

**CONTRATO DE OBRA No. 99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021)  
SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER (PAF), CUYO  
VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CONSORCIO  
TEOCONSTRUCCIÓN, NIT. 901.552.287-3.**

Que, el trece (13) de enero de dos mil veintidós (2022), el Patrimonio Autónomo **PA FINDETER PAF**, constituido en virtud del contrato de fiducia Mercantil irrevocable de administración y pagos No. 3-1-68573, representado por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., y **CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN**, identificado con NIT. 901.552.287-3, celebraron **CONTRATO DE OBRA No. 99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021)**, en adelante, el **CONTRATO**, cuyo objeto consiste en: **"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE TRES CENTROS SACUDETE UBICADOS EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, PUERTO LOPEZ DEPARTAMENTO DEL META Y COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE"**; en virtud de la convocatoria No. **PAF-ICBFGS-O-059-2021**.

Que se procede a aclarar la **CLÁUSULA QUINTA** del **CONTRATO**.

Que conforme con lo anterior y de acuerdo con el principio de autonomía de la voluntad, las partes a partir de la suscripción del presente instrumento aclaran el contenido de la **CLÁUSULA QUINTA** del **CONTRATO**, así:

**"(...) CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente **CONTRATO** es de **MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCIENTA Y CINCO PESOS (\$1.728.853.985,oo) M/CTE.**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional o local a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del **CONTRATO**.

**a. CENTRO SACUDETE UBICADO EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO**

El valor de la **"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PASTO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO** es por la suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCIENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS (\$544.385.513,oo) M/CTE.**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional o local a que haya lugar.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA incluido)	VALOR TOTAL (IVA incluido)
<b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$ 81.380.211,00	<b>\$544.385.513,oo</b>
<b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación	\$ 463.005.302,oo	

**b. CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO LOPEZ, DEPARTAMENTO DEL META**

El valor de la **"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN PUERTO LOPEZ, DEPARTAMENTO DEL META** es por la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$ 567.092.258,oo) M/CTE.**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional o local a que haya lugar.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA incluido)	VALOR TOTAL (IVA incluido)
<b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$ 81.380.212,oo	
<b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación	\$ 485.712.046,oo	<b>\$567.092.258,oo</b>

**c. CENTRO SACUDETE UBICADO EN COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE**

El valor de la **"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE UN CENTRO SACUDETE UBICADO EN COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE** es por la suma de **SEISCIENTOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS (\$ 617.376.214,oo) M/CTE.**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional o local a que haya lugar.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL POR ETAPAS (IVA incluido)	VALOR TOTAL (IVA incluido)
<b>ETAPA I:</b> Estudios y diseños, obtención de licencias y permisos	\$ 81.380.212,oo	
<b>ETAPA II:</b> Construcción y/o ampliación	\$ 535.996.002,oo	<b>\$617.376.214,oo</b>

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor del **CONTRATO**, incluye sueldos del personal utilizado para la realización del trabajo, gastos administrativos, costos directos (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, servicios públicos, copias, fotografías, desplazamiento aéreo, desplazamiento terrestre, hospedaje, equipos de topografía, equipos especiales, entre otros costos directos) y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación, así como los gastos administrativos generados durante la ejecución del mismo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: LA CONTRATANTE** no reconocerá solicitudes de reajuste efectuadas por el **CONTRATISTA**, por concepto de costos, gastos, actividades o suministros adicionales que aquel requiera para ejecutar el **CONTRATO**, y que fueran previsibles al tiempo de presentación de su propuesta, incluyendo todos los componentes del precio (mano de obra, materiales consumibles, herramientas, equipos, entre otros), teniendo en cuenta que dentro de la tarifa pactada se encuentran incluidas las variaciones de esos componentes."

Las demás estipulaciones continuarán en los mismos términos establecidos en el **CONTRATO**, siempre que no hayan sufrido aclaración en virtud del presente documento.

Para constancia de los anterior, se firma el presente **DOCUMENTO DE ACLARACIÓN** al contrato de **OBRA No. 99374-001-2022 (PAF-ICBFGS-O-059-2021)** el veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022).

**EL CONTRATANTE,**

**SAÚL HERNANDO SUANCHA TALERO**  
Representante Legal  
**FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**  
En su calidad de vocera y administradora  
del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER**  
**PAF**

**EL CONTRATISTA,**

**SALIM JACOB NADER MOHREZ**  
Representante  
**CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN**  
NIT. 901.552.287-3

Estudió y Elaboró: María Alejandra Mora C.  
Revisó y Aprobó: Helbert Alfonso Suárez Gómez