

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DABHI  
FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

**PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF**

**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-068-2022**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**FECHA DE PUBLICACIÓN 25 DE AGOSTO DE 2022**

El sub-numeral 10, del numeral 3.1.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES, de los términos de referencia, establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **PAF-ICBFGS-O-068-2022** que mediante este documento se presenta el informe, con las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 10 de agosto de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron once (11) propuestas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR /REPRESENTACIÓN LEGAL
1	<p align="center"><b>UNIÓN TEMPORAL SACÚDETE ASFV BUCARA</b> Representante FRANCISCO ANTONIO VELEZ D’AMBROSIO</p>	<p align="center"><b>Integrante No. 1. AS PROYECTO S.A.S</b> NIT. 900.110.952-3 Representante Legal ALFREDO LUIS SARMIENTO ÁLVAREZ C.C. No. 72.308.620 Porcentaje de Participación: 50 %</p> <p align="center"><b>Integrante No. 2. FV SOLUCIONES S.A.S.</b> NIT. 802.011.776-3 Representante Legal FRANCISCO ANTONIO VELEZ D’AMBROSIO CC No. 72.310.018 Porcentaje de Participación: 50 %</p>
2	<p align="center"><b>CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS</b> Representante FEDERICO FALLA SILVA</p>	<p align="center"><b>Integrante No. 1. IM INGENIERÍA METÁLICA S.A.S.</b> NIT. 900.201.088-5 Representante Legal GABRIEL ENRIQUE RAMÍREZ LYNETT CC No. 79.750.454 Porcentaje de Participación: 30 %</p> <p align="center"><b>Integrante No. 2. SIGMA PROYECTOS EU</b> NIT. 832.006.943-6</p>

		<p>Representante Legal JAIME ÁLVARO NUÑEZ CC No. 79.145.086 Porcentaje de Participación: 50 %</p> <p><b>Integrante No. 3.</b> <b>FEDERICO FALLA SILVA</b> C.C. No. 11.188.766 Porcentaje de participación: 20%</p>
3	<p><b>CONSTRUCTORA SINATEL LTDA</b> NIT 830.085.683-6 Representante legal: LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN C.C. No. 19.460.521 SANDRA MAYERLI SOLINA URUEÑA C.C. No. 52.174.253</p>	
4	<p><b>CONSORCIO AG BUCARAMANGA</b> Representante ÁLVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ</p>	<p><b>Integrante No. 1.</b> <b>ÁLVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ</b> C.C. No. 72.345.315 Porcentaje de Participación: 50 %</p> <p><b>Integrante No. 2.</b> <b>GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS</b> C.C. No. 79.295.848 Porcentaje de Participación: 50 %</p>
5	<p><b>CONSORCIO FUENTES</b> Representante JORGE MAURICIO FLOREZ DAZA</p>	<p><b>Integrante No. 1</b> <b>MARGEO INGENIERÍA S.A.S.</b> NIT 900.858.935-9 Representante Legal LEONARDO ANDRES CÁRDENAS ROJAS CC. No. 1.022.363.377 Porcentaje de Participación: 40%</p> <p><b>Integrante No. 2</b> <b>HYM DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.</b> NIT 900.362.470-6 Representante Legal HERNANDO ANDRÉS FLOREZ DAZA CC. No. 80.219.297 Porcentaje de Participación: 40%</p> <p><b>Integrante No. 3</b> <b>INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO S.A.S.</b> NIT 900.128.706-7 Representante Legal JUAN SEBASTIAN MAHECHA ÁVILA CC. No. 79.955.358 Porcentaje de Participación: 20%</p>
6	<p><b>CONSORCIO C&amp;D</b> Representante ROGERS ALEXIS GÓMEZ LLAIN</p>	<p><b>Integrante No. 1</b> <b>CONSTRUYENDO FUTURO COLOMBIANO S.A.S -</b> <b>“CONFUCOL S.A.S”</b> NIT 900.178.027-8 Representante Legal ROGERS ALEXIS GÓMEZ LLAIN C.C. No. 5.471.356</p>

		<p>Porcentaje de Participación: 35%</p> <p><b>Integrante No. 2</b> <b>DUSARD S.A.S.</b> NIT 900.496.243-6 Representante Legal RAMIRO DUSSÁN PENA CC. No. 1.075.233.406 Porcentaje de Participación: 35%</p> <p><b>Integrante No. 3</b> <b>INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON S.A.S.</b> NIT. 813.006.542-7 Representante Legal RICARDO DUSSÁN COBALEDA C.C. No. 7.692.327 Porcentaje de Participación: 30%</p>
7		<p><b>SAFRID INGENIERÍA S.A.S.</b> NIT 900.520.848-4 Representantes legales MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA CC. No. 1.082.774.968 ZULEIMA ALEJANDRA CERÓN ARGOTE CC. No. 1.007.249.034 MÓNICA PATRICIA SEGOVIA PÉREZ CC. No. 1.065.611.270</p>
8	<p><b>CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL SANTANDER</b> Representante MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN</p>	<p><b>Integrante No. 1</b> <b>MAURICIO RAFAEL PABA</b> C.C. No. 8.798.107 Porcentaje de Participación: 60%</p> <p><b>Integrante No. 2</b> <b>BELISARIO ALFREDO DE LEÓN NARVÁEZ</b> C.C. No. 15.041.209 Porcentaje de Participación: 40%</p>
9		<p><b>ACERO MAS CONCRETO S.A.S.</b> NIT 900.693.827-1 Representante legal: ANDRÉS FELIPE MORENO MONSALVE CC. No. 1.128.266.544</p>
10	<p><b>CONSORCIO SAN AURELIO</b> Representante KATHERINE ARÉVALO MONTAÑA</p>	<p><b>Integrante 1</b> <b>ARCELEC S.A.S</b> Nit. 900.024.950-0 Representante Legal DAVID ARMANDO BLANCO VARGAS C.C. No. 1020718506 Porcentaje de participación: 70%</p> <p><b>Integrante 2:</b> <b>EL OLIVAR S.A.</b> NIT: 900.088.538-3 Representante Legal JENNER ORTEGA SUÁREZ C.C. No 79.428.704 Porcentaje de participación: 30%</p>

<b>11</b>	<b>CONSORCIO SACÚDETE BUCARAMANGA 2022</b> Representante <b>JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA</b>	<b>Integrante No. 1.</b> <b>JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA</b> CC. No. 92.525.570 Porcentaje de Participación: 70%  <b>Integrante No. 2</b> <b>DABERLIS ELÍAS ARRIETA CÁRDENAS</b> CC. No. 72.236.745 Porcentaje de Participación: 30%
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El día diecisiete (17) de agosto de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 159, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	UNIÓN TEMPORAL SACÚDETE ASFV BUCARA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO AG BUCARAMANGA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO FUENTES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO C&D	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
7	SAFRID INGENIERÍA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL SANTANDER	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
9	ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	CONSORCIO SAN AURELIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO SACÚDETE BUCARAMANGA 2022	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA

## 3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término de traslado vencido el 19 de agosto de 2022, hasta las 5:00 p.m., se presentaron observaciones y documentos de subsanación al correo electrónico [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Conforme con las anteriores circunstancias, el día veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 163, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual se publica con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	UNIÓN TEMPORAL SACÚDETE ASFV BUCARA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO AG BUCARAMANGA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO FUENTES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO C&D	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	SAFRID INGENIERÍA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	CONSORCIO SAN AURELIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO SACÚDETE BUCARAMANGA 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

#### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROponente	Numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia
1	UNIÓN TEMPORAL SACÚDETE ASFV BUCARA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
2	CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
3	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
4	CONSORCIO AG BUCARAMANGA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
5	CONSORCIO FUENTES	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
6	CONSORCIO C&D	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
7	SAFRID INGENIERÍA S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
8	CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL SANTANDER	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
9	ACERO MAS CONCRETO S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
10	CONSORCIO SAN AURELIO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS
11	CONSORCIO SACÚDETE BUCARAMANGA 2022	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

## 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ASIGNACIÓN DE PUNTAJE)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de los once (11) proponentes participantes del proceso, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2 - Propuesta Económica, el veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintidós (2022) a las 9:30 a.m., por parte de Fiduciaria Popular S.A., como vocera y administradora del Patrimonios Autónomo, y responsable de la Audiencia.

Conforme con lo anterior, el día veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 165, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), con la siguiente información:

El numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los términos de referencia, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el siguiente procedimiento.

### **“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>PUNTAJE</b>
Evaluación Económica	100 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

*Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)*

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **“Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos...”** en los mencionados Términos.

**Nota 1:** Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion)

**Nota 2:** En caso de que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022), fue **CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (\$4.380,19)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA**.

A las propuestas económicas de los proponentes UNIÓN TEMPORAL SACULETE ASFV BUCARA y CONSORCIO SACULETE BUCARAMANGA 2022, se les realizaron ajustes por redondeo, conforme a lo establecido en las evaluaciones económicas individuales.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

De acuerdo con lo anterior, **EI PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes habilitados y cuya oferta económica se evaluó, es el siguiente:

PAF-ICBFGS-O-068-2022					
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS	\$ 965.076.737,00	99,8707933	0,0000000	99,8707933
2	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV BUCARA	\$ 962.591.728,00	99,8069436	0,0000000	99,8069436
3	CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL SANTANDER	\$ 965.517.175,00	99,7794591	0,0000000	99,7794591
4	ACERO MAS CONCRETO SAS	\$ 965.858.663,00	99,7086443	0,0000000	99,7086443
5	SAFRID INGENIERIA SAS	\$ 965.958.498,00	99,6879414	0,0000000	99,6879414
6	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 966.058.192,00	99,6672677	0,0000000	99,6672677
7	CONSORCIO FUENTES	\$ 966.066.259,00	99,6655949	0,0000000	99,6655949
8	CONSORCIO SAN AURELIO	\$ 966.776.978,00	99,5182122	0,0000000	99,5182122
9	CONSORCIO SACUDETE BUCARAMANGA 2022	\$ 966.857.361,00	99,5015430	0,0000000	99,5015430
10	CONSORCIO C&D	\$ 971.547.518,00	98,5289391	0,0000000	98,5289391
11	CONSORCIO AG BUCARAMANGA	\$ 946.681.236,00	98,1572540	0,0000000	98,1572540

**Observación:**  
No se evidencian descuentos, conforme al numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, de los términos de referencia.  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS con un puntaje de 99,8707933 y un valor ofertado de \$965.076.737,00

Se da traslado al presente informe hasta el día veintiséis (26) de agosto de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m., para que los proponentes puedan formular observaciones, únicamente, en el correo convocatorias\_infraestructura\_icbf@findeter.gov.co, según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide a los veinticinco (25) días del mes de agosto de 2022.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DABHI  
FIDUCIARIA POPULAR S.A.**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAJ-ICBES-0-268-2022

Objeto:

CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".

Fecha de diligenciamiento:

29/06/2022

Proponentes:

UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV BUCARA  
 CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS  
 CONSTRUCTORA SINATEL LTDA  
 CONSORCIO AG BUCARAMANGA  
 CONSORCIO FUENTES  
 CONSORCIO C&D  
 SAFRID INGENIERIA SAS  
 CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL SANTANDER  
 ACERO MAS CONCRETO SAS  
 CONSORCIO SAN AURELIO  
 CONSORCIO SACUDETE BUCARAMANGA 2022

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del PDE	Valor Máximo del PDE	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV BUCARA	CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CONSORCIO AG BUCARAMANGA	CONSORCIO FUENTES	CONSORCIO C&D	SAFRID INGENIERIA SAS	CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL SANTANDER	ACERO MAS CONCRETO SAS	CONSORCIO SAN AURELIO	CONSORCIO SACUDETE BUCARAMANGA 2022
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 998.819.588,00	\$ 886.937.629,00	\$ 998.819.588,00	\$ 982.591.728,85	\$ 985.678.737,88	\$ 986.658.182,00	\$ 946.681.238,00	\$ 986.668.299,00	\$ 971.547.518,00	\$ 985.938.488,00	\$ 985.917.178,00	\$ 985.938.663,00	\$ 986.778.978,00	\$ 986.697.361,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 982.591.728,85	\$ 985.678.737,88	\$ 986.658.182,00	\$ 946.681.238,00	\$ 986.668.299,00	\$ 971.547.518,00	\$ 985.938.488,00	\$ 985.917.178,00	\$ 985.938.663,00	\$ 986.778.978,00	\$ 986.697.361,00

OBSERVACIONES:

UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV BUCARA: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los valores de AII, valor costos indirectos y valor ofertado etapa II a la propuesta variando su oferta en -\$0,85, pasando de \$982.591.728,85 a \$982.591.728,00  
 CONSORCIO SACUDETE BUCARAMANGA 2022: Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los valores de AII, valor costos indirectos y valor ofertado etapa II a la propuesta variando su oferta en -\$0,09, pasando de \$986.697.361,09 a \$986.697.361,00

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
25/08/2022	\$ 4.380,19

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 25/08/2022 07:29:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

## TERMINOS DE REFERENCIA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	08 de agosto de 2022
<b>Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1</b>	<b>10 de agosto de 2022</b> <b>Hora: 09:00 a.m</b> <b>A través del correo electrónico</b> <b><a href="mailto:convocatorias.findeter_2@fidupopular.com.co">convocatorias.findeter_2@fidupopular.com.co</a></b>
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	17 de agosto de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 18 hasta el 19 de agosto de 2022 A través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co">convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co</a> <b>Hora: Hasta las 5:00 p.m.</b>
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	23 de agosto de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	24 de agosto de 2022 <b>Hora: 09:30 a.m</b> <b>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams)</b>
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	25 de agosto de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 26 de agosto de 2022, a través del correo <a href="mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co">convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 p.m.

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la **Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	25/08/2022	4380.19	MEDIA ARITMETICA (1): \$ 964.453.667,73
Presupuesto:	\$ 998.819.588,00	P. MAYOR: 971.547.518,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 968.000.592,86
Fecha evaluación:	25/08/2022	P. MENOR: 946.681.236,00	MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 964.435.031,75
			MENOR VALOR (4): \$ 946.681.236,00

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

VER TABLA DE RANGO	
19	
19	
19	
1	

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	METODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV BUCARA	\$ 962.591.728,00	99,8069436	99,44	99,81	98,35	99,8069436	-
CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS	\$ 965.076.737,00	99,8707933	99,70	99,87	98,09	99,8707933	965.076.737,00
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 966.058.192,00	99,6672677	99,80	99,66	97,99	99,6672677	966.058.192,00
CONSORCIO AG BUCARAMANGA	\$ 946.681.236,00	98,1572540	97,80	98,16	100,00	98,1572540	-
CONSORCIO FUENTES	\$ 966.066.259,00	99,6655949	99,80	99,66	97,99	99,6655949	966.066.259,00
CONSORCIO C&D	\$ 971.547.518,00	98,5289391	99,27	98,53	97,44	98,5289391	971.547.518,00
SAFRID INGENIERIA SAS	\$ 965.958.498,00	99,6879414	99,79	99,68	98,00	99,6879414	965.958.498,00
CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL SANTANDER	\$ 965.517.175,00	99,7794591	99,74	99,78	98,05	99,7794591	965.517.175,00
ACERO MAS CONCRETO SAS	\$ 965.858.663,00	99,7086443	99,78	99,70	98,01	99,7086443	965.858.663,00
CONSORCIO SAN AURELIO	\$ 966.776.978,00	99,5182122	99,87	99,51	97,92	99,5182122	966.776.978,00
CONSORCIO SACUDETE BUCARAMANGA 2022	\$ 966.857.361,00	99,5015430	99,88	99,50	97,91	99,5015430	966.857.361,00

I	\$ 10.608.990.345,00
ni	11,00
<b>MEDIA ARITMETICA (1)=</b>	<b>\$ 964.453.667,73</b>
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	964.453.667,73
Vmax=	971.547.518,00
<b>MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=</b>	<b>\$ 968.000.592,86</b>
<b>MEDIA GEOMETRICA (3)=</b>	<b>\$ 964.435.031,75</b>
MAX:	\$ 971.547.518,00
<b>MENOR VALOR (4)=</b>	<b>\$ 946.681.236,00</b>

PAF-ICBFGS-O-068-2022

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS	\$ 965.076.737,00	99,8707933	0,0000000	99,8707933
2	UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV BUCARA	\$ 962.591.728,00	99,8069436	0,0000000	99,8069436
3	CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL SANTANDER	\$ 965.517.175,00	99,7794591	0,0000000	99,7794591
4	ACERO MAS CONCRETO SAS	\$ 965.858.663,00	99,7086443	0,0000000	99,7086443
5	SAFRID INGENIERIA SAS	\$ 965.958.498,00	99,6879414	0,0000000	99,6879414
6	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 966.058.192,00	99,6672677	0,0000000	99,6672677
7	CONSORCIO FUENTES	\$ 966.066.259,00	99,6655949	0,0000000	99,6655949
8	CONSORCIO SAN AURELIO	\$ 966.776.978,00	99,5182122	0,0000000	99,5182122
9	CONSORCIO SACUDETE BUCARAMANGA 2022	\$ 966.857.361,00	99,5015430	0,0000000	99,5015430
10	CONSORCIO C&D	\$ 971.547.518,00	98,5289391	0,0000000	98,5289391
11	CONSORCIO AG BUCARAMANGA	\$ 946.681.236,00	98,1572540	0,0000000	98,1572540

**Observación:**

No se evidencian descuentos, conforme al numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, de los términos de referencia.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS con un puntaje de 99,8707933 y un valor ofertado de **\$965.076.737,00**

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".								
UNIÓN TEMPORAL SACUDETE ASFV BUCARA								
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS								
DESCRIPCIÓN								
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)		VALOR OFERTADO CORREGIDO		VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 93.417.336		\$ 93.417.336,00		VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
					\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.915.042,00	\$ 1.915.042,00	\$ 335.132.350,00	\$ 335.132.350,00	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.343.725,00	\$ 3.343.725,00	\$ 137.092.725,00	\$ 137.092.725,00	
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 820.250,00	\$ 820.250,00	\$ 53.316.250,00	\$ 53.316.250,00	
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 283.710,00	\$ 283.710,00	\$ 14.185.500,00	\$ 14.185.500,00	
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 121.590,00	\$ 121.590,00	\$ 13.739.670,00	\$ 13.739.670,00	
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.158.000,00	\$ 1.158.000,00	\$ 81.060.000,00	\$ 81.060.000,00	
	COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)			\$ 634.526.495,00		\$ 634.526.495,00		
				OFERTADO		CORREGIDO		
			En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos		
	TOTAL AIU				36,98%			
	Administración		29,18%	\$ 185.154.831,24	29,18%	\$ 185.154.831,00		
	Imprevistos		2,90%	\$ 18.401.268,36	2,90%	\$ 18.401.268,00		
	Utilidad		4,90%	\$ 31.091.798,28	4,90%	\$ 31.091.798,00		
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 234.647.897,85		\$ 234.647.897,00		
	VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A		\$ 869.174.392,85	A	\$ 869.174.392,00		
	A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA			\$ 962.591.728,85		\$ 962.591.728,00		

  

VERIFICACIÓN AIU	
37,18%	CUMPLE

  

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

  

**Observación:** Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los valores de AIU, valor costos indirectos y valor ofertado etapa II a la propuesta variando su oferta en -50,85, pasando de \$962.591.728,85 a \$962.591.728,00

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**

CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 96.805.530	\$ 96.805.530,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.960.000,00	\$ 1.960.000,00	\$ 343.000.000,00	\$ 343.000.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.180.000,00	\$ 3.180.000,00	\$ 130.380.000,00	\$ 130.380.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 825.000,00	\$ 825.000,00	\$ 53.625.000,00	\$ 53.625.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 294.000,00	\$ 294.000,00	\$ 14.700.000,00	\$ 14.700.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 126.000,00	\$ 126.000,00	\$ 14.238.000,00	\$ 14.238.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.100.000,00	\$ 1.100.000,00	\$ 77.000.000,00	\$ 77.000.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 632.943.000,00	\$ 632.943.000,00
		OFERTADO	CORREGIDO
	En porcentaje	Expresado en pesos	Expresado en pesos
TOTAL AIU		37,18%	37,18%
	Administración	32,00%	\$ 202.541.760,00
	Imprevistos	0,18%	\$ 1.139.297,00
	Utilidad	5,00%	\$ 31.647.150,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 235.328.207,00	\$ 235.328.207,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 868.271.207,00	A	\$ 868.271.207,00
--------------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 965.076.737,00		\$ 965.076.737,00
-----------------------------	--	-------------------	--	-------------------

**Observación:** Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
37,16%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**

CONSORCIO FUENTES

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 93.631.083	\$ 93.631.083,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.919.424,00	\$ 1.919.424,00	\$ 335.899.200,00	\$ 335.899.200,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.351.376,00	\$ 3.351.376,00	\$ 137.406.416,00	\$ 137.406.416,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 822.127,00	\$ 822.127,00	\$ 53.438.255,00	\$ 53.438.255,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 284.359,00	\$ 284.359,00	\$ 14.217.950,00	\$ 14.217.950,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 121.868,00	\$ 121.868,00	\$ 13.771.084,00	\$ 13.771.084,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.160.650,00	\$ 1.160.650,00	\$ 81.245.500,00	\$ 81.245.500,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 635.978.405,00	\$ 635.978.405,00
		OFERTADO	CORREGIDO
	En porcentaje	Expresado en pesos	Expresado en pesos
TOTAL AIU			37,18%
	Administración	29,18%	\$ 185.578.499,00
	Imprevistos	3,00%	\$ 19.079.352,00
	Utilidad	5,00%	\$ 31.798.920,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 236.456.771,00	\$ 236.456.771,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 872.435.175,00	A	\$ 872.435.175,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 966.066.259,00		\$ 966.066.259,00
-----------------------------	--	-------------------	--	-------------------

**Observación:** Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
37,16%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 93.630.309	\$ 93.630.309,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.919.408,00	\$ 1.919.408,00	\$ 335.896.400,00	\$ 335.896.400,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.351.348,00	\$ 3.351.348,00	\$ 137.405.268,00	\$ 137.405.268,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 822.120,00	\$ 822.120,00	\$ 53.437.800,00	\$ 53.437.800,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 284.357,00	\$ 284.357,00	\$ 14.217.850,00	\$ 14.217.850,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 121.867,00	\$ 121.867,00	\$ 13.770.971,00	\$ 13.770.971,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.160.640,00	\$ 1.160.640,00	\$ 81.244.800,00	\$ 81.244.800,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 635.973.089,00	\$ 635.973.089,00
		OFERTADO	CORREGIDO
		En porcentaje	Expresado en pesos
		En porcentaje	Expresado en pesos
<b>TOTAL AIU</b>		<b>37,18%</b>	<b>37,18%</b>
Administración		29,18%	\$ 185.576.947,00
Imprevistos		3,00%	\$ 19.079.193,00
Utilidad		5,00%	\$ 31.798.654,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 236.454.794,00</b>	<b>\$ 236.454.794,00</b>

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 872.427.883,00	A	\$ 872.427.883,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 966.058.192,00		\$ 966.058.192,00
-----------------------------	--	-------------------	--	-------------------

**Observación:** Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
37,16%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**

CONSORCIO AG BUCARAMANGA

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 96.805.530	\$ 96.805.530,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.869.792,00	\$ 1.869.792,00	\$ 327.213.600,00	\$ 327.213.600,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.264.715,00	\$ 3.264.715,00	\$ 133.853.315,00	\$ 133.853.315,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 800.868,00	\$ 800.868,00	\$ 52.056.420,00	\$ 52.056.420,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 277.006,00	\$ 277.006,00	\$ 13.850.300,00	\$ 13.850.300,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 118.717,00	\$ 118.717,00	\$ 13.415.021,00	\$ 13.415.021,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.130.637,00	\$ 1.130.637,00	\$ 79.144.590,00	\$ 79.144.590,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 619.533.246,00	\$ 619.533.246,00
		OFERTADO	CORREGIDO
		En porcentaje	Expresado en pesos
		En porcentaje	Expresado en pesos
<b>TOTAL AIU</b>			37,18%
Administración	37,16%	\$ 230.218.554,00	\$ 230.218.554,00
Imprevistos	0,01%	\$ 61.953,00	\$ 61.953,00
Utilidad	0,01%	\$ 61.953,00	\$ 61.953,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		\$ 230.342.460,00	\$ 230.342.460,00

VERIFICACIÓN AIU	
37,16%	CUMPLE

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>	A	\$ 849.875.706,00	A	\$ 849.875.706,00
------------------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

<b>A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA</b>		\$ 946.681.236,00		\$ 946.681.236,00
------------------------------------	--	-------------------	--	-------------------

**Observación:** Sin observaciones

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**

CONSORCIO C&D

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 96.805.530	\$ 96.805.530,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.920.000,00	\$ 1.920.000,00	\$ 336.000.000,00	\$ 336.000.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.400.000,00	\$ 3.400.000,00	\$ 139.400.000,00	\$ 139.400.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 830.000,00	\$ 830.000,00	\$ 53.950.000,00	\$ 53.950.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 285.000,00	\$ 285.000,00	\$ 14.250.000,00	\$ 14.250.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	\$ 13.560.000,00	\$ 13.560.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.150.000,00	\$ 1.150.000,00	\$ 80.500.000,00	\$ 80.500.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 637.660.000,00		\$ 637.660.000,00	
		OFERTADO		CORREGIDO	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
<b>TOTAL AIU</b>		37,18%		37,18%	
Administración		29,18%	\$ 186.069.188,00	29,18%	\$ 186.069.188,00
Imprevistos		3,00%	\$ 19.129.800,00	3,00%	\$ 19.129.800,00
Utilidad		5,00%	\$ 31.883.000,00	5,00%	\$ 31.883.000,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			\$ 237.081.988,00		\$ 237.081.988,00

VERIFICACIÓN AIU	
37,16%	CUMPLE

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 974.741.988,00	A	\$ 974.741.988,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 971.547.518,00		\$ 971.547.518,00
-----------------------------	--	-------------------	--	-------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

**Observación:** Sin observaciones

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**

SAFRID INGENIERIA SAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 93.620.628	\$ 93.620.628,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.919.210,00	\$ 1.919.210,00	\$ 335.861.750,00	\$ 335.861.750,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.351.002,00	\$ 3.351.002,00	\$ 137.391.082,00	\$ 137.391.082,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 822.035,00	\$ 822.035,00	\$ 53.432.275,00	\$ 53.432.275,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 284.327,00	\$ 284.327,00	\$ 14.216.350,00	\$ 14.216.350,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 121.855,00	\$ 121.855,00	\$ 13.769.615,00	\$ 13.769.615,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.160.520,00	\$ 1.160.520,00	\$ 81.236.400,00	\$ 81.236.400,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)				\$ 635.907.472,00	\$ 635.907.472,00
------------------------------	--	--	--	-------------------	-------------------

				OFERTADO	CORREGIDO
--	--	--	--	----------	-----------

	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
--	---------------	--------------------	---------------	--------------------

TOTAL AIU	37,18%		37,18%	
-----------	--------	--	--------	--

Administración	29,18%	\$ 185.557.800,00	29,18%	\$ 185.557.800,00
----------------	--------	-------------------	--------	-------------------

Imprevistos	3,00%	\$ 19.077.224,00	3,00%	\$ 19.077.224,00
-------------	-------	------------------	-------	------------------

Utilidad	5,00%	\$ 31.795.374,00	5,00%	\$ 31.795.374,00
----------	-------	------------------	-------	------------------

VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 236.430.398,00		\$ 236.430.398,00
-------------------------	--	-------------------	--	-------------------

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 872.337.870,00	A	\$ 872.337.870,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 965.958.498,00		\$ 965.958.498,00
-----------------------------	--	-------------------	--	-------------------

**Observación:** Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
37,18%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".							
CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL SANTANDER							
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN							
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1				
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 96.805.530	\$ 96.805.530,00	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA	
			\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.911.232,00	\$ 1.911.232,00	\$ 334.465.600,00	\$ 334.465.600,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.337.072,00	\$ 3.337.072,00	\$ 136.819.952,00	\$ 136.819.952,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 818.618,00	\$ 818.618,00	\$ 53.210.170,00	\$ 53.210.170,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 283.146,00	\$ 283.146,00	\$ 14.157.300,00	\$ 14.157.300,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 121.348,00	\$ 121.348,00	\$ 13.712.324,00	\$ 13.712.324,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.155.696,00	\$ 1.155.696,00	\$ 80.898.720,00	\$ 80.898.720,00
	COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)			\$ 633.264.066,00		\$ 633.264.066,00	
				OFERTADO		CORREGIDO	
			En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos	
	TOTAL AIU		37,18%		37,18%		
	Administración		29,18%	\$ 184.786.454,00	29,18%	\$ 184.786.454,00	
	Imprevistos		3,00%	\$ 18.997.922,00	3,00%	\$ 18.997.922,00	
	Utilidad		5,00%	\$ 31.663.203,00	5,00%	\$ 31.663.203,00	
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 235.447.579,00		\$ 235.447.579,00	
	VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A		\$ 868.711.645,00	A	\$ 868.711.645,00	
	A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA			\$ 965.517.175,00		\$ 965.517.175,00	
Observación: Sin observaciones							

VERIFICACIÓN AIU	
37,18%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**

ACERO MAS CONCRETO SAS

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 93.610.948	\$ 93.610.948,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.919.012,00	\$ 1.919.012,00	\$ 335.827.100,00	\$ 335.827.100,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.350.655,00	\$ 3.350.655,00	\$ 137.376.855,00	\$ 137.376.855,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 821.950,00	\$ 821.950,00	\$ 53.426.750,00	\$ 53.426.750,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 284.298,00	\$ 284.298,00	\$ 14.214.900,00	\$ 14.214.900,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 121.842,00	\$ 121.842,00	\$ 13.768.146,00	\$ 13.768.146,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.160.400,00	\$ 1.160.400,00	\$ 81.228.000,00	\$ 81.228.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 635.841.751,00	\$ 635.841.751,00
------------------------------	--	-------------------	-------------------

		OFERTADO		CORREGIDO	
--	--	----------	--	-----------	--

	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
--	---------------	--------------------	---------------	--------------------

TOTAL AIU	37,18%		37,18%	
-----------	--------	--	--------	--

Administración	29,18%	\$ 185.538.623,00	29,18%	\$ 185.538.623,00
----------------	--------	-------------------	--------	-------------------

Imprevistos	3,00%	\$ 19.075.253,00	3,00%	\$ 19.075.253,00
-------------	-------	------------------	-------	------------------

Utilidad	5,00%	\$ 31.792.088,00	5,00%	\$ 31.792.088,00
----------	-------	------------------	-------	------------------

VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 238.405.964,00		\$ 238.405.964,00
-------------------------	--	-------------------	--	-------------------

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 872.247.715,00	A	\$ 872.247.715,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 965.858.663,00		\$ 965.858.663,00
-----------------------------	--	-------------------	--	-------------------

**Observación:** Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
37,18%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**

CONSORCIO SAN AURELIO

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 93.730.599	\$ 93.730.599,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.920.769,00	\$ 1.920.769,00	\$ 336.134.575,00	\$ 336.134.575,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.353.724,00	\$ 3.353.724,00	\$ 137.502.684,00	\$ 137.502.684,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 822.703,00	\$ 822.703,00	\$ 53.475.695,00	\$ 53.475.695,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 284.558,00	\$ 284.558,00	\$ 14.227.900,00	\$ 14.227.900,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 121.953,00	\$ 121.953,00	\$ 13.780.689,00	\$ 13.780.689,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.161.463,00	\$ 1.161.463,00	\$ 81.302.410,00	\$ 81.302.410,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 636.423.953,00	\$ 636.423.953,00
------------------------------	--	-------------------	-------------------

		OFERTADO	CORREGIDO
--	--	----------	-----------

	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
--	---------------	--------------------	---------------	--------------------

TOTAL AIU	37,18%		37,18%	
-----------	--------	--	--------	--

Administración	29,18%	\$ 185.708.509,00	29,18%	\$ 185.708.509,00
----------------	--------	-------------------	--------	-------------------

Imprevistos	3,00%	\$ 19.092.719,00	3,00%	\$ 19.092.719,00
-------------	-------	------------------	-------	------------------

Utilidad	5,00%	\$ 31.821.198,00	5,00%	\$ 31.821.198,00
----------	-------	------------------	-------	------------------

VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 236.622.426,00		\$ 236.622.426,00
-------------------------	--	-------------------	--	-------------------

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 873.046.379,00	A	\$ 873.046.379,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 966.776.978,00		\$ 966.776.978,00
-----------------------------	--	-------------------	--	-------------------

**Observación:** Sin observaciones

VERIFICACIÓN AIU	
37,18%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**

CONSORCIO SACUDETE BUCARAMANGA 2022

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 93.707.753	\$ 93.707.753,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA I RIVIERA	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA I RIVIERA
\$ 87.124.977,00	\$ 96.805.530,00	NO CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	175	\$ 1.920.996,00	\$ 1.920.996,00	\$ 336.174.300,00	\$ 336.174.300,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	41	\$ 3.354.120,00	\$ 3.354.120,00	\$ 137.518.920,00	\$ 137.518.920,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	65	\$ 822.800,00	\$ 822.800,00	\$ 53.482.000,00	\$ 53.482.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	50	\$ 284.592,00	\$ 284.592,00	\$ 14.229.600,00	\$ 14.229.600,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	113	\$ 121.968,00	\$ 121.968,00	\$ 13.782.384,00	\$ 13.782.384,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.161.600,00	\$ 1.161.600,00	\$ 81.312.000,00	\$ 81.312.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)		\$ 636.499.204,00		\$ 636.499.204,00	
		OFERTADO		CORREGIDO	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		37,18%		37,18%	
Administración		29,18%	\$ 185.730.467,73	29,18%	\$ 185.730.468,00
Imprevistos		3,00%	\$ 19.094.976,12	3,00%	\$ 19.094.976,00
Utilidad		5,00%	\$ 31.824.960,20	5,00%	\$ 31.824.960,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 236.650.404,05		\$ 236.650.404,00

VERIFICACIÓN AIU	
37,16%	CUMPLE

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	A	\$ 873.149.608,05	A	\$ 873.149.608,00
-----------------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA II	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA II
\$ 811.812.652,00	\$ 902.014.058,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 898.937.629,00	\$ 998.819.588,00	CUMPLE	CUMPLE

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 966.857.361,09		\$ 966.857.361,00
-----------------------------	--	-------------------	--	-------------------

**Observación:** Al realizar la verificación económica, se realizó ajuste por redondeo a los valores de AIU, valor costos indirectos y valor ofertado etapa II a la propuesta variando su oferta en -\$0,09, pasando de \$966.857.361,09 a \$966.857.361,00