

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
 Versión: 3
 Fecha de aprobación:
 15-Jun-2022
 Clasificación: Público

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra
OBJETO DEL CONTRATO	“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE TRES CENTROS SACUDETE UBICADOS EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, PUERTO LOPEZ DEPARTAMENTO DEL META Y COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE”.
NÚMERO DEL CONTRATO	99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021).
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	Etapa 2: Construcción y/o ampliación.
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN. NIT: 901.552.287-3 Representante Legal: Salim Jacob Nader Mohrez. CC. 1.026.296.648 de Bogotá</p> <p>Conformación del consorcio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • DIMARCH S.A.S NIT: 900.919.809-1. Representante Legal: Juan Carlos Diaz Marchena. CC: 1.125.278.669 Participación: 19% • CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA. CC: 78.695.529. Participación del 51% • INGESCOR LTDA. NIT: 812.002.469-5 Representante Legal: Juna Carlos Ríos Urueta. CC: 79.389.176. Participación del 30%.
INTERVENTOR	<p>BERAKAH INGENIERÍA S.A.S. Nit: 900.353.973-0. Representante Legal: José Vicente Bocanegra García. C.C:73.138.660 de Cartagena.</p>
SUPERVISOR	Ing. Giovanny Andrés Vanegas Prada
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Tres (3) Meses
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CINCO MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$ 463.005.302,oo).

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
 Versión: 3
 Fecha de aprobación:
 15-Jun-2022
 Clasificación: Público

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	01/11/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	27/03/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	07 de diciembre de 2022	31 de enero de 2023
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Un (1) mes y veinticinco (25) días.		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	Cuatro (4) meses y veinticinco (25) días	
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CINCO MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$ 463.005.302,00).	
FECHA DE TERMINACIÓN	27 de marzo de 2023	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **Etapa 2**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ejecutar y complementar actividades que impiden el recibo total a satisfacción del proyecto, tal y como se describe a continuación:

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023

Versión: 3

Fecha de aprobación:

15-Jun-2022

Clasificación: Público

PENDIENTE POR EJECUTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
CARPINTERIA METALICA	<ul style="list-style-type: none"> • PUERTAS Y MARCOS METALICOS (0,90 X 2,1 M) CAL. 20 INCLUYE CERRADURA, PASADOR, PINTURA Y ANTICORROSIVO. • SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN CORREDIZA EN AULAS. • DIVISIONES DE BAÑO EN ALUMINIO. • ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TODA LA CARPINTERÍA. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ VENTANAS INSTALADAS EN OBRA SIN VIDRIO NI ACABADOS. ✓ LAS PUERTAS, PUERTA CORREDIZA Y DEMÁS NO SE ENCUANTRAN EN OBRA. ✓ ACTIVIDAD INICIADA.
APARATOS SANITARIOS	<ul style="list-style-type: none"> • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE FLUXOMETRO • SUMINSTRO E INSTALCION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR BLANCO. (INCLUYE DESAGÜE SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE). • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS VENTO TIPO GRIVAL O EQUIVALENTE • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO. INCLUYE GRIFERIA TRADICIONAL CROMADA. • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON. • BARRA DE SEGURIDAD 40 CM. • INCRUSTACIONES KIT 6 ACCESORIOS CASCADE. • DISPENSADORE DE PAPEL HIGIENICO METALICO DE PARED. • GRIFERIA TIPO GANSO. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ EN OBRA SOLO SE ENCUENTRA LOS APRATOS SANITARIOS Y ALGUNOS ACCESORIOS. ✓ ACTIVIDAD NO INICIADA.
PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • PINTURA EXTERIOR CORAZA. • GRANIPLAS PARA FACHADA. • PINTURA PARA TUBERÍA DE TUBOS DE CERRAMIENTO. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ LOS MATERIALES DE FACHADA SE ENCUANTRAN EN OBRA SIN INICIAR ACTIVIDAD. ✓ LOS MATERIALES DE PINTURA DE CERRAMIENTO NO SE ENCUANTRAN EN OBRA. ✓ ESPEJOS INSUMO NO SE ENCUENTA EN OBRA.
VIDRIOS Y ESPEJOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESPEJO CRSITAL 4MM BISCELADO. • VIDRIOS. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ VIDRIOS VENTANAS INSUMO EN OBRA, NO INSTALADO. ✓ ACTIVIDAD NO INICIADA.
OBRAS EXTERIORES	<ul style="list-style-type: none"> • CESPED POR SIEMBRA DE MEZCLA DE SEMILLAS. • ADOQUÍN PARA PLAZOLETA. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ EL CESPED NO SE ENCUENTRAN EN OBRA. ✓ EL ADOQUÍN SI SE ENCUENTA EN OBRA. ✓ ACTIVIDAD NO INICIADA.
RED CONTRA INCENDIOS	<ul style="list-style-type: none"> • SIAMESA PARA BOMBREROS 2,5". • DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA. • GABINETE TIPO 1. • DETECTOR TERMICO CON ALARMA SONORA. • SIRENA ACUSTICA. • TUBERIA RCI 4". • CODA DE HIRRO DUCTIL 4". • VALVULA DUO CHECK 4". • TEE HIERRO 8X8X4. • TOMA SIAMESA 2 1/2". 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ SOLO SE ENCUANTRA EN OBRA LA TUBERIA, FLATAN ACCESORIOS Y DEMÁS. ✓ ACTIVIDAD NO INICIADA.

