

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-ICBFGS-O-063-2022-01
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO
<b>CONTRATISTA</b>	<b>SAFRID INGENIERÍA SAS</b> NIT: 900.520.848-4 <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b> MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA, C.C.: 1.082.774.968
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO INTER TUMACO</b> NIT: 901.630.680-1 <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b> LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN: c.c.: 51.803.384 de Bogotá <b>Conformación:</b> <b>GIOVANNY ANDRÉS CALDERÓN MONCAYO:</b> c.c: 98.400.257, con una participación del 30%. <b>ERNESTO ANTONIO ALTAHONA SUÁREZ:</b> c.c. 4.976.807, con una participación del 50%. <b>LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN:</b> c.c. 51.803.384, con una participación del 20%
<b>SUPERVISOR</b>	SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ETAPA 1:</b> CINCO (5) MESES</li> </ul>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>VALOR TOTAL:</b> NOVECIENTOS VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES PESOS ( <b>\$925.463.303,00</b> ) M/CTE, INCLUIDOS COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS (IVA), TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR. <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>VALOR ETAPA I:</b> NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS (<b>\$94.214.425,00</b>) M/CTE.</li> <li>• <b>VALOR ETAPA II:</b> OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (<b>\$831.248.878,00</b>) M/CTE.</li> </ul>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>Contrato:</b> 21 de octubre de 2022 <b>Etapa I:</b> 15 de noviembre de 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<b>ETAPA 1:</b> CINCO (5) MESES

**CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<b>VALOR ETAPA I: NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$94.214.425,00) M/CTE.</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	15/04/2023

Una vez verificados los productos objeto de la **ETAPA 1: ESTUDIOS , DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **día 15** del mes de **abril** del año **2023**.

En consecuencia, el objeto de la **ETAPA 1: ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de Normativa	UN	1
2	Estudio de Suelos	UN	1
3	Estudio Topográfico	UN	1
4	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normatividad vigente, bioclimática, sostenibilidad)	UN	1
5	Memoria descriptiva del alcance del proyecto	UN	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	UN	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias, (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique) Nota: En casos en los cuales, no exista disponibilidad del servicio de alcantarillado pluvial o sanitario a menos de 200 m del predio del centro Sacúdete. EL CONTRATISTA deberá realizar los estudios y diseños de soluciones individuales o PTAR para las aguas servidas y lluvias de acuerdo con la normatividad vigente	UN	1
	Diseño de Red de Gas (Natural y/o propano)		
8	Diseño de red contra incendios. (Incluye consulta de requisitos para obtener el aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere).	UN	1
	Diseño de redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrado al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación)	UN	1
9	Diseño de red de voz y datos (contemplando acometida principal)	UN	1
	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para el ahorro y el aprovechamiento de energía	UN	1
10	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para el ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales.(En caso de que aplique)	UN	1
11	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para el manejo integral de residuos sólidos (basura) .(En caso de que aplique)	UN	1
12	Presupuesto detallado de referencia (este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	UN	1

	Análisis de precios unitarios – APU (documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	UN	1
	Cronograma de actividades de la obra	UN	1
	Memorias de cantidades de obra (tomado como referencia).	UN	1
	Especificaciones técnicas de construcción (conforme a lo solicitado en este proceso)	UN	1
13	Plan de manejo Ambiental	UN	1
14	Plan de Manejo de Tránsito	UN	1
15	Gestión con empresas de servicios públicos	UN	1
16	Plan de Gestión Social y Reputacional	UN	1
17	Licencia de construcción, urbanismo y permisos	UN	1
18	Balance general de áreas	UN	1

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA PPOPULAR S.A – VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **treinta y un (31) días del mes de julio del año 2023**.

**CONTRATISTA**

**INTERVENTOR**

Firma   
**MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**SAFRID INGENIERÍA SAS**  
C.C No. 1.082.774.968

Firma   
**LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO INTER TUMACO**  
C.C No. 51.803.384

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor