

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01013772022, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS – ICBF Y LA BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL FINDETER S.A.**

**ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PAF-ICBFGS-O-063-2022-01 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA PAF-ICBFGS-I-140-2022-01, CON RELACIÓN A LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DEL NARIÑO.**

**ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DERIVADO DE SUMINISTRO Y DOTACION No. PAF-ICBFGS-S-037-2023, CON RELACIÓN AL SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LA DOTACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DEL NARIÑO**

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA DE LA INFRAESTRUCTURA	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO II, UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO.</b>	PAF-ICBFGS-O-063-2022-01
<b>LOCALIZACIÓN DE PROYECTO</b>	<b>TUMACO, DEPARTAMENTO DEL NARIÑO</b>
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>	\$ 925.463.303,00
<b>VALOR DE LA ETAPA 1</b>	\$ 94.214.425,00
<b>VALOR DE LA ETAPA 2</b>	\$ 831.248.878,00
<b>VALOR ADICIÓN ETAPA 2</b>	\$ 246.265.473,00
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO</b>	\$1.171.728.776,00
<b>CONTRATISTA</b>	<b>SAFRID INGENIERIA SAS</b> NIT: 900.520.848-4 Representante legal: Miguel Alexander Cerón Molina.
<b>SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>	21/10/2022
<b>ACTA DE INICIO DE ETAPA 1</b>	15/11/2022
<b>ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 1</b>	15/04/2023
<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 1</b>	31/07/2023
<b>ACTA DE INICIO DE ETAPA 2</b>	2/08/2023
<b>PRORROGA 1</b>	UN (1) MES Y SEIS (6) DIAS
<b>ACTA DE TERMINACIÓN DE ETAPA 2</b>	09/01/2024
<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 2</b>	23/05/2024

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE LA INFRAESTRUCTURA	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO II, UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO"
<b>NÚMERO DEL CONTRATO.</b>	PAF-ICBFGS-I-140-2022-01



<b>LOCALIZACIÓN DE PROYECTO</b>	<b>TUMACO, DEPARTAMENTO DEL NARIÑO</b>
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO.</b>	\$169.710.861,00
<b>VALOR DE LA ETAPA 1</b>	\$ 46.295.870,00
<b>VALOR DE LA ETAPA 2</b>	\$ 123.414.991,00
<b>VALOR ADICIÓN ETAPA 2</b>	\$ 35.105.997,00
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO</b>	\$ 204.816.858,00
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO INTER TUMACO</b> NIT. 901.630.680-1 CONFORMACIÓN: GIOVANNY ANDRÉS CALDERÓN MONCAYO – PARTICIPACIÓN 30% C.C. 98.400.257 ERNESTO ANTONIO ALTAHONA SUÁREZ C.C. 4.976.807 – PARTICIPACIÓN 50%. LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARON C.C. 51.803.384 – PARTICIPACIÓN 20%. REPRESENTANTE LEGAL: LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARON C.C. 51.803.384
<b>SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>	19/10/2022
<b>ACTA DE INICIO DE ETAPA 1</b>	15/11/2022
<b>ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 1</b>	15/04/2023
<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 1</b>	31/07/2023
<b>ACTA DE INICIO DE ETAPA 2</b>	2/08/2023
<b>PRORROGA 1</b>	UN (1) MES Y SEIS (6) DIAS
<b>ACTA DE TERMINACIÓN DE ETAPA 2</b>	08/03/2024
<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 2</b>	23/05/2024

<b>INFORMACION GENERAL CONTRATO DE SUMINISTRO Y DOTACIÓN</b>	
<b>NUMERO DE CONTRATO</b>	PAF-ICBFGS-S-037-2023
<b>OBJETO</b>	"REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS EXISTENTES Y, LA DISTRIBUCIÓN, ADAPTACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ELEMENTOS TECNOLÓGICOS EN TRECE (13) CASAS DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD A NIVEL NACIONAL."
<b>CONTRATISTA</b>	<b>UNIÓN TEMPORAL SACÚDETE ICBF 2023</b> NIT. 901.753.337-6 Conformada por: COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S., NIT. 901.011.888-9, representada legalmente por: Yonhy Juvenal Rodríguez Alfonso CC No. 79.207.991, con una participación del 60%, y DIANA MILENA LEGUIZAMON LEAL, CC No. 52.282.648, con una participación del 40 %.

<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>	CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE. <b>(\$4.645.359.586,00).</b>	
<b>VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1 DEL CONTRATO</b>	TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE <b>(\$37.157.427,00).</b>	
<b>VALOR INICIAL DE LA ETAPA 2 DEL CONTRATO</b>	CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE <b>(\$4.608.202.159,00) M/CTE.</b>	
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	<b>TUMACO – NARIÑO</b>	
<b>VALOR FINAL ETAPA I PARA EL PROYECTO</b>	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE <b>(\$2.858.264,00) M/CTE.</b>	
<b>VALOR FINAL ETAPA II PARA EL PROYECTO</b>	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE. <b>(\$375.470.596,00)</b>	
<b>PLAZO INICIAL</b>	<b>DOCE (12) MESES</b> Etapa I: 2 meses Etapa II: 10 meses	
<b>SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>	20/09/2023	
<b>INICIO CONTRATO</b>	26/10/2023	
<b>INICIO ETAPA I</b>	26/10/2023	
<b>TERMINACIÓN ETAPA I DEL CONTRATO</b>	26/12/2023	
<b>ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I DEL CONTRATO</b>	25/01/2024	
<b>COMITÉ TÉCNICO CONTRATO No. 010137720 - ICBF ABU DABHI</b>	No. 39	Solicitud para la aprobación e inclusión de ítems complementarios para la dotación mediante la presentación del acta de mayores y menores cantidades, conforme al balance presupuestal de los tres proyectos priorizados por el ICBF.
<b>INICIO ETAPA II DEL PROYECTO</b>	25/01/2024	
<b>TERMINACIÓN ETAPA II DEL PROYECTO</b>	23/05/2024	
<b>ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA II DEL PROYECTO</b>	23/05/2024	
<b>VALOR FINAL SUMINISTRO Y DOTACIÓN PARA EL PROYECTO (ETAPA I + ETAPA II)</b>	<b>TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$378.328.860,00)</b>	
<b>SUPERVISORA CONTRATO DE DOTACIONES</b>	<b>ARQ. LAURA DELGADO GUERRERO</b> Profesional Gerencia de Infraestructura Findeter	

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE</b>	<b>Código:</b> GES-FO-025 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
--	--	--

VALOR TOTAL DEL PROYECTO (Obra + Interventoría + Suministro y Dotación)	
<b>VALOR FINAL OBRA E INTERVENTORIA</b>	MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS. (\$1.376.545.634) M/CTE.
<b>VALOR DE EXPENSAS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	SEIS MILLONES SETESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$6.794.224,00) M/CTE
<b>VALOR FINAL OBRA E INTERVENTORIA INCLUIDO VALOR DE EXPENSAS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$1.383.339.858,00) M/CTE
<b>VALOR FINAL SUMINISTRO Y DOTACIÓN</b>	TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$378.328.860,00)
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b> (Obra + Interventoría + Licencia + Suministro y Dotación)	<b>MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.761.668.718,00 M/CTE).</b>

A los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año 2024 se suscribe la presente acta, en representación del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR Cecilia de la fuente de Lleras (ICBF) en calidad de supervisores del Contrato Interadministrativo 0101377 de 2022, por **EFRAÍN GARZÓN RODRÍGUEZ** Coordinador del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria, y **NAYA GUTIÉRREZ PINZÓN** en su calidad de Directora Adolescencia y Juventud del ICBF, por la Dirección Regional Nariño **MONICA JAKELINE CALPA MARTÍNEZ**, en su calidad de Directora (E) de la Dirección Regional Nariño, y **JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ** en representación de Findeter en su calidad de supervisor designado para la liquidación del contrato de interventoría a la obra y **LAURA DELGADO GUERRERO** para la supervisión del contrato de suministro y dotación, y **HERNÁN PARDO BOTERO**, en representación de Findeter en su calidad de supervisor del contrato interadministrativo No. 01013772022 con el fin de efectuar la entrega por parte de Findeter de los productos obtenidos en desarrollo de los contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-063-2022-01, contrato de interventoría No. PAF-ICBFGS-I-140-2022-01, contrato de suministro y dotación No. PAF-ICBFGS-S-037-2023 derivado de la ejecución del contrato interadministrativo No. 01013772022.

Para tal efecto, es necesario señalar que el día veintidós (22) de mayo de 2022, mediante comunicado No. 2202452004971, se realizó la relación de cada una de las observaciones pendientes para la entrega final del proyecto "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DEL NARIÑO", mismas que fueron subsanadas a satisfacción de la interventoría, según consta en Acta de Recibo a Satisfacción suscrita entre el contratista de obra y la interventoría de fecha el veintitrés (23) de mayo de 2024, en la cual se dejó constancia de la relación de las obras recibidas a satisfacción.

En consecuencia y soportado en el acta de terminación y el acta de entrega y recibo a satisfacción suscritas entre interventoría y contratista de obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con los diseños realizados, Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como las áreas que a continuación se relacionan:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1	Aulas y zonas administrativas	M2	175,00
2	Zonas de servicios	M2	59,50
3	Circulación cubierta abierta y muros	M2	121,65
4	Área libre: zonas duras	M2	95,84
5	Área libre: zonas blandas	M2	127,26
6	Cerramiento perimetral	ML	80,18
7	Demoliciones	M3	25,30

Así mismo, soportado en el acta de terminación y el acta de entrega y recibo a satisfacción suscritas entre la supervisión de Findeter y el contratista de dotaciones, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad del mobiliario conforme a los diseños de espacios interiores realizados, Findeter procede a certificar la entrega de todos y cada uno de los ítems de suministro y dotación para el proyecto denominado Casa de la Niñez y Juventud (anteriormente Centro Sacúdete) de Tumaco, que a continuación se relacionan:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO
1	Mueble recepción	UND	1,00
2	Silla recepción	UND	1,00
3	Tándem de dos puestos	UND	2,00
4	Mesa instructor	UND	3,00
5	Mesa trapezoidal	UND	60,00
6	Silla Interlocutora sin apoyabrazos	UND	78,00
7	Cortinas	M2	31,00
8	Archivador vertical en cuarto de depósito o recepción	UND	1,00
9	Armario de almacenaje con puertas y cerradura	UND	2,00
10	Locker metálico	UND	1,00
11	Punto ecológico	UND	2,00
12	Camilla emergencia	UND	1,00
13	Extintor multipropósito ABC	UND	1,00
14	Botiquín en gabinete	UND	1,00
15	Avisos y señalización informativa	UND	14,00
16	Señalización industrial	UND	11,00
17	Computadores portátiles	UND	21,00
18	Impresora	UND	1,00
19	Televisor	UND	3,00
20	Soporte televisor	UND	3,00
21	Teléfono	UND	1,00
22	Sonido	UND	1,00
23	Micrófono	UND	2,00
24	Tablero móvil	UND	3,00
25	Mueble móvil para computadores	UND	1,00

26	Señalización placa nombre edificio	UND	1,00
27	Señalización recepción	UND	1,00
28	Tapete de ingreso al centro	UND	1,00
28	Buzón de sugerencias	UND	1,00
30	Biblioteca Alta	UND	1,00
31	Mesa redonda de cafetería	UND	2,00
32	Sistema de división móvil acústica.	M2	26,00
33	Mesa alta en L	UND	-
34	Silla alta tipo bar	UND	-
35	Set puff tapizado (compuesto por 3 piezas)	UND	2,00
36	Regulador	UND	5,00
37	Tótem De Señalización	UND	1,00
38	Mueble Bajo Para Equipos	UND	-
39	Telón Proyección Auditorio	UND	1,00
40	Proyector Auditorio	UND	1,00
41	Ventilador	UND	-
42	Mesa baja para trabajo en piso	UND	2,00
IC 01	Cabina de sonido Bluetooth	UND	1,00
IC 02	Extensión eléctrica	UND	2,00
IC 03	Dispensador de agua	UND	1,00
IC 04	Nevera cocina	UND	1,00
IC 05	Microondas	UND	1,00
IC 06	Cafetera	UND	1,00
IC 07	Mesa individual	UND	15,00
IC 08	Puesto de oficina individual	UND	-
IC 09	Mesa sala de juntas	UND	-
IC 10	Cartelera	UND	1,00

#### CONCLUSIONES Y COMPROMISOS:

- FINDETER entrega al ICBF la infraestructura garantizando el total cumplimiento de la normatividad, lineamientos y especificaciones establecidas en los TDR para su construcción, acorde con lo certificado por la interventoría del contrato de obra.
- El valor total del proyecto, incluyendo obra, expensas de la licencia de construcción, interventoría a obra y suministro y dotación de mobiliario, es de MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.761.668.718,00 M/CTE).
- Se deja expresa constancia que la presente entrega al ICBF no exime a los contratistas de obra, interventoría y suministro y dotación, contratados por el Patrimonio Autónomo FINDETER CENTROS SACÚDETE, de las garantías, responsabilidades y/u obligaciones post contractuales que fueron pactadas y las derivadas de la normatividad vigente.



- Se deja constancia que el contratista de obra ha atendido las observaciones realizadas por FINDETER, provenientes del ICBF Dirección Regional y Nacional. No obstante, se compromete a efectuar los ajustes necesarios o posventas solicitados en el marco de las condiciones y especificaciones técnicas del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-063-2022-01, así como, los documentos que forman parte integral del mismo.
- EL ICBF se compromete a garantizar los mantenimientos a que haya lugar, a partir de la suscripción de la presente acta, de acuerdo con lo establecido en el manual de mantenimiento y operación de la Casa de la Niñez y la Juventud (anterior Centro Sacúdete) de TUMACO, departamento de Nariño.
- Respecto a lo anterior es preciso mencionar que el 24 de mayo de 2024 se llevó a cabo jornada de capacitación sobre el mantenimiento y se llevó a cabo jornada de capacitación sobre el mantenimiento y operación de la Casa de la Niñez y la Juventud (anteriormente Centro Sacúdete) en acompañamiento de funcionarios del ICBF de la Dirección Regional de Nariño. Se adjunta acta de seguimiento suscrita y listado de asistencia, documentos que soportan lo mencionado anteriormente.
- Además, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del ICBF, FINDETER le hace entrega de los siguientes documentos:

**Anexo 1.** Certificado emitido por la interventoría, informando que la infraestructura cuenta con la conexión definitiva de los servicios públicos con sus respectivos medidores.

**Anexo 2.** Certificado emitido por la interventoría informando el cumplimiento de la norma técnica NTC 6047, espacios de servicio al ciudadano en la Administración Pública, y certificando la instalación de la señalización de emergencia en el Centro.

**Anexo 3.** Certificado emitido por la interventoría informando el total cumplimiento de la normatividad vigente aplicable al proyecto.

**Anexo 4.** Certificaciones RETIE y RETILAP o en caso de que no la debida justificación.

**Anexo 5.** Paz y salvo de servicios públicos utilizados para la ejecución de obra.

**Anexo 6.** Balances presupuestales contratos de obra, interventoría y suministro y dotación de mobiliario.

**Anexo 7.** Manual de mantenimiento y operación de la infraestructura, debidamente aprobado por la interventoría y validado por Findeter e ICBF, el cual incluye:

- a) Fichas técnicas y certificados de calidad de los elementos y equipos instalados.
- b) Garantías de los equipos, aparatos y elementos instalados.
- c) Videos, registro fotográfico, planilla de asistencia y acta de seguimiento de la capacitación de mantenimiento y operación.

**Anexo 8.** Manual de mantenimiento del mobiliario y dotación instalado en el Centro Sacúdete.

**Anexo 9.** Póliza de cumplimiento actualizada del contrato de obra, en el cual se detalla lo correspondiente al amparo de estabilidad de la obra.

**Anexo 10.** Acta de inventario por espacios.

**Anexo 11.** Acta de entrega de llaves.

**Anexo 12.** Planos récord.

- Por ningún motivo el ICBF permitirá la circulación de personal no autorizado por la cubierta de la Casa de la Niñez y la Juventud (anteriormente Centro Sacúdete) de TUMACO, departamento de Nariño, exceptuando casos de mantenimiento y reparación por parte de personal idóneo.

- Se solicita al ICBF dar un buen manejo y cuidado en muros, pisos y todos los elementos entregados en el proyecto, acatando las recomendaciones del Manual de Mantenimiento y operación suministrado, así como se recomienda realizar los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios para el buen funcionamiento de la Casa de la Niñez y la Juventud (anteriormente Centro Sacúdete) de TUMACO, departamento de Nariño.
- Con base en el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de fecha 23 de mayo de 2024 suscrita por la interventoría, que certifica la recepción de la obra a entera satisfacción tras verificar detalladamente cada ítem y espacio de la edificación, el 24 de mayo de 2024 el ICBF y Findeter realizaron una visita de inspección. Durante esta visita, se concluyó con la entrega del proyecto por parte de Findeter y la recepción del mismo por parte del ICBF.
- EL ICBF se compromete asumir la responsabilidad por el mantenimiento, custodia, vigilancia, destinación saneamiento físico y jurídico del inmueble objeto del proyecto y todas las demás inherentes o necesarias para el correcto funcionamiento de la Casa de la Niñez y la Juventud (anteriormente Centro Sacúdete) de TUMACO, departamento de Nariño.
- Se deja expresa constancia ante el ICBF que, de hacerse modificaciones a la infraestructura sin la debida autorización, se perderán los amparos definidos en las pólizas de calidad y estabilidad de la obra.
- Se deja constancia en esta acta que el pago de las cuentas y/o facturas de los servicios públicos generados por el proyecto será asumido por el ICBF a partir de la suscripción de la presente acta.

De acuerdo con lo anterior, FINDETER efectúa la entrega del proyecto CASA DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD (ANTERIORMENTE CENTRO SACÚDETE) UBICADO EN TUMACO DEPARTAMENTO DE NARIÑO al INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS - ICBF, quienes a su vez hacen entrega a **MONICA JAKELINE CALPA MARTÍNEZ**, Directora (E) de la Dirección Regional Nariño, en representación de la Sede Regional Nariño del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS - ICBF, entendiéndose que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva de la Dirección Regional Nariño del Instituto. Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte del ICBF, consignada en los documentos de Inventario de Áreas e ítems de suministro de dotaciones adjuntos a la presente acta, así como de la entrega de los planos récord y el manual de mantenimiento.

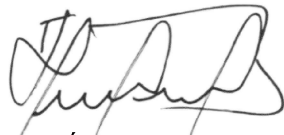
Con la suscripción de la presente acta, el ICBF entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos, dotación y seguridad del proyecto CASA DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD (ANTERIORMENTE CENTRO SACÚDETE) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUMACO DEPARTAMENTO DEL NARIÑO. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo final entre el contratista de obra e interventoría, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a la Vicepresidencia Técnica de FINDETER a través del correo electrónico [findeter@findeter.gov.co](mailto:findeter@findeter.gov.co), [correspondencia@findeter.gov.co](mailto:correspondencia@findeter.gov.co) y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior, bajo el entendido que previo a la atención de la post venta se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligacional de los contratistas derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.



De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega del proyecto CASA DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD (anteriormente Centro Sacúdete) de TUMACO, departamento de Nariño al **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS – ICBF**.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta, el veinticuatro (24) de mayo de 2024.

Por parte de **FINDETER**.



**HERNÁN PARDO BOTERO**  
Gerente de infraestructura.  
Vicepresidencia Técnica.

Por parte de **FINDETER**.



**JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ**  
Profesional de la gerencia de infraestructura  
Vicepresidencia técnica.  
Supervisor para la liquidación del Contrato No. PAF-  
ICBFGS-I-140-2022-01.

Por parte de **FINDETER**.



**LAURA DELGADO GUERRERO**  
Profesional de la gerencia de infraestructura  
Vicepresidencia técnica  
Supervisor Contrato No. PAF-ICBFGS-S-037-2023

Por parte del **ICBF - SEDE DIRECCION GENERAL**.



**EFRAÍN GARZÓN RODRÍGUEZ**  
Coordinador Grupo de Infraestructura Inmobiliaria de  
la Dirección Administrativa  
Supervisor Contrato Interadministrativo 01013772022  
de 2022

Por parte del **ICBF - SEDE DIRECCION GENERAL**.



**NAYA GUTIERREZ PINZÓN**  
Directora Adolescencia y Juventud ICBF  
Supervisor Contrato Interadministrativo 01013772022  
de 2022.

Por parte del **ICBF - SEDE DIRECCION GENERAL**.



**MARCO ALEXIS SANCLEMENTE PARRADO**  
Apoyo técnico a la supervisión Contrato  
Interadministrativo 01013772022, de 2022.  
Grupo de infraestructura inmobiliaria de la Dirección  
Administrativa

Por parte del **ICBF – SEDE DIRECCIÓN REGIONAL  
NARIÑO**

**MONICA JAKELINE CALPA MARTÍNEZ**

Directora Regional Nariño (E)  
Dirección Regional Nariño

Por parte del **ICBF – SEDE DIRECCIÓN  
REGIONAL NARIÑO**

**CESAR WILTON YOREDA ALVEAR**

Coordinador Administrativo  
Dirección Regional Nariño

Por parte del **ICBF – SEDE DIRECCIÓN REGIONAL  
NARIÑO**

**RUTH CONSUELO BENAVIDEZ JATIVA**

Almacenista  
Dirección Regional Nariño

Original – Findeter

Copia Cliente.

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta (2):

Detalle	Aplica (3)	No aplica (3)	Observaciones
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Adjuntar cuadro o relación detallada).	X		
Balance del contrato		X	
Acta de terminación	X		
Actas de entrega y recibo final.	X		
Garantías actualizadas.	X		
Planos Récord	X		
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	X		
Otros documentos de soporte (especifique).	X		

(1) Firma por parte de Findeter, Vicepresidente Técnico, Gerente de Línea de Negocio, Supervisor del contrato designado, o la persona delegada para tal fin.

(2) Los anexos dependen del tipo de producto o servicio contratado.

(3) Marque con una X según el caso, de acuerdo con el tipo de contrato y productos o servicios a entregar.

**NOTA:** Si por instrucciones formales y explícitas del cliente el producto o servicio se entrega a un tercero (Por ejemplo, usuarios, beneficiarios, operadores, etc.), se debe dejar constancia dentro del acta (anexo), registrando los datos de la persona o entidad que recibe. Para estos casos en particular formará parte del acta de entrega al cliente las actas de recibo suscritas por los usuarios, beneficiarios, operadores, etc., las cuales se anexarán y harán parte integral del presente documento.