

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA.
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO 111) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
NÚMERO DEL CONTRATO	No 3-1-98118-19 (PAF-ICBFGS-0-084-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	La Etapa I consiste en La ejecución de todos los estudios técnicos, diseños para la construcción de un Centro Sacúdete (TIPO III) ubicado en Barranquilla, Departamento del Atlántico”, incluyendo el trámite para la obtención de las licencias y permisos que apliquen para la ejecución de la obra.
CONTRATISTA	FV SOLUCIONES S.A.S representado legalmente por FRANCISCO ANTONIO VELEZ D 'AMBROSIO , identificado con cédula de ciudadanía N°. 72.310.018.
INTERVENTOR	CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S. - CEYCO INGENIERÍA S.A.S. Representante legal: GUILLERMO ANDRES CAMACHO OBREGON , identificada con cédula de ciudadanía N°. 79.938.883.
SUPERVISOR	N/A
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Etapa 1: Tres (3) meses.
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTE Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 83.128.878) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	16/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	16/04/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> 28/03/2023	<i>Hasta</i> 28/05/2023
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	15/05/2023	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	1 mes y 16 días calendario		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	1 mes	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	1 mes		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	4 meses
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA 1: OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTE Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 83.128.878) MICTE</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	03/07/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato No 3-1-98118-19 (PAF-ICBFGS-0-084-2022) para la etapa 1, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N o.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	ESTUDIO DE SUELOS	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
2	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANO Y PAISAJÍSTICO (BAJO CRITERIOS DE NORMATIVIDAD VIGENTE, BIOCLIMÁTICA, SOSTENIBILIDAD).	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
3	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DEL PROYECTO.	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
4	DISEÑO DE LAS REDES HIDROSANITARIAS	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
5	DISEÑO RED DE GAS	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
6	DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	ENTREGADO CON OBSERVACIONES

7	DISEÑO REDES ELÉCTRICAS, RED DE VOZ Y DATOS	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
8	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
9	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
10	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
11	PRESUPUESTO DETALLADO, APU, CRONOGRAMA, MEMORIA DE CANTIDADES, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
12	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
13	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
14	GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
15	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
16	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PERMISOS	AUN NO SE CUENTA CON LA APROBACIÓN OFICIAL DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. ES DE ACLARAR QUE LOS TIEMPOS DE EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO DEPENDEN DE LA CONSULTORÍA.
17	BALANCE GENERAL DE ÁREAS	ENTREGADO CON OBSERVACIONES
18	COORDINACIÓN 3D	ENTREGADO CON OBSERVACIONES

El Contratista se compromete a realizar los ajustes a los entregables y demás obligaciones contractuales de la etapa 1, el 19 de julio de 2023 excepto el diseño arquitectónico, presupuesto y coordinación 3D, los cuales serán remitidos el 21 de julio de 2023. Todos los documentos avalados por la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE; BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los cuatro (4) días del mes de julio del año 2023.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
FRANCISCO ANTONIO VELEZ D
'AMBROSIO
 REPRESENTANTE LEGAL
FV SOLUCIONES S.A.S

Firma
GUILLERMO ANDRES CAMACHO
OBREGON
 REPRESENTANTE LEGAL
CEYCO INGENIERÍA S.A.S.

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor