

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>OBRA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>PAF-ICBFGS-O-060-2022-01</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<p><b>CONSORCIO SACUDETE YOPAL 2022</b> NIT. 901.627.743-4 Representante legal ANDRES FELIPE SIERRA PAYARES identificado con c.c. 1.102.877.26</p> <p>-Integrante JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA identificado con c.c. 92.525.570 con un porcentaje de participación del 70%</p> <p>-Integrante DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS identificado con C.C. 72.236.745 con un porcentaje de participación del 30%</p>
<b>INTERVENTOR</b>	<p><b>CONSORCIO PROYECTEV - 144</b> N.I.T. 901.625.972-5 Representante legal OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN identificado con c.c. 74.082.238</p> <p>-Integrante PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS identificado con N.I.T. 900.426.155-7 representante legal OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN con un porcentaje de participación de 50%.</p> <p>-Integrante CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA. CONSTRUTEV LTDA. identificado con N.I.T. 830.512.601-5 representante legal DIEGO FERNANDO TORRES LAVERDE con un porcentaje de participación de 50%.</p>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>ETAPA No. 1: CINCO (5) MESES</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>ETAPA No. 1: NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 92.853.177,00) M/CTE</i>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>ETAPA No. 1: 08 DE NOVIEMBRE DE 2022</i>

**CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA**

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>ETAPA No. 1: CINCO (5) MESES</i>
------------------------	-------------------------------------

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	---------------------------------	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<i>ETAPA No. 1: NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 92.853.177,00) M/CTE</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>ETAPA No. 1: 08 DE NOVIEMBRE DE 2022</i>

Mediante la presente acta, se deja constancia que, una vez verificados los productos objeto de la EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE - Etapa No. 1, se identificó que, en su mayoría, éstos se encuentran debidamente terminados y entregados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas. Se identificó que existen pendientes que dependen de la respuesta de terceras entidades ajenas al contratista y a la interventoría (empresas de servicios públicos), tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Solicitud de servicios públicos	Se realiza radicación ante ENERCA del diseño de las redes eléctricas el día 20 de abril de 2023.
2	Solicitud de servicios públicos	Se realiza radicación ante ENERCA del diseño de las redes de gas y el día 27 de abril de 2023 se da aprobación de la disponibilidad técnica del servicio.

Se presentan a la fecha solo dicho faltante, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el diez (10) del mes de abril del año 2023, el cual al hacer parte integral de la etapa I, debe ser entregado para su recibo a total satisfacción y cierre definitivo.

En consecuencia, el objeto de la EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE - Etapa No. 1, se reciben de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades, toda vez que, las respuestas pendientes por parte de las terceras entidades ajenas al contratista y a la interventoría (empresas de servicios públicos).

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de Normativa	Unidad	1
2	Estudio de suelos.	Unidad	1
3	Estudio topográfico (m2 del predio).	Unidad	1
4	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normatividad vigente, bioclimática, sostenibilidad).	Unidad	1
5	Memoria Descriptiva del alcance de los proyectos.	Unidad	1
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Unidad	1
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique) Nota: En los casos en los cuales, no exista disponibilidad del servicio de alcantarillado pluvial o sanitario menos de 200 m del predio del Centro Sacúdete. El CONTRATISTA deberá realizar los estudios y diseños de soluciones individuales o PTAR para las aguas servidas y lluvias de acuerdo con la	Unidad	1
	Diseño de red de gas (natural y/o propano)	Unidad	1
	Diseño de red contraincendios. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)	Unidad	1
8	Diseño de redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad de los proyectos y el sistema de iluminación)	Unidad	1

	Diseño de red de voz y datos (contemplando acometida principal)	Unidad	1
9	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el ahorro y el aprovechamiento de energía. (En caso que aplique).	Unidad	1
10	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique).	Unidad	1
11	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos (basura). (En caso que aplique).	Unidad	1
12	Presupuesto detallado de referencia (este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual de los proyectos)	Unidad	1
	Análisis de Precios Unitarios - APU (documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	Unidad	1
	Cronograma de Actividades de la Obra.	Unidad	1
	Memorias Cantidades de obra (tomado como producto de referencia).	Unidad	1
	Especificaciones Técnicas de Construcción (conforme a lo solicitado en este proceso)	Unidad	1
	Programación de Obra.	Unidad	1
13	Plan de Manejo Ambiental	Unidad	1
14	Plan de Manejo de Tránsito	Unidad	1
15	Gestión con empresas de servicios públicos.	Unidad	-
16	Plan de Gestión Social, Manejo Ambiental y Reputacional.	Unidad	1
17	Licencias de construcción, urbanismo y permisos	Unidad	1
18	Balance General de áreas	Unidad	1

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI** para su aprobación,

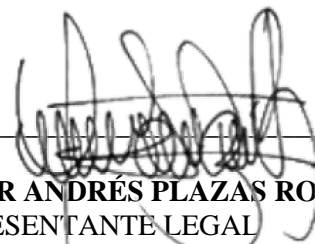
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintisiete (27)** días del mes de **noviembre** del año **2023**.

**QUIEN ENTREGA**

**QUIEN RECIBE**



**Firma**  
**ANDRES FELIPE SIERRA PAYARES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación**  
CONSORCIO SACUDETE YOPAL 2022



**Firma**  
**OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación**  
CONSORCIO PROYECTEV - 144

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor