

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DABHI FIDUCIARIA
POPULAR S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF
CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-069-2022

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LLA EJECUCIÓN DE
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I)
UBICADO EN POPAYAN DEPARTAMENTO DEL CAUCA.”

SOBRE N°1: PROPUESTA TECNICA DEL OFERENTE

CONSORCIO: SACUDETE POPAYAN 2022

REPRESENTANTE LEGAL
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
CC. 92.525.570 DE SINCELEJO
SINCELEJO-SUCRE
CR 50 #25-29

CORREO ELECTRONICO: licitacionesescamillaing@gmail.com
TELEFONO: 3003281066

AGOSTO DE 2022

REQUISITOS HABILITANTE DE ORDEN JURIDICO

CARTA DE PRESENTACION DE PROPUESTA

**FORMATO 1
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Ciudad y Fecha: SINCELEJO, 5 DE AGOSTO DE 2022

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DABHI

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-069-2022

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta para participar en la presente convocatoria cuyo objeto es **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.**

En el evento de resultar aceptada mi propuesta, me comprometo a perfeccionar y legalizar el respectivo contrato en el término señalado por la entidad y a ejecutar el objeto contractual de acuerdo con los documentos que hacen parte del presente proceso de selección, del contrato, de esta propuesta y las demás estipulaciones de la misma, en las partes aceptadas por la entidad contratante.

En mi calidad de proponente declaro:

1. Que conozco los Términos de Referencia de la presente convocatoria, sus adendas e informaciones sobre preguntas y respuestas, así como los demás documentos relacionados con los trabajos, y acepto cumplir todos los requisitos en ellos exigidos.
2. De igual forma manifiesto que acepto las consecuencias que se deriven por el incumplimiento de los requisitos a que se refiere el numeral anterior.
3. Que acepto las condiciones establecidas por la entidad contratante para la ejecución del proyecto. Entendiendo su estructura y metodología.
4. Que en caso de ser aceptada mi propuesta, me comprometo a iniciar la ejecución del contrato respectivo, cuando la entidad contratante imparta la orden de iniciación, y a terminarlo dentro de los plazos contractuales de acuerdo con lo establecido en los documentos de los Términos de Referencia, la propuesta y el contrato, respectivamente.
5. Que conozco y acepto en un todo las leyes generales y especiales aplicables a este proceso de selección.
6. Que conozco detalladamente, en terreno y por información de las autoridades competentes, los sitios en que debo desarrollar el objeto a contratar, sus características, accesos, entorno socio económico, condiciones climatológicas, geotécnicas y geológicas, y que he tenido en cuenta este conocimiento para la elaboración de la propuesta y en consecuencia asumo los efectos de esta declaración.
7. Que con la presentación de la propuesta garantizo que cuento con el personal mínimo requerido, los perfiles de personales requeridos y el tiempo de dedicación y en caso de ser seleccionado presentaré previo a la suscripción del acta de inicio para verificación del supervisor del contrato, los respectivos soportes de formación académica y profesional y de experiencia de dicho personal.
8. Que con la firma de la presente Carta manifiesto bajo la gravedad del juramento que ni yo ni ninguno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal o de la persona jurídica que represento, nos encontramos incurso, así como ninguno de los miembros del consorcio o unión temporal, en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y demás prohibiciones consagradas en la Ley para celebrar el contrato, ni en las causales de conflicto de interés señaladas en la normatividad que rige el presente proceso de selección.
9. Que leí cuidadosamente los Términos de Referencia de esta convocatoria, sus causales de rechazo y declaratoria de desierta, y elaboré mi propuesta ajustada a los mismos. Por tanto, conocí y tuve las oportunidades establecidas para solicitar aclaraciones, formular objeciones, efectuar preguntas y obtener respuestas a mis inquietudes.
10. Que conozco, acepto y cumpliré las obligaciones contenidas los Términos de Referencia, estudios previos, sus anexos y el contrato que aplica para esta convocatoria.
11. Que los recursos que componen mi (nuestro) patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita y que en caso de

- resultar favorecido(s) con la adjudicación, los recursos recibidos en desarrollo del contrato de la convocatoria no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.
12. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el proceso de la presente convocatoria.
 13. Nos comprometemos a revelar la información que, resulte necesaria en el curso del proceso de la presente convocatoria y nos sea solicitada.
 14. Declaro bajo la gravedad de juramento, que en mi país de origen no se encuentra establecido la autoridad que haga las veces de la Contraloría General de la República, así como el requisito de antecedentes fiscales requisito. [Aplica para personas jurídicas extranjeras sin domicilio y/o sucursal en Colombia] En caso que proceda.
 15. Declaro bajo la gravedad de juramento, que en mi país de origen no se encuentra establecido la autoridad que haga las veces de la Procuraduría General de la Nación, así como el requisito de antecedentes disciplinarios. [Aplica para personas jurídicas extranjeras sin domicilio y/o sucursal en Colombia] En caso de que proceda.
 16. Igualmente declaro bajo la gravedad de juramento, que toda la información aportada y contenida en _____ folios correspondientes a los documentos, anexos y formularios jurídicos, financieros, técnicos y económicos, es veraz y susceptible de comprobación.
 17. Que ninguno de los documentos aportados en la presente propuesta, tiene carácter de reservado por disposición constitucional o legal, excepto los siguientes:
 - a- _____, la reserva se encuentra establecida en la Ley _____ de _____, documento contenido a folios _____.
 - b- _____, la reserva se encuentra establecida en la Ley _____ de _____, documento contenido a folios _____.
 - c- _____, la reserva se encuentra establecida en la Ley _____ de _____, documento contenido a folios _____.De no realizarse el pronunciamiento expreso de la reserva amparado en la ley, se entenderá que toda la propuesta es pública y que FINDETER podrá publicarla en su integridad.

18. Que en caso la propuesta contenga datos sensibles de conformidad con la Constitución, Ley 1581 de 2012 y normas concordantes, se diligenció el **Formato No. 5- AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**.

De no realizarse el pronunciamiento expreso de la reserva amparado en la ley, se entenderá que toda la propuesta es pública y que FINDETER podrá publicarla en su integridad.

RESUMEN DE LA PROPUESTA:

Nombre o Razón Social del Proponente: **CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022**

Documento de identidad o NIT: N/A

Representante Legal: **JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA**

País de Origen del Proponente: **COLOMBIA**

(En caso de presentarse la propuesta en consorcio o unión temporal se debe indicar el nombre y país de origen de cada uno de los integrantes).

VALIDEZ DE LA PROPUESTA: Para todos los efectos, se entenderá que es por una vigencia igual al de la garantía de seriedad de la propuesta.

Me permito informar que las comunicaciones relativas a esta convocatoria las recibiréen:

Dirección: CARRERA 50 #25-29

Ciudad: **SINCELEJO**

Teléfono(s): _____ Teléfono Móvil: 3003281066

Correo Electrónico: licitacionesescamillaing@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



MATRICULA No. 0820280154ATL

INGENIERO CIVIL

DE FECHA 2000/03/21

APELLIDOS

ESCAMILLA SIERRA

NOMBRES

JOSE SACRAMENTO

C.C. 92.525.570

UNIVERSIDAD

DEL NORTE

Jairo Bateman

Presidente del Consejo

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y
REPRESENTACION LEGAL**

CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022

FORMATO DE CONSTITUCION DE CONSORCIO

SINCELEJO, 05 de AGOSTO DE 2022.

SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU
DABHI FIDUCIARIA POPULAR S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-069-2022

Cuyo objeto es: LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”

Cordial saludo:

Los suscritos **JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA** Identificado con la CC 92.525.570 de SINCELEJO, Sucre actuando en nombre propio y **DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS** identificado con C.C.72.236.745 de barranquilla actuando en nombre propio ; Manifestamos por este documento que hemos convenido asociarnos en **CONSORCIO**, para participaren la CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-069-2022 Cuyo objeto es: LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”

Por lo tanto, Expresamos lo siguiente:

1. La denominación del consorcio será **CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022**

2. La participación en el Consorcio que se acuerda es:

INTEGRANTE	PARTICIPACIÓN
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	70%
DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS	30%
TOTAL	100%

CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022

1. Los suscritos **JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA** Identificado con la CC 92.525.570 de SINCELEJO, Sucre actuando en nombre propio y **DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS** identificado con C.C.72.236.745 de barranquilla actuando en nombre propio; responderán en forma solidaria, ilimitada y mancomunada por el cumplimiento total de la propuesta y del objeto contratado.

2. El representante legal del Consorcio es **JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 92.525.570 de SINCELEJO, quien está expresamente facultado para firmar y presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades, sin límite de cuantía.

3. La duración del Consorcio será igual al término de ejecución y liquidación del contrato, y diez (10) años más.

4. La facturación se realizará a nombre del **CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022**

5. La sede del Consorcio es:

DIRECCION DE CORREO: CARRERA 50 #25-29

DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO: licitacionescamillaing@gmail.com

CIUDAD: SINCELEJO - SUCRE

CELULAR: 3003281066

CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022

En constancia, se firma en Sincelejo, a los 5 días del mes de agosto de 2022.

Atentamente:



CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022

JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA

Representante Legal e integrante de

CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022

CC N° 92.525.570 DE SINCELEJO



daberlis elias arrieta cardenas

Integrante consorcio

CC: 72.236.745 DE barranquilla

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **92.525.570**

ESCAMILLA SIERRA

APELLIDOS

JOSE SACRAMENTO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-DIC-1975**

SINCELEJO
(SUCRE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

07-FEB-1994 SINCELEJO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2800100-00183539-M-0092525570-20091006 0016879397A 4 7540102327

SECRETARIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

COLOMBIA COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **72.236.745**


ARRIETA CARDENAS

APELLIDOS **DABERLIS ELIAS**

NOMBRES

Daberlis Arrieta

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-DIC-1977**

SAN BENITO ABAD
(SUCRE)

LUGAR DE NACIMIENTO


1.70 **A+** **M**

ESTATURA D.S. RH SEXO

25-JUL-1996 BARRANQUILLA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARNEL SANCHEZ TORRES



A-1300100-00253485-M-0072236745-20100903 0023736880A 1 35247725

ANTECEDENTES



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

 Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 07/07/2022 04:31:24 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **72236745** y Nombre: **DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **36660664** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

[🔍 Nueva Busqueda](#)[🖨️ Imprimir](#)

Información ...

5159000

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 No. 26 - 21
Centro Administrativo Nacional (CAN) Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112

www.policia.gov.co



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

 Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 07/07/2022 09:49:32 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **92525570** y Nombre: **JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **36609587** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

[🔍 Nueva Busqueda](#)[🖨 Imprimir](#)

Información ...

5159000

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 No. 26 - 21
Centro Administrativo Nacional (CAN) Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112

www.policia.gov.co

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES
CERTIFICADO ORDINARIO
No. 200056521



WEB
15:27:24
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 07 de julio del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 72236745:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES
CERTIFICADO ORDINARIO
No. 199994087



WEB
08:46:44
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 07 de julio del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 92525570:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 07 de julio de 2022, a las 15:28:46, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	72236745
Código de Verificación	72236745220707152846

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado



LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 07 de julio de 2022, a las 08:45:24, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	92525570
Código de Verificación	92525570220707084524

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado



GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BARRANQUILLA			SUCURSAL BARRANQUILLA			COD.SUC 85		NO.PÓLIZA 85-45-101073439		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 10 08 2022			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 10 08 2022			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 10 12 2022		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022								IDENTIFICACIÓN NAD: 319.111-0			
DIRECCIÓN: CL 27 NRO. 21 - 116						CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE			TELÉFONO: 3003281066		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF ABU DABHI								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.691-8			
DIRECCIÓN: CL 104 NRO. 18 A - 52						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO 6230311		

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

LA SERIEDAD DE LA OFERTA REFERENTE A PROCESO No.PAF-ICBFGS-O-069-2022 CUYO OBJETO ES:LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO I) UBICADO EN POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

//
LA SERIEDAD DE LA OFERTA AMPARA
-LA NO SUSCRIPCION DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO.
-LA NO AMPLIACION DE LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUANDO EL TERMINO PREVISTO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA O LAS REGLAS DE PARTICIPACION SE PRORROGUE, O CUANDO EL TERMINO PREIVSTO PARA LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO SE PRORROGUE, SIEMPRE Y CUANDO ESAS PRORROGAS, NO EXCEDAN UN TERMINO DE TRES MESES.
-EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUES DE VENCIDO EL TERMINO FIJADO PARA LA PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS.
-LA NO PRESENTACION POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA LA ENTIDAD, PARA AMPARAR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.
DEMÁS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
SERIEDAD DE LA OFERTA	10/08/2022	10/12/2022	\$209,827,744.40

FECHA ADJUDICACIÓN : 10/09/2022

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :		
NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ESCAMILLA SIERRA JOSE SACRAMENTO	92525570	70.00
ARRIETA CARDENAS DABERLIS ELIAS	72236745	30.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ****314,741.00	\$ *****8,000.00	\$ *****61,320.00	\$ *****384,062.00	\$ *****209,827,744.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MARIA EUGENIA MEDINA MEJIA	173980	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

5 VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
3 - SEÑOS DE VIDA DEL ESTADO - DEL EST
5 VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO



Jose Amador

85-45-101073439

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



7709998021167004004490

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES
RECIBO DE PAGO N°: 10000040044905

CERTIFICAMOS QUE:

FECHA				
10/08/2022 10:02a.m.				
RECIBIMOS DE: CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022		NAD. 319.111		
LA SUMA DE: Trescientos ochenta y cuatro mil sesenta y dos pesos . *****				
POR CONCEPTO DE: PAGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 10000040044905				
SUC - RAMO - POLIZA - ENDOSO - CUOTA	PRIMA	GASTO	IVA	VALOR
BARRANQUILLA-45-101073439-0-1	\$322,741.00		\$61,321.00	\$384,062.00
FORMA DE PAGO				
Pse - \$ 384,062.00		EFFECTIVO: CHEQUE: TARJETA: BD: 384,062.00 OTROS:		
TRANSACCION: 0004004490		TOTAL: \$384,062.00		
CAJERO: PAGUESTADO				

8/10/2022 10:03:43AM

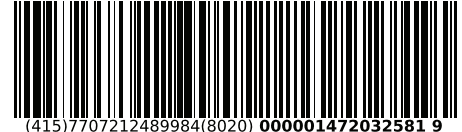
172.16.10.23

REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14720325819



(415)7707212489984(8020) 000001472032581 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 2 5 2 5 5 7 0

6. DV

12. Dirección seccional

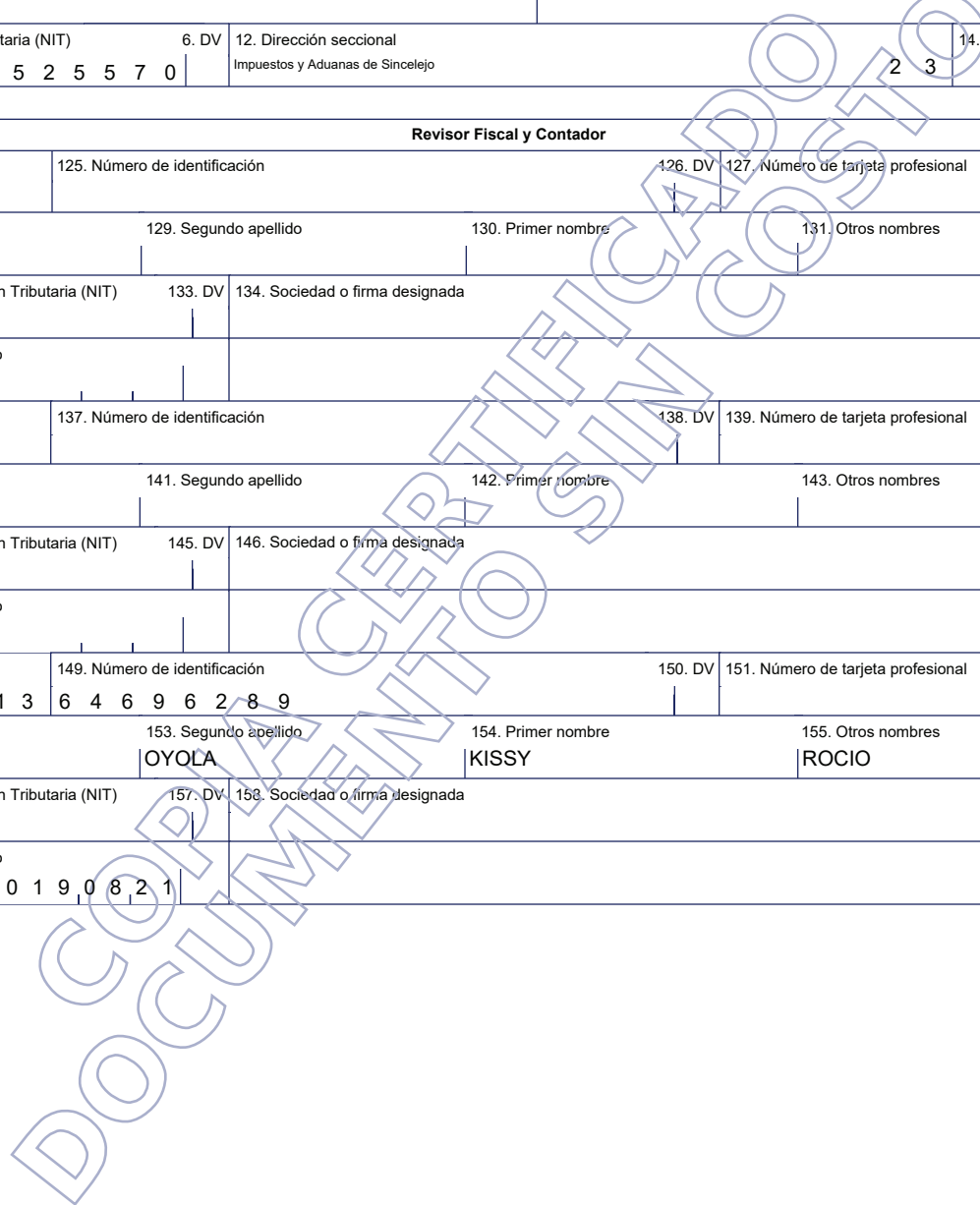
Impuestos y Aduanas de Sincelajo

14. Buzón electrónico

2 3

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
	128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento			
Contador	148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
	Cédula de Ciudadanía 1 3	6 4 6 9 6 2 8 9		2 1 5 2 0 1 T
	152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
	PEREZ	OYOLA	KISSY	ROCIO
156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV	158. Sociedad o firma designada	
159. Fecha de nombramiento				
2 0 1 9 0 8 2 1				



SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

FORMATO 2
CERTIFICADO DE PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Sincelejo, 5 DE AGOSTO de 2022

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DABHI

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-069-2022**

Objeto **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”.**

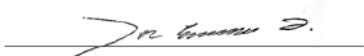
De las siguientes opciones diligencie la manifestación expresa bajo la gravedad de juramento que le corresponda según el caso:

Yo, **JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA** identificado con **CC. 92.525.570**, en mi condición de Persona Natural debidamente inscrito en la cámara de comercio de Sincelejo, certifico bajo la gravedad de juramento el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos). Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014, y demás normas aplicables.

En las anteriores circunstancias, la certificación será expedida y firmada por el revisor fiscal cuando de acuerdo con la Ley esté obligado a tenerlo o cuando por estatutos así se dispuso, o por el representante legal cuando no esté obligado a tener revisor fiscal.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en consonancia con la Ley 828 de 2003, las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014 y demás normas concordantes.

Atentamente,


JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
CC. 92.525.570
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022



RAZON SOCIAL :	JOSE ESCAMILLA SIERRA
IDENTIFICACION:	CC-92525570
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2022-07-13
FECHA LIMITE DE PAGO:	2022-07-19
FECHA DE PAGO:	2022-07-13
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERIODO PENSION:	2022-06
PERIODO SALUD:	2022-06
NUMERO PLANILLA:	23806065
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	23806065
TIPO DE PLANILLA:	I

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS002	800130907	SALUD TOTAL	1	\$ 25.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.125.000	\$ 3.125.000
230201	800229739	PROTECCION	1	\$ 25.000.000	\$ 125.000	\$ 375.000	\$ 0	\$ 4.500.000	\$ 4.500.000
Total a pagar					\$ 125.000	\$ 375.000	\$ 0	\$ 7.625.000	\$ 7.625.000

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	17/08/2022
----------------------------------	------------

FORMATO 2
CERTIFICADO DE PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Sincelejo, 5 DE AGOSTO de 2022

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DABHI

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-069-2022**

Objeto **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”..**


De las siguientes opciones diligencie la manifestación expresa bajo la gravedad de juramento que le corresponda según el caso:

Yo, **DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS** identificado con **CC. 72.236.745**, en mi condición de Persona Natural, debidamente inscrito en la cámara de comercio de Sincelejo, certifico bajo la gravedad de juramento el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos). Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014, y demás normas aplicables.

En las anteriores circunstancias, la certificación será expedida y firmada por el revisor fiscal cuando de acuerdo con la Ley esté obligado a tenerlo o cuando por estatutos así se dispuso, o por el representante legal cuando no esté obligado a tener revisor fiscal.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en consonancia con la Ley 828 de 2003, las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014 y demás normas concordantes.

Atentamente,



DABERLIS ELÍAS ARRIETA CARDENAS
CC. 72.236.745
INTEGRANTE CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	No
CC 72236745		ARRIETA CARDENAS DABERLIS ELIAS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 59 # 11A-71	MONTERIA-CORDOBA	7815152		
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha	Pago		Valor		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago	Dias Mora			
2022-03	2022-03	1409834857	9432815300	2022/04/12	2022/04/12	0	\$684,100		

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO										
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)										
		Centro de Trabajo - PRINCIPAL			\$2,356,800	\$377,100			\$2,356,800	\$12,400
Centro de Trabajo - PRINCIPAL (1 Afiliados)										
		Ciudad: MONTERIA Depdor: CORDOBA (1 Afiliados)			\$2,356,800	\$377,100			\$2,356,800	\$12,400
1	CC 72236745	ARRIETA DABERLIS	25-14	30	\$2,356,800	\$377,100	EPS043	30	\$2,356,800	\$12,400
Total	Afiliados(1)				\$2,356,800	\$377,100			\$2,356,800	\$12,400

RIESGOS										
SALUD					CCF					
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte
					\$2,356,800	\$294,600			\$2,356,800	\$12,400
					\$2,356,800	\$294,600			\$2,356,800	\$12,400
					\$2,356,800	\$294,600			\$2,356,800	\$12,400
					\$2,356,800	\$294,600	14-11	30	\$2,356,800	\$12,400
Total					\$2,356,800	\$294,600			\$2,356,800	\$12,400

PARAFISCALES										
SALUD					CCF					
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte
					\$2,356,800	\$294,600			\$2,356,800	\$12,400
					\$2,356,800	\$294,600			\$2,356,800	\$12,400
					\$2,356,800	\$294,600			\$2,356,800	\$12,400
					\$2,356,800	\$294,600	14-11	30	\$2,356,800	\$12,400
Total					\$2,356,800	\$294,600			\$2,356,800	\$12,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante
CC 72236745		ARRIETA CARDENAS DABERLIS ELIAS	INDEPENDIENTE
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION			
Periodo	Salud	Clave	Tipo
2022-03	2022-03	1409834857	Planilla
		9432815300	I
Sucursal Principal		Dirección	Exonerado SENA e ICBF
PRINCIPAL		CALLE 59 # 11A 71	No
Ciudad/Departamento		Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
MONTERIA-CORDOBA		7815152	No
Pago		Días Mora	Valor
		0	\$684,100

Fecha		PAGO	
Limite	Pago	Banco	Valor
2022/04/12	2022/04/12	BANCOLOMBIA	

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)			1		\$377,100	\$0	\$0	\$377,100	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7		\$377,100	\$0	\$0	\$377,100	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)			1		\$12,400	\$0	\$0	\$12,400	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5		\$12,400	\$0	\$0	\$12,400	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)			1		\$294,600	\$0	\$0	\$294,600	
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3		\$294,600	\$0	\$0	\$294,600	
TOTAL			1		\$684,100	\$0	\$0	\$684,100	

REQUISITOS HABILITANTES DEL ORDEN FINANCIERO

CUPO CREDITO

**EL BANCO DE BOGOTÁ
NIT. 860.002.964-4
INFORMA**

Que JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA, identificado C.C # 92.525.570 de Sincelejo, tiene pre - aprobado con nuestra entidad un cupo de credito comercial para capital de trabajo, hasta la suma de \$500.000.000 (quinientos millones de pesos M/CTE). La aprobación y utilizaciones de este cupo se encuentran sujetas al cumplimiento de los requisitos por parte del cliente y del cumplimiento de las normas legales vigentes.

La presente información se expide a solicitud del titular a los 02 días del mes de AGOSTO de 2.022 con destino a **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DABHI. FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-069-2022

Cordialmente,



**Jaime Andrés Guarnizo Zuccardi
GERENTE PYME SINCELEJO**

**REQUISITO HABILITANTE DE ORDEN
TECNICO**

**FORMATO 3
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE PARA HABILITAR LA OFERTA**

OBJETO:		LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO 1) UBICADO EN POPAYAN,DEPARTAMENTO DEL CAUCA					
PROponente:CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS C.C.72.236.745			
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	ESTUDIO,DISEÑO CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL ARROYON,COQUITO,LA FE,PIÑALITO,SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA , DEPARTAMENTO DE CORDOBA		1657.88	MUNICIPIO DE MONTERIA	17 DE JUNIO DE 2019	17 DE NOVIEMBRE DE 2019	45%
2	CONSTRUCCION DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIDO-DEPARTAMENTO DE CORDOBA		1762	MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIDO-CORDOBA	20 DE ABRIL DE 2018	22 DE DICIEMBRE DE 2019	100%
3							

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida. va aue no serán tenidos en cuenta. Únicamente podrá subsanarse

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de habilitación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.


DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS
C.C.72.236.745 DE SINCELEJO

**FORMATO 3
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE PARA HABILITAR LA OFERTA**

OBJETO:		LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO 1) UBICADO EN POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA					
PROponente: CONSORCIO SACUDETE POPAYAN 2022							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA C.C.92.525.570			
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	TERMINACION DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE COROZAL SUCR (1 ETAPA)		1283.204	ALCALDIA DE COROZAL	24 DE SEPTIEMBRE DE 2007	13 DE DICIEMBRE DE 2017	100%
2							
3							

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

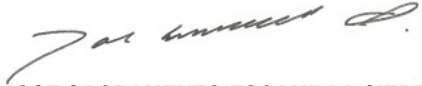
Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta. Únicamente podrá subsanarse la información referente a los documentos inicialmente presentados, de los cuales solamente se podrá aclarar, aportar información o documentos relacionados cuando la entidad así lo requiera.

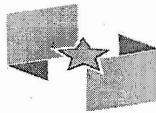
Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soporte que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por la entidad contratante), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica habilitante.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de habilitación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
C.C.92.525.570 DE SINCELEJO



ALCALDÍA DE
Montería

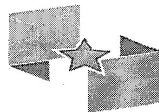
CONTRATO DE OBRA N° 155 - 2019

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018, representado legalmente por DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS, identificado con CC No 72.236.745 de Barranquilla
OBJETO	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMÓN BOLÍVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR	MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.372.917.575)
PLAZO	CINCO (5) MESES

Entre los suscritos a saber **EL MUNICIPIO DE MONTERÍA**, entidad territorial del orden local, representado en este acto por señor **MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA**, persona mayor de edad, domiciliado en Montería, identificado con la cédula de ciudadanía No. 78.753.191, expedida en Montería, como consta en el Acta de posesión de fecha treinta y uno (31) de diciembre de 2015, surtiendo efectos fiscales a partir del 01 de enero de 2016, quien para los efectos del presente acto obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE MONTERÍA**, debidamente facultado por la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto No. 1082 de 2015, quien en adelante para todos los efectos legales y contractuales del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte y por la otra **CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018**, integrado por: **DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS**, con un porcentaje de participación del 45%, **INTEC DE LA COSTA SAS**, con un porcentaje de participación del 10% y **EDUAR TONY ARCIA NOHAVA** con un porcentaje de participación del 45%, representado legalmente por **DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS**, identificado con CC No 72.236.745 de Barranquilla, quien declara no se encuentran incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

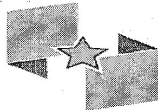
PRIMERA: Que el **MUNICIPIO** realizó de conformidad con la Ley, especialmente el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, los estudios previos necesarios para la determinación de la necesidad, la consecuente realización del proceso de selección y la suscripción presente contrato. **SEGUNDA:** Que el presente contrato se celebra en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de Adjudicación No 0937 de fecha 24 de diciembre de 2018, proferida en desarrollo del proceso de selección de contratista bajo la modalidad de Licitación Pública No 038-2018, publicada en la página web. www.colombiacompra.gov.co, Portal Único de Contratación. **TERCERA:** Que el contratista seleccionado acreditó poseer la capacidad legal, jurídica y contractual necesaria para ejecutar el objeto contractual y el valor de su oferta no superó el presupuesto oficial. **CUARTA:** Que existe dentro del presupuesto de la entidad la disponibilidad presupuestal necesaria para la presente contratación. Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones se celebra el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA- OBJETO:** El objeto del contrato que se celebra es ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMÓN BOLÍVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA **PARÁGRAFO:** El objeto del contrato se ejecutará de acuerdo con el estudio previo, la propuesta y los pliegos de condiciones, que forman parte integrante del presente contrato. **CLAUSULA SEGUNDA - VALOR:** El valor de éste contrato es la suma de MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.372.917.575) los cuales se cancelarán con cargo a la disponibilidad presupuestal Número . 000934 de fecha 21 de marzo de 2018 por valor de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE. (\$1.373.000.000,00), expedido por el Jefe de Presupuesto del



ALCALDÍA DE **155-2019**
Montería

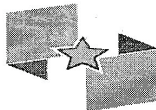
MUNICIPIO de MONTERÍA. **CLAUSULA TERCERA - FORMA DE PAGO:** EL MUNICIPIO cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: **1.- ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS,** El valor de NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$91.751.975,00), correspondientes a la etapa I, Estudios y Diseños, será pagada una vez culminada esta etapa, previo certificado expedido por el interventor y el MUNICIPIO DE MONTERÍA. **2.- ETAPA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:** El valor previsto para esta etapa, es decir la suma de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (1.281.165.600,00) se desembolsará de la siguiente manera: **2.1. UN ANTICIPO** equivalente al TREINTA por ciento (30%) del valor del contrato correspondiente a la obra, el cual será entregado, una vez se apruebe por parte del interventor y del Municipio de MONTERÍA, el informe de la etapa de Estudios y Diseños. **PARÁGRAFO PRIMERO: MANEJO DEL ANTICIPO:** Para el manejo de los recursos entregados a título de anticipo, de conformidad con lo previsto en la Ley 1474 de 2011, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable, con el fin de garantizar la aplicación de los recursos a la ejecución del contrato. En todo caso, el costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para la entrega del anticipo debe cumplirse con lo siguiente: **1)** Valla instalada (de acuerdo con el modelo aprobado por el Municipio de Montería). **2)** Póliza debidamente aprobada. **3)** Plan de inversión del anticipo debidamente aprobado por el interventor, creación del respectivo encargo fiduciario. **4)** cronograma de ejecución de obras debidamente aprobado por el Interventor. **5)** Aprobación de estudios y diseños y obtención de la licencia de construcción. **3.- EL VALOR DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA,** es decir, la suma de MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.372.917.575), incluye costos directos e indirectos, se pagará de la siguiente manera: **3.1.- PAGOS PARCIALES,** de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, para lo cual será requerido certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **3.2 UN PAGO FINAL,** equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplimiento a satisfacción, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. El último diez por ciento (10%) del valor del contrato se desembolsará únicamente cuando se encuentre la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por la oficina jurídica, acta de liquidación debidamente firmada por las partes, y demás a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO. - AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:** El Anticipo será amortizado en las actas parciales y/o final, en la misma proporción del valor entregado en calidad de anticipo. **PARÁGRAFO SEGUNDO. - EL CONTRATISTA** informará al interventor los datos relacionados con la fiducia o patrimonio autónomo donde se consignará el anticipo y la cuenta donde se consignarán las prestaciones económicas del contrato. **PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA** deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. **PARÁGRAFO CUARTO. -** Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas, a las cuales se le descontará el porcentaje proporcional correspondiente al anticipo, como amortización del mismo, hasta completar el monto total. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la obra durante el período de las actas. **PARÁGRAFO QUINTO. -** El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir **EL CONTRATISTA**, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno,

exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito La sola suscripción del contrato, autoriza al Municipio para que en el momento del pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. Los pagos están condicionados a la existencia de recursos en caja y a los trámites administrativos correspondientes. **CLAUSULA CUARTA – PLAZO:** El plazo para la ejecución del contrato es CINCO (5) MESES, el cual se empezará a contar a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato. **PARÁGRAFO: VIGENCIA:** Este contrato estará vigente desde la fecha de su perfeccionamiento hasta su liquidación. **CLAUSULA QUINTA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** En desarrollo del contrato del contratista se obliga a: **1)** Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando los estudios y diseños, y las obras contratadas, de acuerdo con las especificaciones de construcción, cantidades de obra y **precios unitarios** fijos aprobados por la interventoría y el municipio y de acuerdo con los estudios previos de esta contratación. **PARÁGRAFO:** En todo caso, las obras a ejecutar deben cumplir las especificaciones técnicas que el Municipio Suministre. Las instalaciones eléctricas deben cumplir con la norma RETIE y RETILAP. Ejecutar el objeto contractual en el plazo establecido, independientemente de cualquier factor que pueda generarse en esta etapa. **2)** Acreditar de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, y la Ley 1150 de 2007, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Nacional de Bienestar Familiar, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal según el caso. **3)** Suministrar toda la información requerida en las reglas de participación del proceso del cual se deriva la selección. **4)** El contratista deberá llevar una memoria diaria (Bitácora de obra) de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director de obra y el interventor y adicionalmente debe estar foliada. Tienen acceso adicional a esta bitácora, los representantes del MUNICIPIO DE MONTERÍA. **5)** El Contratista deberá instalar una valla informativa de acuerdo con el modelo suministrado por el Municipio de Montería. **6)** Darle cumplimiento al cronograma para la ejecución de la obra y al **PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL (CALIDAD, AMBIENTE Y SST)**, presentado y aprobado por la interventoría. **7)** Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización del contrato. **8)** El contratista deberá contar con el apoyo de una oficina en la ciudad de montería para la ejecución de la obra. Este compromiso se entenderá que cubre lo relacionado con los aspectos técnicos, legales, administrativos y contables. **9)** Ejecutar la obra tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras. **10)** Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, actas parciales, final de obra y liquidación. Presentar al interventor informes mensuales de avance de obra y los que EL MUNICIPIO DE MONTERÍA le solicite. **11)** Realizar y presentar semanalmente el registro fotográfico y/o de video del avance de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance. **12)** Mantener el personal establecido en las reglas de participación durante la ejecución del proyecto. **13)** Asumir los costos y riesgos del Control de Calidad de la obra. **14)** Durante la ejecución de las obras, el Contratista tendrá la obligación de usar procedimientos adecuados de construcción y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados, inclusive en aquellos lugares que durante la construcción permanezcan prestando servicio público. **15)** Asumir el transporte de los materiales y equipos, así como sus despachos y entrega oportunas en el sitio de la obra para el cumplimiento del plazo establecido. **16)** Asumir los costos y riesgos del suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución del proyecto. Responder por el pago del consumo de servicios públicos utilizados con ocasión de la ejecución de la obra y trabajos, así como de la adecuación de las redes requeridas para la obtención del servicio. **17)** Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra el personal propuesto para la ejecución de los trabajos hasta la entrega de la obra a satisfacción. **18)** El contratista deberá garantizar la disponibilidad suficiente de personal para cumplir con el cronograma de ejecución del proyecto, si fuese necesario hasta en doble jornada (diurna y nocturna). **18)** El contratista deberá en relación con el personal no calificado vincular como mínimo un 80% de personal nativo de la comuna o sector próximo al sitio de ejecución de la obra. **19)** Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas. **20)** El contratista deberá cumplir las disposiciones legales sobre contratación del personal colombiano y extranjero. **21)** El contratista se obliga al

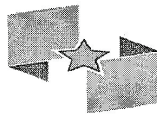


ALCALDÍA DE
Montería 155-2019

cumplimiento de todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley. **22) EL MUNICIPIO DE MONTERÍA** tampoco será responsable de cualquier obligación que el contratista adquiera con terceros como parte del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo responsabilidades contingentes. **23) El Contratista** deberá mantener a todo el personal que labore en la obra debidamente identificado con carné y chaleco o prenda de vestir uniforme, para su inmediato reconocimiento. **24) El contratista** se compromete a realizar los cerramientos y aislamientos provisionales de las áreas a intervenir del proyecto que lo requieran o solicite el interventor, implementar el plan de seguridad industrial correspondiente y necesaria en los sitios de trabajo y tener toda la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal de obra. **25) Deberán** asimismo garantizar que las áreas a intervenir estén aisladas totalmente, para evitar el tránsito e intromisión de personas ajenas a la obra. **26) El contratista** deberá conservar todas las áreas aledañas a la obra objeto del contrato, en las condiciones en que se encuentran antes de la iniciación de los trabajos y reponerlas o repararlas a su costa, en caso de que las destruya o dañe durante la ejecución del contrato. **27) El contratista** deberá adecuar las áreas o espacios que le indique el interventor para el almacenamiento de materiales, oficina y cuarto del personal. Sin embargo, es responsabilidad del contratista ubicar, adecuar y proteger el sitio asignado. **28) Responder** por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato. **28) Mantener** en aseo permanente los sitios intervenidos, retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas en perfecto estado de limpieza, hasta la entrega final y recibo definitivo por parte del interventor. **29) El Contratista** será responsable de todos los accidentes que pueda sufrir su personal, el personal del interventor, visitantes autorizados o transeúntes, como resultado de la negligencia o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias. Por consiguiente, todas las indemnizaciones serán por cuenta del Contratista. El interventor podrá ordenar en cualquier momento, que se suspenda la construcción de la obra o las obras en general si por parte del Contratista existe un incumplimiento sistemático de los requisitos generales de seguridad o de las instrucciones del interventor a este respecto, sin que el Contratista tenga derecho a reclamo o a la ampliación del plazo de ejecución. El contratista deberá mantener en el frente de trabajo, las señales que indique peligro para el usuario y la orientación vehicular necesaria para la circulación. La señalización anterior no tendrá pago separado y su costo deberá estar incluido en el valor de la propuesta económica. **30) El contratista** debe garantizar que el sitio de la obra no sea abandonado o permanecer sin vigilancia después del inicio de la obra y hasta el recibo definitivo de las mismas, aun en las etapas en que el contrato sea suspendido por razones justificadas. **31) El contratista** gestionará ante las autoridades competentes los permisos que requiera para la ejecución de las obras tales como: cierre temporal de vías, intervención del espacio público o poda de árboles, el costo de dichos permisos correrá por cuenta del contratista. **32) El contratista** gestionará ante las autoridades competentes los permisos que requiera para la ejecución de las obras tales como: cierre temporal de vías, intervención del espacio público, de la ronda del río y corte o poda de árboles, el costo de dichos permisos correrá por cuenta del municipio. **33) Cumplir** con las condiciones técnicas superiores de calidad en el caso de haberse comprometido con dicho requisito. **34) Las demás** que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual. **CLAUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:** EL MUNICIPIO se obliga a: 1) Ejercer el respectivo control de ejecución y supervisión del Contrato. 2) Recibir de parte del CONTRATISTA los informes relacionados con la ejecución del contrato. 3) Expedir el cumplido correspondiente. 4) Suscribir en conjunto con el CONTRATISTA las actas de iniciación, recibo y liquidación. 5) Pagar el valor del presente contrato, en la forma prevista en los presentes pliegos de condiciones. **CLAUSULA SÉPTIMA -INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** De conformidad con el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, con el fin de ejercer la interventoría, se contratará una persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal externa, quien desempeñará, además de las funciones contempladas en la Ley 80 de 1993 y demás normas que regulan la materia, las que a continuación se detallan: **a) Vigilar,** controlar y supervisar, la correcta ejecución técnica, administrativa y financiera del contrato y el cabal cumplimiento de su objeto. **b) Impartir** las órdenes y sugerencias, por escrito y formular las observaciones que estime convenientes sobre el desarrollo del contrato, pero siempre enmarcados dentro de los términos del mismo. **c) Certificar** la correcta ejecución del contrato y los resultados esperados. **d) Informar** oportunamente al sobre el desarrollo del contrato o bien sobre su incumplimiento y las demás contempladas en el contrato y que fueren necesarias para vigilar el cabal cumplimiento del objeto contractual. **CLAUSULA OCTAVA - GARANTÍA:** EL CONTRATISTA tendrá que constituir a favor de EL MUNICIPIO una



Garantía o mecanismo de cobertura de riesgos, que cubra los siguientes amparos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para garantizar el cumplimiento general de las obligaciones del contratista, el pago de multas y demás sanciones, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, y con una vigencia igual a la duración del mismo y seis (6) meses más. **B) BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** El valor de esta garantía deberá ser equivalente al cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato y, su vigencia se extenderá hasta 6 meses más. **C) SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES:** Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, y con una vigencia igual a la duración del mismo y tres (3) años más. **D) CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una suma equivalente al 10% del valor del contrato correspondiente a estudios y diseños, durante la vigencia del mismo y seis (6) meses más. **E) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Cubre contra el incumplimiento y requisitos mínimos fijados en el contrato, o especificaciones técnicas del bien o servicio contratado, su duración será de cinco (5) años, contados a partir del acta de recibo final de la obra, en una cuantía equivalente al 10% del valor del contrato correspondiente a la obra. **F) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Por una suma equivalente a 300 SMLMV, y con una vigencia igual a la duración del mismo. Esta garantía deberá otorgarse en las condiciones del Decreto 1082 de 2015. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las garantías expedidas a favor del Municipio serán aprobadas, como requisito para suscribir el Acta de Iniciación del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En el evento de modificación del valor y/o plazo del contrato, las garantías deberán ser ampliadas y/o prorrogadas. **CLAUSULA NOVENA – INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES:** Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993. **CLAUSULA DECIMA - INDEMNIDAD:** El contratista se obliga a mantener indemnes las garantías de cualquier reclamación provenientes de terceros que tengan como causa sus actuaciones. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA - TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes podrán declarar la terminación bilateral del presente contrato por causas de fuerza mayor, caso fortuito, por interés público o conveniencia de las partes, casos en los cuales se procederá a terminar y liquidar el contrato en el estado en que se encuentre, sin lugar a reclamaciones de perjuicios por el CONTRATISTA y renunciando éste a toda acción judicial contra. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - CESIONES Y SUBCONTRATOS:** Este contrato se celebra en consideración a la calidad de EL CONTRATISTA y por lo tanto El CONTRATISTA no podrá ceder el contrato ni subcontratar a persona alguna, sin previa autorización escrita del MUNICIPIO pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización. Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera debe renunciar a la reclamación diplomática. La celebración de subcontratos no relevará al CONTRATISTA de las responsabilidades que asume en virtud del contrato. EL MUNICIPIO no adquirirá relación alguna con los subcontratistas. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA – MULTAS:** En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, éste autoriza expresamente al MUNICIPIO, mediante el presente documento para efectuar la tasación y cobro, previo procedimiento contemplado para el efecto, de multas diarias sucesivas del 1% del valor total del contrato por cada día de retraso, sin exceder el 10% del valor del mismo, **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para efectos de que EL CONTRATISTA cancele los valores por la mora en la ejecución de las obligaciones no se requiere que EL MUNICIPIO lo constituya en mora, el simple incumplimiento imputable al contratista dará origen al pago de las sumas previstas en esta cláusula. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA autoriza que EL MUNICIPIO descuenta de las sumas que le adeuden los valores correspondientes a las Multas. **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA - CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, EL MUNICIPIO previo aviso escrito y adelantado el procedimiento establecido para el efecto, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que EL MUNICIPIO pueda solicitar a EL CONTRATISTA la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que excedan del valor de la cláusula penal pecuniaria. **PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA autoriza que EL MUNICIPIO descuenta de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes buscarán solucionar en forma ágil y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción y demás mecanismos alternativos de solución de conflictos que las partes acuerden según los procedimientos establecidos por la ley. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA – CADUCIDAD:** EL

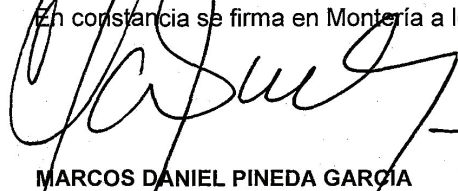



ALCALDÍA DE
Montería 155 - 2019

MUNICIPIO, previo requerimiento por escrito AL CONTRATISTA, declarará la caducidad del presente contrato, cuando se presente incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa su ejecución y amenace con su paralización. Igualmente la declarará, cuando EL CONTRATISTA incumpla la obligación prevista en el numeral 5º del artículo 5º de la ley 80 de 1.993, **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE LA REVISIÓN DE PRECIOS:** En caso de romperse la ecuación contractual por cambios o alteraciones en las condiciones iniciales del Contrato, el Municipio podrá, efectuar una revisión de precios mediante acta suscrita, en la que se incluirán cuantía y condiciones de pago acordadas. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA – PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN:** Este contrato quedará perfeccionado con la suscripción de las partes y requerirá para dar inicio a su ejecución de la correspondiente presentación y aprobación de las garantías, la expedición del respectivo registro presupuestal y demás requisitos exigidos por el Municipio. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA – IMPUESTOS:** EL CONTRATISTA se obliga a pagar las estampillas y demás impuestos Municipales a que haya lugar en virtud del presente contrato. **CLAUSULA VIGÉSIMA – LIQUIDACIÓN:** El presente contrato se liquidará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación, mediante acta firmada de común acuerdo por las partes contratantes, que contendrá un balance sobre la ejecución del contrato y los pagos realizados al CONTRATISTA y los acuerdos a que lleguen las partes sobre la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO:** Los recursos sin ejecutar serán reintegrados al Municipio. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA – ASIGNACIÓN DE RIESGOS:** EL CONTRATISTA y EL MUNICIPIO asumen los riesgos en la ejecución del contrato establecidos en el Pliego de Condiciones y sus adendas, documentos que hacen parte integral del mismo: **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA— SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** De conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, para la suscripción del presente contrato, en la presentación de cada cuenta de cobro y para la realización de cada pago derivado del contrato, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensión, así como los aportes parafiscales al Sena, ICBF, y cajas de compensación familiar cuando haya lugar a ello. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, que no se haya incurrido en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la Constitución y la Ley (Art. 8 de la Ley 80 de 1993 y Ley 610 de 2000). Ni cursa en su contra procesos por inasistencia alimentaria. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA - EXCLUSIÓN LABORAL Y PRESTACIONAL.** De conformidad con lo previsto en el numeral 3º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, este contrato en ningún caso generará relación laboral ni prestaciones sociales, entre EL MUNICIPIO y EL CONTRATISTA. **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA – DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las partes acuerdan como domicilio contractual, para los efectos legales a que hubiere lugar, el Municipio de Montería.

En constancia se firma en Montería a los.

31 ENE 2019


MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde
MUNICIPIO DE MONTERÍA
ENTIDAD CONTRATANTE


DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS
CC No 72.236.745 de Barranquilla
RLCONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018
CONTRATISTA

Proyectó Técnicamente: HERNÁN NARVÁEZ, Contratista
Revisó Jurídicamente: KARINA CARRASCAL, Asesora Externa
Aprobó: Mónica P. González – Jefe Oficina Asesora Jurídica





Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA FINAL DE OBRA
Contrato N°: 155-2020
Fecha: Noviembre 30 de 2020



ACTA FINAL DE OBRA.

CONTRATO N°:	155-2019.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018, Representado Legalmente Por: DABERLIS ELÍAS ARRIETA, CC. N°72.236.745 de Barranquilla
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018, Representado Legalmente Por: FRANCISCO TRONCOSO PINO, CC. N°1.066.731.261 de Planeta Rica.
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMÓN BOLÍVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
VALOR TOTAL INICIAL:	MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS. (\$1.372.917.575,00).
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (05) MESES.
FECHA DE INICIO:	17 DE JUNIO DE 2019.
FECHA DE FINALIZACIÓN:	17 DE NOVIEMBRE DE 2019.
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, FASE 1:	NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS. (\$91.751.975,00).
FECHA DE INICIO FASE 1:	17 DE JUNIO DE 2019.
FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 1:	17 DE JULIO DE 2019.
VALOR FASE 2:	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS. (\$1.281.165.600.00).
ANTICIPO (30%), FASE 2:	TRECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS. (\$384.349.680.00).
FECHA DE INICIO FASE 2:	17 DE JULIO DE 2019.
FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 2:	17 DE NOVIEMBRE DE 2019.
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1, FASE 2:	16 DE AGOSTO DE 2019.
FECHA DE REINICIO N°1, FASE 2:	17 DE DICIEMBRE DE 2019.
FECHA DE SUSPENSIÓN N°2, FASE	24 DE DICIEMBRE DE 2019.



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA FINAL DE OBRA
Contrato N°: 155-2020
Fecha: Noviembre 30 de 2020



2:	
FECHA DE REINICIO N°2, FASE 2:	18 DE MARZO DE 2020.
FECHA DE SUSPENSIÓN N°3, FASE 2:	25 DE MARZO DE 2020
2:	
FECHA DE REINICIO N°3, FASE 2:	16 DE JUNIO DE 2020
FECHA DE SUSPENSIÓN N°4, FASE 2:	24 DE AGOSTO DE 2020
2:	
FECHA DE REINICIO N°4, FASE 2:	23 DE NOVIEMBRE DE 2020
FECHA DE FINALIZACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2020
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	30 DE NOVIEMBRE DE 2020

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2020, y estando vigente el Contrato de Obra identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: El Secretario de Infraestructura Municipal **GERMAN QUINTERO MENDOZA**, el Interventor de la Obra **CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018**, representado por: **FRANCISCO TRONCOSO PINO** y el Contratista **CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018**, representado por **DABERLIS ELÍAS ARRIETA**; con el propósito de suscribir la presente Acta Final del contrato de obra 155-2020, tal como se presenta a continuación:

1. Mediante la suscripción del Acta Final, se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato en cuanto a calidad del servicio prestado; en consecuencia, el Interventor se obliga a proporcionar a la Alcaldía de Montería la información referente al contrato de obra cuando la Entidad lo solicite; igualmente debe apoyar a la Alcaldía de Montería para soportar técnica y administrativamente los requerimientos que se deban adelantar al Contratista de obra cuando se presentaren fallas y deficiencias que afecten la estabilidad de la obra y demás procesos a que haya lugar.
2. El Interventor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
3. Las actividades ejecutadas, cantidades y valores consignados en la presente Acta Final son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. El pago final se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas.
4. El recibo final por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra.



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

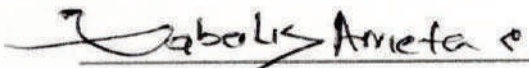
ACTA FINAL DE OBRA
Contrato N°: 155-2020
Fecha: Noviembre 30 de 2020



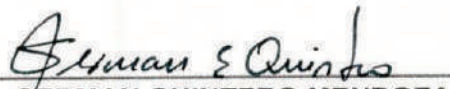
5. El Interventor certifica que el contratista de obra ha cumplido y se encuentra al día con las obligaciones provenientes del pago en materia de salarios, seguridad social del sistema de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje.
6. Que el contratista otorgará las garantías establecidas en la minuta del contrato, la cual se debe presentar para aprobación.
7. Balance financiero del contrato de obra:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES
Valor del Contrato	\$ 1.372.917.575,00	
Pago fase 1		\$ 91.751.975,00
Anticipo 30%		\$ 384.349.680,00
Valor Acta Parcial N°1 fase 2 amortizado anticipo		\$ 768.699.360,00
Valor Acta Final		\$ 128.116.560,00
Saldo a favor del Municipio		\$ 0.0
Balance	\$ 1.372.917.575,00	\$ 1.372.917.575,00

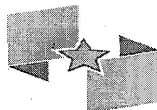
Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los 30 del mes de Noviembre de 2020.


**CONSORCIO AULAS NUEVA
 ESPERANZA 2018**
 R/L DABERLIS ELÍAS ARRIETA
 CONTRATISTA


CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018
 R/L FRANCISCO TRONCOSO PINO
 INTERVENTOR


GERMAN QUINTERO MENDOZA
 Secretario de Infraestructura

Elaboró: Ing. Victor Manuel Hernández – Apoyo a la Supervisión
 Revisó: Arq. Leidy Badel – Coordinadora Infraestructura Educativa
 VoBo: Abogado Julio Espitia – Asesor Contratista



ALCALDÍA DE
Montería

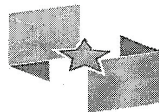
CONTRATO DE OBRA N° 155 - 2019

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018, representado legalmente por DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS, identificado con CC No 72.236.745 de Barranquilla
OBJETO	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMÓN BOLÍVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR	MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.372.917.575)
PLAZO	CINCO (5) MESES

Entre los suscritos a saber **EL MUNICIPIO DE MONTERÍA**, entidad territorial del orden local, representado en este acto por señor **MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA**, persona mayor de edad, domiciliado en Montería, identificado con la cédula de ciudadanía No. 78.753.191, expedida en Montería, como consta en el Acta de posesión de fecha treinta y uno (31) de diciembre de 2015, surtiendo efectos fiscales a partir del 01 de enero de 2016, quien para los efectos del presente acto obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE MONTERÍA**, debidamente facultado por la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto No. 1082 de 2015, quien en adelante para todos los efectos legales y contractuales del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte y por la otra **CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018**, integrado por: **DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS**, con un porcentaje de participación del 45%, **INTEC DE LA COSTA SAS**, con un porcentaje de participación del 10% y **EDUAR TONY ARCIA NOHAVA** con un porcentaje de participación del 45%, representado legalmente por **DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS**, identificado con CC No 72.236.745 de Barranquilla, quien declara no se encuentran incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

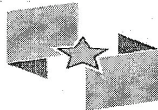
PRIMERA: Que el MUNICIPIO realizó de conformidad con la Ley, especialmente el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, los estudios previos necesarios para la determinación de la necesidad, la consecuente realización del proceso de selección y la suscripción presente contrato. **SEGUNDA:** Que el presente contrato se celebra en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de Adjudicación No 0937 de fecha 24 de diciembre de 2018, proferida en desarrollo del proceso de selección de contratista bajo la modalidad de Licitación Pública No 038-2018, publicada en la página web. www.colombiacompra.gov.co, Portal Único de Contratación. **TERCERA:** Que el contratista seleccionado acreditó poseer la capacidad legal, jurídica y contractual necesaria para ejecutar el objeto contractual y el valor de su oferta no superó el presupuesto oficial. **CUARTA:** Que existe dentro del presupuesto de la entidad la disponibilidad presupuestal necesaria para la presente contratación. Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones se celebra el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA- OBJETO:** El objeto del contrato que se celebra es ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMÓN BOLÍVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA **PARÁGRAFO:** El objeto del contrato se ejecutará de acuerdo con el estudio previo, la propuesta y los pliegos de condiciones, que forman parte integrante del presente contrato. **CLAUSULA SEGUNDA - VALOR:** El valor de éste contrato es la suma de MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.372.917.575) los cuales se cancelarán con cargo a la disponibilidad presupuestal Número . 000934 de fecha 21 de marzo de 2018 por valor de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE. (\$1.373.000.000,00), expedido por el Jefe de Presupuesto del



ALCALDÍA DE **155-2019**
Montería

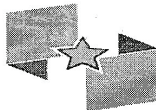
MUNICIPIO de MONTERÍA. **CLAUSULA TERCERA - FORMA DE PAGO:** EL MUNICIPIO cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: **1.- ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS,** El valor de NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$91.751.975,00), correspondientes a la etapa I, Estudios y Diseños, será pagada una vez culminada esta etapa, previo certificado expedido por el interventor y el MUNICIPIO DE MONTERÍA. **2.- ETAPA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:** El valor previsto para esta etapa, es decir la suma de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (1.281.165.600,00) se desembolsará de la siguiente manera: **2.1. UN ANTICIPO** equivalente al TREINTA por ciento (30%) del valor del contrato correspondiente a la obra, el cual será entregado, una vez se apruebe por parte del interventor y del Municipio de MONTERÍA, el informe de la etapa de Estudios y Diseños. **PARÁGRAFO PRIMERO: MANEJO DEL ANTICIPO:** Para el manejo de los recursos entregados a título de anticipo, de conformidad con lo previsto en la Ley 1474 de 2011, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable, con el fin de garantizar la aplicación de los recursos a la ejecución del contrato. En todo caso, el costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para la entrega del anticipo debe cumplirse con lo siguiente: **1)** Valla instalada (de acuerdo con el modelo aprobado por el Municipio de Montería). **2)** Póliza debidamente aprobada. **3)** Plan de inversión del anticipo debidamente aprobado por el interventor, creación del respectivo encargo fiduciario. **4)** cronograma de ejecución de obras debidamente aprobado por el Interventor. **5)** Aprobación de estudios y diseños y obtención de la licencia de construcción. **3.- EL VALOR DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA,** es decir, la suma de MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.372.917.575), incluye costos directos e indirectos, se pagará de la siguiente manera: **3.1.- PAGOS PARCIALES,** de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, para lo cual será requerido certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **3.2 UN PAGO FINAL,** equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplimiento a satisfacción, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. El último diez por ciento (10%) del valor del contrato se desembolsará únicamente cuando se encuentre la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por la oficina jurídica, acta de liquidación debidamente firmada por las partes, y demás a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO. - AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:** El Anticipo será amortizado en las actas parciales y/o final, en la misma proporción del valor entregado en calidad de anticipo. **PARÁGRAFO SEGUNDO. - EL CONTRATISTA** informará al interventor los datos relacionados con la fiducia o patrimonio autónomo donde se consignará el anticipo y la cuenta donde se consignarán las prestaciones económicas del contrato. **PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA** deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. **PARÁGRAFO CUARTO. -** Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas, a las cuales se le descontará el porcentaje proporcional correspondiente al anticipo, como amortización del mismo, hasta completar el monto total. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la obra durante el período de las actas. **PARÁGRAFO QUINTO. -** El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir **EL CONTRATISTA**, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno,

exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito La sola suscripción del contrato, autoriza al Municipio para que en el momento del pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. Los pagos están condicionados a la existencia de recursos en caja y a los trámites administrativos correspondientes. **CLAUSULA CUARTA – PLAZO:** El plazo para la ejecución del contrato es CINCO (5) MESES, el cual se empezará a contar a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato. **PARÁGRAFO: VIGENCIA:** Este contrato estará vigente desde la fecha de su perfeccionamiento hasta su liquidación. **CLAUSULA QUINTA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** En desarrollo del contrato del contratista se obliga a: **1)** Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando los estudios y diseños, y las obras contratadas, de acuerdo con las especificaciones de construcción, cantidades de obra y **precios unitarios** fijos aprobados por la interventoría y el municipio y de acuerdo con los estudios previos de esta contratación. **PARÁGRAFO:** En todo caso, las obras a ejecutar deben cumplir las especificaciones técnicas que el Municipio Suministre. Las instalaciones eléctricas deben cumplir con la norma RETIE y RETILAP. Ejecutar el objeto contractual en el plazo establecido, independientemente de cualquier factor que pueda generarse en esta etapa. **2)** Acreditar de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, y la Ley 1150 de 2007, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Nacional de Bienestar Familiar, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal según el caso. **3)** Suministrar toda la información requerida en las reglas de participación del proceso del cual se deriva la selección. **4)** El contratista deberá llevar una memoria diaria (Bitácora de obra) de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director de obra y el interventor y adicionalmente debe estar foliada. Tienen acceso adicional a esta bitácora, los representantes del MUNICIPIO DE MONTERÍA. **5)** El Contratista deberá instalar una valla informativa de acuerdo con el modelo suministrado por el Municipio de Montería. **6)** Darle cumplimiento al cronograma para la ejecución de la obra y al **PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL (CALIDAD, AMBIENTE Y SST)**, presentado y aprobado por la interventoría. **7)** Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización del contrato. **8)** El contratista deberá contar con el apoyo de una oficina en la ciudad de montería para la ejecución de la obra. Este compromiso se entenderá que cubre lo relacionado con los aspectos técnicos, legales, administrativos y contables. **9)** Ejecutar la obra tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras. **10)** Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, actas parciales, final de obra y liquidación. Presentar al interventor informes mensuales de avance de obra y los que EL MUNICIPIO DE MONTERÍA le solicite. **11)** Realizar y presentar semanalmente el registro fotográfico y/o de video del avance de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance. **12)** Mantener el personal establecido en las reglas de participación durante la ejecución del proyecto. **13)** Asumir los costos y riesgos del Control de Calidad de la obra. **14)** Durante la ejecución de las obras, el Contratista tendrá la obligación de usar procedimientos adecuados de construcción y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados, inclusive en aquellos lugares que durante la construcción permanezcan prestando servicio público. **15)** Asumir el transporte de los materiales y equipos, así como sus despachos y entrega oportunas en el sitio de la obra para el cumplimiento del plazo establecido. **16)** Asumir los costos y riesgos del suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución del proyecto. Responder por el pago del consumo de servicios públicos utilizados con ocasión de la ejecución de la obra y trabajos, así como de la adecuación de las redes requeridas para la obtención del servicio. **17)** Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra el personal propuesto para la ejecución de los trabajos hasta la entrega de la obra a satisfacción. **18)** El contratista deberá garantizar la disponibilidad suficiente de personal para cumplir con el cronograma de ejecución del proyecto, si fuese necesario hasta en doble jornada (diurna y nocturna). **18)** El contratista deberá en relación con el personal no calificado vincular como mínimo un 80% de personal nativo de la comuna o sector próximo al sitio de ejecución de la obra. **19)** Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas. **20)** El contratista deberá cumplir las disposiciones legales sobre contratación del personal colombiano y extranjero. **21)** El contratista se obliga al

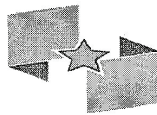


ALCALDÍA DE
Montería 155 - 2019

cumplimiento de todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley. **22) EL MUNICIPIO DE MONTERÍA** tampoco será responsable de cualquier obligación que el contratista adquiera con terceros como parte del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo responsabilidades contingentes. **23) El Contratista** deberá mantener a todo el personal que labore en la obra debidamente identificado con carné y chaleco o prenda de vestir uniforme, para su inmediato reconocimiento. **24) El contratista** se compromete a realizar los cerramientos y aislamientos provisionales de las áreas a intervenir del proyecto que lo requieran o solicite el interventor, implementar el plan de seguridad industrial correspondiente y necesaria en los sitios de trabajo y tener toda la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal de obra. **25) Deberán** asimismo garantizar que las áreas a intervenir estén aisladas totalmente, para evitar el tránsito e intromisión de personas ajenas a la obra. **26) El contratista** deberá conservar todas las áreas aledañas a la obra objeto del contrato, en las condiciones en que se encuentran antes de la iniciación de los trabajos y reponerlas o repararlas a su costa, en caso de que las destruya o dañe durante la ejecución del contrato. **27) El contratista** deberá adecuar las áreas o espacios que le indique el interventor para el almacenamiento de materiales, oficina y cuarto del personal. Sin embargo, es responsabilidad del contratista ubicar, adecuar y proteger el sitio asignado. **28) Responder** por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato. **28) Mantener** en aseo permanente los sitios intervenidos, retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas en perfecto estado de limpieza, hasta la entrega final y recibo definitivo por parte del interventor. **29) El Contratista** será responsable de todos los accidentes que pueda sufrir su personal, el personal del interventor, visitantes autorizados o transeúntes, como resultado de la negligencia o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias. Por consiguiente, todas las indemnizaciones serán por cuenta del Contratista. El interventor podrá ordenar en cualquier momento, que se suspenda la construcción de la obra o las obras en general si por parte del Contratista existe un incumplimiento sistemático de los requisitos generales de seguridad o de las instrucciones del interventor a este respecto, sin que el Contratista tenga derecho a reclamo o a la ampliación del plazo de ejecución. El contratista deberá mantener en el frente de trabajo, las señales que indique peligro para el usuario y la orientación vehicular necesaria para la circulación. La señalización anterior no tendrá pago separado y su costo deberá estar incluido en el valor de la propuesta económica. **30) El contratista** debe garantizar que el sitio de la obra no sea abandonado o permanecer sin vigilancia después del inicio de la obra y hasta el recibo definitivo de las mismas, aun en las etapas en que el contrato sea suspendido por razones justificadas. **31) El contratista** gestionará ante las autoridades competentes los permisos que requiera para la ejecución de las obras tales como: cierre temporal de vías, intervención del espacio público o poda de árboles, el costo de dichos permisos correrá por cuenta del contratista. **32) El contratista** gestionará ante las autoridades competentes los permisos que requiera para la ejecución de las obras tales como: cierre temporal de vías, intervención del espacio público, de la ronda del río y corte o poda de árboles, el costo de dichos permisos correrá por cuenta del municipio. **33) Cumplir** con las condiciones técnicas superiores de calidad en el caso de haberse comprometido con dicho requisito. **34) Las demás** que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual. **CLAUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:** EL MUNICIPIO se obliga a: 1) Ejercer el respectivo control de ejecución y supervisión del Contrato. 2) Recibir de parte del CONTRATISTA los informes relacionados con la ejecución del contrato. 3) Expedir el cumplido correspondiente. 4) Suscribir en conjunto con el CONTRATISTA las actas de iniciación, recibo y liquidación. 5) Pagar el valor del presente contrato, en la forma prevista en los presentes pliegos de condiciones. **CLAUSULA SÉPTIMA -INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** De conformidad con el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, con el fin de ejercer la interventoría, se contratará una persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal externa, quien desempeñará, además de las funciones contempladas en la Ley 80 de 1993 y demás normas que regulan la materia, las que a continuación se detallan: **a) Vigilar,** controlar y supervisar, la correcta ejecución técnica, administrativa y financiera del contrato y el cabal cumplimiento de su objeto. **b) Impartir** las órdenes y sugerencias, por escrito y formular las observaciones que estime convenientes sobre el desarrollo del contrato, pero siempre enmarcados dentro de los términos del mismo. **c) Certificar** la correcta ejecución del contrato y los resultados esperados. **d) Informar** oportunamente al sobre el desarrollo del contrato o bien sobre su incumplimiento y las demás contempladas en el contrato y que fueren necesarias para vigilar el cabal cumplimiento del objeto contractual. **CLAUSULA OCTAVA - GARANTÍA:** EL CONTRATISTA tendrá que constituir a favor de EL MUNICIPIO una



Garantía o mecanismo de cobertura de riesgos, que cubra los siguientes amparos: **A) CUMPLIMIENTO:** Para garantizar el cumplimiento general de las obligaciones del contratista, el pago de multas y demás sanciones, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, y con una vigencia igual a la duración del mismo y seis (6) meses más. **B) BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** El valor de esta garantía deberá ser equivalente al cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato y, su vigencia se extenderá hasta 6 meses más. **C) SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES:** Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, y con una vigencia igual a la duración del mismo y tres (3) años más. **D) CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una suma equivalente al 10% del valor del contrato correspondiente a estudios y diseños, durante la vigencia del mismo y seis (6) meses más. **E) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** Cubre contra el incumplimiento y requisitos mínimos fijados en el contrato, o especificaciones técnicas del bien o servicio contratado, su duración será de cinco (5) años, contados a partir del acta de recibo final de la obra, en una cuantía equivalente al 10% del valor del contrato correspondiente a la obra. **F) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** Por una suma equivalente a 300 SMLMV, y con una vigencia igual a la duración del mismo. Esta garantía deberá otorgarse en las condiciones del Decreto 1082 de 2015. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las garantías expedidas a favor del Municipio serán aprobadas, como requisito para suscribir el Acta de Iniciación del contrato. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En el evento de modificación del valor y/o plazo del contrato, las garantías deberán ser ampliadas y/o prorrogadas. **CLAUSULA NOVENA – INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES:** Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993. **CLAUSULA DECIMA - INDEMNIDAD:** El contratista se obliga a mantener indemnes las garantías de cualquier reclamación provenientes de terceros que tengan como causa sus actuaciones. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA - TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes podrán declarar la terminación bilateral del presente contrato por causas de fuerza mayor, caso fortuito, por interés público o conveniencia de las partes, casos en los cuales se procederá a terminar y liquidar el contrato en el estado en que se encuentre, sin lugar a reclamaciones de perjuicios por el CONTRATISTA y renunciando éste a toda acción judicial contra. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - CESIONES Y SUBCONTRATOS:** Este contrato se celebra en consideración a la calidad de EL CONTRATISTA y por lo tanto El CONTRATISTA no podrá ceder el contrato ni subcontratar a persona alguna, sin previa autorización escrita del MUNICIPIO pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización. Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera debe renunciar a la reclamación diplomática. La celebración de subcontratos no relevará al CONTRATISTA de las responsabilidades que asume en virtud del contrato. EL MUNICIPIO no adquirirá relación alguna con los subcontratistas. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA – MULTAS:** En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, éste autoriza expresamente al MUNICIPIO, mediante el presente documento para efectuar la tasación y cobro, previo procedimiento contemplado para el efecto, de multas diarias sucesivas del 1% del valor total del contrato por cada día de retraso, sin exceder el 10% del valor del mismo, **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para efectos de que EL CONTRATISTA cancele los valores por la mora en la ejecución de las obligaciones no se requiere que EL MUNICIPIO lo constituya en mora, el simple incumplimiento imputable al contratista dará origen al pago de las sumas previstas en esta cláusula. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA autoriza que EL MUNICIPIO descuenta de las sumas que le adeuden los valores correspondientes a las Multas. **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA - CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, EL MUNICIPIO previo aviso escrito y adelantado el procedimiento establecido para el efecto, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que EL MUNICIPIO pueda solicitar a EL CONTRATISTA la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que excedan del valor de la cláusula penal pecuniaria. **PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA autoriza que EL MUNICIPIO descuenta de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes buscarán solucionar en forma ágil y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual, mediante la conciliación, transacción y demás mecanismos alternativos de solución de conflictos que las partes acuerden según los procedimientos establecidos por la ley. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA – CADUCIDAD:** EL



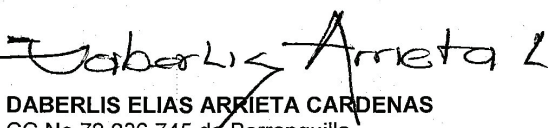
ALCALDÍA DE
Montería 155 - 2019

MUNICIPIO, previo requerimiento por escrito AL CONTRATISTA, declarará la caducidad del presente contrato, cuando se presente incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, que afecten de manera grave y directa su ejecución y amenace con su paralización. Igualmente la declarará, cuando EL CONTRATISTA incumpla la obligación prevista en el numeral 5º del artículo 5º de la ley 80 de 1.993, **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE LA REVISIÓN DE PRECIOS:** En caso de romperse la ecuación contractual por cambios o alteraciones en las condiciones iniciales del Contrato, el Municipio podrá, efectuar una revisión de precios mediante acta suscrita, en la que se incluirán cuantía y condiciones de pago acordadas. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA – PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN:** Este contrato quedará perfeccionado con la suscripción de las partes y requerirá para dar inicio a su ejecución de la correspondiente presentación y aprobación de las garantías, la expedición del respectivo registro presupuestal y demás requisitos exigidos por el Municipio. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA – IMPUESTOS:** EL CONTRATISTA se obliga a pagar las estampillas y demás impuestos Municipales a que haya lugar en virtud del presente contrato. **CLAUSULA VIGÉSIMA – LIQUIDACIÓN:** El presente contrato se liquidará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación, mediante acta firmada de común acuerdo por las partes contratantes, que contendrá un balance sobre la ejecución del contrato y los pagos realizados al CONTRATISTA y los acuerdos a que lleguen las partes sobre la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO:** Los recursos sin ejecutar serán reintegrados al Municipio. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA – ASIGNACIÓN DE RIESGOS:** EL CONTRATISTA y EL MUNICIPIO asumen los riesgos en la ejecución del contrato establecidos en el Pliego de Condiciones y sus adendas, documentos que hacen parte integral del mismo: **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA— SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** De conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, para la suscripción del presente contrato, en la presentación de cada cuenta de cobro y para la realización de cada pago derivado del contrato, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensión, así como los aportes parafiscales al Sena, ICBF, y cajas de compensación familiar cuando haya lugar a ello. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, que no se haya incurrido en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la Constitución y la Ley (Art. 8 de la Ley 80 de 1993 y Ley 610 de 2000). Ni cursa en su contra procesos por inasistencia alimentaria. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA - EXCLUSIÓN LABORAL Y PRESTACIONAL.** De conformidad con lo previsto en el numeral 3º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, este contrato en ningún caso generará relación laboral ni prestaciones sociales, entre EL MUNICIPIO y EL CONTRATISTA. **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA – DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las partes acuerdan como domicilio contractual, para los efectos legales a que hubiere lugar, el Municipio de Montería.

En constancia se firma en Montería a los.

31 ENE 2019


MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde
MUNICIPIO DE MONTERÍA
ENTIDAD CONTRATANTE


DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS
CC No 72.236.745 de Barranquilla
RLCONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018
CONTRATISTA

Proyectó Técnicamente: HERNÁN NARVÁEZ, Contratista
Revisó Jurídicamente: KARINA CARRASCAL, Asesora Externa
Aprobó: Mónica P. González – Jefe Oficina Asesora Jurídica





Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA FINAL DE OBRA
Contrato N°: 155-2020
Fecha: Noviembre 30 de 2020



ACTA FINAL DE OBRA.

CONTRATO N°:	155-2019.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018, Representado Legalmente Por: DABERLIS ELÍAS ARRIETA, CC. N°72.236.745 de Barranquilla
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018, Representado Legalmente Por: FRANCISCO TRONCOSO PINO, CC. N°1.066.731.261 de Planeta Rica.
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMÓN BOLÍVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
VALOR TOTAL INICIAL:	MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS. (\$1.372.917.575,00).
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (05) MESES.
FECHA DE INICIO:	17 DE JUNIO DE 2019.
FECHA DE FINALIZACIÓN:	17 DE NOVIEMBRE DE 2019.
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, FASE 1:	NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS. (\$91.751.975,00).
FECHA DE INICIO FASE 1:	17 DE JUNIO DE 2019.
FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 1:	17 DE JULIO DE 2019.
VALOR FASE 2:	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS. (\$1.281.165.600.00).
ANTICIPO (30%), FASE 2:	TRECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS. (\$384.349.680.00).
FECHA DE INICIO FASE 2:	17 DE JULIO DE 2019.
FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 2:	17 DE NOVIEMBRE DE 2019.
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1, FASE 2:	16 DE AGOSTO DE 2019.
FECHA DE REINICIO N°1, FASE 2:	17 DE DICIEMBRE DE 2019.
FECHA DE SUSPENSIÓN N°2, FASE	24 DE DICIEMBRE DE 2019.



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

ACTA FINAL DE OBRA
Contrato N°: 155-2020
Fecha: Noviembre 30 de 2020



2:	
FECHA DE REINICIO N°2, FASE 2:	18 DE MARZO DE 2020.
FECHA DE SUSPENSIÓN N°3, FASE 2:	25 DE MARZO DE 2020
2:	
FECHA DE REINICIO N°3, FASE 2:	16 DE JUNIO DE 2020
FECHA DE SUSPENSIÓN N°4, FASE 2:	24 DE AGOSTO DE 2020
2:	
FECHA DE REINICIO N°4, FASE 2:	23 DE NOVIEMBRE DE 2020
FECHA DE FINALIZACIÓN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2020
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	30 DE NOVIEMBRE DE 2020

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los treinta (30) días del mes de noviembre del año 2020, y estando vigente el Contrato de Obra identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: El Secretario de Infraestructura Municipal **GERMAN QUINTERO MENDOZA**, el Interventor de la Obra **CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018**, representado por: **FRANCISCO TRONCOSO PINO** y el Contratista **CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018**, representado por **DABERLIS ELÍAS ARRIETA**; con el propósito de suscribir la presente Acta Final del contrato de obra 155-2020, tal como se presenta a continuación:

1. Mediante la suscripción del Acta Final, se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato en cuanto a calidad del servicio prestado; en consecuencia, el Interventor se obliga a proporcionar a la Alcaldía de Montería la información referente al contrato de obra cuando la Entidad lo solicite; igualmente debe apoyar a la Alcaldía de Montería para soportar técnica y administrativamente los requerimientos que se deban adelantar al Contratista de obra cuando se presentaren fallas y deficiencias que afecten la estabilidad de la obra y demás procesos a que haya lugar.
2. El Interventor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
3. Las actividades ejecutadas, cantidades y valores consignados en la presente Acta Final son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. El pago final se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas.
4. El recibo final por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra.



Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA

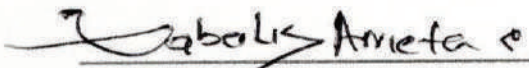
ACTA FINAL DE OBRA
Contrato N°: 155-2020
Fecha: Noviembre 30 de 2020



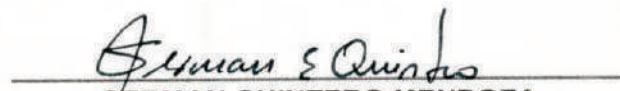
5. El Interventor certifica que el contratista de obra ha cumplido y se encuentra al día con las obligaciones provenientes del pago en materia de salarios, seguridad social del sistema de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje.
6. Que el contratista otorgará las garantías establecidas en la minuta del contrato, la cual se debe presentar para aprobación.
7. Balance financiero del contrato de obra:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS Y/O TRAMITES
Valor del Contrato	\$ 1.372.917.575,00	
Pago fase 1		\$ 91.751.975,00
Anticipo 30%		\$ 384.349.680,00
Valor Acta Parcial N°1 fase 2 amortizado anticipo		\$ 768.699.360,00
Valor Acta Final		\$ 128.116.560,00
Saldo a favor del Municipio		\$ 0.0
Balance	\$ 1.372.917.575,00	\$ 1.372.917.575,00


Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los 30 del mes de Noviembre de 2020.



**CONSORCIO AULAS NUEVA
 ESPERANZA 2018**
 R/L DABERLIS ELÍAS ARRIETA
 CONTRATISTA



CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018
 R/L FRANCISCO TRONCOSO PINO
 INTERVENTOR



GERMAN QUINTERO MENDOZA
 Secretario de Infraestructura

Elaboró: Ing. Victor Manuel Hernández – Apoyo a la Supervisión
 Revisó: Arq. Leidy Badel – Coordinadora Infraestructura Educativa
 VoBo: Abogado Julio Espitia – Asesor Contratista


ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)		
						(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;">  <p>ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA</p> </div> <div style="width: 35%;"> <p>OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.</p> <p>CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261</p> </div> <div style="width: 35%;"> <p>ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 FECHA FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019</p> </div> <div style="width: 15%;"> <p>SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020</p> </div> <div style="width: 15%;"> <p>% EJECUTADO: 100%</p> <p>PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30%: \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015</p> </div> <div style="width: 15%;"> <p>ACTA FINAL</p> <p>VALOR PRESENTE ACTA FINAL: 128.116.560,00</p> <p>FECHA DEL PRESENTE ACTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2020</p> </div> </div>																
CONSTRUCCION DE UN (1) AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA, SEDE PIÑALITO																
1	OBRAS PREELIMINARES				\$ 7.137.301,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.137.301,00	\$ 7.137.301,00	\$ -	\$ -			
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	91,20	\$ 4.181	381.318,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 381.318,00	91,20	\$ 381.318,00	\$ -	\$ -	
1.2	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	91,20	\$ 6.753	615.891,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 615.891,00	91,20	\$ 615.891,00	\$ -	\$ -	
1.3	CAMPAMENTO 35 M2 TABLA EN LAMINA DE TEJA EN ZINC.	GL	1,00	\$ 5.269.985	5.269.985,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 5.269.985,00	1,00	\$ 5.269.985,00	\$ -	\$ -	
1.4	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE - H= 2,00 MTS PARA OBRAS.	M	46,20	\$ 12.167	562.116,00	-	\$ -	-	\$ -	46,20	\$ 562.116,00	46,20	\$ 562.116,00	\$ -	\$ -	
1.5	DESCAPOTE MANUAL	M2	91,20	\$ 3.377	307.991,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 307.991,00	91,20	\$ 307.991,00	\$ -	\$ -	
2	EXCAVACION Y RELLENO				\$ 11.836.753,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.836.753,00	\$ 11.836.753,00	\$ -	\$ -			
2.1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	M3	77,55	\$ 142.174	11.025.292,00	-	\$ -	-	\$ -	77,55	\$ 11.025.292,00	77,55	\$ 11.025.292,00	\$ -	\$ -	
2.2	EXCAVACION MANUAL DE ZAPATAS	M3	18,75	\$ 34.109	639.544,00	-	\$ -	-	\$ -	18,75	\$ 639.544,00	18,75	\$ 639.544,00	\$ -	\$ -	
2.3	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25 M.	M	29,80	\$ 5.769	171.917,00	-	\$ -	-	\$ -	29,80	\$ 171.917,00	29,80	\$ 171.917,00	\$ -	\$ -	
3	CIMIENOTOS				\$ 8.199.566,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.199.566,00	\$ 8.199.566,00	\$ -	\$ -			
3.1	SOLIDADO CONCRETO DE 15,2 MPA - 2200 PSI	M3	0,53	\$ 379.438	200.722,00	-	\$ -	-	\$ -	0,53	\$ 200.722,00	0,53	\$ 200.722,00	\$ -	\$ -	
3.2	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,17	\$ 639.226	2.028.904,00	-	\$ -	-	\$ -	3,17	\$ 2.028.904,00	3,17	\$ 2.028.904,00	\$ -	\$ -	
3.3	PEDESTALES DE 0,40X0,40X0,5 EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,64	\$ 639.226	409.105,00	-	\$ -	-	\$ -	0,64	\$ 409.105,00	0,64	\$ 409.105,00	\$ -	\$ -	
3.4	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M	26,80	\$ 62.565	1.676.742,00	-	\$ -	-	\$ -	26,80	\$ 1.676.742,00	26,80	\$ 1.676.742,00	\$ -	\$ -	
3.5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA CIMIENTOS.	KG	398,30	\$ 4.943	1.968.797,00	-	\$ -	-	\$ -	398,30	\$ 1.968.797,00	398,30	\$ 1.968.797,00	\$ -	\$ -	
3.6	CONSTRUCCION DE VIGA CIMENTO ANDEN 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Φ 3/8 Y EST. DE Φ 1/4 CADA 0,20 M.	M3	39,80	\$ 48.123	1.915.296,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 1.915.296,00	39,80	\$ 1.915.296,00	\$ -	\$ -	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 10.025.357,00	\$ 46.659,00	\$ -	\$ -	\$ 152.176,00	\$ 9.919.840,00	\$ 9.919.840,00	\$ -	\$ -			
4.1	COLUMNAS DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 21 MPA.	M3	2,12	\$ 978.736	2.074.921,00	-	\$ -	-	\$ -	2,12	\$ 2.074.921,00	2,12	\$ 2.074.921,00	\$ -	\$ -	
4.2	VIGA DINTEL DE 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA - 3000 PSI CON DOS VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 CADA 0,20M.	ML	1,50	\$ 43.905	65.858,00	-	\$ -	-	\$ -	1,50	\$ 65.858,00	1,50	\$ 65.858,00	\$ -	\$ -	
4.3	ALFAJIAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Φ 3/8" Y Φ 1/4" CADA 0,20M EN CONCRETO DE 17,2 MPA - 2500 PSI.	ML	12,35	\$ 47.611	587.994,00	0,98	\$ 46.659,00	-	\$ -	13,33	\$ 634.652,00	13,33	\$ 634.652,00	\$ -	\$ -	
4.4	VIGA SUPERIOR DE 0,250M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	29,80	\$ 85.975	2.562.055,00	-	\$ -	1,77	\$ 152.176,00	28,03	\$ 2.409.880,00	28,03	\$ 2.409.880,00	\$ -	\$ -	
4.5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA COLUMNAS.	KG	468,80	\$ 4.943	2.317.279,00	-	\$ -	-	\$ -	468,80	\$ 2.317.279,00	468,80	\$ 2.317.279,00	\$ -	\$ -	
4.6	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA VIGAS SUPERIORES.	KG	459,00	\$ 4.943	2.268.837,00	-	\$ -	-	\$ -	459,00	\$ 2.268.837,00	459,00	\$ 2.268.837,00	\$ -	\$ -	
4.7	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI - PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08 Y VIGAS DE 0,15 M X 0,20 M - REF. 4 DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" CADA 0,25 M.	UND	1,00	\$ 148.413	148.413,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 148.413,00	1,00	\$ 148.413,00	\$ -	\$ -	
5	MAPOSTERIA				\$ 4.887.075,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.887.075,00	\$ 4.887.075,00	\$ -	\$ -			
5.1	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (MODULO DE AULAS).	ML	26,80	\$ 23.535	630.738,00	-	\$ -	-	\$ -	26,80	\$ 630.738,00	26,80	\$ 630.738,00	\$ -	\$ -	
5.2	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (PARA ANDEN PERIMETRAL).	ML	39,80	\$ 23.535	936.693,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 936.693,00	39,80	\$ 936.693,00	\$ -	\$ -	
5.3	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M CON PEGA DE MORTERO 1:4.	M2	81,31	\$ 40.827	3.319.644,00	-	\$ -	-	\$ -	81,31	\$ 3.319.644,00	81,31	\$ 3.319.644,00	\$ -	\$ -	
6	PISOS Y ENCHAPES				\$ 10.591.511,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.591.511,00	\$ 10.591.511,00	\$ -	\$ -			
6.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA PARA COMEDOR, COCINA, PASILLO PRIMER PISO.	M2	86,21	\$ 77.103	6.647.050,00	-	\$ -	-	\$ -	86,21	\$ 6.647.050,00	86,21	\$ 6.647.050,00	\$ -	\$ -	
6.2	PISO CERAMICA LISA 0,30 X 0,30 COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E= 0,05.	M2	50,41	\$ 67.459	3.400.609,00	-	\$ -	-	\$ -	50,41	\$ 3.400.609,00	50,41	\$ 3.400.609,00	\$ -	\$ -	
6.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,07 M	ML	27,80	\$ 19.563	543.852,00	-	\$ -	-	\$ -	27,80	\$ 543.852,00	27,80	\$ 543.852,00	\$ -	\$ -	


 ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.				ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019				SUSPENSIÓN N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSIÓN N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSIÓN N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSIÓN N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020				% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015				ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020			
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261		CONDICIONES ORIGINALES																			
CONDICIONES ORIGINALIZADAS No. 1																ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)			
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR				
7	PAÑETE Y PINTURA				\$ 15.312.739,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 15.312.739,00				
7.1	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	162,80	\$ 26.385	\$ 4.295.478,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 4.295.478,00			162,80	\$ 4.295.478,00		\$ -				
7.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO.	ML	39,80	\$ 32.334	\$ 1.286.894,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 1.286.894,00			39,80	\$ 1.286.894,00		\$ -				
7.3	PAÑETE LINEAL MUROS MORTERO 1:4	ML	198,28	\$ 12.489	\$ 2.476.319,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 2.476.319,00			198,28	\$ 2.476.319,00		\$ -				
7.4	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	162,80	\$ 14.033	\$ 2.284.573,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 2.284.573,00			162,80	\$ 2.284.573,00		\$ -				
7.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS).	M2	162,80	\$ 11.714	\$ 1.907.040,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 1.907.040,00			162,80	\$ 1.907.040,00		\$ -				
7.6	ESTUCO LINEAL	ML	198,28	\$ 8.178	\$ 1.621.534,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 1.621.534,00			198,28	\$ 1.621.534,00		\$ -				
7.7	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS).	ML	198,28	\$ 7.267	\$ 1.440.901,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 1.440.901,00			198,28	\$ 1.440.901,00		\$ -				
8	CARPINTERIA				\$ 3.766.368,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 3.766.368,00				
8.1	S/I VENTANERIA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	10,72	\$ 242.278	\$ 2.597.221,00	-	\$ -	-	\$ -	10,72	\$ 2.597.221,00			10,72	\$ 2.597.221,00		\$ -				
8.2	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,00M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	\$ 608.546	\$ 608.546,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 608.546,00			1,00	\$ 608.546,00		\$ -				
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO EN ACRILICO L=2,6 MTS, A=1,2 MTS, (INCLUYE MOLDURAS Y TICEROS EN MADERA).	UND	1,00	\$ 560.601	\$ 560.601,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 560.601,00			1,00	\$ 560.601,00		\$ -				
9	CIELO RASO				\$ 4.755.517,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 4.755.517,00				
9.1	S/I CIELO RASO DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	50,41	\$ 64.743	\$ 3.263.695,00	-	\$ -	-	\$ -	50,41	\$ 3.263.695,00			50,41	\$ 3.263.695,00		\$ -				
9.2	PERSIANA DE VENTILACIÓN CALIBRE 20 GALVANIZADO, MARCO EN TUBO DE 2X1" GALVANIZADO, INCLUYE SELLADO CONTRA TEJA TERMOACUSTICA SEGUN DISEÑO	M2	3,73	\$ 333.746	\$ 1.243.204,00	-	\$ -	-	\$ -	3,73	\$ 1.243.204,00			3,73	\$ 1.243.204,00		\$ -				
9.3	S/I LAMINA DRYWALL 1/2 SUPERPLACA PARA USO EXTERIOR. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	3,73	\$ 66.743	\$ 248.618,00	-	\$ -	-	\$ -	3,73	\$ 248.618,00			3,73	\$ 248.618,00		\$ -				
10	CUBIERTA				\$ 14.276.911,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 14.276.911,00				
10.1	S/I CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS.	M2	77,63	\$ 87.963	\$ 6.828.568,00	-	\$ -	-	\$ -	77,63	\$ 6.828.568,00			77,63	\$ 6.828.568,00		\$ -				
10.2	S/I DE CERCHAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL. CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS.	KG	633,50	\$ 10.589	\$ 6.708.132,00	-	\$ -	-	\$ -	633,50	\$ 6.708.132,00			633,50	\$ 6.708.132,00		\$ -				
10.3	REDBLON DE 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Ø 14 Y EST. DE Ø 1/4 CADA 0,20 M.	M	15,52	\$ 47.694	\$ 740.211,00	-	\$ -	-	\$ -	15,52	\$ 740.211,00			15,52	\$ 740.211,00		\$ -				
11	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 10.775.779,00		\$ 655.500,00		\$ 641.950,00		\$ 10.789.329,00				\$ 10.789.329,00		\$ -				
SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN																					
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION	ML	27,00	\$ 57.000	\$ 1.539.000,00	11,50	\$ 655.500,00	-	\$ -	38,50	\$ 2.194.500,00			38,50	\$ 2.194.500,00		\$ -				
11.2	S/I BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40AMP).	UND	4,00	\$ 33.700	\$ 134.800,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 134.800,00			4,00	\$ 134.800,00		\$ -				
11.3	S/I LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8.	UND	14,00	\$ 182.800	\$ 2.559.200,00	-	\$ -	3,00	\$ 548.400,00	11,00	\$ 2.010.800,00			11,00	\$ 2.010.800,00		\$ -				
11.4	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	\$ 357.251	\$ 1.429.004,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 1.429.004,00			4,00	\$ 1.429.004,00		\$ -				
11.5	S/I ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE # 12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO.	ML	40,00	\$ 28.950	\$ 1.158.000,00	-	\$ -	-	\$ -	40,00	\$ 1.158.000,00			40,00	\$ 1.158.000,00		\$ -				
11.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	ML	30,00	\$ 17.000	\$ 510.000,00	-	\$ -	-	\$ -	30,00	\$ 510.000,00			30,00	\$ 510.000,00		\$ -				
11.7	SALIDA DE VENTILADOR Y LUMINARIAS EN TUBERÍA DE 1/2" PVC - 120V INCLUYE PUNTO DE INTERRUPTOR.	UND	15,00	\$ 137.725	\$ 2.065.875,00	-	\$ -	-	\$ -	15,00	\$ 2.065.875,00			15,00	\$ 2.065.875,00		\$ -				
11.8	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 - LDH - EN PVC 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED.	UND	2,00	\$ 263.350	\$ 526.700,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 526.700,00			2,00	\$ 526.700,00		\$ -				
11.9	S/I TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS CON PUERTA.	UND	1,00	\$ 221.300	\$ 221.300,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 221.300,00			1,00	\$ 221.300,00		\$ -				

 ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 18 MARZO DE 2020 REINICIO N°2: 25 DE MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 16 JUNIO DE 2020 REINICIO N°3: 24 DE AGOSTO 2020 SUSPENSION N°4: 23 NOV DE 2020 REINICIO N°4: 30 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020												
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																		
CONDICIONES ORIGINALES											CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
11,10	SI TOMACORRIENTE 110V DOBLE CON POLO A TIERRA EN TUBERIA PVC DE 1/2" Y ALAMBRE THW 12 AWG THHN/NN.	UND	2,00	\$ 222.400	\$ 444.800,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 444.800,00					2,00	\$ 444.800,00	
11,11	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUB 1/2".	UND	2,00	\$ 93.550	\$ 187.100,00	-	\$ -	1,00	\$ 93.550,00	1,00	\$ 93.550,00					1,00	\$ 93.550,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 101.564.877,00		\$ 702.159,00		\$ 794.126,00		\$ 101.472.910,00					\$ 101.472.910,00	\$ -	
CONSTRUCCION DE UN (1) AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA, SEDE SIMON BOLIVAR																		
1	OBRAS PRELIMINARES				\$ 9.451.085,00		\$ -		\$ -		\$ 9.451.085,00					\$ 9.451.085,00	\$ -	
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	91,20	\$ 4.181	\$ 381.318,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 381.318,00					91,20	\$ 381.318,00	
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	55,60	\$ 18.017	\$ 1.001.746,00	-	\$ -	-	\$ -	55,60	\$ 1.001.746,00					55,60	\$ 1.001.746,00	
1,3	DEMOLICION DE AULAS EN MAL ESTADO INCLUYE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, INCLUYE TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION	M3	10,92	\$ 120.150	\$ 1.312.038,00	-	\$ -	-	\$ -	10,92	\$ 1.312.038,00					10,92	\$ 1.312.038,00	
1,4	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	91,20	\$ 6.753	\$ 615.891,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 615.891,00					91,20	\$ 615.891,00	
1,5	CAMPAMENTO 35 M2 TABLA EN LAMINA DE TEJA EN ZINC.	GL	1,00	\$ 5.269.985	\$ 5.269.985,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 5.269.985,00					1,00	\$ 5.269.985,00	
1,6	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE - H= 2,00 MTS PARA OBRAS.	M	46,20	\$ 12.167	\$ 562.116,00	-	\$ -	-	\$ -	46,20	\$ 562.116,00					46,20	\$ 562.116,00	
1,7	DESCAPOTE MANUAL	M2	91,20	\$ 3.377	\$ 307.991,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 307.991,00					91,20	\$ 307.991,00	
2	EXCAVACIÓN Y RELLENO				\$ 14.624.898,00		\$ -		\$ -		\$ 14.624.898,00					\$ 14.624.898,00	\$ -	
2,1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	M3	77,55	\$ 142.174	\$ 11.025.292,00	-	\$ -	-	\$ -	77,55	\$ 11.025.292,00					77,55	\$ 11.025.292,00	
2,2	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON, RECOMENDACION GEOTECNISTA.	M3	3,75	\$ 182.250	\$ 683.438,00	-	\$ -	-	\$ -	3,75	\$ 683.438,00					3,75	\$ 683.438,00	
2,3	EXCAVACION MANUAL DE ZAPATAS	M3	18,75	\$ 34.109	\$ 639.544,00	-	\$ -	-	\$ -	18,75	\$ 639.544,00					18,75	\$ 639.544,00	
2,4	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25 M.	M	29,80	\$ 5.769	\$ 171.917,00	-	\$ -	-	\$ -	29,80	\$ 171.917,00					29,80	\$ 171.917,00	
2,5	ENTIBADO DE MADERA O TABLONES VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACION DE ZAPATAS ESTABLE, SEGUN RECOMENDACION DEL ESTUDIO GEOTECNICO, INCLUYE BOMBEO PERMANENTE PARA EXTRACCION DE AGUA.	M2	18,75	\$ 112.251	\$ 2.104.707,00	-	\$ -	-	\$ -	18,75	\$ 2.104.707,00					18,75	\$ 2.104.707,00	
3	CIMENTOS				\$ 8.199.566,00		\$ -		\$ -		\$ 8.199.566,00					\$ 8.199.566,00	\$ -	
3,1	SOLADO CONCRETO DE 15,2 MPA - 2200 PSI	M3	0,53	\$ 379.436	\$ 200.722,00	-	\$ -	-	\$ -	0,53	\$ 200.722,00					0,53	\$ 200.722,00	
3,2	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,17	\$ 639.226	\$ 2.028.904,00	-	\$ -	-	\$ -	3,17	\$ 2.028.904,00					3,17	\$ 2.028.904,00	
3,3	PEDESTALES DE 0,40X0,40X0,5 EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,64	\$ 639.226	\$ 409.105,00	-	\$ -	-	\$ -	0,64	\$ 409.105,00					0,64	\$ 409.105,00	
3,4	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M3	26,80	\$ 62.565	\$ 1.676.742,00	-	\$ -	-	\$ -	26,80	\$ 1.676.742,00					26,80	\$ 1.676.742,00	
3,5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA CIMENTOS.	KG	398,30	\$ 4.943	\$ 1.968.797,00	-	\$ -	-	\$ -	398,30	\$ 1.968.797,00					398,30	\$ 1.968.797,00	
3,6	CONSTRUCCION DE VIGA CIMENTO ANDEN 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 17,2MPA (2500PSI) CON Φ 3/8 Y EST. DE Φ 1/4 CADA 0,20 M.	M3	39,80	\$ 48.123	\$ 1.915.296,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 1.915.296,00					39,80	\$ 1.915.296,00	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 10.025.357,00		\$ 288.989,00		\$ 177.939,00		\$ 10.136.407,00					\$ 10.136.407,00	\$ -	
4,1	COLUMNAS DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 21 MPA.	M3	2,12	\$ 978.736	\$ 2.074.921,00	0,24	\$ 234.897,00	-	\$ -	2,36	\$ 2.309.817,00					2,36	\$ 2.309.817,00	
4,2	VIGA DINTEL DE 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA - 3000 PSI CON DOS VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 CADA 0,20M.	ML	1,50	\$ 43.905	\$ 65.858,00	0,05	\$ 2.196,00	-	\$ -	1,55	\$ 68.053,00					1,55	\$ 68.053,00	
4,3	ALFAJIAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Φ 3/8" Y Φ 1/4" CADA 0,20M EN CONCRETO DE 17,2 MPA - 2500 PSI.	ML	12,35	\$ 47.611	\$ 587.994,00	1,09	\$ 51.896,00	-	\$ -	13,44	\$ 639.890,00					13,44	\$ 639.890,00	
4,4	VIGA SUPERIOR DE 0,250M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	ML	29,80	\$ 85.975	\$ 2.562.055,00	-	\$ -	2,07	\$ 177.939,00	27,73	\$ 2.384.118,00					27,73	\$ 2.384.118,00	
4,5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA COLUMNAS.	KG	468,80	\$ 4.943	\$ 2.317.279,00	-	\$ -	-	\$ -	468,80	\$ 2.317.279,00					468,80	\$ 2.317.279,00	
4,6	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA VIGAS SUPERIORES.	KG	459,00	\$ 4.943	\$ 2.268.837,00	-	\$ -	-	\$ -	459,00	\$ 2.268.837,00					459,00	\$ 2.268.837,00	

 ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 VALOR FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES PLAZO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSIÓN N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSIÓN N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSIÓN N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSIÓN N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30%: \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020												
		CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																
CONDICIONES ORIGINALES											CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR			
4,7	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI - PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08 Y VIGAS DE 0,15 M X 0,20 M - REF. 4 DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" CADA 0,25 M.	UND	1,00	\$ 148.413	\$ 148.413,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 148.413,00							
5	MAPOSTERIA				\$ 4.887.075,00		\$ -		\$ -		\$ 4.887.075,00		\$ 4.887.075,00		\$ -			
5,1	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (MODULO DE AULAS).	ML	26,80	\$ 23.535	\$ 630.738,00	-	\$ -	-	\$ -	26,80	\$ 630.738,00							
5,2	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (PARA ANDEN PERIMETRAL).	ML	39,80	\$ 23.535	\$ 936.693,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 936.693,00							
5,3	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M CON PEGA DE MORTERO 1:4.	M2	81,31	\$ 40.827	\$ 3.319.644,00	-	\$ -	-	\$ -	81,31	\$ 3.319.644,00							
6	PISOS Y ENCHAPES				\$ 10.591.511,00		\$ -		\$ -		\$ 10.591.511,00		\$ 10.591.511,00		\$ -			
6,1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA PARA COMEDOR, COCINA, PASILLO PRIMER PISO.	M2	86,21	\$ 77.103	\$ 6.647.050,00	-	\$ -	-	\$ -	86,21	\$ 6.647.050,00							
6,2	PISO CERAMICA LISA 0,30 X 0,30 COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E= 0,05.	M2	50,41	\$ 67.459	\$ 3.400.609,00	-	\$ -	-	\$ -	50,41	\$ 3.400.609,00							
6,3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,07 M	ML	27,80	\$ 19.563	\$ 543.852,00	-	\$ -	-	\$ -	27,80	\$ 543.852,00							
7	PAÑETE Y PINTURA				\$ 15.312.739,00		\$ -		\$ -		\$ 15.312.739,00		\$ 15.312.739,00		\$ -			
7,1	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	162,80	\$ 26.385	\$ 4.295.478,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 4.295.478,00							
7,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO.	ML	39,80	\$ 32.334	\$ 1.286.894,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 1.286.894,00							
7,3	PAÑETE LINEAL MUROS MORTERO 1:4	ML	198,28	\$ 12.489	\$ 2.476.319,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 2.476.319,00							
7,4	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	162,80	\$ 14.033	\$ 2.284.573,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 2.284.573,00							
7,5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS).	M2	162,80	\$ 11.714	\$ 1.907.040,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 1.907.040,00							
7,6	ESTUCO LINEAL	ML	198,28	\$ 8.178	\$ 1.621.534,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 1.621.534,00							
7,7	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS).	ML	198,28	\$ 7.267	\$ 1.440.901,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 1.440.901,00							
8	CARPINTERIA				\$ 3.766.368,00		\$ -		\$ -		\$ 3.766.368,00		\$ 3.766.368,00		\$ -			
8,1	S/I VENTANERIA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	10,72	\$ 242.278	\$ 2.597.221,00	-	\$ -	-	\$ -	10,72	\$ 2.597.221,00							
8,2	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,00M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	\$ 608.546	\$ 608.546,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 608.546,00							
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO EN ACRILICO L=2,6 MTS, A=1,2 MTS. (INCLUYE MOLDURAS Y TICEROS EN MADERA).	UND	1,00	\$ 560.601	\$ 560.601,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 560.601,00							
9	CIELO RASO				\$ 4.700.454,00		\$ -		\$ -		\$ 4.700.454,00		\$ 4.700.454,00		\$ -			
9,1	S/I CIELO RASO DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	50,41	\$ 64.743	\$ 3.263.695,00	-	\$ -	-	\$ -	50,41	\$ 3.263.695,00							
9,2	PERSIANA DE VENTILACION CALIBRE 20 GALVANIZADO. MARCO EN TUBO DE 2X1" GALVANIZADO, INCLUYE SELLADO CONTRA TEJA TERMOACUSTICA SEGUN DISEÑO	M2	3,73	\$ 333.746	\$ 1.243.204,00	-	\$ -	-	\$ -	3,73	\$ 1.243.204,00							
9,3	S/I LAMINA DRYWALL 1/2 SUPERPLACA PARA USO EXTERIOR. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	2,90	\$ 66.743	\$ 193.555,00	-	\$ -	-	\$ -	2,90	\$ 193.555,00							
10	CUBIERTA				\$ 14.276.911,00		\$ -		\$ -		\$ 14.276.911,00		\$ 14.276.911,00		\$ -			
10,1	S/I CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS.	M2	77,63	\$ 87.963	\$ 6.828.568,00	-	\$ -	-	\$ -	77,63	\$ 6.828.568,00							

ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.				ACTA DE INICIO: PLAZO DE EJECUCIÓN: 17 DE JUNIO 2019 CINCO (05) MESES PLAZO DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019				SUSPENSIÓN N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSIÓN N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSIÓN N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSIÓN N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020				% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015				ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL \$ 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																			
CONDICIONES ORIGINALES											CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)		
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR		
10,2	S/I DE CERCHAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS.	KG	633,50	\$ 10,589	\$ 6.708.132,00	-	\$ -	-	\$ -	633,50	\$ 6.708.132,00			633,50	\$ 6.708.132,00				
10,3	REDOBLON DE 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Ø 1/4 Y EST. DE Ø 1/4 CADA 0,20 M.	M	15,52	\$ 47,694	\$ 740.211,00	-	\$ -	-	\$ -	15,52	\$ 740.211,00			15,52	\$ 740.211,00				
11	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 10.592.979,00		\$ -		\$ 858.150,00		\$ 9.734.829,00				\$ 9.734.829,00		\$ -		
	SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN						\$ -		\$ -	0,00	\$ -				\$ -		\$ -		
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN°6F+1NN°6+1TN°10CU.	ML	27,00	\$ 57,000	\$ 1.539.000,00	-	\$ -	7,00	\$ 399.000,00	20,00	\$ 1.140.000,00			20,00	\$ 1.140.000,00		\$ -		
11,2	S/I BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40AMP).	UND	4,00	\$ 33,700	\$ 134.800,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 134.800,00			4,00	\$ 134.800,00		\$ -		
11,3	S/I LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8.	UND	13,00	\$ 182,800	\$ 2.376.400 T8.	-	\$ -	2,00	\$ 365.600,00	11,00	\$ 2.010.800,00			11,00	\$ 2.010.800,00		\$ -		
11,4	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL. 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	\$ 357,251	\$ 1.429.004,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 1.429.004,00			4,00	\$ 1.429.004,00		\$ -		
11,5	S/I ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE # 12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO.	ML	40,00	\$ 28,950	\$ 1.158.000,00	-	\$ -	-	\$ -	40,00	\$ 1.158.000,00			40,00	\$ 1.158.000,00		\$ -		
11,6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	ML	30,00	\$ 17,000	\$ 510.000,00	-	\$ -	-	\$ -	30,00	\$ 510.000,00			30,00	\$ 510.000,00		\$ -		
11,7	SALIDA DE VENTILADOR Y LUMINARIAS EN TUBERÍA DE 1/2" PVC - 120V INCLUYE PUNTO DE INTERRUPTOR.	UND	15,00	\$ 137,725	\$ 2.065.875,00	-	\$ -	-	\$ -	15,00	\$ 2.065.875,00			15,00	\$ 2.065.875,00		\$ -		
11,8	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 - LDH - EN PVC 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED.	UND	2,00	\$ 263,350	\$ 526.700,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 526.700,00			2,00	\$ 526.700,00		\$ -		
11,9	S/I TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS CON PUERTA.	UND	1,00	\$ 221,300	\$ 221.300,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 221.300,00			1,00	\$ 221.300,00		\$ -		
11,10	S/I TOMACORRIENTE 110V DOBLE CON POLO A TIERRA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" Y ALAMBRE THW 12 AWG THHN/NN.	UND	2,00	\$ 222,400	\$ 444.800,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 444.800,00			2,00	\$ 444.800,00		\$ -		
11,11	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUB 1/2".	UND	2,00	\$ 93,550	\$ 187.100,00	-	\$ -	1,00	\$ 93.550,00	1,00	\$ 93.550,00			1,00	\$ 93.550,00		\$ -		
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 106.428.943,00		\$ 288.989,00		\$ 1.036.089,00		\$ 105.681.843,00				\$ 105.681.843,00		\$ -		
CONSTRUCCION DE UN (1) AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA, SEDE NUEVA GRANADA																			
1	OBRAS PRELIMINARES				\$ 7.137.301,00		\$ -		\$ -		\$ 7.137.301,00				\$ 7.137.301,00		\$ -		
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	91,20	\$ 4,181	\$ 381.318,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 381.318,00			91,20	\$ 381.318,00		\$ -		
1,2	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	91,20	\$ 6,753	\$ 615.891,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 615.891,00			91,20	\$ 615.891,00		\$ -		
1,3	CAMPAMENTO 35 M2 TABLA EN LAMINA DE TEJA EN ZINC.	GL	1,00	\$ 5,269.985	\$ 5.269.985,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 5.269.985,00			1,00	\$ 5.269.985,00		\$ -		
1,4	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE - H= 2,00 MTS PARA OBRAS.	M	46,20	\$ 12,167	\$ 562.116,00	-	\$ -	-	\$ -	46,20	\$ 562.116,00			46,20	\$ 562.116,00		\$ -		
1,5	DESCAPOTE MANUAL	M2	91,20	\$ 3,377	\$ 307.991,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 307.991,00			91,20	\$ 307.991,00		\$ -		
2	EXCAVACION Y RELLENO				\$ 14.624.898,00		\$ -		\$ -		\$ 14.624.898,00				\$ 14.624.898,00		\$ -		
2,1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	M3	77,55	\$ 142,174	\$ 11.025.292,00	-	\$ -	-	\$ -	77,55	\$ 11.025.292,00			77,55	\$ 11.025.292,00		\$ -		
2,2	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON, RECOMENDACION GEOTECNISTA.	M3	3,75	\$ 182,250	\$ 683.438,00	-	\$ -	-	\$ -	3,75	\$ 683.438,00			3,75	\$ 683.438,00		\$ -		
2,3	EXCAVACION MANUAL DE ZAPATAS	M3	18,75	\$ 34,109	\$ 639.544,00	-	\$ -	-	\$ -	18,75	\$ 639.544,00			18,75	\$ 639.544,00		\$ -		
2,4	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25 M.	M	29,80	\$ 5,769	\$ 171.917,00	-	\$ -	-	\$ -	29,80	\$ 171.917,00			29,80	\$ 171.917,00		\$ -		
2,5	ENTIBADO DE MADERA O TABLONES VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACION DE ZAPATAS ESTABLE, SEGUN RECOMENDACION DEL ESTUDIO GEOTECNICO, INCLUYE BOMBEO PERMANENTE PARA EXTRACCION DE AGUA.	M2	18,75	\$ 112,251	\$ 2.104.707,00	-	\$ -	-	\$ -	18,75	\$ 2.104.707,00			18,75	\$ 2.104.707,00		\$ -		

 ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.				ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019				SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020				% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015				ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020									
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																											
CONDICIONES ORIGINALES																CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)				PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)			
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR								
3	CIMENTOS				\$ 8.199.566,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 8.199.566,00		\$ -		\$ -								
3.1	SOLADO CONCRETO DE 15.2 MPA - 2200 PSI	M3	0,53	\$ 379.436	\$ 200.722,00	-	\$ -	-	\$ -	0,53	\$ 200.722,00		\$ -	0,53	\$ 200.722,00		\$ -		\$ -								
3.2	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,17	\$ 639.226	\$ 2.028.904,00	-	\$ -	-	\$ -	3,17	\$ 2.028.904,00		\$ -	3,17	\$ 2.028.904,00		\$ -		\$ -								
3.3	PEDESTALES DE 0,40X0,40X0,5 EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,64	\$ 639.226	\$ 409.105,00	-	\$ -	-	\$ -	0,64	\$ 409.105,00		\$ -	0,64	\$ 409.105,00		\$ -		\$ -								
3.4	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	26,80	\$ 62.565	\$ 1.676.742,00	-	\$ -	-	\$ -	26,80	\$ 1.676.742,00		\$ -	26,80	\$ 1.676.742,00		\$ -		\$ -								
3.5	ACERO DE REFUERZO FY=42MPA PARA CIMENTOS.	KG	398,30	\$ 4.943	\$ 1.968.797,00	-	\$ -	-	\$ -	398,30	\$ 1.968.797,00		\$ -	398,30	\$ 1.968.797,00		\$ -		\$ -								
3.6	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CIMENTO ANDEN 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Ø 3/8 Y EST. DE Ø 1/4 CADA 0,20 M.	M3	39,80	\$ 48.123	\$ 1.915.296,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 1.915.296,00		\$ -	39,80	\$ 1.915.296,00		\$ -		\$ -								
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 10.025.357,00		\$ -		\$ 238.151,00		\$ 9.787.207,00		\$ 9.787.207,00		\$ 9.787.207,00		\$ -		\$ -								
4.1	COLUMNAS DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 21 MPA.	M3	2,12	\$ 978.736	\$ 2.074.921,00	-	\$ -	-	\$ -	2,12	\$ 2.074.921,00		\$ -	2,12	\$ 2.074.921,00		\$ -		\$ -								
4.2	VIGA DINTEL DE 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA - 3000 PSI CON DOS VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 CADA 0,20M.	ML	1,50	\$ 43.905	\$ 65.858,00	-	\$ -	-	\$ -	1,50	\$ 65.858,00		\$ -	1,50	\$ 65.858,00		\$ -		\$ -								
4.3	ALFAJIAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" CADA 0,20M EN CONCRETO DE 17,2 MPA - 2500 PSI.	ML	12,35	\$ 47.611	\$ 587.994,00	-	\$ -	-	\$ -	12,35	\$ 587.994,00		\$ -	12,35	\$ 587.994,00		\$ -		\$ -								
4.4	VIGA SUPERIOR DE 0,250M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	ML	29,80	\$ 85.975	\$ 2.562.055,00	-	\$ -	2,77	\$ 238.151,00	27,03	\$ 2.323.905,00		\$ -	27,03	\$ 2.323.905,00		\$ -		\$ -								
4.5	ACERO DE REFUERZO FY=42MPA PARA COLUMNAS.	KG	468,80	\$ 4.943	\$ 2.317.279,00	-	\$ -	-	\$ -	468,80	\$ 2.317.279,00		\$ -	468,80	\$ 2.317.279,00		\$ -		\$ -								
4.6	ACERO DE REFUERZO FY=42MPA PARA VIGAS SUPERIORES.	KG	459,00	\$ 4.943	\$ 2.268.837,00	-	\$ -	-	\$ -	459,00	\$ 2.268.837,00		\$ -	459,00	\$ 2.268.837,00		\$ -		\$ -								
4.7	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI - PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08 Y VIGAS DE 0,15 M X 0,20 M - REF. 4 DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" CADA 0,25 M.	UND	1,00	\$ 148.413	\$ 148.413,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 148.413,00		\$ -	1,00	\$ 148.413,00		\$ -		\$ -								
5	MAMPOSTERIA				\$ 4.887.075,00		\$ -		\$ -		\$ 4.887.075,00		\$ 4.887.075,00		\$ 4.887.075,00		\$ -		\$ -								
5.1	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (MODULO DE AULAS).	ML	26,80	\$ 23.535	\$ 630.738,00	-	\$ -	-	\$ -	26,80	\$ 630.738,00		\$ -	26,80	\$ 630.738,00		\$ -		\$ -								
5.2	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (PARA ANDEN PERIMETRAL).	ML	39,80	\$ 23.535	\$ 936.693,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 936.693,00		\$ -	39,80	\$ 936.693,00		\$ -		\$ -								
5.3	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M CON PEGA DE MORTERO 1:4.	M2	81,31	\$ 40.827	\$ 3.319.644,00	-	\$ -	-	\$ -	81,31	\$ 3.319.644,00		\$ -	81,31	\$ 3.319.644,00		\$ -		\$ -								
6	PISOS Y ENCHAPES				\$ 10.591.511,00		\$ -		\$ -		\$ 10.591.511,00		\$ 10.591.511,00		\$ 10.591.511,00		\$ -		\$ -								
6.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA PARA COMEDOR, COCINA, PASILLO PRIMER PISO.	M2	86,21	\$ 77.103	\$ 6.647.050,00	-	\$ -	-	\$ -	86,21	\$ 6.647.050,00		\$ -	86,21	\$ 6.647.050,00		\$ -		\$ -								
6.2	PISO CERAMICA LISA 0,30 X 0,30 COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E= 0,05.	M2	50,41	\$ 67.459	\$ 3.400.609,00	-	\$ -	-	\$ -	50,41	\$ 3.400.609,00		\$ -	50,41	\$ 3.400.609,00		\$ -		\$ -								
6.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,07 M	ML	27,80	\$ 19.563	\$ 543.852,00	-	\$ -	-	\$ -	27,80	\$ 543.852,00		\$ -	27,80	\$ 543.852,00		\$ -		\$ -								
7	PAÑETE Y PINTURA				\$ 15.312.739,00		\$ -		\$ -		\$ 15.312.739,00		\$ 15.312.739,00		\$ 15.312.739,00		\$ -		\$ -								
7.1	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.	M2	162,80	\$ 26.385	\$ 4.295.478,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 4.295.478,00		\$ -	162,80	\$ 4.295.478,00		\$ -		\$ -								
7.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO.	ML	39,80	\$ 32.334	\$ 1.286.894,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 1.286.894,00		\$ -	39,80	\$ 1.286.894,00		\$ -		\$ -								
7.3	PAÑETE LINEAL MUROS MORTERO 1:4	ML	198,28	\$ 12.489	\$ 2.476.319,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 2.476.319,00		\$ -	198,28	\$ 2.476.319,00		\$ -		\$ -								
7.4	ESTUCCO PLASTICO PARA MUROS	M2	162,80	\$ 14.033	\$ 2.284.573,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 2.284.573,00		\$ -	162,80	\$ 2.284.573,00		\$ -		\$ -								
7.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS).	M2	162,80	\$ 11.714	\$ 1.907.040,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 1.907.040,00		\$ -	162,80	\$ 1.907.040,00		\$ -		\$ -								
7.6	ESTUCCO LINEAL	ML	198,28	\$ 8.178	\$ 1.621.534,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 1.621.534,00		\$ -	198,28	\$ 1.621.534,00		\$ -		\$ -								
7.7	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS).	ML	198,28	\$ 7.267	\$ 1.440.901,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 1.440.901,00		\$ -	198,28	\$ 1.440.901,00		\$ -		\$ -								
8	CARPINTERIA				\$ 3.766.368,00		\$ -		\$ -		\$ 3.766.368,00		\$ 3.766.368,00		\$ 3.766.368,00		\$ -		\$ -								
8.1	S/I VENTANERIA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	10,72	\$ 242.278	\$ 2.597.221,00	-	\$ -	-	\$ -	10,72	\$ 2.597.221,00		\$ -	10,72	\$ 2.597.221,00		\$ -		\$ -								
8.2	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,00M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	\$ 608.546	\$ 608.546,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 608.546,00		\$ -	1,00	\$ 608.546,00		\$ -		\$ -								


 <p>ALCALDIA DE MONTERIA GOBIERNO DE LA GENTE CALLE 100 N.º 7, MONTERIA - GUANAJUBA CORDOBA</p>	OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA. CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES \$ 1.372.917.575 VALOR DEL CONTRATO: \$ 91.751.975 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 1.281.165.600 VALOR FASE 2 OBRA: UN (01) MES \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE INICIO FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: CUATRO (04) MESES \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA DE INICIO FASE 2: 17 NOV DE 2019 FECHA FINAL FASE 2:	SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30%: \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020


CONDICIONES ORIGINALES															
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--


ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
						(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO EN ACRILICO L=2,6 MTS, A=1,2 MTS. (INCLUYE MOLDURAS Y TICEROS EN MADERA).	UND	1,00	\$ 560,601	\$ 560,601,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 560,601,00	1,00	\$ 560,601,00	-	\$ -
9	CIELO RASO				\$ 4.755.517,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.755.517,00	\$ 4.755.517,00	\$ 4.755.517,00	\$ -	\$ -	
9,1	S/I CIELO RASO DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	50,41	\$ 64,743	\$ 3.263.695,00	-	\$ -	-	\$ -	50,41	\$ 3.263.695,00	50,41	\$ 3.263.695,00	-	\$ -
9,2	PERSIANA DE VENTILACION CALIBRE 20 GALVANIZADO, MARCO EN TUBO DE 2X1" GALVANIZADO, INCLUYE SELLADO CONTRA TEJA TERMOACUSTICA SEGUN DISEÑO	M2	3,73	\$ 333,746	\$ 1.243.204,00	-	\$ -	-	\$ -	3,73	\$ 1.243.204,00	3,73	\$ 1.243.204,00	-	\$ -
9,3	S/I LAMINA DRYWALL 1/2 SUPERPLACA PARA USO EXTERIOR. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	3,73	\$ 66,743	\$ 248.618,00	-	\$ -	-	\$ -	3,73	\$ 248.618,00	3,73	\$ 248.618,00	-	\$ -
10	CUBIERTA				\$ 14.276.911,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.276.911,00	\$ 14.276.911,00	\$ 14.276.911,00	\$ -	\$ -	
10,1	S/I CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS.	M2	77,63	\$ 87,963	\$ 6.828.568,00	-	\$ -	-	\$ -	77,63	\$ 6.828.568,00	77,63	\$ 6.828.568,00	-	\$ -
10,2	S/I DE CERCHAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL. CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS.	KG	633,50	\$ 10,589	\$ 6.708.132,00	-	\$ -	-	\$ -	633,50	\$ 6.708.132,00	633,50	\$ 6.708.132,00	-	\$ -
10,3	REDBLON DE 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Ø 1/4 Y EST. DE Ø 1/4 CADA 0,20 M.	M	15,52	\$ 47,694	\$ 740.211,00	-	\$ -	-	\$ -	15,52	\$ 740.211,00	15,52	\$ 740.211,00	-	\$ -
11	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 10.592.979,00	\$ -	\$ -	\$ 687.150,00	\$ -	\$ 9.905.829,00	\$ 8.936.829,00	\$ 8.936.829,00	\$ 969.000,00	\$ -	\$ -
11,1	SISTEMA DE VENTILACION E ILUMINACION					-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -		\$ -	-	\$ -
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN*6F+1NN*6+1TN*10CU.	ML	27,00	\$ 57,000	\$ 1.539.000,00	-	\$ -	4,00	\$ 228.000,00	23,00	\$ 1.311.000,00	6,00	\$ 342.000,00	17,00	\$ 969.000,00
11,2	S/I BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40AMP).	UND	4,00	\$ 33,700	\$ 134.800,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 134.800,00	4,00	\$ 134.800,00	-	\$ -
11,3	S/I LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8.	UND	13,00	\$ 182,800	\$ 2.376.400,00	-	\$ -	2,00	\$ 365.600,00	11,00	\$ 2.010.800,00	11,00	\$ 2.010.800,00	-	\$ -
11,4	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO. INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	\$ 357,251	\$ 1.429.004,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 1.429.004,00	4,00	\$ 1.429.004,00	-	\$ -
11,5	S/I ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE # 12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO.	ML	40,00	\$ 28,950	\$ 1.158.000,00	-	\$ -	-	\$ -	40,00	\$ 1.158.000,00	40,00	\$ 1.158.000,00	-	\$ -
11,6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	ML	30,00	\$ 17,000	\$ 510.000,00	-	\$ -	-	\$ -	30,00	\$ 510.000,00	30,00	\$ 510.000,00	-	\$ -
11,7	SALIDA DE VENTILADOR Y LUMINARIAS EN TUBERIA DE 1/2" PVC - 120V INCLUYE PUNTO DE INTERRUPTOR.	UND	15,00	\$ 137,725	\$ 2.065.875,00	-	\$ -	-	\$ -	15,00	\$ 2.065.875,00	15,00	\$ 2.065.875,00	-	\$ -
11,8	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 - LDH - EN PVC 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED.	UND	2,00	\$ 263,350	\$ 526.700,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 526.700,00	2,00	\$ 526.700,00	-	\$ -
11,9	S/I TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS CON PUERTA.	UND	1,00	\$ 221,300	\$ 221.300,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 221.300,00	1,00	\$ 221.300,00	-	\$ -
11,10	S/I TOMACORRIENTE 110V DOBLE CON POLO A TIERRA EN TUBERIA PVC DE 1/2" Y ALAMBRE THW 12 AWG THHN/NN.	UND	2,00	\$ 222,400	\$ 444.800,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 444.800,00	2,00	\$ 444.800,00	-	\$ -
11,11	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUB 1/2".	UND	2,00	\$ 93,550	\$ 187.100,00	-	\$ -	1,00	\$ 93.550,00	1,00	\$ 93.550,00	1,00	\$ 93.550,00	-	\$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 104.170.222,00	\$ -	\$ -	\$ 925.301,00	\$ -	\$ 103.244.922,00	\$ 102.275.922,00	\$ 969.000,00	\$ -	\$ -	


CONSTRUCCION DE UN (1) AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA, SEDE LA FE															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--


1	OBRAS PRELIMINARES				\$ 21.178.757,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.178.757,00	\$ 21.178.757,00	\$ -	\$ -		
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	91,20	\$ 4,181	\$ 381.318,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 381.318,00	91,20	\$ 381.318,00	-	\$ -
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	86,40	\$ 18,017	\$ 1.556.669,00	-	\$ -	-	\$ -	86,40	\$ 1.556.669,00	86,40	\$ 1.556.669,00	-	\$ -

 ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 FECHA FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSIÓN N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSIÓN N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSIÓN N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSIÓN N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020										
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																
CONDICIONES ORIGINALES											CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
1.3	DEMOLICION DE AULAS EN MAL ESTADO INCLUYE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES. INCLUYE TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION	M3	103,91	\$ 120.150	\$ 12.484.787,00	-	\$ -	-	\$ -	103,91	\$ 12.484.787,00					
1.4	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	91,20	\$ 6.753	\$ 615.891,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 615.891,00	103,91	\$ 12.484.787,00			
1.5	CAMPAMENTO 35 M2 TABLA EN LAMINA DE TEJA EN ZINC.	GL	1,00	\$ 5.269.985	\$ 5.269.985,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 5.269.985,00	91,20	\$ 615.891,00			
1.6	SI CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE - H= 2,00 MTS PARA OBRAS.	M	46,20	\$ 12.167	\$ 562.116,00	-	\$ -	-	\$ -	46,20	\$ 562.116,00	1,00	\$ 5.269.985,00			
1.7	DESCAPOTE MANUAL	M2	91,20	\$ 3.377	\$ 307.991,00	-	\$ -	-	\$ -	91,20	\$ 307.991,00	1,00	\$ 5.269.985,00			
2	EXCAVACION Y RELLENO				\$ 14.624.898,00		\$ -		\$ -		\$ 14.624.898,00		\$ 14.624.898,00		\$ -	
2.1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	M3	77,55	\$ 142.174	\$ 11.025.292,00	-	\$ -	-	\$ -	77,55	\$ 11.025.292,00	46,20	\$ 562.116,00			
2.2	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON, RECOMENDACION GEOTECNISTA.	M3	3,75	\$ 182.250	\$ 683.438,00	-	\$ -	-	\$ -	3,75	\$ 683.438,00	91,20	\$ 615.891,00			
2.3	EXCAVACION MANUAL DE ZAPATAS	M3	18,75	\$ 34.109	\$ 639.544,00	-	\$ -	-	\$ -	18,75	\$ 639.544,00	46,20	\$ 562.116,00			
2.4	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25 M.	M	29,80	\$ 5.769	\$ 171.917,00	-	\$ -	-	\$ -	29,80	\$ 171.917,00	91,20	\$ 615.891,00			
2.5	ENTIBADO DE MADERA O TABLONES VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACION DE ZAPATAS ESTABLE, SEGUN RECOMENDACION DEL ESTUDIO GEOTECNICO, INCLUYE BOMBEO PERMANENTE PARA EXTRACCION DE AGUA.	M2	18,75	\$ 112.251	\$ 2.104.707,00	-	\$ -	-	\$ -	18,75	\$ 2.104.707,00	46,20	\$ 562.116,00			
3	CIMIENOTOS				\$ 8.199.566,00		\$ -		\$ -		\$ 8.199.566,00		\$ 8.199.566,00		\$ -	
3.1	SOLADO CONCRETO DE 15,2 MPA - 2200 PSI	M3	0,53	\$ 379.436	\$ 200.722,00	-	\$ -	-	\$ -	0,53	\$ 200.722,00	18,75	\$ 639.544,00			
3.2	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,17	\$ 639.226	\$ 2.028.904,00	-	\$ -	-	\$ -	3,17	\$ 2.028.904,00	29,80	\$ 171.917,00			
3.3	PEDESTALES DE 0,40X0,40X0,5 EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,64	\$ 639.226	\$ 409.105,00	-	\$ -	-	\$ -	0,64	\$ 409.105,00	18,75	\$ 639.544,00			
3.4	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M3	26,80	\$ 62.565	\$ 1.676.742,00	-	\$ -	-	\$ -	26,80	\$ 1.676.742,00	3,17	\$ 2.028.904,00			
3.5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA CIMIENTOS.	KG	398,30	\$ 4.943	\$ 1.968.797,00	-	\$ -	-	\$ -	398,30	\$ 1.968.797,00	0,64	\$ 409.105,00			
3.6	CONSTRUCCION DE VIGA CIMIENTO ANDEN 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Φ 3/8 Y EST. DE Φ 1/4 CADA 0,20 M.	M3	39,80	\$ 48.123	\$ 1.915.296,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 1.915.296,00	0,64	\$ 409.105,00			
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 10.025.357,00		\$ -		\$ -		\$ 10.025.357,00		\$ 10.025.357,00		\$ -	
4.1	COLUMNAS DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 21 MPA.	M3	2,12	\$ 978.736	\$ 2.074.921,00	-	\$ -	-	\$ -	2,12	\$ 2.074.921,00	39,80	\$ 1.915.296,00			
4.2	VIGA DINTEL DE 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA - 3000 PSI CON DOS VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 CADA 0,20M.	ML	1,50	\$ 43.905	\$ 65.858,00	-	\$ -	-	\$ -	1,50	\$ 65.858,00	39,80	\$ 1.915.296,00			
4.3	ALFAJIAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Φ 3/8" Y Φ 1/4" CADA 0,20M EN CONCRETO DE 17,2 MPA - 2500 PSI.	ML	12,35	\$ 47.611	\$ 587.994,00	-	\$ -	-	\$ -	12,35	\$ 587.994,00	1,50	\$ 65.858,00			
4.4	VIGA SUPERIOR DE 0,250M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	29,80	\$ 85.975	\$ 2.562.055,00	-	\$ -	-	\$ -	29,80	\$ 2.562.055,00	12,35	\$ 587.994,00			
4.5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA COLUMNAS.	KG	468,80	\$ 4.943	\$ 2.317.279,00	-	\$ -	-	\$ -	468,80	\$ 2.317.279,00	29,80	\$ 2.562.055,00			
4.6	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA VIGAS SUPERIORES.	KG	459,00	\$ 4.943	\$ 2.268.837,00	-	\$ -	-	\$ -	459,00	\$ 2.268.837,00	468,80	\$ 2.317.279,00			
4.7	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI - PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08 Y VIGAS DE 0,15 M X 0,20 M - REF. 4 DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" CADA 0,25 M.	UND	1,00	\$ 148.413	\$ 148.413,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 148.413,00	459,00	\$ 2.268.837,00			
5	MAPOSTERIA				\$ 4.887.075,00		\$ 70.605,00		\$ 70.605,00		\$ 4.887.075,00		\$ 4.887.075,00		\$ -	
5.1	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (MODULO DE AULAS).	ML	26,80	\$ 23.535	\$ 630.738,00	3,00	\$ 70.605,00	-	\$ -	29,80	\$ 701.343,00	1,00	\$ 148.413,00			
5.2	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (PARA ANDEN PERIMETRAL).	ML	39,80	\$ 23.535	\$ 936.693,00	-	\$ -	3,00	\$ 70.605,00	36,80	\$ 866.088,00	29,80	\$ 701.343,00			
5.3	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M CON PEGA DE MORTERO 1:4.	M2	81,31	\$ 40.827	\$ 3.319.644,00	-	\$ -	-	\$ -	81,31	\$ 3.319.644,00	39,80	\$ 866.088,00			
6	PISOS Y ENCHAPES				\$ 10.591.511,00		\$ -		\$ -		\$ 10.591.511,00		\$ 10.591.511,00		\$ -	


 ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020												
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																		
CONDICIONES ORIGINALES											CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
6.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA PARA COMEDOR, COCINA, PASILLO PRIMER PISO.	M2	86,21	\$ 77.103	\$ 6.647.050,00	-	\$ -	-	\$ -	86,21	\$ 6.647.050,00			86,21	\$ 6.647.050,00			
6.2	PISO CERAMICA LISA 0,30 X 0,30 COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E= 0,05.	M2	50,41	\$ 67.459	\$ 3.400.609,00	-	\$ -	-	\$ -	50,41	\$ 3.400.609,00			50,41	\$ 3.400.609,00			
6.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,07 M	ML	27,80	\$ 19.563	\$ 543.852,00	-	\$ -	-	\$ -	27,80	\$ 543.852,00			27,80	\$ 543.852,00			
7	PAÑETE Y PINTURA				\$ 15.312.739,00		\$ -		\$ -		\$ 15.312.739,00				\$ 15.312.739,00			
7.1	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	162,80	\$ 26.385	\$ 4.295.478,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 4.295.478,00			162,80	\$ 4.295.478,00			
7.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO.	ML	39,80	\$ 32.334	\$ 1.286.894,00	-	\$ -	-	\$ -	39,80	\$ 1.286.894,00			39,80	\$ 1.286.894,00			
7.3	PAÑETE LINEAL MUROS MORTERO 1:4	ML	198,28	\$ 12.489	\$ 2.476.319,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 2.476.319,00			198,28	\$ 2.476.319,00			
7.4	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	162,80	\$ 14.033	\$ 2.284.573,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 2.284.573,00			162,80	\$ 2.284.573,00			
7.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS).	M2	162,80	\$ 11.714	\$ 1.907.040,00	-	\$ -	-	\$ -	162,80	\$ 1.907.040,00			162,80	\$ 1.907.040,00			
7.6	ESTUCO LINEAL	ML	198,28	\$ 8.178	\$ 1.621.534,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 1.621.534,00			198,28	\$ 1.621.534,00			
7.7	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS).	ML	198,28	\$ 7.267	\$ 1.440.901,00	-	\$ -	-	\$ -	198,28	\$ 1.440.901,00			198,28	\$ 1.440.901,00			
8	CARPINTERIA				\$ 3.766.368,00		\$ -		\$ -		\$ 3.766.368,00				\$ 3.766.368,00			
8.1	S/I VENTANERIA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	10,72	\$ 242.278	\$ 2.597.221,00	-	\$ -	-	\$ -	10,72	\$ 2.597.221,00			10,72	\$ 2.597.221,00			
8.2	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,00M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	\$ 608.546	\$ 608.546,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 608.546,00			1,00	\$ 608.546,00			
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO EN ACRILICO L=2,6 MTS. A=1,2 MTS. (INCLUYE MOLDURAS Y TICEROS EN MADERA).	UND	1,00	\$ 560.601	\$ 560.601,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 560.601,00			1,00	\$ 560.601,00			
9	CIELO RASO				\$ 4.755.517,00		\$ -		\$ -		\$ 4.755.517,00				\$ 4.755.517,00			
9.1	S/I CIELO RASO DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	50,41	\$ 64.743	\$ 3.263.695,00	-	\$ -	-	\$ -	50,41	\$ 3.263.695,00			50,41	\$ 3.263.695,00			
9.2	PERSIANA DE VENTILACION CALIBRE 20 GALVANIZADO, MARCO EN TUBO DE 2X1" GALVANIZADO, INCLUYE SELLADO CONTRA TEJA TERMOACUSTICA SEGUN DISEÑO	M2	3,73	\$ 333.746	\$ 1.243.204,00	-	\$ -	-	\$ -	3,73	\$ 1.243.204,00			3,73	\$ 1.243.204,00			
9.3	S/I LAMINA DRYWALL 1/2 SUPERPLACA PARA USO EXTERIOR. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	3,73	\$ 66.743	\$ 248.618,00	-	\$ -	-	\$ -	3,73	\$ 248.618,00			3,73	\$ 248.618,00			
10	CUBIERTA				\$ 14.276.911,00		\$ -		\$ -		\$ 14.276.911,00				\$ 14.276.911,00			
10.1	S/I CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS.	M2	77,63	\$ 87.963	\$ 6.828.568,00	-	\$ -	-	\$ -	77,63	\$ 6.828.568,00			77,63	\$ 6.828.568,00			
10.2	S/I DE CERCHAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL. CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS.	KG	633,50	\$ 10.589	\$ 6.708.132,00	-	\$ -	-	\$ -	633,50	\$ 6.708.132,00			633,50	\$ 6.708.132,00			
10.3	REDOBLON DE 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Ø 1/4 Y EST. DE Ø 1/4 CADA 0,20 M.	M	15,52	\$ 47.694	\$ 740.211,00	-	\$ -	-	\$ -	15,52	\$ 740.211,00			15,52	\$ 740.211,00			
11	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 10.592.979,00		\$ -		\$ 593.600,00		\$ 9.999.379,00				\$ 9.848.829,00		\$ 150.550,00	
	SISTEMA DE VENTILACION E ILUMINACION					-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				\$ -		\$ -	
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN*6F+1NN*6+1TN*10CU	ML	27,00	\$ 57.000	\$ 1.539.000,00	-	\$ -	4,00	\$ 228.000,00	23,00	\$ 1.311.000,00			22,00	\$ 1.254.000,00	1,00	\$ 57.000,00	
11.2	S/I BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40AMP)	UND	4,00	\$ 33.700	\$ 134.800,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 134.800,00			4,00	\$ 134.800,00		\$ -	
11.3	S/I LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8.	UND	13,00	\$ 182.800	\$ 2.376.400,00	-	\$ -	2,00	\$ 365.600,00	11,00	\$ 2.010.800,00			11,00	\$ 2.010.800,00		\$ -	
11.4	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO. INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	\$ 357.251	\$ 1.429.004,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 1.429.004,00			4,00	\$ 1.429.004,00		\$ -	


 <p>ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA</p>		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.				ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 VALOR DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019				SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020				% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015				ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020			
		CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																			
CONDICIONES ORIGINALES																					
CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1																					
ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)																					
PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)																					
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR						
11,5	S/I ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE # 12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO.	ML	40,00	\$ 28.950	\$ 1.158.000,00	-	\$ -	-	\$ -	40,00	\$ 1.158.000,00			40,00	\$ 1.158.000,00						
11,6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	ML	30,00	\$ 17.000	\$ 510.000,00	-	\$ -	-	\$ -	30,00	\$ 510.000,00			30,00	\$ 510.000,00						
11,7	SALIDA DE VENTILADOR Y LUMINARIAS EN TUBERIA DE 1/2" PVC - 120V INCLUYE PUNTO DE INTERRUPTOR.	UND	15,00	\$ 137.725	\$ 2.065.875,00	-	\$ -	-	\$ -	15,00	\$ 2.065.875,00			15,00	\$ 2.065.875,00						
11,8	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 - LDH - EN PVC 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED.	UND	2,00	\$ 263.350	\$ 526.700,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 526.700,00			2,00	\$ 526.700,00						
11,9	S/I TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS CON PUERTA.	UND	1,00	\$ 221.300	\$ 221.300,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 221.300,00			1,00	\$ 221.300,00						
11,10	S/I TOMACORRIENTE 110V DOBLE CON POLO A TIERRA EN TUBERIA PVC DE 1/2" Y ALAMBRE THW 12 AWG THHN/NN.	UND	2,00	\$ 222.400	\$ 444.800,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 444.800,00			2,00	\$ 444.800,00						
11,11	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUB 1/2".	UND	2,00	\$ 93.550	\$ 187.100,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 187.100,00			2,00	\$ 187.100,00						
D	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 118.211.678,00		\$ 70.605,00		\$ 664.205,00		\$ 117.618.078,00			\$ 117.467.528,00	\$ 150.550,00						
CONSTRUCCION DE DOS (2) AULA ESCOLARES ADOSADAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA, SEDE ARROYON																					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 8.406.663,00		\$ -		\$ -		\$ 8.406.663,00			\$ 8.406.663,00	\$ -						
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	166,86	\$ 4.181	\$ 697.638,00	-	\$ -	-	\$ -	166,86	\$ 697.638,00			166,86	\$ 697.638,00						
1,2	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	166,86	\$ 6.753	\$ 1.126.799,00	-	\$ -	-	\$ -	166,86	\$ 1.126.799,00			166,86	\$ 1.126.799,00						
1,3	CAMPAMENTO 35 M2 TABLA EN LAMINA EN LAMINA DE ZINC	GL	1,00	\$ 5.269.985	\$ 5.269.985,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 5.269.985,00			1,00	\$ 5.269.985,00						
1,4	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE - H= 2,00 MTS PARA OBRAS.	M	61,54	\$ 12.167	\$ 748.758,00	-	\$ -	-	\$ -	61,54	\$ 748.758,00			61,54	\$ 748.758,00						
1,5	DESCAPOTE MANUAL	M2	166,86	\$ 3.377	\$ 563.483,00	-	\$ -	-	\$ -	166,86	\$ 563.483,00			166,86	\$ 563.483,00						
2	EXCAVACION Y RELLENO				\$ 24.870.869,00		\$ -		\$ -		\$ 24.870.869,00			\$ 24.870.869,00	\$ -						
2,1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	M3	87,92	\$ 142.174	\$ 12.500.614,00	-	\$ -	-	\$ -	87,92	\$ 12.500.614,00			87,92	\$ 12.500.614,00						
2,2	EXCAVACION MANUAL DE ZAPATAS	M3	30,47	\$ 34.109	\$ 1.039.259,00	-	\$ -	-	\$ -	30,47	\$ 1.039.259,00			30,47	\$ 1.039.259,00						
2,3	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25 M	M	67,00	\$ 5.769	\$ 386.523,00	-	\$ -	-	\$ -	67,00	\$ 386.523,00			67,00	\$ 386.523,00						
2,4	ENTIBADO DE MADERA O TABLONES VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACION DE ZAPATAS ESTABLE, SEGUN RECOMENDACION DEL ESTUDIO GEOTECNICO, INCLUYE BOMBEADO PERMANENTE PARA EXTRACCION DE AGUA.	M2	97,50	\$ 112.251	\$ 10.944.473,00	-	\$ -	-	\$ -	97,50	\$ 10.944.473,00			97,50	\$ 10.944.473,00						
3	CIMIENOTOS				\$ 13.302.144,00		\$ -		\$ -		\$ 13.302.144,00			\$ 13.302.144,00	\$ -						
3,1	SOLADO CONCRETO DE 15,2 MPA - 2200 PSI	M3	0,86	\$ 379.436	\$ 326.173,00	-	\$ -	-	\$ -	0,86	\$ 326.173,00			0,86	\$ 326.173,00						
3,2	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	5,16	\$ 639.226	\$ 3.296.968,00	-	\$ -	-	\$ -	5,16	\$ 3.296.968,00			5,16	\$ 3.296.968,00						
3,3	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M	49,15	\$ 62.565	\$ 3.075.070,00	-	\$ -	-	\$ -	49,15	\$ 3.075.070,00			49,15	\$ 3.075.070,00						
3,4	PEDESTALES DE 0,40X0,40X0,5 EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,04	\$ 639.226	\$ 664.796,00	-	\$ -	-	\$ -	1,04	\$ 664.796,00			1,04	\$ 664.796,00						
3,5	ACERO DE REFUERZO FY=42MPA PARA CIMIENTOS.	KG	677,75	\$ 4.943	\$ 3.350.119,00	-	\$ -	-	\$ -	677,75	\$ 3.350.119,00			677,75	\$ 3.350.119,00						
3,6	CONSTRUCCION DE VIGA PARA ANDEN 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Φ 1/4 Y EST. DE Φ 1/4 CADA 0,20 M	M	53,80	\$ 48.123	\$ 2.589.018,00	-	\$ -	-	\$ -	53,80	\$ 2.589.018,00			53,80	\$ 2.589.018,00						
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 16.878.391,00		\$ -		\$ -		\$ 16.878.391,00			\$ 16.878.391,00	\$ -						
4,1	COLUMNAS DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 21 MPA.	M3	3,57	\$ 978.736	\$ 3.497.758,00	-	\$ -	-	\$ -	3,57	\$ 3.497.758,00			3,57	\$ 3.497.758,00						
4,2	VIGA DINTEL DE 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA - 3000 PSI CON DOS VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 CADA 0,20M.	ML	3,00	\$ 43.905	\$ 131.715,00	-	\$ -	-	\$ -	3,00	\$ 131.715,00			3,00	\$ 131.715,00						


		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020												
ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																
CONDICIONES ORIGINALES											CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR			
4.3	ALFAJIAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Φ 3/8" Y Φ 1/4" CADA 0,20M EN CONCRETO DE 17,2 MPA - 2500 PSI.	ML	24,80	\$ 47.611	\$ 1.180.748,00	-	\$ -	-	\$ -	24,80	\$ 1.180.748,00			24,80	\$ 1.180.748,00			
4.4	VIGA SUPERIOR DE 0,250M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	ML	48,15	\$ 85.975	\$ 4.139.697,00	-	\$ -	-	\$ -	48,15	\$ 4.139.697,00			48,15	\$ 4.139.697,00			
4.5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA COLUMNAS.	KG	762,34	\$ 4.943	\$ 3.768.247,00	-	\$ -	-	\$ -	762,34	\$ 3.768.247,00			762,34	\$ 3.768.247,00			
4.6	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA VIGAS SUPERIORES.	KG	781,59	\$ 4.943	\$ 3.863.400,00	-	\$ -	-	\$ -	781,59	\$ 3.863.400,00			781,59	\$ 3.863.400,00			
4.7	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI - PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08 Y VIGAS DE 0,15 M X 0,20 M - REF. 4 DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" CADA 0,25 M.	UND	2,00	\$ 148.413	\$ 296.826,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 296.826,00			2,00	\$ 296.826,00			
5	MAPOSTERIA				\$ 9.062.746,00		\$ -		\$ -		\$ 9.062.746,00				\$ 9.062.746,00			
5.1	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (MODULO DE AULAS).	ML	46,90	\$ 23.535	\$ 1.103.792,00	-	\$ -	-	\$ -	46,90	\$ 1.103.792,00			46,90	\$ 1.103.792,00			
5.2	SOBRECIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (MODULO AULAS)	ML	53,80	\$ 23.535	\$ 1.266.183,00	-	\$ -	-	\$ -	53,80	\$ 1.266.183,00			53,80	\$ 1.266.183,00			
5.3	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M CON PEGA DE MORTERO 1:4.	M2	163,93	\$ 40.827	\$ 6.692.771,00	-	\$ -	-	\$ -	163,93	\$ 6.692.771,00			163,93	\$ 6.692.771,00			
6	PISOS Y ENCHAPES				\$ 20.748.225,00		\$ -		\$ -		\$ 20.748.225,00				\$ 20.748.225,00			
6.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA PARA COMEDOR, COCINA, PASILLO PRIMER PISO.	M2	167,92	\$ 77.103	\$ 12.947.136,00	-	\$ -	-	\$ -	167,92	\$ 12.947.136,00			167,92	\$ 12.947.136,00			
6.2	PISO CERAMICA LISA 0,30 X 0,30 COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05.	M2	100,62	\$ 67.459	\$ 6.787.725,00	-	\$ -	-	\$ -	100,62	\$ 6.787.725,00			100,62	\$ 6.787.725,00			
6.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,07 M	ML	51,80	\$ 19.563	\$ 1.013.364,00	-	\$ -	-	\$ -	51,80	\$ 1.013.364,00			51,80	\$ 1.013.364,00			
7	PAÑETE Y PINTURA				\$ 27.546.412,00		\$ -		\$ -		\$ 27.546.412,00				\$ 27.546.412,00			
7.1	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	327,86	\$ 26.385	\$ 8.650.587,00	-	\$ -	-	\$ -	327,86	\$ 8.650.587,00			327,86	\$ 8.650.587,00			
7.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO.	ML	53,80	\$ 32.334	\$ 1.739.570,00	-	\$ -	-	\$ -	53,80	\$ 1.739.570,00			53,80	\$ 1.739.570,00			
7.3	PAÑETE LINEAL MUROS MORTERO 1:4	ML	325,02	\$ 12.489	\$ 4.059.175,00	-	\$ -	-	\$ -	325,02	\$ 4.059.175,00			325,02	\$ 4.059.175,00			
7.4	ESTUCO PLASTICO	M2	327,86	\$ 14.033	\$ 4.600.860,00	-	\$ -	-	\$ -	327,86	\$ 4.600.860,00			327,86	\$ 4.600.860,00			
7.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS).	M2	296,76	\$ 11.714	\$ 3.476.285,00	-	\$ -	-	\$ -	296,76	\$ 3.476.285,00			296,76	\$ 3.476.285,00			
7.6	ESTUCO FILOS	ML	325,02	\$ 8.178	\$ 2.658.014,00	-	\$ -	-	\$ -	325,02	\$ 2.658.014,00			325,02	\$ 2.658.014,00			
7.7	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS).	ML	325,02	\$ 7.267	\$ 2.361.921,00	-	\$ -	-	\$ -	325,02	\$ 2.361.921,00			325,02	\$ 2.361.921,00			
8	CARPINTERIA				\$ 7.532.735,00		\$ -		\$ -		\$ 7.532.735,00				\$ 7.532.735,00			
8.1	S/I VENTANERIA EN TUBO DE 3X12" Y TUBO CUADRADO DE 1/2". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	21,44	\$ 242.278	\$ 5.194.441,00	-	\$ -	-	\$ -	21,44	\$ 5.194.441,00			21,44	\$ 5.194.441,00			
8.2	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,00M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	2,00	\$ 608.546	\$ 1.217.092,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 1.217.092,00			2,00	\$ 1.217.092,00			
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO EN ACRILICO L=2,6 MTS, A=1,2 MTS. (INCLUYE MOLDRAS Y TIGEROS EN MADERA).	UND	2,00	\$ 560.601	\$ 1.121.202,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 1.121.202,00			2,00	\$ 1.121.202,00			
9	CIELO RASO				\$ 9.448.024,00		\$ -		\$ -		\$ 9.448.024,00				\$ 9.448.024,00			
9.1	S/I CIELO RASO DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	100,62	\$ 64.743	\$ 6.514.441,00	-	\$ -	-	\$ -	100,62	\$ 6.514.441,00			100,62	\$ 6.514.441,00			
9.2	PERSIANA DE VENTILACION CALIBRE 20 GALVANIZADO, MARCO EN TUBO DE 2X1" GALVANIZADO, INCLUYE SELLADO CONTRA TEJA TERMOACUSTICA SEGUN DISEÑO	M2	7,33	\$ 333.746	\$ 2.444.690,00	-	\$ -	-	\$ -	7,33	\$ 2.444.690,00			7,33	\$ 2.444.690,00			
9.3	S/I LAMINA DRYWALL 1/2 SUPERPLACA PARA USO EXTERIOR. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	7,33	\$ 66.743	\$ 488.893,00	-	\$ -	-	\$ -	7,33	\$ 488.893,00			7,33	\$ 488.893,00			
10	CUBIERTA				\$ 23.116.305,00		\$ -		\$ -		\$ 23.116.305,00				\$ 23.116.305,00			


 ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES PLAZO DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSIÓN N°1: 16 DE AGOSTO 2019 RENICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSIÓN N°2: 24 DE DIC. DE 2019 RENICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSIÓN N°3: 25 DE MARZO DE 2020 RENICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSIÓN N°4: 24 DE AGOSTO 2020 RENICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020												
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																		
CONDICIONES ORIGINALES											CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
10,1	S/I CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS.	M2	152,80	\$ 87.963	\$ 13.440.703,00	-	\$ -	-	\$ -	152,80	\$ 13.440.703,00			152,80	\$ 13.440.703,00			
10,2	S/I DE CERCHAS CON PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS.	KG	808,75	\$ 10.589	\$ 8.563.854,00	-	\$ -	-	\$ -	808,75	\$ 8.563.854,00			808,75	\$ 8.563.854,00			
10,3	REDOBLO DE 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Ø 1/4 Y EST. DE Ø 1/4 CADA 0,20 M.	M	23,31	\$ 47.694	\$ 1.111.748,00	-	\$ -	-	\$ -	23,31	\$ 1.111.748,00			23,31	\$ 1.111.748,00			
11	INSTALACIONES ELECTRICAS		0,00		\$ 18.445.758,00		\$ 2.196.100,00		\$ 374.200,00		\$ 20.267.658,00				\$ 20.267.658,00		\$ -	
11,1	SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					-	\$ -	-	\$ -						\$ -		\$ -	
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN°6F+1NN°6+1TN°10CU.	ML	54,00	\$ 57.000	\$ 3.078.000,00	-	\$ -	-	\$ -	54,00	\$ 3.078.000,00			54,00	\$ 3.078.000,00			
11,2	S/I BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40AMP).	UND	8,00	\$ 33.700	\$ 269.600,00	-	\$ -	-	\$ -	8,00	\$ 269.600,00			8,00	\$ 269.600,00			
11,3	S/I LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8.	UND	13,00	\$ 182.800	\$ 2.376.400,00	9,00	\$ 1.645.200,00	-	\$ -	22,00	\$ 4.021.600,00			22,00	\$ 4.021.600,00			
11,4	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	\$ 357.251	\$ 2.858.008,00	-	\$ -	-	\$ -	8,00	\$ 2.858.008,00			8,00	\$ 2.858.008,00			
11,5	S/I ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE # 12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO.	ML	80,00	\$ 28.950	\$ 2.316.000,00	-	\$ -	-	\$ -	80,00	\$ 2.316.000,00			80,00	\$ 2.316.000,00			
11,6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	ML	60,00	\$ 17.000	\$ 1.020.000,00	-	\$ -	-	\$ -	60,00	\$ 1.020.000,00			60,00	\$ 1.020.000,00			
11,7	SALIDA DE VENTILADOR Y LUMINARIAS EN TUBERIA DE 1/2" PVC - 120V INCLUYE PUNTO DE INTERRUPTOR.	UND	26,00	\$ 137.725	\$ 3.580.850,00	4,00	\$ 550.900,00	-	\$ -	30,00	\$ 4.131.750,00			30,00	\$ 4.131.750,00			
11,8	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 - LDH - EN PVC 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED.	UND	4,00	\$ 263.350	\$ 1.053.400,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 1.053.400,00			4,00	\$ 1.053.400,00			
11,9	S/I TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS CON PUERTA.	UND	2,00	\$ 221.300	\$ 442.600,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 442.600,00			2,00	\$ 442.600,00			
11,10	S/I TOMACORRIENTE 110V DOBLE CON POLO A TIERRA EN TUBERIA PVC DE 1/2" Y ALAMBRE THW 12 AWG THHN/NN.	UND	4,00	\$ 222.400	\$ 889.600,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 889.600,00			4,00	\$ 889.600,00			
11,11	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUB 1/2".	UND	6,00	\$ 93.550	\$ 561.300,00	-	\$ -	4,00	\$ 374.200,00	2,00	\$ 187.100,00			2,00	\$ 187.100,00			
E	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 179.358.272,00		\$ 2.196.100,00		\$ 374.200,00		\$ 181.180.172,00				\$ 181.180.172,00		\$ -	
CONSTRUCCION DE DOS (2) AULA ESCOLARES ADOSADAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA, SEDE PRINCIPAL																		
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 16.600.144,00		\$ -		\$ -		\$ 16.600.144,00				\$ 16.600.144,00		\$ -	
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	166,86	\$ 4.181	\$ 697.638,00	-	\$ -	-	\$ -	166,86	\$ 697.638,00			166,86	\$ 697.638,00			
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	19,25	\$ 18.017	\$ 346.828,00	-	\$ -	-	\$ -	19,25	\$ 346.828,00			19,25	\$ 346.828,00			
1,3	DEMOLICION DE BATERIA SANITARIA Y ESTRUCTURA PARA TANQUE ELEVADO, INCLUYE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, INCLUYE TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION.	M3	11,44	\$ 120.150	\$ 1.374.516,00	-	\$ -	-	\$ -	11,44	\$ 1.374.516,00			11,44	\$ 1.374.516,00			
1,4	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	166,86	\$ 6.753	\$ 1.126.799,00	-	\$ -	-	\$ -	166,86	\$ 1.126.799,00			166,86	\$ 1.126.799,00			
1,5	CAMPAMENTO 35 M2 TABLA EN LAMINA EN LAMINA DE ZINC	GL	1,00	\$ 5.269.985	\$ 5.269.985,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 5.269.985,00			1,00	\$ 5.269.985,00			
1,6	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE - H= 2,00 MTS PARA OBRAS.	M	61,54	\$ 12.167	\$ 748.758,00	-	\$ -	-	\$ -	61,54	\$ 748.758,00			61,54	\$ 748.758,00			
1,7	DESCAPOTE MANUAL	M2	166,86	\$ 3.377	\$ 563.483,00	-	\$ -	-	\$ -	166,86	\$ 563.483,00			166,86	\$ 563.483,00			
1,8	BAÑO PROVISIONAL EN LAMINA DE ZINC INCLUYE INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	\$ 6.472.137	\$ 6.472.137,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 6.472.137,00			1,00	\$ 6.472.137,00			
2	EXCAVACION Y RELLENO				\$ 24.870.869,00		\$ -		\$ -		\$ 24.870.869,00				\$ 24.870.869,00		\$ -	
2,1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	M3	87,92	\$ 142.174	\$ 12.500.614,00	-	\$ -	-	\$ -	87,92	\$ 12.500.614,00			87,92	\$ 12.500.614,00			

CONDICIONES ORIGINALES		MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
2.2	EXCAVACION MANUAL DE ZAPATAS	M3	30,47	\$ 34.109	\$ 1.039.259,00	-	\$ -	30,47	\$ 1.039.259,00	30,47	\$ 1.039.259,00
2.3	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25 M.	M	67,00	\$ 5.769	\$ 386.523,00	-	\$ -	67,00	\$ 386.523,00	67,00	\$ 386.523,00
2.4	ENTIBADO DE MADERA O TABLONES VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACION DE ZAPATAS ESTABLE, SEGUN RECOMENDACION DEL ESTUDIO GEOTECNICO. INCLUYE BOMBEO PERMANENTE PARA EXTRACCION DE AGUA.	M2	97,50	\$ 112.251	\$ 10.944.473,00	-	\$ -	97,50	\$ 10.944.473,00	97,50	\$ 10.944.473,00
3	CIMENTOS				\$ 13.302.144,00		\$ -		\$ 13.302.144,00		\$ 13.302.144,00
3.1	SOLADO CONCRETO DE 15,2 MPA - 2200 PSI	M3	0,86	\$ 379.436	\$ 326.173,00	-	\$ -	0,86	\$ 326.173,00	0,86	\$ 326.173,00
3.2	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	5,16	\$ 639.228	\$ 3.296.968,00	-	\$ -	5,16	\$ 3.296.968,00	5,16	\$ 3.296.968,00
3.3	PEDESTALES DE 0,40X0,40X0,5 EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,04	\$ 639.228	\$ 664.796,00	-	\$ -	1,04	\$ 664.796,00	1,04	\$ 664.796,00
3.4	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI	M	49,15	\$ 62.565	\$ 3.075.070,00	-	\$ -	49,15	\$ 3.075.070,00	49,15	\$ 3.075.070,00
3.5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA CIMENTOS.	KG	677,75	\$ 4.943	\$ 3.350.119,00	-	\$ -	677,75	\$ 3.350.119,00	677,75	\$ 3.350.119,00
3.6	CONSTRUCCION DE VIGA PARA ANDEN 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Φ 1/4 Y EST. DE Φ 1/4 CADA 0,20 M.	M	53,80	\$ 48.123	\$ 2.589.018,00	-	\$ -	53,80	\$ 2.589.018,00	53,80	\$ 2.589.018,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 16.878.391,00		\$ -		\$ 16.878.391,00		\$ 16.878.391,00
4.1	COLUMNAS DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 21 MPA	M3	3,57	\$ 978.738	\$ 3.497.758,00	-	\$ -	3,57	\$ 3.497.758,00	3,57	\$ 3.497.758,00
4.2	VIGA DINTEL DE 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA - 3000 PSI CON DOS VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 CADA 0,20M.	ML	3,00	\$ 43.905	\$ 131.715,00	-	\$ -	3,00	\$ 131.715,00	3,00	\$ 131.715,00
4.3	ALFAJIAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Φ 3/8" Y Φ 1/4" CADA 0,20M EN CONCRETO DE 17,2 MPA - 2500 PSI.	ML	24,80	\$ 47.611	\$ 1.180.748,00	-	\$ -	24,80	\$ 1.180.748,00	24,80	\$ 1.180.748,00
4.4	VIGA SUPERIOR DE 0,250M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	ML	48,15	\$ 85.975	\$ 4.139.697,00	-	\$ -	48,15	\$ 4.139.697,00	48,15	\$ 4.139.697,00
4.5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA COLUMNAS.	KG	762,34	\$ 4.943	\$ 3.768.247,00	-	\$ -	762,34	\$ 3.768.247,00	762,34	\$ 3.768.247,00
4.6	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA VIGAS SUPERIORES.	KG	781,59	\$ 4.943	\$ 3.863.400,00	-	\$ -	781,59	\$ 3.863.400,00	781,59	\$ 3.863.400,00
4.7	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI - PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08 Y VIGAS DE 0,15 M X 0,20 M - REF. 4 DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" CADA 0,25 M.	UND	2,00	\$ 148.413	\$ 296.826,00	-	\$ -	2,00	\$ 296.826,00	2,00	\$ 296.826,00
5	MAMPOSTERIA				\$ 9.062.746,00		\$ -		\$ 9.062.746,00		\$ 9.062.746,00
5.1	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (MODULO DE AULAS).	ML	46,90	\$ 23.535	\$ 1.103.792,00	-	\$ -	46,90	\$ 1.103.792,00	46,90	\$ 1.103.792,00
5.2	SOBRECIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (MODULO AULAS).	M	53,80	\$ 23.535	\$ 1.266.183,00	-	\$ -	53,80	\$ 1.266.183,00	53,80	\$ 1.266.183,00
5.3	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	163,93	\$ 40.827	\$ 6.692.771,00	-	\$ -	163,93	\$ 6.692.771,00	163,93	\$ 6.692.771,00
6	PISOS Y ENCHAPES				\$ 20.748.225,00		\$ -		\$ 20.748.225,00		\$ 20.748.225,00
6.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA PARA COMEDOR, COCINA, PASILLO PRIMER PISO	M2	167,92	\$ 77.103	\$ 12.947.136,00	-	\$ -	167,92	\$ 12.947.136,00	167,92	\$ 12.947.136,00
6.2	PISO CERAMICA LISA 0,30 X 0,30 COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05.	M2	100,62	\$ 67.459	\$ 6.787.725,00	-	\$ -	100,62	\$ 6.787.725,00	100,62	\$ 6.787.725,00
6.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,07 M	ML	51,80	\$ 19.563	\$ 1.013.364,00	-	\$ -	51,80	\$ 1.013.364,00	51,80	\$ 1.013.364,00
7	PAÑETE Y PINTURA				\$ 27.546.412,00		\$ -		\$ 27.546.412,00		\$ 27.546.412,00
7.1	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	327,86	\$ 26.385	\$ 8.650.587,00	-	\$ -	327,86	\$ 8.650.587,00	327,86	\$ 8.650.587,00
7.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO.	ML	53,80	\$ 32.334	\$ 1.739.570,00	-	\$ -	53,80	\$ 1.739.570,00	53,80	\$ 1.739.570,00
7.3	PAÑETE LINEAL MUROS MORTERO 1:4	ML	325,02	\$ 12.489	\$ 4.059.175,00	-	\$ -	325,02	\$ 4.059.175,00	325,02	\$ 4.059.175,00
7.4	ESTUCO PLASTICO	M2	327,86	\$ 14.033	\$ 4.600.860,00	-	\$ -	327,86	\$ 4.600.860,00	327,86	\$ 4.600.860,00

 ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.				ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) MESES PLAZO DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019				SUSPENSIÓN N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSIÓN N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSIÓN N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSIÓN N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020				% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015				ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020							
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																									
CONDICIONES ORIGINALES														CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)				PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)			
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	MODIFICACIONES				CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR						
						(+)	VALOR	(-)	VALOR																
7,5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS).	M2	296,76	\$	11.714	\$	3.476.285,00	-	\$	-	-	\$	-	-	296,76	\$	3.476.285,00	296,76	\$	3.476.285,00	\$	-	\$	-	
7,6	ESTUCO FILOS	ML	325,02	\$	8.178	\$	2.658.014,00	-	\$	-	-	\$	-	-	325,02	\$	2.658.014,00	325,02	\$	2.658.014,00	\$	-	\$	-	
7,7	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS).	ML	325,02	\$	7.267	\$	2.361.921,00	-	\$	-	-	\$	-	-	325,02	\$	2.361.921,00	325,02	\$	2.361.921,00	\$	-	\$	-	
8	CARPINTERIA					\$	7.532.735,00		\$	-		\$	-		\$	7.532.735,00		\$	7.532.735,00		\$	-	\$	-	
8,1	S/I VENTANERIA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	21,44	\$	242.278	\$	5.194.441,00	-	\$	-	-	\$	-	-	21,44	\$	5.194.441,00	21,44	\$	5.194.441,00	\$	-	\$	-	
8,2	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,00M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	2,00	\$	608.546	\$	1.217.092,00	-	\$	-	-	\$	-	-	2,00	\$	1.217.092,00	2,00	\$	1.217.092,00	\$	-	\$	-	
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO EN ACRILICO L=2,6 MTS, A=1,2 MTS, (INCLUYE MOLDRURAS Y TICEROS EN MADERA).	UND	2,00	\$	560.601	\$	1.121.202,00	-	\$	-	-	\$	-	-	2,00	\$	1.121.202,00	2,00	\$	1.121.202,00	\$	-	\$	-	
9	CIELO RASO					\$	9.448.024,00		\$	-		\$	-		\$	9.448.024,00		\$	9.448.024,00		\$	-	\$	-	
9,1	S/I CIELO RASO DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	100,62	\$	64.743	\$	6.514.441,00	-	\$	-	-	\$	-	-	100,62	\$	6.514.441,00	100,62	\$	6.514.441,00	\$	-	\$	-	
9,2	PERSIANA DE VENTILACION CALIBRE 20 GALVANIZADO, MARCO EN TUBO DE 2X1" GALVANIZADO, INCLUYE SELLADO CONTRA TEJA TERMOACUSTICA SEGUN DISEÑO	M2	7,33	\$	333.746	\$	2.444.690,00	-	\$	-	-	\$	-	-	7,33	\$	2.444.690,00	7,33	\$	2.444.690,00	\$	-	\$	-	
9,2	S/I LAMINA DRYWALL 1/2 SUPERPLACA PARA USO EXTERIOR. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	7,33	\$	66.743	\$	488.893,00	-	\$	-	-	\$	-	-	7,33	\$	488.893,00	7,33	\$	488.893,00	\$	-	\$	-	
10	CUBIERTA					\$	23.116.305,00		\$	-		\$	-		\$	23.116.305,00		\$	23.116.305,00		\$	-	\$	-	
10,1	S/I CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS.	M2	152,80	\$	87.963	\$	13.440.703,00	-	\$	-	-	\$	-	-	152,80	\$	13.440.703,00	152,80	\$	13.440.703,00	\$	-	\$	-	
10,2	S/I DE CERCHAS CON PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS.	KG	808,75	\$	10.589	\$	8.563.854,00	-	\$	-	-	\$	-	-	808,75	\$	8.563.854,00	808,75	\$	8.563.854,00	\$	-	\$	-	
10,3	REDOBLON DE 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Ø 1/4 Y EST. DE Ø 1/4 CADA 0,20 M.	M	23,31	\$	47.694	\$	1.111.748,00	-	\$	-	-	\$	-	-	23,31	\$	1.111.748,00	23,31	\$	1.111.748,00	\$	-	\$	-	
11	INSTALACIONES ELECTRICAS		0,00			\$	18.445.758,00		\$	2.383.200,00		\$	561.300,00		\$	20.267.658,00		\$	20.267.658,00		\$	-	\$	-	
SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION																									
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN*6F+1NN*6+1TN*10Cu.	ML	54,00	\$	57.000	\$	3.078.000,00	-	\$	-	-	\$	-	-	54,00	\$	3.078.000,00	54,00	\$	3.078.000,00	\$	-	\$	-	
11,2	S/I BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40AMP).	UND	8,00	\$	33.700	\$	269.600,00	-	\$	-	-	\$	-	-	8,00	\$	269.600,00	8,00	\$	269.600,00	\$	-	\$	-	
11,3	S/I LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8.	UND	13,00	\$	182.800	\$	2.376.400,00	9,00	\$	1.645.200,00	-	\$	-	-	22,00	\$	4.021.600,00	22,00	\$	4.021.600,00	\$	-	\$	-	
11,4	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	\$	357.251	\$	2.858.008,00	-	\$	-	-	\$	-	-	8,00	\$	2.858.008,00	8,00	\$	2.858.008,00	\$	-	\$	-	
11,5	S/I ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE # 12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO.	ML	80,00	\$	28.950	\$	2.316.000,00	-	\$	-	-	\$	-	-	80,00	\$	2.316.000,00	80,00	\$	2.316.000,00	\$	-	\$	-	
11,6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	ML	60,00	\$	17.000	\$	1.020.000,00	-	\$	-	-	\$	-	-	60,00	\$	1.020.000,00	60,00	\$	1.020.000,00	\$	-	\$	-	
11,7	SALIDA DE VENTILADOR Y LUMINARIAS EN TUBERIA DE 1/2" PVC - 120V INCLUYE PUNTO DE INTERRUPTOR.	UND	26,00	\$	137.725	\$	3.580.850,00	4,00	\$	550.900,00	-	\$	-	-	30,00	\$	4.131.750,00	30,00	\$	4.131.750,00	\$	-	\$	-	
11,8	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 - LDH - EN PVC 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED.	UND	4,00	\$	263.350	\$	1.053.400,00	-	\$	-	-	\$	-	-	4,00	\$	1.053.400,00	4,00	\$	1.053.400,00	\$	-	\$	-	
11,9	S/I TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS CON PUERTA.	UND	2,00	\$	221.300	\$	442.600,00	-	\$	-	-	\$	-	-	2,00	\$	442.600,00	2,00	\$	442.600,00	\$	-	\$	-	


		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30%: \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020										
ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261														
CONDICIONES ORIGINALES											CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
11,10	S/I TOMACORRIENTE 110V DOBLE CON POLO A TIERRA EN TUBERIA PVC DE 1/2" Y ALAMBRE THW 12 AWG THHN/NN.	UND	4,00	\$ 222.400	\$ 889.600,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 889.600,00			4,00	\$ 889.600,00	
11,11	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUB 1/2".	UND	6,00	\$ 93.550	\$ 561.300,00	-	\$ -	6,00	\$ 561.300,00	-	\$ -			0,00	\$ -	
11,12	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUB 1/2".	UND	0,00	\$ 93.550	\$ -	2,00	\$ 187.100,00	-	\$ -	2,00	\$ 187.100,00	2,00	\$ 187.100,00	2,00	\$ 187.100,00	
F	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 187.551.753,00		\$ 2.383.200,00		\$ 561.300,00		\$ 189.373.653,00		\$ 189.373.653,00		\$ -	
CONSTRUCCION DE UNA (1) BATERIA SANITARIA SENCILLA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA, SEDE PRINCIPAL																
1	OBRAS PRELIMINARES				\$ 526.175,00		\$ -		\$ -		\$ 526.175,00		\$ 526.175,00		\$ -	
1,10	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2	15,51	\$ 4.181	\$ 64.858,00	-	\$ -	-	\$ -	15,51	\$ 64.858,00	15,51	\$ 64.858,00		\$ -	
1,20	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	15,51	\$ 6.753	\$ 104.756,00	-	\$ -	-	\$ -	15,51	\$ 104.756,00	15,51	\$ 104.756,00		\$ -	
1,30	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE - H= 2,00 MTS PARA OBRAS.	ML	25,00	\$ 12.167	\$ 304.175,00	-	\$ -	-	\$ -	25,00	\$ 304.175,00			25,00	\$ 304.175,00	
1,40	DESCAPOTE MANUAL	M2	15,51	\$ 3.377	\$ 52.386,00	-	\$ -	-	\$ -	15,51	\$ 52.386,00	15,51	\$ 52.386,00		\$ -	
2	EXCAVACION Y RELLENO				\$ 2.834.521,00		\$ -		\$ -		\$ 2.834.521,00		\$ 2.834.521,00		\$ -	
2,1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	M3	18,46	\$ 142.174	\$ 2.624.906,00	-	\$ -	-	\$ -	18,46	\$ 2.624.906,00	18,46	\$ 2.624.906,00		\$ -	
2,3	EXCAVACION MANUAL DE ZAPATAS	M3	4,86	\$ 34.109	\$ 165.770,00	-	\$ -	-	\$ -	4,86	\$ 165.770,00	4,86	\$ 165.770,00		\$ -	
2,4	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25 M.	ML	7,60	\$ 5.769	\$ 43.845,00	-	\$ -	-	\$ -	7,60	\$ 43.845,00	7,60	\$ 43.845,00		\$ -	
3	CIMIENOTOS				\$ 2.466.625,00		\$ -		\$ -		\$ 2.466.625,00		\$ 2.466.625,00		\$ -	
3,1	SOLADO CONCRETO DE 15,2 MPA - 2200 PSI	M3	0,13	\$ 379.436	\$ 48.568,00	-	\$ -	-	\$ -	0,13	\$ 48.568,00	0,13	\$ 48.568,00		\$ -	
3,2	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,77	\$ 639.226	\$ 490.926,00	-	\$ -	-	\$ -	0,77	\$ 490.926,00	0,77	\$ 490.926,00		\$ -	
3,3	PEDESTALES DE 0,40X0,40X0,5 EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,32	\$ 639.226	\$ 204.553,00	-	\$ -	-	\$ -	0,32	\$ 204.553,00	0,32	\$ 204.553,00		\$ -	
3,4	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	ML	9,80	\$ 62.565	\$ 613.137,00	-	\$ -	-	\$ -	9,80	\$ 613.137,00	9,80	\$ 613.137,00		\$ -	
3,5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA CIMIENTOS.	KG	137,80	\$ 4.943	\$ 681.146,00	-	\$ -	-	\$ -	137,80	\$ 681.146,00	137,80	\$ 681.146,00		\$ -	
3,6	CONSTRUCCION DE VIGA PARA ANDEN 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Φ 3/8 Y EST. DE Φ 1/4 CADA 0,20 M.	M	8,90	\$ 48.123	\$ 428.295,00	-	\$ -	-	\$ -	8,90	\$ 428.295,00	8,90	\$ 428.295,00		\$ -	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 6.467.123,00		\$ -		\$ -		\$ 6.467.123,00		\$ 6.467.123,00		\$ -	
4,1	COLUMNAS DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 21 MPA.	M3	0,92	\$ 978.736	\$ 898.602,00	-	\$ -	-	\$ -	0,92	\$ 898.602,00	0,92	\$ 898.602,00		\$ -	
4,2	VIGA DINTEL DE 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA - 3000 PSI CON DOS VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 CADA 0,20M.	ML	2,40	\$ 43.905	\$ 105.372,00	-	\$ -	-	\$ -	2,40	\$ 105.372,00	2,40	\$ 105.372,00		\$ -	
4,3	VIGA SUPERIOR DE 0,250M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	ML	15,60	\$ 85.975	\$ 1.341.210,00	-	\$ -	-	\$ -	15,60	\$ 1.341.210,00	15,60	\$ 1.341.210,00		\$ -	
4,4	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA COLUMNAS.	KG	224,40	\$ 4.943	\$ 1.109.210,00	-	\$ -	-	\$ -	224,40	\$ 1.109.210,00	224,40	\$ 1.109.210,00		\$ -	
4,5	ACERO DE REFUERZO FY=4,2MPA PARA VIGAS SUPERIORES Y TRES TIPOS DE VIGUETAS.	KG	209,74	\$ 4.943	\$ 1.036.745,00	-	\$ -	-	\$ -	209,74	\$ 1.036.745,00	209,74	\$ 1.036.745,00		\$ -	
4,6	VIGUETA DE 0,25M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Φ 1/2 Y EST. DE Φ 3/8 CADA 0,20 M.	ML	9,70	\$ 71.443	\$ 692.998,00	-	\$ -	-	\$ -	9,70	\$ 692.998,00	9,70	\$ 692.998,00		\$ -	
4,7	LOSA MACIZA E=0,10 M	M2	3,98	\$ 184.181	\$ 732.120,00	-	\$ -	-	\$ -	3,98	\$ 732.120,00	3,98	\$ 732.120,00		\$ -	
4,8	REDBLON DE 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Φ 1/4 Y EST. DE Φ 1/4 CADA 0,20 M.	ML	11,55	\$ 47.694	\$ 550.866,00	-	\$ -	-	\$ -	11,55	\$ 550.866,00	11,55	\$ 550.866,00		\$ -	
5	MAMPOSTERIA				\$ 2.450.843,00		\$ -		\$ -		\$ 2.450.843,00		\$ 2.450.843,00		\$ -	
5,1	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (MODULO DE AULAS).	ML	18,70	\$ 23.535	\$ 440.105,00	-	\$ -	-	\$ -	18,70	\$ 440.105,00	18,70	\$ 440.105,00		\$ -	
5,2	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M CON PEGA DE MORTERO 1:4.	M2	49,25	\$ 40.827	\$ 2.010.738,00	-	\$ -	-	\$ -	49,25	\$ 2.010.738,00	49,25	\$ 2.010.738,00		\$ -	
6	PISOS Y ENCHAPES				\$ 2.489.049,00		\$ -		\$ 596.932,00		\$ 1.892.119,00		\$ 1.892.119,00		\$ -	


 ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020												
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLUS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																		
CONDICIONES ORIGINALES											CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
6.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA PARA COMEDOR, COCINA, PASILLO PRIMER PISO.	M2	14,21	\$ 77.103	\$ 1.095.287,00	-	\$ -	-	\$ -	14,21	\$ 1.095.287,00			14,21	\$ 1.095.287,00			
6.2	PISO CERAMICA LISA 0,30 X 0,30 COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO. INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E= 0,05.	M2	14,21	\$ 67.459	\$ 958.289,00	-	\$ -	7,19	\$ 485.031,00	7,02	\$ 473.259,00			7,02	\$ 473.259,00			
6.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,07 M	ML	22,26	\$ 19.563	\$ 435.473,00	-	\$ -	5,72	\$ 111.901,00	16,54	\$ 323.573,00			16,54	\$ 323.573,00			
7	PAÑETE Y PINTURA				\$ 6.585.793,00		\$ -		\$ -		\$ 6.585.793,00				\$ 6.585.793,00			
7.1	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.	M2	98,50	\$ 26.385	\$ 2.598.934,00	-	\$ -	-	\$ -	98,50	\$ 2.598.934,00			98,50	\$ 2.598.934,00			
7.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO.	ML	18,70	\$ 32.334	\$ 604.646,00	-	\$ -	-	\$ -	18,70	\$ 604.646,00			18,70	\$ 604.646,00			
7.3	PAÑETE LINEAL MUROS MORTERO 1:4	ML	30,29	\$ 12.489	\$ 378.292,00	-	\$ -	-	\$ -	30,29	\$ 378.292,00			30,29	\$ 378.292,00			
7.4	ESTUCO PLASTICO	M2	98,50	\$ 14.033	\$ 1.382.257,00	-	\$ -	-	\$ -	98,50	\$ 1.382.257,00			98,50	\$ 1.382.257,00			
7.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS).	M2	98,50	\$ 11.714	\$ 1.153.834,00	-	\$ -	-	\$ -	98,50	\$ 1.153.834,00			98,50	\$ 1.153.834,00			
7.6	ESTUCO FILOS	ML	30,29	\$ 8.178	\$ 247.712,00	-	\$ -	-	\$ -	30,29	\$ 247.712,00			30,29	\$ 247.712,00			
7.7	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS).	ML	30,29	\$ 7.267	\$ 220.118,00	-	\$ -	-	\$ -	30,29	\$ 220.118,00			30,29	\$ 220.118,00			
8	CARPINTERIA				\$ 1.929.552,00		\$ -		\$ -		\$ 1.929.552,00				\$ 1.929.552,00			
8.1	S/I VENTANERIA EN TUBO DE 3X12" Y TUBO CUADRADO DE 1/2". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	0,72	\$ 242.278	\$ 174.441,00	-	\$ -	-	\$ -	0,72	\$ 174.441,00			0,72	\$ 174.441,00			
8.2	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0,90X1,80M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	2,00	\$ 608.546	\$ 1.217.092,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 1.217.092,00			2,00	\$ 1.217.092,00			
8.3	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0,70X1,80M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	\$ 538.019	\$ 538.019,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 538.019,00			1,00	\$ 538.019,00			
9	CIELO RASO				\$ 464.532,00		\$ -		\$ 10.359,00		\$ 454.173,00				\$ 454.173,00			
9.1	S/I CIELO RASO DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	7,18	\$ 64.743	\$ 464.532,00	-	\$ -	0,16	\$ 10.359,00	7,02	\$ 454.173,00			7,02	\$ 454.173,00			
10	CUBIERTA				\$ 1.635.397,00		\$ -		\$ -		\$ 1.635.397,00				\$ 1.635.397,00			
10.1	S/I CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS.	M2	13,25	\$ 87.963	\$ 1.165.510,00	-	\$ -	-	\$ -	13,25	\$ 1.165.510,00			13,25	\$ 1.165.510,00			
10.2	S/I DE CERCHAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL. CON SOLDADURA DE 6013. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS.	KG	44,38	\$ 10.589	\$ 469.887,00	-	\$ -	-	\$ -	44,38	\$ 469.887,00			44,38	\$ 469.887,00			
11	INSTALACIONES HIDRAULICAS				\$ 1.083.011,00		\$ -		\$ -		\$ 1.083.011,00				\$ 1.083.011,00			
11.1	TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE REGATA	ML	12,44	\$ 12.674	\$ 157.665,00	-	\$ -	-	\$ -	12,44	\$ 157.665,00			12,44	\$ 157.665,00			
11.2	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE ENCAJUELA Y RELLENO.	ML	4,45	\$ 11.161	\$ 49.667,00	-	\$ -	-	\$ -	4,45	\$ 49.667,00			4,45	\$ 49.667,00			
11.3	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO.	UND	6,00	\$ 46.150	\$ 276.900,00	-	\$ -	-	\$ -	6,00	\$ 276.900,00			6,00	\$ 276.900,00			
11.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE CONTROL DE 1/2".	UND	4,00	\$ 33.653	\$ 134.612,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 134.612,00			4,00	\$ 134.612,00			
11.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000 L INCLUYE ACCESORIOS.	UND	1,00	\$ 464.167	\$ 464.167,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 464.167,00			1,00	\$ 464.167,00			
12	INSTALACIONES SANITARIAS				\$ 5.121.846,00		\$ -		\$ -		\$ 5.121.846,00				\$ 5.121.846,00			
12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC RDE 21 DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO.	ML	9	\$ 59.137	\$ 532.230,00	-	\$ -	-	\$ -	9,00	\$ 532.230,00			9,00	\$ 532.230,00			
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA PVC RDE 21 DE 3" INCLUYE REGATA Y RELLENO.	ML	2	\$ 50.687	\$ 101.374,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 101.374,00			2,00	\$ 101.374,00			
12.3	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO	UND	2	\$ 121.289	\$ 242.579,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 242.579,00			2,00	\$ 242.579,00			
12.4	PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE ENCAJUELADA Y RELLENO.	UND	6	\$ 83.339	\$ 500.037,00	-	\$ -	-	\$ -	6,00	\$ 500.037,00			6,00	\$ 500.037,00			
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO.	UND	2	\$ 370.242	\$ 740.484,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 740.484,00			2,00	\$ 740.484,00			
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INCRUSTAR INCLUYE ABASTOS.	UND	2	\$ 255.264	\$ 510.528,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 510.528,00			2,00	\$ 510.528,00			


 <p>ALCALDIA DE MONTERIA GOBIERNO DE LA GENTE</p>	OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA. CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30%: \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
		ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			


CONDICIONES ORIGINALES											MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR			
12,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INSTITUCIONAL ECOLOGICO INCLUYE GRIFERIA COMPLETA.	UND	2	\$ 459.823	\$ 919.647,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 919.647,00			2,00	\$ 919.647,00					
12,8	CAJAS DE REGISTRO DE 0,6X0,6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO.	UND	3	\$ 181.706	\$ 545.120,00	-	\$ -	-	\$ -	3,00	\$ 545.120,00			3,00	\$ 545.120,00					
12,9	CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO D=2,0 Y H=1,5 SEGUN DISEÑOS.	UND	1	\$ 1.029.847	\$ 1.029.847,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 1.029.847,00			1,00	\$ 1.029.847,00					
13	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 2.331.071,00		\$ 841.550,00		\$ 417.613,00		\$ 2.755.008,00				\$ 2.755.008,00		\$ -			
	SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION					-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -				\$ -		\$ -			
13,1	S/I BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40AMP).	UND	4,00	\$ 33.700	\$ 134.800,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 134.800,00			4,00	\$ 134.800,00		\$ -			
13,2	S/I LUMINARIA TIPO BALA FLUORESCENTE INCRUSTAR 1X20W, 120 V.	UND	4,00	\$ 152.686	\$ 610.744,00	-	\$ -	1,00	\$ 152.686,00	3,00	\$ 458.058,00			3,00	\$ 458.058,00		\$ -			
13,3	S/I DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE # 12 HF LS EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 1/2" INCRUSTADA EN MURO PARA ELECTROBOMBA.	ML	6,00	\$ 28.950	\$ 173.700,00	-	\$ -	6,00	\$ 173.700,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -		\$ -			
13,4	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE # 12 AWG HF LS EN TUBERIA SCH40 PVC 1/2".	UND	5,00	\$ 160.800	\$ 804.000,00	-	\$ -	-	\$ -	5,00	\$ 804.000,00			5,00	\$ 804.000,00		\$ -			
13,5	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUB 1/2".	UND	1,00	\$ 91.227	\$ 91.227,00	-	\$ -	1,00	\$ 91.227,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -		\$ -			
13,6	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUB 1/2".	UND	2,00	\$ 93.550	\$ 187.100,00	1,00	\$ 93.550,00	-	\$ -	3,00	\$ 280.650,00			3,00	\$ 280.650,00		\$ -			
13,7	S/I ELECTROBOMBA DE 1/2HP INCLUYE ACCESORIOS.	UND	1,00	\$ 329.500	\$ 329.500,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 329.500,00			1,00	\$ 329.500,00		\$ -			
13,8	S/I TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS CON PUERTA.	UND	0,00	\$ 221.300	\$ -	1,00	\$ 221.300,00	-	\$ -	1,00	\$ 221.300,00			1,00	\$ 221.300,00		\$ -			
13,9	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 - LDH - EN PVC 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED.	UND	0,00	\$ 263.350	\$ -	2,00	\$ 526.700,00	-	\$ -	2,00	\$ 526.700,00			2,00	\$ 526.700,00		\$ -			
G	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 36.385.538,00		\$ 841.550,00		\$ 1.024.904,00		\$ 36.202.186,00				\$ 36.202.186,00		\$ -			

CONSTRUCCION DE UNA (1) BATERIA SANITARIA SENCILLA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA, SEDE EL COQUITO																	
1	OBRAS PREELIMINARES				\$ 5.153.734,00	\$ -		\$ -		\$ 5.153.734,00		\$ 5.153.734,00		\$ -			
1,1	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2	15,51	\$ 4.181	\$ 64.858,00	-	\$ -	-	\$ -	15,51	\$ 64.858,00			15,51	\$ 64.858,00		\$ -
1,2	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	15,51	\$ 6.753	\$ 104.756,00	-	\$ -	-	\$ -	15,51	\$ 104.756,00			15,51	\$ 104.756,00		\$ -
1,3	CAMPAMENTO 25 M2 TABLA EN LAMINA DE ZINC EN ASBESTO CEMENTO.	GL	1,00	\$ 4.627.559	\$ 4.627.559,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 4.627.559,00			1,00	\$ 4.627.559,00		\$ -
1,4	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE - H= 2,00 MTS PARA OBRAS.	ML	25,00	\$ 12.167	\$ 304.175,00	-	\$ -	-	\$ -	25,00	\$ 304.175,00			25,00	\$ 304.175,00		\$ -
1,5	DESCAPOTE MANUAL	M2	15,51	\$ 3.377	\$ 52.386,00	-	\$ -	-	\$ -	15,51	\$ 52.386,00			15,51	\$ 52.386,00		\$ -
2	EXCAVACION Y RELLENO				\$ 7.491.179,00		\$ -		\$ -		\$ 7.491.179,00				\$ 6.064.153,00		\$ 1.427.026,00
2,1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	M3	18,46	\$ 142.174	\$ 2.624.906,00	-	\$ -	-	\$ -	18,46	\$ 2.624.906,00			18,4626	\$ 2.624.906,00		\$ -
2,2	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON, RECOMENDACION GEOTECNISTA.	M3	7,81	\$ 182.250	\$ 1.423.829,00	-	\$ -	-	\$ -	7,81	\$ 1.423.829,00			7,81	\$ 1.423.829,00		\$ -
2,3	EXCAVACION MANUAL DE ZAPATAS	M3	4,86	\$ 34.109	\$ 165.770,00	-	\$ -	-	\$ -	4,8600	\$ 165.770,00			4,86	\$ 165.770,00		\$ -
2,4	EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25 M.	ML	7,60	\$ 5.769	\$ 43.845,00	-	\$ -	-	\$ -	7,6000	\$ 43.845,00			7,60	\$ 43.845,00		\$ -
2,5	ENTIBADO DE MADERA O TABLONES VERTICALES PARA MANTENER LA EXCAVACION DE ZAPATAS ESTABLE, SEGUN RECOMENDACION DEL ESTUDIO GEOTECNICO, INCLUYE BOMBEO PERMANENTE PARA EXTRACCION DE AGUA.	M2	28,80	\$ 112.251	\$ 3.232.829,00	-	\$ -	-	\$ -	28,8000	\$ 3.232.829,00			16,09	\$ 1.805.803,00	12,71	\$ 1.427.026,00

 <p>ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA</p>		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSIÓN N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSIÓN N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSIÓN N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSIÓN N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL \$ 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020																	
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N° 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																							
CONDICIONES ORIGINALES												CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)				PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)			
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	MODIFICACIONES				CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR				
						(+)	VALOR	(-)	VALOR														
3	CIMENTOS				\$ 2.466.625,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ 2.466.625,00		\$ -		\$ -	\$ 2.466.625,00			
3.1	SOLADO CONCRETO DE 15,2 MPA - 2200 PSI	M3	0,13	\$ 379.436	\$ 48.568,00	-	\$ -	-	\$ -	0,13	\$ 48.568,00		\$ -	0,13	\$ 48.568,00		\$ -	0,13	\$ 48.568,00				
3.2	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,77	\$ 639.226	\$ 490.926,00	-	\$ -	-	\$ -	0,77	\$ 490.926,00		\$ -	0,77	\$ 490.926,00		\$ -	0,77	\$ 490.926,00				
3.3	PEDESTALES DE 0,40X0,4X0,5 EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,32	\$ 639.226	\$ 204.553,00	-	\$ -	-	\$ -	0,32	\$ 204.553,00		\$ -	0,32	\$ 204.553,00		\$ -	0,32	\$ 204.553,00				
3.3	VIGA DE CIMENTACION DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	9,80	\$ 62.565	\$ 613.137,00	-	\$ -	-	\$ -	9,80	\$ 613.137,00		\$ -	9,80	\$ 613.137,00		\$ -	9,80	\$ 613.137,00				
3.4	ACERO DE REFUERZO FY=42MPA PARA CIMENTOS.	KG	137,80	\$ 4.943	\$ 681.146,00	-	\$ -	-	\$ -	137,80	\$ 681.146,00		\$ -	137,80	\$ 681.146,00		\$ -	137,80	\$ 681.146,00				
3.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGA PARA ANDEN 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Φ 3/8 Y EST. DE Φ 1/4 CADA 0,20 M.	M	8,90	\$ 48.123	\$ 428.295,00	-	\$ -	-	\$ -	8,90	\$ 428.295,00		\$ -	8,90	\$ 428.295,00		\$ -	8,90	\$ 428.295,00				
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 6.467.123,00		\$ -		\$ -		\$ 6.467.123,00		\$ -		\$ 6.467.123,00		\$ -		\$ 6.467.123,00				
4.1	COLUMNAS DE 0,25M X 0,25M EN CONCRETO DE 21 MPA.	M3	0,92	\$ 978.736	\$ 898.602,00	-	\$ -	-	\$ -	0,92	\$ 898.602,00		\$ -	0,92	\$ 898.602,00		\$ -	0,92	\$ 898.602,00				
4.2	VIGA DINTEL DE 0,10M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA - 3000 PSI CON DOS VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 CADA 0,20M.	ML	2,40	\$ 43.905	\$ 105.372,00	-	\$ -	-	\$ -	2,40	\$ 105.372,00		\$ -	2,40	\$ 105.372,00		\$ -	2,40	\$ 105.372,00				
4.3	VIGA SUPERIOR DE 0,250M X 0,25M EN CONCRETO DE 3000 PSI.	ML	15,60	\$ 85.975	\$ 1.341.210,00	-	\$ -	-	\$ -	15,60	\$ 1.341.210,00		\$ -	15,60	\$ 1.341.210,00		\$ -	15,60	\$ 1.341.210,00				
4.4	ACERO DE REFUERZO FY=42MPA PARA COLUMNAS.	KG	224,40	\$ 4.943	\$ 1.109.210,00	-	\$ -	-	\$ -	224,40	\$ 1.109.210,00		\$ -	224,40	\$ 1.109.210,00		\$ -	224,40	\$ 1.109.210,00				
4.5	ACERO DE REFUERZO FY=42MPA PARA VIGAS SUPERIORES Y TRES TIPOS DE VIGUETAS.	KG	209,74	\$ 4.943	\$ 1.036.745,00	-	\$ -	-	\$ -	209,74	\$ 1.036.745,00		\$ -	209,74	\$ 1.036.745,00		\$ -	209,74	\$ 1.036.745,00				
4.6	VIGUETA DE 0,25M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Φ 1/2 Y EST. DE Φ 3/8 CADA 0,20 M.	ML	9,70	\$ 71.443	\$ 692.998,00	-	\$ -	-	\$ -	9,70	\$ 692.998,00		\$ -	9,70	\$ 692.998,00		\$ -	9,70	\$ 692.998,00				
4.7	LOSA MACIZA E=0,10 M	M2	3,98	\$ 184.181	\$ 732.120,00	-	\$ -	-	\$ -	3,98	\$ 732.120,00		\$ -	3,98	\$ 732.120,00		\$ -	3,98	\$ 732.120,00				
4.8	REDOBLON DE 0,20M X 0,10M EN CONCRETO DE 17MPA (2500PSI) CON Φ 1/4 Y EST. DE Φ 1/4 CADA 0,20 M.	ML	11,55	\$ 47.694	\$ 550.866,00	-	\$ -	-	\$ -	11,55	\$ 550.866,00		\$ -	11,55	\$ 550.866,00		\$ -	11,55	\$ 550.866,00				
5	MAMPOSTERIA				\$ 2.450.843,00		\$ -		\$ -		\$ 2.450.843,00		\$ -		\$ 2.450.843,00		\$ -		\$ 2.450.843,00				
5.1	SOBRECIMIENTO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0,10X0,20X0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (MODULO DE AULAS).	ML	18,70	\$ 23.535	\$ 440.105,00	-	\$ -	-	\$ -	18,70	\$ 440.105,00		\$ -	18,70	\$ 440.105,00		\$ -	18,70	\$ 440.105,00				
5.2	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M CON PEGA DE MORTERO 1:4.	M2	49,25	\$ 40.827	\$ 2.010.738,00	-	\$ -	-	\$ -	49,25	\$ 2.010.738,00		\$ -	49,25	\$ 2.010.738,00		\$ -	49,25	\$ 2.010.738,00				
6	PISOS Y ENCHAPES				\$ 2.489.049,00		\$ -		\$ -		\$ 2.489.049,00		\$ -		\$ 2.489.049,00		\$ -		\$ 2.489.049,00				
6.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA PARA COMEDOR, COCINA, PASILLO PRIMER PISO.	M2	14,21	\$ 77.103	\$ 1.095.287,00	-	\$ -	-	\$ -	14,21	\$ 1.095.287,00		\$ -	14,21	\$ 1.095.287,00		\$ -	14,21	\$ 1.095.287,00				
6.2	PISO CERAMICA LISA 0,30 X 0,30 COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E=0,05.	M2	14,21	\$ 67.459	\$ 958.289,00	-	\$ -	-	\$ -	14,21	\$ 958.289,00		\$ -	14,21	\$ 958.289,00		\$ -	14,21	\$ 958.289,00				
6.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,07 M	ML	22,26	\$ 19.563	\$ 435.473,00	-	\$ -	-	\$ -	22,26	\$ 435.473,00		\$ -	22,26	\$ 435.473,00		\$ -	22,26	\$ 435.473,00				
7	PAÑETE Y PINTURA				\$ 6.585.793,00		\$ 4.546,00		\$ -		\$ 6.590.340,00		\$ -		\$ 6.590.340,00		\$ -		\$ 6.590.340,00				
7.1	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	98,50	\$ 26.385	\$ 2.598.934,00	-	\$ -	-	\$ -	98,50	\$ 2.598.934,00		\$ -	98,50	\$ 2.598.934,00		\$ -	98,50	\$ 2.598.934,00				
7.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO.	ML	18,70	\$ 32.334	\$ 604.646,00	-	\$ -	-	\$ -	18,70	\$ 604.646,00		\$ -	18,70	\$ 604.646,00		\$ -	18,70	\$ 604.646,00				
7.3	PAÑETE LINEAL MUROS MORTERO 1:4	ML	30,29	\$ 12.489	\$ 378.292,00	-	\$ -	-	\$ -	30,29	\$ 378.292,00		\$ -	30,29	\$ 378.292,00		\$ -	30,29	\$ 378.292,00				
7.4	ESTUCO PLASTICO	M2	98,50	\$ 14.033	\$ 1.382.257,00	-	\$ -	-	\$ -	98,50	\$ 1.382.257,00		\$ -	98,50	\$ 1.382.257,00		\$ -	98,50	\$ 1.382.257,00				
7.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS).	M2	98,50	\$ 11.714	\$ 1.153.834,00	-	\$ -	-	\$ -	98,50	\$ 1.153.834,00		\$ -	98,50	\$ 1.153.834,00		\$ -	98,50	\$ 1.153.834,00				
7.6	ESTUCO FILOS	ML	30,29	\$ 8.178	\$ 247.712,00	0,56	\$ 4.546,00		\$ -	30,85	\$ 252.258,00		\$ -	30,85	\$ 252.258,00		\$ -	30,85	\$ 252.258,00				
7.7	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS).	ML	30,29	\$ 7.267	\$ 220.118,00	-	\$ -	-	\$ -	30,29	\$ 220.118,00		\$ -	30,29	\$ 220.118,00		\$ -	30,29	\$ 220.118,00				
8	CARPINTERIA				\$ 1.929.552,00		\$ -		\$ -		\$ 1.929.552,00		\$ -		\$ 1.929.552,00		\$ -		\$ 1.929.552,00				
8.1	S/I VENTANERIA EN TUBO DE 3x12" Y TUBO CUADRADO DE 1/2". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	0,72	\$ 242.278	\$ 174.441,00	-	\$ -	-	\$ -	0,72	\$ 174.441,00		\$ -	0,72	\$ 174.441,00		\$ -	0,72	\$ 174.441,00				
8.2	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0,90x1,80M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	2,00	\$ 608.546	\$ 1.217.092,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 1.217.092,00		\$ -	2,00	\$ 1.217.092,00		\$ -	2,00	\$ 1.217.092,00				

		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACIÓN FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSIÓN N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSIÓN N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSIÓN N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSIÓN N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020										
ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261														
CONDICIONES ORIGINALES											CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
8.3	S/1 PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0,70x1,80M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	1,00	\$	538.019	\$	538.019,00	-	\$	-	1,00	\$	538.019,00	0,00	\$	-
9	CIELO RASO				\$	464.532,00	\$	-	\$	-	\$	464.532,00	\$	-	\$	464.532,00
9.1	S/1 CIELO RASO DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	7,18	\$	64.743	\$	464.532,00	-	\$	-	7,18	\$	464.532,00	0,00	\$	-
10	CUBIERTA				\$	1.635.397,00	\$	-	\$	-	\$	1.635.397,00	\$	-	\$	1.635.397,00
10.1	S/1 CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA INCLUYE CABALLETE Y ACCESORIOS.	M2	13,25	\$	87.963	\$	1.165.510,00	-	\$	-	13,25	\$	1.165.510,00	0,00	\$	-
10.2	S/1 DE CERCHAS CON PERFILES PHR C SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. CON SOLDADURA DE 6013. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS.	KG	44,38	\$	10.589	\$	469.887,00	-	\$	-	44,38	\$	469.887,00	0,00	\$	-
11	INSTALACIONES HIDRAULICAS				\$	1.083.011,00	\$	-	\$	-	\$	1.083.011,00	\$	-	\$	1.083.011,00
11.1	TUBERIA DE PRESION 3/4" INCLUYE REGATA	ML	12,44	\$	12.674	\$	157.665,00	-	\$	-	12,44	\$	157.665,00	0,00	\$	-
11.2	TUBERIA DE PRESION 1/2" INCLUYE ENCAJUELA Y RELLENO.	ML	4,45	\$	11.161	\$	49.667,00	-	\$	-	4,45	\$	49.667,00	0,00	\$	-
11.3	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ENCAJUELA Y RELLENO.	UND	6,00	\$	46.150	\$	276.900,00	-	\$	-	6,00	\$	276.900,00	0,00	\$	-
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CONTROL DE 1/2".	UND	4,00	\$	33.653	\$	134.612,00	-	\$	-	4,00	\$	134.612,00	0,00	\$	-
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000 L. INCLUYE ACCESORIOS.	UND	1,00	\$	464.167	\$	464.167,00	-	\$	-	1,00	\$	464.167,00	0,00	\$	-
12	INSTALACIONES SANITARIAS				\$	5.121.846,00	\$	-	\$	-	\$	5.121.846,00	\$	-	\$	5.121.846,00
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA PVC RDE 21 DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO.	ML	9,00	\$	59.137	\$	532.230,00	-	\$	-	9,00	\$	532.230,00	0,00	\$	-
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA PVC RDE 21 DE 3" INCLUYE REGATA Y RELLENO.	ML	2,00	\$	50.687	\$	101.374,00	-	\$	-	2,00	\$	101.374,00	0,00	\$	-
12.3	PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ENCAJUELA Y RELLENO.	UND	2,00	\$	121.289	\$	242.579,00	-	\$	-	2,00	\$	242.579,00	0,00	\$	-
12.4	PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE ENCAJUELA Y RELLENO.	UND	6,00	\$	83.339	\$	500.037,00	-	\$	-	6,00	\$	500.037,00	0,00	\$	-
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO.	UND	2,00	\$	370.242	\$	740.484,00	-	\$	-	2,00	\$	740.484,00	0,00	\$	-
12.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INCRUSTAR INCLUYE ABASTOS.	UND	2,00	\$	255.264	\$	510.528,00	-	\$	-	2,00	\$	510.528,00	0,00	\$	-
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL ECOLOGICO INCLUYE GRIFERIA COMPLETA.	UND	2,00	\$	459.823	\$	919.647,00	-	\$	-	2,00	\$	919.647,00	0,00	\$	-
12.8	CAJAS DE REGISTRO DE 0,6X0,6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO.	UND	3,00	\$	181.706	\$	545.120,00	-	\$	-	3,00	\$	545.120,00	0,00	\$	-
12.9	CONSTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO D=2,0 Y H=1,5 SEGÚN DISEÑOS.	UND	1,00	\$	1.029.847	\$	1.029.847,00	-	\$	-	1,00	\$	1.029.847,00	0,00	\$	-
13	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$	2.331.071,00	\$	841.550,00	\$	417.613,00	\$	2.755.008,00	\$	-	\$	2.755.008,00
13.1	S/1 BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40AMP).	UND	4,00	\$	33.700	\$	134.800,00	-	\$	-	4,00	\$	134.800,00	0,00	\$	-
13.2	S/1 LUMINARIA TIPO BALA FLUORESCENTE INCRUSTAR 1X20W, 120 V.	UND	4,00	\$	152.686	\$	610.744,00	-	\$	-	1,00	\$	152.686,00	0,00	\$	-
13.3	S/1 DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE # 12 HF LS EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 1/2" INCRUSTADA EN MURO PARA ELECTROBOMBA.	ML	6,00	\$	28.950	\$	173.700,00	-	\$	-	6,00	\$	173.700,00	0,00	\$	-
13.4	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE # 12 AWG HF LS EN TUBERIA SCH40 PVC 1/2".	UND	5,00	\$	160.800	\$	804.000,00	-	\$	-	5,00	\$	804.000,00	0,00	\$	-
13.5	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUB 1/2".	UND	1,00	\$	91.227	\$	91.227,00	-	\$	-	1,00	\$	91.227,00	0,00	\$	-
13.6	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUB 1/2".	UND	2,00	\$	93.550	\$	187.100,00	1,00	\$	93.550,00	-	\$	-	3,00	\$	280.650,00
13.7	S/1 ELECTROBOMBA DE 1/2HP INCLUYE ACCESORIOS.	UND	1,00	\$	329.500	\$	329.500,00	-	\$	-	1,00	\$	329.500,00	0,00	\$	-
13.8	S/1 TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS CON PUERTA.	UND	0,00	\$	221.300	\$	-	1,00	\$	221.300,00	-	\$	-	1,00	\$	221.300,00
13.9	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 - LDH - EN PVC 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED.	UND	0,00	\$	263.350	\$	-	2,00	\$	526.700,00	-	\$	-	2,00	\$	526.700,00

 ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.				ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019				SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020				% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30% \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015				ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020					
CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261																							
CONDICIONES ORIGINALES												CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1				ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)				PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)			
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR						
H	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$	45.669.755,00	\$	846.096,00	\$	417.613,00	\$	46.098.239,00	\$	11.217.887,00	\$	34.880.352,00							
ADECUACION DE DOS (2) AULAS ESCOLARES ADOSADAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA, SEDE EL COQUITO																							
1	OBRAS PRELIMINARES				\$	16.177.986,00	\$	-	\$	-	\$	16.177.986,00	\$	16.177.986,00	\$	-	\$	-					
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	31,23	\$ 4.181	\$ 130.582,00	-	\$ -	-	\$ -	31,23	\$ 130.582,00	-	\$ -	31,23	\$ 130.582,00	-	\$ -						
1.2	DEMOLICIONES VARIAS EN AULAS ADOSADAS EN MAL ESTADO INCLUYE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES.	M2	384,24	\$ 23.500	\$ 9.029.593,00	-	\$ -	-	\$ -	384,24	\$ 9.029.593,00	-	\$ -	384,24	\$ 9.029.593,00	-	\$ -						
1.3	ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO	M2	151,80	\$ 6.753	\$ 1.025.106,00	-	\$ -	-	\$ -	151,80	\$ 1.025.106,00	-	\$ -	151,80	\$ 1.025.106,00	-	\$ -						
1.4	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE - H= 2,00 MTS PARA OBRAS.	ML	59,40	\$ 12.167	\$ 722.720,00	-	\$ -	-	\$ -	59,40	\$ 722.720,00	-	\$ -	59,40	\$ 722.720,00	-	\$ -						
1.5	CAMPAMENTO 35 M2 TABLA EN LAMINA EN LAMINA DE ZINC EN ASBESTO CEMENTO.	GL	1,00	\$ 5.269.985	\$ 5.269.985,00	-	\$ -	-	\$ -	1,00	\$ 5.269.985,00	-	\$ -	1,00	\$ 5.269.985,00	-	\$ -						
2	RELLENOS				\$	1.033.605,00	\$	-	\$	-	\$	1.033.605,00	\$	1.033.605,00	\$	-	\$	-					
2.1	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO.	M3	7,27	\$ 142.174	\$ 1.033.605,00	-	\$ -	-	\$ -	7,27	\$ 1.033.605,00	-	\$ -	7,27	\$ 1.033.605,00	-	\$ -						
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$	132.734,00	\$	308.205,00	\$	-	\$	440.939,00	\$	440.939,00	\$	-	\$	-					
3.1	ALFAJIAS DE A=0,21 E=0,07 CON 2 Φ 3/8" Y Φ 1/4" CADA 0,20M EN CONCRETO DE 17,2 MPA - 2500 PSI.	ML	3,23	\$ 41.094	\$ 132.734,00	7,50	\$ 308.205,00	-	\$ -	10,73	\$ 440.939,00	-	\$ -	10,73	\$ 440.939,00	-	\$ -						
4	MAMPOSTERIA				\$	131.872,00	\$	685.892,00	\$	-	\$	817.763,00	\$	817.763,00	\$	-	\$	-					
4.1	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARENA - CEMENTO DE 0,10M X 0,20M X 0,40M CON PEGA DE MORTERO 1:4.	M2	3,23	\$ 40.827	\$ 131.872,00	16,80	\$ 685.892,00	-	\$ -	20,03	\$ 817.763,00	-	\$ -	20,03	\$ 817.763,00	-	\$ -						
5	PISOS Y ENCHAPES				\$	18.878.161,00	\$	-	\$	-	\$	18.878.161,00	\$	10.179.606,00	\$	8.698.555,00	\$	-					
5.1	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA PARA PISO INTERIOR Y ANDEN.	M2	145,40	\$ 77.103	\$ 11.210.777,00	-	\$ -	-	\$ -	145,40	\$ 11.210.777,00	-	\$ -	132,03	\$ 10.179.606,00	\$ 13,37	\$ 1.031.171,00						
5.2	PISO CERAMICA LISA 0,30 X 0,30 COLOR BLANCA USO INSTITUCIONAL Y TECNOLOGIA DE IMPRESION DE ESMALTES DE TIPO SERIGRAFICO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION E= 0,05.	M2	98,00	\$ 67.459	\$ 6.610.982,00	-	\$ -	-	\$ -	98,00	\$ 6.610.982,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 98,00	\$ 6.610.982,00						
5.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0,07 M	ML	54,00	\$ 19.563	\$ 1.056.402,00	-	\$ -	-	\$ -	54,00	\$ 1.056.402,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 54,00	\$ 1.056.402,00						
6	PAÑETE Y PINTURA				\$	3.128.880,00	\$	504.975,00	\$	-	\$	3.633.853,00	\$	-	\$	3.633.853,00	\$	-					
6.1	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.	M2	6,46	\$ 26.385	\$ 170.448,00	14,95	\$ 394.410,00	-	\$ -	21,41	\$ 564.857,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 21,41	\$ 564.857,00						
6.2	PAÑETE LINEAL MUROS MORTERO 1:4	ML	3,23	\$ 12.489	\$ 40.340,00	6,70	\$ 83.677,00	-	\$ -	9,93	\$ 124.016,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 9,93	\$ 124.016,00						
6.3	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS).	M2	223,06	\$ 11.714	\$ 2.612.878,00	-	\$ -	-	\$ -	223,06	\$ 2.612.878,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 223,06	\$ 2.612.878,00						
6.4	PINTURA EN VINILO TIPO 1 LINEAL (A 3 MANOS).	ML	42,00	\$ 7.267	\$ 305.214,00	3,70	\$ 26.888,00	-	\$ -	45,70	\$ 332.102,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 45,70	\$ 332.102,00						
7	CARPINTERIA				\$	9.153.090,00	\$	-	\$	4.148.533,00	\$	5.004.556,00	\$	-	\$	5.004.556,00	\$	-					
7.1	S/I VENTANERIA EN TUBO DE 3X1/2" Y TUBO CUADRADO DE 1/2". INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	28,13	\$ 242.278	\$ 6.814.796,00	-	\$ -	17,12	\$ 4.148.533,00	11,00	\$ 2.666.262,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 11,00	\$ 2.666.262,00						
7.2	S/I PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1,00 X 2,00M. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UND	2,00	\$ 608.546	\$ 1.217.092,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 1.217.092,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 2,00	\$ 1.217.092,00						
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO EN ACRILICO L=2,6 MTS, A=1,2 MTS. (INCLUYE MOLDURAS Y TICEROS EN MADERA).	UND	2	\$ 560.601	\$ 1.121.202,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 1.121.202,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 2,00	\$ 1.121.202,00						
8	CIELO RASO				\$	6.344.814,00	\$	-	\$	-	\$	6.344.814,00	\$	-	\$	-	\$	6.344.814,00					
8.1	S/I CIELO RASO DRYWALL. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS.	M2	98,00	\$ 64.743	\$ 6.344.814,00	-	\$ -	-	\$ -	98,00	\$ 6.344.814,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 98,00	\$ 6.344.814,00						
9	CUBIERTA				\$	5.681.830,00	\$	-	\$	-	\$	5.681.830,00	\$	-	\$	-	\$	5.681.830,00					
9.1	REPARACION DE CUBIERTA; INCLUYE PINTURA DE CERCHAS METALICAS Y REEMPLAZO DE TEJAS EN MAL ESTADO EN LAMINA DE ASBESTO CEMENTO.	M2	86,35	\$ 65.800	\$ 5.681.830,00	-	\$ -	-	\$ -	86,35	\$ 5.681.830,00	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ 86,35	\$ 5.681.830,00						
10	SISTEMA ELECTRICO				\$	17.866.758,00	\$	1.645.200,00	\$	526.700,00	\$	18.985.258,00	\$	-	\$	-	\$	18.985.258,00					
	SISTEMA DE VENTILACION E ILUMINACION					-	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	-	\$ -		\$ -		\$ -						

 <p>ALCALDIA DE MONTERIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA</p>	OBJETO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMON BOLIVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA. CONTRATISTA: CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 155-2019 REPRESENTANTE LEGAL: DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ESPERANZA 2018 CONTRATO N°: 403-2019 REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261	ACTA DE INICIO: 17 DE JUNIO 2019 PLAZO DE EJECUCION: CINCO (05) MESES VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.372.917.575 VALOR FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 VALOR FASE 2 OBRA: \$ 1.281.165.600 PLAZO FASE 1: UN (01) MES FECHA DE INICIO FASE 1: 17 JUNIO DE 2019 FECHA DE FINALIZACION FASE 1: 17 DE JULIO DE 2019 PLAZO FASE 2: CUATRO (04) MESES FECHA DE INICIO FASE 2: 17 DE JULIO DE 2019 FECHA FINAL FASE 2: 17 NOV DE 2019	SUSPENSION N°1: 16 DE AGOSTO 2019 REINICIO N°1: 17 DE DICIEMBRE DE 2019 SUSPENSION N°2: 24 DE DIC. DE 2019 REINICIO N°2: 18 MARZO DE 2020 SUSPENSION N°3: 25 DE MARZO DE 2020 REINICIO N°3: 16 JUNIO DE 2020 SUSPENSION N°4: 24 DE AGOSTO 2020 REINICIO N°4: 23 NOV DE 2020 FECHA FINAL: 30 NOV DE 2020	% EJECUTADO: 100% PAGOS REALIZADOS: ESTUDIOS Y DISEÑOS: \$ 91.751.975 ANTICIPO 30%: \$ 384.349.680 ACTA PARCIAL N°1: \$ 768.699.360 TOTAL CANCELADO: \$ 1.244.801.015	ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA FINAL 128.116.560,00 FECHA DEL PRESENTE ACTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2020


CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		ACUMULADO ANTERIOR (ACTA No. 1)		PRESENTE ACTA (ACTA FINAL)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	(+)	VALOR	(-)	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TABLERO MONOFASICO 2HN*6F+1NN*6+1TN*10CU.	ML	54,00	\$ 57.000	\$ 3.078.000,00	-	\$ -	-	\$ -	54,00	\$ 3.078.000,00				
10,2	S/I BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40AMP).	UND	8,00	\$ 33.700	\$ 269.600,00	-	\$ -	-	\$ -	8,00	\$ 269.600,00				
10,3	S/I LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8.	UND	13,00	\$ 182.800	\$ 2.376.400,00	9,00	\$ 1.645.200,00	-	\$ -	22,00	\$ 4.021.600,00				
10,4	S/I VENTILADOR DE TECHO 120 VOL 3 ASPAS COLOR BLANCO. INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	\$ 357.251	\$ 2.858.008,00	-	\$ -	-	\$ -	8,00	\$ 2.858.008,00				
10,5	S/I ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE # 12 HF LS (LIBRE DE HALOGENO) EN TUBERIA CONDUIT SCH40 - 3/4" INCRUSTADA EN MURO.	ML	60,00	\$ 28.950	\$ 1.737.000,00	-	\$ -	-	\$ -	60,00	\$ 1.737.000,00				
10,6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA SCH40 PVC 3/4" LIBRE DE HALOGENO.	ML	60,00	\$ 17.000	\$ 1.020.000,00	-	\$ -	-	\$ -	60,00	\$ 1.020.000,00				
10,7	SALIDA DE VENTILADOR Y LUMINARIAS EN TUBERIA DE 1/2" PVC - 120V INCLUYE PUNTO DE INTERRUPTOR.	UND	26,00	\$ 137.725	\$ 3.580.850,00	-	\$ -	-	\$ -	26,00	\$ 3.580.850,00				
10,8	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CONDUCTOR CALIBRE 12 - LDH - EN PVC 3/4" INCLUYE APLIQUE TORTUGA Y BOMBILLO LED.	UND	4,00	\$ 263.350	\$ 1.053.400,00	-	\$ -	2,00	\$ 526.700,00	2,00	\$ 526.700,00				
10,9	S/I TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 4 CTOS CON PUERTA.	UND	2,00	\$ 221.300	\$ 442.600,00	-	\$ -	-	\$ -	2,00	\$ 442.600,00				
10,10	S/I TOMACORRIENTE 110V DOBLE CON POLO A TIERRA EN TUBERIA PVC DE 1/2" Y ALAMBRE THW 12 AWG THHN/NN.	UND	4,00	\$ 222.400	\$ 889.600,00	-	\$ -	-	\$ -	4,00	\$ 889.600,00				
10,11	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUB 1/2".	UND	6,00	\$ 93.550	\$ 561.300,00	-	\$ -	-	\$ -	6,00	\$ 561.300,00				
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 78.529.730,00		\$ 3.144.272,00		\$ 4.675.233,00		\$ 76.998.766,00		\$ 28.649.900,00		\$ 48.348.866,00

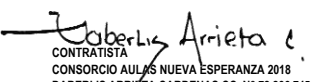
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 957.870.768,00	\$ -	\$ 10.472.971,00	\$ -	\$ 10.472.971,00	\$ 957.870.769,00	\$ 873.522.001,00	\$ 84.348.768,00
Administración	28,0%	\$ 268.203.815,00			28,0%	\$ 268.203.815,00	28,0%	\$ 23.617.655,00
Imprevisto	1,0%	\$ 9.578.708,00			1,0%	\$ 9.578.708,00	1,0%	\$ 843.498,00
Utilidad	3,0%	\$ 28.736.123,00			3,0%	\$ 28.736.123,00	3,0%	\$ 2.530.463,00
PGIO (1,75%)	1,75%	\$ 16.776.186,00			1,75%	\$ 16.776.186,00	1,75%	\$ 16.776.186,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTOS	\$ 1.281.165.600,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.281.165.601,00	\$ 1.153.049.041,00	\$ 128.116.560,00

NETO A PAGAR PRESENTE ACTA \$ 128.116.560,00

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.
 Las actividades y sus respectivas cantidades, plasmadas para cobro en la presente acta final corresponden, a las desarrolladas en los periodos 25 noviembre de 2020 hasta la fecha 30 nov 2020.
 Las actividades ejecutadas, cantidades y valores consignados en la presente Acta Final son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas
 El recibo final por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra
 Para constancia de lo anterior firman la presente acta , los que en ella intervinieron, a los treinta (30) día del mes de noviembre del año 2020.

TOTAL NETO A PAGAR: \$ 128.116.560,00
SON: CIENTO VEINTI OCHO MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS (\$128.116.560,00) M/CTE, COL.


 INTERVENTORIA
 CONSORCIO INTER ESPERANZA-2018
 FRANCISCO TRONCOSO PINO CC. N° 1.066.731.261


 CONTRATISTA
 CONSORCIO AULAS NUEVA ESPERANZA 2018
 DABERLIS ARRIETA CARDENAS CC. N° 72.236.745



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIDO
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT. N° 800.096.770-7
ACTA DE INICIO

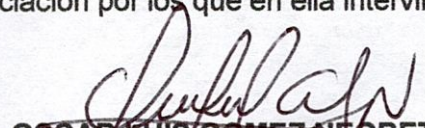


CONTRATO NÚMERO	Y	LICITACION PUBLICA LP-MPE-007-2017
CONTRATANTE:		MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIDO – CORDOBA
CONTRATISTA:		DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIDO - DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
VALOR:		MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL UN PESO CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/L (\$1.189.851.001,56)
DURACIÓN:		SEIS (06) MESES
INTERVENTOR:		CONSORCIO CENTRO DE VIDA R.L. OSCAR LUIS GOMEZ NEGRETE
SUPERVISOR:		ADALBERTO GALVAN PEREZ SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA INICIACIÓN:		20 DE ABRIL DE 2018

En Puerto Escondido – Córdoba, a los veinte (20) días del mes de Abril de 2018, en las instalaciones de la Secretaria de Planeación Municipal, se reunieron las siguientes personas a saber: El señor **DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS**, identificado con C.C No. 72.236.745, Ingeniero Civil según Matricula Profesional No. 08202-084837 ATL ante COPNIA quien actúa en actúa en calidad de contratista, por la otra **CONSORCIO CENTRO DE VIDA**, identificado con NIT No. 901171463-8, representante legal **OSCAR LUIS GOMEZ NEGRETE** Identificado con C.C. No. 10.767.424, quien actúa en actúa en calidad de interventor y **ADALBERTO GALVAN PEREZ**, Secretario de Planeación Municipal quien quien actúa en calidad de supervisor en representación del Municipio de Puerto Escondido – Córdoba, con el fin de dejar constancia de la iniciación real y efectiva del contrato de la referencia.

Para constancia se firma la presente acta de iniciación por los que en ella intervinieron.


DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS
CONTRATISTA


OSCAR LUIS GOMEZ NEGRETE
RL CONSORCIO CENTRO DE VIDA
Contratista


ADALBERTO GALVAN PEREZ
Secretaría de Planeación Municipal



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIDO
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT. N° 800.096.770-7



ACTA FINAL DE OBRA

CONTRATO Y NÚMERO	LICITACIÓN PÚBLICA LP-MPE-007-2017
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIDO- CÓRDOBA
CONTRATISTA:	DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS CC No: 72.236.745
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIDO - DEPARTAMENTO DE CORDOBA"
VALOR:	MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL UN PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/L, (\$1.189.851.001,56)
DURACIÓN:	SEIS (06) MESES
SUPERVISOR:	ADALBERTO GALVAN PEREZ SECRETARIO DE PLANEACION MPAL
INTERVENTORIA	CONSORCIO CENTRO DE VIDA. R.L. OSCAR LUIS GOMEZ NEGRETE.
FECHA DE INICIACION:	20 DE ABRIL DE 2018.
FECHA DE SUSPENSION No 1:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2018.
FECHA DE REINICIO No 1:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.
ADICIONAL No 1:	DOS (02) MESES; DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$ 269.354.694,18).
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$ 1.459.205.695,74).
VALOR PRESENTE ACTA:	TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$343.236.041,76)
FECHA DE FINALIZACION:	22 DE DICIEMBRE DE 2019.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIDO
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT. N° 800.096.770-7



En el Municipio de Puerto Escondido – Córdoba, a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2019, se reunieron las siguientes personas a saber; **DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS**, identificado con C.C No. 72.236.745, ingeniero civil según Matricula profesional No. 08202-084837 ATL ante COPNIA, quien actúa en calidad de contratista, y **CONSORCIO CENTRO DE VIDA R.L. OSCAR LUIS GOMEZ NEGRETE**, identificado con C.C No 10.767.424 ingeniero civil, en calidad de interventor, **ADALBERTO GALVAN PÉREZ**, Secretario de Planeación Municipal y quien actúa en calidad de supervisor en representación del Municipio de Puerto Escondido – Córdoba con el fin de suscribir el presente acta final del contrato de la referencia.

Nota:

El interventor verifica que reviso, verifíco y constato el pago de los aportes parafiscales de ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por este.

1. Las cantidades y valores consignados en la presente acta parcial son responsabilidad exclusiva del contratista e interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la interventoría y el contratista realizan las mediciones efectuadas por parte de la interventoría.
2. Las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del contratista e interventor. El pago de la presente acta se realiza con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la interventoría y el contratista realizan las mediciones efectuadas por parte de la interventoría.




REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIDO
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT. N° 800.096.770-7



VALOR FINAL DEL CONTRATO:	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$ 1.459.205.695,74).
VALOR PRESENTE ACTA:	TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$343.236.041,76)

Para la constancia se firma la siguiente acta final por lo que en ella intervinieron.


DABERLIS ELIAS ARRIETA
CARDENAS


CONSORCIO CENTRO DE VIDA.
R.L. OSCAR LUIS GOMEZ
NEGRETE.
Interventor.


ADALBERTO GALVAN PEREZ
Secretario de planeación.

OBJETO DEL CONTRATO:										FECHA DE INICIACION:		20/04/2018		VALOR INICIAL:		\$ 1.189.851.001,56		ACTA FINAL							
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIRO - DEPARTAMENTO DE CORDOBA										PLAZO:		6 MESES		VALOR ADICIONAL:		\$ 269.363.694,18		VALOR PRESENTA ACTA:		\$ 343.235.041,76					
										CONTRATISTA: DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS.										VALOR INICIAL:		\$ 1.189.851.001,56		VALOR FINAL DEL CONTRATO:	
INTERVENORA: CONSORCIO CENTRO DE VIDA R.L OSCAR LUIS GOMEZ NEGRETE.										LP/MP# 007 2017		PORCENTAJE DE EJECUCION:				100%		PRESENTE ACTA		22/12/2019					
CONDICIONES CONTRACTUALES										ACTA N°1		CONDICIONES AJUSTADAS ACTA DE MODIFICACION No 1				ACTA N°2		ACTA N°3		CONDICIONES AJUSTADAS ACTA DE MODIFICACION No 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
OBRA EJECUTADA										OBRA EJECUTADA		OBRA EJECUTADA				OBRA EJECUTADA		OBRA EJECUTADA		OBRA EJECUTADA		OBRA EJECUTADA			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VAL UNITARIO	VAL PARCIAL	CANT	VAL PARCIAL	%	CANT	VAL PARCIAL	CANT	VAL PARCIAL	%	CANT	VAL PARCIAL	%	CANT	VAL PARCIAL	%	CANT	VAL PARCIAL	%			
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ESCONDIRO - DEPARTAMENTO DE CORDOBA																									
1. PRELIMINARES																									
1.1	Contratamiento provisional en obra verde	ML	220,00	\$ 16.344,00	\$ 3.595.680	220,00	\$ 3.595.680	100%	220,00	\$ 3.595.680	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	220,00	\$ 3.595.680	0,00	\$ 0,00	0%	220,00	\$ 3.595.680	100%	
1.2	Locación de terreno y traslado de la obra	MP	2500,00	\$ 3.416,00	\$ 8.540.000	2500,00	\$ 8.540.000	100%	2500,00	\$ 8.540.000	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	2500,00	\$ 8.540.000	0,00	\$ 0,00	0%	2500,00	\$ 8.540.000	100%	
				SUBTOTAL	\$ 13.165.680	\$ 13.165.680	100%	\$ 13.165.680	100%	\$ 13.165.680	\$ 13.165.680	0%	\$ 13.165.680	0%	\$ 13.165.680	\$ 13.165.680	0%	\$ 13.165.680	\$ 13.165.680	0%	\$ 13.165.680	\$ 13.165.680	100%		
2. MOVIMIENTO DE TIERRA																									
2.1	Descapote Mecanico (trasiego, cargue y retiro)	M2	2500,00	\$ 5.496,00	\$ 13.740.000	2500,00	\$ 13.740.000	100%	2500,00	\$ 13.740.000	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	2500,00	\$ 13.740.000	0,00	\$ 0,00	0%	2500,00	\$ 13.740.000	100%	
2.2	Ejecucion manual en material comua para pasillos, Viga centro, Viga 1, Borilero y retiro del mismo	M3	274,64	\$ 32.075,00	\$ 8.809.078,00	274,64	\$ 8.809.078,00	100%	274,64	\$ 8.809.078,00	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	274,64	\$ 8.809.078,00	0,00	\$ 0,00	0%	274,64	\$ 8.809.078,00	100%	
2.3	Rebabe en material seleccionado compactado, obra adecuacion de terreno	M2	36,51	\$ 22.997,00	\$ 2.865.120,47	36,51	\$ 2.865.120,47	100%	36,51	\$ 2.865.120,47	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	36,51	\$ 2.865.120,47	0,00	\$ 0,00	0%	36,51	\$ 2.865.120,47	100%	
				SUBTOTAL	\$ 25.214.149	\$ 25.214.149	100%	\$ 25.214.149	100%	\$ 25.214.149	\$ 25.214.149	0%	\$ 25.214.149	0%	\$ 25.214.149	\$ 25.214.149	0%	\$ 25.214.149	\$ 25.214.149	0%	\$ 25.214.149	\$ 25.214.149	100%		
3. CIMENTACIONES																									
3.1	Órden en concreto de 0-05m para viga columna y Viga T	M3	19,20	\$ 560.865,00	\$ 10.768.320	19,20	\$ 10.768.320	100%	19,20	\$ 10.768.320	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	19,20	\$ 10.768.320	1,00	\$ 560.865,00	7%	20,70	\$ 11.629.595	100%	
3.2	Concreto de 3000 Psi para Zanatas	M3	10,00	\$ 672.000,00	\$ 6.720.000	10,00	\$ 6.720.000	100%	10,00	\$ 6.720.000	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	10,00	\$ 6.720.000	0,00	\$ 0,00	0%	10,00	\$ 6.720.000	100%	
3.3	Concreto de 3000 Psi para Viga cimbra, Viga T y Zanata	M3	90,09	\$ 658.114,00	\$ 59.289.490	90,09	\$ 59.289.490	100%	90,09	\$ 59.289.490	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	90,09	\$ 59.289.490	0,00	\$ 0,00	0%	90,09	\$ 59.289.490	100%	
3.4	Concreto de 3000 Psi para Viga cimbra de Adornaciones	M3	11,36	\$ 658.114,00	\$ 7.476.175	11,36	\$ 7.476.175	100%	11,36	\$ 7.476.175	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	11,36	\$ 7.476.175	0,00	\$ 0,00	0%	11,36	\$ 7.476.175	100%	
3.5	Concreto de 3000 Psi para pedestales	M3	0,83	\$ 538.861,00	\$ 448.755	0,83	\$ 448.755	100%	0,83	\$ 448.755	0,00	\$ 0,00	0%	0,83	\$ 448.755	0,00	0,83	\$ 448.755	0,00	\$ 0,00	0%	0,83	\$ 448.755	100%	
3.6	Construcción de columnas en concreto de 3000 Psi	M3	3,42	\$ 681.670,00	\$ 2.331.311	3,42	\$ 2.331.311	100%	3,42	\$ 2.331.311	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	3,42	\$ 2.331.311	0,56	\$ 381.735	14%	3,98	\$ 2.713.047	100%	
3.7	Concreto de 3000 Psi para vigas de amarre superior	M3	14,80	\$ 791.473,00	\$ 11.713.800	14,80	\$ 11.713.800	100%	14,80	\$ 11.713.800	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	14,80	\$ 11.713.800	0,63	\$ 498.628	4%	15,43	\$ 12.212.428	100%	
3.8	Construcción de los algaridas en concreto de 3000 Psi	M2	65,81	\$ 165.978,00	\$ 10.923.012	65,81	\$ 10.923.012	100%	65,81	\$ 10.923.012	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	65,81	\$ 10.923.012	0,00	\$ 0,00	0%	65,81	\$ 10.923.012	100%	
3.9	Concreto para Viga corona de remate muros a 3.8 mts de altura D=10, 10 x 6,12. Incluye alacane	M3	3,29	\$ 658.114,00	\$ 2.165.195	3,29	\$ 2.165.195	100%	3,29	\$ 2.165.195	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	3,29	\$ 2.165.195	3,97	\$ 2.217.844	81%	6,86	\$ 4.383.039	100%	
3.10	Concreto para Viga Canal en concreto de 3000 Psi	M3	4,60	\$ 712.402,00	\$ 3.277.049	4,60	\$ 3.277.049	100%	4,60	\$ 3.277.049	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	4,60	\$ 3.277.049	0,00	\$ 0,00	0%	4,60	\$ 3.277.049	100%	
3.11	Suministro e instalación de Acero de refuerzo de fy = 4200 Kg/cm 2 (60.000 PSI)	KG	11878,04	\$ 4.750,77	\$ 56.429.838	10.678,04	\$ 50.728.912	90%	11878,04	\$ 56.429.838	1200,00	\$ 5.700.924	10%	0,00	\$ 0,00	0%	12397,36	\$ 58.897.006	519,32	\$ 2.467.170	4%	12397,36	\$ 58.897.006	100%	
3.12	Concreto para perlas en concreto de 3000 Psi	M3	1,09	\$ 791.473,00	\$ 862.706	1,09	\$ 862.706	100%	1,09	\$ 862.706	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	1,09	\$ 862.706	0,00	\$ 0,00	0%	1,09	\$ 862.706	100%	
				SUBTOTAL	\$ 172.448.570	\$ 166.745.646	97%	\$ 172.448.570	97%	\$ 172.448.570	\$ 172.448.570	3%	\$ 5.700.924	3%	\$ 178.653.222	\$ 166.745.646	4%	\$ 178.653.222	\$ 166.745.646	4%	\$ 178.653.222	\$ 166.745.646	100%		
4. COBERTA																									
4.1	Suministro e instalación de Cubierta en tipo tipo hermética	M2	884,25	\$ 93.839,00	\$ 82.977.136.000	0,00	\$ 0,00	0%	884,25	\$ 82.977.136	200,00	\$ 18.787.800	23%	684,25	\$ 64.209.336	77%	884,25	\$ 82.977.136	0,00	\$ 0,00	0%	884,25	\$ 82.977.136	100%	
4.2	Estructura metálica para acubierta en perfil C box cap, perfil PHR. Incluye anticorrosivo y acabados en estuco.	KLG	8558,45	\$ 11.501,00	\$ 98.430.733.000	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	
4.3	Suministro e instalación de cable raso en diámetro	M2	118,94	\$ 45.643,00	\$ 5.408.824	0,00	\$ 0,00	0%	118,94	\$ 5.408.824	0,00	\$ 0,00	0%	118,94	\$ 5.408.824	100%	118,94	\$ 5.408.824	0,00	\$ 0,00	0%	118,94	\$ 5.408.824	100%	
4.4	Reducción en concreto Impermeabilizado con membrado asfáltico	M2	278,69	\$ 53.298,00	\$ 14.772.122	0,00	\$ 0,00	0%	278,69	\$ 14.772.122	0,00	\$ 0,00	0%	278,69	\$ 14.772.122	100%	278,69	\$ 14.772.122	0,00	\$ 0,00	0%	278,69	\$ 14.772.122	100%	
4.5	Telero de cable de 3/8"	ML	140,00	\$ 20.000,00	\$ 2.800.000	0,00	\$ 0,00	0%	140,00	\$ 2.800.000	0,00	\$ 0,00	0%	140,00	\$ 2.800.000	100%	140,00	\$ 2.800.000	0,00	\$ 0,00	0%	140,00	\$ 2.800.000	100%	
				SUBTOTAL	\$ 204.468.194	\$ 196.837.462	97%	\$ 204.468.194	97%	\$ 204.468.194	\$ 204.468.194	9%	\$ 18.787.800	9%	\$ 223.256.000	\$ 196.837.462	10%	\$ 223.256.000	\$ 196.837.462	10%	\$ 223.256.000	\$ 196.837.462	100%		
5. MAPOSTERIA - PANETE - PLANTILLA																									
5.1	Sobrecemento en bloque 3 hidas para muros	ML	567,77	\$ 31.119,00	\$ 17.668.435	567,77	\$ 17.668.435	100%	567,77	\$ 17.668.435	0,00	\$ 0,00	0%	0,00	\$ 0,00	0%	567,77	\$ 17.668.435	0,00	\$ 0,00	0%	567,77	\$ 17.668.435	100%	
5.2	Levante de muros en bloque Estructural de 12 x 20 x 40 cm	M2	1428,19	\$ 62.830,00	\$ 89.733.178	1308,19	\$ 82.103.578	92%	1428,19	\$ 89.733.178	1200,00	\$ 7.530.600	8%	0,00	\$ 0,00	0%	1428,19	\$ 89.733.178	0,00	\$ 0,00	0%	1428,19	\$ 89.733.178	100%	
5.3	Levante de muros en bloque de 10 x 20 x 40 cm	M2	109,48	\$ 34.540,00	\$ 3.782.096	87,90	\$ 3.028.993	80%	109,48	\$ 3.782.096	21,58	\$ 753.103	20%	0,00	\$ 0,00	0%	109,48	\$ 3.782.096	0,00	\$ 0,00	0%	109,48	\$ 3.782.096	100%	
5.4	Finido en mortero 1:4 almeado para muros, incluye lista de filtración	M2	555,16	\$ 24.712,00	\$ 13.719.689	536,16	\$ 13.249.400	86%	555,16	\$ 13.719.689	20,00	\$ 1.470.289	4%	0,00	\$ 0,00	0%	555,16	\$ 13.719.689	119,96	\$ 2.964.374	14%	676,11	\$ 16.683.963	100%	
5.5	Pavida en concreto de 3000 Psi en 0.07m, incluye malla electrocortada	M2	889,02	\$ 59.889,00	\$ 53.048.498	879,02	\$ 52.619.339	84%	889,02	\$ 53.048.498	87,00	\$ 7.967.100	6%	0,00	\$ 0,00	0%	889,02	\$ 53.048.498	189,04	\$ 1.103.606	17%	1068,06	\$ 54.252.104	100%	
5.6	Suministro e instalación de estructura de 0.20x0.30 a similar para piso pared	M2	336,67	\$ 43.770,00	\$ 14.736.719	0,00	\$ 0,00	0%	336,67	\$ 14.736.719	0,00	\$ 0,00	0%	336,67	\$ 14.736.719	100%	336,67	\$ 14.736.719	0,00	\$ 0,00	0%	336,67	\$ 14.736.719	100%	
5.7	Levante de celdas de la mamposteria estructural en concreto 3000 Psi, según indicación en planos	M3	28,22	\$ 665.169,00	\$ 18.771.069	21,00	\$ 13.968.549	74%	28,22	\$ 18.771.069	7,22	\$ 4.802.520	26%	0,00	\$ 0,00	0%	28,22	\$ 18.771.069	0,00	\$ 0,00	0%	28,22	\$ 18.771.069	100%	
5.8	Suministro e instalación de Acero verticales y horizontales en muros estructurales de fy = 4200 Kg/cm 2 (60.000 PSI)	KG	4620,56	\$ 4.750,77	\$ 21.951.218	2532,53	\$ 12.011.468	55%	4620,56	\$ 21.951.218	2088,03	\$ 9.919.750	45%	0,00	\$ 0,00	0%	4708,59	\$ 22.107.799	1085,42	\$ 5.166.881	18%	5708,59	\$ 27.107.739	100%	
				SUBTOTAL	\$ 230.448.823	\$ 188.903.370	82%	\$ 230.448.823	82%	\$ 230.448.823	\$ 230.448.823	11%	\$ 14.736.719	6%	\$ 248.231.983	\$ 188.903.370	7%	\$ 248.231.983	\$ 188.903.370	7%	\$ 248.231.983	\$ 188.903.370	100%		

7.1	Suministro e instalación de tubería de 3/4" pesada tipo galvanizada a 304"	ML	130.00	\$	35,600.00	\$	44,628.00	130.00	\$	4,628.00	100%	130	\$	4,628.00	0.00	\$	0%	0	\$	0%	260	\$	9,256.00	130.00	\$	4,628.00	50%	260.00	\$	9,256.00	100%						
7.11	Cajas de registro e inspección de Ø60x60x60	UN	8.00	\$	206,567.00	\$	1,662,536	8.00	\$	1,662,536	100%	8	\$	1,662,536	0.00	\$	0%	0	\$	0%	24	\$	4,731,451	10.00	\$	3,098,505	62%	24.00	\$	4,731,451	100%						
7.12	Suministro e instalación de rejilla de piso de 3' x 4'	UN	10.00	\$	276,940.00	\$	276,940	10.00	\$	276,940	100%	10	\$	276,940	0.00	\$	0%	0	\$	0%	10	\$	276,940	0.00	\$	0%	10.00	\$	276,940	100%							
7.13	Suministro e instalación de tanques plástico de 1000 ls	UN	2.00	\$	857,480.00	\$	1,714,920	2.00	\$	1,714,920	100%	2	\$	1,714,920	0.00	\$	0%	0	\$	0%	2	\$	1,714,920	0.00	\$	0%	2.00	\$	1,714,920	100%							
					SUBTOTAL	\$	43,232,645			\$	31,612,863	72%			\$	43,232,645			\$	12,219,156	28%			\$	28,173,485	65%			\$	71,465,538	100%						
8 CARPINTERIA METALICA																																					
8.1	Suministro e instalación de puertas batiente en aluminio natural sistema 3 x 1 1/2, dividida en 3 cuerpos y retorno en perçana, vidrio de 5 mm, película exteriorizada y con película antirreflexiva de 4mm cerradura Yale 1370	M2	88.44	\$	424,063.00	\$	37,504.132	0.00	\$	0.00	0%	88.44	\$	37,504.132	0.00	\$	0%	0	\$	0%	20,246.69	\$	8,587.101	23%	88.44	\$	37,504.132	68.19	\$	28,917.031	77%	88.44	\$	37,504.132	100%		
8.2	Suministro e instalación de aluminio tipo extruccion en tubería de 1 1/2" Anillos y Placas incluye pintura anticorrosiva	M2	118.80	\$	269,417.00	\$	30,844.681	0.00	\$	0.00	0%	118.80	\$	30,844.681	14.28	\$	3,803.197	12%	104,216.31	\$	27,035.485	88%	118.80	\$	30,844.681	0.00	\$	0%	118.80	\$	30,844.681	100%					
8.3	Suministro e instalación de meson en acero inoxidable	M2	29.20	\$	150,785.00	\$	4,402.922	0.00	\$	0.00	0%	29.20	\$	4,402.922	0.00	\$	0%	0	\$	0%	29.20	\$	4,402.922	100%	29.20	\$	4,402.922	0.00	\$	0%	29.20	\$	4,402.922	100%			
8.4	Suministro e instalación de meson en acero inoxidable	ML	20.35	\$	147,106.00	\$	2,993.607	0.00	\$	0.00	0%	20.35	\$	2,993.607	0.00	\$	0%	0	\$	0%	20.35	\$	2,993.607	100%	20.35	\$	2,993.607	100%	20.35	\$	2,993.607	100%					
8.5	Suministro e instalación de barandas en tubo galvanizado de 2"	ML	23.30	\$	139,826.00	\$	3,257.946	0.00	\$	0.00	0%	23.30	\$	3,257.946	0.00	\$	0%	0	\$	0%	23.30	\$	3,257.946	100%	23.30	\$	3,257.946	100%	23.30	\$	3,257.946	100%					
					SUBTOTAL	\$	79,003,288			\$	79,003,288				\$	3,809,197	5%			\$	40,825,507	51%			\$	79,003,288	100%			\$	35,188,584	45%			\$	79,003,288	100%
9 INSTALACIONES ELECTRICAS																																					
9.1	Suministro e instalación de salida para luminaria en techo tubería emt, en 3 cable #12 #000WHN	UN	98.00	\$	130,431.00	\$	12,782.238	98.00	\$	12,782.238	100%	98	\$	12,782.238	0.00	\$	0%	0	\$	0%	98	\$	12,782.238	0.00	\$	0%	98.00	\$	12,782.238	100%							
9.2	Suministro e instalación de salida para tomas globos, sencillos y transformaciones en tubería de PVC en 3 cable N° 12 THHN/THWN	UN	69.00	\$	114,000.00	\$	7,867.380	69.00	\$	7,867.380	100%	69	\$	7,867.380	0.00	\$	0%	0	\$	0%	69	\$	7,867.380	0.00	\$	0%	69.00	\$	7,867.380	100%							
9.3	Suministro, transporte e instalación de cable #12 THHN/THWN bajo contenido de halogeno	ML	945.00	\$	10,360.00	\$	99,780.750	850.60	\$	8,884,730	91%	945	\$	9,780,750	85.60	\$	885,960	9%	0	\$	0%	945	\$	9,780,750	0.00	\$	0%	945.00	\$	9,780,750	100%						
9.4	Suministro, transporte de luminarias LED tipo spot	UN	26.00	\$	61,702.00	\$	2,124,252	0.00	\$	0.00	0%	26	\$	2,124,252	0.00	\$	0%	0	\$	0%	26	\$	2,124,252	26.00	\$	2,124,252	100%	26.00	\$	2,124,252	100%						
9.5	Suministro, transporte de luminarias de aplique tipo spot	UN	30.00	\$	105,399.00	\$	3,161,970	0.00	\$	0.00	0%	30	\$	3,161,970	0.00	\$	0%	0	\$	0%	30	\$	3,161,970	30.00	\$	3,161,970	100%	30.00	\$	3,161,970	100%						
9.6	Suministro, transporte de luminarias de aplique tipo spot	UN	42.00	\$	141,456.00	\$	5,940,900	0.00	\$	0.00	0%	42	\$	5,940,900	0.00	\$	0%	0	\$	0%	42	\$	5,940,900	42.00	\$	5,940,900	100%	42.00	\$	5,940,900	100%						
9.7	Suministro, transporte e instalación de accesorios en cable #14	ML	20.00	\$	102,792.00	\$	2,055,840	18.00	\$	1,850,256	90%	20	\$	2,055,840	2.00	\$	205,584	10%	0	\$	0%	20	\$	2,055,840	0.00	\$	0%	20.00	\$	2,055,840	100%						
9.8	Suministro e instalación de tubería R circuitos	UN	6.00	\$	195,567.00	\$	1,173,402	6.00	\$	1,173,402	100%	6	\$	1,173,402	0.00	\$	0%	0	\$	0%	6	\$	1,173,402	0.00	\$	0%	6.00	\$	1,173,402	100%							
9.9	Suministro e instalación de Breakers 1X20	UN	40.00	\$	49,470.00	\$	1,978,800	40.00	\$	1,978,800	100%	40	\$	1,978,800	0.00	\$	0%	0	\$	0%	40	\$	1,978,800	0.00	\$	0%	40.00	\$	1,978,800	100%							
9.10	Suministro e instalación de salida para tomas de aire acondicionado tubería de PVC en tubería N° 12 THHN/THWN	UN	3.00	\$	114,064.00	\$	342,192	3.00	\$	342,192	100%	3	\$	342,192	0.00	\$	0%	0	\$	0%	3	\$	342,192	0.00	\$	0%	3.00	\$	342,192	100%							
					SUBTOTAL	\$	47,407,724			\$	47,207,724	74%			\$	1,891,544	2%			\$	0	0%			\$	47,207,724	98%			\$	11,227,122	24%			\$	47,207,724	100%
10 ABASE GENERAL																																					
10.1	Abase general final, incluye retiro de escombros, y disposición de residuos.	MZ	2250.00	\$	1,858.00	\$	4,180,500.000	0.00	\$	0.00	0%	2250.00	\$	4,180,500.000	0.00	\$	0%	0	\$	0%	2250	\$	4,180,500	2250	\$	4,180,500	100%	2250	\$	4,180,500	100%						
					SUBTOTAL	\$	4,180,500			\$	4,180,500				\$	0	0%			\$	0	0%			\$	4,180,500	100%			\$	4,180,500	100%					
11 EMPREENDIZADO																																					
11.1	Empreendizado	MZ	150	\$	41,703.00	\$	8,235,600	0.00	\$	0.00	0%	150	\$	8,235,600	0.00	\$	0%	0	\$	0%	150	\$	8,235,600	150	\$	8,235,600	100%	150	\$	8,235,600	100%						
					SUBTOTAL	\$	8,235,600			\$	8,235,600				\$	0	0%			\$	0	0%			\$	8,235,600	100%			\$	8,235,600	100%					
12 DEM NO PREVISTO																																					
IMP 1	Suministro e instalación para Cerámica 61x61 o similar	M2	0.00	\$	63,297.00	\$	43,068.002	0.00	\$	0.00	0%	630.26	\$	43,068.002	0.00	\$	0%	630.26	\$	43,068.002	100%	630.26	\$	43,068.002	0.00	\$	0%	630.26	\$	43,068.002	100%						
IMP 2	Estructura metálica para acubierta en perfil C tipo caja, perfil PR - incluye anticorrosivo o acabado por pintura galvanizada	KG	0.00	\$	13,045.00	\$	8,058.45	0.00	\$	0.00	0%	8058.45	\$	111,644.980	100%	0.00	\$	0%	8058.45	\$	111,644.980	0.00	\$	0%	0%	8058.45	\$	111,644.980	100%								
IMP 3	Concreto de 3000 Psi para Cunetas según diseño	ML	0.00	\$	339,249.23	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	50.00	\$	0.00	0.00	\$	0%	50.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	50.00	\$	16,962,462	100%									
IMP 4	Construcción de caja colectora de aguas lluvias diámetro Ø60x60m fabricadas con barras #3x12x12 a 6"	UND	0.00	\$	567,754.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	1.00	\$	567,754	1.00	\$	567,754	100%	1.00	\$	567,754	0.00	\$	0%	1.00	\$	567,754	100%									
IMP 5	Barras de acero para discontinuas	M2	0.00	\$	135,597.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	18.50	\$	2,508,545	18.50	\$	2,508,545	100%	18.50	\$	2,508,545	0.00	\$	0%	18.50	\$	2,508,545	100%									
IMP 6	Concreto 3000 psi para escalera	M3	0.00	\$	1,239,672.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	3.95	\$	4,896,704	3.95	\$	4,896,704	100%	3.95	\$	4,896,704	0.00	\$	0%	3.95	\$	4,896,704	100%									
IMP 7	Red suministro e instalación de tubería hidráulica 1"	ML	0.00	\$	10,854.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	889.00	\$	9,649,206	100%									
IMP 8	Barandas Metálicas en tubería de 1 1/2" y 1 1/4"	ML	0.00	\$	235,502.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	27.00	\$	6,358,554	100%									
IMP 9	Abase de barandón 12 x 12 x 120 mt	ML	0.00	\$	3,905,725.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	1.00	\$	3,908,725	100%									
IMP 10	Estructura tipo horizontal tubería de 6 líneas mt	UN	0.00	\$	763,270.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	2.00	\$	1,526,540	100%									
IMP 11	Transformador monofásico 37.5 kw 13200/1320V	UN	0.00	\$	8,671,918.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	1.00	\$	8,671,918	100%									
IMP 12	Protección para transformador monofásico 13200/1320V	UN	0.00	\$	821,724.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	1.00	\$	821,724	100%									
IMP 13	Protección para transformador monofásico	UN	0.00	\$	775,551.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0%	0.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	1.00	\$	775,551	100%									
IMP 14	Conexión en línea vía a red de media tensión	UN	0.00	\$	2,350,000.00	\$	0.00	0.00	\$	0.00	0%	0.00	\$	0.00	0.00																						

4.2.	plantilla de concreto e = 0.07-andenes	183	M2	25.467	4.660.461
4.3.	Bordillo en Concreto	116	ML	19.220	2.229.520
					16.990.639
5	PISOS				
5.1.	Pisos de Cerámica	596	M2	42.464	25.308.544
5.2	Zócalos de Cerámica	263	ML	13.498	3.549.974
5.3	Dilatación en tableta de alfagres	116	ML	10.260	1.190.160
5.4	Zócalos de Jardinera en alfagres	143	ML	13.301	1.902.043
					31.950.721
6	CIELO RASO				
6.1	Cielo raso en lámina plana de asbesto cemento	546	M2	45.002	24.571.092
6.2	placa falsa en yeso - accesos	23	M2	38.643	888.789
6.3	moldura en yeso y colillas	18	ML	18.000	324.000
					25.783.881
7	REMATES				
7.1.	Alfagia en Concreto para ventana	65	ML	22.948	1,491.620
7.2	Moldura para Jardinera	100	ML	20.650	2.065.000
					3.556.620
8	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAUL.				
8.1	Puntos Sanitarios de 4"	18	UN	69.608	1.252.944
8.2	Bajantes agua lluvia de 4"	15	ML	26.062	390.930
8.3	Acometida sanitaria de 2"	25	ML	23.830	595.750
8.4	Acometida sanitaria de 4"	24	ML	29.998	719.952
8.5	Bajantes sanitaria de 4"	4	ML	30.251	121.004
8.6	Puntos Hidráulicos	12	Ud	25.609	307.308
8.7	Acometida Hidráulica	18	ML	9.975	179.550
8.8	Llaves de control	3	UN	39.927	119.781
8.9	Rejillas de piso	7	UN	11.746	82.222
8.10	Punto sanitario de 2 - 3"	4	UN	44.637	178.548
					3.947.989
9	ENCHAPE EN CERAMICA				
9.1	Cerámicas muros de w.c. y cocina	60	M2	39.610	2.376.600
9.2	Listelo para muros	24	ML	19.188	460.512
					2.837.112
10	APARATOS SANITARIOS				
10.1	Lavamanos acuacer empotrados	4	UN	216.340	865.360
10.2	Orinal	2	UN	238.088	476.176
10.3	Sanitario Acuacer	4	UN	233.873	935.492
10.4	Mesón en concreto acabado en granito para lavamanos de baño	5,2	ML	131.807	685.396
10.5	Mesón en acero Inoxidable	2,4	ML	197.898	474.955
10.6	Lavaplatos Acero inoxidable incluye grifería	1	UN	197.887	197.887
10.7	Espejo frente a lavamanos	5,2	ML	25.000	130.000
					3.765.267
11	CARPINTERIA				
11.1	Marcos y puertas de baño y cocina				
	0.60 de ancho x 1.60 de alto	5	UN	164.887	824.435
	de 1.00 de ancho x 2.00 alto	3	UN	274.694	824.082
11.2	Marcos y puertas de 1,00 x 200 alto	5	UN	406.832	2.034.160
11.3	Marcos mesón cocina 2,40 x 0,70 alto	2,4	UN	186.849	448.438
11.4	Pollo de mesón cocina	2,4	ML	14.600	35.040
11.5	Pollo de Aseo	1,3	ML	14.600	18.980
11.6	Tabique divisorio en madera y vidrio corrugado acabado e instalado	49	M2	125.000	6.125.000
					10.310.135
12	ACABADO EN ESCALERAS				
12.1	Escaleras ext. en cerámica y pirland en bronce	35	ML	49.275	1.724.625
12.2	Escalera Principal	20	UN	87.866	1.757.320
12.3	Descanso Escalera 20Und (0,30 x 0,20)	10	M2	76.983	769.830
12.4	Escalera despacho Alcalde. Acabado en Granito	20	ML	65.906	1.318.120
12.5	Rampa 4 ML x 1.00 de ancho	4	ML	131.801	527.204
12.6	Pasamano de Escalera en Hierro y Madera	24	ML	164.895	3.957.480
					10.054.579

13	MESÓN DE RECEPCIÓN				
13.1	Levante muro 0,15 h = 1,20 x 4,80MI	58	ML	21.987	1.275.246
13.2	Pañete de muro	12	M2	13.918	167.016
13.3.	Placa de concreto 0.60 ancho	4,8	ML	58.177	279.250
13.4.	Placa de Concreto 0.30 ancho	4,8	ML	29.863	143.342
13.5.	Acabado en Granito	9,6	ML	34.895	334.992
13.6.	Enchape en espacato	5,8	M2	119.843	695.089
13.7	Pollo de mesón	4,8	ML	13.240	63.552
13.8	Marco de Mesón	4,8	ML	109.900	527.520
13.9	Marco y Puerta de Acceso a recepción	1	UN	449.850	449.850
					3.935.857
14	PINTURA				
14.1	Estuco para muros en yeso	480	M2	5.938	2.850.240
14.2	Pintura de muros	480	M2	7.273	3.491.040
14.3	Pintura de Puertas	13	UN	34.785	452.205
					6.793.485
	VALOR PARCIAL PRIMER PISO				136.891.781
	Segundo Piso				
Item	Descripción	Cant.	Ud.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1.	MAMPOSTERIA				
1.1	Trazado y Replanteo	552	M2	1.446	798.192
1.2	Levante de Muros 0,15 h=3.5 x 28.5ML	95	M2	33.523	3.184.685
1.3	Levante de Muro Ext h=1 x 86ML	85	M2	33.523	2.849.455
1.4	Levante Interior h = 3.2 x 86ML	272	M2	18.190	4.947.680
1.5	Alfajia de muros	145	ML	22.948	3.327.460
1.6	Levante de Muros Sobre vigas colgantes	145	ML	12.982	1.882.390
					16.989.862
2	PAÑETES				
2.1	Pañetes de muros interiores	555	M2	13.943	7.738.365
2.2	Pañete de muros exteriores	302	M2	14.646	4.423.092
					12.161.457
3	IMPERMEABILIZACION				
3.1.	Impermeabilización placa de acceso	19	M2	31.990	607.810
					607.810
4	CIELO RASO				
4.1	Cielo raso en lámina plana de asbesto cemento	552	M2	45.002	24.841.104
					24.841.104
5	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS BAÑO DEL ALCALDE				
5.1	Puntos Sanitarios de 4"	6	UN	69.748	418.488
5.2	Acometida sanitaria de 4"	8	ML	29.998	239.984
5.3	Puntos Hidráulicos	4	UN	25.609	102.436
5.4	Acometida Hidráulica	26	ML	9.975	259.350
5.5	Bajante de agua lluvia	19	ML	26.062	495.178
5.6	Rejillas de piso	3	UN	11.746	35.238
5.7	Llaves de control	3	UN	39.927	119.781
					1.670.455
6	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS GENERALES				
6.1	Punto Sanitario	18	UN	69.748	1.255.464
6.2	Bajante aguas lluvias de 4"	15	ML	26.246	393.690
6.3	Acometida sanitarias de 2"	25	ML	25.000	625.000
6.4	Acometida sanitarias de 4"	4	ML	30.200	120.800
6.5	Bajante sanitario de 4"	4	M	30.350	121.400
6.6	Puntos Hidráulicos	12	UN	25.748	308.976
6.7	Acometida Hidráulicas	18	ML	10.000	180.000
6.8	Llave de control	3	UN	40.000	120.000
6.9	Rejillas de Pisos	7	UN	11.746	82.222
					3.207.552
7	PISOS				
7.1	Cerámica para muros de baño y cocina	102	M2	39.610	4.040.220
7.2	Listelo para mesón	42	ML	19.188	805.896

7.3	Plantilla de nivelación	556	M2	16.239	9.028.884
7.4	Cerámica para piso	556	M2	42.350	23.546.600
7.5	Zócalos	212	ML	14.970	3.173.640
					40.595.240
8	APARATOS SANITARIO				
8.1	Lavamanos acuacer empotrado	4	UN	216.340	865.360
8.2	Orinales	2	UN	238.088	476.176
8.3	Sanitario Acuacer	4	UN	233.873	935.492
8.4	Lavamanos de Pedestales	1	UN	198.000	198.000
8.5	Sanitario de Lujo	1	UN	275.000	275.000
8.6	Mesón en concreto acabado en granito	5,2	ML	119.880	623.376
8.7	juego de Incrustaciones	1	UN	75.000	75.000
8.8	Mesón en Acero Inoxidable	6,2	ML	197.898	1.226.968
8.9	Lavaplatos en acero inoxidable incluye grifería	2	ML	197.887	395.774
8.10	Espejo frente a lavamanos	5,2	ML	25.000	130.000
					5.201.146
9	CARPINTERIA				
9.1	Marcos y puertas de baños y cocina (0.60 x 1.60alto)	5	UN	164.887	824.435
	y 1.00 x 2.00 de alto	3	UN	274.694	824.082
9.2	Marcos y puertas de 1.00 x 2.00 de alto	7	UN	406.832	2.847.824
9.3	Marco de Mesón de Cocina	6,2	ML	186.849	1.158.464
9.4	Pollo de mesón de cocina	6,2	ML	14.600	90.520
9.5	Pollo de Aseo	1,3	ML	14.600	18.980
9.6	Marcos y puertas de 2.00 x 2.00	1	UN	1.000.000	1.000.000
9.7	Tabique divisorio en madera y vidrio corrugado acabado e instalado	57	ML	125.000	7.125.000
					13.889.305
10	ACABADO ESCALERAS				
10.1	Descanso	2	M2	93.250	186.500
10.2	Concreto para escalera principal	20	Ud	124.985	2.499.700
10.3	Acabado escalera Principal	20	Ud	87.650	1.753.000
10.4	Pasamano escalera en hierro y madera	20	ML	164.895	3.297.900
					7.737.100
11	PINTURA				
11.1	Estuco para muro	555	M2	5.938	3.295.590
11.2	Pintura de Muros	555	M2	7.273	4.036.515
11.3	Pintura de puertas	15	Ud	35.000	525.000
					7.857.105
	VALOR TOTAL SEGUNDO PISO				134.758.135
	Fachada Terminada				
Item	Descripción	Cant.	Ud.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1	PAÑETES				
1.1	Pañete impermeabilizado allanado	692,13	M2	18.855	13.050.130
					13.050.130
2	ENCHAPES				
2.1	Enchapes en alfagres fachada	692,13	M2	35.872	24.828.123
2.2	Espacato en fachada de escalera	50	M2	133.895	6.694.750
2.3	Enchape de jardineras	82	ML	19.663	1.612.366
2.4	Abusardado en puerta de acceso principal	16	ML	18.390	294.240
					33.429.479
3	VENTANERIA				
3.1	Ventanería externa en vidrio bronce y Al.	292,46	M2	189.225	55.341.169
3.2	Puerta de acceso Principal 5.00 x 3.50	18	M2	199.254	3.586.572
3.3	Puerta de Acceso posteriores 2.50 x 2.00	5	M2	198.504	992.520
3.4	Vidrio escalera de 6.50 x 11.50 de alto cuadriculado en aluminio anolok y vidrio bronce	46	M2	149.627	6.882.842
					66.803.103
4	JARDINERIA				
4.1	Relleno de jardinera (tierra negra)	82	ML	18.500	1.517.000
4.2	Plantas para jardineras (palmeras)	30	Ud	99.773	2.993.190

					4.510.190
	VALOR PARCIAL				117.792.902
	Presupuesto Eléctrico				
Item	Descripción	Cant.	Ud.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1	CUARTO ELECTRICO				
1.1	Breaker de 400 amperios	1	Und	398.000	398.000
1.2.	Caja de Abonados				
	tablero de baja tensión				
	seccionador de alta tensión	1	GBL	18.950.000	18.950.000
1.3	Transformador de 45KVA trifásico	1	GBL	2.960.000	2.960.000
1.4	UPS de 45 KVA	1	GBL	7.950.000	7.950.000
1.5	Acometida UPS	1	GBL	1.970.000	1.970.000
1.6	Acometida cable XLP-02	1	GBL	4.990.000	4.990.000
1.7	Premoldeado interno y externo	1	GBL	900.000	900.000
1.8	Varillas Coperwell de 1,8 legitima	6	UN	51.000	306.000
1.9	Acometida tubería PVC 3"	30	UN	10.740	322.200
1.10	Curvas Conduit de 3"	2	UN	13.774	27.548
1.11	cruceta de 2.00 metros	1	UN	37.500	37.500
1.11	Caja corta-circuito	3	UN	49.800	149.400
					38.960.648
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
2.1	Punto regul. para salidas de computadores	18	UN	49.730	895.140
2.2	Punto para Voz y dato (cable UTP)	18	UN	74.905	1.348.290
2.3	Toma No reguladores para Computador	18	UN	39.757	715.626
2.4	Salida para Lámparas 2x48	51	UN	79.800	4.069.800
2.5	Toma de 110w	51	UN	39.733	2.026.383
2.6	Salida para Teléfono	12	UN	39.769	477.228
2.7	Reflectores de 220w	4	UN	498.000	1.992.000
2.7	Faroles	26	UN	58.000	1.508.000
					13.032.467
3	INSTALACIÓN PARA A.A 220W				
3.1	Acometida calibre No 6	80	ML	6.475	518.000
3.2	Acometida calibre No 10	80	ML	1.950	156.000
3.3.	Acometida calibre No 16	80	ML	980	78.400
3.4.	Tubería Conduit	80	ML	2.942	235.360
					987.760
	VALOR PARCIAL				52.980.875
	TOTAL COSTO DIRECTO				442.423.693
	A.I.U.				
	ADMINISTRACIÓN	12,00	%		53.090.843
	IMPREVISTOS	8,00	%		35.393.895
	UTILIDADES	5,00	%		22.121.185
	IVA / UTILIDADES	16,00	%		3.539.390
	COSTO TOTAL CONTRATO				556.569.006

Prestando los servicios técnicos y administrativos de los trabajadores, con el objeto de conseguir la correcta realización y cumplimiento de las especificaciones. Al CONTRATISTA corresponde contratar al personal de trabajadores que a su juicio sea necesario para la buena ejecución del contrato. EL CONTRATISTA asume todas las disposiciones legales y convencionales aplicables a los trabajadores y empleados que utilice, todos los materiales necesarios para la realización de la Obra, serán suministrados por EL CONTRATISTA. **CLAUSULA SEGUNDA. PLAZO:** El plazo del Contrato será de NOVENTA (90) DIAS contado a partir de la firma del acta de inicio. **CLAUSULA TERCERA. GARANTIAS:** EL CONTRATISTA se compromete a constituir una GARANTIA, que incluya los siguientes aspectos: CUMPLIMIENTO de todas y cada una de las obligaciones que se adquieren en virtud del presente contrato equivalente al diez por

ciento (10%) del valor del contrato durante el plazo del mismo y cuatro (04) meses más; BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO, por un valor equivalente al cien por ciento (100%) del valor del mismo y un plazo igual a la duración del contrato y cuatro (04) meses más, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES , por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato y un plazo igual al del contrato más tres (3) años; ESTABILIDAD DE LA OBRA, equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y por un plazo de cinco (5) años contados a partir de la fecha del Acta de Liquidación Final; Garantizar LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y un plazo igual al del contrato y un (01) años más. **CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO.** El presente contrato es a precios unitarios, en consecuencia el valor del mismo será el que resulte de multiplicar las cantidades de obras realmente ejecutadas por EL CONTRATISTA y recibidas a satisfacción por la INTERVENTORIA, por los precios consignados en el Presupuesto anexo a éste contrato. Para efectos Legales y Fiscales, el valor estimado del Contrato es de QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEIS PESOS. (\$556.569.006,00) MONEDA CORRIENTE. **CLAUSULA QUINTA. DOCUMENTACION DEL CONTRATO:** a) El Contrato en sí. b) expediente de la Licitación Pública No.2007-03 c) Pólizas según Cláusula tercera. **CLAUSULA SEXTA. INTERVENTORIA TECNICA:** EL MUNICIPIO Contratará la Interventoría, la cual ejercerá la vigilancia técnica y control de trabajos, así como del desarrollo del contrato, quien será su representante ante EL CONTRATISTA. Serán funciones y atribuciones principales de la INTERVENTORIA las siguientes: a) Colaborar con EL CONTRATISTA para el éxito de las obras. b) Exigir el cumplimiento del Contrato en los términos pactados. c) Atender y resolver consultas sobre la correcta interpretación de los planos y especificaciones. d) Estudiar y recomendar los cambios sustanciales que sean convenientes o necesarios y colocarlos a consideración del ALCALDE MUNICIPAL e) Decidir sobre cambios no sustanciales, siempre y cuando no afecten la correcta ejecución del objeto contratado. f) Aprobar o rechazar los materiales y procesos de elaboración o instalación en forma debidamente motivada, controlando la calidad de los mismos, g) Controlar la corrección y precisión de los trabajos. h) Inspeccionar permanentemente las obras. i) Ordenar la reparación de las obras defectuosas hasta cuando cumplan con las especificaciones contractuales. j) Controlar y comprobar las cantidades de obras ejecutadas mensualmente para los efectos de los pagos, y aprobar las actas de obras presentadas por EL CONTRATISTA siempre y cuando cumplan con las normas y especificaciones de construcción vigentes. k) Exigir al CONTRATISTA el buen empleo de personal técnico capacitado y eficiente para el buen desarrollo de la obra, así como solicitar su cambio cuando a su juicio sea negligente, incompetente o perjudique los intereses del MUNICIPIO DE COROZAL (SUCRE). l) Las demás funciones que se consideren necesarias para el fiel cumplimiento del objeto del contrato y que le sean asignadas por EL MUNICIPIO DE COROZAL (SUCRE). m) Las instrucciones y órdenes impartidas al CONTRATISTA por la Interventoría, deberán darse por escrito, salvo las urgentes o inmediatas que podrán impartirse verbalmente pero posteriormente deberán ratificarse por escrito. n) Las instrucciones y órdenes impartidas por LA INTERVENTORIAS se entenderán como si fueran dadas por la SECRETARIA DE PLANEACION, OBRAS PÚBLICAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL MUNICIPAL, ñ. El control de los trabajadores por parte del MUNICIPIO DE COROZAL (SUCRE) o representantes no exonera ni disminuyen la responsabilidad del contratista, así como tampoco limitan su autoridad y dirección de la obra. o) Suscribir conjuntamente con EL CONTRATISTA el ACTA DE INICIACION DE OBRAS. **CLASULA SEPTIMA. IMPUTACION PRESUPUESTAL:** El presente Contrato se pagará con cargo al Presupuesto para la vigencia fiscal del año 2007. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.2-834 de fecha 13 de Julio de 2007. **CLAUSULA OCTAVA-CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS:** Las cantidades de obra y precios unitarios indicados en la propuesta obligan a las partes contratantes y en caso de trabajos adicionales o extras autorizados por la INTERVENTORIA se reconocerá al CONTRATISTA el costo de los mismos; el Municipio sólo reconocerá el pago de las obras ejecutadas a satisfacción de la misma INTERVENTORIA. **CLAUSULA NOVENA. FORMA DE PAGO:** Se ha convenido entre las partes contratantes, la siguiente forma de pago: Un anticipo hasta del cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato previa suscripción del contrato y el cumplimiento de los requisitos de legalización del mismo y el saldo restante mediante Actas de avance de Obras ejecutadas y recibidas a satisfacción por la INTERVENTORIA.

CLAUSULA DECIMA. MODIFICACIONES: Los cambios o modificaciones a los planos, especificaciones y cantidades de obras adicionales objeto del CONTRATO, deberán realizarse de común acuerdo entre las partes contratantes, mediante acta escrita que contenga todas las condiciones sobre las cuales operan tales modificaciones. Si dichas modificaciones fueren realizadas unilateralmente, la parte contratante que en ellas incurra, asumirá todas las responsabilidades y perjuicios que se deriven de tal hecho.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA. DIRECCION TECNICA Y CONTROL: EL CONTRATISTA se obliga a mantener durante la ejecución de las obras hasta la entrega de las mismas, el personal directivo necesario para el desarrollo de los trabajos, entre los cuales deben existir técnicos experimentados en la construcción de las obras similares a las del objeto contratado. Antes de asignarlos a la obra, LA INTERVENTORIA los someterá a consideración y aprobación pudiendo rechazarlos únicamente por razones de experiencia o falta de conocimiento, cuya objeción deberá motivarla por escrito. En el supuesto caso que EL CONTRATISTA no pueda estar permanentemente en el frente de las obras, tendrá que nombrar un RESIDENTE DE OBRA previa aceptación de la INTERVENTORIA.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. MATERIALES Y CALIDADES DE LA OBRA: a) Los elementos y materiales utilizados en la obra deben ser de óptima calidad y acordes con el objeto del contrato. Toda obra rechazada por deficiencia en los materiales o elementos deberá ser corregida por cuenta y riesgo EL CONTRATISTA dentro del término que se fije para tal fin. b) Los equipos a utilizar por EL CONTRATISTA deben ser adecuados para el desarrollo de la obra; la INTERVENTORIA mediante solicitud motivada y por escrito podrá exigir su cambio o reparación si ellos son inadecuados. c) Si el CONTRATISTA no cumple con lo estipulado en los literales anteriores, la INTERVENTORIA efectuará los cambios y reparaciones necesarios, cuyos costos serán asumidos por EL CONTRATISTA sin que tenga derecho a objetarlos ni a reclamación alguna. d) En ninguno de los eventos previstos en ésta CLAUSULA habrá lugar a pagos adicionales, reajustes o modificaciones de precios. e) EL CONTRATISTA se obliga a realizar a sus costas todos los ensayos y análisis de laboratorios solicitados por la INTERVENTORIA y necesarios para el buen desarrollo de las obras.

CLAUSULA DECIMO TERCERA. MULTAS: El CONTRATISTA pagará al MUNICIPIO DE COROZAL, la suma de DIEZ MIL PESOS (\$10.000.00), por cada día calendario de atraso en la entrega total de la obra, EL CONTRATISTA se obliga con EL MUNICIPIO a iniciar la obra y hacer entrega de ella en NOVENTA (90) DIAS.

CLAUSULA DECIMO CUARTA. PROGRAMACION DE LAS OBRAS: EL CONTRATISTA presentará al Municipio de Corozal dentro de los CINCO (5) días siguientes al perfeccionamiento del presente Contrato, el Programa de trabajo previsto para la ejecución del mismo, así como el Programa de Inversiones.

CLAUSULA DECIMO QUINTA. SUBCONTRATOS Y PROVEEDORES: a) El presente Contrato es intuitu personae por ende no es transferible y el CONTRATISTA no podrá subcontratar el objeto del mismo, sin previa autorización escrita de la INTERVENTORIA, en cuyo caso no podrán realizarse subcontratos sobre la totalidad del objeto; la responsabilidad del contratista se mantendrá vigente en toda su extensión y asumirá las consecuencias de los errores, morosidad o negligencia de sus contratistas, los cuales carecerán de derecho alguno frente al MUNICIPIO DE COROZAL. b) Los proveedores de materiales y elementos, así como los subcontratistas, aprobados por la INTERVENTORIA, no podrán ser cambiados por EL CONTRATISTA sin autorización escrita de aquella.

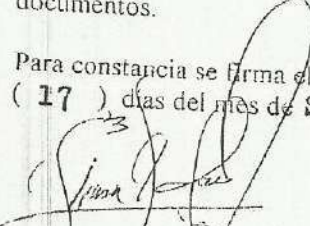
CLAUSULA DECIMO SEXTA. ENTREGA FINAL Y RECIBO DE LA OBRA: a) Una vez concluida la obra se levantará entre los contratantes un Acta Final de Recibo de la misma, donde conste el cumplimiento de las especificaciones a la que el CONTRATISTA deberá acompañar una memoria técnica de ella que incluya planos y demás documentos aprobados por la INTERVENTORIA. b) Si con posterioridad al recibo final de la obra resultaren deficiencias imputables al CONTRATISTA, éste se obliga a efectuar las reparaciones por su cuenta y riesgo durante el periodo de garantía de la misma.

CLAUSULA DECIMO SEPTIMA. LIQUIDACION DEL CONTRATO Y PAGOS FINALES: a) Dentro de los QUINCE (15) días siguientes a la fecha del certificado de aceptación final de la liquidación final del contrato, acompañada de las GARANTIAS ya ampliadas y contempladas en la CLAUSULA TERCERA. b) La liquidación se efectuará a más tardar dentro de los cuatro (04) meses siguientes al recibo final de la obra, etapa durante la cual las partes acordarán revisiones y reconocimientos a que haya lugar, todo lo cual deberá constar en el acta de liquidación.


CLAUSULA DECIMO OCTAVA. ESTABILIDAD DE LAS OBRAS Y PERIODO DE GARANTIA: a) El CONTRATISTA responderá bajo

su cuenta y riesgo a satisfacción del MUNICIPIO DE COROZAL por la reparación de todas las deficiencias que acontezcan a la obra con posterioridad a la liquidación del Contrato y que sean imputables al CONTRATISTA, éstas responsabilidades y obligaciones tendrán vigencia por el periodo de tiempo estipulado en la cláusula segunda, si las reparaciones no son efectuadas se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. B) Para efectos de lo anterior el CONTRATISTA se obliga como condición para liquidar el contrato a ampliar la garantía única de cumplimiento del mismo que deberá cobijar la estabilidad y calidad de la obra, el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones y responsabilidad civil, con el fin de avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato por un término de cinco (5) años contados a partir del acta de liquidación del contrato. **CLAUSULA DECIMO NOVENA. CADUCIDAD DEL CONTRATO:** El MUNICIPIO declarará la caducidad administrativa, mediante resolución motivada cuando ocurra alguno de los eventos consagrados en el Artículo 18 de la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA VIGESIMA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA se hace responsable civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual en los términos de la Ley. **CLAUSULA VIGESIMO PRIMERA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento o por declaratoria de caducidad, EL CONTRATISTA pagará una multa equivalente al 5% del valor total del contrato, suma que se imputará al de los perjuicios que reciba EL MUNICIPIO. **CLAUSULA VIGESIMO SEGUNDA. INTERPRETACION, MODIFICACION Y TERMINACION UNILATERAL:** Este contrato se regirá por los principios de interpretación, modificación y terminación unilateral consagrados en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA VIGESIMO TERCERA. LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO:** Este documento se entenderá perfeccionado a partir de las firmas por las partes que en él intervinieron y la aprobación de las GARANTIAS, publicación en el Gaceta Municipal con su respectivo comprobante de pago y demás documentos.

Para constancia se firma el presente en el Municipio de Corozal (Sucre), a los **Diecisiete** (17) días del mes de **Septiembre** del año dos mil siete (2007).


MARIO LUIS PRASCA PATERNINA.
EL MUNICIPIO


JOSE ESCAMILLA SIERRA
EL CONTRATISTA.

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE COROZAL – SUCRE ALCALDIA MUNICIPAL NIT: 892.280.032-2	
Código: F- DE- E-03	Versión: 01	Fecha: Febrero 15 de 2016


**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS PÚBLICAS Y SANEAMIENTO
AMBIENTAL DE COROZAL**

CERTIFICA:

Que el Municipio de Corozal y la firma JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA identificada con NIT: 92.525.570-5, Suscribieron el contrato de obra pública No. 70215-095-00-2007, el 17 de septiembre del año 2007, el cual se encuentra ejecutado y sus datos se consignan a continuación:

• **CARACTERISTICAS CONTRACTUALES**

Contratista:	JOSE ESCAMILLA SIERRA
Objeto:	CONTRATACION DE LA TERMINACION DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE COROZAL -SUCRE (1 ETAPA).
Firma del Contrato:	17 DE SEPTIEMBRE DE 2007
Valor del contrato:	QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEIS PESOS. (\$ 556.569.006)
Plazo:	NOVENTA (90) DIAS
Fecha de inicio:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2007
Fecha de Finalización :	13 DE DICIEMBRE DE 2007
Valor Final de las obras ejecutadas:	QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEIS PESOS. (\$ 556.569.006)

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE COROZAL – SUCRE ALCALDIA MUNICIPAL NIT: 892.280.032-2	
Código: F- DE- E-03	Versión: 01	Fecha: Febrero 15 de 2016

• **OBRAS EJECUTADAS, ENTREGADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCION**

CAPITULO	OBJETO	AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (M2)	VALOR EJECUTADO	FECHA DE ENTREGA
1.	CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PRIMER PISO DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE COROZAL -SUCRE	620	\$ 135.898.780	13/12/2007
2.	CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SEGUNDO PISO DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE COROZAL -SUCRE	552	\$ 156.965.955	13/12/2007
3.	CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA FACHADA DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE COROZAL -SUCRE		\$ 96.578.084	13/12/2007
4.	INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE COROZAL -SUCRE		\$ 52.980.875	13/12/2007
TOTAL		1.172		

	REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE COROZAL – SUCRE ALCALDIA MUNICIPAL NIT: 892.280.032-2	
Código: F- DE- E-03	Versión: 01	Fecha: Febrero 15 de 2016

• **ANOTACIONES FINALES**

- ✓ Que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato, cumpliendo con todas las obligaciones derivadas del mismo.
- ✓ Que el contratista cumplió con las obligaciones en el pago de los aportes a seguridad social y aportes parafiscales durante la ejecución del contrato.
- ✓ Que La Alcaldía Del Municipio de Corozal no impuso sanciones ni multas al contratista por incumplimiento parcial y/o total de las obligaciones contractuales.

La presente se firma por solicitud del interesado a los 17 días del mes de septiembre de 2019.


JAIME DARIO CARBALLO MERCADO
 SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS PÚBLICA
 Y SANEAMIENTO AMBIENTAL DE COROZAL

**CONTRATO No. 70215-095-00-2007
ACTA FINAL**

CONTRATISTA:	ING. JOSE ESCAMILLA SIERRA	TIPO DE ACTA
INTERVENTORIA:	CONSORCIO A.V. R/L ING. JORGE ALVAREZ	FINAL
OBJETO:	TERMINACION NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE COROZAL - SUCRE (1 ETAPA)	
VALOR CONTRATO:	\$556,569,006,00	FECHA
PLAZO:	NOVENTA (90) DIAS	DICIEMBRE 13/ 2007

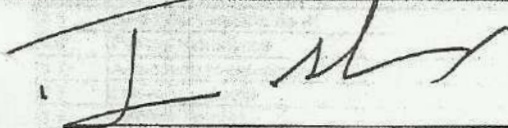
ITEMS	CONTRATADO				EJECUTADO		
	ACTIVIDADES	Und	Cant.	Vr. Unitario	Subtotal	Cant.	Subtotal
	PRIMER PISO						
1	PRELIMINARES						
1.1	Demoliciones muros de Cerramiento	M2	156	2,350	366,600	156	366,600
1.2	Trazado y replanteo	M2	620	1,446	896,620	620	896,620
2	MAMPOSTERIA						
2.1	Levante de muro 0.15	M2	10	33,523	335,230	10	335,230
3	PANETE DE MUROS INTERIORES						
3.1	Panete de muros	M2	420	13,943	5,967,604	1298	18,098,014
3.2	Panete lineal	ML	410	17,530	7,187,300	432	7,572,960
3.3	Panete de Jardineras cara ext.	M2	82	10,946	897,572	0	0
3.4	Panete de jardinera imperm.	M2	70	18,781	1,314,670	0	0
4	PLANTILLA DE PISOS						
4.1	Plantilla de nivelación pisos	M2	622	16,239	10,100,658	622	10,100,658
4.2	plantilla de concreto e = 0.07-ardenes	M2	183	25,487	4,660,461	183	4,660,461
4.3	Bordillo en Concreto	ML	116	19,220	2,229,520	116	2,229,520
5	PISOS						
5.1	Pisos de Cerámica	M2	596	42,464	25,308,544	596	25,308,544
5.2	Zocalos de Cerámica	ML	263	13,498	3,549,974	263	3,549,974
5.3	Dilatacion en tableta de alfagres	ML	116	10,260	1,190,160	0	0
5.4	Zocalos de Jardinera en alfagres	ML	143	13,301	1,902,043	0	0
6	CIELO RASO						
6.1	Cielo raso en lamina plana	M2	546	45,002	24,571,092	546	24,571,092
6.2	placa falsa en yeso - accesos	M2	23	38,643	888,789	0	0
6.3	moldura en yeso y colillas	ML	18	18,000	324,000	0	0
7	REMATES						
7.1	Alfagia en Concreto	ML	65	22,948	1,491,620	132	3,029,136
7.2	Moldura para Jardinera	ML	100	20,650	2,065,000	0	0
8	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAUL.						
8.1	Puntos Sanitarios de 4"	UN	18	69,608	1,252,944	15	1,044,120
8.2	Bajantes agua lluvia de 4"	ML	15	26,062	390,930	39	1,016,418
8.3	Acometida sanitaria de 2"	ML	25	23,830	595,750	36	857,880
8.4	Acometida sanitaria de 4"	ML	24	29,998	719,952	28	839,944
8.5	Bajantes sanitaria de 4"	ML	4	30,251	121,004	4	121,004
8.6	Puntos Hidráulicos	UD	12	25,609	307,308	12	307,308
8.7	Acometida Hidráulica	ML	18	9,975	179,550	18	179,550
8.8	Llaves de control	UN	3	39,927	119,781	3	119,781
8.9	Regillas de piso	UN	7	11,746	82,222	7	82,222
8.10	Punto sanitario de 2 - 3"	UN	4	44,637	178,548	4	178,548
9	ENCHAPE EN CERAMICA						
9.1	Cerámicas muros de w.c. y cocina	M2	60	39,610	2,376,600	67	3,446,070
9.2	Listelo para muros	ML	24	19,188	460,512	0	0
10	APARATOS SANITARIOS						
10.1	Lavamanos acuaecer empotrados	UN	4	216,340	865,360	4	865,360
10.2	Orinal	UN	2	238,088	476,176	2	476,176
10.3	Sanitario Acuaecer	UN	4	233,873	935,492	4	935,492
10.4	Meson en concreto acabado engranito para lavamanos de baño	ML	5.2	131,807	685,396	5.2	685,396
10.5	Meson en acero inoxidable	ML	2.4	197,898	474,955	2.4	474,955
10.6	Lavaplatos Acero inoxi incluye griferia	UN	1	197,887	197,887	1	197,887
10.7	Espejo frente a lavamanos	ML	5.2	25,000	130,000	0	0
	CARPINTERIA						
11.1	Marcos y puertas de baño y cocina 0.60 de ancho x 1.60 de alto	UN	5	164,887	824,435	5	824,435
	de 1.00 de ancho x 2.00 alto	UN	3	274,694	824,082	3	824,082
11.2	Marcos y puertas de 1.00 x 200 alto	UN	5	405,832	2,034,160	5	2,034,160
11.3	Marcos meson cocina 2.40 x 0.70 alto	UN	2.4	186,849	448,438	0	0
11.4	Pollo de meson cocina	ML	2.4	14,600	35,040	2.4	35,040
11.5	Pollo de Aseo	ML	1.3	14,600	18,980	1.3	18,980
11.6	Tabique divisorio en madera y vidrio	M2	49	125,000	6,125,000	0	0
12	ACABADO EN ESCALERAS						
12.1	Escaleras ext. en cerám. y pirland en bronce	ML	35	49,275	1,724,625	0	0
12.2	Escalera Principal	UN	20	87,896	1,757,320	0	0
12.3	Descanso Escalera 20Und (0.30 x 0.20)	M2	10	76,983	769,830	0	0
12.4	Escalera desp. Alcalde. Acab. en Granito	ML	20	65,906	1,318,120	17	1,119,402
12.5	Rampa 4 ML x 1.00 de ancho	ML	4	131,801	527,204	0	0
12.6	Pasamanos de Escalera en Hierro y Madera	ML	24	164,887	3,957,468	0	0
13	MESÓN DE RECEPCIÓN						
13.1	Levante muro 0.15 h = 1.20 x 4.80ML	ML	58	21,987	1,275,246	5	109,935
13.2	Panete de muro	M2	12	13,918	167,016	0	0
13.3	Placa de concreto 0.60 ancho	ML	4.8	58,177	279,250	0	0
13.4	Placa de Concreto 0.30 ancho	ML	4.8	29,883	143,342	0	0

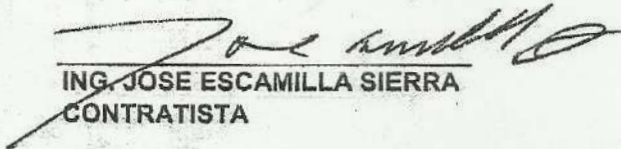
Jose Escamilla Sierra
Jose Alvarez

ITEMS	CONTRATADO					EJECUTADO	
	ACTIVIDADES	Und	Cant.	Vr. Unitario	Subtotal	Cant.	Subtotal
13.9	Marco y Puerta de Acceso a recepción	UN	1	449,850	449,850	1	449,850
14	PINTURA						
14.1	Estuco para muros en yeso	M2	480	5,938	2,850,240	1298	7,707,524
14.2	Pintura de muros	M2	480	7,273	3,491,040	1298	9,440,354
14.3	Pintura de Puertas	UN	13	34,785	452,205	13	452,205
	VALOR PARCIAL PRIMER PISO				135,891,781		135,898,780
	Segundo Piso						
1	MAMPOSTERIA						
1.1	Trazado y Replanteo	M2	552	1,446	798,192	552	798,192
1.2	Levante de Muros 0.15	M2	95	33,523	3,184,685	247	8,280,181
1.3	Levante de Muro Ext h=1	M2	85	33,523	2,849,455	0	0
1.4	Levante Interior	M2	272	18,190	4,947,680	368	6,693,920
1.5	Afagla de muros	ML	145	22,948	3,327,460	145	3,327,460
1.6	Levante de Muros Sobre vigas corgantes	ML	145	12,982	1,882,390	145	1,882,390
2	PAÑETES						
2.1	Pañetes de muros interiores	M2	555	13,943	7,738,365	918	12,799,674
2.2	Pañetes de muros exteriores	M2	302	14,648	4,423,092	302	4,423,092
3	IMPERMEABILIZACION						
3.1	Impermeabilización placa	M2	19	31,980	607,810	520	16,634,800
4	CIELO RASO						
4.1	Cielo raso en lamina plana	M2	552	45,002	24,841,104	520	23,401,040
5	INSTALACIONES SANITARIAS E						
	HIDRAULICAS BAÑO DEL ALCALDE						
5.1	Puntos Sanitarios de 4"	UN	6	69,748	418,488	6	418,488
5.2	Acometida sanitaria de 4"	ML	8	29,998	239,984	8	239,984
5.3	Puntos Hidráulicos	UN	4	26,609	102,436	4	102,436
5.4	Acometida Hidráulica	ML	28	9,975	259,350	26	259,350
5.5	Bajante de agua lluvia	ML	19	28,062	495,178	8	208,496
5.6	Regillas de piso	UN	3	11,746	35,238	3	35,238
5.7	Llaves de control	UN	3	39,927	119,781	2	79,854
6	INSTALACIONES SANITARIAS E						
	HIDRAULICAS GENERALES						
6.1	Punto Sanitario	UN	18	69,748	1,255,464	15	1,046,220
6.2	Bajante aguas lluvias de 4"	ML	15	28,246	393,690	15	393,690
6.3	Acometida sanitarias de 2"	ML	25	25,000	625,000	25	625,000
6.4	Acometida sanitarias de 4"	ML	4	30,200	120,800	4	120,800
6.5	Bajante sanitario de 4"	M	4	30,350	121,400	4	121,400
6.6	Puntos Hidráulicos	UN	12	25,748	308,976	12	308,976
6.7	Acometida Hidráulicas	ML	18	10,000	180,000	18	180,000
6.8	Llave de control	UN	3	40,000	120,000	3	120,000
6.9	Regillas de Pisos	UN	7	11,746	82,222	7	82,222
7	PISOS						
7.1	Cerámica para muros de baño y cocina	M2	102	39,610	4,040,220	87	3,446,070
7.2	Listelo para mesón	ML	42	19,188	805,896	0	0
7.3	Plantilla de nivelación	M2	556	16,239	9,028,884	1041,041	16,905,471
7.4	Cerámica para piso	M2	556	42,350	23,548,600	520	22,022,000
7.5	Zocalos	ML	212	14,970	3,173,640	212	3,173,640
8	APARATOS SANITARIO						
8.1	Lavamanos acucacer empotrado	UN	4	216,340	865,360	4	865,360
8.2	Orinales	UN	2	238,088	476,176	2	476,176
8.3	Sanitario Acucacer	UN	4	233,873	935,492	4	935,492
8.4	Lavamanos de Pedrestales	UN	1	198,000	198,000	1	198,000
8.5	Sanitario de Lujo	UN	1	275,000	275,000	1	275,000
8.6	Mesón en concreto acabado en granito	ML	5.2	119,880	623,376	5.2	623,376
8.7	juego de Incrustaciones	UN	1	75,000	75,000	1	75,000
8.8	Mesón en Acero Inoxidable	ML	6.2	197,898	1,226,968	6.2	1,226,968
8.9	Lavaplato en acero inoxidable incluye griferia	ML	2	197,887	395,774	2	395,774
8.10	Espejo frente a lavamanos	ML	6.2	25,000	130,000	5.2	130,000
9	CARPINTERIA						
9.1	Marcos y puertas de baños y cocina						
	(0.60 x 1.80alto)	UN	5	164,887	824,435	5	824,435
	y 1.00 x 2.00 de alto	UN	3	274,694	824,082	3	824,082
9.2	Marcos y puertas de 1.00 x 2.00 de alto	UN	7	408,832	2,847,824	7	2,847,824
9.3	Marco de Mesón de Cocina	ML	6.2	186,849	1,158,464	6.2	1,158,464
9.4	Pollo de mesón de cocina	ML	6.2	14,600	90,520	6.2	90,520
9.5	Pollo de Asao	ML	1.3	14,600	18,980	1.3	18,980
9.6	Marcos y puertas de 2.00 x 2.00	UN	1	1,000,000	1,000,000	0	0
9.7	Tabique divisorio en madera y vidrio	ML	57	125,000	7,125,000	0	0
10	ACABADO ESCALERAS						
10.1	Descanso	M2	2	93,250	186,500	0	0
10.2	Concreto para escalera principal	Ud	20	124,995	2,499,700	0	0
10.3	Acabado escalera Principal	Ud	20	87,650	1,753,000	20	1,753,000
10.4	Pasamanos escalera en hierro y madera	ML	20	164,895	3,297,900	0	0
11	PINTURA						
11.1	Estuco para muros en yeso	M2	555	5,938	3,295,590	1220	7,244,360
11.2	Pintura de muros	M2	555	7,273	4,036,515	1220	8,873,060
11.3	Pintura de Puertas	UN	15	35,000	525,000	0	0
	VALOR PARCIAL SEGUNDO PISO				134,758,135		156,565,965
	Fachada Terminada						
1	PAÑETES						
1.1	Pañetes impermeabilizados alternos						
2	ENCHAPES						
2.1	Enchapés en alfagras fachada	M2	692.13	35,972	24,828,123	0	0
2.2	Espacato en fachada de escalera	M2	50	133,895	6,694,750	0	0

[Handwritten signature and notes]

ITEMS	CONTRATADO					EJECUTADO	
	ACTIVIDADES	Und	Cant.	Vr. Unitario	Subtotal	Cant.	Subtotal
3.2	Puerta de acceso Principal 5.00 x 3.50	M2	18	199,254	3,586,572	18	3,586,572
3.3	Puerta de Acceso posteriores 2.50 x 2.00	M2	5	198,504	992,520	5	992,520
3.4	Vidrio escalera de 6.50 x 11.50 de alto	M2	46	149,627	6,882,842	46	6,882,842
4	JARDINERIA						
4.1	Relleno de jardinera (tierra negra)	ML	82	18,500	1,517,000	0	0
4.2	Plantas para jardineras (palmeras)	Ud	30	99,773	2,993,190	0	0
	VALOR PARCIAL FACHADA				117,792,902		96,578,084
	Presupuesto Electrico						
1	CUARTO ELECTRICO						
1.1	Breaker de 400 amperios	Und	1	398,000	398,000	1	398,000
1.2	Caja de Abonados, tablero de baja tension,	GBL	1	18,950,000	18,950,000	1	18,950,000
1.3	Transformador de 45KVA trifásico	GBL	1	2,960,000	2,960,000	1	2,960,000
1.4	UPS de 45 KVA	GBL	1	7,950,000	7,950,000	1	7,950,000
1.5	Acometida UPS	GBL	1	1,970,000	1,970,000	1	1,970,000
1.6	Acometida cable XLP-02	GBL	1	4,990,000	4,990,000	1	4,990,000
1.7	Premoideado interno y externo	GBL	1	900,000	900,000	1	900,000
1.8	Varillas Coperwell de 1.8 legitima	UN	6	51,000	306,000	6	306,000
1.9	Acometida tubería PVC 3"	UN	30	10,740	322,200	30	322,200
1.10	Curvas Conduit 3"	UN	2	13,774	27,548	2	27,548
1.11	cruceta de 2.00 metros	UN	1	37,500	37,500	1	37,500
1.11	Caja corta-circuito	UN	3	49,800	149,400	3	149,400
2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
2.1	Punto regul. para salidas de computadores	UN	18	49,730	895,140	18	895,140
2.2	Punto para Voz y dato (cable UTP)	UN	18	74,905	1,348,290	18	1,348,290
2.3	Toma No reguladores para Computador	UN	18	39,757	715,626	18	715,626
2.4	Salida para lamparas 2.48	UN	51	79,800	4,069,800	51	4,069,800
2.5	Toma de 110w	UN	51	39,733	2,026,383	51	2,026,383
2.6	Salida para Teléfono	UN	12	39,769	477,228	12	477,228
2.7	Refletores de 220w	UN	4	498,000	1,992,000	4	1,992,000
2.8	Faroles	UN	26	58,000	1,508,000	26	1,508,000
3	INSTALACIÓN PARA A.A 220W						
3.1	Acometida calibre No 6	ML	80	6,475	518,000	80	518,000
3.2	Acometida calibre No 10	ML	80	1,950	156,000	80	156,000
3.3	Acometida calibre No 16	ML	80	980	78,400	80	78,400
3.4	Tubería Conduit	ML	80	2,942	235,360	80	235,360
	VALOR PARCIAL PRESUPUESTO ELECTRICO				52,980,875		52,980,875
TOTAL COSTO DIRECTO					442,423,693	\$ 442,423,693	
A.I.U.							
ADMINISTRACIÓN					12.00 %	53,090,843	53,090,843
IMPREVISTOS					8.00 %	35,393,895	35,393,895
UTILIDADES					6.00 %	22,121,185	22,121,185
IVA / UTILIDADES					16.00 %	3,539,390	3,539,390
COSTO TOTAL PROPUESTA					\$ 556,569,006	\$ 556,569,006	
						100.00%	


 ING. JORGE ALVAREZ DIAZ
 R/L CONSORCIO A.V.
 INTERVENTORIA


 ING. JOSE ESCAMILLA SIERRA
 CONTRATISTA