

CONTRATO      
 PROYECTO      
 FASE/ETAPA  No.   I  

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>OBRA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	<i>“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO I, UBICADO EN VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META”</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>PAF-ICBFGS-O-057-2022-01</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>Etapa I: ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DE UN CENTRO SACÚDETE TIPO I, UBICADO EN VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META</i>
<b>CONTRATISTA:</b>	<i><b>JASA LTDA</b> – NIT: 800.177.012-0        REPRESENTANTE LEGAL: SALVADOR ARTURO MONTES PABON.</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i><b>CONSORCIO CENTRO SACÚDETE DEL META</b>– NIT: 901.628.270-7        REPRESENTANTE LEGAL: ANTONIO MARIO RODRIGUEZ JULIO         CONFORMADO POR:        • GRUPO TDA LIMITADA, NIT No. 900.136.753-7, CON EL 50% DE PARTICIPACIÓN.        • BORIS NICOLAS CASSAB BARRETO, C.C No: 10.768.196, CON EL 50% DE PARTICIPACIÓN.</i>
<b>SUPERVISORI INTERVENTORIA</b>	<i>GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I:</b>	<i>CINCO (05) MESES.</i>
<b>VALOR INICIAL PROYECTO</b>	<i>VALOR (ETAPA I): CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE.        (\$143.249.740,00)</i>
<b>FECHA DE INICIO ETAPA I</b>	<i>09/11/2022</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA I</b>	<i>09/04/2023</i>

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	----------------------------	--

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/A	<i>Hasta</i> N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	N/A		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N/A	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>Cinco (05) meses</i>
<b>VALOR FINAL ETAPA 1:</b>	<i>CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$143.249.740,00)</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>Etapa I: 09/04/2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo final del proyecto y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa I, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Diseño definitivo de redes eléctricas	La interventoría realizó observaciones al Diseño eléctrico definitivo el día 04 de abril de 2023, de las cuales el contratista de obra remite respuesta el día 08 de abril del mismo año. Esta interventoría espera remitir concepto en un plazo no mayor a 8 días, después de haber realizado las revisiones pertinentes.
2	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía	El día 29 de marzo de 2023 se remiten las observaciones a la Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de estas se recibe respuesta por parte del contratista de obra el día 05 de abril de 2023. Una vez sea revisado, esta interventoría remitirá concepto en un plazo no mayor a 8 días.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
3	Informe Bioclimático	El día 03 de abril de 2023 la interventoría recibe por parte del contratista la subsanación a las observaciones realizadas por parte del especialista el día 01 de abril de 2023, una vez sea revisado, esta interventoría remitirá concepto en un plazo no mayor a 8 días
4	Trámite de licencia de construcción	La firma contratista JASA LTDA radico ante la Curaduría urbana de Villavicencio-Meta, la solicitud de licencia de construcción con la modalidad de obra nueva para la construcción de un centro Sacudete tipo I el día 31 de marzo de 2023. Esta interventoría se encuentra a la espera de la expedición de dicho documento.
5	Gestión con empresas de servicios públicos	El día 30 de marzo de 2023 se presentó ante la Empresa de acueducto y alcantarillado de Villavicencio la Solicitud de disponibilidad del servicio. Nos encontramos a la espera de la respuesta por parte de la empresa prestadora del servicio.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes correspondientes y entregarlos en debida forma en los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta cuyo límite es el día miércoles 24 de abril de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de **TERMINACIÓN**, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **nueve (09)** días del mes de **abril** del año **2023**.

**INTERVENTOR**



Firma

**Antonio Mario Rodríguez Julio**

Representante Legal

**CONSORCIO CENTRO SACÚDETE DEL  
META**

**CONTRATISTA**



Firma

**Salvador Arturo Montes Pabón**

Representante Legal

**JASA LTDA**