

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>CIUDAD Y FECHA</b>	Bogotá D.C.
<b>CONTRATO No.</b>	<b>3-1-98118-19 (PAF-ICBFGS-O-084-2022)</b>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS TECNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
<b>CONTRATISTA</b>	<b>FV SOLUCIONES S.A.S</b> Representado legalmente por <b>FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO</b> , identificado con cédula de ciudadanía No. 72.310.018.
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S. -CEYCO INGENIERÍA S.A.S.</b> Representante legal: <b>GUILLERMO ANDRES CAMACHO OBREGON</b> , identificado con cédula de ciudadanía N°. 79.938.883.
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	ING. GUILLERMO ARCILA DÍAZ Supervisor designado para el contrato de interventoría mediante oficio del 11 de noviembre de 2022.

Entre los suscritos, **GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA** identificado con C.C No. 79.841.604 expedida en Bogotá D.C. en calidad de representante legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** quien actúa como vocero y Administrador de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACUDETE**, en adelante el "Contratante"; **FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO** identificado con C.C. No 72.310.018, actuando en calidad de representante legal de **FV SOLUCIONES S.A.S** con **NIT 802.011.776-3**, en adelante el "Contratista"; y **GUILLERMO ANDRES CAMACHO OBREGON** identificado con C.C. No 79.938.883 en calidad de representante legal de **CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S. - CEYCO INGENIERÍA S.A.S.** con **NIT 900.160.387-5**, en adelante el "Interventor"; se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No **3-1-98118-19 (PAF-ICBFGS-O-084-2022)** en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su **CLÁUSULA TRIGÉSIMO CUARTA**, y teniendo como soporte el acta de terminación y el acta de entrega y recibo final del "Contrato", debidamente aprobadas por el interventor.

## CONSIDERACIONES

### I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

1. El día cinco (05) del mes de diciembre del año 2022, el **PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS SACUDETE** y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de **SEIS (06) MESES**, discriminados de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
Etapa I: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.	TRES (3) meses	<b>SEIS (6) MESES</b>
Etapa II: Ejecución de obra	TRES (3) meses	

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

DOCUMENTO CONTRACTUAL	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
ACTA DE INICIO	16/01/2023	Suscripción acta de inicio global,
ACTA DE INICIO ETAPA 1	16/01/2023	Suscripción acta de inicio etapa 1 del "Contrato".
SUSPENSIÓN No. 1	28/03/2023	Suspensión de etapa 1 por el término de dos (02) meses.
REINICIO No. 1	15/05/2023	Reinicio a suspensión 1.
OTROSI 1	30/05/2023	Prorroga por el término de un (01) mes.
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 1	04/07/2023	Suscripción acta de terminación Etapa 1 del "Contrato".
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 1	26/04/2024	Suscripción Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Etapa 1 del "Contrato".
ACTA DE INICIO ETAPA 2	15/05/2024	Suscripción acta de inicio de etapa 2 del "Contrato".
SUSPENSIÓN No. 2	18/07/2024	Suspensión de etapa 2 por el término de un (01) mes.
OTROSI 2	22/08/2024	Prorroga por el término de tres (03) meses. Adición de recursos por un valor de \$98.149.544,00
OTROSI 3	05/12/2024	Prorroga por el término de un (01) mes y quince (15) días calendario.
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 2	30/01/2025	Suscripción acta de terminación Etapa 2 del "Contrato".
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 2	21/02/2025	Suscripción Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Etapa 2 del "Contrato".

## II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
No. Fase / Etapa	N.A		
Compañía de Seguros	HID SEGUROS		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	4007581	No. Póliza	4001495
No. Anexo	1	No. Anexo	0
Fecha Expedición	20/12/2022	Fecha Expedición	09/12/2022
Fecha Aprobación	28/12/2022	Fecha Aprobación	28/12/2022

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	HID SEGUROS		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	22	No. Anexo	22

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fecha Expedición	25/02/2025	Fecha Expedición	20/12/2024
Fecha Aprobación	26/02/2025	Fecha Aprobación	27/12/2024
<b>AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA</b>		<b>VALOR</b>	<b>VIGENCIA</b>
Cumplimiento		\$206.162.187,00	16/01/2023 – 30/07/2025
Pago de salarios y prestaciones sociales		\$68.720.729,00	16/01/2023 – 30/01/2028
Calidad del servicio Etapa 1		\$24.938.668,00	26/04/2024 - 26/04/2027
Estabilidad y calidad de la obra Etapa 2		\$181.223.519,00	21/02/2025 – 21/02/2030
Responsabilidad Civil Extracontractual		\$137.441.458,00	05/12/2022 – 30/01/2025

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTROS SACÚDETE**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula **VIGESIMA SEGUNDA - GARANTIAS** del “Contrato”.

**Nota:** Los valores asegurados en las coberturas no incluyeron los centavos de los porcentajes establecidos contractualmente. No obstante, las garantías y sus modificaciones fueron aprobadas por la contratante **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTROS SACÚDETE**.

### III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Durante la ejecución del “Contrato” y con base en pronunciamientos de la Supervisión registrados en el aplicativo PRISA INC 2025-001128 el día seis (06) de mayo de 2025 se manifestó:

1. NO existió la apertura de procedimientos de incumplimiento y/o apremios tramitados al “Contratista”.
2. NO existen a la fecha reclamaciones formuladas por el “Contratista” durante la ejecución contractual o posterior.
3. NO existe ninguna observación o circunstancia sobrevenida posterior a la suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del Contrato que deban ser resueltas previamente a esta liquidación.
4. Tampoco hay ninguna suma de dinero a cargo del Contratista que deba ser requerida en la presente acta de liquidación por no haber sido descontada o compensada previamente.

### IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

La información contenida en este balance financiero fue verificada por **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO CENTROS SACÚDETE**, según registro en la herramienta PRISA del 23/05/2025 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER del 26/05/2025. Lo anterior, a partir del contenido de la relación de control de pagos presentado por el contratista y la Interventoría. (Anexo 4).

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>VALOR DEL "CONTRATO"</b>	\$589.057.747,00	<b>VALOR ETAPA 1</b>	\$83.128.878,00	<b>VALOR ETAPA 2</b>	\$604.078.413,00
<b>OTROSÍ 2</b>	\$98.149.544,00	<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$83.128.878,00	<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$604.078.413,00
<b>VALOR FINAL "CONTRATO"</b>	\$687.207.291,00	<b>TOTAL PAGADO</b>	\$83.128.878,00	<b>TOTAL PAGADO</b>	\$604.078.413,00
<b>VALOR EJECUTADO</b>	\$687.207.291,00	<b>SALDO PDTE PAGO</b>	\$0,00	<b>SALDO PDTE PAGO</b>	\$0,00
<b>SALDO A FAVOR Patrimonio Autónomo</b>	\$0	<b>% PAGADO</b>	100%	<b>% PAGADO</b>	100%

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTIPO	RETEGARANTÍA
06/05/2024	FE 183	Acta 1 Etapa 1	may-24	C.I. 0101254	\$83.128.878,00	N.A.	\$8.312.887,80
03/10/2024	FE 198	Acta 1 Etapa 2	oct-24	C.I. 0101254	\$78.017.767,30	N.A.	\$7.801.776,73
07/11/2024	FE 208	Acta 2 Etapa 2	nov-24	C.I. 0101254	\$56.251.190,00	N.A.	\$5.625.119,00
03/12/2024	FE 215	Acta 3 Etapa 2	dic-24	C.I. 0101254	\$118.513.862,72	N.A.	\$11.851.386,27
07/01/2025	FE 217	Acta 4 Etapa 2	ene-25	C.I. 0101254	\$78.439.437,00	N.A.	\$7.843.944,00
04/02/2025	FE 223	Acta 5 Etapa 2	feb-25	C.I. 0101254	\$233.533.643,79	N.A.	\$23.353.364,00
05/03/2025	FE 224	Acta 6 Etapa 2	mar-25	C.I. 0101254	\$39.322.512,19	N.A.	\$3.932.251,22
<b>TOTALES</b>					<b>\$687.207.291,00</b>		<b>\$68.720.729,02</b>
<b>VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$0,00</b>		<b>\$68.720.729,02</b>
<b>VALOR ASUMIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA DE MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA</b>					<b>\$33.464.631,00</b>		