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
 Versión: 3
 Fecha de aprobación:
 15-Jun-2022
 Clasificación: Público

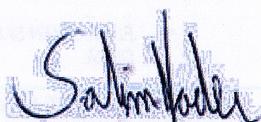
RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS <ul style="list-style-type: none"> • CAJA DE PASO CS274 Y TABLERO DE CIRCUITOS TRIFASICO 12 CIRCUITOS. • TUBERIA PVC CONDUIT 1". • CABLE #9, CABLE #10, CABLE #12, CABLE UTP CATEGORÍA 6, CABLE COAXIAL Rg6 TV. • SALIDA RJ45 CATEGORÍA 6. • TOMA DOBLE CON POLO TIERRA NORMAL. • MINIBREAKER 10 A. • TOTALIZADOR INDUSTRIAL BREKER 100amp. • PANEL LED CUADRADA 60x60 40W. • LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18w. Y PANEL LED LINEAL SOBREPONER 40W. • APLIQUE DE EMERGENCIA "SALIDA", APLIQUE LED 12 W. • INTERRUPTOR SENCILLO E INTERRUPTOR DOBLE. • MEDIDOR TRIFASICO TETRAFILAR MULTITARIFA (ENERGIAS ACTIVA Y REACTIVA) CLASE DE PRECISION 1 3x208/120V; 5-100 A. • TOMA PARA TV TIPO COAXIAL Y CABLE HDMI. • PLACA HDMI SENCILLA CON CONECTOR HEMBRA. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ INSUMOS DE RED VOZ Y DATOS DE TUBERIA EN OBRA, SIN CABLE. ACTIVIDAD NO INICIADA. ✓ INSUMOS DE RED VOZ Y DATOS EN OBRA, SIN CABLE. ACTIVIDAD NO INICIADA. ✓ INSUMOS DE RED ELECTRICA SE ENCUENTRA EN OBRA, SIN CABLE. ACTIVIDAD NO TERMINADA.
--	--

El Contratista se compromete a ejecutar y entregar actividades en (N/A) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF SIGLO 21 para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año 2023.

EL CONTRATISTA



Firma

Salim Jacob Nader Mohrez
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación Consorcio
 Teoconstrucción

INTERVENTOR



Firma

José Vicente Bocanegra García
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación Berakah Ingeniería S.A.S

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

Anexo 1: Registro fotográfico estado de las obras.