

**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONOMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA,**  
**DEPARTAMENTO DE ATLANTICO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 68,451,881.00	\$ 13,005,857.00	\$ 81,457,738.00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	DEMOLICIÓN INTEGRAL, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS	m <sup>2</sup>	286.67	\$ 28,939.00	\$ 8,295,943.00
2	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1,876,543.00	\$ 136,987,639.00
3	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3,276,504.00	\$ 81,912,600.00
4	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56.7	\$ 803,760.00	\$ 45,573,192.00
5	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 278,006.00	\$ 2,780,060.00
6	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 119,146.00	\$ 5,361,570.00
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1,134,720.00	\$ 79,430,400.00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>360,341,404</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)				28.63%	\$ 103,165,744.00
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 10,810,242.00
Utilidad (%)				5.00%	\$ 18,017,070.00
IVA Sobre la Utilidad				19.00%	\$ 3,423,243.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 135,416,299.00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 495,757,703</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 577,215,441**

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

SALIM JACOB NADER  
 C.C. 1.026.296.648  
 REP LEGAL CONSORCIO TEOCIVIL

