

**ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE OBRA  
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

**Código:** CON-FO-044  
**Versión:** 2  
**Fecha de aprobación:**  
30-Jun-2022  
**Clasificación:** Pública

<b>CIUDAD Y FECHA</b>	Bogotá D.C.,											
<b>CONTRATO No.</b>	PAF-ICBFGS-O-089-2022-01											
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR											
<b>CONTRATISTA</b>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">UNION TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO</th> </tr> <tr> <td><b>NIT</b></td> <td>901.652.798-4</td> </tr> <tr> <td><b>REPRESENTANTE LEGAL</b></td> <td>FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO</td> </tr> <tr> <td><b>IDENTIFICACIÓN</b></td> <td>C.C. No. 72.310.018</td> </tr> <tr> <td rowspan="2"><b>INTEGRANTES</b></td> <td>AS PROYECTOS SAS NIT. 900.110.952-3  <i>Representante Legal: ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ identificado con C.C. No. 72.308.620 (50% de participación).</i></td> </tr> <tr> <td>FV SOLUCIONES SAS NIT. 802.011.776-3  <i>Representante Legal: FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO identificado con c.c. No. 72.310.018 (50% de participación)</i></td> </tr> </table>	UNION TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO		<b>NIT</b>	901.652.798-4	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	C.C. No. 72.310.018	<b>INTEGRANTES</b>	AS PROYECTOS SAS NIT. 900.110.952-3  <i>Representante Legal: ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ identificado con C.C. No. 72.308.620 (50% de participación).</i>	FV SOLUCIONES SAS NIT. 802.011.776-3  <i>Representante Legal: FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO identificado con c.c. No. 72.310.018 (50% de participación)</i>
UNION TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO												
<b>NIT</b>	901.652.798-4											
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO											
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	C.C. No. 72.310.018											
<b>INTEGRANTES</b>	AS PROYECTOS SAS NIT. 900.110.952-3  <i>Representante Legal: ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ identificado con C.C. No. 72.308.620 (50% de participación).</i>											
	FV SOLUCIONES SAS NIT. 802.011.776-3  <i>Representante Legal: FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO identificado con c.c. No. 72.310.018 (50% de participación)</i>											
<b>INTERVENTOR</b>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">UNIÓN TEMPORAL BOLIVAR 22</th> </tr> <tr> <td><b>NIT</b></td> <td>901.651.002-6</td> </tr> <tr> <td><b>Representante Legal</b></td> <td>ANDREA MENDEZ PALMA</td> </tr> <tr> <td><b>IDENTIFICACIÓN</b></td> <td>C.C. No. 1.110.482.484</td> </tr> <tr> <td rowspan="2"><b>INTEGRANTES</b></td> <td>LAM CONSTRUCCIONES SAS NIT. 900.356.860-0  <i>Representante legal: JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO identificado con c.c. No. 84.034.926 (50% de participación)</i></td> </tr> <tr> <td>OPEN INGENIERIA SAS NIT. 900.145.551-4  <i>Representante legal: MIGUEL ANGEL GUTIERREZ CUBILLOS identificado con c.c. No. 3.137.389 (50% de participación)</i></td> </tr> </table>	UNIÓN TEMPORAL BOLIVAR 22		<b>NIT</b>	901.651.002-6	<b>Representante Legal</b>	ANDREA MENDEZ PALMA	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	C.C. No. 1.110.482.484	<b>INTEGRANTES</b>	LAM CONSTRUCCIONES SAS NIT. 900.356.860-0  <i>Representante legal: JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO identificado con c.c. No. 84.034.926 (50% de participación)</i>	OPEN INGENIERIA SAS NIT. 900.145.551-4  <i>Representante legal: MIGUEL ANGEL GUTIERREZ CUBILLOS identificado con c.c. No. 3.137.389 (50% de participación)</i>
UNIÓN TEMPORAL BOLIVAR 22												
<b>NIT</b>	901.651.002-6											
<b>Representante Legal</b>	ANDREA MENDEZ PALMA											
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	C.C. No. 1.110.482.484											
<b>INTEGRANTES</b>	LAM CONSTRUCCIONES SAS NIT. 900.356.860-0  <i>Representante legal: JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO identificado con c.c. No. 84.034.926 (50% de participación)</i>											
	OPEN INGENIERIA SAS NIT. 900.145.551-4  <i>Representante legal: MIGUEL ANGEL GUTIERREZ CUBILLOS identificado con c.c. No. 3.137.389 (50% de participación)</i>											
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">BRAYAN OSNAIDER DIAZ MORALES</th> </tr> <tr> <td><b>IDENTIFICACIÓN</b></td> <td>C.C. No. 1.024.513.628</td> </tr> <tr> <td><b>DESIGNACIÓN</b></td> <td>Designado mediante oficio de fecha 01 de abril de 2024</td> </tr> </table>	BRAYAN OSNAIDER DIAZ MORALES		<b>IDENTIFICACIÓN</b>	C.C. No. 1.024.513.628	<b>DESIGNACIÓN</b>	Designado mediante oficio de fecha 01 de abril de 2024					
BRAYAN OSNAIDER DIAZ MORALES												
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	C.C. No. 1.024.513.628											
<b>DESIGNACIÓN</b>	Designado mediante oficio de fecha 01 de abril de 2024											

Entre los suscritos, **ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con C.C. 52.313.841, quien ostenta la calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública Número cuatro mil treinta y siete (4.037) de fecha veintiocho (28) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá D.C., todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien actúa como vocera y administradora de **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI** quien para los efectos del presente documento se denominará EL CONTRATANTE, de una parte, y de la otra; **FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO**, identificada con C.C. No. **72.310.018**, en calidad de representante legal de **UNION TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO**, en adelante el “Contratista”; y **ANDREA MENDEZ PALMA**, identificada con C.C. No. **1.110.482.484**, en calidad de representante legal de la **UNIÓN TEMPORAL BOLIVAR 22** en calidad de “INTERVENTOR”, se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. **PAF-ICBFGS-O-089-2022-01**, en adelante el “Contrato”, en cumplimiento de lo dispuesto en su **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**, y teniendo como soporte el **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN del “Contrato”**, debidamente aprobadas por el interventor.

#### I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día **veintiséis (26) de diciembre de 2022**, el Patrimonio Autónomo **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI administrado por la FIDUCIARIA POPULAR S.A.** y el “Contratista” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de **nueve (9) meses, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:**

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
ETAPA I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	5 meses
ETAPA II: Construcción	4 meses

2. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO	<b>23/01/2023</b>	Suscripción acta de inicio etapa I del “Contrato”
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I	<b>23/06/2023</b>	Suscripción acta de terminación etapa I del “Contrato”
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I	<b>07/07/2023</b>	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción etapa I del “Contrato”
ACTA DE INICIO ETAPA II	<b>31/07/2023</b>	Suscripción acta de inicio etapa II del “Contrato”
OTOSÍ No. 1 – PRORROGA Y ADICIÓN EN VALOR	<b>30/11/2023</b>	<b>CLÁUSULAS PRIMERA. - PRÓRROGA:</b> <i>Se prorroga el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. PAFICBFGS-O-063-2022-01, por un periodo de tres (3) mes, por lo cual el plazo total del contrato corresponde a doce (12) meses, distribuidos</i>

		<p>de la siguiente manera Etapa I estudios y diseños, obtención de licencias y permisos cinco (5) meses Etapa II: Construcción siete (7) meses</p> <p><b>SEGUNDA.- ADICIÓN:</b> Se adiciona el valor del contrato en la suma de <b>CIENTO OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$180.324.737,49)</b>, por lo cual el valor total del contrato corresponde a la suma de <b>MIL DOSCIENTOS SIETE MILLONES VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$1.207.023.949,49)</b>, distribuidos de la siguiente manera: Etapa I: <b>NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$91.980.229)</b> y Etapa II <b>MIL CIENTO QUINCE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$1.115.043.720,49)</b></p>
OTROSÍ No. 2 – PRORROGA	<b>28/02/2024</b>	<p><b>CLÁUSULAS</b></p> <p><b>PRIMERA. - PRÓRROGA:</b> Se proroga el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. PAFICBFGS-O-063-2022-01, por un periodo de tres (3) mes, por lo cual el plazo total del contrato corresponde a quince (15) meses, distribuidos de la siguiente manera Etapa I estudios y diseños, obtención de licencias y permisos cinco (5) meses Etapa II: Construcción diez (10) meses</p> <p><b>SEGUNDA. -</b> Conforme a la presente prórroga, <b>EL CONTRATISTA</b> asumirá con cargo a los recursos del presente contrato, la suma de <b>CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$45.000.000)</b>, correspondiente al valor de la adición del contrato de interventoría No. PAF-ICBFGS-I-175-2022-01.</p>
ACTA DE SUSPENSION No. 1	<b>30/05/2024</b>	<p><b>CLÁUSULAS</b></p> <p><b>PRIMERA:</b> Suspender el plazo del Contrato No. PAF-ICBFGS-O-089-2022-01, por el término de un (1) mes, contados a partir de la fecha de suscripción del presente documento.</p>
ACTA DE PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	<b>29/06/2024</b>	<p><b>CLÁUSULAS</b></p> <p><b>PRIMERA:</b> Se proroga la Suspensión No. 1 del Contrato No. PAF-ICBFGS-O-089-2022- 01, por el término de quince (15) días calendario, contados a partir de la terminación de la Suspensión No. 1.</p>
ACTA DE PRORROGA 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	<b>12/07/2024</b>	<p><b>CLÁUSULAS</b></p> <p><b>PRIMERA:</b> Se proroga la Suspensión No. 1 del Contrato No. PAF-ICBFGS-O-089-2022- 01, por el término de treinta (30) días calendario, contados a partir de la terminación de la Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1.</p>
ACTA DE REINICIO ETAPA 2	<b>15/08/2024</b>	Suscripción acta de reinicio del “Contrato”
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 2	<b>15/08/2024</b>	Suscripción acta de terminación Etapa II del “Contrato”.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	<b>29/10/2024</b>	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción Etapa II del “Contrato”

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	 <b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---	---	--

## II. GARANTÍAS

El “Contratista” constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
<b>No. Fase / Etapa</b>	CONTRATO		
<b>Compañía de Seguros</b>	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
<b>No. Póliza</b>	39-45-1010299466	<b>No. Póliza</b>	39-40-101038474
<b>No. Anexo</b>	1	<b>No. Anexo</b>	0
<b>Fecha Expedición</b>	13/01/2023	<b>Fecha Expedición</b>	30/12/2022

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*)			
<b>Compañía de Seguros</b>	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
<b>No. Anexo</b>	18	<b>No. Anexo</b>	7
<b>Fecha Expedición</b>	27/05/2025	<b>Fecha Expedición</b>	17/05/2024
<b>Fecha Aprobación</b>	27/05/2025	<b>Fecha Aprobación</b>	31/05/2024

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
<b>Cumplimiento</b>	\$362.107.184,85	23/01/2023-15/02/2025
<b>Pago de Salarios y Prestaciones Sociales</b>	\$120.702.394,95	23/01/2023-15/08/2027
<b>Estabilidad de la obra</b>	\$362.107.184,85	29/10/2024-29/10/2029
<b>Responsabilidad Civil Extracontractual</b>	\$241.404.789,90	23/01/2023-31/05/2024 - Nota 1 y 2
<b>Calidad del Servicio</b>	\$27.594.068,70	29/10/2024-29/10/2027

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI** administrado por la **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - GARANTÍAS** del “Contrato”.

**Nota 1:** A falta de un día para que finalizara el contrato de obra el 30 de mayo de 2024, se realizó la suspensión por un (1) mes desde el 30 de mayo 2024 al 30 junio del 2024 de los contratos de obra e interventoría, tal como se puede ver en el acta de suspensión No. 1. Dicha suspensión se sustentó en la falta de suministro eléctrico para la infraestructura construida tal como consta en el concepto de supervisión de obra e interventoría anexos a este documento. Esta suspensión se prorrogó inicialmente, desde el 30 de junio 2024 hasta el 15 de julio 2024 de acuerdo con el acta de prórroga de suspensión suscrita el 29 de junio de 2024, por quince (15) días, y finalmente por un (1) mes más desde el 15 de julio de 2024 hasta el 15 de agosto de 2024, de acuerdo con el acta de prórroga de la suspensión suscrita el 12 de julio de 2024, sumando un total de tiempo de suspensión de dos (2) meses y quince (15) días. Durante este periodo, el contratista logró gestionar la conexión requerida, razón por la cual el 15 de agosto se firmó el acta de reinicio del contrato de obra. Teniendo en cuenta

que el contrato finalizaba este mismo día, se firmó el acta de terminación del contrato de obra el 15 de agosto de 2024. Es importante aclarar que la suspensión del contrato no afectó la cobertura de las pólizas, las cuales cubrieron la totalidad de la ejecución de la obra. Las pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) están vigentes hasta el 31 de mayo de 2024.

**Nota 2:** Teniendo en cuenta que la vigencia de la garantía 39-40-101038474 con la cobertura de Responsabilidad Civil Extracontractual está vigente hasta el 31 de mayo de 2024, teniendo una diferencia respecto de la vigencia establecida contractualmente, hasta el día 15 de agosto de 2024, el supervisor del contrato certifica que durante esta diferencia en la vigencia no se presentaron incumplimientos que hayan afectado la cobertura objeto de la presente nota.

### III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Amablemente me permito informar que durante la ejecución del “Contrato” y con base en pronunciamientos de la Supervisión registrados en el aplicativo PRISA **INC 2025-000690** el 14 de abril 2025, los cuales valida la Supervisión con su firma en la presente acta de liquidación:

1. Se inicio con la apertura de procedimientos de incumplimiento y apremios tramitados al “Contratista”, los cuales ya se encuentra cerrados y archivados y se mencionan a continuación:
  - a. **Apremio**, la Fiduciaria Popular S.A., mediante comunicado del 19 de marzo de 2024, notificó al contratista de obra UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO, el inicio de procedimiento de aplicación de la cláusula de apremio al contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-089-2022, enmarcado en las CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA y CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENA y se informó en donde podría presentar sus consideraciones y explicaciones del caso.

El 28 de marzo de 2024, el contratista de obra UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV SAN JACINTO., emite descargos a la notificación de la Fiduciaria. Por lo que da traslado a FINDETER y a la interventoría de dicha respuesta, para verificación y consideración de los hechos expuestos por el contratista mencionado.

El día 29 de octubre de 2024, esta supervisión suscribió con los contratistas de obra e interventoría las actas de entrega y recibo a satisfacción de los contratos PAF-ICBFGS-O-089-2022 y PAF-ICBFGS-I-175-2022. Estas actas certifican que los trabajos realizados cumplen con los estándares y especificaciones acordadas, garantizando así la calidad y conformidad de las obras entregadas.

Mediante Comité Técnico soportado en Acta No. 64, llevado a cabo entre el 23 y el 24 de enero de 2025, se aprobó e instruyó el “Cierre del procedimiento para la aplicación de la CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA - APREMIO, al contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-089-2022-01”, por lo cual se procede al cierre y finalización del procedimiento señalado en la Cláusula Vigésima Sexta del Contrato No. PAF-ICBFGS-O-089-2022-01.

El 6 de febrero 2025 la fiducia mediante oficio notifica al “CONTRATISTA” el CIERRE Y ARCHIVO - Procedimiento de APREMIO Contrato No. PAF-ICBFGS-O-089-2022-01.

- b. Clausula Penal,** La Fiduciaria Popular S.A., mediante comunicado del 21 de agosto de 2024, notificó al contratista de obra UNIÓN TEMPORAL SACULETE ASFV SAN JACINTO, el inicio de procedimiento de aplicación de la cláusula penal al contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-089-2022, enmarcado en las CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. - CLÁUSULA PENAL y CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE APREMIO Y DE LA CLÁUSULA PENA y se informó en donde podría presentar sus consideraciones y explicaciones del caso.

El 28 de agosto de 2023, el contratista de obra UNIÓN TEMPORAL SACULETE ASFV SAN JACINTO., emite descargos a la notificación de la Fiduciaria. Por lo que da traslado a FINDETER y a la interventoría de dicha respuesta, para verificación y consideración de los hechos expuestos por el contratista mencionado.

El día 29 de octubre de 2024, esta supervisión suscribió con los contratistas de obra e interventoría las actas de entrega y recibo a satisfacción de los contratos PAF-ICBFGS-O-089-2022 y PAF-ICBFGS-I-175-2022. Estas actas certifican que los trabajos realizados cumplen con los estándares y especificaciones acordadas, garantizando así la calidad y conformidad de las obras entregadas. Además, se verificó que la Casa Atrapasueños en San Jacinto, Bolívar, cuenta con su respectiva conexión eléctrica, autorizada por la electrificadora de la región AFINIA.

El 11 de febrero de 2025, la fiducia mediante oficio notifica al “CONTRATISTA” el CIERRE Y ARCHIVO - Procedimiento de Aplicación de CLÁUSULA PENAL Contrato No. PAF-ICBFGS-O-089-2022-01, de acuerdo con la instrucción impartida mediante ACTA No. 64 del CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-104719

2. NO existen a la fecha reclamaciones formuladas por el “Contratista” durante la ejecución contractual o posterior.
3. NO existe ninguna observación o circunstancia sobreviniente posterior a la suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del Contrato que deban ser resueltas previamente a esta liquidación.
4. Tampoco hay ninguna suma de dinero a cargo del Contratista que deba ser requerida en la presente acta de liquidación por no haber sido descontada o compensada previamente

### **III. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”**

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUPOPULAR, según registro en la herramienta PRISA del 14/07/2025 y por la Dirección de Asuntos Fiduciarios de FINDETER según registro en correo electrónico del 16/07/2025. Lo anterior, a partir del contenido de la “relación de control de pagos”, suscrita por el Contratista, documento aportado por la supervisión para la presente acta de liquidación.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE OBRA  
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Balance General del Contrato		Balance Etapa I		Balance Etapa II	
VALOR "CONTRATO"	\$ 1.026.699.212,00	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$ 91.980.229,00	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN	\$ 934.718.983,00
(+) Otrosí No. 1	\$ 180.324.737,49	VALOR FINAL CONTRATADO ETAPA 1	\$ 91.980.229,00	(+) Otrosí No. 1	\$ 180.324.737,49
VALOR FINAL "CONTRATO"	\$ 1.207.023.949,49	TOTAL, EJECUTADO	\$ 91.980.229,00	VALOR FINAL CONTRATADO ETAPA 2	\$ 1.115.043.720,49
Valor ejecutado según <i>acta final</i>	\$ 1.207.023.949,49	TOTAL, PAGADO	\$ 91.980.229,00	TOTAL, EJECUTADO	\$ 1.115.043.720,49
SALDO A FAVOR Patrimonio Autónomo Fideicomiso	\$ 0,49	SALDO PDTE PAGO	\$ 0,00	RECURSO NO EJECUTADO	\$ 0,00
		% PAGADO	100%	TOTAL, PAGADO	\$ 1.085.860.706,00
				SALDO PDTE PAGO	\$ 29.183.014,00 <b>Nota 1</b>
				% PAGADO	97,4%

**Nota 1:** El contratista, mediante comunicación con fecha 13/05/2025, dirigido a FIDUCIARIA POPULAR S.A., realiza el desistimiento del cobro de los 49 centavos (\$0.49), por razones contables, por lo tanto, este valor queda a favor del PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF ABU DHABI.

FECHA FACTURA	FACTURA	ACTA No.	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
05/07/2023	FEV 1	1- 70% ETAPA 1	10/08/2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01013772022-FONDO ABU DHABI	\$ 64,386,160.00	\$ 6,438,616.00
05/12/2023	FEV 3	1- 10% ETAPA 2	28/12/2023		\$ 93,471,898.00	\$ 9,347,190.00
10/05/2024	FEV 8	2- 40% ETAPA 2	29/05/2024		\$ 446,017,488.00	\$ 44,601,749.00
3/07/2024	FEV 9	2- 30% ETAPA 1	06/08/2024		\$ 27,594,069.00	\$ 2,759,407.00
04/09/2024	FEV 10	3- 30% ETAPA 2	02/10/2024		\$ 334,513,116.00	\$ 33,451,312.00
07/01/2025	FEV 12	4- 10% ETAPA 2	30/01/2025		\$ 111,504,318.00	\$ 11,150,432.00
1903/2025	FEV 15	5 - 9% ETAPA 2	01/04/2025		\$ 100,353,886.00	\$ 10,035,389.00
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 1.177.840.935,00</b>	<b>\$ 117.784.095,00</b>

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	 <b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---	---	--

FECHA FACTURA	FACTURA	ACTA No.	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
Nota 2: VALOR A DEVOLVER AL CONTRATISTA POR RETEGARANTIA CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN						\$ 117.784.095,00
Nota 3: VALOR A PAGAR POR SALDOS PENDIENTES POR PAGAR DE LA ETAPA 2, DE ACUERDO CON EL ACTA OBRA No. 05						\$ 29.183.014.00

**Nota 2:** El valor de \$ **117.784.095,00** corresponde a la retención en garantía efectuada al Contratista, valor que debe ser pagado contra acta de liquidación.

**Nota 3:** El valor de **29.183.014,00**, corresponde a saldos pendientes por facturar por el contratista, de acuerdo con el "ACTA PARCIAL DE OBRA No. 005 CORRESPONDIENTE AL 9% DE LA ETAPA 2" y respaldado por el concepto de supervisión anexo a este documento

**Nota 4:** De acuerdo con el otrosí No. 2 AL CONTRATO No. PAF-ICBFGS-O-089-2022-01, que determinó en la **CLAUSULA SEGUNDA: Conforme a la presente prórroga, EL CONTRATISTA asumirá con cargo a los recursos del presente contrato, la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$45.000.000.00)**, al respecto, este valor fue descontado al contratista en dos pagos, por el total correspondiente al valor de la adición del contrato de **interventoría No. PAF-ICBFGS-I-175-2022-01**.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

#### ACUERDAN:

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el "Contrato" suscrito entre el "Contratista" y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI** administrado por la **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del "Contrato". De igual manera, el "Contratista" asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI** administrado por la **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. – INDEMNIDAD** del "Contrato".

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del "Contratista" por concepto de saldos pendientes por pagar, según el acta de obra No. 05 de la etapa 2 la suma de **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CATORCE PESOS M/CTE (\$ 29.183.014)** una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA TERCERA: PAGAR** a favor del "Contratista" por concepto **RETEGARANTIA**, la suma de **CIENTO DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$117.784.095,00)**, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA CUARTA: DEVOLVER 49 centavos (\$0.49) MCTE** al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI**, por concepto de saldo a favor, dado que, la cuenta donde se manejan los recursos del FONDO ABU DHABI, no permite pagos con decimales, por lo que el contratista de manera libre y espontánea, expresó por medio de oficio del 13/05/2025 dirigido a **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, su voluntad de renunciar

a la citada suma de 49 centavos (\$0.49), recursos que quedan a favor del Contrato, y por lo tanto, deben ser devueltos al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI**.

**CLÁUSULA QUINTA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA SEXTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**CLÁUSULA SEPTIMA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

**CLÁUSULA OCTAVA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- |             |  |
|-------------|--|
| Anexo No. 1 | Copia del “Contrato” y sus modificaciones  |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Entrega y recibo a satisfacción de la etapa 2.  |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.  |
| Anexo No. 4 | Balance financiero del “Contrato”.   |
| Anexo No. 5 | Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista” y consorciados, con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |
| Anexo No. 6 | Acta de entrega de productos o servicios al cliente, debidamente suscrita por el ICBF y FINDETER.  |
| Anexo No. 7 | Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.  |

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	 <b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---	---	--

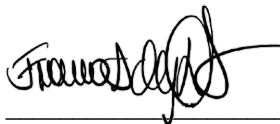
Anexo No. 8                      Formulario de Registro único tributario (RUT).

Anexo No. 9                      Delegación de la Supervisión y solicitud de liquidación

**CLÁUSULA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

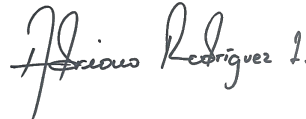
En constancia se firma en Bogotá D.C., a los treinta y un (31) días de julio del 2025

EL CONTRATISTA



**FRANCISCO ANTONIO VELEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**UNION TEMPORAL SACUDETE ASFV**  
**SAN JACINTO**


EL CONTRATANTE



**ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
De la **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** actuando como  
Administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**FINDETER – ICBF ABU DHABI**

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General 2025

Vo.Bo. INTERVENTOR



**ANDREA MENDEZ PALMA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**UNIÓN TEMPORAL BOLIVAR 22**

Proyecto:    Brayan Osnaider Diaz Morales – Supervisor Técnico de FINDETER

Revisó:       Tatiana Alejandra Castellanos Zambrano- Supervisor Técnico de FINDETER

Yudy Minota Zea – Gestora Gerencia de Transporte y Movilidad

Hernán Augusto Eraso Saavedra – Profesional Coordinación de Liquidaciones

Diego Felipe Fonseca Lopez. - Revisor Jurídico de la Coordinación de Liquidaciones

Aprobó       Iván Alirio Ramírez Rusinque - Director de Asuntos Contractuales - Iván Alirio Ramírez Rusinque






# Acta De Liquidación 16 07 PAF-ICBFGS-O-089-2022\_VoBo\_findeter

Informe de auditoría final

2025-07-31

Fecha de creación:	2025-07-31
Por:	juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAASwNHFBuOFKeinULc0vwHdMv7moleR3_p

## Historial de “Acta De Liquidación 16 07 PAF-ICBFGS-O-089-2022\_VoBo\_findeter”

-  juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co) ha creado el documento.  
2025-07-31 - 21:45:27 GMT- Dirección IP: 163.116.234.100.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.  
2025-07-31 - 21:45:50 GMT
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.  
2025-07-31 - 21:50:36 GMT- Dirección IP: 186.102.90.182.
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.  
Fecha de firma: 2025-07-31 - 21:50:54 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 186.102.90.182.
-  Documento completado.  
2025-07-31 - 21:50:54 GMT