

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. (2)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-ICBFGS-O-063-2022-01
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO
<b>CONTRATISTA</b>	<b>SAFRID INGENIERÍA SAS</b> NIT: 900.520.848-4 <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b> MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA, C.C.: 1.082.774.968
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO INTER TUMACO</b> NIT: 901.630.680-1 <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b> LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN: c.c.: 51.803.384 de Bogotá <b>Conformación:</b> <b>GIOVANNY ANDRÉS CALDERÓN MONCAYO:</b> c.c: 98.400.257, con una participación del 30%. <b>ERNESTO ANTONIO ALTAHONA SUÁREZ:</b> c.c. 4.976.807, con una participación del 50%. <b>LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN:</b> c.c. 51.803.384, con una participación del 20%
<b>SUPERVISOR</b>	SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
<b>PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA 2</b>	CUATRO (04) MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, ETAPA 2</b>	<b>VALOR ETAPA II:</b> OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ( <b>\$831.248.878,00</b> ) M/CTE.
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO:</b>	<b>VALOR TOTAL:</b> MIL CIENTO SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ( <b>\$1.171.728.776,00</b> ) M/CTE, INCLUIDOS COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS (IVA), TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR. <b>VALOR ETAPA I:</b> NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS ( <b>\$94.214.425,00</b> ) M/CTE. <b>VALOR ETAPA II:</b> MIL SETENTA Y Siete MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ( <b>\$1.077.514.351,00</b> ) M/CTE.
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO, ETAPA 2</b>	02 de Agosto de 2023
<b>FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO, ETAPA 2</b>	02 de Diciembre de 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
	Prórroga a la suspensión No.	NA	NA
	Reinicio No. 1	NA	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	NA		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<b>UN (01) MES Y SEIS (06) DÍAS</b>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<b>UN (01) MES Y SEIS (06) DÍAS</b>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$246.265.473,00) MCTE	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$246.265.473,00) MCTE		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<b>CINCO (05) MESES Y SEIS (06) DÍAS</b>	
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	MIL SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$1.077.514.351,00) M/CTE.	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>9 DE ENERO DE 2024</b>	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO II, UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.” para el proyecto de EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO en su ETAPA II, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	AULAS 1, 2	Adecuación de persiana ventanas Terminación instalación ventiladores Terminación remates pisos aulas, Arreglo humedades muros aulas 1 y 2 Implementación de alfajías
2	AULA 3	Adecuación de zona de calados evitando entrada de agua Rematar en la parte interior de los calados y acabados de cuchillas En perfiles de cubierta revisar acabados de anticorrosivo y pintura En el piso revisar la terminación de emboquillado

<b>3</b>	ZONA CIRCULACIÓN CORREDORES	En la viga de la placa de circulación y cielo raso verificar material de acuerdo con las condiciones climáticas Verificar en el piso la emboquillada, desniveles de tableta, empates y empozamientos.
<b>4</b>	ZONAS VERDES	Reubicar llave de riego hacia un lado de un muro Plantar las especies arbóreas según propuesta paisajística. Retiro de escombros y dar niveles en la zona verde
<b>5</b>	BATERIAS SANITARIAS	Instalación de espejos, accesorios en baños como jaboneras y porta papeles Verificación de la red hidrosanitaria, falta terminación conexión tanques agua potable
<b>6</b>	COCINETA	Remates en los muros de estuco y pintura, acabado bajo mueble fijo Verificación de la red hidrosanitaria, falta terminación conexión tanques agua potable Implementación de alfajías en ventanas Verificación de calados y adecuación para evitar filtraciones de agua
<b>7</b>	CUARTO ELÉCTRICO - RACK	Ajuste en zona de calados con estuco y pintura Verificación de la puerta de acceso para evitar salida del aire acondicionado Ajuste de conexiones eléctricas Se debe soportar el uso del equipo en cuanto a la programación que mantenga la temperatura y mantenga la programación en el momento de falta de servicio de energía
<b>8</b>	CUARTO TÉCNICO – CUARTA PLANTA – CUARTO TANQUES ALMACENAMIENTO	Verificar la capacidad técnicamente de la planta para lo requerido en el proyecto Instalación motobomba Terminación de la instalación de los tanques almacenamiento Instalación carpintería metálica Remates de cubierta
<b>9</b>	RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA	Verificación de persianas en ventanas y alfajías Remates en muros de estuco y pintura Verificar en el piso la emboquillada, desniveles de tableta, empates
<b>10</b>	FACHADAS	Lavado de fachadas Terminación aplicación de impermeabilizante en muros exteriores Instalación de puerta metálica en acceso hacia pozo séptico Instalación baranda en rampa Adecuación de fijación de pérgola
<b>11</b>	RED ELÉCTRICA	Certificación RETIE Y RETILAP - -Realizar solicitud de revisión a entidad encargada. (Trámite depende de terceros)
<b>12</b>	CONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	-solicitar nuevamente la conexión. (Trámite depende de terceros)
<b>13</b>	PARTE ADMINISTRATIVA	Informe Final Técnico Informe Final SST Informe Final Social Paz y Salvos Personal Paz y Salvos Proveedores Planos Récord Manual de Mantenimiento Certificados de Calidad de Materiales Garantías de Equipos Certificados Retie y Retilap Certificados de voz y datos

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos para el día **09 de Febrero** de 2024.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella interviniieron a los **Nueve (09)** días del mes de **enero** del año **2024**

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR

  
FIRMA

MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA  
Representante Legal  
SAFRID INGENIERÍA SAS.  
PAF-ICBFGS-O-063-2022

  
FIRMA

LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN  
Representante Legal  
CONSORCIO INTER TUMACO  
PAF-ICBFGS-I-140-2022

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor