

**AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DABHI
FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-089-2022

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN: 26 de octubre de 2022

El Sub numeral 10, del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, así como de la asignación de puntaje (orden de elegibilidad) de conformidad con el método de evaluación (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se informa a los participantes de la Convocatoria **PAF-ICBFGS-O-089-2022** que mediante el presente documento se presenta el Informe de Evaluación Económica, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 10 de octubre de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron siete (07) ofertas, las cuales serán objeto de verificación y evaluación, así:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1.	UNIÓN TEMPORAL SACÚDETE ASFV SAN JACINTO Representante FRANCISCO ANTONIO VELEZ D’AMBROSIO	Integrante 1. AS PROYECTOS S.A.S. NIT. 900.110.952-3 Porcentaje de Participación 50% Integrante 2. FV SOLUCIONES S.A.S. NIT. 802.011.776-3 Porcentaje de Participación 50%
2.	SISCOTEL LTDA NIT. 804013234-1 Representante Legal MINA RUEDA SARMIENTO	
3.	ACERO MAS CONCRETO S.A.S. NIT. 900693827-1 Representante Legal: ANDRES FELIPE MORENO MONSALVE	
4.	CONSORCIO CINTO Representante WILSON ENRIQUE ARANZÁLEZ RINCÓN	Integrante 1. WILSON ENRIQUE ARANZÁLEZ RINCÓN Porcentaje de Participación 50% Integrante 2. ENTERPRICE PROJECT-ARTE S.A.S. NIT. 901.462.317-1

		Porcentaje de Participación 50%
5.	CONSORCIO SAN JACINTO Representante CARMELO SANJUANES MEDINA	Integrante 1. DIEGO FERNANDO POLANÍA LISCANO Porcentaje de Participación 50% Integrante 2. INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC NIT. 813.008.121-9 Porcentaje de Participación 50%
6.	CONSORCIO TEOCIVIL Representante SALIM JACOB NADER MOHREZ	Integrante 1. CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA Porcentaje de Participación 51% Integrante 2. GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCIÓN HODEG PARRA Porcentaje de Participación 49%
7.	CONSORCIO IG SAN JACINTO Representante ÁLVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ	Integrante 1. INGEVEC S.A.S. NIT. 901.114.718-8 Porcentaje de Participación 70% Integrante 2. GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS Porcentaje de Participación 30%

2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 196, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	SISCOTEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
3	ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO CINTO	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
5	CONSORCIO SAN JACINTO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO TEOCIVIL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO IG SAN JACINTO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término de traslado vencido el 19 de octubre de 2022, hasta las 5:00 p.m., se presentó un documento de subsanación al correo electrónico convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

El día veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 200, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual se publica con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	SISCOTEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO CINTO	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
5	CONSORCIO SAN JACINTO	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
6	CONSORCIO TEOCIVIL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO IG SAN JACINTO	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA

4. ALCANCE AL INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

Conforme a la respuesta a la observación presentada por el CONSORCIO SAN JACINTO al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes y a lo previsto en el numeral 1.32 de los términos de referencia, corresponde a la entidad expedir el presente alcance al informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes que resulta del análisis a la documentación aportada por el proponente y su verificación, la cual será publicada junto al presente Alcance.

En este orden de ideas, y con fundamento en las razones expuestas y la motivación contenida en el Informe de respuestas a la observación presentada, la Entidad emite Alcance al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes, el cual fue presentado el día 24 de octubre de 2022, en Comité de Contratación número 201, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	SISCOTEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO CINTO	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
5	CONSORCIO SAN JACINTO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO TEOCIVIL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO IG SAN JACINTO	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA

4.1. ALCANCE CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1.	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO	<p>FINDETER: No tiene Contrato.</p> <p>FIDUCIARIA BBVA: No tiene Contrato.</p> <p>FIDUPREVISORA: AS PROYECTOS SAS: Conforman el CONSORCIO ASCONSTRUCCIONES, quien adjudicatario de las convocatorias PAF-ATGUAJIRA-O-069-2021, PAF-MEN3-O-079-2021 y PAF-MEN3-O-088-2021.</p> <p>FIDUBOGOTÁ: No tiene Contrato.</p> <p>FIDUPOPULAR: No tiene Contrato.</p> <p>FIDUOCCIDENTE: No tiene Contrato.</p> <p>FIDUAGRARIA: No tiene Contrato.</p>

2.	SISCOTEL LTDA	<p>FINDETER: No tiene Contrato. FIDUCIARIA BBVA: No tiene Contrato. FIDUPREVISORA: SISCOTEL LTDA: Es adjudicatario de la convocatoria PAF-MEN3-O-089-2021. FIDUBOGOTÁ: No tiene Contrato. FIDUPOPULAR: No tiene Contrato. FIDUOCCIDENTE: No tiene Contrato. FIDUAGRARIA: No tiene Contrato.</p>
3.	ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	<p>FINDETER: No tiene Contrato. FIDUCIARIA BBVA: No tiene Contrato. FIDUPREVISORA: No tiene Contrato. FIDUBOGOTÁ: No tiene Contrato. FIDUPOPULAR: No tiene Contrato. FIDUOCCIDENTE: No tiene Contrato. FIDUAGRARIA: No tiene Contrato.</p>
4.	CONSORCIO CINTO	<p>FINDETER: No tiene Contrato. FIDUCIARIA BBVA: No tiene Contrato. FIDUPREVISORA: No tiene Contrato. FIDUBOGOTÁ: No tiene Contrato. FIDUPOPULAR: No tiene Contrato. FIDUOCCIDENTE: No tiene Contrato. FIDUAGRARIA: No tiene Contrato.</p>
5.	CONSORCIO SAN JACINTO	<p>FINDETER: No tiene Contrato. FIDUCIARIA BBVA: No tiene Contrato. FIDUPREVISORA: INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA SAS BIC, adjudicatario PAF-EUC-O-029-2022. DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO, adjudicatario PAF-EUC-O-029-2022. FIDUBOGOTÁ: INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA SAS BIC, adjudicatario PAF-ATF-O-046-2020. FIDUPOPULAR: DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO, adjudicatario PAF-ATICBF-O-082-2022. FIDUOCCIDENTE: No tiene Contrato. FIDUAGRARIA: No tiene Contrato.</p>
6.	CONSORCIO TEOCIVIL	<p>FINDETER: No tiene Contrato. FIDUCIARIA BBVA: No tiene Contrato. FIDUPREVISORA: No tiene Contrato. FIDUBOGOTÁ: No tiene Contrato. FIDUPOPULAR: No tiene Contrato. FIDUOCCIDENTE: No tiene Contrato. FIDUAGRARIA: No tiene Contrato.</p>
7.	CONSORCIO IG SAN JACINTO	<p>FINDETER: No tiene Contrato. FIDUCIARIA BBVA: No tiene Contrato. FIDUPREVISORA: CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA: Conformar el CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN, quien es adjudicatario de la convocatoria PAF-ICBFGS-O-059-2021. FIDUBOGOTÁ: No tiene Contrato. FIDUPOPULAR: No tiene Contrato. FIDUOCCIDENTE: No tiene Contrato. FIDUAGRARIA: No tiene Contrato.</p>

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de cinco (5) proponentes, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2 - Propuesta Económica, el veinticinco (25) de octubre de dos mil veintidós (2022) a las 11:00 a.m., por parte de Fiduciaria Popular S.A., como vocera y administradora del Patrimonios Autónomo, y responsable de la Audiencia.

Conforme con lo anterior, el día veintiséis (26) de octubre de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 204, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), con la siguiente información:

El numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los términos de referencia, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el siguiente procedimiento:

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”.

Previo a aplicar el método de evaluación, a la oferta económica del proponente **UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO**, se le realizó ajuste por redondeo a los valores presentados en el AIU, costos indirectos y valor ofertado etapa II, variando su oferta en +\$0,11, pasando de \$1.026.699.211,89 a \$1.026.699.212,00.

De conformidad con lo señalado en el inciso del sub numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **“Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos...”** en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintiséis (26) de octubre de 2022 fue de **CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$4.948,14)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA**.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes que resultaron habilitados y que fueron objeto de evaluación económica, es el siguiente:

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido		TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Descuentos	
1	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO	\$ 1.026.699.212,00	99,8159883	0,0000000	99,8159883
2	SISCOTEL LTDA	\$ 1.030.742.425,00	98,8268430	0,0000000	98,8268430
3	CONSORCIO SAN JACINTO	\$ 1.033.564.121,00	98,2761240	0,0000000	98,2761240

4	ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	\$ 1.033.615.009,00	98,2661920	0,0000000	98,2661920
5	CONSORCIO TEOCIVIL	\$ 999.037.083,00	97,4925641	20,0000000	77,4925641

Observación:

Se aplica descuento conforme el numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES a el integrante del proponente plural, GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCIÓN HODEG PARRA, del CONSORCIO TEOCIVIL quien presenta una terminación unilateral para el contrato PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021, cuyo objeto es "CONTRATAR LA "VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2".

En consecuencia, se da aplicación a lo establecido en los términos de referencia:

***11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**
 (...) La entidad descontará VEINTE (20) PUNTOS al proponente por CADA incumplimiento o terminación unilateral declaradas dentro de los CINCO (5) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación, en contratos en los cuales el proponente haya ostentado la calidad de contratista. "

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO con un puntaje de 99,6159693 y un valor ofertado de \$1.026.889.212,00

Al presente informe se anexa la evaluación de la propuesta económica que forma parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe **hasta el día veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m.**, para que los proponentes puedan formular observaciones al correo electrónico convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co, según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide a los 26 días del mes de octubre de 2022.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DABHI
FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-ICBFGS-O-089-2022

Objeto:

CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

Fecha de diligenciamiento:

26/10/2022

Proponentes:

UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO
SISCOTEL LTDA
ACERO MAS CONCRETO S.A.S.
CONSORCIO SAN JACINTO
CONSORCIO TEOCIVIL

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO	SISCOTEL LTDA	ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	CONSORCIO SAN JACINTO	CONSORCIO TEOCIVIL
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 1.063.937.130,00	\$ 957.543.417,00	\$ 1.063.937.130,00	\$ 1.026.699.212,00	\$ 1.030.742.425,00	\$ 1.033.615.009,00	\$ 1.033.564.121,00	\$ 999.037.083,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 1.026.699.211,89	\$ 1.030.742.425,00	\$ 1.033.615.009,00	\$ 1.033.564.121,00	\$ 999.037.083,00

OBSERVACIONES:

UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los valores presentados en el AIU, costos indirectos y valor ofertado etapa II, variando su oferta en +\$0,11, pasando de \$1.026.699.211,89 a \$1.026.699.212,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
26/10/2022	\$ 4.948,14

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 26/10/2022 08:59:42
Refrescar - Imprimir - Exportar

ADENDA No 1

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	25 de octubre de 2022 Hora: 11:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	26 de octubre de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 27 de octubre de 2022, a través del correo electrónico convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	28 de octubre de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	26/10/2022	4948.14	MEDIA ARITMETICA (1): \$ 1.024.731.570,00
Presupuesto:	\$ 1.063.937.130,00	P. MAYOR:	1.033.615.009,00 MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 1.029.173.289,50
Fecha evaluación:	26/10/2022	P. MENOR:	999.037.083,00 MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 1.024.646.932,61
			MENOR VALOR (4): \$ 999.037.083,00

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

VER TABLA DE RANGO
14
14
14
1

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	METODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO	\$ 1.026.699.212,00	99,6159693	99,76	99,60	97,31	99,6159693	1.026.699.212,00
SISCOTEL LTDA	\$ 1.030.742.425,00	98,8268430	99,70	98,81	96,92	98,8268430	1.030.742.425,00
ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	\$ 1.033.615.009,00	98,2661920	99,14	98,25	96,65	98,2661920	1.033.615.009,00
CONSORCIO SAN JACINTO	\$ 1.033.564.121,00	98,2761240	99,15	98,26	96,66	98,2761240	1.033.564.121,00
CONSORCIO TEOCIVIL	\$ 999.037.083,00	97,4925641	97,07	97,50	100,00	97,4925641	-

	\$ 5.123.657.850,00
	\$ 5,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.024.731.570,00
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	1.024.731.570,00
Vmax=	1.033.615.009,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.029.173.289,50
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.024.646.932,61
MAX:	\$ 1.033.615.009,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 999.037.083,00

PAF-ICBFGS-O-089-2022

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
<u>1</u>	<u>UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO</u>	<u>\$ 1.026.699.212,00</u>	<u>99,6159693</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,6159693</u>
2	SISCOTEL LTDA	\$ 1.030.742.425,00	98,8268430	0,0000000	98,8268430
3	CONSORCIO SAN JACINTO	\$ 1.033.564.121,00	98,2761240	0,0000000	98,2761240
4	ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	\$ 1.033.615.009,00	98,2661920	0,0000000	98,2661920
5	CONSORCIO TEOCIVIL	\$ 999.037.083,00	97,4925641	20,0000000	77,4925641

Observación:

Se aplica descuento conforme el numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES a el integrante del proponente plural, GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCIÓN HODEG PARRA, del CONSORCIO TEOCIVIL quien presenta una terminación unilateral para el contrato PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021, cuyo objeto es “CONTRATAR LA “VALIDACION Y AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES PRIORIZADAS Y VIABILIZADAS POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO - GRUPO 2”.

En consecuencia, se da aplicación a lo establecido en los términos de referencia:

“11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.

(...) La entidad descontará VEINTE (20) PUNTOS al proponente por CADA incumplimiento o terminación unilateral declaradas dentro de los CINCO (5) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación, en contratos en los cuales el proponente haya ostentado la calidad de contratista. ”

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al **UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO** con un puntaje de 99,6159693 y un valor ofertado de **\$1.026.699.212,00**

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 91.980.229	\$ 91.980.229,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 85.784.670,00	\$ 95.316.300,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.915.042,00	\$ 1.915.042,00	\$ 335.132.350,00	\$ 335.132.350,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.343.725,00	\$ 3.343.725,00	\$ 137.092.725,00	\$ 137.092.725,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 820.250,00	\$ 820.250,00	\$ 53.316.250,00	\$ 53.316.250,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	219	\$ 283.710,00	\$ 283.710,00	\$ 62.132.490,00	\$ 62.132.490,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	200	\$ 121.590,00	\$ 121.590,00	\$ 24.318.000,00	\$ 24.318.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.158.000,00	\$ 1.158.000,00	\$ 81.060.000,00	\$ 81.060.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 693.051.815,00	\$ 693.051.815,00
------------------------------	--	-------------------	-------------------

		OFERTADO		CORREGIDO	
--	--	----------	--	-----------	--

	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
--	---------------	--------------------	---------------	--------------------

TOTAL AIU	34,87%		34,87%	
-----------	--------	--	--------	--

Administración	26,87%	\$ 186.223.022,69	26,87%	\$ 186.223.023,00
----------------	--------	-------------------	--------	-------------------

Imprevistos	3,00%	\$ 20.791.554,45	3,00%	\$ 20.791.554,00
-------------	-------	------------------	-------	------------------

Utilidad	5,00%	\$ 34.652.590,75	5,00%	\$ 34.652.591,00
----------	-------	------------------	-------	------------------

VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 241.687.167,89		\$ 241.687.168,00
-------------------------	--	-------------------	--	-------------------

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 934.718.982,89	A	\$ 934.718.983,00
---	---	-------------------	---	-------------------

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.026.699.211,89		\$ 1.026.699.212,00
-----------------------------	--	---------------------	--	---------------------

Observación: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los valores presentados en el AIU, costos indirectos y valor ofertado etapa II, variando su oferta en +\$0,11, pasando de \$1.026.699.211,89 a \$1.026.699.212,00

VERIFICACIÓN AIU	
36,00%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 871.758.747,00	\$ 968.620.830,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 957.543.417,00	\$ 1.063.937.130,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

SISCOTEL LTDA

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 86.000.000	\$ 86.000.000,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 85.784.670,00	\$ 95.316.300,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.950.050,00	\$ 1.950.050,00	\$ 341.258.750,00	\$ 341.258.750,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.356.892,00	\$ 3.356.892,00	\$ 137.632.572,00	\$ 137.632.572,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 823.480,00	\$ 823.480,00	\$ 53.526.200,00	\$ 53.526.200,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	219	\$ 284.827,00	\$ 284.827,00	\$ 62.377.113,00	\$ 62.377.113,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	200	\$ 122.069,00	\$ 122.069,00	\$ 24.413.800,00	\$ 24.413.800,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.162.560,00	\$ 1.162.560,00	\$ 81.379.200,00	\$ 81.379.200,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 700.587.635,00	\$ 700.587.635,00
		OFERTADO	CORREGIDO
		En porcentaje	Expresado en pesos
		En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		34,85%	34,85%
Administración	27,85%	\$ 195.113.656,00	\$ 195.113.656,00
Imprevistos	3,00%	\$ 21.017.629,00	\$ 21.017.629,00
Utilidad	4,00%	\$ 28.023.505,00	\$ 28.023.505,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 244.154.790,00	\$ 244.154.790,00

VERIFICACIÓN AIU	
36,00%	CUMPLE

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 944.742.425,00	A	\$ 944.742.425,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.030.742.425,00		\$ 1.030.742.425,00

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 871.758.747,00	\$ 968.620.830,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 957.543.417,00	\$ 1.063.937.130,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Sin observaciones

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

ACERO MAS CONCRETO S.A.S.

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 92.599.785	\$ 92.599.785,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 85.784.670,00	\$ 95.316.300,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.927.942,00	\$ 1.927.942,00	\$ 337.389.850,00	\$ 337.389.850,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.366.248,00	\$ 3.366.248,00	\$ 138.016.168,00	\$ 138.016.168,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 825.775,00	\$ 825.775,00	\$ 53.675.375,00	\$ 53.675.375,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	219	\$ 285.621,00	\$ 285.621,00	\$ 62.550.999,00	\$ 62.550.999,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	200	\$ 122.409,00	\$ 122.409,00	\$ 24.481.800,00	\$ 24.481.800,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.165.800,00	\$ 1.165.800,00	\$ 81.606.000,00	\$ 81.606.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 697.720.192,00	CORREGIDO		\$ 697.720.192,00
		OFERTADO			
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		34,87%		34,87%	
	Administración	26,87%	\$ 187.477.416,00	26,87%	\$ 187.477.416,00
	Imprevistos	3,00%	\$ 20.931.606,00	3,00%	\$ 20.931.606,00
	Utilidad	5,00%	\$ 34.886.010,00	5,00%	\$ 34.886.010,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 243.295.032,00		\$ 243.295.032,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 941.015.224,00	A	\$ 941.015.224,00
--	----------	--------------------------	----------	--------------------------

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.033.615.009,00		\$ 1.033.615.009,00
------------------------------------	--	----------------------------	--	----------------------------

Observación: Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
36,00%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 871.758.747,00	\$ 968.620.830,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 957.543.417,00	\$ 1.063.937.130,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

CONSORCIO SAN JACINTO

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 92.595.229	\$ 92.595.229,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 85.784.670,00	\$ 95.316.300,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.927.847,00	\$ 1.927.847,00	\$ 337.373.225,00	\$ 337.373.225,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.366.082,00	\$ 3.366.082,00	\$ 138.009.362,00	\$ 138.009.362,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 825.734,00	\$ 825.734,00	\$ 53.672.710,00	\$ 53.672.710,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	219	\$ 285.607,00	\$ 285.607,00	\$ 62.547.933,00	\$ 62.547.933,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	200	\$ 122.403,00	\$ 122.403,00	\$ 24.480.600,00	\$ 24.480.600,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.165.743,00	\$ 1.165.743,00	\$ 81.602.010,00	\$ 81.602.010,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 697.685.840,00	CORREGIDO		\$ 697.685.840,00
		OFERTADO		CORREGIDO	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		34,87%		34,87%	
Administración		26,87%	\$ 187.468.185,00	26,87%	\$ 187.468.185,00
Imprevistos		3,00%	\$ 20.930.575,00	3,00%	\$ 20.930.575,00
Utilidad		5,00%	\$ 34.884.292,00	5,00%	\$ 34.884.292,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 243.283.052,00		\$ 243.283.052,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 940.968.892,00	A	\$ 940.968.892,00
--	---	-------------------	---	-------------------

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.033.564.121,00		\$ 1.033.564.121,00
-----------------------------	--	---------------------	--	---------------------

Observación: Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
36,00%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 871.758.747,00	\$ 968.620.830,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 957.543.417,00	\$ 1.063.937.130,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

CONSORCIO TEOCIVIL

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 89.502.006	\$ 89.502.006,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 85.784.670,00	\$ 95.316.300,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.863.446,00	\$ 1.863.446,00	\$ 326.103.050,00	\$ 326.103.050,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.253.635,00	\$ 3.253.635,00	\$ 133.399.035,00	\$ 133.399.035,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 798.150,00	\$ 798.150,00	\$ 51.879.750,00	\$ 51.879.750,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	219	\$ 276.066,00	\$ 276.066,00	\$ 60.458.454,00	\$ 60.458.454,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	200	\$ 118.314,00	\$ 118.314,00	\$ 23.662.800,00	\$ 23.662.800,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.126.800,00	\$ 1.126.800,00	\$ 78.876.000,00	\$ 78.876.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		OFERTADO		CORREGIDO	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
		\$ 674.379.089,00		\$ 674.379.089,00	
TOTAL AIU		34,87%		34,87%	
Administración		26,87%	\$ 181.205.661,00	26,87%	\$ 181.205.661,00
Imprevistos		3,00%	\$ 20.231.373,00	3,00%	\$ 20.231.373,00
Utilidad		5,00%	\$ 33.718.954,00	5,00%	\$ 33.718.954,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 235.155.988,00		\$ 235.155.988,00

VERIFICACIÓN AIU	
36,00%	CUMPLE

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 909.535.077,00	A	\$ 909.535.077,00
---	---	-------------------	---	-------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 871.758.747,00	\$ 968.620.830,00	CUMPLE	CUMPLE

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 999.037.083,00		\$ 999.037.083,00
------------------------------------	--	-------------------	--	-------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 957.543.417,00	\$ 1.063.937.130,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Sin Observaciones