

INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-084-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13 DE OCTUBRE DE 2022

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 Ibidem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 29 de septiembre de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron doce (12) ofertas, las cuales serán objeto de verificación y evaluación, así:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1	CONSORCIO RU-048 Representante MIGUEL ANGEL RUIZ PALACIO CC. No. 19.313.918	1. FERRECONSTRUCCIONES DISOLPIN S.A.S. NIT. 901.254.646-6 Porcentaje de Participación 50% Representante MIGUEL ANGEL RUIZ PALACIO CC. No. 19.313.918 2. RAELJA INGENIERIA S.A.S. NIT. 813003916-4 Porcentaje de Participación 50% Representante RAMIRO POLANIA FERNANDEZ CC. No. 12.105.775
2	FV SOLUCIONES S.A.S. NIT. 802.011.776 - 3	Representante Legal FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO CC. No 72.310.018
3	SISCOTEL LTDA NIT. 804013234-1	Representante Legal Mina Rueda Sarmiento CC. No 63.294.540

4	<p>CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA Representante DANIEL JOSE GONZALEZ MARTINEZ CC. No. 1.102.859.148</p>	<p>1. CONSTRUPROYECT DE LA COSTA S.A.S. NIT. 900.944.458-5 Porcentaje de Participación 50% Representante JAIR DE JESUS OLIVA JARABA CC. No. 1099991218</p> <p>2. DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS Porcentaje de Participación 50% CC. No. 72.236.745</p>
5	<p>LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ CC. No 79.230.764</p>	
6	<p>CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA 2022 Representante LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA CC. No. 91.270.427</p>	<p>1. LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA Porcentaje de Participación 60% CC. No. 91.270.427</p> <p>2. GTC INGENIERIA S.A.S. NIT. 830.146.140-1 Porcentaje de Participación 40% Representante ANDRES LEONARDO MARTINEZ OCHOA CC. No. 74.376.759</p>
7	<p>CONSORCIO TEOCIVIL Representante SALIM JACOB NADER MOHREZ CC. No.1026296648 (Principal) JUAN CARLOS DÍAZ MARCHENA CC. No.1125278669 (Suplente)</p>	<p>1. CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA C.C. 78695529 Porcentaje de Participación 51%</p> <p>2. GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCIÓN HODEG PARRA C.C. 6882477 Porcentaje de Participación 49%</p>
8	<p>HACER DE COLOMBIA LTDA NIT. 800028222-2</p>	<p>Representante OSCAR TAMAYO PERALTA CC. No.2469579 (Principal) VANESSA DEL PILAR TAMAYO BERNAL CC. No. 1015421702 (Suplente)</p>
9	<p>CONSORCIO C.I.C & ELESCO Representante ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA CC. No.79661027 (Principal) ALDEMAR ENRIQUE VILLALBA BARRIOS CC. No.78032181 (Suplente)</p>	<p>1. COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. NIT. 830054826-1 Porcentaje de Participación 50% Representante Elkin Jair Azuero Orjuela CC. No. 79661027 (principal) Lilia del Carmen Orjuela Roa CC. No. 34966558 (suplente)</p> <p>2. ELESCO S.A.S. NIT. 900104178-4 Porcentaje de Participación 50% Representante Aldemar Enrique Villalba Barrios CC. No. 78032181 (principal)</p>

10	<p>CONSORCIO IG BARRANQUILLA Representante ALVARO MAESTRE CRUZ CC. No.72345315 (Principal) GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS CC. No.79295848 (Suplente)</p>	<p>1. INGEVEC S.A.S. NIT. 901114718-8 Porcentaje de Participación 70% Representante Katerine Maestre Cruz CC. No. 1018416544 (principal) Maria Elena Zabarain CC. No. 55304931 (suplente)</p> <p>2. GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS C.C. 79295848 Porcentaje de Participación 30%</p>
11	<p>CONSORCIO BARRANQUILLA 084 Representante MARISOL CASTRO DE LA CRUZ CC. No. 1102860881 (Principal) KEVIN DAVID GONZALEZ RICO CC. No. 1102859839 (Suplente)</p>	<p>1. MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS C.C. 79556874 Porcentaje de Participación 50%</p> <p>2. ALVING CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900482821-2 Porcentaje de Participación 50% Representante Jorge Enrique Álvarez Diaz CC. No. 92512397 (principal) Pablo José Montes Salazar CC. No. 92530182 (suplente)</p>
12	<p>C&D PROYECTOS INTEGRADOS S.A.S. NIT. 900357619-6</p>	<p>Representante EDNA LICETH CHILA RIVAS CC. No. 1075253242 (Principal) LILIANA ARRIGUI PITTA CC. No. 1081393604 (Suplente)</p>

2. INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITU DE SUBSNACIONES - REGLAS PARTICULARES

El día cinco (05) de octubre de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 192, el INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO RU-048	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
2	FV SOLUCIONES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	SISCOTEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
4	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
5	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
6	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA 2022	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
7	CONSORCIO TEOCIVIL	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
8	HACER DE COLOMBIA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO C.I.C & ELESCO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
10	CONSORCIO IG BARRANQUILLA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

11	CONSORCIO BARRANQUILLA 084	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
12	C&D PROYECTOS INTEGRADOS S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

2.1. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1.	CONSORCIO RU-048	<p>FINDETER: No reporta Contrato. FIDUCIARIA BBVA: No reporta Contrato. FIDUPREVISORA: Reporta que el integrante RAEIJA INGENIERIA S.A.S. es adjudicatario de la convocatoria PAF-EUC-O-047-2021. FIDUBOGOTÁ: No reporta Contrato. FIDUPOPULAR: No reporta Contrato. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta Contrato.</p>
2.	FV SOLUCIONES S.A.S.	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: No reporta contratos. FIDUPREVISORA: No reporta contratos. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos.</p>
3.	SISCOTEL LTDA	<p>FINDETER: No reporta Contrato. FIDUCIARIA BBVA: No reporta contratos. FIDUPREVISORA: Reporta que el proponente es adjudicatario de la convocatoria PAF-MEN3-O-089-2021. FIDUBOGOTÁ: No reporta Contrato. FIDUPOPULAR: No reporta Contrato. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta Contrato.</p>
4.	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA	<p>FINDETER: No reporta Contrato. FIDUCIARIA BBVA: Reporta que la integrante DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS es adjudicatario de la Convocatoria No. 3-1-102452-34-14-20-1460-02 FIDUPREVISORA: No reporta Contrato. FIDUBOGOTÁ: No reporta Contrato. FIDUPOPULAR: Reporta que la integrante DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS, es adjudicatario del contrato PAF-ICBFGS-O-060-2022-01 FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta Contrato.</p>
5.	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: Reporta que el proponente es adjudicatario de las Convocatorias No. PAF-ICBFGS-O-032-2021 y PAFICBFGS-O-035-2021</p>

		<p>FIDUPREVISORA: No reporta contratos. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos.</p>
6.	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA 2022	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: Reporta que el integrante LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA es adjudicatario de las Convocatorias No. PAF-ATPASTO-C-007-2022 y PAF-SUCRE-0-039-2022 Y que el integrante GTC INGENIERIA S.A.S. es adjudicatario de las Convocatorias No. PAF-SUCRE-0-039-2022. FIDUPREVISORA: No reporta contratos. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos.</p>
7.	CONSORCIO TEOCIVIL	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: Reporta que el integrante GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCIÓN HODEG PARRA es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021. FIDUPREVISORA: Reporta que el integrante CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA, es adjudicatario de la convocatoria PAF-ICBFGS-O-059-2021. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos.</p>
8.	HACER DE COLOMBIA LTDA	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: Reporta que el proponente es adjudicatario de las Convocatorias No. PAF-ICBFGS-O-036-2021 y PAF-ICBFGS-O-0372021. FIDUPREVISORA: Reporta que el proponente es adjudicatario de la convocatoria PAF-ICBFGS-O-081-2022. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos.</p>
9.	CONSORCIO C.I.C & ELESCO	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: Reporta que el integrante COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-ATJAMUNDI-O-021-2022 FIDUPREVISORA: Reporta que el integrante ELESCO S.A.S, es adjudicatario de la convocatoria PAF-MEN3-O-083-2021 y PAF-ETCCARTAGENA-O-093- 2021</p>

		FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos.
10.	CONSORCIO IG BARRANQUILLA	FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: No reporta contratos. FIDUPREVISORA: No reporta contratos. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos.
11.	CONSORCIO BARRANQUILLA 084	FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: No reporta contratos. FIDUPREVISORA: No reporta contratos. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos.
12.	C&D PROYECTOS INTEGRADOS S.A.S.	FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: No reporta contratos. FIDUPREVISORA: No reporta contratos. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos.

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el seis (6) al siete (7) de octubre de dos mil veintidós (2022), a las 5:00 p.m., los proponentes contaban con la oportunidad de presentar documento de subsanación u observaciones al correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co. Durante el termino de traslado se recibió documentación de orden subsanable.

4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día once (11) de octubre dos mil veintidós (2022) se presentó ante el Comité de Contratación No. 194, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO RU-048	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
2	FV SOLUCIONES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	SISCOTEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA

6	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA 2022	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
7	CONSORCIO TEOCIVIL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	HACER DE COLOMBIA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO C.I.C & ELESCO	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
10	CONSORCIO IG BARRANQUILLA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO BARRANQUILLA 084	RECHAZADA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
12	C&D PROYECTOS INTEGRADOS S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA

4.1. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1.	CONSORCIO RU-048	<p>FINDETER: No reporta Contrato. FIDUCIARIA BBVA: No reporta Contrato. FIDUPREVISORA: Reporta que el integrante RAELJA INGENIERIA S.A.S. es adjudicatario de la convocatoria PAF-EUC-O-047-2021. FIDUBOGOTÁ: No reporta Contrato. FIDUPOPULAR: No reporta Contrato. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta Contrato. NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS</p>
2.	FV SOLUCIONES S.A.S.	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: No reporta contratos. FIDUPREVISORA: No reporta contratos. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos. NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS</p>
3.	SISCOTEL LTDA	<p>FINDETER: No reporta Contrato. FIDUCIARIA BBVA: No reporta contratos. FIDUPREVISORA: Reporta que el proponente es adjudicatario de la convocatoria PAF-MEN3-O-089-2021. FIDUBOGOTÁ: No reporta Contrato. FIDUPOPULAR: No reporta Contrato. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta Contrato. NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS</p>

4.	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA	<p>FINDETER: No reporta Contrato.</p> <p>FIDUCIARIA BBVA: Reporta que la integrante DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS es adjudicatario de la Convocatoria No. 3-1-102452-34-14-20-1460-02</p> <p>FIDUPREVISORA: No reporta Contrato.</p> <p>FIDUBOGOTÁ: No reporta Contrato.</p> <p>FIDUPOPULAR: Reporta que la integrante DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS, es adjudicataria del contrato PAF-ICBFGS-O-060-2022-01</p> <p>FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato.</p> <p>FIDUAGRARIA: No reporta Contrato.</p> <p>NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS</p>
5.	LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ	<p>FINDETER: No reporta contratos.</p> <p>FIDUCIARIA BBVA: Reporta que el proponente es adjudicatario de las Convocatorias No. PAF-ICBFGS-O-032-2021 y PAFICBFGS-O-035-2021</p> <p>FIDUPREVISORA: No reporta contratos.</p> <p>FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos.</p> <p>FIDUPOPULAR: No reporta contratos.</p> <p>FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato.</p> <p>FIDUAGRARIA: No reporta contratos.</p> <p>NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS</p>
6.	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA 2022	<p>FINDETER: No reporta contratos.</p> <p>FIDUCIARIA BBVA: Reporta que el integrante LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA es adjudicatario de las Convocatorias No. PAF-ATPASTO-C-007-2022 y PAF-SUCRE-0-039-2022 Y que el integrante GTC INGENIERIA S.A.S. es adjudicatario de las Convocatorias No. PAF-SUCRE-0-039-2022.</p> <p>FIDUPREVISORA: No reporta contratos.</p> <p>FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos.</p> <p>FIDUPOPULAR: No reporta contratos.</p> <p>FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato.</p> <p>FIDUAGRARIA: No reporta contratos.</p> <p>NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS</p>
7.	CONSORCIO TEOCIVIL	<p>FINDETER: No reporta contratos.</p> <p>FIDUCIARIA BBVA: Reporta que el integrante GERARDO ANTONIO DE LA CONCEPCIÓN HODEG PARRA es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-ATDEFENSORIA-O-078-2021.</p> <p>FIDUPREVISORA: Reporta que el integrante CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA, es adjudicatario de la convocatoria PAF-ICBFGS-O-059-2021.</p>

		<p>FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos. NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS</p>
8.	HACER DE COLOMBIA LTDA	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: Reporta que el proponente es adjudicatario de las Convocatorias No. PAF-ICBFGS-O-036-2021 y PAF-ICBFGS-O-0372021. FIDUPREVISORA: Reporta que el proponente es adjudicatario de la convocatoria PAF-ICBFGS-O-081-2022. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos. NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS</p>
9.	CONSORCIO C.I.C & ELESCO	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: Reporta que el integrante COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. es adjudicatario de la Convocatoria No. PAF-ATJAMUNDI-O-021-2022 FIDUPREVISORA: Reporta que el integrante ELESCO S.A.S, es adjudicatario de la convocatoria PAF-ATGUAJIRA-O-063-2021, PAF-MEN3-O-083-2021 y PAF-ETCCARTAGENA-O-093-2021 FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos. INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS</p>
10.	CONSORCIO IG BARRANQUILLA	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: No reporta contratos. FIDUPREVISORA: No reporta contratos. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos. NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS</p>
11.	CONSORCIO BARRANQUILLA 084	<p>FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: No reporta contratos. FIDUPREVISORA: No reporta contratos. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos.</p>

		NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
12.	C&D PROYECTOS INTEGRADOS S.A.S.	FINDETER: No reporta contratos. FIDUCIARIA BBVA: No reporta contratos. FIDUPREVISORA: No reporta contratos. FIDUBOGOTÁ: No reporta contratos. FIDUPOPULAR: No reporta contratos. FIDUOCCIDENTE: No reporta Contrato. FIDUAGRARIA: No reporta contratos. NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

Por lo anterior, adicional al rechazo por no cumplimiento de requisitos habilitantes, el proponente No. **9 CONSORCIO C.I.C & ELESCO** incurre en la concentración de contratos establecida en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo III, del Capítulo II de los Términos de Referencia y, en consecuencia, en la **causal de rechazo “Cuando el proponente incurra en la concentración de contratos”**, dispuesta en el subnumeral 1.37.29 del numeral 1.37. CAUSALES DE RECHAZO, del Subcapítulo I, del Capítulo II de los Términos de Referencia.

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como resultado de la habilitación de seis (06) proponentes, **se realizó la audiencia para la apertura del Sobre No. 2 - Propuesta Económica el día doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022)**, cuya acta se publicó en esta misma fecha.

la evaluación económica se realizó con los proponentes habilitados. Es así como el día 13 de octubre de 2022, se presentó en Comité de Contratación No. 195, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, con las siguientes consideraciones:

OBSERVACIÓN PROPONENTE No. 2 FV SOLUCIONES S.A.S: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los precios unitarios y corrección aritmética a las operaciones de la propuesta variando su oferta en \$106, pasando de \$589.057.641,00 a \$589.057.747,00.

OBSERVACIÓN PROPONENTE No. 4 CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los valores de AIU, valor costos indirectos y valor ofertado etapa II a la propuesta variando su oferta en \$1, pasando de \$589.975.495,00 a \$589.975.496,00.

OBSERVACIÓN PROPONENTE No. 8 HACER DE COLOMBIA LTDA: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo al ítem 1 de la etapa II, sin variaciones en la propuesta económica.

El numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los términos de referencia, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el siguiente procedimiento:

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

*“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
<i>Evaluación Económica</i>	<i>100 puntos</i>
<i>TOTAL</i>	<i>100 puntos</i>

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores". (...)

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, "Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria,** de acuerdo con los rangos establecidos..." en los mencionados Términos.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion

Nota 2: En caso de que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar."

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día trece (13) de octubre de dos mil veintidós (2022), fue de **CUATRO MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$4.611,18)**, en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA**.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-ICBFGS-O-084-2022					
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	FV SOLUCIONES S.A.S	\$ 589.057.747,00	99,5847734	0,0000000	99,5847734
2	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA	\$ 589.975.496,00	99,2725275	0,0000000	99,2725275
3	SISCOTEL LTDA	\$ 591.373.725,00	98,7968078	0,0000000	98,7968078
4	CONSORCIO IG BARRANQUILLA	\$ 577.581.283,00	98,2552936	0,0000000	98,2552936
5	CONSORCIO TEOCIVIL	\$ 577.215.441,00	98,1930583	0,0000000	98,1930583
6	HACER DE COLOMBIA LTDA	\$ 601.820.219,00	95,2425952	10,0000000	85,2425952

Observación:
Se aplica descuento de 10 puntos, conforme al numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, teniendo en cuenta que el proponente HACER DE COLOMBIA LTDA presenta un reporte de Obra Inclusa por parte de PROCOLOMBIA, para el contrato, cuyo objeto es "REMODELACION Y ADECUACION DE LA PLANTA FISICA Y MOBILIARIO DEL CENTRO DE NEGOCIACIONES COMERCIALES INTERNACIONALES (CARRERA 15 NO. 31B-49 Y CARRERA 16 NO. 31A-46)"

En consecuencia, se da aplicación a lo establecido en los términos de referencia:

"11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.
(...) Se consultarán y analizarán las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, o integrantes de proponentes plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa, en el mencionado registro, se descontarán DIEZ (10) puntos al proponente por CADA anotación."

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al FV SOLUCIONES SAS con un puntaje de 99,5847734 y un valor ofertado de \$589.057.747,00

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el día catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m., para que los proponentes puedan formular observaciones, únicamente, en el correo convocatorias_at@findeter.gov.co, según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el día trece (13) del mes de octubre de dos mil veintidós (2022).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-JCBFGS-O-084-2022

Objeto:

CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

Fecha de diligenciamiento:

13/10/2022

Proponentes:

FV SOLUCIONES S.A.S
SISCOTEL LTDA
CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA
CONSORCIO TEOCIVIL
HACER DE COLOMBIA LTDA
CONSORCIO IG BARRANQUILLA

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	FV SOLUCIONES S.A.S	SISCOTEL LTDA	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA	CONSORCIO TEOCIVIL	HACER DE COLOMBIA LTDA	CONSORCIO IG BARRANQUILLA
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 610.422.482,00	\$ 549.380.234,00	\$ 610.422.482,00	\$ 589.057.747,00	\$ 591.373.725,00	\$ 589.975.496,00	\$ 577.215.441,00	\$ 601.820.219,00	\$ 577.581.283,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 589.057.641,00	\$ 591.373.725,00	\$ 589.975.495,00	\$ 577.215.441,00	\$ 601.820.219,00	\$ 577.581.283,00

OBSERVACIONES:

FV SOLUCIONES S.A.S: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los precios unitarios y corrección aritmética a las operaciones de la propuesta variando su oferta en \$106, pasando de \$589.057.641,00 a \$589.057.747,00

CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los valores de AIU, valor costos indirectos y valor ofertado etapa II a la propuesta variando su oferta en \$1, pasando de \$589.975.495,00 a \$589.975.496,00

HACER DE COLOMBIA LTDA: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo al ítem 1 de la etapa II, sin variaciones en la propuesta económica

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
13/10/2022	\$ 4.611,18

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 13/10/2022 06:27:43

[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

TERMINOS DE REFERENCIA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	20 de septiembre de 2022
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 21 al 23 de septiembre de 2022 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	27 de septiembre de 2022
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	29 de septiembre de 2022 Hora: 11:00 a.m. A través del correo electrónico pafindeterbbvaam.co@bbva.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	5 de octubre de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 6 hasta el 7 de octubre de 2022 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	11 de octubre de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	12 de octubre de 2022 Hora: 11:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	13 de octubre de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 14 de octubre de 2022, a través del correo convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la **Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	13/10/2022	4611.18	MEDIA ARITMETICA (1): \$ 587.837.318,50
Presupuesto:	\$ 610.422.482,00	P. MAYOR: 601.820.219,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 594.828.768,75
Fecha evaluación:	13/10/2022	P. MENOR: 577.215.441,00	MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 587.776.135,88
			MENOR VALOR (4): \$ 577.215.441,00

Metodo de PONDERACION: **1 - MEDIA ARITMETICA**

VER TABLA DE RANGO
18
18
18
1

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	METODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
FV SOLUCIONES S.A.S	\$ 589.057.747,00	99,5847734	99,03	99,56	97,99	99,5847734	589.057.747,00
SISCOTEL LTDA	\$ 591.373.725,00	98,7968078	99,42	98,78	97,61	98,7968078	591.373.725,00
CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA	\$ 589.975.496,00	99,2725275	99,18	99,25	97,84	99,2725275	589.975.496,00
CONSORCIO TEOCIVIL	\$ 577.215.441,00	98,1930583	97,04	98,20	100,00	98,1930583	-
HACER DE COLOMBIA LTDA	\$ 601.820.219,00	95,2425952	97,65	95,22	95,91	95,2425952	601.820.219,00
CONSORCIO IG BARRANQUILLA	\$ 577.581.283,00	98,2552936	97,10	98,27	99,94	98,2552936	-

i	\$ 3.527.023.911,00
n	6,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 587.837.318,50
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 587.837.318,50
Vmax=	601.820.219,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 594.828.768,75
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 587.776.135,88
	\$ 587.776.135,88
MAX:	\$ 601.820.219,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 577.215.441,00

PAF-ICBFGS-O-084-2022

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
<u>1</u>	<u>FV SOLUCIONES S.A.S</u>	<u>\$ 589.057.747,00</u>	<u>99,5847734</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,5847734</u>
2	CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA	\$ 589.975.496,00	99,2725275	0,0000000	99,2725275
3	SISCOTEL LTDA	\$ 591.373.725,00	98,7968078	0,0000000	98,7968078
4	CONSORCIO IG BARRANQUILLA	\$ 577.581.283,00	98,2552936	0,0000000	98,2552936
5	CONSORCIO TEOCIVIL	\$ 577.215.441,00	98,1930583	0,0000000	98,1930583
6	HACER DE COLOMBIA LTDA	\$ 601.820.219,00	95,2425952	10,0000000	85,2425952

Observación:

Se aplica descuento de 10 puntos, conforme al numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, teniendo en cuenta que el proponente HACER DE COLOMBIA LTDA presenta un reporte de Obra Inclusa por parte de PROCOLOMBIA, para el contrato, cuyo objeto es “REMODELACION Y ADECUACION DE LA PLANTA FISICA Y MOBILIARIO DEL CENTRO DE NEGOCIACIONES COMERCIALES INTERNACIONALES (CARRERA 15 NO. 31B-49 Y CARRERA 16 NO. 31A-46)”

En consecuencia, se da aplicación a lo establecido en los términos de referencia:

“11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.

(...) Se consultarán y analizarán las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, o integrantes de proponentes plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa, en el mencionado registro, se descontarán DIEZ (10) puntos al proponente por CADA anotación.”

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al FV SOLUCIONES SAS con un puntaje de 99,5847734 y un valor ofertado de **\$589.057.747,00**

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

FV SOLUCIONES S.A.S

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR DEL IVA (Presentado)	VALOR DEL IVA CORREGIDO	VALOR OFERTADO (Presentado)
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 69.856.200	\$ 69.856.200,00	\$ 13.272.678	\$ 13.272.678,00	\$ 83.128.878

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 83.128.878,00	\$ 77.529.573,00	\$ 86.143.970,00	CUMPLE	#REF!

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	DEMOLICIÓN INTEGRAL, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS	m²	286,67	\$ 29.532,86	\$ 29.533,00	\$ 8.466.184,98	\$ 8.466.225,00
2	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m²	73	\$ 1.915.042,50	\$ 1.915.043,00	\$ 139.798.102,50	\$ 139.798.139,00
3	ZONAS DE SERVICIOS	m²	25	\$ 3.343.725,00	\$ 3.343.725,00	\$ 83.593.125,00	\$ 83.593.125,00
4	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m²	56,7	\$ 820.250,00	\$ 820.250,00	\$ 46.508.175,00	\$ 46.508.175,00
5	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m²	10	\$ 283.710,00	\$ 283.710,00	\$ 2.837.100,00	\$ 2.837.100,00
6	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m²	45	\$ 121.590,00	\$ 121.590,00	\$ 5.471.550,00	\$ 5.471.550,00
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.158.000,00	\$ 1.158.000,00	\$ 81.060.000,00	\$ 81.060.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIJ)		\$ 367.734.237,00	\$ 367.734.314,00
OFERTADO		CORREGIDO	
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje
TOTAL AIJ	36,63%		36,63%
Administración	28,63%	\$ 105.282.312,00	28,63%
Imprevistos	3,00%	\$ 11.032.027,00	3,00%
Utilidad	5,00%	\$ 18.386.712,00	5,00%
Iva sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.493.475,00	19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 138.194.526,00	\$ 138.194.526,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 505.928.763,00	A	\$ 505.928.869,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 589.057.641,00		\$ 589.057.747,00
-----------------------------------------------------------------------------	--	-------------------	--	-------------------

Observación: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los precios unitarios y corrección aritmética a las operaciones de la propuesta variando su oferta en \$106, pasando de \$589.057.641,00 a \$589.057.747,00

VERIFICACIÓN AIJ	
36,63%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 471.850.661,00	\$ 524.278.512,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 549.380.234,00	\$ 610.422.482,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

SISCOTEL LTDA

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR DEL IVA (Presentado)	VALOR DEL IVA CORREGIDO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 65.200.000	\$ 65.200.000,00	\$ 12.388.000	\$ 12.388.000,00	\$ 77.588.000	\$ 77.588.000,00	\$ 77.529.573,00	\$ 86.143.970,00	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	DEMOLICIÓN INTEGRAL, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS	m ²	286,67	\$ 29.998,00	\$ 29.998,00	\$ 8.599.527,00	\$ 8.599.527,00
2	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.945.207,00	\$ 1.945.207,00	\$ 142.000.111,00	\$ 142.000.111,00
3	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.396.393,00	\$ 3.396.393,00	\$ 84.909.825,00	\$ 84.909.825,00
4	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 833.170,00	\$ 833.170,00	\$ 47.240.739,00	\$ 47.240.739,00
5	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 288.179,00	\$ 288.179,00	\$ 2.881.790,00	\$ 2.881.790,00
6	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 123.505,00	\$ 123.505,00	\$ 5.557.725,00	\$ 5.557.725,00
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.176.240,00	\$ 1.176.240,00	\$ 82.336.800,00	\$ 82.336.800,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 373.526.517,00		\$ 373.526.517,00	
		OFERTADO		CORREGIDO	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		36,60%		36,60%	
Administración		28,60%	\$ 106.828.584,00	28,60%	\$ 106.828.584,00
Imprevistos		3,00%	\$ 11.205.796,00	3,00%	\$ 11.205.796,00
Utilidad		5,00%	\$ 18.676.326,00	5,00%	\$ 18.676.326,00
Iva sobre la Utilidad		19,00%	\$ 3.548.502,00	19,00%	\$ 3.548.502,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 140.259.208,00		\$ 140.259.208,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 513.785.725,00	A	\$ 513.785.725,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 591.373.725,00		\$ 591.373.725,00
-----------------------------------------------------------------------------	--	-------------------	--	-------------------

Observación: Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
36,63%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 471.850.661,00	\$ 524.278.512,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 549.380.234,00	\$ 610.422.482,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

CONSORCIO SACÚDETE BARRANQUILLA
1. ETAPA I ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR DEL IVA (Presentado)	VALOR DEL IVA CORREGIDO	VALOR OFERTADO (Presentado)
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.389.891	\$ 72.389.891,00	\$ 13.754.079	\$ 13.754.079,00	\$ 86.143.970

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 86.143.970,00	\$ 77.529.573,00	\$ 86.143.970,00	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	DEMOLICIÓN INTEGRAL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS	m ²	286,67	\$ 29.410,00	\$ 29.410,00	\$ 8.430.964,70	\$ 8.430.965,00
2	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.907.105,00	\$ 1.907.105,00	\$ 139.218.665,00	\$ 139.218.665,00
3	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.329.865,00	\$ 3.329.865,00	\$ 83.246.625,00	\$ 83.246.625,00
4	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 816.850,00	\$ 816.850,00	\$ 46.315.395,00	\$ 46.315.395,00
5	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 282.534,00	\$ 282.534,00	\$ 2.825.340,00	\$ 2.825.340,00
6	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 121.086,00	\$ 121.086,00	\$ 5.448.870,00	\$ 5.448.870,00
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.153.200,00	\$ 1.153.200,00	\$ 80.724.000,00	\$ 80.724.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 366.209.860,00	\$ 366.209.860,00
		OFERTADO	CORREGIDO
	En porcentaje	Expresado en pesos	Expresado en pesos
TOTAL AIU	36,63%		36,63%
Administración	28,63%	\$ 104.845.882,83	\$ 104.845.883,00
Imprevistos	3,00%	\$ 10.986.296,79	\$ 10.986.296,00
Utilidad	5,00%	\$ 18.310.492,99	\$ 18.310.493,00
Iva sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.478.993,67	\$ 3.478.994,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 137.621.665,28	\$ 137.621.666,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 503.831.525,00	A	\$ 503.831.526,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 589.975.495,00		\$ 589.975.496,00
-----------------------------------------------------------------------------	--	-------------------	--	-------------------

Observación: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los valores de AIU, valor costos indirectos y valor ofertado etapa II a la propuesta variando su oferta en \$1, pasando de \$589.975.495,00 a \$589.975.496,00

VERIFICACIÓN AIU	
36,63%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 471.850.661,00	\$ 524.278.512,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 549.380.234,00	\$ 610.422.482,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

CONSORCIO TEOCIVIL

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR DEL IVA (Presentado)	VALOR DEL IVA CORREGIDO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68.451.881	\$ 68.451.881,00	\$ 13.005.857	\$ 13.005.857,00	\$ 81.457.738	\$ 81.457.738,00	\$ 77.529.573,00	\$ 86.143.970,00	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	DEMOLICIÓN INTEGRAL, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS	m ²	286.67	\$ 28.939,00	\$ 28.939,00	\$ 8.295.943,00	\$ 8.295.943,00
2	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.876.543,00	\$ 1.876.543,00	\$ 136.987.639,00	\$ 136.987.639,00
3	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.276.504,00	\$ 3.276.504,00	\$ 81.912.600,00	\$ 81.912.600,00
4	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 803.760,00	\$ 803.760,00	\$ 45.573.192,00	\$ 45.573.192,00
5	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 278.006,00	\$ 278.006,00	\$ 2.780.060,00	\$ 2.780.060,00
6	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 119.146,00	\$ 119.146,00	\$ 5.361.570,00	\$ 5.361.570,00
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.134.720,00	\$ 1.134.720,00	\$ 79.430.400,00	\$ 79.430.400,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 360.341.404,00		\$ 360.341.404,00	
		OFERTADO		CORREGIDO	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		36,63%		36,63%	
Administración		28,63%	\$ 103.165.744,00	28,63%	\$ 103.165.744,00
Imprevistos		3,00%	\$ 10.810.242,00	3,00%	\$ 10.810.242,00
Utilidad		5,00%	\$ 18.017.070,00	5,00%	\$ 18.017.070,00
Iva sobre la Utilidad		19,00%	\$ 3.423.243,00	19,00%	\$ 3.423.243,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 135.416.299,00		\$ 135.416.299,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 495.757.703,00	A	\$ 495.757.703,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 577.215.441,00		\$ 577.215.441,00
-----------------------------------------------------------------------------	--	-------------------	--	-------------------

Observación: Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
36,63%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 471.850.661,00	\$ 524.278.512,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 549.380.234,00	\$ 610.422.482,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

HACER DE COLOMBIA LTDA
 1. ETAPA I ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR DEL IVA (Presentado)	VALOR DEL IVA CORREGIDO	VALOR OFERTADO (Presentado)
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.300.000	\$ 72.300.000,00	\$ 13.737.000	\$ 13.737.000,00	\$ 86.037.000

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 86.037.000,00	\$ 77.529.573,00	\$ 86.143.970,00	CUMPLE	

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	DEMOLICIÓN INTEGRAL, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS	m ²	286,67	\$ 30.115,00	\$ 30.115,00	\$ 8.633.067,05	\$ 8.633.067,00
2	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.952.500,00	\$ 1.952.500,00	\$ 142.532.500,00	\$ 142.532.500,00
3	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.409.500,00	\$ 3.409.500,00	\$ 85.237.500,00	\$ 85.237.500,00
4	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 836.400,00	\$ 836.400,00	\$ 47.423.880,00	\$ 47.423.880,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 289.000,00	\$ 289.000,00	\$ 2.890.000,00	\$ 2.890.000,00
6	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 124.000,00	\$ 124.000,00	\$ 5.580.000,00	\$ 5.580.000,00
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.180.000,00	\$ 1.180.000,00	\$ 82.600.000,00	\$ 82.600.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 374.896.947,00	\$ 374.896.947,00
		OFERTADO	CORREGIDO
		En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		36,63%	36,63%
Administración	28,63%	\$ 107.332.996,00	\$ 107.332.996,00
Imprevistos	3,00%	\$ 11.246.908,00	\$ 11.246.908,00
Utilidad	5,00%	\$ 18.744.847,00	\$ 18.744.847,00
Iva sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.561.521,00	\$ 3.561.521,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 140.886.272,00	\$ 140.886.272,00

VERIFICACIÓN AIU	
36,63%	CUMPLE

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 515.783.219,00	A	\$ 515.783.219,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 601.820.219,00	\$ 601.820.219,00
-----------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 471.850.661,00	\$ 524.278.512,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 549.380.234,00	\$ 610.422.482,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo al ítem 1 de la etapa II, sin variaciones en la propuesta económica

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO".

CONSORCIO IG BARRANQUILLA
 1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR DEL IVA (Presentado)	VALOR DEL IVA CORREGIDO	VALOR OFERTADO (Presentado)
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.389.000	\$ 72.389.000,00	\$ 13.753.910	\$ 13.753.910,00	\$ 86.142.910

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR OFERTADO CORREGIDO	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 86.142.910,00	\$ 77.529.573,00	\$ 86.143.970,00	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	DEMOLICIÓN INTEGRAL, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS	m ²	286.67	\$ 28.886,00	\$ 28.886,00	\$ 8.280.750,00	\$ 8.280.750,00
2	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.873.104,00	\$ 1.873.104,00	\$ 136.736.592,00	\$ 136.736.592,00
3	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.270.498,00	\$ 3.270.498,00	\$ 81.762.450,00	\$ 81.762.450,00
4	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 802.280,00	\$ 802.280,00	\$ 45.489.276,00	\$ 45.489.276,00
5	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 277.497,00	\$ 277.497,00	\$ 2.774.970,00	\$ 2.774.970,00
6	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 118.927,00	\$ 118.927,00	\$ 5.351.715,00	\$ 5.351.715,00
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.132.640,00	\$ 1.132.640,00	\$ 79.284.800,00	\$ 79.284.800,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 359.680.553,00	\$ 359.680.553,00
		OFERTADO	CORREGIDO
		En porcentaje	Expresado en pesos
		En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		36,63%	36,63%
Administración		36,61%	\$ 131.679.050,00
Imprevistos		0,01%	\$ 35.968,00
Utilidad		0,01%	\$ 35.968,00
Iva sobre la Utilidad		19,00%	\$ 6.834,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 131.757.820,00	\$ 131.757.820,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 491.438.373,00	A	\$ 491.438.373,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 577.581.283,00		\$ 577.581.283,00
-----------------------------------------------------------------------------	--	-------------------	--	-------------------

Observación: Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
36,63%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 471.850.661,00	\$ 524.278.512,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 549.380.234,00	\$ 610.422.482,00	CUMPLE	CUMPLE