

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACION DE DOS CENTROS SACUDETE UBICADOS EN EL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y RIVERA DEPARTAMENTO DE HUILA
<b>NÚMERO DEL CONTRATO:</b>	99374-001-2021 (PAF-ICBFGS-O-058-2021)
<b>DESCRIPCIÓN FASE O ETAPA</b>	FASE 1 – ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS – MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>CONSORCIO SAN TEOFILO – NIT 901.543.660-1</b> R/L KATHERINE AREVALO MONTAÑA – CC 1.020.739.912 Conformado por: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCELEC S.A.S – NIT 900.024.950-0 (70%)</li> <li>• R/L CAMILO ENRIQUE BLANCO VARGAS – CC 80.135.117</li> <li>• EL OLIVAR - NIT 900.088.538-3 (30%)</li> <li>• R/L JENNER ORTEGA SUAREZ – CC 79.428.704</li> </ul>
<b>INTERVENTOR:</b>	<b>CONSORCIO JCB-21-069 – NIT 901.539.952-1</b> R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572 Conformado por: <ul style="list-style-type: none"> <li>• JCB CONSTRUCCION E INTERVENTORIA SAS – NIT 900.053.895-7 (70%)</li> <li>• R/L ANA MILENA MONSALVE MORENO – CC 63.484.572</li> <li>• CIELOS RASOS Y DIVISIONES SAS – NIT 860.067.526-0 (30%)</li> <li>• R/L MARTHA CECILIA VALBUENA MESA – CC 51.820.818</li> </ul>
<b>PLAZO INICIAL FASE O ETAPA:</b>	TRES (3) MESES
<b>VALOR INICIAL FASE O ETAPA:</b>	OCHEENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS (\$ 84.370.908,00)
<b>FECHA DE INICIO FASE O ETAPA:</b>	17 DE ENERO DE 2022
<b>FECHA DE TERMINACION FASE O ETAPA:</b>	17 DE ABRIL DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	TRES (3) MESES
<b>VALOR FINAL FASE O ETAPA</b>	OCHEENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS (\$ 84.370.908,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	17 DE ABRIL DE 2022

Una vez verificados los productos objeto de la **ETAPA 1 - EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO SACUDETE** ubicado en el MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE

ANTIOQUIA, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **DIECISIETE (17)** del mes de **ABRIL** del año **2022** realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **ETAPA 1 - EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO SACUDETE** ubicado en el **MUNICIPIO DEL PEÑOL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

PRODUCTOS FINALES		
No.	ENTREGABLE	PORCENTAJE EJECUTADO
1	ESTUDIO DE NORMATIVA	100%
2	ESTUDIO DE SUELOS	100%
3	ESTUDIO TOPOGRÁFICO (M2 DEL PREDIO).	100%
4	DISEÑO ARQUITECTONICO, URBANO Y PAISAJISTICO (BAJO CRITERIOS DE NORMATIVIDAD VIGENTE, BIOCLIMÁTICA, SOSTENIBILIDAD).	100%
5	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DE LOS PROYECTOS.	100%
6	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	100%
7	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS.	100%
	DISEÑO DE RED DE GAS	100%
	DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIOS.	100%
8	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	100%
	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS	100%
9	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOTENIBILIDAD PARA EL AHORRO Y EL APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA.	100%
10	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOTENIBILIDAD PARA AHORRO DE AGUA, APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES.	100%
11	PROPUESTA DE TECNOLOGÍA DE SOTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (BASURA)	100%
12	PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA	100%
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU	100%
	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA	100%
	MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA	100%
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN	100%
	PROGRAMACIÓN DE OBRA	100%
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	100%
14	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	100%
15	GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	100%
16	LINEAMIENTOS DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL	100%
17	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PERMISOS.	100%
18	BALANCE DE ÁREAS MANTENIENDO EQUILIBRIO PRESUPUESTAL	100%

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al ICBF (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar).

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final de la ETAPA 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS, del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTICUATRO (24)** días del mes de **MAYO** del año **2022**.

**CONTRATISTA**  
KATHERINE AREVALO MONTAÑA  
Representante Legal  
CONSORCIO SAN TEOFIL  
NIT 901.543.660-1**INTERVENTOR**  
ANA MILENA MONSALVE MORENO  
Representante Legal  
CONSORCIO JCB-21-069  
NIT 901.539.952-1

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor