

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN		Código: GES-FO-023
			Versión: 3
			Fecha de aprobación: 15-Jun-2022
			Clasificación: Público

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒ No. 1

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL CAE DE NUEVA VIDA DEL MUNICIPIO DE TURBACO DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
NÚMERO DEL CONTRATO	99374-005-2022 (PAF-ICBFGS-O-081-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ADECUACIÓN CENTRO SACUDETE TURBACO BOLÍVAR
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA LTDA – NIT 800.028.222-2 Representante Legal OSCAR TAMAYO PERALTA – CC. 2.469.579
INTERVENTOR	JESÚS EDUARDO TORRES CORREDOR C.C. 12.979.612
SUPERVISOR	N/A
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: DOS (2) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$21.539.000,00)- Etapa 1
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	9/11/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	9/01/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
	Prórroga a la suspensión No.		
	Reinicio No. 1		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN			

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		
ADICIONES	Adición No 1	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA 1: DOS (2) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$21.539.000,00)-Etapa 1-
FECHA DE TERMINACIÓN	9/01/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **Etapa 1**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Diseño hidrosanitario	Requiere ajustes en los planos y memorias de cálculo.
2	Memorias de cantidades de obra	Falta la memoria de cantidades de algunos ítems de red de agua fría; red de aguas residuales y ventilación; red de aguas lluvias; componente eléctrico y componente de comunicaciones.
3	Plan de manejo ambiental	Queda pendiente la evaluación de los impactos ambientales y las medidas de monitoreo, manejo, control, mitigación y compensación de los efectos ambientales.
4	Presupuesto, cantidades de obra	El valor del presupuesto excede el del contrato; debe ponerse a consideración del cliente. En caso de no contar con los suficientes recursos, se deberá ajustar a la disponibilidad presupuestal.
5	Apus, especificaciones de ítems no previstos	No están revisados por interventoría y faltan cotizaciones de insumos.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos a más tardar el 27 de enero de 2023, ajustes que quedarán sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **Fiduciaria la Previsora S.A. en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo PA FINDETER PAF** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diez (10)** días del mes de **enero** del año **2023**. El acta se suscribe en esta fecha teniendo en cuenta que el 9 de enero de 2023 fue día festivo.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
Oscar Tamayo Peralta
REPRESENTANTE LEGAL
Hacer de Colombia Ltda.



Firma
Jesús Eduardo Torres Corredor

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor