

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra
OBJETO DEL CONTRATO	“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE TRES CENTROS SACUDETE UBICADOS EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, PUERTO LOPEZ DEPARTAMENTO DEL META Y COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE”.
NÚMERO DEL CONTRATO	99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021).
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	Etapa 2: Construcción y/o ampliación.
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN. NIT: 901.552.287-3 Representante Legal: Salim Jacob Nader Mohrez. CC. 1.026.296.648 de Bogotá</p> <p>Conformación del consorcio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • DIMARCH S.A.S NIT: 900.919.809-1. Representante Legal: Juan Carlos Diaz Marchena. CC: 1.125.278.669 Participación: 19% • CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA. CC: 78.695.529. Participación del 51% • INGESCOR LTDA. NIT: 812.002.469-5 Representante Legal: Juna Carlos Ríos Urueta. CC: 79.389.176. Participación del 30%.
INTERVENTOR	<p>BERAKAH INGENIERÍA S.A.S. Nit: 900.353.973-0. Representante Legal: José Vicente Bocanegra García. C.C:73.138.660 de Cartagena.</p>
SUPERVISOR	Ing. Giovanni Andrés Vanegas Prada
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Tres (3) Meses
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOS PESOS M/CTE (\$ 535.996.002, 00).

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	16/08/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	17/12/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	17 de noviembre de 2022	17 de diciembre de 2022
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Un (1) mes		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	Cuatro (4) meses.
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOS PESOS M/CTE (\$ 535.996.002, 00).
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de diciembre de 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **Etapa 2**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ejecutar y complementar actividades que impiden el recibo total a satisfacción del proyecto, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR EJECUTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1. PISOS Y ACABADOS	<ul style="list-style-type: none"> • CERAMICA PISO GRANILLA ALFA BLANCA 45X45 O SIMILAR (INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE) • TABLON TRADICIONAL SAHARA 30.5X30.5. O SIMILAR (INCLUYE BOQUILLA) • EPOXICA COLOR Y MORTERO DE PEGA) • CENEFA EN GRAVILLA • MEDIACAÑA EN GRAVILLA • MEDIACAÑA PIEZAS COMPLEMENTARIAS • TABLON TRADICIONAL SAHARA 	ENCHAPES AL 50% EN OBRA, NO INSTALADOS, ACTIVIDAD NO TERMINADA.
2. CARPINTERÍA METÁLICA	<ul style="list-style-type: none"> • PUERTA Y MARCO METALICO (0,90 X 2,1 M) CAL. 20 INCLUYE CERRADURA, • PASADOR, PINTURA Y ANTICORROSIVO. • SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA • DIVISIONES DE BAÑO EN ALUMINIO • MESON DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA • ESTUFA 4 PUESTOS ACERO INOX • CAMPANA EXTRACTORA EN ACERO INOXIDABLE 	MATERIAL EN OBRA, NO INSTALADO. ACTIVIDAD NO TERMINADA
3. APARATOS SANITARIOS	<ul style="list-style-type: none"> • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE FLUXOMETRO • SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE COLGAR BLANCO. (INCLUYE DESAGÜE SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOUPLE). • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS VENTO TIPO GRIVAL O EQUIVALENTE • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO. INCLUYE GRIFERÍA TRADICIONAL CROMADA. • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON • BARRA DE SEGURIDAD 40 CM • INCRUSTACIONES KIT 6 ACCESORIOS CASCADE • DISPENSADORES DE PAPEL HIGIENICO METALICO DE PARED • GRIFERIA TIPO GANSO 	SANITARIOS Y LAVAMANOS EN OBRA, NO INSTALADOS, ACTIVIDAD NO TERMINADA.
4. PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • PINTURA EXTERIOR KORAZA • PINTURA PARA INTERIORES VINILO • PINTURA EPOXICA BAÑOS, COCINA Y ASEO 	ACTIVIDAD NO TERMINADA
5. VIDRIOS Y ESPEJOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESPEJO CRISTAL 4MM BISCELADO • VIDRIOS 	

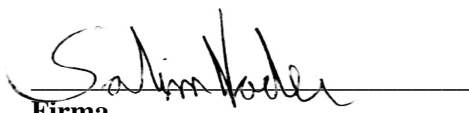
6. OBRAS EXTERIORES	<ul style="list-style-type: none"> SARDINEL A-10 PREFABRICADO CESPED POR SIEMBRA DE MEZCLA DE SEMILLAS 	ACTIVIDAD NO INICIADA
7. RED HIDROSANITARIA	<ul style="list-style-type: none"> CAJA DE INSPECCIÓN PREFABRICADA 60X60 	ACTIVIDAD NO TERMINADA
8. RED CONTRA INCENDIOS	<ul style="list-style-type: none"> SIAMESA PARA BOMBREROS 2,5" DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA GABINETE TIPO 1 DETECTOR TERMICO CON ALARMA SONORA SIRENA ACUSTICA TUBERIA RCI 4" CODO DE HIERRO DUCTIL 4" VALVULA DUO CHECK 4" TEE HIERRO 8X8X4 TOMA SIAMESA 2 1/2" 	ACTIVIDAD NO TERMINADA
9. RED HIDRAULICA	<ul style="list-style-type: none"> MEDIDOR AGUA CLASE B-R80 1/2 PULG 	

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER ICBF SIGLO 21 para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del año 2022.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma

Salim Jacob Nader Mohrez
REPRESENTANTE LEGAL
En representación Consorcio
Teoconstruccion



José Vicente Bocanegra García
REPRESENTANTE LEGAL
En representación Berakah Ingeniería S.A.S

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

Anexo 1: Registro fotográfico estado de las obras.

Anexo 2: Comunicado Interventoría No. 3CS-FINDETER-2021-113