

**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO III) UBICADO EN**  
**BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 65,200,000.00	\$ 12,388,000.00	\$ 77,588,000.00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	DEMOLICIÓN INTEGRAL, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS	m <sup>2</sup>	286.67	\$ 29,998.00	\$ 8,599,527.00
2	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1,945,207.00	\$ 142,000,111.00
3	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3,396,393.00	\$ 84,909,825.00
4	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56.7	\$ 833,170.00	\$ 47,240,739.00
5	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 288,179.00	\$ 2,881,790.00
6	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 123,505.00	\$ 5,557,725.00
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1,176,240.00	\$ 82,336,800.00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>373,526,517</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)				28.60%	\$ 106,828,584.00
Imprevistos (%)				3.00%	\$ 11,205,796.00
Utilidad (%)				5.00%	\$ 18,676,326.00
IVA Sobre la Utilidad				19.00%	\$ 3,548,502.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 140,259,208.00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 513,785,725</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 591,373,725**

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.