

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

<b>INFORMACIÓN DE LA ETAPA</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>Contrato de Obra</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE TRES CENTROS SACUDETE UBICADOS EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, PUERTO LOPEZ DEPARTAMENTO DEL META Y COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021)</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	<i>Etapa 1: Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos.</i>
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	<i>Centro Sacudete en el municipio de Corozal, departamento de Sucre.</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<p><i>CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN.    NIT: 901.552.287-3    Representante Legal: Salim Jacob Nader Mohrez.    CC. 1.026.296.648 de Bogotá</i></p> <p><i>Conformación del consorcio:    •DIMARCH S.A.S    NIT: 900.919.809-1.    Representante Legal: Juan Carlos Diaz Marchena.    CC: 1.125.278.669    Participación: 19%</i></p> <p><i>•CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA.    CC: 78.695.529.    Participación del 51%</i></p> <p><i>•INGESCOR LTDA.    NIT: 812.002.469-5    Representante Legal: Juan Carlos Ríos Urueta.    CC: 79.389.176.    Participación del 30%.</i></p>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.    NIT: 900.353.973-0.    Representante Legal: José Vicente Bocanegra Garcia.    C.C:73.138.660 de Cartagena.</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>Ing. Giovanny Andrés Vanegas Prada</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>Tres (3) meses</i>
<b>VALOR INICIAL ETAPA</b>	<i>OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$ 81.380.212,00)</i>

INFORMACIÓN DE LA ETAPA	
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	21/01/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	Tres (3) meses
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	OCHEENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHEENTA MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$ 81.380.212,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	21/04/2022

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto de la Etapa No. 1, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que no se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el veintiuno (21) del mes de abril del año 2022, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la Etapa No. 1 se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio de Normativa	UND	1
2	Estudio de suelos y diseño geotécnico, para las edificaciones a diseñar y construir.	UND	1
3	Estudio topográfico (m <sup>2</sup> del predio)	UND	1
4	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico	UND	1
5	Diseño estructural y de elementos no estructurales	UND	1
6	Diseño de red hidrosanitaria	UND	1
	Diseño de red de gas	UND	1
	Diseño de red contra incendios	UND	1
7	Diseño de redes eléctricas e iluminación	UND	1
	Diseño de red de voz y datos	UND	1
8	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para el ahorro y aprovechamiento de energía.	UND	1
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para el ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales.	UND	1
10	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos	UND	1

	Presupuesto detallado de referencia	UND	1
	Ánalisis de Precios Unitarios - APU	UND	1
	Cronograma de Actividades	UND	1
11	Memorias Cantidades de obra	UND	1
	Especificaciones técnicas de Construcción	UND	1
	Programación de obra	UND	1
12	Plan de Manejo Ambiental (PMA)	UND	1
13	Plan de Manejo de Tránsito	UND	1
14	Estudio Bioclimático	UND	1
15	Lineamientos de Gestión Social y Reputacional	UND	1
16	Licencias de construcción	UND	1

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PA FINDETER (PAF) para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los doce (12) días del mes de mayo del año 2022.

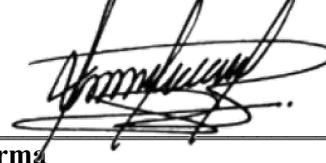
**QUIEN ENTREGA**



**Firma**

**Salim Jacob Nader Mohrez**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 En representación de Consorcio  
 TEOCONSTRUCCIÓN  
 C.C No. 1.026.296. 648

**QUIEN RECIBE**



**Firma**

**José Vicente Bocanegra García**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 En representación de Berakah Ingeniería  
 S.A.S  
 C.C No. 73.138.660

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor