


| | | |
|--|--|---|
|  <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p> | ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN | Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público |
|--|--|---|

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|---|--|
| TIPO DE CONTRATO | OBRA |
| OBJETO DEL CONTRATO | LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO |
| NÚMERO DEL CONTRATO | PAF-ICBFGS-O-063-2022-01 |
| DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA: | LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO |
| CONTRATISTA | SAFRID INGENIERÍA SAS NIT: 900.520.848-4 REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA, C.C.: 1.082.774.968 |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTER TUMACO NIT: 901.630.680-1 REPRESENTANTE LEGAL: LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN: c.c.: 51.803.384 de Bogotá Conformación: GIOVANNY ANDRÉS CALDERÓN MONCAYO: c.c: 98.400.257, con una participación del 30%. ERNESTO ANTONIO ALTAHONA SUÁREZ: c.c. 4.976.807, con una participación del 50%. LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN: c.c. 51.803.384, con una participación del 20% |
| SUPERVISOR | SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS |
| PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | <ul style="list-style-type: none"> • ETAPA 1: CINCO (5) MESES |
| VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | VALOR TOTAL: NOVECIENTOS VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES PESOS (\$925.463.303,00) M/CTE, INCLUIDOS COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS (IVA), TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR. <ul style="list-style-type: none"> • VALOR ETAPA I: NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$94.214.425,00) M/CTE. • VALOR ETAPA II: OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$831.248.878,00) M/CTE. |
| FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | Contrato: 21 de octubre de 2022 Etapa I: 15 de noviembre de 2022 |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|--|---------------------------------|
| PLAZO EJECUTADO | ETAPA 1: CINCO (5) MESES |

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

| | |
|------------------------------|---|
| VALOR TOTAL EJECUTADO | VALOR ETAPA I: NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$94.214.425,00) M/CTE. |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 15/04/2023 |

Una vez verificados los productos objeto de la **ETAPA 1: ESTUDIOS , DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **día 15** del mes de **abril** del año **2023**.

En consecuencia, el objeto de la **ETAPA 1: ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

| ítem | Descripción | Unidad | Cantidad final ejecutada |
|------|--|--------|--------------------------|
| 1 | Estudio de Normativa | UN | 1 |
| 2 | Estudio de Suelos | UN | 1 |
| 3 | Estudio Topográfico | UN | 1 |
| 4 | Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normatividad vigente, bioclimática, sostenibilidad) | UN | 1 |
| 5 | Memoria descriptiva del alcance del proyecto | UN | 1 |
| 6 | Diseño estructural y de elementos no estructurales | UN | 1 |
| 7 | Diseño de redes hidrosanitarias, (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique) Nota: En casos en los cuales, no exista disponibilidad del servicio de alcantarillado pluvial o sanitario a menos de 200 m del predio del centro Sacúdete. EL CONTRATISTA deberá realizar los estudios y diseños de soluciones individuales o PTAR para las aguas servidas y lluvias de acuerdo con la normatividad vigente | UN | 1 |
| | Diseño de Red de Gas (Natural y/o propano) | | |
| 8 | Diseño de red contra incendios. (Incluye consulta de requisitos para obtener el aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere). | UN | 1 |
| | Diseño de redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrado al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) | UN | 1 |
| 9 | Diseño de red de voz y datos (contemplando acometida principal) | UN | 1 |
| | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para el ahorro y el aprovechamiento de energía | UN | 1 |
| 10 | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para el ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales.(En caso de que aplique) | UN | 1 |
| 11 | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para el manejo integral de residuos sólidos (basura) .(En caso de que aplique) | UN | 1 |
| 12 | Presupuesto detallado de referencia (este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto) | UN | 1 |

| | | | |
|----|---|----|---|
| | Análisis de precios unitarios – APU (documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) | UN | 1 |
| | Cronograma de actividades de la obra | UN | 1 |
| | Memorias de cantidades de obra (tomado como referencia). | UN | 1 |
| | Especificaciones técnicas de construcción (conforme a lo solicitado en este proceso) | UN | 1 |
| 13 | Plan de manejo Ambiental | UN | 1 |
| 14 | Plan de Manejo de Tránsito | UN | 1 |
| 15 | Gestión con empresas de servicios públicos | UN | 1 |
| 16 | Plan de Gestión Social y Reputacional | UN | 1 |
| 17 | Licencia de construcción, urbanismo y permisos | UN | 1 |
| 18 | Balance general de áreas | UN | 1 |

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF**.

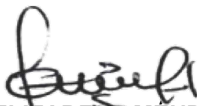
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA PPOPULAR S.A – VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **treinta y un (31) días del mes de julio del año 2023**.

CONTRATISTA

INTERVENTOR

Firma 
MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL
SAFRID INGENIERÍA SAS
C.C No. 1.082.774.968

Firma 
LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER TUMACO
C.C No. 51.803.384

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor