

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR | |
|---|--|
| TIPO DE CONTRATO | <i>OBRA</i> |
| OBJETO DEL CONTRATO | <i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS</i> |
| NÚMERO DEL CONTRATO | <i>PAF-ICBFGS-O-061-2022-01</i> |
| DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR: | <i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS</i> |
| CONTRATISTA | <i>CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO ISAF N.I.T. 901.629.507-1 R.L: FEDERICO FALLA SILVA C.C. 11.188.766 Conformado por: IM INGENIERIA METALICA SAS NIT. 900.201.088-5, R/L: GABRIEL ENRIQUE RAMIREZ LYNETT, C.C. 79.750.454 (30% DE PARTICIPACIÓN) SIGMA PROYECTOS EU NIT. 832.006.943-6, R/L: ALVARO NUÑEZ JAIME, C.C. 79.145.086, (50% DE PARTICIPACIÓN) FEDERICO FALLA SILVAC.C. 11.188.766, (20% DE PARTICIPACIÓN)</i> |
| INTERVENTOR | <i>CONSORCIO CAFETERO 142 N.I.T. 901.631.209-8 R.L: GINA PAOLA TORRES LÓPEZ C.C. 52.788.791 Conformado por: ERNESTO ANTONIO ALTAHONA SUAREZ, C.C.4.976.807 (50% DE PARTICIPACIÓN), LYD PROYECTOS SAS NIT. 900.311.811-6 R/L: JORGE ANDRES PULIDO OSPINA, C.C. 79.792.527 (30% DE PARTICIPACIÓN), GINA PAOLA TORRES LÓPEZ C.C. 52.788.791 (20% DE PARTICIPACIÓN)</i> |
| SUPERVISOR | <i>GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ</i> |
| PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | <i>TOTAL: NUEVE (9) MESES ETAPA I: CINCO (5) MESES ETAPA II: CUATRO (4) MESES</i> |
| VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | <i>NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$951.966.908) M/CTE, incluido el AIU, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar</i> |
| FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | <i>Etapa I: 09/11/2022</i> |
| FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | <i>Etapa I: 09/04/2023</i> |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | | | |
|--|------------------------------|--------------|--------------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS: | Suspensión No.1 | <i>Desde</i> | <i>Hasta</i> |
| | | N.A. | N.A. |
| | Prórroga a la suspensión No. | N.A. | N.A. |
| | Reinicio No. 1 | N.A. | |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN | N.A. | | |
| PRÓRROGAS | Prórroga No. 1 | N.A. | |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS | N.A. | | |
| ADICIONES | Adición No 1 | N.A. | |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES | N.A. | | |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|--|---|
| PLAZO EJECUTADO | <i>CINCO (5) MESES</i> |
| VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | <i>NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS (\$97.589.150,00)</i> |
| FECHA DE TERMINACIÓN | <i>09/04/2023</i> |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa I del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-061-2022-01, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para esta etapa.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que existen pendientes que dependen de terceras entidades ajenas al contratista y a la interventoría, que impiden el recibo total a satisfacción, los cuales no se han podido solicitar ya que el municipio de Manizales se encuentra en alerta naranja y calamidad pública, razón por la cual la administración municipal, no ha podido expedir los poderes correspondientes al contratista para radicar la solicitud de permisos, tal y como se describe a continuación:

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA | | |
|---|--------------------------|--|
| No. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN |
| 1 | Licencia de construcción | El 31 de marzo de 2023 se solicitó información por medio de correo electrónico a la funcionaria designada por la Alcaldía para firmar la solicitud de licencia, sobre la firma del poder que requiere del Alcalde para radicar la licencia. Se informa que sigue pendiente la firma del poder por parte de la Alcaldía de Manizales. |

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA | | |
|---|--|---|
| No. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN |
| 2 | Disponibilidad de servicio de acueducto y alcantarillado | Hay disponibilidad, sin embargo se requiere que el constructor urbanizador, formalice la entrega de redes del sector a la empresa Aguas de Manizales. |

A la fecha de suscripción del acta, la interventoría recibió y aprobó todos los componentes técnicos que hacen parte de los entregables y las obligaciones contractuales la etapa I del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-061-2022-01, quedando pendiente los mencionados en la tabla anterior.

Teniendo en cuenta que los productos pendientes de la etapa I dependen de terceros que son ajenos al contratista de obra y de interventoría, el contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-061-2022-01 entra en condición suspensiva, según lo establecido en los documentos contractuales del presente proyecto. La condición suspensiva terminará una vez se cuente con la totalidad de los productos pendientes mencionados en la presente acta. El contratista y la interventoría harán seguimiento ante la alcaldía municipal de Manizales para la entrega de los poderes correspondientes y posterior solicitud de permisos y licencias.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **nueve (09)** días del mes de **abril** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma


FEDERICO FALLA SILVA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación **CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO ISAF.**

Firma


GINA PAOLA TORRES LÓPEZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación **CONSORCIO CAFETERO 142**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor