

CONTRATO       PROYECTO       FASE/ETAPA  No. 1

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Obra.
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	No 3-1-98118-20 (PAF-ICBFGS-0-093-2022).
<b>DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”
<b>CONTRATISTA</b>	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA NIT: 830.085.683-6 Representante Legal LUIS ARNULFO TÉLLEZ QUITIÁN C.C. 19.460.521
<b>INTERVENTOR</b>	CONSORCIO EDIFICACIONES ET NIT: 901.504.470-0 Representante Legal: ELSA TORRES ARENALES, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.323.375 Integrado por: i) ELSA TORRES ARENALES, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.323.375, con un porcentaje de participación del 50%, y ii) RT TERRA S.A.S con NIT. 900.579.055-5, representada legamente por ELSA TORRES ARENALES, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.323.375, con un porcentaje de participación del 50%.
<b>SUPERVISOR</b>	Jessica Lorena Luna
<b>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	OCHO (8) meses Etapa 1: (4) meses Etapa 2: (4) meses
<b>VALOR FASE O ETAPA</b>	CIENTO CATORCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS (\$) 114.290.286,00).
<b>FECHA DE INICIO DEL FASE O ETAPA</b>	10 de febrero de 2023.

## INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

<b>FECHA DE TERMINACIÓN FASE O ETAPA</b>	05 de julio de 2023.
--	----------------------

## NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PRÓRROGAS</b>	Otrosí No. 1	Veinticinco (25) Días Calendario.
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	Veinticinco (25) Días Calendario.	

## CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	4.83 meses
<b>VALOR FINAL FASE O ETAPA</b>	CIENTO CATORCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS (\$ 114.290.286,00).
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	05 de julio de 2023.

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

## PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio de Normativa.	APROBADO
2	Estudio de suelos.	APROBADO
3	Estudio topográfico (m <sup>2</sup> del predio).	APROBADO
4	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normatividad vigente, bioclimática, sostenibilidad).	Entregado, presenta observaciones.
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	Entregado, presenta observaciones.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	Entregado, presenta observaciones.
	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique).	Entregado, presenta observaciones.

### PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

7	Estudios, diseños y construcción y puesta en funcionamiento de un SISTEMA INTEGRADO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - PTAR de acuerdo con los parámetros exigidos por la Autoridad competente y sus conexiones.	Pendiente aval de la CAR al sistema propuesto.
	Diseño de red de gas (natural y/o propano).	Entregado, presenta observaciones.
	Diseño de red contraincendios. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la	Entregado, presenta observaciones.
8	Diseño de redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación).	Entregado, presenta observaciones.
	Diseño de red de voz y datos (contemplando acometida principal).	Entregado, presenta observaciones.
9	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el ahorro y el aprovechamiento de energía. (En caso que aplique).	Entregado, presenta observaciones.
10	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique).	Entregado, presenta observaciones.
11	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos (basura). (En caso que aplique).	Entregado, presenta observaciones.
12	Presupuesto detallado de referencia (este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto).	Entregado, presenta observaciones.
	Análisis de Precios Unitarios - APU (documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto).	Entregado, presenta observaciones.
	Cronograma de Actividades de la Obra.	PENDIENTE DE ENTREGA
	Memorias Cantidades de obra (tomado como producto de referencia).	Entregado, presenta observaciones.
	Especificaciones Técnicas de Construcción (conforme a lo solicitado en este proceso).	PENDIENTE DE ENTREGAR
	Programación de Obra.	PENDIENTE DE ENTREGAR
13	Plan de Manejo Ambiental	Entregado, con observaciones.
14	Plan de Manejo de Tránsito	PENDIENTE DE ENTREGAR
15	Gestión con empresas de servicios públicos.	APROBADO
16	Lineamientos de Gestión Social y Reputacional.	APROBADO
17	Licencias de construcción, urbanismo y permisos	Radicado, en revisión de la entidad.
18	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal.	APROBADO

\*La solicitud de licencia de construcción, urbanismo y permisos se radicó ante la Curaduría Urbana No 1 del municipio de Fusagasugá el 16 de junio de 2023. La revisión y otorgamiento de la licencia cuyo trámite puede tardar alrededor de 45 días hábiles, sin incluir el término de ejecutoria– está sujeta al aval de la CAR al sistema de PTAR propuesto.

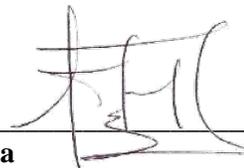
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregar los productos pendientes en dieciséis (16) días hábiles (28 de julio de 2023) contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir y actualizar las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, y remitirlas a la contratante Patrimonio Autónomo FINDETER Centros Sacúdete para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los cinco (05) días del mes de julio del año 2023.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



**Firma**

Representante Legal  
LUIS ARNULFO TÉLLEZ QUITIÁN  
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA



**Firma**

Representante Legal  
ELSA TORRES ARENALES  
CONSORCIO EDIFICACIONES

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor