



## **CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-084-2022**

### **OBJETO:**

**“CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO”.**



**HACER DE COLOMBIA**  
arquitectura para el futuro

DIRECCIÓN : Cra 15 No. 93 - 75 OFICINA 301  
TEL : 8052204 / 76  
EMAIL : [licitaciones@hacercolombia.com.co](mailto:licitaciones@hacercolombia.com.co)

## **ORIGINAL OFERTA ECONOMICA**

BOGOTA, D.C, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022



HACER DE COLOMBIA  
arquitectura para el futuro



## CUADRO ECONOMICO

---

**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA,**  
**DEPARTAMENTO DE ATLANTICO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.300.000,00	\$ 13.737.000,00	\$ 86.037.000,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	DEMOLICIÓN INTEGRAL, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS	m <sup>2</sup>	286,67	\$ 30.115,00	\$ 8.633.067,05
2	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.952.500,00	\$ 142.532.500,00
3	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.409.500,00	\$ 85.237.500,00
4	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 836.400,00	\$ 47.423.880,00
5	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 289.000,00	\$ 2.890.000,00
6	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 124.000,00	\$ 5.580.000,00
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.180.000,00	\$ 82.600.000,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 374.896.947</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)				28,63%	\$ 107.332.996,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 11.246.908,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.744.847,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.561.521,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 140.886.272,00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 515.783.219</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 601.820.219</b>
--	-----------------------

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción



OSCAR TAMAYO PERALTA  
Representante Legal Hacer de Colombia Ltda