

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

CONVOCATORIA PÚBLICA No.  
PAF-ICBFGS-O-058-2021

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**

“OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”.

Siendo las 09:00 am del veintiséis (26) de octubre de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-ICBFGS-O-058-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre No. 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día veinticinco (25) de octubre del año 2021.

CONSORCIO INGENIERIA JM
CONSORCIO CAMPEON
UNIÓN TEMPORAL SACÚDETE HUILA
CONSORCIO DEL HUILA
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
CONSORCIO SACUDETE HUILA ID
CONSORCIO SAN TEOFILO
CONSORCIO SI 2021
LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
CONSORCIO PR 01
CONSORCIO OBRAS SACUDETE PEÑOL RIVERA 058
SEINGECOL S.A.S

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

JASA LTDA
CONSORCIO ASCONSTRUCCIONES
INGESCOR LTDA

En constancia de lo anterior, se firma a las 09:50 am, por quienes en ella intervinieron,

Por Fiduprevisora:

DANIEL JAVIER AMAYA PEREA

DANIELA BARBOSA VELASCO

**FORMATO - OFERTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL,**  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA**

**A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70 680 000.00	\$ 13 429 200.00	\$ 84 109 200.00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1 929 192.00	\$ 140 831 016.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3 368 430.00	\$ 84 210 750.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56.7	\$ 826 311.00	\$ 46 851 833.70
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285 806.00	\$ 2 858 060.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122 488.00	\$ 5 511 960.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1 166 556.00	\$ 81 658 920.00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>361 922 540</b>
					<b>En porcentaje</b>
					<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)					29.15%
					\$ 105 500 420.00
Imprevistos (%)					3.00%
					\$ 10 857 676.00
Utilidad (%)					5.00%
					\$ 18 096 127.00
IVA Sobre la Utilidad					19.00%
					\$ 3 438 264.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 137 892 487.00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 499 815 027</b>

**A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2) \$ 583 924 227**

**FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA**

**B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70 680 000.00	\$ 13 429 200.00	\$ 84 109 200.00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1 929 192.00	\$ 140 831 016.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3 368 430.00	\$ 84 210 750.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56.7	\$ 826 311.00	\$ 46 851 833.70
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285 806.00	\$ 2 858 060.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122 488.00	\$ 5 511 960.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1 166 556.00	\$ 81 658 920.00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>361 922 540</b>
					<b>En porcentaje</b>
					<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)					29.15%
					\$ 105 500 420.00
Imprevistos (%)					3.00%
					\$ 10 857 676.00
Utilidad (%)					5.00%
					\$ 18 096 127.00
IVA Sobre la Utilidad					19.00%
					\$ 3 438 264.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 137 892 487.00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 499 815 027</b>

**B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2) \$ 583 924 227**

**C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B) \$ 1 167 848 453**



MILTON RICARDO HERRERA POSADA  
 C.C. 10.281.092  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INGENIERIA JM

**FORMATO - OFERTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL,**  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA**

**A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.891.797,00	\$ 12.709.441,00	\$ 79.601.238,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.825.740,00	\$ 133.279.020,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.187.800,00	\$ 79.695.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 782.000,00	\$ 44.339.400,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 270.480,00	\$ 2.704.800,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 115.920,00	\$ 5.216.400,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.104.000,00	\$ 77.280.000,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>342.514.620,00</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
				Administración (%)	\$ 99.843.012,00
				Imprevistos (%)	\$ 10.275.439,00
				Utilidad (%)	\$ 17.125.731,00
				IVA Sobre la Utilidad	\$ 3.253.889,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 130.498.071,00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 473.012.691,00</b>

**A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2) \$ 552.613.929**

**FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA**

**B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.891.797,00	\$ 12.709.441,00	\$ 79.601.238,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.825.740,00	\$ 133.279.020,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.187.800,00	\$ 79.695.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 782.000,00	\$ 44.339.400,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 270.480,00	\$ 2.704.800,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 115.920,00	\$ 5.216.400,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.104.000,00	\$ 77.280.000,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>342.514.620,00</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
				Administración (%)	\$ 99.843.012,00
				Imprevistos (%)	\$ 10.275.439,00
				Utilidad (%)	\$ 17.125.731,00
				IVA Sobre la Utilidad	\$ 3.253.889,00

VALOR COSTOS INDIRECTOS	\$ 130.498.071,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	\$ 473.012.691
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)	\$ 552.613.929
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.105.227.858,00

*Andrea Hernandez*

ANDREA PATRICIA HERNANDEZ HENRIQUEZ  
REPRESENTANTE DEL CONSORCIO

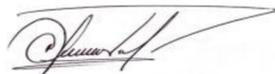
FORMATO - OFERTA ECONÓMICA					
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA					
A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.000.000,00	\$ 13.300.000,00	\$ 83.300.000,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.890.000,00	\$ 137.970.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.345.000,00	\$ 83.625.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 835.000,00	\$ 47.344.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.000,00	\$ 2.850.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 120.000,00	\$ 5.400.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.180.000,00	\$ 82.600.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					359.789.500
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					29,15%
					\$ 104.878.639,00
Imprevistos (%)					3,00%
					\$ 10.793.685,00
Utilidad (%)					5,00%
					\$ 17.989.475,00
IVA Sobre la Utilidad					19,00%
					\$ 3.418.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.079.799,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 496.869.299
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2)					\$ 580.169.299

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA					
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.000.000,00	\$ 13.300.000,00	\$ 83.300.000,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.890.000,00	\$ 137.970.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.345.000,00	\$ 83.625.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 835.000,00	\$ 47.344.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.000,00	\$ 2.850.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 120.000,00	\$ 5.400.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.180.000,00	\$ 82.600.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					359.789.500
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					29,15%
					\$ 104.878.639,00
Imprevistos (%)					3,00%
					\$ 10.793.685,00
Utilidad (%)					5,00%
					\$ 17.989.475,00
IVA Sobre la Utilidad					19,00%
					\$ 3.418.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.079.799,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 496.869.299
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)					\$ 580.169.299
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 1.160.338.598

  
 CRISTIAN ADOLFO NEIRA RUBIANO  
 UNIÓN TEMPORAL SACUDETE HUILA

FORMATO - OFERTA ECONÓMICA					
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA					
A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.200.000,00	\$ 12.578.000,00	\$ 78.778.000,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.900.000,00	\$ 138.700.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.300.000,00	\$ 82.500.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 815.000,00	\$ 46.210.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 126.000,00	\$ 5.670.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.100.000,00	\$ 77.000.000,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>353.020.500</b>
					<b>En porcentaje</b>
					<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)					29,15%
					\$ 102.905.475,75
Imprevistos (%)					3,00%
					\$ 10.590.615,00
Utilidad (%)					5,00%
					\$ 17.651.025,00
IVA Sobre la Utilidad					19,00%
					\$ 3.353.694,75
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 134.500.810,50</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 487.521.311</b>
<b>A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2)</b>					<b>\$ 566.299.311</b>

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA					
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 66.200.000,00	\$ 12.578.000,00	\$ 78.778.000,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.900.000,00	\$ 138.700.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.300.000,00	\$ 82.500.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 815.000,00	\$ 46.210.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 126.000,00	\$ 5.670.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.100.000,00	\$ 77.000.000,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>353.020.500</b>
					<b>En porcentaje</b>
					<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)					29,15%
					\$ 102.905.475,75
Imprevistos (%)					3,00%
					\$ 10.590.615,00
Utilidad (%)					5,00%
					\$ 17.651.025,00
IVA Sobre la Utilidad					19,00%
					\$ 3.353.694,75
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 134.500.810,50</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 487.521.311</b>
<b>B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)</b>					<b>\$ 566.299.311</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 1.132.598.621</b>

  
 CONSORCIO DEL HUILA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER  
ICBF SIGLO 21 - GENERACIONES  
SÁCUDETE ICBF**

**CONVOCATORIA  
No. PAF-ICBF-O-058-2021**

**PRODUCTO:**

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”.

**PROPUESTA ECONÓMICA  
ORIGINAL**

**FORMATO - OFERTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA**

**A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.083.698,85	\$ 13.315.902,78	\$ 83.399.601,63

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.984.500,00	\$ 144.868.500,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.465.000,00	\$ 86.625.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 850.000,00	\$ 48.195.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 126.000,00	\$ 5.670.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.200.000,00	\$ 84.000.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					<b>372.298.500</b>
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,15%	\$ 108.525.013,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 11.168.955,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.614.925,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.536.836,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					<b>\$ 141.845.729,00</b>
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					<b>\$ 514.144.229</b>

**A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2) \$ 597.543.831**

**FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA**

**B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.083.698,85	\$ 13.315.902,78	\$ 83.399.601,63

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.984.500,00	\$ 144.868.500,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.465.000,00	\$ 86.625.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 850.000,00	\$ 48.195.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 126.000,00	\$ 5.670.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.200.000,00	\$ 84.000.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					<b>372.298.500</b>
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,15%	\$ 108.525.013,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 11.168.955,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.614.925,00

	IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$	3.536.836,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$	141.845.729,00
	VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)			\$ 514.144.229
<b>B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)</b>				<b>\$ 597.543.831</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>				<b>\$ 1.195.087.661</b>




---

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA  
LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN  
C.C. 19.460.521

FORMATO - OFERTA ECONÓMICA					
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA					
A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.663.912,48	\$ 13.426.143,37	\$ 84.090.055,85		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.928.695,86	\$ 140.794.797,78
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.367.564,20	\$ 84.189.105,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 826.098,00	\$ 46.839.756,60
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.732,72	\$ 2.857.327,20
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.456,88	\$ 5.510.559,60
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.166.256,00	\$ 81.637.920,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					361.829.466
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,15%	\$ 105.473.289,39
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.854.883,99
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.091.473,31
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.437.379,93
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.857.026,61
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 499.686.492,79
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2)					\$ 583.776.548,64

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA					
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.663.912,48	\$ 13.426.143,37	\$ 84.090.055,85		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.928.695,86	\$ 140.794.797,78
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.367.564,20	\$ 84.189.105,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 826.098,00	\$ 46.839.756,60
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.732,72	\$ 2.857.327,20
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.456,88	\$ 5.510.559,60
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.166.256,00	\$ 81.637.920,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					361.829.466
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,15%	\$ 105.473.289,39
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.854.883,99
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.091.473,31
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.437.379,93
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.857.026,61
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 499.686.492,79
B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)					\$ 583.776.548,64
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)					\$ 1.167.553.097,29

C.C. No. 7.697.417 de Neiva  
Representante Legal Principal  
**CONSORCIO**  
**SACUDETE HUILA ID**

OFERTA DE LICITACIONES	CONSORCIO SAN TEOFILO	F-CO-LIC-LICI: V1
		FECHA DE APROBACIÓN DE PLANTILLA
		11/03/2020

## PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF SIGLO XXI

### CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-058-2021

**CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA””**

**Proponente: CONSORCIO SAN TEOFILO**

**Dirección: Tv.93 #51-98 Edificio Prana 26 Oficina 213  
Ciudad: Bogotá D.C.  
Teléfono: 7427513  
Cel: 3114689678  
E-mail: universidad.militar@gmail.com**

### PROPUESTA ECONÓMICA

**13 de octubre de 2021**

	<p>Obra bajo licencia Creative Commons Reconocimiento 4.0 Internacional. Se permite utilizarla y modificarla, mientras se reconozca la original a Arcelec.</p>	<p><a href="http://www.arcelec.com">www.arcelec.com</a></p>
---	--	---

**FORMATO - OFERTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACULETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA**

**A. CENTRO SACULETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.899.923,00	\$ 13.470.985,00	\$ 84.370.908,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.935.137,00	\$ 141.265.001,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.378.811,00	\$ 84.470.275,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 828.857,00	\$ 46.996.192,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 286.687,00	\$ 2.866.870,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.865,00	\$ 5.528.925,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.170.151,00	\$ 81.910.570,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 363.037.833,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,15%	\$ 105.825.528,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.891.135,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.151.892,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.448.859,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 138.317.414,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 501.355.247,00

**A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACULETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2) \$ 585.726.155,00**

**FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA**

**B. CENTRO SACULETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

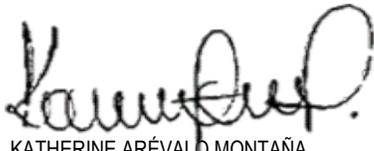
**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.899.923,00	\$ 13.470.985,00	\$ 84.370.908,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.935.137,00	\$ 141.265.001,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.378.811,00	\$ 84.470.275,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 828.857,00	\$ 46.996.192,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 286.687,00	\$ 2.866.870,00

5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$	122.865,00	\$	5.528.925,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$	1.170.151,00	\$	81.910.570,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)						\$	363.037.833,00
					En porcentaje		Expresado en Pesos
					Administración (%)	29,15%	\$ 105.825.528,00
					Imprevistos (%)	3,00%	\$ 10.891.135,00
					Utilidad (%)	5,00%	\$ 18.151.892,00
					IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.448.859,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						\$	138.317.414,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)						\$	501.355.247,00
<b>B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)</b>							<b>\$ 585.726.155,00</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>							<b>\$ 1.171.452.310,00</b>



KATHERINE ARÉVALO MONTAÑA  
C.C. No. 1.020.739.912 de Bogotá D.C.  
Representante Legal  
CONSORCIO SAN TEOFILO

**FORMATO - OFERTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL,**  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA**

**A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.700.474,00	\$ 13.813.090,00	\$ 86.513.564,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.923.972,00	\$ 140.449.956,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.326.400,00	\$ 83.160.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 824.075,00	\$ 46.725.053,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.033,00	\$ 2.850.330,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.157,00	\$ 5.497.065,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.163.400,00	\$ 81.438.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

360.120.404

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	29,25%	\$ 105.335.218,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 10.803.612,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 18.006.020,00
IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.421.144,00

VALOR COSTOS INDIRECTOS

\$ 137.565.994,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 497.686.398

**A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2)**

**\$ 584.199.962**

**FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA**

**B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.700.474,00	\$ 13.813.090,00	\$ 86.513.564,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.923.972,00	\$ 140.449.956,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.326.400,00	\$ 83.160.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 824.075,00	\$ 46.725.053,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.033,00	\$ 2.850.330,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.157,00	\$ 5.497.065,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.163.400,00	\$ 81.438.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

360.120.404

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	29,25%	\$ 105.335.218,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 10.803.612,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 18.006.020,00
IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.421.144,00

VALOR COSTOS INDIRECTOS

\$ 137.565.994,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 497.686.398

**B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)**

**\$ 584.199.962**

**C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)**

**\$ 1.168.399.924**

*Andrés Cortés V*  
 HECTOR ANDRÉS CORTÉS  
 C.C.No. 80.513.544  
 REPRESENTANTE LEGAL CI 2021

**LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE**  
**INGENIERO CIVIL**

Santiago de Cali,  
Octubre 13 de 2.021

Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER**  
Bogotá D.C. – Colombia

**REFERENCIA: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-058-2021**

**OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”.**

**Nombre o Razón Social del Proponente: LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE**  
**País de Origen del Proponente: COLOMBIA**  
**Dirección: Calle 15 No. 121-66 Apto D-205**  
**Barrio Pance**  
**Ciudad: Cali**  
**Teléfono(s): 318 5698695**  
**Correo Electrónico: [luisfercastrillon@hotmail.com](mailto:luisfercastrillon@hotmail.com)**

**CONTIENE:**

**SOBRE No. 2**

**PROPUESTA ECONOMICA**

**LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE**  
**INGENIERO CIVIL**

FORMATO - OFERTA ECONÓMICA					
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA					
A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.389.053,00	\$ 13.373.920,00	\$ 83.762.973,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.921.194,00	\$ 140.247.162,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.354.465,00	\$ 83.861.625,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 822.885,00	\$ 46.657.580,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 284.621,00	\$ 2.846.210,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 121.981,00	\$ 5.489.145,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.161.720,00	\$ 81.320.400,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 360.422.122,00</b>
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,15%	\$ 105.063.049,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.812.664,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.021.106,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.424.010,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 137.320.829,00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 497.742.951,00</b>
<b>A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2)</b>					<b>\$ 581.505.924,00</b>

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA					
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.389.053,00	\$ 13.373.920,00	\$ 83.762.973,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.921.194,00	\$ 140.247.162,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.354.465,00	\$ 83.861.625,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 822.885,00	\$ 46.657.580,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 284.621,00	\$ 2.846.210,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 121.981,00	\$ 5.489.145,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.161.720,00	\$ 81.320.400,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 360.422.122,00</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
				Administración (%)	\$ 105.063.049,00
				Imprevistos (%)	\$ 10.812.664,00
				Utilidad (%)	\$ 18.021.106,00
				IVA Sobre la Utilidad	\$ 3.424.010,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 137.320.829,00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 497.742.951,00</b>
<b>B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)</b>					<b>\$ 581.505.924,00</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$ 1.163.011.848,00</b>



**LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE**

Ingeniero Civil

Mat. Prof. No. 17202-42045 de Caldas

**FORMATO - OFERTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL,**  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA**

**A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.500.000,00	\$ 13.395.000,00	\$ 83.895.000,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.930.000,00	\$ 140.890.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.350.000,00	\$ 83.750.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 820.000,00	\$ 46.494.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.000,00	\$ 2.850.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.000,00	\$ 5.490.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.160.000,00	\$ 81.200.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					<b>360.674.000</b>
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,15%	\$ 105.136.471,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.820.220,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.033.700,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.426.403,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.416.794,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 498.090.794

**A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2) \$ 581.985.794**

**FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA**

**B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.500.000,00	\$ 13.395.000,00	\$ 83.895.000,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.930.000,00	\$ 140.890.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.350.000,00	\$ 83.750.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 820.000,00	\$ 46.494.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.000,00	\$ 2.850.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 122.000,00	\$ 5.490.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.160.000,00	\$ 81.200.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					<b>360.674.000</b>
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				29,15%	\$ 105.136.471,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 10.820.220,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 18.033.700,00
IVA Sobre la Utilidad				19,00%	\$ 3.426.403,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 137.416.794,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 498.090.794

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)	\$ 581.985.794
C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)	\$ 1.163.971.588

  
**DARIO MEZA ANDRADE**  
R.L. Consorcio PR 01

# CONSORCIO OBRAS SACUDETE PEÑOL – RIVERA 058

Sobre No. 2: Propuesta Económica:

## PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

CONTRATANTE: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF SIGLO 21

CONVOCATORIA No PAF-ICBFGS-0-058-2021

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA” .

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

13 de octubre de 2021

Hora: 09:00 a.m.

A través del correo electrónico

[licpafindeter@fiduprevisora.com.co](mailto:licpafindeter@fiduprevisora.com.co)

---

Correo: obrascivilescolombia2000@gmail.com/ a30711936@gmail.com

Celular: 3138603074 / 3154864126

CL 8 NRO 6 39 EDIFICIO MARY CRISTY, MOCOA (PUTUMAYO).

# CONSORCIO OBRAS SACUDETE PEÑOL - RIVERA 058

FORMATO - OFERTA ECONÓMICA					
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA					
A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.700.000,00	\$ 13.813.000,00	\$ 86.513.000,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.983.500,00	\$ 144.795.500,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.464.000,00	\$ 86.600.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 850.000,00	\$ 48.195.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 293.000,00	\$ 2.930.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 125.000,00	\$ 5.625.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.017.500,00	\$ 71.225.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					359.370.500
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					29,13%
Imprevistos (%)					3,00%
Utilidad (%)					5,00%
IVA Sobre la Utilidad					19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.848.287,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$496.218.787
<b>A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2)</b>					<b>\$582.731.787</b>

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA					
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.350.000,00	\$ 13.746.500,00	\$ 86.096.500,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.983.500,00	\$ 144.795.500,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.464.000,00	\$ 86.600.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 850.000,00	\$ 48.195.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 293.000,00	\$ 2.930.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 125.000,00	\$ 5.625.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.017.500,00	\$ 71.225.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					359.370.500
					En porcentaje
					Expresado en Pesos
Administración (%)					29,13%
Imprevistos (%)					3,00%
Utilidad (%)					5,00%
IVA Sobre la Utilidad					19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.848.287,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$496.218.787
<b>B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)</b>					<b>\$582.315.287</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>					<b>\$1.165.047.074</b>

  
**ELIANA KARINA TELLEZ SALAS**  
 C.C: 59.819.500 de Pasto (Nariño)  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO OBRAS SACUDETE PEÑOL - RIVERA 058.

FORMATO - OFERTA ECONÓMICA					
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA					
A. CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.708.474,79	\$ 13.814.610,21	\$ 86.523.085,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.915.637,85	\$ 139.841.563,05
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.344.764,50	\$ 83.619.112,50
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 820.505,00	\$ 46.522.633,50
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 283.798,20	\$ 2.837.982,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 121.627,80	\$ 5.473.251,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.158.360,00	\$ 81.085.200,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 359.379.742,05
				En porcentaje	Expresado en Pesos
				Administración (%)	\$ 104.759.194,81
				Imprevistos (%)	\$ 10.781.392,26
				Utilidad (%)	\$ 17.968.987,10
				IVA Sobre la Utilidad	\$ 3.414.107,55
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 136.923.681,72
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 496.303.423,77
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN RIVERA DEPARTAMENTO DEL HUILA (1 + 2)					\$ 582.826.509

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA					
B. CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 72.708.474,79	\$ 13.814.610,21	\$ 86.523.085,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	73	\$ 1.915.637,85	\$ 139.841.563,05
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	25	\$ 3.344.764,50	\$ 83.619.112,50
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	56,7	\$ 820.505,00	\$ 46.522.633,50
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 283.798,20	\$ 2.837.982,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	45	\$ 121.627,80	\$ 5.473.251,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	70	\$ 1.158.360,00	\$ 81.085.200,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					359.379.742

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	29,15%	\$ 104.759.194,81
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 10.781.392,26
Utilidad (%)	5,00%	\$ 17.968.987,10
IVA Sobre la Utilidad	19,00%	\$ 3.414.107,55
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 136.923.681,72</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>		<b>\$ 496.303.424</b>
<b>B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA CENTRO SACUDETE UBICADO EN EL PEÑOL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (1 + 2)</b>		<b>\$ 582.826.509</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (A+B)</b>		<b>\$ 1.165.653.018</b>

Firma:

Proponente: **SEINGECOL SERVICIO DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S**

NIT No 900.072.667-5

Nombre del Representante Legal: **WILLIAM ALEXANDER POLO POLANIA**

C.C. 7.711.612 de Neiva Huila

Matricula Profesional No 25202-087021CND