

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-ICBFGS-O-061-2022-01
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS
<b>CONTRATISTA</b>	<p><b>CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO ISAF N.I.T. 901.629.507-1</b> R.L: FEDERICO FALLA SILVA C.C. 11.188.766</p> <p>CONFORMADO POR: <b>IM INGENIERIA METALICA SAS NIT. 900.201.088-5,</b> R/L: GABRIEL ENRIQUE RAMIREZ LYNETT, C.C. 79.750.454 (30% DE PARTICIPACIÓN) <b>SIGMA PROYECTOS EU NIT. 832.006.943-6,</b> R/L: ALVARO NUÑEZ JAIME, C.C. 79.145.086, (50% DE PARTICIPACIÓN) FEDERICO FALLA SILVA C.C. 11.188.766, (20% DE PARTICIPACIÓN)</p>
<b>INTERVENTOR</b>	<p><b>CONSORCIO CAFETERO 142 N.I.T. 901.631.209-8</b> R.L: GINA PAOLA TORRES LÓPEZ C.C. 52.788.791</p> <p>CONFORMADO POR: <b>ERNESTO ANTONIO ALTAHONA SUAREZ, C.C.4.976.807 (50% DE PARTICIPACIÓN),</b> <b>LYD PROYECTOS SAS NIT. 900.311.811-6</b> R/L: JORGE ANDRES PULIDO OSPINA, C.C. 79.792.527 (30% DE PARTICIPACIÓN), <b>GINA PAOLA TORRES LÓPEZ C.C. 52.788.791 (20% DE PARTICIPACIÓN)</b></p>
<b>SUPERVISOR</b>	JORGE ENRIQUE ZULUAGA VILLEGAS
<b>PLAZO INICIAL, ETAPA 2</b>	<b>ETAPA II: CUATRO (4) MESES</b>
<b>VALOR INICIAL ETAPA 2</b>	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$ 854.377.758,00) M/CTE.

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

<b>FECHA DE INICIO ETAPA 2</b>	01-10-2024
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 2</b>	16-05-2025

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		Desde	Hasta
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1.	N/A.	N/A.
		N/A.	N/A.
	Prórroga a la suspensión No.	N/A.	N/A.
	Reinicio No. 1.	N/A.	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A.		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1.	DOS (2) MESES	
	Prórroga No. 2.	UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1.	CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$177,999.436,00) M/CTE	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$177,999.436,00) M/CTE.		

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	SIETE (7) MESES Y QUINCE 15 DÍAS.
<b>VALOR FINAL ETAPA 2</b>	MIL TREINTA Y DOS MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 1.032.377.194 M/CTE.

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>DE</b>	16-05-2025
-----------------------------	-----------	------------

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO II, UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS” para el proyectó **EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS** en su **ETAPA II**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	Falta Concluir Actividad de: - Detalles de filos de vigas aéreas. - Remates de pintura de acabado de muros. - Aseo y limpieza.
2	ZONAS DE SERVICIOS	Falta Concluir Actividad de: - Corrección de grifería de orinal. - Instalación de espejos. - Conexión definitiva de red de media tensión. - Corrección en la instalación de mueble alto de cocina. - Aseo y limpieza.
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	Falta Concluir Actividad de: - Remate de filos y retoques de pintura de vigas aéreas. - Revisión y arreglo de humedades de placa aérea aligerada. - Revisión y reparación de algunas baldosas en validación de nivel de acabado. - Aseo y limpieza.
4	ÁREA LIBRE ZONAS DURAS	Falta Concluir Actividad de: - Remates de andenes y escaleras. - Instalación de baranda de escaleras de zona de servicios. - Aseo y limpieza.

5	ÁREA LIBRE - ZONAS BLANDAS	Falta Concluir Actividad de: - Corrección en la instalación de 30 % césped de zonas verdes. - Arreglo algunas zonas que requieren un mejor perfilamiento del terreno. - Instalación de arborización. - Aseo y limpieza.
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	Falta Concluir Actividad de: - Remate de antepecho en concreto. - Retoque de pintura tipo esmalte de parales tubulares.
7	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP.	- Realizar solicitud de revisión a entidad encargada. (Trámite depende de terceros)
8	CONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	-Solicitar nuevamente la conexión de alcantarillado ante la empresa prestadora del servicio, (Trámite depende de terceros).

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos para el viernes treinta (30) de mayo de 2025.

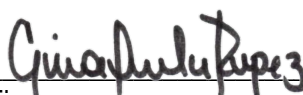
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los dieciséis (16) días del mes de mayo del año 2025.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR

  
Firma  
**FEDERICO FALLA SILVA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación **CONSORCIO ALTO RENDIMIENTO ISAF**

  
Firma  
**GINA PAOLA TORRES LÓPEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación **CONSORCIO CAFETERO 142**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor