

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. ETAPA 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO II, UBICADO EN MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ICBFGS-O-058-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO II, UBICADO EN MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO WAJIIRA NIT: 901.624.015-7 REPRESENTANTE LEGAL: HÉCTOR ANDRÉS CORTES VARGAS, C.C.: 80.513.544 CONFORMACION: GRUPO CORAL INGENIEROS SAS. NIT. 830147136-6, REPRESENTADA LEGALMENTE POR HECTOR ANDRES CORTES VARGAS, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 80.513.544, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%. SYCO INGENIERIA SAS. NIT. 900687434-6, REPRESENTADA LEGALMENTE POR JULIO CESAR RAMIREZ HERRERA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 11.228.556, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.</p>
INTERVENTOR	<p>CONSORCIO GUAJIRO 138 NIT. 901.626.335-8. REPRESENTADA LEGALMENTE POR GINA PAOLA TORRES LÓPEZ IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.788.791. CONFORMACION: ERNESTO ANTONIO ALTAHORA SUAREZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 4.976.807, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%. LYD PROYECTOS SAS. NIT. 900311811-6, REPERESNTADA LEGALMENTE POR JORGE ANDRÉS PULIDO OSPINA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.792.527 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 30%. GINA PAOLA TORRES LÓPEZ IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.788.791, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p>
SUPERVISOR	SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<ul style="list-style-type: none"> • PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: NUEVE (9) MESES • PLAZO ETAPA I: CINCO (5) MESES CALENDARIO • PLAZO ETAPA II: CUATRO (4) MESES CALENDARIO
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	NOVECIENTOS VEINTISÍS MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$926.069.886,00), incluido el AIU, costos, gastos, impuestos (IVA), tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar.
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: 15 de Noviembre de 2022

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

FECHA DE TERMINACIÓN
CONTRATO, PROYECTO, FASE O
ETAPA

ETAPA I: 15 de Abril de 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Desde		Hasta
		Suspensión No.1	N.A.	N.A.
		Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
		Reinicio No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN		N.A.		
PRÓRROGAS		Prórroga No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		N.A.		
ADICIONES		Adición No 1	N.A.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		N.A.		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>PLAZO ETAPA I: CINCO (5) MESES CALENDARIO</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR ETAPA I: NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA PESOS (\$96.398.040,00) M/CTE</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>ETAPA I: 15 de Abril de 2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa I del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-058-2022-01 y de la etapa I del contrato de interventoría No.PAF-ICBFGS-I-138-2022-01, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para esta etapa.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que existen pendientes que dependen de terceras entidades ajenas al contratista y a la interventoría, que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describen a continuación.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Licencia de construcción	<ul style="list-style-type: none"> EL día 17 de marzo de 2023 el contratista radica vía correo electrónico al Departamento Administrativo de Planeación de la Alcaldía de Maicao la solicitud de licencia de construcción, a la fecha de terminación de la etapa I no se cuenta con respuesta favorable sobre la solicitud de licencia realizada.

A la fecha de suscripción del acta, la interventoría recibió y aprobó todos los componentes técnicos que hacen parte de los entregables y las obligaciones contractuales la etapa I del contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-058-2022-01, quedando pendiente los mencionados en la tabla anterior.

Teniendo en cuenta que los productos pendientes de la etapa I dependen de terceros que son ajenos al contratista de obra y de interventoría, el contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-058-2022-01, entra en condición suspensiva, según lo establecido en los documentos contractuales del presente proyecto. La condición suspensiva terminará una vez se cuente con la totalidad

de los productos pendientes mencionados en la presente acta. El contratista y la interventoría harán seguimiento ante la alcaldía municipal de Maicao, al proceso de subdivisión del lote ubicado en la carrera 24 y calle 18 destinado para la construcción del Centro de Desarrollo Juvenil de Maicao y posterior a la solicitud de licencia de construcción.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **quince (15)** días del mes de **abril** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma

HECTOR ANDRES CORTES VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GUAJIRA



Firma

GINA PAOLA TORRES LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GUAJIRO 138

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor