

<b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	---

CIUDAD	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021)
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE TRES CENTROS SACUDETE UBICADOS EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, PUERTO LOPEZ DEPARTAMENTO DEL META Y COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
CONTRATISTA	CONSORCIO TEOCONSTRUCCION NIT. 901.552.287-3.
INTERVENTOR	BERAKAH INGENIERÍA S.A.S. – Nit.900.353.973-0. Representante Legal: Carlos Javier Espitia Palomino – C.C. 78.027.760
SUPERVISOR DE LA INTERVENTORÍA CONTRATO No. 99374-005-2021 (PAF-ICBFGS-I-076-2021)	ING. GIOVANNY ANDRÉS VANEGRAS PRADA - CC 80.094.482, Designado Mediante Oficio de fecha 29 de diciembre de 2021 por la Gerencia de Infraestructura - Findeter.

Entre los suscritos, **DANIELA ANDRADE VALENCIA** mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.061.719.392 expedida en Popayán, Cauca, en calidad de Vicepresidenta de Contratación Derivada y Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad comercial anónima de carácter privado sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, constituida por escritura pública No. 25 del 29 de marzo de 1985 de la notaría 33 de Bogotá D.C. con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que hace parte integral del presente documento, que a su vez actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF SIGLO 21**, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará “**LA CONTRATANTE**” por una parte; y de la otra **SALIM JACOB NADER MOHREZ** identificado con C.C. No. 1.026.296.648 de Bogotá, en calidad de representante legal del **CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN**, en adelante el “**CONTRATISTA**”; y **CARLOS JAVIER ESPITIA PALOMINO**, en calidad de representante legal de **BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.** identificada con Nit. 900.353.973-0, en adelante el “**INTERVENTOR**”, se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No **99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021)**, en adelante el “**CONTRATO**”, en cumplimiento de lo dispuesto en su **CLÁUSULA TRIGÉSIMONOVENA- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**, y teniendo como soporte el **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS PROYECTOS DEL CONTRATO** debidamente aprobadas por el “**INTERVENTOR**”, previas las siguientes:

## CONSIDERACIONES

### I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

- El día trece (13) de enero del 2022, el **PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF SIGLO 21** administrado por **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, y la firma “**CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN**” suscribieron el contrato de obra No **“99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021)”**, por un plazo inicial de seis (6) meses.

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS	PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA I	PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPA II	PLAZO TOTAL
CENTRO SACUDETE PASTO, NARIÑO	TRES (3) MESES	TRES (3) MESES	
CENTRO SACUDETE PUERTO LOPEZ, META	TRES (3) MESES	TRES (3) MESES	
CENTRO SACUDETE COROZAL, SUCRE	TRES (3) MESES	TRES (3) MESES	SEIS (6) MESES.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

**Código:** CON-FO-044  
**Versión:** 1  
**Fecha de aprobación:**  
 25-Sep-2020

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción																											
ACTA DE INICIO CONTRATO GLOBAL	21/01/2022	Suscripción acta de inicio global del "Contrato"																											
ACTA DE INICIO ETAPA I	21/01/2022	Suscripción acta de inicio de "Fase o Etapa 1" Centro Sacudete de Corozal, Sucre.																											
ACTA DE INICIO ETAPA I	21/01/2022	Suscripción acta de inicio de "Fase o Etapa 1" Centro Sacudete de Puerto López, Meta.																											
ACTA DE INICIO ETAPA I	21/01/2022	Suscripción acta de inicio de "Fase o Etapa 1" Centro Sacudete de Pasto, Nariño.																											
ACLARATORIO No. 1 CONTRATO DE OBRA	24/02/2022	<p>Que conforme con lo anterior y de acuerdo con el principio de autonomía de la voluntad, las partes a partir de la suscripción del presente instrumento aclaran el contenido de la <b>CLÁUSULA QUINTA</b> del <b>CONTRATO</b>, así:</p> <p><b>CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO:</b> El valor del presente CONTRATO es de <b>MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$1.728.853.985,oo) M/CTE.</b>, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional o local a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del CONTRATO.</p> <p><b>CENTRO SACUDETE UBICADO EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)</th> <th>VALOR TOTAL (IVA Incluido)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos</td> <td>\$ 81.380.211,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación</td> <td>\$ 463.005.302,00</td> <td><b>\$544.385.513,00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO LOPEZ, DEPARTAMENTO DEL META</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)</th> <th>VALOR TOTAL (IVA Incluido)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos</td> <td>\$ 81.380.212,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación</td> <td>\$ 485.712.046,00</td> <td><b>\$567.092.258,00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>CENTRO SACUDETE UBICADO EN COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)</th> <th>VALOR TOTAL (IVA Incluido)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos</td> <td>\$ 81.380.212,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación</td> <td>\$ 535.996.002,00</td> <td><b>\$617.376.214,00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I</p> <p>ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I</p> <p>ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I</p> <p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I</p> <p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I</p>	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)	VALOR TOTAL (IVA Incluido)	<b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$ 81.380.211,00		<b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación	\$ 463.005.302,00	<b>\$544.385.513,00</b>	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)	VALOR TOTAL (IVA Incluido)	<b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$ 81.380.212,00		<b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación	\$ 485.712.046,00	<b>\$567.092.258,00</b>	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)	VALOR TOTAL (IVA Incluido)	<b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$ 81.380.212,00		<b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación	\$ 535.996.002,00	<b>\$617.376.214,00</b>
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)	VALOR TOTAL (IVA Incluido)																											
<b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$ 81.380.211,00																												
<b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación	\$ 463.005.302,00	<b>\$544.385.513,00</b>																											
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)	VALOR TOTAL (IVA Incluido)																											
<b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$ 81.380.212,00																												
<b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación	\$ 485.712.046,00	<b>\$567.092.258,00</b>																											
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA Incluido)	VALOR TOTAL (IVA Incluido)																											
<b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$ 81.380.212,00																												
<b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación	\$ 535.996.002,00	<b>\$617.376.214,00</b>																											

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE  
OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044  
 Versión: 1  
 Fecha de aprobación:  
 25-Sep-2020

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I	12/05/2022	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas en la "Fase o Etapa 1" Centro Sacudete de Pasto, Nariño.
ACTA DE INICIO ETAPA II	16/08/2022	Suscripción acta de inicio de "Fase o Etapa 2" Centro Sacudete Corozal, Sucre
ACTA DE INICIO ETAPA II	06/09/2022	Suscripción acta de inicio de "Fase o Etapa 2" Centro Sacudete Puerto López, Meta
ACTA DE INICIO ETAPA II	01/11/2022	Suscripción acta de inicio de "Fase o Etapa 2" Centro Sacudete Pasto, Nariño
OTROSÍ No. 1 PRÓRROGA CENTRO SACÚDETE DE COROZAL	15/11/2022	<p><b>CLÁUSULA PRIMERA. – PRORROGAR</b> el plazo de ejecución de la <b>ETAPA 2</b> del proyecto <b>CENTRO SACÚDETE UBICADO EN COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE</b>, por el término de <b>UN (01) MES</b>, contado a partir del diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022) hasta el diecisiete (17) de diciembre de dos mil veintidós (2022).</p> <p><b>CLÁUSULA SEGUNDA. - GARANTÍAS:</b> El <b>CONTRATISTA</b> se obliga a actualizar por su parte las pólizas de acuerdo con el presente documento, dentro de los tres (3) días siguientes al envío de este por correo electrónico por parte de la Fiduciaria, de acuerdo con lo establecido en la <b>CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA</b> del <b>CONTRATO</b>.</p>
OTROSÍ No. 2 PRÓRROGA CENTRO SACÚDETE DE PUERTO LÓPEZ	30/11/2022	<p><b>CLÁUSULA PRIMERA. PRORROGAR</b> el plazo de ejecución de la <b>ETAPA 2 del CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PUERTO LOPEZ, DEPARTAMENTO DE META</b> del <b>CONTRATO</b>, por el término de <b>UN (01) MES Y VEINTICINCO (25) DIAS</b>, contados a partir del siete (07) de diciembre de dos mil veintidós (2022) hasta el treinta y uno (31) de enero de dos mil veintitrés (2023).</p> <p><b>CLÁUSULA SEGUNDA. – GARANTÍAS:</b> El contratista se compromete a actualizar por su parte las pólizas de acuerdo con las condiciones establecidas en la <b>CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA</b> del <b>CONTRATO</b> y de informar a la aseguradora del presente <b>OTROSÍ No. 2</b>. Dichas garantías deberán ser allegadas a <b>FIDUPREVISORA S.A.</b>, como vocera y administradora del <b>PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF SIGLO 21</b> dentro de los tres días hábiles siguientes a la recepción del presente documento, para su correspondiente aprobación.</p>
ACTA DE TERMINACION ETAPA II	17/12/2022	Suscripción acta de terminación de la "Fase o Etapa 2" Centro Sacudete Corozal, Sucre
OTROSÍ No. 3 PRÓRROGA CENTRO SACÚDETE DE PASTO	31/01/2023	<p><b>CLÁUSULA PRIMERA. – PRORROGAR</b> el plazo de ejecución de la <b>ETAPA 2 del CENTRO SACÚDETE UBICADO EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO</b> del <b>CONTRATO</b>, por el término de <b>UN (01) MES Y VEINTICINCO (25) DIAS CALENDARIO</b>, contados a partir del dos (02) de febrero de dos mil veintitrés (2023) hasta el veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023).</p> <p><b>CLÁUSULA SEGUNDA. – GARANTÍAS:</b> El contratista se compromete a actualizar por su parte las pólizas de acuerdo con las condiciones establecidas en la <b>CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA</b> del <b>CONTRATO</b> y de informar a la aseguradora del presente <b>OTROSÍ No. 3</b>. Dichas garantías deberán ser allegadas a <b>FIDUPREVISORA S.A.</b>, como vocera y administradora del <b>PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF SIGLO 21</b> dentro de los tres días hábiles siguientes a la recepción del presente documento, para su correspondiente aprobación.</p>
ACTA DE TERMINACION ETAPA II	31/01/2023	Suscripción acta de terminación de la "Fase o Etapa 2" Centro Sacudete Puerto López, Meta
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA II	03/02/2023	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas en la "Fase o Etapa 2" Centro Sacudete Corozal, Sucre
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA II	17/03/2023	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas en la "Fase o Etapa 2" Centro Sacudete Puerto López, Meta
ACTA DE TERMINACION ETAPA II	27/03/2023	Suscripción acta de terminación de la "Fase o Etapa 2" Centro Sacudete Pasto, Nariño

<b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	Código: CON-FO-044 Versión: I Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN EATAPA II	08/05/2023	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas en la "Fase o Etapa 2" Centro Sacudete Pasto, Nariño

## II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
Compañía de Seguros	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Póliza	NB-100192812	No. Póliza	NB-100042064
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	17/01/2022	Fecha Expedición	17/01/2022
Fecha Aprobación	18/05/2022	Fecha Aprobación	18/05/2022

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*)			
Compañía de Seguros	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Anexo	17	No. Anexo	13
Fecha Expedición	14/06/2023	Fecha Expedición	05/05/2023
Fecha Aprobación	17/07/2023	Fecha Aprobación	17/07/2023

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$518.656.195,50	Desde 27/03/2023 hasta 27/09/2023
Salarios y Prestaciones Sociales	\$172.885.398,50	Desde 27/03/2023 hasta 27/03/2026
Calidad del Servicio	\$73.242.191,00	Desde 27/03/2023 hasta 27/03/2026
Estabilidad y Calidad de la obra	\$445.414.005,00	Desde 08/05/2023 hasta 08/05/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$345.770.797,00	Desde 21/01/2022 hasta 27/03/2023

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el **PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF SIGLO 21** administrado por **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA** del Contrato.

## III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Durante la ejecución del contrato de obra No. 99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021), se dio apertura a cinco (5) procesos de presunto incumplimiento al contratista de obra CONSORCIO TEOCONSTRUCCION, dos (02) de ellos solicitados bajo la cláusula "VIGÉSIMA SEXTA – APREMIO" y tres (03) bajo la cláusula "VIGÉSIMA SÉPTIMA – CLAUSULA PENAL".

Sin embargo, mediante Acta No. 39 de fecha 28 de septiembre de 2023, el Comité Técnico Operativo del Patrimonio Autónomo FINDETER ICBF SIGLO 21, aprobó el cierre definitivo y archivo de los cinco (05) procesos de presunto incumplimiento, desistiendo de la aplicación de las cláusulas en comento, por cuanto los motivos que dieron inicio a los mismos, fueron superados.

## IV. BALANCE FINANCIERO DEL "CONTRATO"

La información contenida en el siguiente balance financiero fue verificada por la FIDUPREVISORA según registro en la herramienta PRISA del 22/12/2023 y por la dirección de planeación de negocios fiduciarios de

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE  
OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044  
 Versión: 1  
 Fecha de aprobación:  
 25-Sep-2020

FINDETER según registro en la herramienta PRISA del 27/12/2023. Lo anterior, a partir del contenido de la relación de control de pagos suscrita por el contratista y aprobada por el interventor (Anexo 4).

<b>VALOR "CONTRATO"</b>	\$1.728.853.985
<b>VALOR FINAL "CONTRATO"</b>	\$1.728.853.985
<b>Valor ejecutado según Actas de entrega y recibo a satisfacción Etapa I y II del contrato</b>	\$1.728.853.985
<b>SALDO A FAVOR</b>	\$0

<b>VALOR CONTRATADO ETAPA I</b>	\$244.140.635
<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$244.140.635
<b>TOTAL PAGADO</b>	\$244.140.635
<b>SALDO PDTE PAGO</b>	\$0
<b>% PAGADO</b>	100%

<b>VALOR CONTRATADO ETAPA II</b>	\$1.484.713.350
<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$1.484.713.350
<b>TOTAL PAGADO</b>	\$1.484.713.350
<b>SALDO PDTE PAGO</b>	\$0
<b>% PAGADO</b>	100%

**Relación de pagos proyecto Centro Sacúdete en Corozal, Sucre**

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
13/10/2022	19	ACTA 1 ETAPA I	31/10/2022	\$ 81.380.212,00	N/A
13/10/2022	21	ACTA 1 ETAPA 2	31/10/2022	\$ 217.501.944,06	\$ 21.750.194,41
01/11/2022	22	ACTA 2 ETAPA 2	1/12/2022	\$ 53.372.519,40	\$ 5.337.251,94
04/12/2022	30	ACTA 3 ETAPA 2	20/12/2022	\$ 61.334.199,10	\$ 6.133.419,91
03/01/2023	36	ACTA 4 ETAPA 2	23/01/2023	\$ 103.938.999,79	\$ 10.393.899,98
13/04/2023	47	ACTA 5 ETAPA 2	28/04/2023	\$ 99.848.339,65	\$ 9.984.833,97
<b>TOTALES</b>				<b>\$ 617.376.214,00</b>	<b>\$ 53.599.600,21</b>
<b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 53.599.600,21</b>

**Relación de pagos proyecto en Centro Sacúdete de Puerto López, Meta.**

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
13/10/2022	18	ACTA 1 ETAPA 1	31/10/2022	\$ 81.380.212,00	N/A
01/11/2022	23	ACTA 1 ETAPA 2	12/12/2022	\$ 175.037.681,57	\$ 17.503.768,16
04/12/2022	31	ACTA 2 ETAPA 2	23/12/2022	\$ 62.528.242,69	\$ 6.252.824,27
03/01/2023	34	ACTA 3 ETAPA 2	25/01/2023	\$ 83.740.265,97	\$ 8.374.026,60
03/03/2023	40	ACTA 4 ETAPA 2	21/03/2023	\$ 49.510.322,15	\$ 4.951.032,22
03/04/2023	44	ACTA 5 ETAPA 2	28/04/2023	\$ 114.895.533,62	\$ 11.489.553,39
<b>TOTALES</b>				<b>\$ 567.092.258,00</b>	<b>\$ 48.571.204,64</b>
<b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 48.571.204,64</b>


**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE  
OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044  
 Versión: 1  
 Fecha de aprobación:  
 25-Sep-2020

Relación de pagos proyecto en Centro Sacudete de Pasto, Nariño.

FECHA DE FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
13/10/2022	20	ACTA 1 ET 1 P	31/10/2022	\$ 73.242.189,90	N/A
02/03/2023	42	ACTA 2 ET 1 P	16/03/2023	\$ 8.138.021,10	N/A
04/12/2022	32	ACTA 1 ET 2 P	20/12/2022	\$ 74.936.937,94	\$ 7.493.693,79
03/01/2023	35	ACTA 2 ET 2 P	24/01/2023	\$ 107.711.278,45	\$ 10.771.127,85
03/03/2023	41	ACTA 3 ET 2 P	16/03/2023	\$ 69.012.799,84	\$ 6.901.279,98
03/04/2023	43	ACTA 4 ET 2 P	4/05/2023	\$ 112.254.425,13	\$ 11.225.442,51
05/05/2023	50	ACTA 5 ET 2 P	06/06/2023	\$ 99.089.860,64	\$ 9.908.986,06
<b>TOTALES</b>				<b>\$ 544.385.513,00</b>	<b>\$ 46.300.519,30</b>
<b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 46.300.519,30</b>

PAGOS						
VOUCHER	COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA PAGO	MUNICIPIO	PENALIDAD	RETE GARANTÍA	VALOR
00000035	CE2200000078	31/10/2022	52001 - Pasto	\$ -	\$ -	\$ 73.242.189,90
00000036	CE2200000079	31/10/2022	50573 - Pto Lopez	\$ -	\$ -	\$ 81.380.212,00
00000037	CE2200000081	31/10/2022	70215 - Corozal	\$ -	\$ -	\$ 81.380.212,00
00000038	CE2200000080	31/10/2022	70215 - Corozal	\$ -	\$ 21.750.194,41	\$ 217.501.944,06
00000056	CE2200000167	2/12/2022	50573 - Pto Lopez	\$ -	\$ 17.503.768,16	\$ 175.037.681,57
00000060	CE2200000164	1/12/2022	70215 - Corozal	\$ -	\$ 5.337.251,94	\$ 53.372.519,40
00000064	CE2200000171	20/12/2022	52001 - Pasto	\$ -	\$ 7.493.693,79	\$ 74.936.937,94
00000068	CE2200000176	23/12/2022	70215 - Corozal	\$ -	\$ 6.133.419,91	\$ 61.334.199,10
00000069	CE2200000174	23/12/2022	50573 - Pto Lopez	\$ -	\$ 6.252.824,27	\$ 62.528.242,69
00000082	CE2300000050	23/01/2023	70215 - Corozal	\$ -	\$ 10.393.899,98	\$ 103.938.999,79
00000084	CE2300000093	24/01/2023	52001 - Pasto	\$ -	\$ 10.771.127,85	\$ 107.711.278,45
00000085	CE2300000177	25/01/2023	50573 - Pto Lopez	\$ -	\$ 8.374.026,60	\$ 83.740.265,97
00000098	CE2300000261	16/03/2023	52001 - Pasto	\$ -	\$ -	\$ 8.138.021,10
00000099	CE2300000262	16/03/2023	52001 - Pasto	\$ -	\$ 6.901.279,98	\$ 69.012.799,84
00000100	CE2300000263	21/03/2023	50573 - Pto Lopez	\$ 18.401.565,00	\$ 4.951.032,22	\$ 31.108.757,15
00000108	CE2300000320	4/05/2023	52001 - Pasto	\$ 10.055.500,00	\$ 11.225.442,51	\$ 112.254.425,13
00000109	CE2300000315	28/04/2023	50573 - Pto Lopez	\$ -	\$ 11.489.553,36	\$ 114.895.533,62
00000110	CE2300000317	28/04/2023	70215 - Corozal	\$ -	\$ 9.984.833,97	\$ 99.848.339,65
00000120	CE2300000355	6/06/2023	52001 - Pasto	\$ -	\$ 9.908.986,06	\$ 99.089.860,64

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE  
OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044  
 Versión: 1  
 Fecha de aprobación:  
 25-Sep-2020

FINDETER según registro en la herramienta PRISA del 27/12/2023. Lo anterior, a partir del contenido de la relación de control de pagos suscrita por el contratista y aprobada por el interventor (Anexo 4).

<b>VALOR "CONTRATO"</b>	\$1.728.853.985
<b>VALOR FINAL "CONTRATO"</b>	\$1.728.853.985
<b>Valor ejecutado según Actas de entrega y recibo a satisfacción Etapa I y II del contrato</b>	\$1.728.853.985
<b>SALDO A FAVOR</b>	\$0

<b>VALOR CONTRATADO ETAPA I</b>	\$244.140.635
<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$244.140.635
<b>TOTAL PAGADO</b>	\$244.140.635
<b>SALDO PDTE PAGO</b>	\$0

<b>VALOR CONTRATADO ETAPA II</b>	\$1.484.713.350
<b>TOTAL EJECUTADO</b>	\$1.484.713.350
<b>TOTAL PAGADO</b>	\$1.484.713.350
<b>SALDO PDTE PAGO</b>	\$0

**Relación de pagos proyecto Centro Sacúdete en Corozal, Sucre**

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
13/10/2022	19	ACTA 1 ETAPA I	31/10/2022	\$ 81.380.212,00	N/A
13/10/2022	21	ACTA 1 ETAPA 2	31/10/2022	\$ 217.501.944,06	\$ 21.750.194,41
01/11/2022	22	ACTA 2 ETAPA 2	1/12/2022	\$ 53.372.519,40	\$ 5.337.251,94
04/12/2022	30	ACTA 3 ETAPA 2	20/12/2022	\$ 61.334.199,10	\$ 6.133.419,91
03/01/2023	36	ACTA 4 ETAPA 2	23/01/2023	\$ 103.938.999,79	\$ 10.393.899,98
13/04/2023	47	ACTA 5 ETAPA 2	28/04/2023	\$ 99.848.339,65	\$ 9.984.833,97
<b>TOTALES</b>				<b>\$ 617.376.214,00</b>	<b>\$ 53.599.600,21</b>
<b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 53.599.600,21</b>

**Relación de pagos proyecto en Centro Sacúdete de Puerto López, Meta.**

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
13/10/2022	18	ACTA 1 ETAPA 1	31/10/2022	\$ 81.380.212,00	N/A
01/11/2022	23	ACTA 1 ETAPA 2	12/12/2022	\$ 175.037.681,57	\$ 17.503.768,16
04/12/2022	31	ACTA 2 ETAPA 2	23/12/2022	\$ 62.528.242,69	\$ 6.252.824,27
03/01/2023	34	ACTA 3 ETAPA 2	25/01/2023	\$ 83.740.265,97	\$ 8.374.026,60
03/03/2023	40	ACTA 4 ETAPA 2	21/03/2023	\$ 49.510.322,15	\$ 4.951.032,22
03/04/2023	44	ACTA 5 ETAPA 2	28/04/2023	\$ 114.895.533,62	\$ 11.489.553,39
<b>TOTALES</b>				<b>\$ 567.092.258,00</b>	<b>\$ 48.571.204,64</b>
<b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 48.571.204,64</b>

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-044  
 Versión: 1  
 Fecha de aprobación:  
 25-Sep-2020

Relación de pagos proyecto en Centro Sacudete de Pasto, Nariño.

FECHA DE FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
13/10/2022	20	ACTA 1 ET 1 P	31/10/2022	\$ 73.242.189,90	N/A
02/03/2023	42	ACTA 2 ET 1 P	16/03/2023	\$ 8.138.021,10	N/A
04/12/2022	32	ACTA 1 ET 2 P	20/12/2022	\$ 74.936.937,94	\$ 7.493.693,79
03/01/2023	35	ACTA 2 ET 2 P	24/01/2023	\$ 107.711.278,45	\$ 10.771.127,85
03/03/2023	41	ACTA 3 ET 2 P	16/03/2023	\$ 69.012.799,84	\$ 6.901.279,98
03/04/2023	43	ACTA 4 ET 2 P	4/05/2023	\$ 112.254.425,13	\$ 11.225.442,51
05/05/2023	50	ACTA 5 ET 2 P	06/06/2023	\$ 99.089.860,64	\$ 9.908.986,06
<b>TOTALES</b>				<b>\$ 544.385.513,00</b>	<b>\$ 46.300.519,30</b>
<b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 46.300.519,30</b>

PAGOS						
VOUCHER	COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA PAGO	MUNICIPIO	PENALIDAD	RETE GARANTÍA	VALOR
00000035	CE2200000078	31/10/2022	52001 - Pasto	\$ -	\$ -	\$ 73.242.189,90
00000036	CE2200000079	31/10/2022	50573 - Pto Lopez	\$ -	\$ -	\$ 81.380.212,00
00000037	CE2200000081	31/10/2022	70215 - Corozal	\$ -	\$ -	\$ 81.380.212,00
00000038	CE2200000080	31/10/2022	70215 - Corozal	\$ -	\$ 21.750.194,41	\$ 217.501.944,06
00000056	CE2200000167	2/12/2022	50573 - Pto Lopez	\$ -	\$ 17.503.768,16	\$ 175.037.681,57
00000060	CE2200000164	1/12/2022	70215 - Corozal	\$ -	\$ 5.337.251,94	\$ 53.372.519,40
00000064	CE2200000171	20/12/2022	52001 - Pasto	\$ -	\$ 7.493.693,79	\$ 74.936.937,94
00000068	CE2200000176	23/12/2022	70215 - Corozal	\$ -	\$ 6.133.419,91	\$ 61.334.199,10
00000069	CE2200000174	23/12/2022	50573 - Pto Lopez	\$ -	\$ 6.252.824,27	\$ 62.528.242,69
00000082	CE2300000050	23/01/2023	70215 - Corozal	\$ -	\$ 10.393.899,98	\$ 103.938.999,79
00000084	CE2300000093	24/01/2023	52001 - Pasto	\$ -	\$ 10.771.127,85	\$ 107.711.278,45
00000085	CE2300000177	25/01/2023	50573 - Pto Lopez	\$ -	\$ 8.374.026,60	\$ 83.740.265,97
00000098	CE2300000261	16/03/2023	52001 - Pasto	\$ -	\$ -	\$ 8.138.021,10
00000099	CE2300000262	16/03/2023	52001 - Pasto	\$ -	\$ 6.901.279,98	\$ 69.012.799,84
00000100	CE2300000263	21/03/2023	50573 - Pto Lopez	\$ 18.401.565,00	\$ 4.951.032,22	\$ 31.108.757,15
00000108	CE2300000320	4/05/2023	52001 - Pasto	\$ 10.055.500,00	\$ 11.225.442,51	\$ 112.254.425,13
00000109	CE2300000315	28/04/2023	50573 - Pto Lopez	\$ -	\$ 11.489.553,36	\$ 114.895.533,62
00000110	CE2300000317	28/04/2023	70215 - Corozal	\$ -	\$ 9.984.833,97	\$ 99.848.339,65
00000120	CE2300000355	6/06/2023	52001 - Pasto	\$ -	\$ 9.908.986,06	\$ 99.089.860,64



## ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-044  
Versión: 1  
Fecha de aprobación:  
25-Sep-2020

TOTAL	\$ 28.457.065,00	\$ 148.471.335,01	\$ 1.710.452.420,00
SALDO			\$ 18.401.565,00

**Nota:** El balance financiero fue elaborado teniendo en cuenta las relaciones de pagos registrados en la Fiduciaria La Previsora y Negocios Fiduciarios de Findeter, así como los balances allegados para la liquidación del contrato, el cual es aceptado y refrendado por las partes con las modificaciones realizadas al mismo con la suscripción de la presente acta.

\*El contratista presenta cuentas pendientes por pagar por concepto de Retención en Garantía equivalente a \$148.471.335,01

El valor de rete garantía de la orden de operación No UN752-144061 es de \$11.489.553,36 conforme lo indicado en el formato de ordenación de pago.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

### ACUERDAN

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el **Contrato de Obra No. 99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021)** suscrito entre el "Contratista" y el **PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF SIGLO 21** administrado por **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A** y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del "Contrato". De igual manera, el "Contratista" asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF SIGLO 21** administrado por **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA - INDEMNIDAD** del "Contrato".

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del "Contratista" la suma de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON UN CENTAVO (\$148.471.335,01) M/CTE**, por concepto de retención en garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación final por las partes, previa presentación por el "Contratista" y aprobación del Supervisor designado por FINDETER, de la documentación requerida para el efecto ante la Gerencia de Infraestructura de FINDETER.

**CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del "Contrato" declara que el "Contratista" cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el "Contrato", verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del "Contrato" se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El "Contratista" manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del "Contrato", en tal virtud, el interventor del "Contrato" verificó el cumplimiento de las obligaciones del "Contratista" con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del "Contrato" que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del "Contrato".

<b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	Código: CON-FO-044 Versión: 1 Fecha de aprobación: 25-Sep-2020
--	---	---

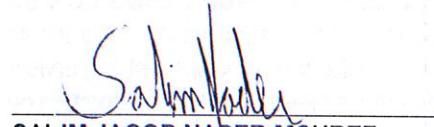
**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- Anexo No. 1 Copia del Contrato. Y sus modificaciones.
- Anexo No. 2 Actas de Inicio, Terminación y Recibo Final.
- Anexo No. 3 Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.
- Anexo No. 4 Balance financiero del "Contrato".
- Anexo No. 5 Certificado de pago de aportes parafiscales del contratista.
- Anexo No. 6 Acta de entrega y recibo de la obra al ICBF debidamente suscrita por esta(s) Entidad(es) y FINDETER.
- Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
- Anexo No. 8 Acta Final de Obra.
- Anexo No. 9 Documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los veintinueve (29) días del mes de enero de 2024.

EL CONTRATISTA



SALIM JACOB NADER MOHREZ  
Representante Legal CONSORCIO  
TEOCONSTRUCCION

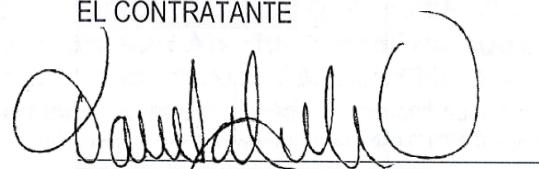
Vo.Bo. INTERVENTOR



CARLOS JAVIER ESPITIA PALOMINO  
Representante Legal BERAKAH INGENIERIA SAS

Revisó: Giovanny Andrés Vanegas Prada - Profesional Gerencia de Infraestructura.  
Juan Diego Gallego Londoño - Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada.  
Andrés Yair Suarez Masmela - Abogado de la Jefatura de Contratación Derivada y Liquidaciones.  
Aprobó: Iván Alirio Ramírez Rusinque - Jefe de Contratación Derivada y Liquidaciones.

EL CONTRATANTE



DANIELA ANDRADE VALENCIA  
Representante Legal  
Fiduciaria La Previsora S.A, actuando como  
Administradora y vocera del PATRIMONIO AUTONOMO  
FINDETER ICBF SIGLO 21 ✓  
Revisó: Piedad Rodriguez – Abogada patrimonios autónomos Findeter.  
Jose Luis Ariza de Lavalle – Coordinador jurídica abogado patrimonios  
autónomos Findeter