

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	--	---

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

Contrato: aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ICBFGS-O-056-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO WHITE N.I.T. 901.624.118-7 R.L: JORGE MAURICIO FLOREZ DAZA C.C. 79.627.158 Conformado por: - MARGEO INGENIERIA SAS N.I.T. 900.858.935-9 R.L: LEONARDO ANDRES CARDENAS ROJAS (40% de participación) - HYM DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS N.I.T. 900.362.470-6 R.L: HERNANDO ANDRES FLOREZ DAZA (40% de participación) -INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS N.I.T. 900.128.706-7 R.L: JUAN SEBASTIAN MAHECHA AVILA (20% de participación)
INTERVENTOR	CONSORCIO SACUDETE PROYECTEV - 135 N.I.T. 901.623.057-1 R.L: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN C.C. 74.082.238 Conformado por: -PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS N.I.T. 900.426.155-7 R.L: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN (50% de participación). -CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA. CONSTRUTEV LTDA. N.I.T. 830.512.601-5 R.L: DIEGO FERNANDO TORRES LAVERDE (50% de participación)
SUPERVISOR	JESSICA LORENA LUNA CHÁVEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TOTAL: DIEZ (10) MESES ETAPA I: CINCO (5) MESES ETAPA II: CINCO (5) MESES

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

VALOR INICIAL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$1.922.822.639,00) M/CTE, incluido el AIU, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar
FECHA DE INICIO	Etapa 2: 20/06/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	Etapa 2: 20/11/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		Suspensión No. 1	08/07/2023
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Prórroga a la suspensión No. 1	23/07/2023	06/08/2023
	Reinicio No.1	07/08/2023	
	Suspensión No. 2	14/02/2024	06/05/2023
	Reinicio No.2	07/05/2024	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	<i>CIENTO TRECE (113) DÍAS</i>		
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1	<i>DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	<i>DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS</i>		
ADICIONES:	Adición No. 1	<i>TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL TRECE PESOS MCTE (\$371.419.013)</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	<i>TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL TRECE PESOS MCTE (\$371.419.013)</i>		

CONDICIONES FINALES ETAPA II

PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA II: SIETE (07) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS</i>
VALOR FINAL ETAPA II	<i>DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MCTE (\$2.155.410.820,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>01 DE JUNIO DE 2024.</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **ETAPA II del Contrato de Obra No. PAF-ICBFGS-O-056-2022-01**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **uno (01)** del mes de **junio** del año **2.024**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **ETAPA II** del Contrato de Obra **No. PAF-ICBFGS-O-056-2022-01** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con lo estipulado en el Contrato de Obra, modificatorios, Estudios previos y Anexo técnico.

ÁREAS POR BLOQUES Y/O ZONAS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL EJECUTADA
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS (RECEPCIÓN, SALA DE ESPERA, OFICINAS, AULAS, DEPOSITO, SALAS DE JUNTAS)	M2	285,20
2	ZONAS DE SERVICIO (AUDITORIO, BAÑOS, COCINETA, CUARTO DE ASEO Y CUATOS TÉCNICOS)	M2	179,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA, ABIERTA	M2	227,81
4	ÁREA LIBRE, ZONAS DURAS, PLAZOLETA, PARQUEADERO	M2	493,91
5	AREA LIBRE, ZONAS BLANDAS	M2	385,88
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	121,20

Adicionalmente, esta Interventoría da por recibido a satisfacción el cumplimiento de los pendientes consignados en el Acta de Terminación de etapa II, las cuales se relacionan a continuación:

PENDIENTES SUBSANADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No .	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS		
1	Pinturas en Aulas, Salas de Juntas.	Se requieren resanes y emparejamiento del acabado de pintura en los muros, especialmente en los remates de fillos y dilataciones, garantizando un color de pintura uniforme. Mejorar remates de pintura en empalmes entre Perlines y vigas
2	Fillos y Dilataciones	Se requieren resanes en fillos y acabados de vanos de puertas y ventanas.
3	Guardaescobas	Mejorar remates de fin de tramo de los guardaescobas.
4	Puertas y Ventanas	Se recomienda ajustar el Topepuerta de acuerdo al giro de cierre de la puerta. Resellar con Silicona marcos de algunas puertas y ventanas en aulas y salas de juntas.
5	Pisos	Se requiere un lavado profundo a pisos y algunos resanes en emboquillados.
6	Cuarto de Rack de Datos	Se debe organizar de mejor manera los cables que bajan de la bandeja de portables al Rack de Datos; Ajustar los ensambles de las bandejas del Rack de Datos.

7	Cielos Rasos en PVC	Ajustar algunos paneles de Cielo Raso ya que se han dilatado en sus ensambles.
8	Aparatos Eléctricos (Tomacorrientes, Interruptores y Tomas de Datos)	Ajustar las tapas de tomacorrientes e Interruptores
ZONAS DE SERVICIOS		
9	Pinturas	Se requieren resanes de pintura para mejorar uniformidad del color en los muros.
10	Filos y Dilataciones	Se requieren resanes en filos y acabados de vanos de puertas y ventanas.
11	Puertas y Ventanas	Se recomienda ajustar el Topepuerta de acuerdo al giro de cierre de la puerta. Resellar con Silicona marcos de algunas puertas y ventanas en aulas y salas de juntas.
12	Cielos Rasos en PVC	Ajustar algunos paneles de Cielo Raso ya que se han dilatado en sus ensambles.
13	Aparatos Sanitarios	Se requiere ajustar las tapas de las salidas de los sanitarios y lavamanos que van contra pared. Arreglo de empaque de uno de los sanitarios de baños de mujeres, ya que presenta filtraciones
CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS		
14	Mampostería Ladrillo a la Vista Fachadas	Resanes de brechas en ladrillos que se encuentran irregulares y limpieza de las fachadas. Resanes filos en Vanos Puertas y Ventanas. Reemplazar algunos bloques de fachaleta que se encuentran desportillados.
15	Guardaescobas	Resanes en emboquillado de Guardaescobas.
16	Remarcos y Alfajías fachada	Resanes en filos y dilataciones de Remarcos de Puertas y Ventanas. Pasar una mano final de pintura para mejorar la uniformidad del color.
17	Pisos	Se requiere un lavado profundo a pisos y algunos resanes en emboquillados.
18	Cielos Rasos en PVC	Ajustar algunos paneles de Cielo Raso ya que se han dilatado en sus ensambles.
ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS		
19	Pisos	Resanes en Bases de Columnas metálicas sobre circulación frente a Bloque servicios. Nivelación de algunas tabletas que se encuentran levantadas.
ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS		
20	Zonas Verdes	Reemplazar algunos paños de Césped que se encuentran defectuosos, de tal manera que se observe un césped más uniforme.
CERRAMIENTO PERIMETRAL		
21	Pinturas	Resanes de Pintura en la base de los tubos sobre algunos tramos del cerramiento.
22	Muro Concreto	Resanar algunas superficies que se encuentran con protuberancias o huecos producto de desportillamientos.

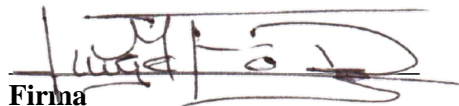
Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **QUINCE (15)** días del mes de **OCTUBRE** del año **2024**.

Nota*: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado. Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

QUIEN ENTREGA



Firma

JORGE MAURICIO FLOREZ DAZA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **CONSORCIO WHITE**
C.C No.79.627.158

QUIEN RECIBE



Firma

OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **CONSORCIO**
PROYECTEV SACÚDETE-135
C.C No. 74.082.238

FIDUCIARIA,

Adriana Rodríguez León

Firma

ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de la **FIDUCIARIA**
POPULAR S.A. VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - ICBF ABU DHABI

Maria del Pilar Candia Zappa VoBo Abogado Contratación Derivada Findeter

Jessica Lorena Luna Chavez VoBo Supervisor

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor






ACTA_RECIBO_OBRA_Etapa II 12102024 VoBo FINDETER.

Informe de auditoría final

2024-10-18

Fecha de creación:	2024-10-18
Por:	Carol Nino (carol.nino@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAA8qO86a9A-_qYPMPpH9RHlr2puyp3-o4w

Historial de “ACTA_RECIBO_OBRA_Etapa II 12102024 VoBo FI NDETER.”

-  Carol Nino (carol.nino@fidupopular.com.co) ha creado el documento.
2024-10-18 - 3:21:07 GMT- Dirección IP: 190.144.253.210.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.
2024-10-18 - 3:22:14 GMT
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.
2024-10-18 - 10:33:40 GMT- Dirección IP: 186.155.40.12.
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2024-10-18 - 10:33:49 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 186.155.40.12.
-  Documento completado.
2024-10-18 - 10:33:49 GMT