ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Gobierno de la GENTE

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

CONTRATO Nº: 351 DE 2019

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM

REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM

CONTRATO Nº: 368 DE 2019

REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA

FECHA DE INICIO FASE 1:	25 DE ABRIL DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1:	25 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INICIO FASE 2:	25 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2:	SEIS (6) MESES
FECHA DE SUSPENSION Nº1	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE REINICIO Nº1	12 DE MAYO DE 2020
NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2:	20 DE MAYO DE 2020
VALOR CONTRACTUAL FASE 1 :	$ 399,168,792.00
VALOR CONTRACTUAL FASE 2 :	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR FASE 2	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR TOTAL:	$ 5,999,500,000.00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA :	$ 5,600,331,208.00
PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA:	100%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA

$ 1,032,091,198.60

FECHA DEL PRESENTE ACTA

20 DE MAYO DE 2020

ACTA FINAL

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN INVIAS	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE Nº Cantidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE Nº Vr. Total	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Cantidad	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Vr. Total	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Cantidad	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Vr. Total	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Cantidad	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Vr.Total
				CONDICIONES ORIGINALES												
	1.0			PRELIMINARES												
	1.1			cerramiento provisional en fique color verde H-2 m para obras	ML	245.00	$ 12,173.00	$ 2,982,385.00	245.00	$ 2,982,385.00	245.00	$ 2,982,385.00			245.00	$ 2,982,385.00
	1.2			Limpieza y fumigación general del colegio	m2	6,607.01	$ 2,350.00	$ 15,526,474.00	6,607.01	$ 15,526,474.00	6,607.01	$ 15,526,474.00			6,607.01	$ 15,526,474.00
	1.3			Limpieza, desenraize a redes hidrosanitarias exteriores, incluye acarreo interno y batada del material ancho:1m	Ml	73.00	$ 35,020.00	$ 2,556,460.00	73.00	$ 2,556,460.00	73.00	$ 2,556,460.00			73.00	$ 2,556,460.00
	1.4			Demolición de muros existentes, incluye retiro de escombros fuera de la institucion	m2	629.00	$ 23,096.00	$ 14,527,269.00	872.00	$ 20,139,712.00	629.00	$ 14,527,384.00	243.00	$ 5,612,328.00	872.00	$ 20,139,712.00
	1.5			Desmontes de estructuras existentes en madera y metalicas (vigas, columnas)	m2	70.00	$ 127,700.00	$ 8,939,000.00	70.00	$ 8,939,000.00	70.00	$ 8,939,000.00			70.00	$ 8,939,000.00
	1.6			localizacion trazado y replanteo cerramiento en malla	m2	866.32	$ 4,005.00	$ 3,469,612.00	866.32	$ 3,469,612.00	762.23	$ 3,052,731.00	104.09	$ 416,880.00	866.32	$ 3,469,612.00
	2.0			ESTRUCTURA EN CONCRETO , RELLENOS Y SOBRECIMIENTO PARA CERRAMIENTO												
	2.1			Excavación para zapatas y vigas de cimiento	m3	324.37	$ 22,740.00	$ 7,376,174.00	324.37	$ 7,376,174.00	324.37	$ 7,376,174.00			324.37	$ 7,376,174.00
	2.2			Solado en concreto de 15.2 Mpa (2200 psi)	m3	8.48	$ 379,620.00	$ 3,219,178.00	8.48	$ 3,219,178.00	8.48	$ 3,219,178.00			8.48	$ 3,219,178.00
	2.3			Zapatas en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) E:0.30m	m3	50.88	$ 517,022.00	$ 26,306,079.00	50.88	$ 26,306,079.00	50.88	$ 26,306,079.00			50.88	$ 26,306,079.00
	2.4			Acero de refuerzo figurado 1/4" - 1" 60000 psi, para columnas y vigas	Kg	13,281.58	$ 5,112.00	$ 67,895,437.00	12,399.80	$ 63,387,790.00	12,399.80	$ 63,387,790.00			12,399.80	$ 63,387,790.00
	2.5			Pedestales en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa)	m3	55.65	$ 484,787.00	$ 26,978,397.00	55.65	$ 26,978,397.00	55.65	$ 26,978,397.00			55.65	$ 26,978,397.00
	2.6			Concreto 3000psi columnas y vigas de confinamiento inferrior a la vista 0.30 x 0.30m	mL	937.71	$ 87,332.00	$ 81,892,090.00	845.25	$ 73,817,373.00	762.23	$ 66,567,070.00	83.02	$ 7,250,303.00	845.25	$ 73,817,373.00
	2.7			Relleno con recebo compactado cimentacion y area ampliacion circulacion primaria y areas de inundacion en ala primaria y mejoramientos cimientos generales	m3	521.15	$ 59,338.00	$ 30,923,999.00	521.11	$ 30,921,625.00	521.11	$ 30,921,625.00			521.11	$ 30,921,625.00
	3.0			MAMPOSTERIA												
	3.1			Mamposteria en bloque en concreto de 12x12x50 color ocre y café acceso posl	m2	53.63	$ 135,620.00	$ 7,273,301.00	59.98	$ 8,134,488.00	53.63	$ 7,273,301.00	6.35	$ 861,187.00	59.98	$ 8,134,488.00
	4.0			CERRAMIENTO PERIMETRAL CERCAS PRO												
	4.1			Cerramiento en reja y postes de acero galvanizados con recubrimiento de pintura de poliéster termo endurecido, altura h = 2,5 mts.	Ml	812.23	$ 381,277.00	$ 309,684,618.00	887.95	$ 338,554,912.00	812.23	$ 309,684,618.00	75.72	$ 28,870,294.00	887.95	$ 338,554,912.00
	4.2			Suministro e instalación de linea de concertina doble 15" de Diametro, tipo Razor con refuerzo de Alambre Galvanizado Calibre 12"	mL	762.23	$ 36,157.00	$ 27,559,950.00	764.95	$ 27,658,297.00	762.23	$ 27,559,950.00	2.72	$ 98,347.00	764.95	$ 27,658,297.00
	5.0			REPARACIONES LOCATIVAS POR BLOQUE - REPARACION PATOLOGIAS												
	5.1			REPARACIONES LOCATIVAS BLOQUE TECNICO												
	5.1.1			Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal. 18 pintada en pintura electrostática, cerradura manija bari black, instalación de medidas de 0.70 a 0.90 de ancho. Altura de 2.10	und	6.00	$ 1,420,500.00	$ 8,523,000.00	6.00	$ 8,523,000.00	6.00	$ 8,523,000.00			6.00	$ 8,523,000.00
	5.1.2			Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal. 18 pintada en pintura electrostática, cerradura manija bari black , instalación de medidas de 0.90 a 1.20 de ancho altura de 2.10	und	10.00	$ 1,538,000.00	$ 15,380,000.00	10.00	$ 15,380,000.00	10.00	$ 15,380,000.00			10.00	$ 15,380,000.00
	5.1.3			Desmonte de cubierta (existente) en asbesto cemento para alturas mayores a 4m, incluye entramado en cerchas metálicas	m2	1,484.00	$ 26,113.00	$ 38,751,692.00	1,484.00	$ 38,751,692.00	1,484.00	$ 38,751,692.00			1,484.00	$ 38,751,692.00
	5.1.4			Desmonte de cielo raso en machimbre (existente)	m2	1,350.00	$ 10,188.00	$ 13,753,800.00	1,350.00	$ 13,753,800.00	1,350.00	$ 13,753,800.00			1,350.00	$ 13,753,800.00
	5.1.5			Suministro e instalación de puerta de vidrio templado incoloro, de 2090x1000 mm y 10 mm de espesor.	und	1.00	$ 920,000.00	$ 920,000.00	0.00	$ -						
	5.1.6			Demolición de plantillas de concreto -andenes -con compresor demoledor incluye retiro de material sobrante	m2	32.50	$ 14,611.00	$ 474,858.00	84.24	$ 1,230,831.00	32.50	$ 474,858.00	51.74	$ 755,973.00	84.24	$ 1,230,831.00
	5.1.7			Desmonte de enchapes existentes en baños	m2	79.04	$ 10,408.00	$ 822,648.00			0.00					
	5.1.8			Suministro e instalación de plantilla E=10cm con acabado en polvo mineral rojo dilatado en reticulas de 25cmx25xm	m2	7.11	$ 70,200.00	$ 499,122.00	7.78	$ 546,156.00	7.11	$ 499,122.00	0.67	$ 47,034.00	7.78	$ 546,156.00
	5.1.9			Demolición de muros existentes, incluye retiro de material	m2	30.45	$ 23,096.00	$ 703,273.00	30.45	$ 703,273.00	30.45	$ 703,273.00			30.45	$ 703,273.00
	5.1.10			Restitución de secciones de concreto de columnas y vigas afectadas con mortero de reparacion estructural, sin retracción - concreto de 3000psi	m3	5.00	$ 796,500.00	$ 3,982,500.00	5.00	$ 3,982,500.00	5.00	$ 3,982,500.00			5.00	$ 3,982,500.00
	5.1.11			Desmonte de marcos y puertas existentes	und	38.00	$ 53,615.00	$ 2,037,370.00	38.00	$ 2,037,370.00	38.00	$ 2,037,370.00			38.00	$ 2,037,370.00
	5.1.12			Desmontaje de puerta de vidrio templado, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor	und	1.00	$ 219,843.00	$ 219,843.00	1.00	$ 219,843.00	1.00	$ 219,843.00			1.00	$ 219,843.00
	5.1.13			Reparación de muro con cambio de chapeta de ladrillo farol	und	500.00	$ 15,000.00	$ 7,500,000.00	672.00	$ 10,080,000.00	500.00	$ 7,500,000.00	172.00	$ 2,580,000.00	672.00	$ 10,080,000.00
	5.1.14			pañete lineal impermeabilizado 1:4	mL	208.00	$ 11,462.00	$ 2,384,096.00	41.40	$ 474,527.00			41.40	$ 474,527.00	41.40	$ 474,527.00
	5.1.15			Suministro e instalación de ventaneria en PVC W150 + vidrio similar al existente nave fija superior de 1 m y sistema corredizo de 0.70 de alto no cubre el 100% de vanos	m2	150.00	$ 507,866.00	$ 76,179,900.00	33.28	$ 16,901,780.00	33.28	$ 16,901,780.00			33.28	$ 16,901,780.00
	5.1.16			Desmonte de persiana	m2	15.36	$ 8,500.00	$ 130,560.00	17.92	$ 152,320.00	15.36	$ 130,560.00	2.56	$ 21,760.00	17.92	$ 152,320.00
	5.1.17			Suministro e instalación de prolectores metálicos en varilla redonda de 1/2" separados c/da 20 cm	m2	346.00	$ 127,300.00	$ 44,045,800.00	389.00	$ 49,519,700.00	346.00	$ 44,045,800.00	43.00	$ 5,473,900.00	389.00	$ 49,519,700.00

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA — Gobierno de la GENTE

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ACTA FINAL

CONTRATO N°: 351 DE 2019

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM

REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM

CONTRATO N°: 368 DE 2019

REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA

FECHA DE INICIO FASE 1:	25 DE ABRIL DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1:	25 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INICIO FASE 2:	25 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2:	SEIS (6) MESES
FECHA DE SUSPENSION N°1	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE REINICIO N°1	12 DE MAYO DE 2020
NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2:	20 DE MAYO DE 2020
VALOR CONTRACTUAL FASE 1 :	$ 399,168,792.00
VALOR CONTRACTUAL FASE 2 :	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR FASE 2	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR TOTAL:	$ 5,999,500,000.00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA :	$ 5,600,331,208.00
PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA:	100%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA

$ 1,032,091,198.60

FECHA DEL PRESENTE ACTA

20 DE MAYO DE 2020

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN INVIAS	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	CONDICIONES ORIGINALES Cantidad	CONDICIONES ORIGINALES Vr.Unitario	CONDICIONES ORIGINALES Vr.Total	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Cantidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Vr. Total	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Cantidad	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Vr. Total	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Cantidad	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Vr.Total
	5.1.18			Reparación de protectores metálicos (incluye soldadura, lijada y pintura)	m2	201.00	$ 55,000.00	$ 11,055,000.00	279.45	$ 15,369,750.00	201.00	$ 11,055,000.00	78.45	$ 4,314,750.00	279.45	$ 15,369,750.00
	5.1.19			Desmonte de canoa (existente)	ml	108.00	$ 10,778.00	$ 1,164,024.00	108.00	$ 1,164,024.00	108.00	$ 1,164,024.00			108.00	$ 1,164,024.00
	5.1.20			Limpieza de columnas y vigas a la vista con chorro de agua a una cara utilizacion de grata metalica	ml	717.18	$ 31,100.00	$ 22,304,298.00	717.18	$ 22,304,298.00	717.18	$ 22,304,298.00			717.18	$ 22,304,298.00
	5.1.21			Pintura acrílica de muros sobre base de muros exixtentes	m2	6,330.00	$ 11,900.00	$ 75,327,000.00	6,355.54	$ 75,630,926.00	6,330.00	$ 75,327,000.00	25.54	$ 303,926.00	6,355.54	$ 75,630,926.00
	5.1.23			pintura tipo 1 para cielo raso losas piso 1 y 2 a dos manos	m2	740.00	$ 9,417.00	$ 6,968,580.00	3,241.80	$ 30,526,031.00	0.00		3,241.80	$ 30,526,031.00	3,241.80	$ 30,526,031.00
	5.1.24			Estructura para soporte de cubierta TECHMET en perfileria PHR C203X64X19 - 2mm Soldadura 20 -11 espesor 1/8 longitud 10cm, incluye tornillos expansivo 1/2" x 1 7/8", incluye anticorrosivo	kg	9,672.00	$ 10,729.00	$ 103,770,888.00	8,377.79	$ 89,885,309.00	8,377.79	$ 89,885,309.00			8,377.79	$ 89,885,309.00
	5.1.25			Canoas metálicas para recolección de aguas lluvias, en lamina galvanizada Cal. 14 , desarrollo de 2.20m: 0.40 x 0.50 x 0.60m	m	40.00	$ 123,114.00	$ 4,924,560.00	40.00	$ 4,924,560.00	40.00	$ 4,924,560.00			40.00	$ 4,924,560.00
	5.1.26			Suministro e instalación de bajantes de agua lluvias en tuberia PVC sanitaria 4"	m	109.00	$ 45,600.00	$ 4,970,400.00	0.00	$ -						$ -
	5.1.27			Suministro e instalación de cubierta con panel aislante TECHMET A42-P1000-G4, doble cara, conformada por panel metálico inyectado con poliuretano expandido de alta densidad (38Kg/m3) E= 25mm y ambas caras en lamina de acero galvanizada prepintada color blanco.	m2	1,173.36	$ 172,766.00	$ 202,716,714.00	1,434.28	$ 247,794,818.00	1,173.36	$ 202,716,714.00	260.92	$ 45,078,105.00	1,434.28	$ 247,794,818.00
	5.1.28			Sellado de trapezoides (luces) de cubierta TECHMET contra soportes para evitar el ingreso de murciolagos con el sistema espuma expansiva de poliuretano para relleno y aislamiento, monocomponente.	mL	289.70	$ 42,500.00	$ 12,312,250.00	0.00	$ -						
	5.1.29			levantes de muro en bloque adobe de 10x20x40 pega en mortero 1:4	M2	6.00	$ 43,161.00	$ 258,966.00	35.09	$ 1,514,519.00	6.00	$ 258,966.00	29.09	$ 1,255,553.00	35.09	$ 1,514,519.00
	5.1.30			Puerta doble	und	18.00	$ 1,980,000.00	$ 35,640,000.00	19.00	$ 37,620,000.00		$ -	19.00	$ 37,620,000.00	19.00	$ 37,620,000.00
	5.1.31			Sistema tratamiento superficial de protección hidrófuga para toda la fachadas de ladrillo visto, mediante impregnación acuosa, incolora, hidrófuga, con propiedades tixotrópicas, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento 3 manos, repelente de agua para impermeabilizar fachadas de ladrillo de gran durabilidad (hasta 5 Años).incluye lavado	m2	3,550.00	$ 18,500.00	$ 65,675,000.00	4,855.00	$ 89,817,500.00	2,440.00	$ 45,140,000.00	2,415.00	$ 44,677,500.00	4,855.00	$ 89,817,500.00
	5.2			REPARACIONES LOCATIVAS BLOQUE DEPORTIVO												
	5.2.1			Desmonte de marcos y puertas (existentes)	Und	6.00	$ 53,615.00	$ 321,690.00	6.00	$ 321,690.00	6.00	$ 321,690.00			6.00	$ 321,690.00
	5.2.2			Desmonte de cielo raso en machimbre (existente)	m2	928.40	$ 24,412.00	$ 22,664,101.00	928.00	$ 22,654,336.00	928.00	$ 22,654,336.00			928.00	$ 22,654,336.00
	5.2.3			Desmonte de porcelana sanitaria	und	16.00	$ 18,500.00	$ 296,000.00	16.00	$ 296,000.00	16.00	$ 296,000.00			16.00	$ 296,000.00
	5.2.4			Demolición de muros existentes, incluye retiro del material	m2	327.43	$ 23,096.00	$ 7,562,323.00	327.43	$ 7,562,323.00	327.43	$ 7,562,323.00			327.43	$ 7,562,323.00
	5.2.5			Demolición de plantillas de concreto con compresor demoledor incluye retiro de material sobrante	m2	44.90	$ 21,438.00	$ 962,566.00	248.55	$ 5,328,415.00	44.90	$ 962,566.00	203.65	$ 4,365,849.00	248.55	$ 5,328,415.00
	5.2.6			Desmonte de estructuras existentes (vigas, columnas)	m3	9.92	$ 127,700.00	$ 1,267,167.00	9.92	$ 1,266,784.00	9.92	$ 1,266,784.00			9.92	$ 1,266,784.00
	5.2.7			Desmonte de rejas	m2	45.70	$ 15,450.00	$ 706,065.00	45.70	$ 706,065.00	45.70	$ 706,065.00			45.70	$ 706,065.00
	5.2.8			Reparación de protectores	m2	7.68	$ 52,250.00	$ 401,280.00	42.24	$ 2,207,040.00	7.68	$ 401,280.00	34.56	$ 1,805,760.00	42.24	$ 2,207,040.00
	5.2.9			Desmonte de cubierta en teja cerámica curva de barro, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a varias aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canales y de las bajantes.	m2	928.40	$ 13,250.00	$ 12,301,300.00	928.40	$ 12,301,300.00	928.40	$ 12,301,300.00			928.40	$ 12,301,300.00
	5.2.10			Reparación de muro con cambio de chapeta de ladrillo farol	m2	1,030.00	$ 15,000.00	$ 15,450,000.00	1,030.00	$ 15,450,000.00	1,030.00	$ 15,450,000.00			1,030.00	$ 15,450,000.00
	5.2.11			Levante en ladrillo farol de arcilla de 0.10 x 0.20 x 0.30m a soga, acabado con junta a la vista	m2	13.25	$ 37,500.00	$ 496,875.00	33.91	$ 1,271,625.00	13.25	$ 496,875.00	20.66	$ 774,750.00	33.91	$ 1,271,625.00
	5.2.12			Levante de muro en bloque estructural con dimensiones de 0.10 x 0.20 x 0.40 mts y pega con mortero 1:4.	m2	13.00	$ 56,653.00	$ 736,489.00	13.00	$ 736,489.00	13.00	$ 736,489.00			13.00	$ 736,489.00
	5.2.13			Suministro e instalación lavamanos corrido linea penitenciaria socoda en acero inox de 1ml	und	2.00	$ 1,483,333.00	$ 2,966,666.00	1.00	$ 1,483,333.00	0.00		1.00	$ 1,483,333.00	1.00	$ 1,483,333.00
	5.2.14			Suministro e instalación lavamanos corrido linea penitenciaria socoda en acero inox de 1.2ml	und	1.00	$ 1,780,000.00	$ 1,780,000.00	1.00	$ 1,780,000.00			1.00	$ 1,780,000.00	1.00	$ 1,780,000.00
	5.2.15			Suministro e instalación lavamanos corrido linea penitenciaria socoda en acero inox de 1.4ml	und	1.00	$ 2,076,666.00	$ 2,076,666.00	1.00	$ 2,076,666.00			1.00	$ 2,076,666.00	1.00	$ 2,076,666.00
	5.2.16			Suministro e instalación orinal corrido linea penitenciaria socoda en acero inox de 1.4 ml	und	1.00	$ 2,846,666.00	$ 2,846,666.00	1.00	$ 2,846,666.00	0.00		1.00	$ 2,846,666.00	1.00	$ 2,846,666.00
	5.2.17			Suministro e instalación orinal corrido linea penitenciaria socoda en acero inox de 1.85 ml	und	1.00	$ 3,761,666.00	$ 3,761,666.00	1.00	$ 3,761,666.00	0.00		1.00	$ 3,761,666.00	1.00	$ 3,761,666.00
	5.2.18			puerta batiente en marco y hoja aluminio color natural machimbreada de 0.70*1.60	und	27.00	$ 423,400.00	$ 11,431,800.00	0.00	$ -						
	5.2.19			puerta batiente en marco y hoja aluminio color natural machimbreada de 0.90*1.60	und	2.00	$ 1,265,000.00	$ 2,530,000.00	0.00	$ -						
	5.2.20			Suministro e instalación de sanitarios en acero inox linea penitenciaria	und	12.00	$ 2,696,350.00	$ 32,356,200.00	10.00	$ 26,963,500.00	10.00	$ 26,963,500.00			10.00	$ 26,963,500.00

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA — Gobierno de la GENTE

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ACTA FINAL

CONTRATO N°: 351 DE 2019

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM

REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM

CONTRATO N°: 368 DE 2019

REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA

FECHA DE INICIO FASE 1:	25 DE ABRIL DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1:	25 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INICIO FASE 2:	25 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2:	SEIS (6) MESES
FECHA DE SUSPENSION N°1	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE REINICIO N°1	12 DE MAYO DE 2020
NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2:	20 DE MAYO DE 2020
VALOR CONTRACTUAL FASE 1 :	$ 399,168,792.00
VALOR CONTRACTUAL FASE 2 :	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR FASE 2	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR TOTAL:	$ 5,999,500,000.00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA :	$ 5,600,331,208.00
PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA:	100%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA

$ 1,032,091,198.60

FECHA DEL PRESENTE ACTA

20 DE MAYO DE 2020

N°	ITEM DE PAGO	EBPECIFICACIÓN INVIAS	EBPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Cantidad	Vr. Total	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Cantidad	Vr. Total	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Cantidad	Vr. Total	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Cantidad	Vr.Total
	5.2.21			Suministro e instalación de plantilla E=10cm con acabado en polvo mineral rojo dilatado en reticulas de 25cmx25xm	m2	194.00	$ 70,200.00	$ 13,618,800.00	81.58	$ 5,726,916.00	81.58	$ 5,726,916.00			81.58	$ 5,726,916.00
	5.2.22			Pintura acrílica para muros sobre base ladrillo, incluye pintura cubierta cafeteria en color rojo colonial	m2	435.00	$ 13,500.00	$ 5,872,500.00	435.00	$ 5,872,500.00	435.00	$ 5,872,500.00			435.00	$ 5,872,500.00
	5.2.23			Localización, trazado y replanteo, para adición de volumen de cubierta zona polideportivo	m2	372.17	$ 4,005.00	$ 1,490,541.00	424.18	$ 1,698,841.00	372.17	$ 1,490,541.00	52.01	$ 208,300.00	424.18	$ 1,698,841.00
	5.2.24			Excavación manual para zapatas, vigas de cimentación	m3	53.76	$ 34,818.00	$ 1,871,816.00	53.76	$ 1,871,816.00	53.76	$ 1,871,816.00			53.76	$ 1,871,816.00
	5.2.25			Relleno con material seleccionado compactado	m3	56.78	$ 142,174.00	$ 8,071,929.00	94.80	$ 13,478,095.00	56.78	$ 8,072,540.00	38.02	$ 5,405,455.00	94.80	$ 13,478,095.00
	5.2.26			Dado en concreto de 0.28 x 0.40mx0.40m, para base de estructura cercha polideportivo	und	14.00	$ 121,700.00	$ 1,703,800.00	14.00	$ 1,703,800.00	14.00	$ 1,703,800.00			14.00	$ 1,703,800.00
	5.2.27			Viga de cimentación en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 0.3 x 0.35m para muros graderia	mL	143.20	$ 87,332.00	$ 12,505,942.00	143.20	$ 12,505,942.00	143.20	$ 12,505,942.00			143.20	$ 12,505,942.00
	5.2.28			Viga de cimentación en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 0.4 x 0.4m	m3	7.11	$ 640,400.00	$ 4,553,244.00	7.11	$ 4,553,244.00	7.11	$ 4,553,244.00			7.11	$ 4,553,244.00
	5.2.29			Viga de amarre en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 0.90 x 0.20m	m3	8.19	$ 655,850.00	$ 5,371,412.00	8.19	$ 5,371,412.00	8.19	$ 5,371,412.00			8.19	$ 5,371,412.00
	5.2.30			Viga de amarre superior en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 0.3 x 0.4m	m3	5.46	$ 574,650.00	$ 3,137,589.00	5.46	$ 3,137,589.00	5.46	$ 3,137,589.00			5.46	$ 3,137,589.00
	5.2.31			Zapatas en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 2.00 x 2.00m x 0.5 de altura, incluye acero de refuerzo de varilla de 5/8" en ambos sentidos cada 0.22m	und	10.00	$ 1,208,500.00	$ 12,085,000.00	10.00	$ 12,085,000.00	10.00	$ 12,085,000.00			10.00	$ 12,085,000.00
	5.2.32			Columna en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 0.40 x 0.40m, para estructura de cubierta zona polideportiva	m3	3.94	$ 685,000.00	$ 2,698,900.00	3.94	$ 2,698,900.00	3.94	$ 2,698,900.00			3.94	$ 2,698,900.00
	5.2.33			Acero de refuerzo PDR-60 corrugado, incluye el corte, figurado y amarrado, para vigas de cimentación, vigas de amarre y columnas.	kg	4,744.50	$ 5,050.00	$ 23,959,725.00	4,744.50	$ 23,959,725.00	4,744.50	$ 23,959,725.00			4,744.50	$ 23,959,725.00
	5.2.34			Estructura metálica aporticada de soporte de cubierta en ángulos metálicos , refuerzos en angulo 4 ", 2 1/2" y 2" 3/16" "CERCHA TIPO 1"	und	2.00	$ 13,675,000.00	$ 27,350,000.00	3.00	$ 41,025,000.00	2.00	$ 27,350,000.00	1.00	$ 13,675,000.00	3.00	$ 41,025,000.00
	5.2.35			Estructura metálica aporticada de soporte de cubierta en ángulos metálicos , refuerzos en angulo 4 ", 2 1/2" y 2". "CERCHA TIPO 2"	und	1.00	$ 13,748,500.00	$ 13,748,500.00	1.00	$ 13,748,500.00	1.00	$ 13,748,500.00			1.00	$ 13,748,500.00
	5.2.36			Estructura metálica "TIPO CERCHA CORREAS" de soporte de cubierta en ángulos metálicos de 1 1/8", refuerzo en varillas de 1/2" y varilla de 5/8"	ml	135.00	$ 144,600.00	$ 19,521,000.00	417.35	$ 60,348,810.00	135.00	$ 19,521,000.00	282.35	$ 40,827,810.00	417.35	$ 60,348,810.00
	5.2.37			Aislamiento (barrera de vapor) en polietileno entre placa de contrapiso	m2	309.00	$ 8,900.00	$ 2,750,100.00	319.80	$ 2,846,220.00	309.00	$ 2,750,100.00	10.80	$ 96,120.00	319.80	$ 2,846,220.00
	5.2.38			Suministro e instalación de placa de contrapiso -plantilla E- 10cm en concreto 3000psi con malla electrosoldada aditivo en color resistente a la abracion y al desgaste	kg	309.00	$ 119,658.00	$ 36,974,322.00	319.80	$ 38,266,628.00	309.00	$ 36,974,322.00	10.80	$ 1,292,306.00	319.80	$ 38,266,628.00
	5.2.39			Muro para graderias en bloque de cemento INDURAL color ocre 12x12x49cm.	m2	107.00	$ 135,620.00	$ 14,511,340.00	159.14	$ 21,582,567.00	107.00	$ 14,511,340.00	52.14	$ 7,071,227.00	159.14	$ 21,582,567.00
	5.2.40			Graderia en concreto vaciado, f'c=280 KG/CM² (27 MPa) , (4000 psi), E=0.10m	m3	15.50	$ 918,000.00	$ 14,229,000.00	18.27	$ 16,771,860.00	15.50	$ 14,229,000.00	2.77	$ 2,542,860.00	18.27	$ 16,771,860.00
	5.2.41			Peldaños en concreto vaciado f'c=280 KG/CM² (27 MPa) , (4000 psi)	und	10.00	$ 115,800.00	$ 1,158,000.00	10.00	$ 1,158,000.00	10.00	$ 1,158,000.00			10.00	$ 1,158,000.00
	5.2.42			Estructura de cubierta de extención graderia compuesta tubo rectangular negro 100x50x2mm a500 gr y tubo rectangular negro 76x38x1,5mm a500 gr, incluye anticorrosivo + pintura.	kg	1,593.00	$ 10,729.00	$ 17,091,297.00	1,874.43	$ 20,110,759.00	1,593.00	$ 17,091,297.00	281.43	$ 3,019,462.00	1,874.43	$ 20,110,759.00
	5.2.43			S/t de cubierta arquitectonica	m2	306.80	$ 88,390.00	$ 27,118,052.00	363.30	$ 32,112,087.00	306.80	$ 27,118,052.00	56.50	$ 4,994,035.00	363.30	$ 32,112,087.00
	5.2.44			Canoas metálicas para recolección de aguas lluvias, en lamina galvanizada Cal. 14 , desarrollo de 2.20m: 0.40 x 0.50 x 0.60m	m	198.00	$ 123,114.00	$ 24,376,572.00	0.00	$ -						
	5.2.45			Suministro e instalación de bajantes de agua lluvias en tuberia PVC sanitaria 4"	m	30.00	$ 45,600.00	$ 1,368,000.00	0.00	$ -						
	5.2.46			Suministro e instalación de cubierta con panel aislante TECHMET A42-P1000-G4, doble cara, conformada por panel metálico inyectado con poliuretano expandido de alta densidad (38Kg/m3) E= 25mm y ambas caras en lamina de acero galvanizada prepintada color blanco.	m2	1,283.00	$ 172,766.00	$ 221,658,778.00	1,231.74	$ 212,802,793.00	1,231.74	$ 212,802,793.00			1,231.74	$ 212,802,793.00
	5.2.47			reparaciones generales entrega de alimentos cafeteria	gl	1.00	$ 7,800,000.00	$ 7,800,000.00	1.00	$ 7,800,000.00	0.00		1.00	$ 7,800,000.00	1.00	$ 7,800,000.00
	5.2.49			Demarcación de zona deportiva, limite gradas y acesos en pintura con pintura en frio	mL	382.00	$ 11,851.00	$ 4,527,082.00	303.40	$ 3,595,593.00			303.40	$ 3,595,593.00	303.40	$ 3,595,593.00
	5.2.50			Dado en concreto de 0.28 x 0.40mx0.30m, para base de estructura cercha polideportivo	und	14.00	$ 91,275.00	$ 1,277,850.00	14.00	$ 1,277,850.00	14.00	$ 1,277,850.00			14.00	$ 1,277,850.00
	5.2.51			Zapatas en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 1.20 x 2.00m x 0.50 de altura, incluye acero de refuerzo de varilla de 5/8" en ambos sentidos cada 0.22m	und	2.00	$ 503,542.00	$ 1,007,084.00	2.00	$ 1,007,084.00	2.00	$ 1,007,084.00			2.00	$ 1,007,084.00
	5.2.52			Columna en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 0.3 x 0.40m, para estructura de cubierta zona polideportiva	m3	5.86	$ 513,750.00	$ 3,008,520.00	5.86	$ 3,008,520.00	2.93	$ 1,505,288.00	2.93	$ 1,503,233.00	5.86	$ 3,008,520.00
	5.2.53			Estructura metálica aporticada de soporte de cubierta en ángulos metálicos , refuerzos en angulo 1 1/2", 1" "CERCHA TIPO 3"	und	2.00	$ 2,762,641.00	$ 5,525,282.00	4.00	$ 11,050,564.00	2.00	$ 5,525,282.00	2.00	$ 5,525,282.00	4.00	$ 11,050,564.00

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA — Gobierno de la GENTE

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ACTA FINAL

CONTRATO N°: 351 DE 2019

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM

REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM

CONTRATO N°: 368 DE 2019

REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA

FECHA DE INICIO FASE 1:	25 DE ABRIL DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1:	25 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INICIO FASE 2:	25 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2:	SEIS (6) MESES
FECHA DE SUSPENSION N°1	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE REINICIO N°1	12 DE MAYO DE 2020
NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2:	20 DE MAYO DE 2020
VALOR CONTRACTUAL FASE 1 :	$ 399,168,792.00
VALOR CONTRACTUAL FASE 2 :	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR FASE 2	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR TOTAL:	$ 5,999,500,000.00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA :	$ 5,600,331,208.00
PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA:	100%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA

$ 1,032,091,198.60

FECHA DEL PRESENTE ACTA

20 DE MAYO DE 2020

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN INVIAS	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Cantidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Vr. Total	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Cantidad	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Vr. Total	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Cantidad	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Vr. Total	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Cantidad	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Vr.Total
	5.2.54			Suministro e instalación lavamanos corrido línea penitenciaria socoda en acero inox de 2.81ML	und	2.00	$ 4,168,166.00	$ 8,336,332.00	2.00	$ 8,336,332.00			2.00	$ 8,336,332.00	2.00	$ 8,336,332.00
	5.2.55			Recubrimiento piso sintetico plexiflor + plexibond, incluye lavadocon acido fosforico	m2	70.00	$ 124,256.00	$ 8,697,920.00	608.00	$ 75,547,648.00			608.00	$ 75,547,648.00	608.00	$ 75,547,648.00
	5.2.56			Acero de refuerzo PDR-60 corrugado, incluye el corte, figurado y amarrado, para vigas de graderías	kg	1,400.00	$ 5,050.00	$ 7,070,000.00	1,565.65	$ 7,906,533.00	1,400.00	$ 7,070,000.00	165.65	$ 836,533.00	1,565.65	$ 7,906,533.00
	5.3			REPARACIONES LOCATIVAS BLOQUE DE TALLERES												
	5.3.1			Sellado de junta de contracción de 30 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color blanco, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 40 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula, entre bloque taller y bloque tecnico	ml	3.91	$ 17,200.00	$ 67,252.00								
	5.3.2			Pañete 1:4 impermeabilizado con sika 1 para muros a la vista	m2	41.60	$ 18,500.00	$ 769,600.00	41.60	$ 769,600.00	41.60	$ 769,600.00			41.60	$ 769,600.00
	5.3.3			Desmonte de marcos y puertas (existentes)	und	16.00	$ 53,615.00	$ 857,840.00	5.00	$ 268,075.00			5.00	$ 268,075.00	5.00	$ 268,075.00
	5.3.4			Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal. 18 pintada en pintura electrostática, cerradura manija bari black de incluye desmonte de la puerta existente e instalación de medidas de 0.70 a 0.90 de ancho.	und	12.00	$ 1,420,500.00	$ 17,046,000.00	2.00	$ 2,841,000.00			2.00	$ 2,841,000.00	2.00	$ 2,841,000.00
	5.3.5			Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal. 18 pintada en pintura electrostática, cerradura manija bari black de , incluye desmonte de la puerta existente e instalación de medidas de 0.90 a 1.20 de ancho.	und	6.00	$ 1,538,000.00	$ 9,228,000.00	0.00							
	5.3.6			Demolición de plantillas de concreto con compresor demoledor incluye retiro de material sobrante	m2	10.00	$ 21,438.00	$ 214,380.00	10.00	$ 214,380.00			10.00	$ 214,380.00	10.00	$ 214,380.00
	5.3.7			Desmonte de canoa metálica (existente)	ml	164.00	$ 13,200.00	$ 2,164,800.00	171.85	$ 2,268,420.00	0.00		171.85	$ 2,268,420.00	171.85	$ 2,268,420.00
	5.3.8			Cordon perimetral sobre losa en concreto	ml	61.40	$ 81,050.00	$ 4,976,470.00	49.30	$ 3,995,765.00	49.30	$ 3,995,765.00			49.30	$ 3,995,765.00
	5.3.9			Elaboración de medicaña perimetral en mortero sobre placa	ml	52.50	$ 12,144.00	$ 637,560.00	49.30	$ 598,699.00	49.30	$ 598,699.00			49.30	$ 598,699.00
	5.3.10			Arregio de poyo en vano de puertas en concreto, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), 3000PSI, tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, fabricado IN SITU, de medidas 0.12 x 0.20m	ml	5.10	$ 79,250.00	$ 404,175.00	0.00							
	5.3.11			Desmonte de cielo raso en machimbre (existente)	m2	40.26	$ 24,412.00	$ 982,827.00	40.26	$ 982,827.00			40.26	$ 982,827.00	40.26	$ 982,827.00
	5.3.12			Placa de contrapiso en concreto f'c=280 KG/CM² (27 MPa) , (4000 psi), E=0.10m	m2	20.00	$ 152,300.00	$ 3,046,000.00	0.00							
	5.3.13			suministro e instalación de cubierta termoacustica	m2	146.80	$ 88,390.00	$ 12,975,652.00	146.80	$ 12,975,652.00	146.80	$ 12,975,652.00			146.80	$ 12,975,652.00
	5.3.14			Desmonte de cubierta (existente) en asbesto cemento - teja barro - termoacustica, en alturas mayores a 4m, incluye estructuras metálicas	m2	74.00	$ 26,113.00	$ 1,932,362.00	67.41	$ 1,760,277.00	67.41	$ 1,760,277.00			67.41	$ 1,760,277.00
	5.3.15			Canoas metálicas para recolección de aguas lluvias, en lamina galvanizada Cal. 14 , desarrollo de 2.20m: 0.40 x 0.50 x 0.60m	mL	164.00	$ 123,114.00	$ 20,190,696.00	164.00	$ 20,190,696.00	164.00	$ 20,190,696.00			164.00	$ 20,190,696.00
	5.3.16			Suministro e instalación de bajantes de agua lluvias en tuberia PVC sanitaria 4"	mL	41.67	$ 45,600.00	$ 1,900,152.00	0.00							
	5.3.17			Reparación de muro con cambio de chapeta de ladrillo farol	und	800.00	$ 15,000.00	$ 9,000,000.00	600.00	$ 9,000,000.00	600.00	$ 9,000,000.00			600.00	$ 9,000,000.00
	5.3.18			Pañete 1:4 impermeabilizado con sika 1 para muros a la vista	m2	520.40	$ 18,500.00	$ 9,627,400.00	32.56	$ 602,360.00	32.56	$ 602,360.00			32.56	$ 602,360.00
	5.3.19			Suministro e instalación de Cielo Raso en drywall incluye estructura de soporte y pintura a tres manos	m2	40.26	$ 64,532.00	$ 2,598,058.00	0.00							
	5.3.20			Restitución de secciones de concreto de columnas afectadas con mortero de reparacion estructural, sin retracción	m3	1.20	$ 796,500.00	$ 955,800.00	0.00							
	5.3.21			Reparación de puerta metálica de garaje de 3.70m x 3.98m	und	1.00	$ 1,350,000.00	$ 1,350,000.00	1.00	$ 1,350,000.00	1.00	$ 1,350,000.00			1.00	$ 1,350,000.00
	5.3.22			Reparación de puerta enrollable metálica en garaje de 2.74m x 2.58m	und	2.00	$ 950,000.00	$ 1,900,000.00	2.00	$ 1,900,000.00	2.00	$ 1,900,000.00			2.00	$ 1,900,000.00
	5.3.23			plantilla con mortero 1:4 impermeabilizada para cubierta e=.05	m2	215.00	$ 30,007.00	$ 6,451,505.00	196.75	$ 5,903,877.00	196.75	$ 5,903,877.00			196.75	$ 5,903,877.00
	5.3.24			Impermeabilización de estructura en concreto (placa entrepiso) en sistema VULKEM 350 NF SL, Membrana elastomérica de poliurotano, de bajo olor y bajo VOC, para uso entre placas de concreto de placas de concreto	m2	215.00	$ 102,887.00	$ 22,120,705.00	196.75	$ 20,243,017.00	196.75	$ 20,243,017.00			196.75	$ 20,243,017.00
	5.3.25			Pintura acrilica de muros sobre base ladrillo	m2	874.00	$ 13,500.00	$ 11,799,000.00	828.95	$ 11,190,825.00	828.95	$ 11,190,825.00			828.95	$ 11,190,825.00
	5.3.26			Suministro e instalación de Piso de baldosas de gres, de 30x30 cm, recibidas y rejuntadas con mortero de cemento 1:4 y tratamiento superficial mediante aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros de igual referencia a la existente o similar.	m2	69.94	$ 70,200.00	$ 4,909,788.00	0.00	$ -						
	5.3.27			Reparación de protectores metálicos (incluye soldadura, lijada y pintura)	m2	30.65	$ 55,000.00	$ 1,685,750.00	21.28	$ 1,170,400.00			21.28	$ 1,170,400.00	21.28	$ 1,170,400.00
	5.3.28			Suministro e instalación de ventaneria en PVC W150 + vidrio similar al existente nave fila superior de 1 m y sistema corredizo de 0.70 de alto	und	36.16	$ 507,866.00	$ 18,364,435.00	0.00	$ -						
	5.3.29			Alfajía en concreto 3000Psi de 0.12 x H=0.06m en concreto de 3000psi 2ø3/8" y estribo de 1/4"	mL	22.00	$ 34,764.00	$ 764,808.00	0.00	$ -						

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA

Gobierno de la GENTE

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ACTA FINAL

CONTRATO Nº: 351 DE 2019

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM

REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM

CONTRATO Nº: 368 DE 2019

REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA

FECHA DE INICIO FASE 1:	25 DE ABRIL DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1:	25 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INICIO FASE 2:	25 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2:	SEIS (6) MESES
FECHA DE SUSPENSION Nº1	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE REINICIO Nº1	12 DE MAYO DE 2020
NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2:	20 DE MAYO DE 2020
VALOR CONTRACTUAL FASE 1 :	$ 399,168,792.00
VALOR CONTRACTUAL FASE 2 :	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR FASE 2	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR TOTAL:	$ 5,999,500,000.00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA :	$ 5,600,331,208.00
PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA:	100%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA

$ 1,032,091,198.60

FECHA DEL PRESENTE ACTA

20 DE MAYO DE 2020

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN INVIAS	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE Nº Cantidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE Nº Vr. Total	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Cantidad	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Vr. Total	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Cantidad	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Vr. Total	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Cantidad	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Vr.Total
	5.3.30			pintura tipo 1 para cielo raso losas piso 1 y 2 a dos manos	m2	268.00	$ 9,417.00	$ 2,523,756.00	196.75	$ 1,852,795.00			196.75	$ 1,852,795.00	196.75	$ 1,852,795.00
	5.3.31			Sistema tratamiento superficial de protección hidrófuga para toda la fachadas de ladrillo visto, mediante impregnación acuosa, incolora, hidrófuga, con propiedades tixotrópicas, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento 3 manos, repelente de agua para impermeabilizar fachadas de ladrillo de gran durabilidad (hasta 5 Años).incluye lavado	m2	656.00	$ 18,500.00	$ 12,136,000.00	656.00	$ 12,136,000.00			656.00	$ 12,136,000.00	656.00	$ 12,136,000.00
	5.4			REPARACIONES LOCATIVAS BLOQUE ADMINISTRATIVO												
	5.4.1			Desmonte de cielo raso en machimbre (existente)	m2	449.20	$ 24,412.00	$ 10,965,870.00	462.00	$ 11,278,344.00			462.00	$ 11,278,344.00	462.00	$ 11,278,344.00
	5.4.2			Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería PVC sanitaria 4"	ml	36.00	$ 45,600.00	$ 1,641,600.00	0.00	$ -						
	5.4.3			Reparación de protectores metálicos (incluye soldadura, lijada y pintura)	m2	85.12	$ 55,000.00	$ 4,681,600.00	82.20	$ 4,521,000.00	82.20	$ 4,521,000.00			82.20	$ 4,521,000.00
	5.4.4			Demolición de plantillas de concreto con compresor demoledor incluye retiro de material sobrante	m2	39.30	$ 21,438.00	$ 842,513.00	0.00	$ -						
	5.4.5			Suministro e instalación de vidrios para persianas de 20*.83cm	und	60.00	$ 23,500.00	$ 1,410,000.00	0.00	$ -						
	5.4.6			Canoas metálicas para recolección de aguas lluvias, en lamina galvanizada cal 14, desarrollo de 2.20m x 0.40 x 0.50 x0.60m.	ml	83.70	$ 123,114.00	$ 10,304,642.00	0.00	$ -						
	5.4.7			Suministro e instalación de ventaneria en PVC W150 + vidrio similar al existente nave fila superior de 1 m y sistema corredizo de 0.70 de alto	m2	98.50	$ 507,866.00	$ 50,024,801.00	0.00	$ -						
	5.4.8			Desmonte de cubierta en teja cerámica curva de barro, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a varias aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canales y de las bajantes.	m2	449.20	$ 13,250.00	$ 5,951,900.00	462.00	$ 6,121,500.00	449.20	$ 5,951,900.00	12.80	$ 169,600.00	462.00	$ 6,121,500.00
	5.4.9			Estructura para soporte de cubierta TECHMET en perfileria PHR 203 x 64 - 2mm Cal. 14, C203X64X19 - 2mm Soldadura 20 - 11 espesor 1/8 longitud 10cm, incluye tornillos expansivo 1/2" x 1 7/8", incluye anticorrosivo	kg	2,500.00	$ 10,729.00	$ 26,822,500.00	2,869.24	$ 30,784,076.00	2,500.00	$ 26,822,500.00	369.24	$ 3,961,576.00	2,869.24	$ 30,784,076.00
	5.4.10			Suministro e instalación de cubierta con panel aislante TECHMET A42-P1000-G4, doble cara, conformada por panel metálico inyectado con poliuretano expandido de alta densidad (38Kg/m3) E= 25mm y ambas caras en lamina de acero galvanizada prepintada color blanco.	m2	460.00	$ 172,766.00	$ 79,472,360.00	462.00	$ 79,817,892.00	460.00	$ 79,472,360.00	2.00	$ 345,532.00	462.00	$ 79,817,892.00
	5.4.11			Reparacion de pasamanos	ml	9.50	$ 64,881.00	$ 616,370.00	0.00	$ -						
	5.4.12			Pintura acrilica de muros sobre base estuco	m2	200.00	$ 11,900.00	$ 2,380,000.00	0.00	$ -						
	5.4.13			Suministro e instalación de plantilla E=10cm con acabado en polvo mineral rojo dilatado en reticulas de 25cmx25xm	m2	18.00	$ 70,200.00	$ 1,263,600.00	0.00	$ -						
	5.4.14			Suministro e instalación de protectores metálicos	m2	16.00	$ 127,300.00	$ 2,036,800.00	16.00	$ 2,036,800.00			16.00	$ 2,036,800.00	16.00	$ 2,036,800.00
	5.4.15			Adecuación y mantenimiento de instalaciones hidrosanitarias de zona baños	und	1.00	$ 1,183,300.00	$ 1,183,300.00	0.00	$ -						
	5.4.16			Reparación de instalación electrica en zona de baños	und	5.00	$ 488,000.00	$ 2,440,000.00	0.00	$ -						
	5.4.17			Suministro e instalación de luminaria Led tipo ojo de buey	und	5.00	$ 42,500.00	$ 212,500.00	0.00	$ -						
	5.4.18			levantes de muro en bloque adobe de 10x20x40 pega en mortero 1:4	M2	17.00	$ 43,161.00	$ 733,737.00	0.00	$ -						
	5.4.19			Demolición de muros existentes	m2	42.10	$ 18,500.00	$ 778,850.00	0.00	$ -						
	5.4.20			Sistema tratamiento superficial de protección hidrófuga para toda la fachadas de ladrillo visto, mediante impregnación acuosa, incolora, hidrófuga, con propiedades tixotrópicas, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento 3 manos, repelente de agua para impermeabilizar fachadas de ladrillo de gran durabilidad (hasta 5 Años).incluye lavado	m2	450.00	$ 18,500.00	$ 8,325,000.00	450.00	$ 8,325,000.00			450.00	$ 8,325,000.00	450.00	$ 8,325,000.00

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Gobierno de la GENTE

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

CONTRATO Nº: 351 DE 2019

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM

REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM

CONTRATO Nº: 368 DE 2019

REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA

FECHA DE INICIO FASE 1:	25 DE ABRIL DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1:	25 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INICIO FASE 2:	25 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2:	SEIS (6) MESES
FECHA DE SUSPENSION Nº1	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE REINICIO Nº1	12 DE MAYO DE 2020
NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2:	20 DE MAYO DE 2020
VALOR CONTRACTUAL FASE 1 :	$ 399,168,792.00
VALOR CONTRACTUAL FASE 2 :	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR FASE 2	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR TOTAL:	$ 5,999,500,000.00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA :	$ 5,600,331,208.00
PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA:	100%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA

$ 1,032,091,198.60

FECHA DEL PRESENTE ACTA

20 DE MAYO DE 2020

ACTA FINAL

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN INVIAS	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE Nº Cantidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE Nº Vr. Total	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Cantidad	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Vr. Total	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Cantidad	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Vr. Total	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Cantidad	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Vr.Total
				CONDICIONES ORIGINALES												
	5.5			REPARACIONES LOCATIVAS BLOQUE ACADEMICO												
	5.5.1			Reparación de protectores metálicos (incluye soldadura, lijada y pintura)	m2	572.50	$ 55,000.00	$ 31,487,500.00	577.44	$ 31,759,200.00	572.50	$ 31,487,500.00	0	$ -		
	5.5.2			Demolición de muros existentes	m2	238.00	$ 18,500.00	$ 4,403,000.00	264.41	$ 4,891,585.00	237.30	$ 4,390,050.00	4.94	$ 271,700.00	577.44	$ 31,759,200.00
	5.5.3			Demolición de plantillas de concreto con compresor demoledor incluye retiro de material sobrante (INCLUYE BLOQUE AMPLIACIÓN DE PRIMARIA)	m2	309.50	$ 21,438.00	$ 6,635,061.00	317.41	$ 6,804,636.00	309.50	$ 6,635,061.00	27.11	$ 501,535.00	264.41	$ 4,891,585.00
	5.5.4			Desmonte de enchapes existentes en baños, incluye retiro de escombros	m2	161.00	$ 10,408.00	$ 1,675,688.00	220.02	$ 2,289,968.00	161.00	$ 1,675,688.00	7.91	$ 169,575.00	317.41	$ 6,804,636.00
	5.5.5			Levante en ladrillo farol de arcilla de 0.10 x 0.20 x 0.30m a soga, acabado con junta a la vista	m2	49.34	$ 37,500.00	$ 1,850,250.00	94.92	$ 3,559,500.00	49.34	$ 1,850,250.00	59.02	$ 614,280.00	220.02	$ 2,289,968.00
	5.5.6			Peldaños en concreto vaciado f'c=210 KG/CM² (21 MPa) .. (3000 psi)	m	8.30	$ 76,800.00	$ 637,440.00	8.30	$ 637,440.00	8.30	$ 637,440.00	45.58	$ 1,709,250.00	94.92	$ 3,559,500.00
	5.5.7			Estructura para soporte de cubierta termoacustica en perfileria PHR C203X64X19 - 2mm Soldadura 20 -11 espesor 1/8 longitud 10cm, incluye tornillos expansivo 1/2" x 1 7/8", incluye anticorrosivo	kg	9,672.00	$ 10,729.00	$ 103,770,888.00	8,418.83	$ 90,325,627.00	5,417.50	$ 58,124,358.00	3,001.33	$ 32,201,270.00	8,418.83	$ 90,325,627.00
	5.5.8			S/I de cubierta Arquitectonica	m2	326.19	$ 88,390.00	$ 28,831,934.00	393.16	$ 34,751,412.00	326.19	$ 28,831,934.00	66.97	$ 5,919,478.00	393.16	$ 34,751,412.00
	5.5.9			Suministro e instalación de placa de contrapiso -plantilla E- 10cm en concreto 3000psi con malla electrosoldada aditivo en color resistente a la abracion y al desgaste (CORREDOR DE PRIMARIA)	m2	312.50	$ 119,658.00	$ 37,393,125.00	293.08	$ 35,069,367.00	293.08	$ 35,069,367.00			293.08	$ 35,069,367.00
	5.5.10			Suministro e instalación de enchape para piso tipo pizarra blanca	m2	62.00	$ 70,600.00	$ 4,377,200.00	62.00	$ 4,377,200.00	62.00	$ 4,377,200.00			62.00	$ 4,377,200.00
	5.5.11			Suministro e instalación de enchape para pared tipo ara blanco	m2	221.50	$ 70,600.00	$ 15,637,900.00	221.50	$ 15,637,900.00	221.50	$ 15,637,900.00			221.50	$ 15,637,900.00
	5.5.12			Suministro e instalacion de junta para enchape de baños en alfacolor 1-5 color blanco	m2	283.50	$ 17,800.00	$ 5,046,300.00	283.50	$ 5,046,300.00	283.50	$ 5,046,300.00			283.50	$ 5,046,300.00
	5.5.13			Desmonte de cielo raso en machimbre (existente)	m2	25.20	$ 24,412.00	$ 615,182.00	85.50	$ 2,087,226.00	25.20	$ 615,182.00	60.30	$ 1,472,044.00	85.50	$ 2,087,226.00
	5.5.14			Desmonte de marcos y puertas (existentes)	und	55.00	$ 53,615.00	$ 2,948,825.00	62.00	$ 3,324,130.00	55.00	$ 2,948,825.00	7.00	$ 375,305.00	62.00	$ 3,324,130.00
	5.5.15			Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal. 18 pintada en pintura electrostática, cerradura manija bari black de YALE, instalación de medidas de 0.90 a 1.20	und	41.00	$ 1,250,000.00	$ 51,250,000.00	41.00	$ 51,250,000.00	41.00	$ 51,250,000.00			41.00	$ 51,250,000.00
	5.5.16			Suministro e instalación de ventaneria en PVC W150 + vidrio similar al existente nave fija superior de 1.1 m y sistema corredizo de 0.50 de alto aplica solo para la fachada norte (evitar el polvo)	m2	276.96	$ 507,866.00	$ 140,658,567.00	276.96	$ 140,658,567.00	276.96	$ 140,658,567.00			276.96	$ 140,658,567.00
	5.5.17			Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal. 18 pintada en pintura electrostática, cerradura manija bari black de YALE, incluye desmonte de la puerta existente e instalación de medidas de 0,8m a 1.00m para acceso a baños lisas	und	5.00	$ 1,538,000.00	$ 7,690,000.00	5.00	$ 7,690,000.00	5.00	$ 7,690,000.00			5.00	$ 7,690,000.00
	5.5.18			Suministro e instalación de reja metálica para cerramiento independiente bloque primaria	m2	51.20	$ 176,850.00	$ 9,054,720.00	0.00	$ -						
	5.5.19			levante de muro en bloque de arena-cemento de 10*20*40pega mortero 1;4	m2	16.33	$ 37,073.00	$ 605,402.00	0.00	$ -						
	5.5.20			Pañete 1:4 impermeabilizado con sika 1 para muros	m2	149.80	$ 18,500.00	$ 2,771,300.00	221.50	$ 4,097,750.00	149.80	$ 2,771,300.00	71.70	$ 1,326,450.00	221.50	$ 4,097,750.00
	5.5.21			puerta batiente en marco y hoja aluminio color natural machimbreada de 0.60*1.60	und	8.00	$ 423,400.00	$ 3,387,200.00	14.00	$ 5,927,600.00			14.00	$ 5,927,600.00	14.00	$ 5,927,600.00
	5.5.22			Suministro e instalación de ducha tipo push	und	2.00	$ 457,600.00	$ 915,200.00	2.00	$ 915,200.00			2.00	$ 915,200.00	2.00	$ 915,200.00
	5.5.23			Suministro e instalación de lavamanos corrido en acero inox linea penitenciaria, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO.	und	2.00	$ 3,511,300.00	$ 7,022,600.00	0.00	$ -						
	5.5.24			Suministro e instalación de espejo 5mm (m2), con los bordes biselados, canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior.	m2	5.04	$ 142,900.00	$ 720,216.00	0.00	$ -						
	5.5.25			Pintura acrilica de muros sobre base ladrillo	m2	7,621.80	$ 13,500.00	$ 102,894,300.00	8,533.82	$ 115,206,550.00	7,621.80	$ 102,894,300.00	912.02	$ 12,312,250.00	8,533.82	$ 115,206,550.00
	5.5.26			Reparacion de instalación electrica en zona de baño (nuevo)	und	1.00	$ 1,488,000.00	$ 1,488,000.00	1.00	$ 1,488,000.00			1.00	$ 1,488,000.00	1.00	$ 1,488,000.00
	5.5.27			Suministro e instalación de luminaria led tipo ojo de buey redondos	und	9.00	$ 42,500.00	$ 382,500.00	9.00	$ 382,500.00			9.00	$ 382,500.00	9.00	$ 382,500.00
	5.5.28			Suministro e instalación de luminaria led tipo ojo de buey cuadrados para ludoteca	und	2.00	$ 43,250.00	$ 86,500.00	0.00	$ -					0.00	$ -
	5.5.29			Desmonte de aparatos sanitarios	und	19.00	$ 14,477.00	$ 275,063.00	11.00	$ 159,247.00	11.00	$ 159,247.00			11.00	$ 159,247.00
	5.5.30			Desmonte de cubierta en lamina termoacuetica	m2	1,529.40	$ 12,600.00	$ 19,270,440.00	1,529.40	$ 19,270,440.00	1,529.40	$ 19,270,440.00			1,529.40	$ 19,270,440.00
	5.5.31			Desmonte de canaleta plástica	ml	301.00	$ 7,050.00	$ 2,122,050.00	301.00	$ 2,122,050.00	301.00	$ 2,122,050.00			301.00	$ 2,122,050.00
	5.5.32			Canoas metálicas para recolección de aguas lluvias, en lamina galvanizada Cal. 14 , desarrollo de 2.20m; 0.40 x 0.50 x 0.60m	m	40.00	$ 123,114.00	$ 4,924,560.00	40.00	$ 4,924,560.00	40.00	$ 4,924,560.00			40.00	$ 4,924,560.00
	5.5.33			Suministro e instalación de bajantes de agua lluvias en tuberia PVC sanitaria 4"	m	60.00	$ 45,600.00	$ 2,736,000.00	0.00	$ -						
	5.5.34			Suministro e instalación de cubierta con panel aislante TECHMET A42-P1000-G4, doble cara, conformada por panel metálico inyectado con poliuretano expandido de alta densidad (38Kg/m3) E= 25mm y ambas caras en lamina de acero galvanizada prepintada color blanco.	m2	1,595.00	$ 172,766.00	$ 275,561,770.00	1,791.50	$ 309,510,289.00	1,595.00	$ 275,561,770.00	196.50	$ 33,948,519.00	1,791.50	$ 309,510,289.00

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA — Gobierno de la GENTE

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ACTA FINAL

CONTRATO Nº: 351 DE 2019

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM
REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM

CONTRATO Nº: 368 DE 2019

REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA

FECHA DE INICIO FASE 1:	25 DE ABRIL DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1:	25 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INICIO FASE 2:	25 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2:	SEIS (6) MESES
FECHA DE SUSPENSION Nº1	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE REINICIO Nº1	12 DE MAYO DE 2020
NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2:	20 DE MAYO DE 2020
VALOR CONTRACTUAL FASE 1 :	$ 399,168,792.00
VALOR CONTRACTUAL FASE 2 :	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR FASE 2	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR TOTAL:	$ 5,999,500,000.00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA :	$ 5,600,331,208.00
PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA:	100%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA

$ 1,032,091,198.60

FECHA DEL PRESENTE ACTA

20 DE MAYO DE 2020

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN INVIAS	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE Nº Cantidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE Nº Vr. Total	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Cantidad	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Vr. Total	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Cantidad	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Vr. Total	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Cantidad	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Vr.Total
				CONDICIONES ORIGINALES												
	5.5.35			Sellado de trapezoides (luces) de cubierta TECHMET contra soportes para evitar el ingreso de murcielagos con el sistema Sika Boom de Sika espuma expansiva de poliuretano Espuma expansiva de Poliuretano para relleno y aislamiento, monocomponente	mL	308.00	$ 42,500.00	$ 13,090,000.00	0.00	$ -						
	5.5.36			pintura tipo 1 para cielo raso losas piso 1 y 2 a dos manos	m2	2,591.00	$ 9,417.00	$ 24,399,447.00	2,704.72	$ 25,470,348.00	2,591.00	$ 24,399,447.00	113.72	$ 1,070,901.00	2,704.72	$ 25,470,348.00
	5.5.37			Suministro e instalación de plantilla E=10cm con acabado en polvo mineral rojo dilatado en reticulas de 25cmx25xm	m2	257.04	$ 70,200.00	$ 18,044,208.00	257.10	$ 18,048,420.00	257.04	$ 18,044,208.00	0.06	$ 4,212.00	257.10	$ 18,048,420.00
	5.5.38			Plantila E=10cm para rampa de acceso a corredor de bloque academico	m2	91.80	$ 119,658.00	$ 10,984,604.00	97.39	$ 11,653,493.00	91.80	$ 10,984,604.00	5.59	$ 668,888.00	97.39	$ 11,653,493.00
	5.5.39			Reparación de muro con cambio de chapeta de ladrillo farol	Und	1,953.00	$ 15,000.00	$ 29,295,000.00	1,953.00	$ 29,295,000.00	1,953.00	$ 29,295,000.00			1,953.00	$ 29,295,000.00
	5.5.40			Relleno con recebo compactado para rampas de acceso a bloque academico	m3	20.38	$ 59,338.00	$ 1,209,308.00	20.38	$ 1,209,308.00	20.38	$ 1,209,308.00			20.38	$ 1,209,308.00
	5.5.41			Viga cordon de 20x20 incluye acero de 60000 psi 3/8"	m	15.00	$ 38,814.00	$ 582,210.00	18.25	$ 708,356.00	15.00	$ 582,210.00	3.25	$ 126,146.00	18.25	$ 708,356.00
	5.5.42			Sistema tratamiento superficial de protección hidrófuga para toda la fachadas de ladrillo visto, mediante impregnación acuosa, incolora, hidrófuga, con propiedades tixotrópicas, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento 3 manos, repelente de agua para impermeabilizar fachadas de ladrillo de gran durabilidad (hasta 5 Años).incluye lavado	m2	6,296.64	$ 18,500.00	$ 116,487,751.00	6,905.35	$ 127,749,036.00	2,520.10	$ 46,621,802.00	4,385.26	$ 81,127,234.00	6,905.35	$ 127,749,036.00
	5.6			REPARACIONES LOCATIVAS BLOQUE CULTURAL												
	5.6.1			Demolición de piso continuo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	m2	143.80	$ 18,500.00	$ 2,660,300.00	0.00	$ -						
	5.6.2			Suministro e instalación de Piso de baldosas de gres, de 30x30 cm, recibidas y rejuntadas con mortero de cemento 1:4 y tratamiento superficial mediante aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros de igual referencia a la existente o similar.	m2	143.80	$ 70,200.00	$ 10,094,760.00	0.00	$ -						
	5.6.3			Escalera con dos gualdera en perfil PTS 200X70-4,5mm, pasos en lámina alfajor DE 2,5mm y ángulo de 1 1/2" X 3/16. Incluye anticorrosivo y pintura alquidica negra	und	1.00	$ 6,898,350.00	$ 6,898,350.00	0.00	$ -						
	5.6.4			Desmonte de marcos y puertas (existentes)	und	23.00	$ 53,615.00	$ 1,233,145.00	0.00	$ -						
	5.6.5			Desmonte de cubierta existente en fibrocemento	m2	130.00	$ 8,500.00	$ 1,105,000.00	0.00	$ -						
	5.6.6			Desmonte de cubierta en teja cerámica curva de barro, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a varias aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canales y de las bajantes.	m2	879.64	$ 13,250.00	$ 11,655,230.00	879.64	$ 11,655,230.00			879.64	$ 11,655,230.00	879.64	$ 11,655,230.00
	5.6.7			Desmonte de cielo raso en machimbre (existente)	m2	677.00	$ 24,412.00	$ 16,526,924.00	879.64	$ 21,473,772.00			879.64	$ 21,473,772.00	879.64	$ 21,473,772.00
	5.6.8			S/I de cubierta en termoacustica	m2	879.64	$ 88,390.00	$ 77,751,380.00	879.64	$ 77,751,380.00			879.64	$ 77,751,380.00	879.64	$ 77,751,380.00
	5.6.9			Estructura para soporte de cubierta TECHMET en perfileria 20-64 Calibre 14, Soldadura 20 -11 espesor 1/8 longitud 10cm, incluye tornillos expansivo 1/2" x 1 7/8"	kg	2,650.00	$ 10,729.00	$ 28,431,850.00	2,650.00	$ 28,431,850.00			2,650.00	$ 28,431,850.00	2,650.00	$ 28,431,850.00
	5.6.10			Canoas metálicas para recolección de aguas lluvias, en lamina galvanizada Cal. 14 , desarrollo de 2.20m: 0.40 x 0.50 x 0.60m	ml	117.00	$ 123,114.00	$ 14,404,338.00	0.00	$ -						
	5.6.11			Desmonte de malla eslabonada en vano de ventana	m2	60.00	$ 9,900.00	$ 594,000.00	0.00	$ -						
	5.6.12			Desmonte de persianas existentes	m2	110.00	$ 8,500.00	$ 935,000.00	0.00	$ -						
	5.6.13			Suministro e instalación de protectores metálicos	m2	80.00	$ 127,300.00	$ 10,184,000.00	0.00	$ -						
	5.6.14			Suministro e instalación de ventaneria en PVC W150 + vidrio similar al existente nave fija superior de 1 m y sistema corredizo de 0.70 de alto	m2	80.00	$ 507,866.00	$ 40,629,280.00	0.00	$ -						
	5.6.15			Demolición de muros existentes	m2	4.54	$ 18,500.00	$ 83,990.00	0.00	$ -						
	5.6.16			Concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI premezclado, para andenes E=0.10m.	m2	2.00	$ 115,900.00	$ 231,800.00	388.13	$ 44,984,267.00			388.13	$ 44,984,267.00	388.13	$ 44,984,267.00
	5.6.17			Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal. 18 pintada en pintura electrostática, cerradura manija bari black de YALE, incluye desmonte de la puerta existente e instalación de medidas de 1.20 a 1.60 de ancho.	und	4.00	$ 1,350,000.00	$ 5,400,000.00	0.00	$ -						
	5.6.18			Pintura de muros acrilica sobra base estuco	m2	320.84	$ 11,900.00	$ 3,817,996.00	0.00	$ -						
	5.6.19			Suministro e instalación de Cielo Raso en drywall incluye estructura de soporte y pintura a tres manos	m2	26.22	$ 64,532.00	$ 1,692,029.00	0.00	$ -						
	5.6.20			Reparación de protectores metálicos (incluye soldadura, lijada y pintura)	m2	20.50	$ 55,000.00	$ 1,127,500.00	0.00	$ -						

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA — Gobierno de la GENTE

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

CONTRATO N°: 351 DE 2019

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM

REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM

CONTRATO N°: 368 DE 2019

REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA

ACTA FINAL

FECHA DE INICIO FASE 1:	25 DE ABRIL DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1:	25 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INICIO FASE 2:	25 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2:	SEIS (6) MESES
FECHA DE SUSPENSION N°1	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE REINICIO N°1	12 DE MAYO DE 2020
NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2:	20 DE MAYO DE 2020
VALOR CONTRACTUAL FASE 1 :	$ 399,168,792.00
VALOR CONTRACTUAL FASE 2 :	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR FASE 2	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR TOTAL:	$ 5,999,500,000.00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA :	$ 5,600,331,208.00
PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA:	100%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA

$ 1,032,091,198.60

FECHA DEL PRESENTE ACTA

20 DE MAYO DE 2020

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACION INVIAS	ESPECIFICACION PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Cantidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Vr. Total	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Cantidad	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Vr. Total	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Cantidad	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Vr. Total	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Cantidad	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Vr.Total
				CONDICIONES ORIGINALES												
	5.6.21			Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal. 18 pintada en pintura electrostática, cerradura manija bari black de YALE, incluye desmonte de la puerta existente e instalación de medidas de 0.90 a 1 20 de ancho.	und	19.00	$ 1,538,000.00	$ 29,222,000.00	0.00	$ -						
	5.6.22			Adecuación y mantenimiento de instalaciones hidrosanitarias de zona baños	und	4.00	$ 1,183,300.00	$ 4,733,200.00	4.00	$ 4,733,200.00			4.00	$ 4,733,200.00	4.00	$ 4,733,200.00
	5.6.23			Reparación de instalación electrica en zona de baños	und	4.00	$ 488,000.00	$ 1,952,000.00	4.00	$ 1,952,000.00			4.00	$ 1,952,000.00	4.00	$ 1,952,000.00
	6			VOLUMEN GARITA ACCESO												
	6.1			Localización, trazado y replanteo	m2	109.60	$ 4,005.00	$ 438,948.00	109.60	$ 438,948.00	109.60	$ 438,948.00			109.60	$ 438,948.00
	6.2			Demolición muros existentes	m2	90.00	$ 18,500.00	$ 1,665,000.00	90.00	$ 1,665,000.00	90.00	$ 1,665,000.00			90.00	$ 1,665,000.00
	6.3			Desmonte de cubierta (existente) en asbesto cemento	m2	46.00	$ 17,951.00	$ 825,746.00	20.00	$ 359,020.00	20.00	$ 359,020.00			20.00	$ 359,020.00
	6.4			Excavación manual para zapatas, vigas de cimentación	m3	11.30	$ 34,818.00	$ 393,443.00	11.30	$ 393,443.00	11.30	$ 393,443.00			11.30	$ 393,443.00
	6.5			Zapatas en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 1.00 x 1.00m x 0.50 de altura, incluye acero de refuerzo de varilla de 5/8" en ambos sentidos y pedestal de 0.40 x 0.40 H=1.20 en concreto con su respectivo refuerzo en 8 varillas de 1/2" acero longitudinal y estribos en varilla de 3/8" cada 10 cm	und	4.00	$ 534,454.00	$ 2,137,816.00	0.00	$ -						
	6.6			Viga de cimiento en concreto de 3000psi de 0.30m x 0.30m	ML	21.00	$ 87,332.00	$ 1,833,972.00	0.00	$ -						
	6.7			Concreto 3000psi columnas y vigas de confinamiento inferior a la vista 0.30 x 0.30m	mL	37.00	$ 87,332.00	$ 3,231,284.00	0.00	$ -						
	6.8			Acero de refuerzo para viga de cimiento	kg	304.11	$ 5,050.00	$ 1,535,756.00	779.08	$ 3,934,354.00			779.08	$ 3,934,354.00	779.08	$ 3,934,354.00
	6.9			Levante de mampostería en bloque estructural 12 x 12 x 50cm	m2	36.20	$ 119,500.00	$ 4,325,900.00	52.55	$ 6,279,725.00			52.55	$ 6,279,725.00	52.55	$ 6,279,725.00
	6.10			Suministro e instalación de cubierta con panel aislante TECHMET A42-P1000-G4, doble cara, conformada por panel metálico inyectado con poliuretano expandido de alta densidad (38Kg/m3) E= 25mm y ambas caras en lamina de acero galvanizada prepintada color blanco	m2	109.60	$ 172,766.00	$ 18,935,154.00	96.50	$ 17,017,451.00			96.50	$ 17,017,451.00	96.50	$ 17,017,451.00
	6.11			Estructura para soporte de cubierta TECHMET en perfileria IPE 270 (Viga perimetral), Correas en vigas IPE 160, postes columnas en Tubo estructural cuadrado metalico 200mm x 200mm x 6mm, Soldadura 20 -11 espesor 1/8 longitud 10cm, incluye tornillos expansivo 1/2" x 1 7/8" de BLOQUE GARITA	kl	3,356.00	$ 10,729.00	$ 36,006,524.00	4,724.94	$ 50,693,881.00			4,724.94	$ 50,693,881.00	4,724.94	$ 50,693,881.00
	6.12			Pañete 1:4 para volumen acceso	m2	53.20	$ 15,200.00	$ 808,640.00	30.03	$ 456,456.00			30.03	$ 456,456.00	30.03	$ 456,456.00
	6.13			Estuco plastico exterior para volumen acceso	m2	53.20	$ 9,250.00	$ 492,100.00	30.03	$ 277,778.00			30.03	$ 277,778.00	30.03	$ 277,778.00
	6.14			Pintura acrilica para volumen acceso garita	m2	53.20	$ 11,900.00	$ 633,080.00	30.03	$ 357,357.00			30.03	$ 357,357.00	30.03	$ 357,357.00
	6.15			Placa en concreto para cubierta garita	m2	17.60	$ 103,200.00	$ 1,816,320.00	0.00	$ -						
	6.16			Puertas de acceso en malla PROALCO + marco en perfileria metálica, incluye todos los aditamentos para su correcto funcionamiento sistema con motor de 110 cap 500kg	m2	30.80	$ 417,550.00	$ 12,860,540.00	12.00	$ 5,010,600.00			12.00	$ 5,010,600.00	12.00	$ 5,010,600.00
	6.17			Suministro e instalación de ventanería en PVC W150 + vidrio similar al existente nave fija superior de 1 m y sistema corredizo de 0.70 de alto	m2	14.80	$ 507,868.00	$ 7,516,417.00	8.86	$ 4,499,693.00			8.86	$ 4,499,693.00	8.86	$ 4,499,693.00
	6.18			Red eléctrica de distribución interior para local de 18 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, , 1 circuito para cierre automatizado puerta	und	1.00	$ 2,454,600.00	$ 2,454,600.00	1.00	$ 2,454,600.00			1.00	$ 2,454,600.00	1.00	$ 2,454,600.00
	6.19			Suministro e instalación de luminarias led tipo ojos de buey para interior de baño de garita	und	1.00	$ 42,500.00	$ 42,500.00	1.00	$ 42,500.00			1.00	$ 42,500.00	1.00	$ 42,500.00
	6.20			Suministro e instalación de luminaria led tipo ojo de buey cuadrados para garita	und	3.00	$ 43,250.00	$ 129,750.00	5.00	$ 216,250.00			5.00	$ 216,250.00	5.00	$ 216,250.00
	6.21			Red interna de voz y datos para garita de18 m², compuesta de: Gabinete metálico para centralizar las redes de voz y 2 tomas 110v.	und	1.00	$ 2,700,000.00	$ 2,700,000.00	0.00	$ -						
	6.22			Instalación de red hidrosanitaria para baño de garita, de PVC, incluye tuberias, accesorios, unión pegada con adhesivo.	und	1.00	$ 1,183,300.00	$ 1,183,300.00	1.00	$ 1,183,300.00			1.00	$ 1,183,300.00	1.00	$ 1,183,300.00
	6.23			Suministro e instalación de enchape para piso y muro Ref ceramica DIAMANTE BRANCO de 32.5 x 59cm de alfa	m2	15.30	$ 70,600.00	$ 1,080,180.00	0.00	$ -						
	6.24			Suministro e instalación de junta para enchape de baños en alfacolor 1-5 color blanco	m2	15.30	$ 17,800.00	$ 272,340.00	0.00	$ -						
	6.25			Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal. 18 pintada en pintura electrostática, cerradura manija bari black de YALE, incluye desmonte de la puerta existente e instalación de medidas de 0.90 a 1.20	und	1.00	$ 1,538,000.00	$ 1,538,000.00	1.00	$ 1,538,000.00			1.00	$ 1,538,000.00	1.00	$ 1,538,000.00
	6.26			Suministro e instalación de puerta en madera entamborada ancho 0.75-1.00m, bastidor interno en roble inmunizado, triplex okume, incluye pintura catalizada, bisagras 3 x 3 y marco en roble 10.15m x 2,10m. acceso al baño	und	1.00	$ 670,000.00	$ 670,000.00	0.00	$ -						
	6.27			Suministro e instalación de tasa sanitaria linea institucional Ref. Taza Baltico con griferia antivandalica, incluye fluxometro de corona	und	1.00	$ 942,300.00	$ 942,300.00	1.00	$ 942,300.00			1.00	$ 942,300.00	1.00	$ 942,300.00

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA

Gobierno de la GENTE

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ACTA FINAL

CONTRATO N°: 351 DE 2019

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM

REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM

CONTRATO N°: 368 DE 2019

REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA

FECHA DE INICIO FASE 1:	25 DE ABRIL DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1:	25 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INICIO FASE 2:	25 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2:	SEIS (6) MESES
FECHA DE SUSPENSION N°1	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE REINICIO N°1	12 DE MAYO DE 2020
NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2:	20 DE MAYO DE 2020
VALOR CONTRACTUAL FASE 1 :	$ 399,168,792.00
VALOR CONTRACTUAL FASE 2 :	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR FASE 2	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR TOTAL:	$ 5,999,500,000.00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA :	$ 5,600,331,208.00
PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA:	100%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA

$ 1,032,091,198.60

FECHA DEL PRESENTE ACTA

20 DE MAYO DE 2020

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN INVIAS	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Cantidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Vr. Total	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Cantidad	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Vr. Total	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Cantidad	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Vr.Total
	CONDICIONES ORIGINALES															
	6.28			Suministro e instalación de lavamanos linea institucional	und	1.00	$ 778,000.00	$ 778,000.00	1.00	$ 778,000.00			1.00	$ 778,000.00	1.00	$ 778,000.00
	6.29			Suministro e instalación de dispensador de papel higienico linea socada linea institucional	und	1.00	$ 225,000.00	$ 225,000.00	1.00	$ 225,000.00			1.00	$ 225,000.00	1.00	$ 225,000.00
	6.30			Suministro e instalación de espejo 5mm (m2), con los bordes biselados, canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior.	m2	1.00	$ 142,900.00	$ 142,900.00	0.00	$ -						
	6.31			Suministro e instalación de entrepaños en madera o similar	und	5.00	$ 231,400.00	$ 1,157,000.00	0.00	$ -						
	7.0			ZONA DURA ACCESO GARITA												
	7.1			Localización, trazado y replanteo	m2	57.66	$ 4,005.00	$ 230,928.00	57.66	$ 230,928.00	57.66	$ 230,928.00			57.66	$ 230,928.00
	7.2			Excavación manual para bordillo	m3	1.50	$ 22,740.00	$ 34,110.00	0.00	$ -						
	7.3			Suministro e instalación de bordillo prefabricado A80 en concreto	ml	125.50	$ 76,544.00	$ 9,606,272.00	0.00	$ -						
	7.4			Cordon de ajuste entre el adoquin y muros paramento, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), 3000PSI, tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, fabricado IN SITU, de medidas 0.12 x 0.20m	ml	125.00	$ 36,150.00	$ 4,518,750.00	0.00	$ -						
	7.5			Adoquin peatonal en concreto de colores 20 x 20 x 6cm	m2	90.00	$ 77,800.00	$ 7,002,000.00	0.00	$ -						
	7.6			Concreto para jardineras insitu E=0.20m H=1.20m - 3000psi	m3	2.40	$ 454,250.00	$ 1,090,200.00	0.00	$ -						
	7.7			Sistema de impermeabilización SIKA con Geotextil Sika PP1800 + Lámina Sika®Drenaje 32T + Sarnafil®G-476 12 + Geotextil Sika PP2500 para las jardineras	m2	9.75	$ 125,000.00	$ 1,218,750.00	0.00	$ -						
	7.8			Material organico para jardineras, incluye empradización	m3	2.30	$ 36,200.00	$ 83,260.00	0.00	$ -						
	7.9			Demarcación de zona ciclorutа acceso a garita en pintura con pintur a en frio	mL	57.00	$ 11,851.00	$ 675,507.00	0.00	$ -						
	7.10			Demarcacion de zona cebra acceso a garita en pintura poliuretano acrilica según diseño	m2	14.20	$ 52,000.00	$ 738,400.00	0.00	$ -						
	8.0			ZONA PARQUEDEROS												
	8.1			ZONA PARQUEDEROS BICICLETAS												
	8.1.1			Localización, trazado y replanteo	m2	40.00	$ 4,005.00	$ 160,200.00	40.00	$ 160,200.00	40.00	$ 160,200.00			40.00	$ 160,200.00
	8.1.2			Excavación manual para bordillo prefabricado A80	m3	3.00	$ 22,740.00	$ 68,220.00	0.00	$ -						
	8.1.3			Relleno sub base granular compactada	m3	7.85	$ 65,300.00	$ 512,605.00	0.00	$ -						
	8.1.4			Aislamiento (barrera de vapor) en polietileno entre placa de contrapiso y recebo compactado	m2	40.00	$ 8,900.00	$ 356,000.00	0.00	$ -						
	8.1.5			Placa de contrapiso en concreto f'c=280 KG/CM² (27 MPa) , (4000 psi), E=0.10m para zona parqueo bicicletas	m2	40.00	$ 152,300.00	$ 6,092,000.00	0.00	$ -						
	8.1.6			Suministro e instalación de bordillo prefabricado A80 en concreto	m	17.00	$ 76,544.00	$ 1,301,248.00	0.00	$ -						
	8.1.7			Demarcación de zona parqueo bicicletas en pintura poliuretano acrilica según diseño	m2	40.00	$ 44,950.00	$ 1,798,000.00	0.00	$ -						
	8.1.8			Concreto para jardineras insitu E=0.10m H=0.40m	m3	0.00	$ 454,250.00	$ -	0.00	$ -						
	8.2			ZONA ESTACIONAMIENTO AUTOS												
	8.2.1			Localización, trazado y replanteo	m2	602.00	$ 4,005.00	$ 2,411,010.00	602.00	$ 2,411,010.00	602.00	$ 2,411,010.00			602.00	$ 2,411,010.00
	8.2.3			Excavación manual para bordillo prefabricado A80	m3	24.25	$ 22,740.00	$ 551,445.00	0.00	$ -						
	8.2.4			Relleno sub base granular compactada	m3	60.82	$ 65,300.00	$ 3,971,546.00	0.00	$ -						
	8.2.7			Suministro e instalación de bordillo prefabricado A80 en concreto	m	87.00	$ 48,100.00	$ 4,184,700.00	0.00	$ -						
	8.2.8			Demarcación de zona estacionamiento vehiculos en pintura con pintur a en frio	mL	190.00	$ 11,851.00	$ 2,251,690.00	0.00	$ -						
	9.0			DEMOLICIONES ESPECIALES												
	9.1			Demolición construccion existente cerca a bloque Taller ,incluye retiro de escombros fuera de la institucion	m2	212.00	$ 23,096.00	$ 4,896,352.00	212.00	$ 4,896,352.00	212.00	$ 4,896,352.00			212.00	$ 4,896,352.00
	10.0			ADECUACIONES ESCALERAS EN GENERAL												
	10.1			Desmonte de pasamanos existente en las escaleras	mL	216.00	$ 64,881.00	$ 14,014,296.00	171.00	$ 11,094,651.00	99.00	$ 6,423,219.00	72.00	$ 4,671,432.00	171.00	$ 11,094,651.00
	10.2			Suministro e instalación de pasamanos para las escaleras en marco-bastidor de tuberia acero inoxidables de 2" cal 18 y elementos verticales de cerramiento en tuberia de 1 1/2" cal 14, incluye anclajes	mL	216.00	$ 499,966.00	$ 107,992,656.00	213.00	$ 106,492,758.00	213.00	$ 106,492,758.00			213.00	$ 106,492,758.00
	10.3			Levante de mamposteria en bloque estructural 12 x 12 x 50cm	m2	74.43	$ 119,500.00	$ 8,894,385.00	74.43	$ 8,894,385.00	49.62	$ 5,929,590.00	24.81	$ 2,964,795.00	74.43	$ 8,894,385.00
	11.0			INSTALACIONES SANITARIAS GENERALES												
	11.1			Material granular para filtro de aguas lluvias en jardineras existentes, incluye excavacion de terreno natural y relleno de 0.20m	m3	48.00	$ 149,787.00	$ 7,189,776.00	0.00	$ -						
	11.2			demolicion de plantilla de concreto incluye retiro de escombros	m2	100.00	$ 20,533.00	$ 2,053,300.00	100.00	$ 2,053,300.00			100.00	$ 2,053,300.00	100.00	$ 2,053,300.00
	11.30			equipo de presion hidrofloo 5hp, incluye acometida electrica	und	1.00	$ 8,735,931.00	$ 8,735,931.00	1.00	$ 8,735,931.00			1.00	$ 8,735,931.00	1.00	$ 8,735,931.00

ALCALDIA DE MONTERIA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Alcaldía de MONTERÍA — Gobierno de la GENTE

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ACTA FINAL

CONTRATO N°: 351 DE 2019

OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM

REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM

CONTRATO N°: 368 DE 2019

REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA

FECHA DE INICIO FASE 1:	25 DE ABRIL DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1:	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1:	25 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE INICIO FASE 2:	25 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2:	SEIS (6) MESES
FECHA DE SUSPENSION N°1	16 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE REINICIO N°1	12 DE MAYO DE 2020
NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2:	20 DE MAYO DE 2020
VALOR CONTRACTUAL FASE 1 :	$ 399,168,792.00
VALOR CONTRACTUAL FASE 2 :	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR FASE 2	$ 5,600,331,208.00
NUEVO VALOR TOTAL:	$ 5,999,500,000.00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA :	$ 5,600,331,208.00
PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA:	100%

ACTA FINAL

VALOR PRESENTE ACTA

$ 1,032,091,198.60

FECHA DEL PRESENTE ACTA

20 DE MAYO DE 2020

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN INVIAS	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Cantidad	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° Vr. Total	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Cantidad	ACUMULADO ACTAS ANTERIORES Vr. Total	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Cantidad	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL Vr. Total	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Cantidad	OBRA EJECUTADA ACUMULADO Vr.Total
	12.0			CORREDOR DE PRIMARIA												
	12.1			Excavación para zapatas y vigas de cimiento	m3	12.40	$ 22,740.00	$ 281,908.00	12.40	$ 281,908.00	12.40	$ 281,908.00			12.40	$ 281,908.00
	12.2			Solado en concreto de 15.2 Mpa (2200 psi)	m3	0.54	$ 379,620.00	$ 204,615.00	0.54	$ 204,615.00	0.54	$ 204,615.00			0.54	$ 204,615.00
	12.3			Zapatas en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) E:0.30m	m3	3.23	$ 517,022.00	$ 1,672,049.00	3.23	$ 1,672,049.00	3.23	$ 1,672,049.00			3.23	$ 1,672,049.00
	12.4			Acero de refuerzo figurado 1/4" - 1" 60000 psi, para pedostales y vigas	Kg	1,414.67	$ 5,112.00	$ 7,231,793.00	1,414.67	$ 7,231,793.00	1,414.67	$ 7,231,793.00			1,414.67	$ 7,231,793.00
	12.5			Pedestales en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa)	m3	0.70	$ 484,787.00	$ 341,290.00	0.70	$ 341,290.00	0.70	$ 341,290.00			0.70	$ 341,290.00
	12.6			Concreto 3000psi columnas y vigas de confinamiento inferrior a la vista 0.30 x 0.30m	mL	109.42	$ 87,332.00	$ 9,555,867.00	133.00	$ 11,615,156.00	109.42	$ 9,555,867.00	23.58	$ 2,059,289.00	133.00	$ 11,615,156.00
	12.7			Relleno con recebo compactado	m3	556.80	$ 59,338.00	$ 33,039,202.00	1,364.78	$ 80,983,445.00	556.64	$ 33,029,748.00	808.14	$ 47,953,697.00	1,364.78	$ 80,983,445.00
	12.8			viga riostra 0.2mx0.3m. concreto de 3000 psi	mL	14.17	$ 87,332.00	$ 1,237,494.00	14.17	$ 1,237,494.00			14.17	$ 1,237,494.00	14.17	$ 1,237,494.00
	12.9			Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular negro 100x50x2mm y tubo rectangular negro 76x38x1,5mm para cubierta de corredor	kg	1,952.38	$ 10,729.00	$ 20,947,114.00	1,952.38	$ 20,947,114.00	1,815.10	$ 19,474,208.00	137.28	$ 1,472,906.00	1,952.38	$ 20,947,114.00
	13.0			ASEO FINAL DE OBRA												
	13.1			aseo final de obra	GL	1.00	$ 7,037,469.00	$ 7,037,469.00	1.00	$ 7,037,469.00			1.00	$ 7,037,469.00	1.00	$ 7,037,469.00
	NP			NO PREVISTOS												
	NP1			Suministro e instalacion de platineria de anclaje de 15x15 de parales de cerramiento	Und		$ 24,261.00		296.00	$ 7,181,256.00			296.00	$ 7,181,256.00	296.00	$ 7,181,256.00
	NP2			Suministro e instalación de teja en asbesto cemento	m2		$ 45,398.00		67.41	$ 3,060,279.00			67.41	$ 3,060,279.00	67.41	$ 3,060,279.00
	NP3			Desmonte de protectores metalicos	und		$ 15,250.00		292.00	$ 4,453,000.00			292.00	$ 4,453,000.00	292.00	$ 4,453,000.00
	NP4			Suministro e instalación de goteros y caballetes para cubierta con panel aislante	ml		$ 48,200.00		708.84	$ 34,166,088.00			708.84	$ 34,166,088.00	708.84	$ 34,166,088.00
	NP5			Suministro e instalación de bajantes de agua lluvias en PVC de 3"x3"	ml		$ 30,215.00		152.84	$ 4,618,061.00			152.84	$ 4,618,061.00	152.84	$ 4,618,061.00
	NP6			Reparación de base de cerchas principales en angulos para soporte de cubierta	Kg		$ 15,366.00		182.50	$ 2,804,295.00			182.50	$ 2,804,295.00	182.50	$ 2,804,295.00
	NP7			Viga de 20x30 para confinamiento de andén perimetral	ml		$ 87,332.00		95.94	$ 8,378,632.00			95.94	$ 8,378,632.00	95.94	$ 8,378,632.00
	NP8			Suministro e instalación de bloque calado	m2		$ 48,300.00		152.72	$ 7,376,376.00			152.72	$ 7,376,376.00	152.72	$ 7,376,376.00
	NP9			Canoas metálicas para recolección de aguas lluvias, en lamina galvanizada Cal. 14 , desarrollo de 2.20m: 0.20 x 0.21 x 0.20m	ml		$ 99,530.00		99.27	$ 9,880,343.00			99.27	$ 9,880,343.00	99.27	$ 9,880,343.00
	NP10			Fabricación de bancas en concreto reforzado con acero de 3/8"	und		$ 225,180.00		25.00	$ 5,629,500.00			25.00	$ 5,629,500.00	25.00	$ 5,629,500.00
	NP11			PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 para baños	m2		$ 53,301.00		77.40	$ 4,125,497.00			77.40	$ 4,125,497.00	77.40	$ 4,125,497.00
	NP12			Viga dintel para muros estructurales	ml		$ 42,508.00		8.00	$ 340,064.00			8.00	$ 340,064.00	8.00	$ 340,064.00
	NP13			Desmonte de vanos de ventanas primer piso	und		$ 15,100.00		13.00	$ 196,300.00			13.00	$ 196,300.00	13.00	$ 196,300.00
	NP14			S/I de vanos para ventanas de 1.6x0.8	und		$ 130,100.00		15.00	$ 1,951,500.00			15.00	$ 1,951,500.00	15.00	$ 1,951,500.00
	NP15			Construccion de contrahuella para peldaños de escaleras	ml		$ 34,470.00		96.00	$ 3,309,120.00			96.00	$ 3,309,120.00	96.00	$ 3,309,120.00
	NP16			S/I de vanos para ventanas de 0.35x0.8	und		$ 90,800.00		8.00	$ 726,400.00			8.00	$ 726,400.00	8.00	$ 726,400.00
	NP17			Elaboración de dintel para puertas	ml		$ 25,300.00		15.00	$ 379,500.00			15.00	$ 379,500.00	15.00	$ 379,500.00
	NP18			Elaboración de guarda escobas	ml		$ 10,298.00		28.30	$ 291,433.00			28.30	$ 291,433.00	28.30	$ 291,433.00
	NP19			Pozo septico en bloque para bateria de baños exteriores	und		$ 1,029,847.00		1.00	$ 1,029,847.00			1.00	$ 1,029,847.00	1.00	$ 1,029,847.00
	NP20			Redoblón en concreto en baños exteriores	ml		$ 42,997.00		21.62	$ 929,595.00			21.62	$ 929,595.00	21.62	$ 929,595.00
	NP21			Resane de peldaños en escaleras	und		$ 19,222.00		30.00	$ 576,660.00			30.00	$ 576,660.00	30.00	$ 576,660.00
	NP22			Resane de guarda escobas en piso bloque academico	und		$ 9,250.00		35.00	$ 323,750.00			35.00	$ 323,750.00	35.00	$ 323,750.00
	NP23			Zapatas en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 0.7x0.7m x 0.4 de altura, incluye acero de refuerzo de varilla de 5/8" en ambos sentido	Und		$ 209,505.00		5.00	$ 1,047,525.00			5.00	$ 1,047,525.00	5.00	$ 1,047,525.00
	NP24			Zapatas en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 0.7x0.45m x 0.5 de altura, incluye acero de refuerzo de varilla de 5/8" en ambos sentido	Und		$ 178,353.00		2.00	$ 356,706.00			2.00	$ 356,706.00	2.00	$ 356,706.00
	NP25			Zapatas en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 1.5x0.8m x 0.4 de altura, incluye acero de refuerzo de varilla de 5/8" en ambos sentido	Und		$ 513,075.00		1.00	$ 513,075.00			1.00	$ 513,075.00	1.00	$ 513,075.00
	NP26			Zapatas en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 0.8x0.8m x 0.4 de altura, incluye acero de refuerzo de varilla de 5/8" en ambos sentido	Und		$ 273,640.00		1.00	$ 273,640.00			1.00	$ 273,640.00	1.00	$ 273,640.00
	NP27			Concreto 3000psi columnas y vigas de confinamiento inferrior a la vista 0.20 x 0.20m	ml		$ 87,332.00		32.00	$ 2,794,624.00			32.00	$ 2,794,624.00	32.00	$ 2,794,624.00
	NP28			Viga de cimentación en concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) 3000PSI, de 0.4 x 0.4m	ml		$ 119,114.00		49.74	$ 5,924,730.00			49.74	$ 5,924,730.00	49.74	$ 5,924,730.00

Alcaldía de MONTERÍA Gobierno de la GENTE Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba www.monteria.gov.co	ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONTRATO N°: 351 DE 2019 OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LORENZO MARÍA LLERAS (INEM) SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVO INEM REPRESENTANTE: MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS INTERVENTOR: CONSORCIO RENACER INEM CONTRATO N°: 368 DE 2019 REPRESENTANTE: IVAN CAMILO BUELVAS SERPA	FECHA DE INICIO FASE 1: 25 DE ABRIL DE 2019 PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 1: DOS (2) MESES FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1: 25 DE JUNIO DE 2019 FECHA DE INICIO FASE 2: 25 DE JUNIO DE 2019 PLAZO DE EJECUCIÓN FASE 2: SEIS (6) MESES FECHA DE SUSPENSION N°1 16 DE DICIEMBRE DE 2019 FECHA DE REINICIO N°1 12 DE MAYO DE 2020 NUEVA DE TERMINACIÓN FASE 2: 20 DE MAYO DE 2020 VALOR CONTRACTUAL FASE 1 : $ 399,168,792.00 VALOR CONTRACTUAL FASE 2 : $ 5,600,331,208.00 NUEVO VALOR FASE 2 $ 5,600,331,208.00 NUEVO VALOR TOTAL: $ 5,999,500,000.00 VALOR EJECUTADO A LA FECHA : $ 5,600,331,208.00 PORCENAJE DE COBRO PRESENTE ACTA: 100%	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA $ 1,032,091,198.60 FECHA DEL PRESENTE ACTA 20 DE MAYO DE 2020
ACTA FINAL			

CONDICIONES ORIGINALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	OBRA EJECUTADA			
											PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO	
N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN INVIAS	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	Cantidad	Vr. Total	Cantidad	Vr. Total	Cantidad	Vr.Total
				TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 4,242,675,157.00		$ 4,275,061,990.00		$ 3,149,553,568.00	$ 1,125,508,423.00	$ 4,275,061,990.00
				ADMINISTRACIÓN				$ 1,103,095,541.00		$ 1,111,516,117.00		$ 818,883,928.00	$ 292,632,190.00	$ 1,111,516,117.00
				IMPREVISTOS				$ 42,426,752.00						
				UTILIDADES				$ 212,133,758.00		$ 213,753,100.00		$ 157,477,678.00	$ 56,275,421.00	$ 213,753,101.00
				TOTAL COSTO DE LA OBRA				$ 5,600,331,208.00		$ 5,600,331,207.00		$ 4,125,915,174.00	$ 1,474,416,034.00	$ 5,600,331,208.00
				ANTICIPO (30%)				$ 1,680,099,386.40		$ 1,680,099,386.40		$ 1,237,774,552.00	$ 442,324,834.40	$ 1,680,099,386.40
NETO A PAGAR PRESENTE ACTA												$ 2,888,140,622.00	$ 1,032,091,198.60	$ 3,920,231,820.60

El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Las actividades y sus respectivas cantidades, plasmadas para cobro en la presente acta final corresponden, a las desarrolladas en los periodos de 25/11/2019 al 16/12/2019 y desdes el 12/05/2020 hasta el 20/05/2020

Las actividades ejecutadas, cantidades y valores consignados en la presente Acta Final son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas

El recibo final por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra

Para constancia de lo anterior firman la presente acta , los que en ella intervinieron, a los veinte (20) días del mes de mayo del año 2020.

TOTAL NETO A PAGAR:

SON: MIL TREINTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y UN MILCIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($1.032.091.198,60) M/CTE, COL.

CONSORCIO NUEVO INEM
MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS
Contratista

CONSORCIO RENACER INEM
IVAN CAMILO BUELVAS SERPA
Interventor