

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>ACTA DE ENTREGA Y<br/>RECIBO A SATISFACCIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-024<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>19-feb-2021 |
|---|--|--|

CONTRATO ☐
PROYECTO ☐
FASE/ETAPA ☒ No. 1

| INFORMACIÓN DE LA ETAPA                               |  |
|---|--|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                               | <i>Contrato de Obra</i>  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                            | <i>LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE TRES CENTROS SACUDETE UBICADOS EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, PUERTO LOPEZ DEPARTAMENTO DEL META Y COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE</i>  |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>                            | <i>99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021)</i>  |
| <b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>  | <i>Etapa 1: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.</i>   |
| <b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>                      | <i>Centro Sacúdete en el municipio de Puerto López, departamento de Meta.</i>  |
| <b>CONTRATISTA</b>                                    | <p><i>CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN.</i><br/> NIT: 901.552.287-3<br/> Representante Legal: Salim Jacob Nader Mohrez.<br/> CC: 1.026.296.648 de Bogotá</p> <p><i>Conformación del consorcio:</i><br/> •DIMARCH S.A.S<br/> NIT: 900.919.809-1.<br/> Representante Legal: Juan Carlos Diaz Marchena.<br/> CC: 1.125.278.669<br/> Participación: 19%</p> <p>•CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA.<br/> CC: 78.695.529.<br/> Participación del 51%</p> <p>•INGESCOR LTDA.<br/> NIT: 812.002.469-5<br/> Representante Legal: Juan Carlos Rios Urueta.<br/> CC: 79.389.176.<br/> Participación del 30%.</p> |
| <b>INTERVENTOR</b>                                    | <p><i>BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.</i><br/> Nit: 900.353.973-0.<br/> Representante Legal: José Vicente Bocanegra Garcia.<br/> C.C:73.138.660 de Cartagena.</p>  |
| <b>SUPERVISOR</b>                                     | <i>Ing. Giovanni Andrés Vanegas Prada</i>  |
| <b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b> | <i>Tres (3) meses</i>  |
| <b>VALOR INICIAL ETAPA</b>                            | <i>OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$ 81.380.212,00)</i>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <br><b>Findeter</b><br><small>Banca de Desarrollo Territorial</small> | <b>ACTA DE ENTREGA Y<br/>RECIBO A SATISFACCIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-024<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>19-feb-2021 |
|--|--|--|

| INFORMACIÓN DE LA ETAPA   |            |
|---|------------|
| <b>FECHA DE INICIO<br/>CONTRATO, PROYECTO,<br/>FASE O ETAPA</b> | 21/01/2022 |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |   |
|--|---|
| <b>PLAZO EJECUTADO</b>                                   | <i>Tres (3) meses</i>   |
| <b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>                             | <i>OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL<br/>DOSCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$ 81.380.212,00)</i> |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                              | 21/04/2022  |

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto de la Etapa No. 1, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que no se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el veintiuno (21) del mes de abril del año 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la Etapa No. 1 se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

| Ítem | Descripción  | Unidad | Cantidad final ejecutada |
|------|--|--------|--------------------------|
| 1    | Estudio de Normativa   | UND    | 1                        |
| 2    | Estudio de suelos y diseño geotécnico, para las edificaciones a diseñar y construir.   | UND    | 1                        |
| 3    | Estudio topográfico (m <sup>2</sup> del predio)  | UND    | 1                        |
| 4    | Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico   | UND    | 1                        |
| 5    | Diseño estructural y de elementos no estructurales   | UND    | 1                        |
| 6    | Diseño de red hidrosanitaria   | UND    | 1                        |
|      | Diseño de red de gas   | UND    | 1                        |
|      | Diseño de red contra incendios   | UND    | 1                        |
| 7    | Diseño de redes eléctricas e iluminación   | UND    | 1                        |
|      | Diseño de red de voz y datos   | UND    | 1                        |
| 8    | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para el ahorro y aprovechamiento de energía.   | UND    | 1                        |
| 9    | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para el ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales. | UND    | 1                        |
| 10   | Propuesta de tecnología de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos   | UND    | 1                        |

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>ACTA DE ENTREGA Y<br/>RECIBO A SATISFACCIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-024<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>19-feb-2021 |
|---|--|--|

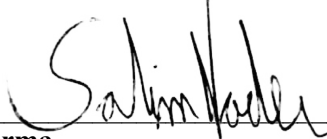
|    |   |     |   |
|----|---|-----|---|
| 11 | Presupuesto detallado de referencia           | UND | 1 |
|    | Análisis de Precios Unitarios - APU           | UND | 1 |
|    | Cronograma de Actividades                     | UND | 1 |
|    | Memorias Cantidades de obra                   | UND | 1 |
|    | Especificaciones técnicas de Construcción     | UND | 1 |
|    | Programación de obra                          | UND | 1 |
| 12 | Plan de Manejo Ambiental (PMA)                | UND | 1 |
| 13 | Plan de Manejo de Tránsito                    | UND | 1 |
| 14 | Estudio Bioclimático                          | UND | 1 |
| 15 | Lineamientos de Gestión Social y Reputacional | UND | 1 |
| 16 | Licencias de construcción                     | UND | 1 |

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PA FINDETER (PAF) para su aprobación,


Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los doce (12) días del mes de mayo del año 2022.

**QUIEN ENTREGA**



**Firma**  
**Salim Jacob Nader Mohrez**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**En representación de Consorcio**  
**TEOCONSTRUCCIÓN**  
**C.C No. 1.026.296. 648**

**QUIEN RECIBE**



**Firma**  
**José Vicente Bocanegra García**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**En representación de Berakah Ingeniería**  
**S.A.S**  
**C.C No. 73.138.660**

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor