

FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO III) UBICADO EN
BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 69.856.200,00	\$ 13.272.678,00	\$ 83.128.878,00

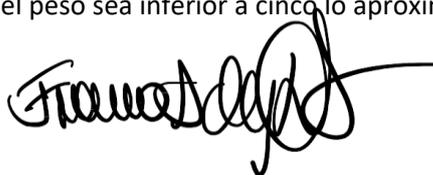
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	DEMOLICIÓN INTEGRAL, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ESCOMBROS	m ²	286,67	\$ 29.532,86	\$ 8.466.184,98
2	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	73	\$ 1.915.042,50	\$ 139.798.102,50
3	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	25	\$ 3.343.725,00	\$ 83.593.125,00
4	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	56,7	\$ 820.250,00	\$ 46.508.175,00
5	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 283.710,00	\$ 2.837.100,00
6	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	45	\$ 121.590,00	\$ 5.471.550,00
7	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	70	\$ 1.158.000,00	\$ 81.060.000,00
					\$ -
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					367.734.237
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				28,63%	\$ 105.282.312,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 11.032.027,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.386.712,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.493.475,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 138.194.526,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 505.928.763

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 589.057.641

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.



FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO
 CC 72.310.018 de Puerto Colombia
 R/L FV SOLUCIONES S.A.S.
 NIT. 802.011.776 - 3