**Nota 1:** El presente balance fue validado de acuerdo con la relación de control de pagos y el acta parcial 6 (Final), documentos suscritos entre el contratista de obra y la interventoría, y que fueron aportados por la supervisión del contrato de interventoría, igualmente fue anexado acta con costos de la etapa I, documentos que hacen parte integral de la presente acta de liquidación, además de las validaciones realizadas por la fiduciaria y el área de negocios fiduciarios.

**Nota 2:** Se realizó pago por concepto de expensas de la licencia de construcción del proyecto acorde a lo estipulado en los estudios previos del proceso, numeral "2.3.1.6. Expedición de Licencias y Permisos Requeridos para la Ejecución", por valor de \$994.462,00, el cual fue reembolsado al contratista de obra mediante trámite de cuenta de cobro 1.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA:** LIQUIDAR de mutuo acuerdo el "Contrato" suscrito entre el "Contratista" y el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE, y en consecuencia declarar además que

	<p><b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b></p>	<p><b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre los partes derivados del “Contrato”. De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **DÉCIMO NOVENA - INDEMNIDAD** del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “Contratista” la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE (\$68.720.729,02)** por concepto de devolución de retegarantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA TERCERA - CUMPLIMIENTO.** El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA - SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEXTA - ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- |         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anexo 1 | Copia del “Contrato” y sus modificaciones.                                                                                                                                                                                               |
| Anexo 2 | Actas de inicio, terminación y recibo final del “Contrato”.                                                                                                                                                                              |
| Anexo 3 | Copia de las garantías de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual con sus anexos modificatorios.                                                                                                                        |
| Anexo 4 | Balance financiero del “Contrato”.                                                                                                                                                                                                       |
| Anexo 5 | Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |
| Anexo 6 | Acta de entrega de productos o servicios al cliente, debidamente suscrita por ICBF y FINDETER.                                                                                                                                           |
| Anexo 7 | Certificación de interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.                                                                                                                                                    |
| Anexo 8 | Acta parcial 1 Etapa 1 y acta parcial 6 etapa 2 (final) de obra.                                                                                                                                                                         |

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<p><b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b></p>	<p><b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**CLÁUSULA OCTAVA - PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., 29 de mayo de 2025.

EL CONTRATISTA

EL CONTRATANTE



**FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
FV SOLUCIONES S.A.S



**GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD  
FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER CENTROS  
SACUDETE**

Vo. Bo. INTERVENTOR


CAMACHO  
OBREGON  
GUILLERMO  
ANDRES

Firma digital emitida por CAMACHO OBREGON  
GUILLERMO ANDRES  
Nombre de reconocimiento (DN): c=CO,  
givenName=GUILLERMO ANDRES, sn=CAMACHO  
OBREGON, l=BOGOTA, D.C., st=BOGOTA, D.C.,  
street=CL 171 56 A 05, 1.3.6.1.4.1.17329-30.11=c=CC,  
serialNumber=799388B3, cn=CAMACHO OBREGON  
GUILLERMO ANDRES, 2.5.4.13=CERTIFICADO DE  
PERSONA NATURAL - EMITIDO POR CAMERHIMA  
COLOMBIA SAS  
Versión de Adobe Acrobat: 202.5.001.20476

Carla  
Camacho

**GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO OBREGON**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE  
CONSTRUCCION SAS – CEYCO INGENIERIA SAS**

Proyectó: Supervisor FINDETER designado para el contrato de interventoría: Guillermo Arcila Díaz

Revisó: Viviana Maria Marin vera- Contratista Coordinación de liquidaciones. 

Diego Fonseca - Revisor de la Coordinación de liquidaciones. 

Aprobó: Iván Alirio Ramírez Rusinque – Director de Asuntos Contractuales. 