00	\$ -	12,00	\$ 201.564,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	12,00	\$ 201.564,00	0,00	\$ -	12,00	\$ 201.564,00
10.03	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 24N*6F-1NN*5+17N*10C	ML	-	\$ 57.069,00	\$ -	20,00	\$ 1.140.380,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 1.140.380,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 1.140.380,00
10.04	SAUDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR TRIPLE (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	-	\$ 233.597,00	\$ -	1,00	\$ 233.597,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 233.597,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 233.597,00
E	ADECUACION DE 5 AULAS EN LE GARZONES SEDE PRINCIPAL			\$ -	\$ -		\$ 62.917.279,54		\$ -		\$ -		\$ 62.917.279,54		\$ -		\$ 62.917.279,54
I	ACTIVIDADES PRELIMINARES			\$ -	\$ -		\$ 789.600,00		\$ -		\$ -		\$ 789.600,00		\$ -		\$ 789.600,00

 MONTERIA Gobierno de la GETE		CONTRATO DE OBRA No. 367-2019					VR. CONTRATO FASE 2					\$ 2.877.620.000,00					ACTA FINAL							
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA					ACTA FINAL FASE 1:					31 DE JULIO DE 2019					% OBRA EJECUTADA:				100%			
		CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018					ACTA DE INICIO FASE 2:					31 DE JULIO DE 2019					VALOR PRESENTE ACTA:				\$ 338.317.284,00			
		REPRESENTANTE: JOSE HERNANDEZ FURNELES					ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:					2 DE SEPTIEMBRE DE 2019					FECHA DEL PRESENTE ACTA:				19 DE NOVIEMBRE DE 2021			
ACTA FINAL		CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 487 DE 2019					ACTA DE REINICIO N°1					28 DE AGOSTO DE 2020												
		INTERVENOR: CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE					ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:					11 DE SEPTIEMBRE DE 2020												
		REPRESENTANTE: OCTAVIO CABALLERO MENDEZ					ACTA DE REINICIO N°2					08 DE SEPTIEMBRE DE 2021												
		ACTA DE INICIO FASE 1:					ACTA FINAL FASE 2:					22 DE SEPTIEMBRE DE 2021												
							ACTA DE SUSPENSIÓN N°3					11 DE OCTUBRE DE 2021												
							ACTA DE REINICIO N°3					08 NOVIEMBRE DE 2021												
CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES BALANCE FINAL					Acta No. 1		Acta No. 2		Acta No. 3		Acta Final		ACUMULADO				
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL					
1.02	DERMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO INCLUYE CORREAS	M2	-	\$ 18.440,00	\$ -	42,82	\$ 789.600,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	42,82	\$ 789.600,00	0,00	\$ -	42,82	\$ 789.600,00	0,00	\$ -	42,82	\$ 789.600,00			
2	CUBIERTA			\$ -	\$ -		\$ 14.660.987,44		\$ -		\$ -		\$ 14.660.987,44		\$ -		\$ 14.660.987,44		\$ -		\$ 14.660.987,44			
2.01	SA CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO SOBRE CERCHAS	M2	-	\$ 32.192,00	\$ -	42,82	\$ 1.378.401,44	0,00	\$ -	0,00	\$ -	42,82	\$ 1.378.401,00	0,00	\$ -	42,82	\$ 1.378.401,00	0,00	\$ -	42,82	\$ 1.378.401,00			
2.02	MANTENIMIENTO DE CERCHAS METALICAS INCLUYE: PULIDA CON LLA Y PINTURA TIPO ESMALTE	ML	-	\$ 12.747,00	\$ -	294,00	\$ 3.747.618,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	294,00	\$ 3.747.618,00	0,00	\$ -	294,00	\$ 3.747.618,00	0,00	\$ -	294,00	\$ 3.747.618,00			
2.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA CUBIERTA (A 3 MANOS) INTERIOR Y EXTERIOR	M2	-	\$ 11.742,00	\$ -	812,00	\$ 9.534.504,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	812,00	\$ 9.534.504,00	0,00	\$ -	812,00	\$ 9.534.504,00	0,00	\$ -	812,00	\$ 9.534.504,00			
3	PANETE Y PINTURA			\$ -	\$ -		\$ 11.344.404,00		\$ -		\$ -		\$ 11.344.404,00		\$ -		\$ 11.344.404,00		\$ -		\$ 11.344.404,00			
3.01	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	-	\$ 11.742,00	\$ -	884,65	\$ 10.152.720,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	884,65	\$ 10.152.720,00	0,00	\$ -	884,65	\$ 10.152.720,00	0,00	\$ -	884,65	\$ 10.152.720,00			
3.02	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS)	ML	-	\$ 7.636,00	\$ -	156,00	\$ 1.191.684,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	156,00	\$ 1.191.684,00	0,00	\$ -	156,00	\$ 1.191.684,00	0,00	\$ -	156,00	\$ 1.191.684,00			
4	SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION			\$ -	\$ -		\$ 30.384.196,00		\$ -		\$ -		\$ 30.384.196,00		\$ -		\$ 30.384.196,00		\$ -		\$ 30.384.196,00			
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	-	\$ 33.733,00	\$ -	10,00	\$ 337.330,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,00	\$ 337.330,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 337.330,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 337.330,00			
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2x18W T8	UND	-	\$ 182.844,00	\$ -	20,00	\$ 3.656.880,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 3.656.880,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 3.656.880,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 3.656.880,00			
4.03	SI VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	-	\$ 357.286,00	\$ -	20,00	\$ 7.145.700,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 7.145.700,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 7.145.700,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 7.145.700,00			
4.04	S 1 DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUITH SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	-	\$ 28.988,00	\$ -	215,00	\$ 6.232.420,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	215,00	\$ 6.232.420,00	0,00	\$ -	215,00	\$ 6.232.420,00	0,00	\$ -	215,00	\$ 6.232.420,00			
4.05	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HF LS LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	-	\$ 160.812,00	\$ -	20,00	\$ 3.216.240,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 3.216.240,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 3.216.240,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 3.216.240,00			
4.06	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	ML	-	\$ 18.942,00	\$ -	103,00	\$ 1.952.326,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	103,00	\$ 1.952.326,00	0,00	\$ -	103,00	\$ 1.952.326,00	0,00	\$ -	103,00	\$ 1.952.326,00			
4.07	SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADOR 120 VOL CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA SCH40 3/4" LIBRE DE HALOGENO	UND	-	\$ 165.757,00	\$ -	20,00	\$ 2.115.340,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 2.115.340,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 2.115.340,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 2.115.340,00			
4.08	SALIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	-	\$ 269.742,00	\$ -	10,00	\$ 2.697.420,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,00	\$ 2.697.420,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 2.697.420,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 2.697.420,00			
4.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2H~4WF~1NN~3~1TN~10Ca	ML	-	\$ 57.000,00	\$ -	60,00	\$ 3.420.540,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	60,00	\$ 3.420.540,00	0,00	\$ -	60,00	\$ 3.420.540,00	0,00	\$ -	60,00	\$ 3.420.540,00			
5	SISTEMA DE TOMACORRIENTES			\$ -	\$ -		\$ 5.738.496,00		\$ -		\$ -		\$ 5.738.496,00		\$ -		\$ 5.738.496,00		\$ -		\$ 5.738.496,00			
5.01	S 1 DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUITH SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO	ML	-	\$ 28.988,00	\$ -	93,00	\$ 2.695.864,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	93,00	\$ 2.695.864,00	0,00	\$ -	93,00	\$ 2.695.864,00	0,00	\$ -	93,00	\$ 2.695.864,00			
5.02	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" PVC	ML	-	\$ 16.042,00	\$ -	51,00	\$ 818.142,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	51,00	\$ 818.142,00	0,00	\$ -	51,00	\$ 818.142,00	0,00	\$ -	51,00	\$ 818.142,00			

95

 <p>GOBIERNO DE GUATEMALA MONTERÍA</p> <p>Gobierno de La GENTE</p>	CONTRATO DE OBRA No. 367-2019						VR. CONTRATO FASE 2						\$ 2.677.620.000,00											
	OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO, TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CÓRDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA						ACTA FINAL FASE 1:						31 DE JULIO DE 2019											
							ACTA DE INICIO FASE 2:						31 DE JULIO DE 2019											
							ACTA DE SUSPENSIÓN N°1:						2 DE SEPTIEMBRE DE 2019											
	CONTRATISTA:						CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018						ACTA DE REINICIO N°1:						28 DE AGOSTO DE 2020					
	REPRESENTANTE:						JOSE HERNANDEZ FURNELES						ACTA DE SUSPENSIÓN N°2:						11 DE SEPTIEMBRE DE 2020					
	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.						497 DE 2019						ACTA DE REINICIO N°2:						06 DE SEPTIEMBRE DE 2021					
	INTERVENTOR:						CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE						ACTA FINAL FASE 2:						22 DE SEPTIEMBRE DE 2021					
	REPRESENTANTE:						OCTAVIO CABALLERO MENDEZ						ACTA DE SUSPENSIÓN N°3:						11 DE OCTUBRE DE 2021					
	ACTA DE INICIO FASE 1:						31 DE MAYO DE 2019						ACTA DE REINICIO N°3:						08 NOVIEMBRE DE 2021					
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA																								
ACTA FINAL																								
ACTA FINAL																								
% OBRA EJECUTADA:												100%												
VALOR PRESENTE ACTA:												\$ 336.317.284,00												
FECHA DEL PRESENTE ACTA:												19 DE NOVIEMBRE DE 2021												
CONDICIONES ORIGINALES																								
CONDICIONES BALANCE FINAL																								
Acta No. 1																								
Acta No. 2																								
Acta No. 3																								
Acta Final																								
ACUMULADO																								
N°	ITEM	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL							
5.03	SAUIDA ELECTRICA EN CABLE COBRE #12 HF LS PARA TOMA CORRIENTE 120 VOL (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA PVC SCH40 3/4 LIBRE DE HALOGENO	UND	-	\$ 222.447,00	\$ -	10,00	\$ 2.224.470,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,00	\$ 2.224.470,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 2.224.470,00							
F ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y COMPLEMENTARIAS				\$ -				\$ 2.013.261,22				\$ 336.863,00				\$ 1.676.398,00								
12	ITEMS NO PREVISTOS Y NUEVOS - BATERIA SANITARIA			\$ -	\$ -		\$ 2.013.261,22		\$ 336.863,00		\$ -		\$ 1.676.398,00		\$ -		\$ 1.676.398,00							
INP 12.01	DEMOLICION DE UNIDAD SANITARIA EN MAL ESTADO INCLUYE CIMENTACION, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y DEMAS ELEMENTOS QUE LA COMPONGAN	M3	-	\$ 126.166,00	\$ -	2,67	\$ 336.863,22	2,67	\$ 336.863,00	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	2,67	\$ -							
INP 12.02	SAUIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE CALIBRE 12 AWG HF LS (LIBRE DE HALOGENO) TUBERIA EMT 3/4"	UND	-	\$ 129.740,00	\$ -	4,00	\$ 518.960,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,00	\$ 518.960,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 518.960,00							
INP 12.03	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3/4" EMT	UND	-	\$ 16.042,00	\$ -	22,00	\$ 352.924,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	22,00	\$ 352.924,00	0,00	\$ -	22,00	\$ 352.924,00							
INP 12.04	BI PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA C 20 DE 1 MTS X 2 MTS INCLUYE MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER	UND	-	\$ 402.239,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 804.478,00							
VALOR COSTOS DIRECTOS				\$ 2.026.600.000,00				\$ 2.043.984.732,83				\$ 358.640.056,00				\$ 925.469.933,00								
ADMINISTRACION				29,00%				\$ 597.980.000,00				\$ 572.315.725,19				\$ 84.261.735,00								
UTILIDAD				3,00%				\$ 60.855.000,00				\$ 61.319.541,98				\$ 10.099.472,00								
IMPREVISTOS				1,00%				\$ 20.285.000,00				\$ -				\$ -								
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTOS				\$ 2.677.620.000,00				\$ 2.677.620.000,00				\$ 441.010.262,00				\$ 1.212.365.612,00								
AMORTIZACION DEL ANTIPOJO				30%				\$ -				\$ -				\$ -								
NETO A PAGAR PRESENTE ACTA				\$ 336.317.284,00				\$ 441.010.262,00				\$ 1.212.365.612,00				\$ 887.485.491,00								

El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Las actividades y sus respectivas cantidades, plasmadas para cobro en la presente Acta final corresponden, a las desarrolladas en los periodos 23 de septiembre de 2021 hasta la fecha 11 octubre del 2021 y del 08 noviembre al 19 de noviembre del 2021

Las actividades ejecutadas, cantidades y valores consignados en la presente Acta final son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoria. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoria y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoria, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas

El recibo Final por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al contrato de obra

Para constancia de lo anterior firman la presente acta, los que en ella intervinieron, a los (19) días del mes de noviembre del año 2021.

TOTAL NETO A PAGAR: \$ 336.317.284,00

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIESETE MIL DOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS

Jose A. Hernandez

CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2019
Rep. Legal Jose Hernandez Furneles
Contratista

Octavio Caballero Mendez

CONSORCIO INTERAULAS GUATEQUE
Rep. Legal Octavio Caballero Mendez
Interventor

96



ACTA DE LIQUIDACIÓN



CONTRATO DE OBRA No 367-2019

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE MONTERIA
 CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018
 R/L. JOSE ALFREDO HERNANDEZ FURNIELES
 SUPERVISOR: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
 GERMAN QUINTERO MENDOZA

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GUATEQUE EN LAS SEDES SAN NICOLAS, NUEVO CARRETO TESORO, SAN JERONIMO, PARAISO, HOYO OSCURO, CHARCON BOTELLA, ALTOS DEL CARRETO, MEDELLIN CORDOBA Y PRINCIPAL, SAN ANTERITO EN LA SEDE PRINCIPAL, TRES PALMAS EN LA SEDE PRINCIPAL, CAMILO TORRES SEDE PRINCIPAL Y GARZONES SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

PLAZO INICIAL: SIETE (07) MESES
 PLAZO SEGÚN PRORROGA N°1 (23/09/2021): UN (1) MESES
 PLAZO TOTAL: OCHO(8) MESES
 VALOR INICIAL: \$ 2.855.479.780,00
 VALOR EJECUTADO: \$ 2.855.479.780,00
 SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO: \$ 441.351,00

PORCENTAJE EJECUTADO: 100%
 En el municipio de Montería a los **23 DIC 2021**, estando vigente el contrato identificado en el encabezamiento de esta acta, se reunieron por el Municipio de Montería el señor Alcalde CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN, en uso de sus facultades constitucionales y legales para la liquidación de contratos y convenios, la Secretaría de Infraestructura Municipal el Ingeniero GERMAN QUINTERO MENDOZA, el contratista de obra, CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018 representado legalmente por JOSE ALFREDO HERNÁNDEZ FURNIELES, para dejar constancia de los datos de la liquidación final del presente contrato.

Los términos de referencia para la liquidación son los siguientes:

I. RESUMEN DE ACTAS/MODIFICATORIOS		
1.1	Acta de Inicio de Obras	31 de mayo de 2019
1.2	Acta de entrega y recibo fase 1 Estudios y Diseños	31 de julio de 2019
1.3	Acta de Suspension 1 Fase 2	02 de septiembre de 2019
1.4	Acta de Reinicio 1 Fase 2	28 de agosto de 2020
1.5	Acta Parcial #1 Fase 2:	25 de septiembre de 2020
1.6	Acta Parcial #2 Fase 2	10 de diciembre de 2020
1.7	Acta de Suspension 2 Fase 2	11 de diciembre de 2020
1.8	Acta de Reinicio 2 Fase 2	06 de septiembre de 2021
1.9	Acta Parcial #3 Fase 3	24 de septiembre de 2021
1.10	Acta de Suspension 3 Fase 2	12 de octubre de 2021
1.11	Acta de Reinicio 3 Fase 2	08 de noviembre de 2021
1.12	Acta Final	19 de noviembre de 2021
1.13	Acta de Liquidación	

II. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO			
	Valor Contractual	Valor según Acta	Relación de Pagos
2.1	Valor de la Fase I Estudios y Diseños.	\$ 177.859.780,00	
2.2	Valor de la Fase II Construcción:	\$ 2.677.620.000,00	
2.3	Valor Adicional del Contrato.	\$ -	
2.4	Acta Parcial Fase 1 N°1.	\$ 177.859.780,00	\$ 177.859.780,00
2.5	Acta Parcial Fase 2 N°1.	\$ 441.010.262,00	\$ 441.010.262,00
2.6	Acta Parcial Fase 2 N°2.	\$ 1.212.365.612,00	\$ 1.212.365.612,00
2.7	Acta Parcial Fase 2 N°3.	\$ 687.485.491,00	\$ 687.485.491,00
2.8	Acta Final.	\$ 336.317.284,00	\$ 336.317.284,00
TOTALES		\$ 2.855.479.780,00	\$ 2.855.038.429,00

III. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATISTA			
	Comprobante de egreso	Valor Contractual	Relación de Pagos
3.1	Valor de la Fase I Estudios y Diseños.	\$ 177.859.780,00	
3.2	Valor de la Fase II Construcción:	\$ 2.677.620.000,00	
3.3	Valor Adicional del Contrato.		
3.4	Acta Parcial Fase 1 N°1.	002243 de fecha 18/06/2020	\$ 177.859.780,00
3.5	Acta Parcial Fase 2 N°1.	005059 de fecha 29/10/2020	\$ 441.010.262,00
3.6	Acta Parcial Fase 2 N°2.	006350 de fecha 22/12/2020	\$ 1.212.365.612,00
3.7	Acta Parcial Fase 2 N°3.	21001246 de fecha 03/11/2021	\$ 687.485.491,00
3.8	Saldo a favor del Municipio		\$ 441.351,00
3.9	Acta Final.		\$ 336.317.284,00
TOTALES		\$ 2.855.479.780,00	\$ 2.855.479.780,00

En consecuencia de lo anterior el valor Neto a cancelar en el acta final es de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MICTE \$ 336.317.284,00





ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO DE OBRA No 367-2019



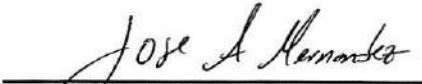
V. CONSTANCIAS:

En este estado, las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente Acta de Liquidación y dejamos las siguientes constancias, acorde a lo estipulado en el Contrato:

- 4.1 Que el Contratista de obra ejecutó el Contrato y fue recibido debidamente por el supervisor, tal como consta en el ACTA FINAL respectiva, de fecha 19 de noviembre de 2021, la cual hace parte integral de la presente Acta de liquidación.
 - 4.2 Que en la presente acta de liquidación del contrato están incluidos todos los valores por obra ejecutada contenidas en el informe de interventoría con todas las revisiones y modificaciones acordadas para la entrega a satisfacción de la obra.
 - 4.3 Que el Contratista presentará para el pago de la cuenta final del contrato, los siguientes documentos: Copia de la presente acta, copia del Acta Final, Certificado de la Dirección Territorial del Ministerio de la Protección Social de Córdoba, Recibo de Pago de aportes al SENA, ICBF, Caja de Compensación Familiar de Córdoba, Autoliquidaciones Sistema de Seguridad Social, Constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Certificado de Satisfacción por parte del Interventor, Informe Final de Interventoría; Modificaciones del vencimiento de los términos de las pólizas, de conformidad con el acta de recibo final de obra, que garantizan el Contrato debidamente aprobadas por la Oficina Jurídica del Municipio de Montería, pago del FIC y Acta de Recibo de la Comunidad.
 - 4.4 EL CONTRATISTA DE OBRA manifiesta, que durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico, creando a su favor haberes adicionales, por lo cual EL CONTRATISTA renuncia a toda acción posterior, judicial, extrajudicial, que se hubiere intentado o pudiera intentarse contra el MUNICIPIO DE MONTERÍA en relación con el contrato y la presente liquidación.
 - 4.5 Que el Contratista cumplió con todo lo relacionado a los aportes en salud, riesgos profesionales, pensión, cajas de compensación familiar, SENA, ICBF y oficina del Trabajo, según el certificado de aportes presentado por el representante legal.
 - 4.6 Que durante la ejecución del contrato no fueron impuestas multas o sanciones al Contratista por parte del Municipio de Montería.
 - 4.7 Que el SUPERVISOR manifiesta: Qué la ejecución del contrato de la referencia se efectuó como consta en el ACTA FINAL y fue recibida a satisfacción de acuerdo a lo estipulado en las cláusulas del contrato y comités realizados.
 - 4.8 Se deja constancia que el saldo a favor del Municipio de Montería es de Cuatrocientos cuarenta y un mil trescientos cincuenta y un pesos M/CTE.COL. (\$ 441,351,00)
- Que conforme a lo anteriormente expuesto, y no habiendo divergencias o diferencias que conciliar o acordar, se acuerda liquidar el contrato descrito.

Por lo anterior se firma por los que en ella intervinieron


 GERMAN QUINTERO MENDOZA
 Secretario de Infraestructura

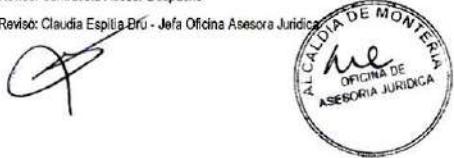

 RIL JOSE ALFREDO HERNÁNDEZ FURNELES.
 CONSORCIO AULAS GUATEQUE 2018
 contratista


 CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANIN
 Alcalde Municipio de Montería

- Proyectó: Jaime Sánchez - Apoyo a la Supervisión SIM *AS*
- Revisó: Patricia Sánchez - contratista SIM *SN*
- Revisó: German Quintero - Secretario de Infraestructura Municipal *AS*
- Revisó: Raul doval - Abogado - OAJ
- Revisó: Contratista Asesor Despacho
- Revisó: Claudia Espiña Brú - Jefa Oficina Asesora Jurídica



Calle 27 No. 3 - 15 / 7510220 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



**GARANTÍA DE SERIEDAD DE
LA PROPUESTA ORIGINAL**



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CALLE 100			COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-45-101114136		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
17 11 2022		17 11 2022		00:00		28 02 2023		23:59		EMISION ORIGINAL	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO C&E SACUDETE								IDENTIFICACIÓN NAD: 331.881-0			
DIRECCIÓN: CL 100 NRO. 6 Q - 522						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3175153985		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO - P.A. FINDETER GUAJIRA EDUCATIVO 2019								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.105-3			
DIRECCIÓN: CL 72 NRO. 10 - 03						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO 5945111		

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA SERIEDAD DE LA PROPUESTA CONVOCATORIA No. PAF-ATGUAJIRA-0-094-2022, CUYO OBJETO ES: TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA EJECUCION DE DIAGNOSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MAICAO, Y EL MEJORAMIENTO PARA LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DE MAICAO PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA DE MAICAO

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
SERIEDAD DE LA OFERTA	17/11/2022	28/02/2023	\$122,196,103.30

FECHA ADJUDICACIÓN : 15/01/2023

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :
NOMBRE
COMPañIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.
ELESKO S.A.S

IDENTIFICACION	PARTICIPACION
830054826-1	50.00
900104178-4	50.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ****183,294.00	\$ *****8,000.00	\$ *****36,345.00	\$ *****227,640.00	\$ *****122,196,103.30	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS & FIANZAS DE COLOMBIA LTDA	194903	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

SEVIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
3 - SEVIDA DE VIDA DEL ESTADO - SEGURO DEL EST
SEVIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
SEVIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO

33-45-101114136

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General



FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CALLE 100			COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-45-101114136		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
17 11 2022		17 11 2022		00:00		28 02 2023		23:59		EMISION ORIGINAL	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO C&E SACUDETE								IDENTIFICACIÓN NAD: 331.881-0			
DIRECCIÓN: CL 100 NRO. 6 Q - 522						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL				TELÉFONO: 3175153985	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO - P.A. FINDETER GUAJIRA EDUCATIVO 2019								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.105-3			
DIRECCIÓN: CL 72 NRO. 10 - 03						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL				TELÉFONO 5945111	

ADICIONAL:



PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá

Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia

Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA \$ *****183,294.00		GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****8,000.00		IVA \$ *****36,345.00		TOTAL A PAGAR \$ *****227,640.00		VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****122,196,103.30		PLAN DE PAGO CONTADO	
INTERMEDIARIO						DISTRIBUCION COASEGURO					
NOMBRE		CLAVE		% DE PART.		NOMBRE COMPAÑIA		% PART.		VALOR ASEGURADO	
SEGUROS & FIANZAS DE COLOMBIA LTDA		194903		100.00							

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		



REFERENCIA PAGO:
1100661712134-0

(415) 7709998021167 (8020) 11006617121340 (3900) 000000227640 (96) 20231117

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**GARANTÍA DE SERIEDAD DE
LA PROPUESTA ANEXO 1.
SUBSANACIÓN**



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CALLE 100			COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-45-101114136		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA 24	MES 11	AÑO 2022	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 17 11 2022		A LAS HORAS 00:00	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 28 02 2023		A LAS HORAS 23:59	TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA		

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO C&E SACUDETE								IDENTIFICACIÓN NAD: 331.881-0			
DIRECCIÓN: CL 100 NRO. 6 Q - 522						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3175153985		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO - P.A. FINDETER GUAJIRA EDUCATIVO 2019								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.105-3			
DIRECCIÓN: CL 72 NRO. 10 - 03						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO 5945111		

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA SERIEDAD DE LA PROPUESTA CONVOCATORIA No. PAF-ATGUAJIRA-0-094-2022, CUYO OBJETO ES: TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA EJECUCION DE DIAGNOSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MAICAO, Y EL MEJORAMIENTO PARA LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DE MAICAO PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA DE MAICAO

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
SERIEDAD DE LA OFERTA	17/11/2022	28/02/2023	\$103,606,369.70	\$122,196,103.30

FECHA ADJUDICACIÓN : 15/01/2023

ACLARACIONES

SE GARANTIZA CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-0-093-2022 TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

LA PRESENTE POLIZA AMPARA

LA NO AMPLIACION DE LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUANDO EL PLAZO PARA LA ADJUDICACION O PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO ES PRORROGADO, SIEMPRE QUE TAL PRORROGA SEA INFERIOR A TRES (3) MESES.

EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUES DE VENCIDO EL PLAZO FIJADO PARA LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ****(27,884.00)	\$ *****0.00	\$ *****(5,298.00)	\$ ******(33,182.00)	\$ *****103,606,369.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS & FIANZAS DE COLOMBIA LTDA	194903	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

SEVIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
 3 - SEVIDA DE VIDA DEL ESTADO - SEGURO DEL EST
 SEVIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
 SEVIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO

33-45-101114136

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General



FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CALLE 100			COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-45-101114136		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 24 11 2022			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 17 11 2022			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 28 02 2023		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO C&E SACUDETE							IDENTIFICACIÓN NAD: 331.881-0				
DIRECCIÓN: CL 100 NRO. 6 Q - 522						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3175153985		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO - P.A. FINDETER GUAJIRA EDUCATIVO 2019							IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.105-3				
DIRECCIÓN: CL 72 NRO. 10 - 03						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 59451111		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO
LA NO SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.
LA FALTA DE OTORGAMIENTO POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
NOMBRE		
COMPañIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	830054826-1	50.00
ELESCO S.A.S	900104178-4	50.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

[Firma Autorizada]
33-45-101114136

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

ANDREIPALACIOS

**GARANTIA DE SERIEDAD DE
LA PROPUESTA ANEXO 2
SUBSANACIÓN**



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CALLE 100			COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-45-101114136		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
24 11 2022		17 11 2022		00:00		28 02 2023		23:59		ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO C&E SACUDETE								IDENTIFICACIÓN NAD: 331.881-0			
DIRECCIÓN: CL 100 NRO. 6 Q - 522						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL				TELÉFONO: 3175153985	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO - P.A. FINDETER GUAJIRA EDUCATIVO 2019								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.105-3			
DIRECCIÓN: CL 72 NRO. 10 - 03						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL				TELÉFONO 5945111	

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA SERIEDAD DE LA PROPUESTA CONVOCATORIA No. PAF-ATGUAJIRA-0-094-2022, CUYO OBJETO ES: TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA EJECUCION DE DIAGNOSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MAICAO, Y EL MEJORAMIENTO PARA LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DE MAICAO PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA DE MAICAO

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
SERIEDAD DE LA OFERTA	17/11/2022	28/02/2023	\$103,606,369.70	\$103,606,369.70

FECHA ADJUDICACIÓN : 15/01/2023

ACLARACIONES

SE GARANTIZA CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-0-093-2022 TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

LA PRESENTE POLIZA AMPARA

A. LA NO SUSCRIPCION DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO.

B. LA NO AMPLIACION DE LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUANDO EL TERMINO PREVISTO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA O LAS REGLAS DE PARTICIPACION SE PRORROGUE, O CUANDO EL TERMINO PREVISTO PARA LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO SE PRORROGUE, SIEMPRE Y CUANDO ESAS PRORROGAS NO EXCEDAN UN TERMINO DE TRES (3) MESES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****103,606,369.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS & FIANZAS DE COLOMBIA LTDA	194903	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

5 VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
 3 - SEÑOS DE VIDA DEL ESTADO - SEGURO DEL EST

 5 VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO



33-45-101114136

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CALLE 100			COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-45-101114136		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
24 11 2022		17 11 2022		00:00		28 02 2023		23:59		ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO C&E SACUDETE								IDENTIFICACIÓN NAD: 331.881-0			
DIRECCIÓN: CL 100 NRO. 6 Q - 522						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL				TELÉFONO: 3175153985	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO - P.A. FINDETER GUAJIRA EDUCATIVO 2019								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.105-3			
DIRECCIÓN: CL 72 NRO. 10 - 03						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL				TELÉFONO 5945111	

ADICIONAL:



PAGINA WEB



CORRESPONSALES BANCARIOS



Pagos con convenio *No aplica para transferencias



Banco de Bogotá Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445



Grupo Bancolombia Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA \$ *****0.00		GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****0.00		IVA \$ *****0.00		TOTAL A PAGAR \$ *****0.00		VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****103,606,369.70		PLAN DE PAGO CONTADO	
INTERMEDIARIO						DISTRIBUCION COASEGURO					
NOMBRE		CLAVE		% DE PART.		NOMBRE COMPAÑIA		% PART.		VALOR ASEGURADO	
SEGUROS & FIANZAS DE COLOMBIA LTDA		194903		100.00							

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CALLE 100			COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-45-101114136		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	
24 11 2022			17 11 2022			00:00		28 02 2023		23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO NO CAUSA PRIMA											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO C&E SACUDETE							IDENTIFICACIÓN NAD: 331.881-0				
DIRECCIÓN: CL 100 NRO. 6 Q - 522						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3175153985		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO - P.A. FINDETER GUAJIRA EDUCATIVO 2019							IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.105-3				
DIRECCIÓN: CL 72 NRO. 10 - 03						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 59451111		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

C. EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUES DE VENCIDO EL TERMINO FIJADO PARA LA PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS.

D. LA NO PRESENTACION POR PARTE DEL PROponente SELECCIONADO DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA POR LA ENTIDAD PARA AMPARAR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.

CONTRATANTE: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - CENTROS SACUDETE. NIT. 830.052.998-9.

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	830054826-1	50.00
ELESCO S.A.S	900104178-4	50.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

[Firma Autorizada]
33-45-101114136

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

ANDREIPALACIOS

SOPORTE DE PAGO
GARANTÍA DE SERIEDAD DE
LA PROPUESTA



7709998021167004262962

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES
RECIBO DE PAGO N°: 10000042629625

CERTIFICAMOS QUE:

FECHA				
25/11/2022 10:17a.m.				
RECIBIMOS DE: CONSORCIO C&E SACUDETE		NAD. 331.881		
LA SUMA DE: Ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos . *****				
POR CONCEPTO DE: PAGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 10000042629625				
SUC - RAMO - POLIZA - ENDOSO - CUOTA	PRIMA	GASTO	IVA	VALOR
CALLE 100-45-101114136-0-1	\$191,294.00		\$36,346.00	\$227,640.00
CALLE 100-45-101114136-1-1	-\$27,884.00		-\$5,298.00	-\$33,182.00
FORMA DE PAGO				
Pse - \$ 194,458.00		EFFECTIVO: CHEQUE: TARJETA: BD: 194,458.00 OTROS:		
TRANSACCION: 0004262962		TOTAL: \$194,458.00		
		CAJERO: PAGUESTADO		

11/25/2022 10:26:35AM

172.16.10.23