

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público

CONTRATO
 PROYECTO
 FASE/ETAPA No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO III) UBICADO EN BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-I-98118-19 (PAF-ICBFGS-0-084-2022)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>La Etapa II consistió en la construcción de un Centro Sacúdete (TIPO III) derivado de los estudios técnicos y diseños correspondientes a la Etapa I en la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico.</i>
CONTRATISTA	<i>FV SOLUCIONES S.A.S - NIT 802.011.776 - 3 RL FRANCISCO ANTONIO VELEZ D'AMBROSIO - CC No. 72.310.018</i>
INTERVENTOR	<i>CONSULTORÍA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN S.A.S. - CEYCO INGENIERÍA S.A.S. – NIT 900.160.387-5 RL GUILLERMO CAMACHO OBREGON - CC No. 79.938.883</i>
PLAZO INICIAL ETAPA	<i>ETAPA II: TRES (03) MESES</i>
VALOR INICIAL ETAPA	<i>ETAPA II: QUINIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$505.928.869) M/CTE</i>
FECHA DE INICIO ETAPA	<i>15/05/2024</i>
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA	<i>15/08/2024</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> <i>18/07/2024</i>	<i>Hasta</i> <i>18/08/2024</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>19/08/2024</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>UN (1) MES</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 2	<i>TRES (3) MESES</i>	
	Prórroga No. 3	<i>UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>\$98.149.544,00</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>\$98.149.544,00</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</i>
VALOR FINAL ETAPA	<i>ETAPA II: SEISCIENTOS CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS (\$604.078.413) M/CTE</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>30/01/2025</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 3-1-98118-19 (PAF-ICBFGS-0-084-2022) para la ETAPA II, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Mesón Con Lavaplatos En Acero Inoxidable	Se solicita ajuste de remates
2	Mesones En Mármol Área De Baños	Se solicita ajuste de remates.
3	Retie Y Retilap	En Proceso De Certificación se obtiene evidencia del proceso, en espera de certificados.
4	Baldosa Cerámica Trafico	Se solicita mejorar acabados.
5	Cubierta En Placa De Concreto Aligerada	Se solicita mejorar acabados en áreas de bordes y esquinas
6	Ventanas En Aluminio – Alfajías	Se solicita retoque de pintura en las alfajías
7	Esquinas Y Filos	Se solicita mejorar acabados.
8	Carpintería metálica	Se solicita retoque de pintura.
9	Aseo Final	Se debe garantizar la limpieza y mantenimiento de la infraestructura hasta que sea recibida por el ICBF
	Bloque de 10x60	Se solicita mejorar acabados del bloque en zonas exteriores
10	Instalaciones Hidrosanitarias, Gas Y Contraincendios	Queda pendiente revisión y verificación del sistema contra incendios por fallas en su funcionamiento. Se evidencia la instalación de los equipos.
11	Mampostería	Se solicita mejorar acabados y aplicación adicional de hidrofugado en muros a la vista
12	UPS – RACK	Se solicita ajuste en la instalación
13	Centro De Medición, Regulador Y Derechos De La Conexión De Acometida Gas	No se ha instalado el medidor por parte de la empresa responsable. Se solicita rápida gestión.
14	Puertas	Existe faltante de película de seguridad 4 µm se solicita ajustar.
15	Extintores	No se encuentran instalados en su ubicación final por seguridad. Se evidencia existencia.
16	Rejillas Piso	No se ha realizado su instalación final.
17	División de aulas plegable	No se ha completado su instalación se evidencia la existencia de los paneles
18	Pintura	Se solicita mejorar acabados en vigas exteriores y de nivel de techo
19	Pintura acrílica para baños y cocina	Se solicita mejorar acabados en zonas húmedas
20	Suministro e instalación de ventiladores de techo	Se evidencia equipos en obra no se puede verificar su correcto funcionamiento, se solicita ajustar.

El Contratista se compromete a entregar los ajustes y demás obligaciones contractuales derivados de la ETAPA II, en un lapso de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE; BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE** para su aprobación.

Nota:* El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Interventoría en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la consultoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de supervisión y apoyo jurídico que presta la Coordinación de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva de la interventoría.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de enero del año 2025.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
FRANCISCO ANTONIO VELEZ D
'AMBROSIO
REPRESENTANTE LEGAL
FV SOLUCIONES S.A.S

CAMACHO
OBREGON
GUILLERMO
ANDRES

Firmado digitalmente por CAMACHO OBREGON
GUILLERMO ANDRES
Número de certificado (DN): cn=CAMACHO
OBREGON, ou=BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.,
serialNumber=PROCESO, cn=GUILLERMO ANDRES
GUILLERMO ANDRES S.A. IN-ADMINISTRACION
PERSONA NATURAL - BARRIO FOR CAABERREIA
CUCUBIA 907
Válido en AR hasta: 2024.03.24 00:00

Carlos
Camacho

Firma
GUILLERMO ANDRES CAMACHO
OBREGON
REPRESENTANTE LEGAL
CEYCO INGENIERÍA S.A.S.

Vo.Bo Diana Carolina Charry Bahamon - Abogada Contratación Derivada Findeter. ZC
Vo.Bo Guillermo Arcila Díaz - Supervisor Designado contrato de interventoría

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor