

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO 1) UBICADO EN POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-ICBFGS-O-069-2022</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO 1) UBICADO EN POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”</i>
CONTRATISTA	<i>CONSTRUCTORA SINATEL LTDA NIT. 830.085.683-6 R.L: LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN C.C. 19.460.521</i>
INTERVENTOR	<i>UNIÓN TEMPORAL POPAYÁN NIT. 901.633.517-0 R.L: DIANA SOTO BERNAL. C.C. 1.030.532.540</i>
SUPERVISOR	<i>ING. JORGE ARRIETA ROMERO</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>TOTAL: DIEZ (10) MESES ETAPA I: CINCO (5) MESES ETAPA II: CINCO (5) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>DOS MIL TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.032.391.853), incluido el AIU, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar ETAPA I: \$143.305.842,00 ETAPA II: \$1.889.086.011,00</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA I: 16/11/2022</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA I: 17/04/2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N.A.	<i>Hasta</i> N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A.	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.	
ADICIONES	Adición No 1	N.A.
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA I: CINCO (5) MESES</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA I: CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$143.305.842,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>ETAPA I: 17/04/2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa I del Contrato de Obra No. PAF-ICBFGS-O-069-2022-01, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para esta etapa.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Licencia de construcción	Radicada el 17 de abril de 2023 en la Curaduría Urbana No. 2
2	Disponibilidad de servicio de energía eléctrica	Se cuenta con disponibilidad de fecha 20 de mayo de 2022 con vigencia de un año calendario, se debe solicitar actualización de la misma
3	Disponibilidad de servicios de acueducto y alcantarillado	Se cuenta con disponibilidad de fecha 17 de mayo de 2022, se debe solicitar actualización de la misma
4	Estudio topográfico	Ajustes a las observaciones realizadas por la interventoría
5	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Ajustes a las observaciones realizadas por la interventoría
6	Presupuesto detallado	Ajustes a las observaciones realizadas por la interventoría
7	Plan de Manejo del Tránsito	Ajustes a las observaciones realizadas por la interventoría

Teniendo en cuenta que algunos productos pendientes de la Etapa I como son la licencia de construcción, la actualización de la disponibilidad de los servicios de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado, dependen de terceros que son ajenos al contratista de obra y de interventoría, el Contrato de Obra No. PAF-ICBFGS-O-069-2022-01 entra en condición suspensiva, según lo establecido en los documentos

contractuales del presente proyecto. La condición suspensiva terminará una vez se cuente con la totalidad de los productos pendientes mencionados en la presente acta

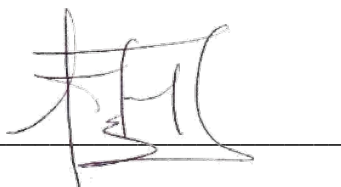
El Contratista se compromete a realizar los ajustes al estudio topográfico, diseño estructural, presupuesto detallado y al plan de manejo del tránsito y entregarlos el día treinta (30) del mes de abril de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

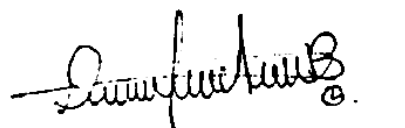
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los diecisiete (17) días del mes de abril del año 2023.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSTRUCTORA
SINATEL LTDA



Firma
DIANA SOTO BERNAL
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de la UNION
TEMPORAL POPAYAN

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor