

## ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023  
 Versión: 3  
 Fecha de aprobación:  
 15-Jun-2022  
 Clasificación: Público

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 2 \_\_\_\_\_

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Contrato de Obra
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE TRES CENTROS SACUDETE UBICADOS EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, PUERTO LOPEZ DEPARTAMENTO DEL META Y COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE”.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021).
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	Etapa 2: Construcción y/o ampliación.
<b>CONTRATISTA</b>	<p>CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN.          NIT: 901.552.287-3          Representante Legal: Salim Jacob Nader Mohrez.          CC. 1.026.296.648 de Bogotá</p> <p>Conformación del consorcio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DIMARCH S.A.S              NIT: 900.919.809-1.              Representante Legal: Juan Carlos Diaz Marchena.              CC: 1.125.278.669              Participación: 19%</li> <li>• CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA.              CC: 78.695.529.              Participación del 51%</li> <li>• INGESCOR LTDA.              NIT: 812.002.469-5              Representante Legal: Juna Carlos Ríos Urueta.              CC: 79.389.176.              Participación del 30%.</li> </ul>
<b>INTERVENTOR</b>	<p>BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.          Nit: 900.353.973-0.          Representante Legal: José Vicente Bocanegra García.          C.C:73.138.660 de Cartagena.</p>
<b>SUPERVISOR</b>	Ing. Giovanny Andrés Vanegas Prada
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Tres (3) Meses
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL CUARETA Y SEIS PESOS M/CTE (\$485.712.046,00).



## ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023  
 Versión: 3  
 Fecha de aprobación:  
 15-Jun-2022  
 Clasificación: Público

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	06/09/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	31/01/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Reinicio No. 1		
	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	07 de diciembre de 2022	31 de enero de 2023
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Un (1) mes y veinticinco (25) días.		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Cuatro (4) meses y veinticinco (25) días
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL CUARETA Y SEIS PESOS M/CTE (\$485.712.046,oo).
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de enero de 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **Etapa 2**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ejecutar y complementar actividades que impiden el recibo total a satisfacción del proyecto, tal y como se describe a continuación:

## ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023  
 Versión: 3  
 Fecha de aprobación:  
 15-Jun-2022  
 Clasificación: Público

PENDIENTES POR EJECUTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1. CARPINTERÍA METÁLICA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PUERTA Y MARCO METALICO (0,90 X 2,1 M) CAL. 20 INCLUYE CERRADURA, PASADOR, PINTURA Y ANTICORROSIVO.</li> <li>• SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA.</li> <li>• DIVISIONES DE BAÑO EN ALUMINIO.</li> <li>• MESON DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA.</li> <li>• ESTUFA 4 PUESTOS ACERO INOX.</li> <li>• CAMPANA EXTRACTORA EN ACERO INOXIDABLE.</li> </ul>	<p>PUERTAS Y VENTANAS EN OBRA, NO INSTALADAS</p> <p>LO DEMAS INSUMOS NO SE ENCUENTRAN EN OBRA</p> <p>ACTIVIDAD NO INICIADA</p>
2. APARATOS SANITARIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE FLUXOMETRO</li> <li>• SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR BLANCO. (INCLUYE DESAGÜE SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).</li> <li>• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS VENTO TIPO GRIVAL O EQUIVALENTE.</li> <li>• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO. INCLUYE GRIFERIA TRADICIONAL CROMADA.</li> <li>• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON.</li> <li>• BARRA DE SEGURIDAD 40 CM.</li> <li>• INCrustaciones KIT 6 ACCESORIOS CASCADE.</li> <li>• DISPENSADORES DE PAPEL HIGIENICO METALICO DE PARED.</li> <li>• GRIFERIA TIPO GANSO.</li> </ul>	<p>LOS MATERIAL NO SE ENCUENTRA EN OBRA</p> <p>ACTIVIDAD NO INICIADA</p>
3. PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PINTURA EXTERIOR CORAZA.</li> <li>• PINTURA PARA INTERIORES VINILO.</li> <li>• PINTURA EPOXICA BAÑOS, COCINAY ASEO.</li> </ul>	ACTIVIDAD NO TERMINADA – SE ENCUENTRA AL 50%
4. VIDRIOS Y ESPEJOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESPEJO CRISTAL 4MM BISCELADO</li> <li>• VIDRIOS</li> </ul>	<p>ESPEJO NO SE ENCUENTRAN EN OBRA.</p> <p>VIDRIOS VENTANAS EN OBRA, NO INSTALADO</p> <p>ACTIVIDAD NO INICIADA</p>
5. OBRAS EXTERIORES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SARDINEL A-10 PREFABRICADO</li> <li>• CESPED POR SIEMBRA DE MEZCLA DE SEMILLAS.</li> </ul>	<p>INSUMOS NO SE ENCUENTRAN EN OBRA.</p> <p>ACTIVIDAD NO INICIADA.</p>

## ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023  
 Versión: 3  
 Fecha de aprobación:  
 15-Jun-2022  
 Clasificación: Público

<b>6. RED CONTRA INCENDIOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SIAMESA PARA BOMBREROS 2,5"</li> <li>• DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA</li> <li>• GABINETE TIPO 1</li> <li>• DETECTOR TERMICO CON ALARMA SONORA</li> <li>• SIRENA ACUSTICA</li> <li>• TUBERIA RCI 4"</li> <li>• CODO DE HIERRO DUCTIL 4"</li> <li>• VALVULA DUO CHECK 4"</li> <li>• TEE HIERRO 8X8X4</li> <li>• TOMA SIAMESA 2 1/2"</li> </ul>	INSUMOS NO SE ENCUENTRAN EN OBRA  ACTIVIDAD NO INICIADA
<b>7. RED ELÉCTRICA, VOZ Y DATOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CAJA DE PASO CS274</li> <li>• TABLERO DE CIRCUITOS TRIFASICO 12 CIRCUITOS.</li> <li>• TUBERIA PVC CONDUIT 1".</li> <li>• CABLE #9.</li> <li>• CABLE #10.</li> <li>• CABLE #12.</li> <li>• CABLE UTP CATEGORÍA 6.</li> <li>• CABLE COAXIAL Rg6 TV.</li> <li>• SALIDA RJ45 CATEGORÍA 6.</li> <li>• TOMA DOBLE CON POLO TIERRA NORMAL.</li> <li>• MINIBREAKER 10 A.</li> <li>• TOTALIZADOR INDUSTRIAL BREKER 100amp.</li> <li>• PANEL LED CUADRADA 60x60 40W.</li> <li>• LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18w.</li> <li>• PANEL LED LINEAL SOBREPONER 40W.</li> <li>• APLIQUE DE EMERGENCIA "SALIDA".</li> <li>• APLIQUE LED 12 W.</li> <li>• INTERRUPTOR SENCILLO.</li> <li>• INTERRUPTOR DOBLE.</li> <li>• MEDIDOR TRIFASICO TETRAFILAR MULTITARIFA (ENERGIAS ACTIVA Y REACTIVA) CLASE DE PRECISION I 3x208/120V; 5-100 A.</li> <li>• TOMA PARA TV TIPO COAXIAL.</li> <li>• CABLE HDMI.</li> <li>• PLACA HDMI SENCILLA CON CONECTOR HEMBRÁ.</li> </ul>	INSUMOS DE RED VOZ Y DATOS TUBERIA EN OBRA  ACTIVIDAD NO INICIADA.  INSUMOS DE RED VOZ Y DATOS CABLE NO SE ENCUENTRA EN OBRA  INSUMOS DE RED ELECTRICA SE ENCUENTRA EN OBRA  ACTIVIDAD NO TERMINADA
<b>8. RED HIDRAULICA</b>	FALTA CONEXIÓN FINAL A ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO – COBRO POR CONSUMO.	
<b>9. OTROS TEMAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DIVISION EN ALUMINIO AREA DE AULAS</li> <li>• FALTA REINSTALACION DE JUEGOS INFANTILES.</li> <li>• FALTA CIERRE DE ACTAS DE VECINDAD</li> </ul>	

El Contratista se compromete a ejecutar y entregar actividades en (*N/A*) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF SIGLO 21 para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta y un (31) días del mes de enero del año 2023.

EL CONTRATISTA

Firma

Salim Jacob Nader Mohrez  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación Consorcio  
Teoconstrucción

INTERVENTOR

Firma

José Vicente Bocanegra García  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación Berakah Ingeniería S.A.S

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor

Anexo 1: Registro fotográfico estado de las obras.  
Anexo 2: Comunicado Interventoría No. 3CS-FINDETER-2021-153