

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público


CONTRATO ☐

PROYECTO ☐

FASE/ETAPA ☒

No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Contrato de Obra
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE TRES CENTROS SACUDETE UBICADOS EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, PUERTO LOPEZ DEPARTAMENTO DEL META Y COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE".
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021).
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	Etapas 2: Construcción y/o ampliación.
<b>CONTRATISTA</b>	<p>CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN. NIT: 901.552.287-3 Representante Legal: Salim Jacob Nader Mohrez. CC. 1.026.296.648 de Bogotá</p> <p>Conformación del consorcio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DIMARCH S.A.S NIT: 900.919.809-1. Representante Legal: Juan Carlos Díaz Marchena. CC: 1.125.278.669 Participación: 19%</li> <li>CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA. CC: 78.695.529. Participación del 51%</li> <li>INGESCOR LTDA. NIT: 812.002.469-5 Representante Legal: Juna Carlos Ríos Urueta. CC: 79.389.176. Participación del 30%.</li> </ul>
<b>INTERVENTOR</b>	BERAKAH INGENIERÍA S.A.S. Nit: 900.353.973-0. Representante Legal: José Vicente Bocanegra García. C.C:73.138.660 de Cartagena.
<b>SUPERVISOR</b>	Ing. Giovanni Andrés Vanegas Prada
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Tres (3) Meses
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL CUARETA Y SEIS PESOS M/CTE (\$485.712.046,00).

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
--	----------------------------	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	06/09/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	31/01/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	07 de diciembre de 2022	31 de enero de 2023
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	Un (1) mes y veinticinco (25) días.		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N/A	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	Cuatro (4) meses y veinticinco (25) días
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL CUARETA Y SEIS PESOS M/CTE (\$485.712.046,00).
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	31 de enero de 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **Etapa 2**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ejecutar y complementar actividades que impiden el recibo total a satisfacción del proyecto, tal y como se describe a continuación:



## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

PENDIENTES POR EJECUTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1. CARPINTERÍA METÁLICA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PUERTA Y MARCO METALICO (0.90 X 2.1 M) CAL. 20 INCLUYE CERRADURA, PASADOR, PINTURA Y ANTICORROSIVO.</li> <li>• SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA.</li> <li>• DIVISIONES DE BAÑO EN ALUMINIO.</li> <li>• MESON DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA.</li> <li>• ESTUFA 4 PUESTOS ACERO INOX.</li> <li>• CAMPANA EXTRACTORA EN ACERO INOXIDABLE.</li> </ul>	<p>PUERTAS Y VENTANAS EN OBRA, NO INSTALADAS</p> <p>LO DEMAS INSUMOS NO SE ENCUENTRAN EN OBRA</p> <p>ACTIVIDAD NO INICIADA</p>
2. APARATOS SANITARIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE FLUXOMETRO</li> <li>• SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR BLANCO. (INCLUYE DESAGÜE SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).</li> <li>• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS VENTO TIPO GRIVAL O EQUIVALENTE.</li> <li>• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO. INCLUYE GRIFERÍA TRADICIONAL CROMADA.</li> <li>• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON.</li> <li>• BARRA DE SEGURIDAD 40 CM.</li> <li>• INCRUSTACIONES KIT 6 ACCESORIOS CASCADE.</li> <li>• DISPENSADORES DE PAPEL HIGIENICO METALICO DE PARED.</li> <li>• GRIFERIA TIPO GANSO.</li> </ul>	<p>LOS MATERIAL NO SE ENCUENTRA EN OBRA</p> <p>ACTIVIDAD NO INICIADA</p>
3. PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PINTURA EXTERIOR CORAZA.</li> <li>• PINTURA PARA INTERIORES VINILO.</li> <li>• PINTURA EPOXICA BAÑOS, COCINAY ASEO.</li> </ul>	<p>ACTIVIDAD NO TERMINADA – SE ENCUENTRA AL 50%</p>
4. VIDRIOS Y ESPEJOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESPEJO CRISTAL 4MM BISCELADO</li> <li>• VIDRIOS</li> </ul>	<p>ESPEJO NO SE ENCUENTRAN EN OBRA.</p> <p>VIDRIOS VENTANAS EN OBRA, NO INSTALADO</p> <p>ACTIVIDAD NO INICIADA</p>
5. OBRAS EXTERIORES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SARDINEL A-10 PREFABRICADO</li> <li>• CESPED POR SIEMBRA DE MEZCLA DE SEMILLAS.</li> </ul>	<p>INSUMOS NO SE ENCUENTRAN EN OBRA.</p> <p>ACTIVIDAD NO INICIADA.</p>



## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

6. RED CONTRA INCENDIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SIAMESA PARA BOMBREROS 2,5"</li> <li>• DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA</li> <li>• GABINETE TIPO 1</li> <li>• DETECTOR TERMICO CON ALARMA SONORA</li> <li>• SIRENA ACUSTICA</li> <li>• TUBERIA RCI 4"</li> <li>• CODO DE HIERRO DUCTIL 4"</li> <li>• VALVULA DUO CHECK 4"</li> <li>• TEE HIERRO 8X8X4</li> <li>• TOMA SIAMESA 2 1/2"</li> </ul>	<p>INSUMOS NO SE ENCUENTRAN EN OBRA</p> <p>ACTIVIDAD NO INICIADA</p>
7. RED ELÉCTRICA, VOZ Y DATOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CAJA DE PASO CS274</li> <li>• TABLERO DE CIRCUITOS TRIFASICO 12 CIRCUITOS.</li> <li>• TUBERIA PVC CONDUIT 1".</li> <li>• CABLE #9.</li> <li>• CABLE #10.</li> <li>• CABLE #12.</li> <li>• CABLE UTP CATEGORÍA 6.</li> <li>• CABLE COAXIAL Rg6 TV.</li> <li>• SALIDA RJ45 CATEGORÍA 6.</li> <li>• TOMA DOBLE CON POLO TIERRA NORMAL.</li> <li>• MINIBREAKE 10 A.</li> <li>• TOTALIZADOR INDUSTRIAL BREKER 100amp.</li> <li>• PANEL LED CUADRADA 60x60 40W.</li> <li>• LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18w.</li> <li>• PANEL LED LINEAL SOBREPONER 40W.</li> <li>• APLIQUE DE EMERGENCIA "SALIDA".</li> <li>• APLIQUE LED 12 W.</li> <li>• INTERRUPTOR SENCILLO.</li> <li>• INTERRUPTOR DOBLE.</li> <li>• MEDIDOR TRIFASICO TETRAFILAR MULTITARIFA (ENERGIAS ACTIVA Y REACTIVA) CLASE DE PRECISION 1 3x208/120V; 5-100 A.</li> <li>• TOMA PARA TV TIPO COAXIAL.</li> <li>• CABLE HDMI.</li> <li>• PLACA HDMI SENCILLA CON CONECTOR HEMBRA.</li> </ul>	<p>INSUMOS DE RED VOZ Y DATOS TUBERIA EN OBRA</p> <p>ACTIVIDAD NO INICIADA.</p> <p>INSUMOS DE RED VOZ Y DATOS CABLE NO SE ENCUENTRA EN OBRA</p> <p>INSUMOS DE RED ELECTRICA SE ENCUENTRA EN OBRA</p> <p>ACTIVIDAD NO TERMINADA</p>
8. RED HIDRAULICA	FALTA CONEXIÓN FINAL A ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO – COBRO POR CONSUMO.	
9. OTROS TEMAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DIVISION EN ALUMINIO AREA DE AULAS</li> <li>• FALTA REINSTALACION DE JUEGOS INFANTILES.</li> <li>• FALTA CIERRE DE ACTAS DE VECINDAD</li> </ul>	

El Contratista se compromete a ejecutar y entregar actividades en (N/A) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF SIGLO 21 para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta y un (31) días del mes de enero del año 2023.

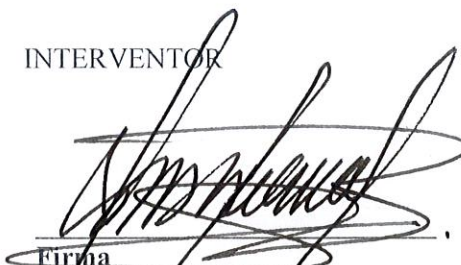
EL CONTRATISTA



**Firma**

**Salim Jacob Nader Mohrez**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**En representación Consorcio**  
**Teoconstruccion**

INTERVENTOR



**Firma**

**José Vicente Bocanegra García**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**En representación Berakah Ingeniería S.A.S**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

Anexo 1: Registro fotográfico estado de las obras.

Anexo 2: Comunicado Interventoría No. 3CS-FINDETER-2021-153