

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-ICBFGS-O-060-2022-01</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE</i>
CONTRATISTA	CONSORCIO SACUDETE YOPAL 2022 <i>NIT. 901.627.743-4</i> <i>Representante legal JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA identificado con c.c. 92.525.570</i> <i>-Integrante JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA identificado con c.c. 92.525.570 con un porcentaje de participación del 70%</i> <i>-Integrante DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS identificado con C.C. 72.236.745 con un porcentaje de participación del 30%</i>
INTERVENTOR	CONSORCIO PROYECTEV - 144 <i>N.I.T. 901.625.972-5</i> <i>Representante legal OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN identificado con c.c. 74.082.238</i> <i>-Integrante PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS identificado con N.I.T. 900.426.155-7 representante legal OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN con un porcentaje de participación de 50%.</i> <i>-Integrante CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA. CONSTRUTEV LTDA. identificado con N.I.T. 830.512.601-5 representante legal DIEGO FERNANDO TORRES LAVERDE con un porcentaje de participación de 50%.</i>
SUPERVISOR	<i>GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA No. 1: CINCO (5) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA No. 1: NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 92.853.177,00) M/CTE</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA No. 1: 08 DE NOVIEMBRE DE 2022</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA No. 1: 08 DE ABRIL DE 2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N.A.	N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.		
ADICIONES	Adición No 1	N.A.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA No. 1: CINCO (5) MESES</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA No. 1: NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 92.853.177,00) M/CTE</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>ETAPA No. 1: 08 DE ABRIL DE 2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa No. 1 del contrato de obra PAF-ICBFGS-O-060-2022-01 por parte de interventoría, en donde se evidencia el no cumplimiento a las entregas establecidas contractualmente para la etapa No. 1.

Una vez verificados los productos, se identificó que no se generan entregas finales, lo cual impide el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

ENTREGAS NO GENRADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio topográfico (m2 del predio).	Se presentan faltantes en la entrega, se presentan observaciones de fondo
2	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Se presentan faltantes en el diseño final respecto a la estructura de parqueadero
3	Diseño de redes hidrosanitarias.	Se genero entrega a nivel de anteproyecto, no se cuenta con el diseño final
4	Diseño de red de gas (natural y/o propano)	Se genero entrega a nivel de anteproyecto, no se cuenta con el diseño final
5	"Diseño de red contra incendios. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de	Se genero entrega a nivel de anteproyecto, no se cuenta con el diseño final

	bomberos de la localidad, si se requiere)"	
6	Diseño de redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad de los proyectos y el sistema de iluminación)	Se genero entrega a nivel de anteproyecto, no se cuenta con el diseño final
7	Diseño de red de voz y datos (contemplando acometida principal)	Se genero entrega a nivel de anteproyecto, no se cuenta con el diseño final
8	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el ahorro y el aprovechamiento de energía.	A la fecha no se posee entrega
9	"Propuesta de tecnología de sostenibilidad para ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales.	A la fecha no se posee entrega
10	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos (basura).	A la fecha no se posee entrega final, se presentan faltantes
11	Presupuesto detallado de referencia	A la fecha no se posee entrega final, se presentan faltantes
12	Análisis de Precios Unitarios - APU	A la fecha no se posee entrega final, se presentan faltantes
13	Cronograma de Actividades de la Obra.	A la fecha no se posee entrega final, se presentan faltantes
14	Memorias Cantidades de obra	A la fecha no se posee entrega final, se presentan faltantes
15	Programación de Obra.	A la fecha no se posee entrega final, se presentan faltantes
16	Gestión con empresas de servicios públicos.	A la fecha se presentan faltantes en los radicados a las empresas de servicios públicos


Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que éstos no se encuentran debidamente terminados, no se da cumplimiento a las entregas contractuales de la etapa No. 1.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diez (10)** días del mes de **abril** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
 REPRESENTANTE LEGAL
En representación
 CONSORCIO SACUDETE YOPAL 2022



Firma
OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
 REPRESENTANTE LEGAL
En representación
 CONSORCIO PROYECTEV - 144

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor