

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 4  
**Fecha de aprobación:**  
18-Marzo-2024  
**Clasificación:** Público

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. ETAPA II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-ICBFGS-O-068-2022-01
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	CASA ATRAPASUEÑOS (CENTRO SACÚDETE) TIPO II UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER – ETAPA II
<b>CONTRATISTA</b>	<p>CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS NIT. 901.641.829-7 R.L: FEDERICO FALLA SILVA C.C. 11.188.766</p> <p>Conformado por:</p> <p>IM INGENIERIA METALICA SAS NIT. 900.201.088-5 R.L: GABRIEL ENRIQUE RAMIREZ LYNETT (30% de participación) SIGMA PROYECTOS EU NIT. 832.006.943-6 R.L: ALVARO NUÑEZ JAIME (50% de participación) FEDERICO FALLA SILVA (20% de participación)</p>
<b>INTERVENTOR</b>	MARÍA FERNANDA DIAZ CORTES. C.C. 52.147.488 BOGOTA
<b>SUPERVISOR</b>	ARQ LAURA DELGADO
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CUATRO (4) MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS M/CTE \$868.271.207</i>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>05 DE JUNIO DE 2024</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>05 DE OCTUBRE DE 2024</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N.A.</i>	<i>N.A.</i>
	Reinicio No. 1	<i>N.A.</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>N.A.</i>		

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 4  
**Fecha de aprobación:**  
18-Marzo-2024  
**Clasificación:** Público

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS</i>
	Prórroga No. 2	<i>DOS (2) MESES</i>
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	<i>DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS (M/CTE) \$218.875.162</i>
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS (M/CTE) \$218.875.162</i>	

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DIAS</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>MIL OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE \$1.087.146.369</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>20 DE ENERO DE 2025</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER – ETAPA II – OBRA**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

### PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Recuperación de la vía por conexiones de alcantarillado y pluvial	Ejecutar la recuperación de la carpeta asfáltica donde se realizó la conexión de la red pluvial y sanitaria acorde con las especificaciones de espacio público de la Oficina de Planeación de Bucaramanga
2	Certificación Retie y Retilap	Subsanar las observaciones realizadas por la empresa certificadora ODIR y obtención de las respectivas certificaciones.
3	Certificación por parte bomberos	Remisión de la certificación del Cuerpo de Bomberos de la RCI
4	Legalización de conexiones de servicios (ESSA, AMB, EMPAS)	Servicios conectados pero no legalizados con medidores definitivos por lo que está pendiente todos los trámites administrativos solicitados por cada una de las empresas que permita la legalización del servicio
5	Señalización de los parqueaderos	Señalización en la zona de parqueaderos de los parqueaderos de motos y vehículos de acuerdo con diseño

6	Planta de emergencia (caseta)	Verificación de puesta en funcionamiento pruebas finales del sistema Colocación de controles de seguridad en la puerta de acceso Colocación de pendones con la información de uso y operación Señalización riesgo eléctrico y señalización de las cajas de paso eléctricas. Instalación de elementos de concreto prefabricados para el acceso a la caseta.
7	Prado	Realización de rocería y limpieza general
8	Pasamanos (escaleras rampas)	Detallar juntas Aplicación de pintura final.
9	Cielo raso	Limpiar y detallar perimetral
10	Fachadas	Retoque general de pintura sobre todas las fachadas Pintura de gárgolas de color de muro donde se ubican
11	Cuarto de aseo	Reparar emboquillado de enchapes de muros Retocar la pintura acrílica en muros y detrás de marco de puerta
12	Cuarto técnico	Ubicación de soporte para UPS e instalar tapa de tablero general de distribución.
13	Baños	Limpieza general de todo el espacio (luminarias, vidrios, ventanas, puertas, divisiones en acero inoxidable) Realizar retoque de calados en baño de PMR.
14	Cocina	Limpieza luminarias, vidrios ventanas, puertas y mobiliario.
15	Zona circulación interna	Detalle pintura, filos Remate del cielo raso.
16	Aulas 1,2 y 3	Limpiar luminarias, vidrios, ventanas, puertas detallar filo aula 3 en viga bajo zona de angeos. Cambiar cerraduras antipánico de las aulas 1 y 2 ya que no abren desde afuera.
17	Entrada principal	Limpiar puerta y reparar pintura Reinstalar loseta de alerta en la rampa.
18	Zonas exteriores	Perfilación y limpieza de taludes sobre Calle 22N en zona de sesión Retiro de cerramiento Retiro materiales sobrantes producto de excavaciones Demolición de elementos en concreto (placa de baño de obra y tuberías)
19	Aseo general de proyecto	Aseo general de todos los espacios de obra
20	Sistema eléctrico general	Pruebas totales del sistema con la verificación de la entrada en operación de la planta y transferencia Señalización de cajas de inspección exteriores con riesgo eléctrico.
21	Documentos de entrega para ICBF y operador	Entrega de planos récord impresos Entrega de manual de mantenimiento Entrega de inventario por espacios Entrega de cartas de garantía
22	Sistema de ventilación mecánica	Instalación de ventiladores en aulas

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **OCHO (8) hábiles** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir, para el **TREINTA (30) DE ENERO DE 2025**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE - **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

*Nota\*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

*Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.*

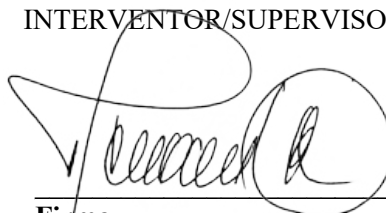
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTE (20)** días del mes de **ENERO** del año **2025**.

EL CONTRATISTA



**Firma**  
**FEDERICO FALLA SILVA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO IMFS

INTERVENTOR/SUPERVISOR



**Firma**  
**MARÍA FERNANDA DIAZ CORTES**  
REPRESENTANTE LEGAL

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

*Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.*

*Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.*

*Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.*

*Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.*

*Vo.Bo Abogado Contratación Derivada Findeter.*

*Vo.Bo Supervisor <en los casos en que no suscriba el acta>*

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor