

CONTRATO PROYECTO FASE O ETAPA No. Fase / Etapa: 2

INFORMACIÓN DE LA FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION DE DOS CENTROS SACÚDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA
NÚMERO DEL CONTRATO	99374-001-2021 (PAF-ICBFGS-O-058-2021)
DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCION - CENTRO SACÚDETE UBICADO EN EL MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN TEOFILO – NIT 901.543.660-1 R/L KATHERINE AREVALO MONTAÑA Conformado por: ARCELEC S.A.S – NIT 900.024.950-0 (70%) R/L CAMILO ENRIQUE BLANCO VARGAS EL OLIVAR - NIT 900.088.538-3 (30%) R/L JENNER ORTEGA SUAREZ
INTERVENTOR	CONSORCIO JCB-21-069 – NIT 901.539.952-1 R/L YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO – CC 52.149.027 Conformado por: JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS – NIT 900.053.895-7 (70%) - R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS – NIT 860.067.526-0 (30%) R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818
SUPERVISOR	ING FABIO LLANO
PLAZO INICIAL FASE O ETAPA	TRES (3) MESES
VALOR INICIAL FASE O ETAPA	QUINIENTOS UN MILLONES TRESIENTOS CINCUETA Y CINCO MIL DOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. (\$501.355.247,00)
FECHA DE INICIO FASE O ETAPA	06 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN FASE O ETAPA	06 DE SEPTIEMBRE DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	PRÓRROGA No. 1 OTROSI No.1.	30 DIAS (TREINTA DIAS)
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	30 DIAS (TREINTA DIAS)	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	4 (CUATRO) MESES
VALOR FASE O ETAPA	QUINIENTOS UN MILLONES TRESIENTOS CINCUETA Y CINCO MIL DOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. (\$501.355.247,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE OCTUBRE DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA 2 -CONSTRUCCIÓN - PROYECTO CENTRO SACUDETE MUNICIPIO DE PEÑOL**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

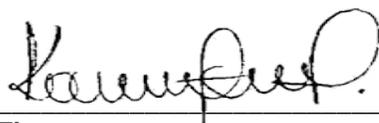
Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACION
1	MUROS EXTERIORES EN GRANIPLAS	MEJORAR ACABADO DE JUNTAS
2	CAJAS DE AGUA LLUVIAS Y NEGRAS	TERMINAR DETALLES.
3	REJILLAS DE VENTILACIÓN.	TERMINAR DE INSTALAR MALLA DE ANGEOS
4	LOSA ALIGERADA	MEJORAS DE ACABADO BAJO PLACA.
5	PISOS EN GRES Y MEDIA CAÑA	REMATE DE PISO CONTRA CÁRCAMO MEJORAR ACABADO PUNTOS ESPECIFICOS.
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS.	LIMPIEZA DE TUBERÍA ELÉCTRICA, ENTREGA CERTIFICADO REITEI DETALLES DE CAJAS ELÉCTRICAS.
7	CIELO RASO	GOLPE EN CIELO RASO COCINA FALTA REMATE EN CIELOS RASOS Y FILOS.
8	ENCHAPES.	MEJORAS EN LECHADA DE ENCHAPE DE SALPICADERO EN COCINA,
9	ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA	DETALLES DE PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, LIMPIEZA DE CUBIERTA, VERIFICAR UNIÓN DE SOLDADURA. CORRECCIÓN DE EMPOZAMIENTO EN LOSA DE CUBIERTA
10	VIDRIOS	ASEO GENERAL
11	PUERTA EN MELAMINA	AJUSTAR PUERTA PLEGABLE Y COLOCAR TOPE.
12	PUERTAS	MEJORAR ACABADO EN MARCOS DE LAS PUERTAS VISOR DE VIDRIO DE PUERTA 1 Y PUERTA 2 CAMBIO DE MANIJA POR COLOR DIFERENTE AJUSTE DE PUERTA AULA 2 AJUSTE DE UBICACION DE LAS CHAPAS EN LAS PUERTAS CORRECCIÓN DINTEL PUERTA DEL CUERTO TECNICO.
13	ESTUCOS Y PINTURAS	MEJORAR FILOS EN EL ACABADO DEL CIELO DE LOCKERS. MEJORAR RESANES DE ESTUCO CONTRA PUERTAS Y JUNTAS ENTRE COLUMNAS Y MUROS Y FILOS DE COLUMNAS. ACABADO DE BORDE DE LOSA.
14	CUNETAS Y CARCAMOS	CORREGIR PENDIENTE EN CUNETAS . PINTURA DE CÁRCAMO
15	LAVA TRAPEROS	CORRECCIONES DE ENCHAPES INSTALAR REJILLA DE PISO.
16	REJAS	AJUSTE DEL PASADOR DE PUERTA DE CUARTO DE ASEO.

		VERIFICAR INSTALACIÓN PARTE SUPERIOR
17	LAVAMANOS	NIVELAR LAVAMANOS BAÑOS
18	BAÑOS	MEJORAR ILUMINACIÓN EN BAÑOS, CAMBIO DE TABLETA EN ACCESO A BAÑO. VALIDAR INFORMATION DE TOMAS DE GFCI EN BAÑOS.
19	PUERTAS VIDRIERAS.	REMATE DE SALIDA HACIA ZONA VERDE EN PUERTAS VIDRIERAS.
20	CAÑUELA ENTRE CONSTRUCCIÓN Y VECINO.	RESANE DE CAÑUELA VERIFICAR PENDIENTE
21	ANDEN EXTERIOR	LIMPIAR MANCHAS EN ANDEN
22	POLO A TIERRA.	SE EVIDENCIA AGUA CONSTANTE EN CAJA DE POLO A TIERRA REVISAR Y COLOCAR MATERIAL FILTRANTE
23	ÁREAS JARDÍN INFANTIL MI CASITA ALEGRE	ASEO GENERAL Y EN ZONA DE JUEGOS RETIRO DE CAMPAMENTO RETIRO DE CERRAMIENTO PROVISIONAL

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en DIEZ (10) días, contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los SIETE (7) DIAS del mes de octubre del año 2022 .

EL CONTRATISTA

Firma
KATHERINE ARÉVALO MONTAÑA
CONSORCIO SAN TEOFILO
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTOR

Firma
YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO
CONSORCIO JCB -21 -069
REPRESENTANTE LEGAL