


## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Contrato de Obra
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE TRES CENTROS SACUDETE UBICADOS EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, PUERTO LOPEZ DEPARTAMENTO DEL META Y COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE”.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021).
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	Etapa 2: Construcción y/o ampliación.
<b>CONTRATISTA</b>	<p>CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN. NIT: 901.552.287-3 Representante Legal: Salim Jacob Nader Mohrez. CC. 1.026.296.648 de Bogotá</p> <p>Conformación del consorcio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DIMARCH S.A.S NIT: 900.919.809-1. Representante Legal: Juan Carlos Diaz Marchena. CC: 1.125.278.669 Participación: 19%</li> <li>CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA. CC: 78.695.529. Participación del 51%</li> <li>INGESCOR LTDA. NIT: 812.002.469-5 Representante Legal: Juna Carlos Ríos Urueta. CC: 79.389.176. Participación del 30%.</li> </ul>
<b>INTERVENTOR</b>	BERAKAH INGENIERÍA S.A.S. Nit: 900.353.973-0. Representante Legal: José Vicente Bocanegra García. C.C:73.138.660 de Cartagena.
<b>SUPERVISOR</b>	Ing. Giovanni Andrés Vanegas Prada
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Tres (3) Meses
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CINCO MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$ 463.005.302,00).



 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
--	----------------------------	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	01/11/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	27/03/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	07 de diciembre de 2022	31 de enero de 2023
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Un (1) mes y veinticinco (25) días.		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	Cuatro (4) meses y veinticinco (25) días
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CINCO MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$ 463.005.302,00).
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	27 de marzo de 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **Etapa 2**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ejecutar y complementar actividades que impiden el recibo total a satisfacción del proyecto, tal y como se describe a continuación:



## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

### PENDIENTE POR EJECUTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
<b>CARPINTERIA METALICA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PUERTAS Y MARCOS METALICOS (0,90 X 2,1 M) CAL. 20 INCLUYE CERRADURA, PASADOR, PINTURA Y ANTICORROSIVO.</li> <li>SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN CORREDIZA EN AULAS.</li> <li>DIVISIONES DE BAÑO EN ALUMINIO.</li> <li>ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TODA LA CARPINTERÍA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ VENTANAS INSTALADAS EN OBRA SIN VIDRIO NI ACABADOS.</li> <li>✓ LAS PUERTAS, PUERTA CORREDIZA Y DEMÁS NO SE ENCUENTRAN EN OBRA.</li> <li>✓ ACTIVIDAD INICIADA.</li> </ul>
<b>APARATOS SANITARIOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE FLUXOMETRO</li> <li>SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR BLANCO. (INCLUYE DESAGÜE SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).</li> <li>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS VENTO TIPO GRIVAL O EQUIVALENTE</li> <li>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO. INCLUYE GRIFERÍA TRADICIONAL CROMADA.</li> <li>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON.</li> <li>BARRA DE SEGURIDAD 40 CM.</li> <li>INCRUSTACIONES KIT 6 ACCESORIOS CASCADE.</li> <li>DISPENSADORE DE PAPEL HIGIENICO METALICO DE PARED.</li> <li>GRIFERIA TIPO GANSO.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ EN OBRA SOLO SE ENCUENTRA LOS APRATOS SANITARIOS Y ALGUNOS ACCESORIOS.</li> <li>✓ ACTIVIDAD NO INICIADA.</li> </ul>
<b>PINTURA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PINTURA EXTERIOR CORAZA.</li> <li>GRANIPLAS PARA FACHADA.</li> <li>PINTURA PARA TUBERÍA DE TUBOS DE CERRAMIENTO.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ LOS MATERIALES DE FACHADA SE ENCUENTRAN EN OBRA SIN INICIAR ACTIVIDAD.</li> <li>✓ LOS MATERIALES DE PINTURA DE CERRAMIENTO NO SE ENCUENTRAN EN OBRA.</li> </ul>
<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESPEJO CRISTAL 4MM BISCELADO.</li> <li>VIDRIOS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ESPEJOS INSUMO NO SE ENCUENTRA EN OBRA.</li> <li>✓ VIDRIOS VENTANAS INSUMO EN OBRA, NO INSTALADO.</li> <li>✓ ACTIVIDAD NO INICIADA.</li> </ul>
<b>OBRAS EXTERIORES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CESPED POR SIEMBRA DE MEZCLA DE SEMILLAS.</li> <li>ADOQUÍN PARA PLAZOLETA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ EL CESPED NO SE ENCUENTRAN EN OBRA.</li> <li>✓ EL ADOQUÍN SI SE ENCUENTRA EN OBRA.</li> <li>✓ ACTIVIDAD NO INICIADA.</li> </ul>
<b>RED CONTRA INCENDIOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SIAMESA PARA BOMBREROS 2,5".</li> <li>DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA.</li> <li>GABINETE TIPO 1.</li> <li>DETECTOR TERMICO CON ALARMA SONORA.</li> <li>SIRENA ACUSTICA.</li> <li>TUBERIA RCI 4".</li> <li>CODO DE HIERRO DUCTIL 4".</li> <li>VALVULA DUO CHECK 4".</li> <li>TEE HIERRO 8X8X4.</li> <li>TOMA SIAMESA 2 1/2".</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ SOLO SE ENCUENTRA EN OBRA LA TUBERÍA, FLATAN ACCESORIOS Y DEMÁS.</li> <li>✓ ACTIVIDAD NO INICIADA.</li> </ul>



## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

<b>RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• CAJA DE PASO CS274 Y TABLERO DE CIRCUITOS TRIFASICO 12 CIRCUITOS.</li><li>• TUBERIA PVC CONDUIT 1".</li><li>• CABLE #9, CABLE #10, CABLE #12, CABLE UTP CATEGORÍA 6, CABLE COAXIAL Rg6 TV.</li><li>• SALIDA RJ45 CATEGORÍA 6.</li><li>• TOMA DOBLE CON POLO TIERRA NORMAL.</li><li>• MINIBREAK 10 A.</li><li>• TOTALIZADOR INDUSTRIAL BREAKER 100amp.</li><li>• PANEL LED CUADRADA 60x60 40W.</li><li>• LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18w. Y PANEL LED LINEAL SOBREPONER 40W.</li><li>• APLIQUE DE EMERGENCIA "SALIDA", APLIQUE LED 12 W.</li><li>• INTERRUPTOR SENCILLO E INTERRUPTOR DOBLE.</li><li>• MEDIDOR TRIFASICO TETRAFILAR MULTITARIFA (ENERGIAS ACTIVA Y REACTIVA) CLASE DE PRECISION 1 3x208/120V; 5-100 A.</li><li>• TOMA PARA TV TIPO COAXIAL Y CABLE HDMI.</li><li>• PLACA HDMI SENCILLA CON CONECTOR HEMBRA.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ INSUMOS DE RED VOZ Y DATOS DE TUBERIA EN OBRA, SIN CABLE. ACTIVIDAD NO INICIADA.</li><li>✓ INSUMOS DE RED VOZ Y DATOS EN OBRA, SIN CABLE. ACTIVIDAD NO INICIADA.</li><li>✓ INSUMOS DE RED ELECTRICA SE ENCUENTRA EN OBRA, SIN CABLE. ACTIVIDAD NO TERMINADA.</li></ul>
-----------------------------------	--	--

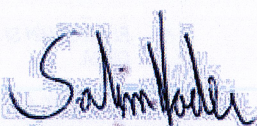
El Contratista se compromete a ejecutar y entregar actividades en (N/A) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF SIGLO 21 para su aprobación.


Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintisiete (27) días del mes de marzo del año 2023.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



**Firma**  
**Salim Jacob Nader Mohrez**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación Consorcio  
Teoconstruccion



**Firma**  
**José Vicente Bocanegra García**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación Berakah Ingeniería S.A.S

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor

Anexo 1: Registro fotográfico estado de las obras.