

22/10/2021

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF SIGLO XXI

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-058-2021

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta para participar en la presente convocatoria cuyo objeto es contratar la **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”**

ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ en mi calidad de Representante de **CONSORCIO ASCONSTRUCCIONES** en adelante el “proponente”, (**OFERENTE: 9**) presento los siguientes documentos y aclaraciones para la propuesta presentada en el proceso de contratación, de acuerdo con el Pliego de Condiciones y el informe de evaluación preliminar.

1- DICE EL INFORME DE EVALUACIÓN INICIAL:

Garantía de seriedad de la oferta Cierre: 13 de octubre de 2021 Valor Presupuesto oficial: (\$1.201.334.628,00) 10%: \$120.133.462,80	2.1.1.8.	40-42	NO CUMPLE	<p>Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. Formato: Póliza de cumplimiento entre particulares Póliza No.: 21-45-101346531 Tomador: CONSORCIO ASCONSTRUCCIONES Beneficiario/Asegurado: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF SIGLO 21, identificado con NIT 8300531053 Convocatoria: está correcto el número de la convocatoria y el objeto de la convocatoria. Participación e identificación integrantes: Están correctamente relacionados Cubrimiento de eventos: Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 2.1.1.8 de los términos de referencia. Valor asegurado: \$120.133.462,80 Vigencia de los amparos: Desde el 13 de octubre de 2021 hasta el 23 de febrero de 2022</p> <p>Soporte de pago: NO CUMPLE, se requiere allegue el documento mediante el cual se verifique el pago de la garantía.</p> <p>DEBE SUBSANAR</p> <p>De conformidad con el numeral 2, 2.1.1.8. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA de los términos de referencia, establece: “El proponente debe aportar el soporte de pago de la prima correspondiente. No se admitirá la certificación de No expiración por falta de pago, ni el soporte de transacción electrónica.”</p>
--	----------	-------	------------------	---

B.

Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social	2.1.1.10. – Formato 2	Integrante 1: 54 Integrante 2: 53	NO CUMPLE	<p>Integrante 1: Aporta certificación suscrita por el Revisor Fiscal JUAN CARLOS MONTES GARCIA de fecha 13 de octubre de 2021, en la que certifica cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.</p> <p>NO CUMPLE, NO se adjunta copia de la cédula de ciudadanía, Tarjeta Profesional y Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Revisor Fiscal de fecha 1 de octubre de 2021 con vigencia de 3 meses.</p> <p>DEBE SUBSANAR</p> <p>De Conformidad con la nota del numeral 2.1.1.10. de los términos de referencia que indica: “Nota: En caso que la certificación sea expedida por Revisor Fiscal, se deberá aportar copia de la Tarjeta Profesional, copia de la cédula de ciudadanía y certificado vigente de antecedentes disciplinarios expedidos por la Junta Central de Contadores.”</p>
---	-----------------------	--	------------------	--

Conclusión: Subsanan.

INDICA EL PROPONENTE:

En atención a lo solicitado en el informe preliminar de evaluación, se adjunta a esta carta:

1. Recibo de pago de la póliza del proceso en mención.
- 2.. Documentos del revisor fiscal de la sociedad CDU, como lo dice los términos de referencia en el capítulo 2.1.1.10 **CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES:**

a. Las personas jurídicas lo harán mediante certificación expedida y firmada por el revisor fiscal (cuando de acuerdo con la Ley esté obligado a tenerlo o cuando por estatutos así se dispuso), o por el representante legal cuando no esté obligado a tener revisor fiscal.

Nota: En caso que la certificación sea expedida por Revisor Fiscal, se deberá aportar copia de la Tarjeta Profesional, copia de la cédula de ciudadanía y **certificado vigente de antecedentes disciplinarios expedidos por la Junta Central de Contadores**. En ese orden, se aportan los antecedentes del revisor fiscal con fechas de vigencia de 7 de julio a 7 de octubre, y de 7 de octubre a 7 de enero de 2022.

2- DICE EL INFORME DE EVALUACIÓN INICIAL:

	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMLMV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	a.	La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1.5 veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMLMV.	01-2016-002374	2320,30	SI
			TOTAL	2320,30	
	b.	El valor de uno de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0.7 veces el valor total del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso, expresado en SMLMV.	01-2016-002374	2320,30	SI
			TOTAL	2320,30	
	c.	Al menos uno de los contratos aportados deberá incluir estudios y diseños de edificaciones institucionales.	01-2016-002374	NO	
	En los casos en que el contrato aportado contemple objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, sólo se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor, los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica, excepto en el evento en que la documentación aportada acredite la CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS con un ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA O AMPLIADA MÍNIMA de 420 m2, caso en el cual la entidad tendrá en cuenta el valor total del contrato.				
Nota 1: La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el numeral de REGLAS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA.					
Nota 2: Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:					
CONSTRUCCIÓN: Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación nueva ya sea en terrenos no construídos previamente o como producto de una remodelación.					
AMPLIACIÓN: Toda obra civil orientada al incremento del área construída, de una edificación existente.					
ÁREA CUBIERTA: La parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.					
EDIFICACIONES INSTITUCIONALES: Aquellas construcciones que se encuentren definidas en el K2.6. GRUPO DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL – Norma NSR-10					
Nota 3: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.					
Nota 4: La norma NSR – 10 fue consultada en el siguiente link el cual será tenido en cuenta para efectos de precisar las definiciones y el listado de edificaciones permitidas (Referencia: https://comacol.com/sites/default/files/IT_Reglamento/TituloK.PDF)					
Nota 5: <u>LA SUBSANACIÓN O ACLARACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE SOLO PODRÁ EFECTUARSE SOBRE LA EXPERIENCIA APORTADA</u>					

INDICA EL PROPONENTE:

En atención a lo solicitado en el informe preliminar de evaluación, nos vamos a los términos de referencia en el capítulo 2.1.3.1. Experiencia específica del proponente:

*“Para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar **máximo tres (03) contratos** terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia corresponda a:*

CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS
Los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia deberán estar recibidos a satisfacción (a manera de ejemplo: cumplido al 100% el objeto del contrato o ejecutado en su totalidad o sin pendientes de ejecución) previamente a la fecha de cierre del proceso, que cumplan las siguientes condiciones:

- a) *La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1.5 veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.*
- b) *El valor de uno de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0.7 veces el valor total del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso, expresado en SMMLV.*
- c) *Al menos uno de los contratos aportados deberá incluir estudios y diseños de edificaciones institucionales.*

*En los casos en que el contrato aportado contemple objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, sólo se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor, los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica, excepto en el evento en que la documentación aportada acredite la CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS con un ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA O AMPLIADA MÍNIMA de **420 m2**, caso en el cual la entidad tendrá en cuenta el valor total del contrato.*

Nota 1: La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el numeral de REGLAS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA.

Nota 2: Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones1:

CONSTRUCCIÓN: Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación nueva ya sea en terrenos no construidos previamente o como producto de una demolición.

AMPLIACIÓN: Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente.

ÁREA CUBIERTA: la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.

EDIFICACIONES INSTITUCIONALES: Aquellas construcciones que se encuentran definidas en el K2.6. GRUPO DE OCUPACIÓN INSTITUCIONAL – Norma NSR-10

Nota 3: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 4: La norma NSR – 10 fue consultada en el siguiente link el cual será tenido en cuenta para efectos de precisar las definiciones y el listado de edificaciones permitidas (Referencia: <https://camacol.co/sites/default/files/ITReglamentos/TituloK.PDF>)

Nota 5: LA SUBSANACIÓN O ACLARACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE SOLO PODRÁ EFECTUARSE SOBRE LA EXPERIENCIA APORTADA.”

Es decir, si el proponente no aporta estudios y diseños, debe validar la experiencia con un área cubierta construida o ampliada mínima de 420 m2 o viceversa.

Así mismo, la entidad corrobora esta información debido a que existía discrepancia en el término “CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE **INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS** con un **ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA O AMPLIADA MÍNIMA de 420 m2”**

Y se verifica en las respuestas a observaciones montadas el día 12 de octubre de 2021 a las 18:21

1. De: Division Licitaciones <licitaciones@jacbcconstrucciones.com>
Enviado: Lunes, 11 de Octubre de 2021 5:06 p. m.
Para: Convocatorias Infraestructura ICBF <convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co>
Asunto: SOLICITUD MODIFICACION DE EXPERIENCIA PAF-ICBFGS-O-058-2021

Observación
Buen día Por medio de la presente solicitamos modificar el numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE ya que la entidad se contradice primero solicitando lo siguiente: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS y más adelante requiere lo siguiente: c) Al menos uno de los contratos aportados deberá incluir estudios y diseños de edificaciones institucionales. Solicitamos a la entidad que modifiquen o eliminen el literal c. ya que esto limita la pluralidad de oferentes al proceso. Quedamos atentos a sus comentarios.

Respuesta
La experiencia requerida para la presente convocatoria corresponde a MÁXIMO TRES (03) CONTRATOS CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS, por lo tanto, en caso de que los contratos que aporte como experiencia cumplan exclusivamente CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS, no es necesaria la Acreditación del ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA O AMPLIADA MINIMA DE 420 m2. Ahora bien, si por el contrario los contratos que aporte como experiencia no se enmarcan exclusivamente en CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS, sino que contemplan objetos, actividades o alcances diferentes a los mencionados, la Entidad permite su acreditación, siempre y cuando cumplan con lo señalado en el aparte del numeral 2.1.3.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE de los términos de referencia, que establece que:

(...)En los casos en que el contrato aportado contemple objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, sólo se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor, los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica, excepto en el evento en que la documentación aportada acredite la CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS con un ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA O AMPLIADA MÍNIMA de 420 m2, caso en el cual la entidad tendrá en cuenta el valor total del contrato.(...).

Por lo tanto, los contratos que no se enmarquen exclusivamente en la EXPERIENCIA ESPECÍFICA REQUERIDA son los que deberán dar cumplimiento a la acreditación del área cubierta construida o ampliada mínima de 420 metros cuadrados para que sea tenido en cuenta el valor total del mismo.

Por lo anterior la EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE no es contradictoria, debido a que como se indicó anteriormente la condición c exige que: " Al menos UNO de los contratos aportados deberá incluir estudios y diseños de edificaciones institucionales ", por el contrario la condición general exige: (...)los proponentes deberán aportar máximo tres (03) contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia corresponda a: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES QUE INCLUYA O NO ESTUDIOS Y DISEÑOS (...).

Finalmente, no es posible modificar el literal c ni extender la experiencia a la tipología de actividades sugeridas por el observante debido a que estas no cubren la necesidad que se pretende satisfacer y no permitiría realizar una selección objetiva, teniendo en cuenta la naturaleza y necesidad de la contratación, así como la idoneidad con la que se requiere que cuenten los proponentes.

Por tal razón, se mantiene lo establecido en los términos de referencia.

En ese orden, nos permitimos indicarle a la entidad que dada la ambigüedad de la respuesta se generó confusión en el entendimiento del requisito a cumplir, pues es claro que se aceptaban contratos que incluyan diseños o no.

Por todo lo anterior antes descrito y anexado a esta comunicación, solicito **HABILITAR** al consorcio al que represento, teniendo en cuenta las consideraciones y/o aclaraciones y documentos que sin constituir una mejora en la oferta le permitirá al comité evaluador entender que los requisitos jurídicos y técnicos aportados por la empresa **CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO, CUMPLEN** y se ajusta a los requerimientos establecidos en el pliego de condiciones y la normatividad aplicable.

Atentamente,

Nombre: ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ
C.C.: 72.308.620 de puerto Colombia
Rep. Consorcio Asconstrucciones

