

**PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER BBVA ASSET
MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-093-2022

**CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II)
UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”**

Siendo las nueve y treinta de la mañana (09:30 am) del día cinco (05) de diciembre de 2022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF-ICBFGS-O-093-2022**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, para la diligencia de apertura del sobre 2, de los proponentes habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el (02) día del mes de diciembre de dos mil veintidós (2022).

PROPONENTE	REPRESENTANTE
SISCOTEL LTDA	LUCIA CÁCERES
HAPIL INGENIERÍA S.A.S.	CONSTACIA CALDERON
CONSORCIO NUEVA GENERACIÓN	EZEQUIEL OCHOA SIERRA
ACERO MÁS CONCRETO S.A.S.	NO ASISTE
CONSORCIO SACÚDETE 093	NINI JOHANA MAZO DELGADO
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	BLANCA LILIA VEGA
CONSORCIO NS 05	NATALIA ROSERO

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)

En constancia de lo anterior, se firma a las 09:56 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
JURLY CASTRO

(Firmado en Original)
LORENA GARCIA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 90,000,000.00	\$ 17,100,000.00	\$ 107,100,000.00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 2,129,800.00	\$ 313,080,600.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42.5	\$ 3,718,700.00	\$ 158,044,750.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83.85	\$ 912,200.00	\$ 76,487,970.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 315,500.00	\$ 3,155,000.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 135,200.00	\$ 9,464,000.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1,287,900.00	\$ 115,911,000.00
7	SISTEMA INTEGRADO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - PTAR	gl	1	\$ 60,933,300.00	\$ 60,933,300.00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

737,076,620

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	29.93%	\$ 220,607,032.00
Imprevistos (%)	2.00%	\$ 14,741,532.00
Utilidad (%)	4.00%	\$ 29,483,065.00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19.00%	\$ 5,601,782.00

VALOR COSTOS INDIRECTOS

\$ 270,433,411.00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 1,007,510,031

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 1,114,610,031

SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-093-2022

OBJETO:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II)
UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA.”

OFERENTE:

HAPIL INGENIERIA SAS

DIRECCIÓN:

CARRERA 46 No. 143-36

TELÉFONO:

7943225

CORREO
ELECTRÓNICO:

proyectos@hakil.com.co

CONTIENE

SOBRE No. 2

NOVIEMBRE DE 2022

OFERTA ECONÓMICA HAPIL INGENIERÍA SAS

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 99,800,000.00	\$ 18,962,000.00	\$ 118,762,000.00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 2,112,318.00	\$ 310,510,746.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42.5	\$ 3,688,175.00	\$ 156,747,438.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83.85	\$ 904,747.00	\$ 75,863,036.00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 312,936.00	\$ 3,129,360.00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 134,116.00	\$ 9,388,120.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1,277,290.00	\$ 114,956,100.00
7	SISTEMA INTEGRADO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - PTAR	gl	1	\$ 60,432,714.00	\$ 60,432,714.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					731,027,514
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27.50%	\$ 201,032,566.00
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 21,930,825.00
Utilidad (%)				5.00%	\$ 36,551,376.00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19.00%	\$ 6,944,761.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 266,459,528.00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 997,487,042
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 1,116,249,042



LUIS CARLOS HANI PIRA
Representante legal HAPIL INGENIERIA SAS

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 89.889.799,00	\$ 17.079.062,00	\$ 106.968.861,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 1.968.405,00	\$ 289.355.535,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.436.899,00	\$ 146.068.208,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 843.107,00	\$ 70.694.522,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 291.615,00	\$ 2.916.150,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 124.979,00	\$ 8.748.530,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.190.268,00	\$ 107.124.120,00
7	SISTEMA INTEGRADO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - PTAR	gl	1	\$ 56.315.430,00	\$ 56.315.430,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

681.222.495

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,93%	\$ 190.265.418,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 20.436.675,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 34.061.125,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 6.471.614,00

VALOR COSTOS INDIRECTOS


\$ 251.234.832,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 932.457.327

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 1.039.426.188


 EDWIN DEL CRISTO MEZA PINEDA
 CCN 92554979
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO NUEVA GENERACION

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 96.427.000,00	\$ 18.321.130,00	\$ 114.748.130,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 2.111.557,00	\$ 310.398.879,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.686.846,00	\$ 156.690.955,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 904.421,00	\$ 75.835.700,85
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 312.823,00	\$ 3.128.230,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 134.068,00	\$ 9.384.760,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.276.830,00	\$ 114.914.700,00
7	SISTEMA INTEGRADO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - PTAR	gl	1	\$ 60.410.948,00	\$ 60.410.948,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

730.764.173

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,93%	\$ 204.102.433,48
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 21.922.925,19
Utilidad (%)	5,00%	\$ 36.538.208,64
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 6.942.259,64
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 269.505.826,95

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 1.000.270.000

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 1.115.018.130



CARMELO SANJUANES MEDINA
Representante Legal
CONSORCIO SACUDETE 093

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER –
ICBF ABU DABHI FIDUCIARIA POPULAR
S.A.**

GENERACIONES SACÚDETE ICBF

**CONVOCATORIA
No. PAF-ICBFGS-O-093-2022**

PRODUCTO:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE
(TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.

**PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

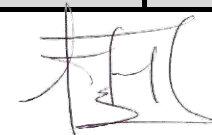
DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 96.042.257,00	\$ 18.976.735,38	\$ 115.018.992,38

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 2.103.132,00	\$ 309.160.404,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.672.136,00	\$ 156.065.780,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 900.812,00	\$ 75.533.086,20
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 311.575,00	\$ 3.115.750,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 133.533,00	\$ 9.347.310,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.271.735,00	\$ 114.456.150,00
7	SISTEMA INTEGRADO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - PTAR	gl	1	\$ 60.169.908,00	\$ 60.169.908,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					727.848.388
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,93%	\$ 203.288.054,82
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 21.835.451,65
Utilidad (%)				5,00%	\$ 36.392.419,41
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 6.914.559,69
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 268.430.485,57
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 996.278.874

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 1.111.297.866



CONSTRUCTORA SINAEI LTDA
LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
C.C. 19.460.521

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 97.880.000,00	\$ 18.597.200,00	\$ 116.477.200,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	147	\$ 2.121.503,00	\$ 311.860.941,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	42,5	\$ 3.704.210,00	\$ 157.428.925,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	83,85	\$ 908.687,00	\$ 76.193.404,95
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 314.296,00	\$ 3.142.960,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	70	\$ 134.699,00	\$ 9.428.930,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.282.844,40	\$ 115.455.996,00
7	SISTEMA INTEGRADO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - PTAR	gl	1	\$ 60.695.519,00	\$ 60.695.519,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

\$ 734.206.676

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,93%	\$ 205.063.924,59
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 22.026.200,28
Utilidad (%)	5,00%	\$ 36.710.333,80
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 6.974.963,42

VALOR COSTOS INDIRECTOS

\$ 270.775.422,09

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 1.004.982.098

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 1.121.459.298,04



SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ
 CC 12.748.072 DE PASTO
 Representante legal
 Consorcio NS 05