

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ICBFGS-O-056-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO WHITE N.I.T. 901.624.118-7 R.L: JORGE MAURICIO FLOREZ DAZA C.C. 79.627.158</p> <p>Conformado por: - MARGEO INGENIERIA SAS N.I.T. 900.858.935-9 R.L: LEONARDO ANDRES CARDENAS ROJAS (40% de participación) - HYM DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS N.I.T. 900.362.470-6 R.L: HERNANDO ANDRES FLOREZ DAZA (40% de participación) -INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS N.I.T. 900.128.706-7 R.L: JUAN SEBASTIAN MAHECHA AVILA (20% de participación)</p>
INTERVENTOR	<p>CONSORCIO SACUDETE PROYECTEV - 135 N.I.T. 901.623.057-1 R.L: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN C.C. 74.082.238</p> <p>Conformado por: -PROYECTISTAS ASOCIADOS SAS N.I.T. 900.426.155-7 R.L: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN (50% de participación). -CONSTRUCTORA TEATINO VARGAS LTDA. CONSTRUTEV LTDA. N.I.T. 830.512.601-5 R.L: DIEGO FERNANDO TORRES LAVERDE (50% de participación)</p>
SUPERVISOR	JESSICA LORENA LUNA CHÁVEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO	TOTAL: DIEZ (10) MESES ETAPA I: CINCO (5) MESES ETAPA II: CINCO (5) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$1.922.822.639,00) M/CTE, incluido el AIU, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar
FECHA DE INICIO FASE	Etapa 2: 20/06/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	Etapa 2: 01/06/2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	<i>Desde</i> 08/07/2023	<i>Hasta</i> 22/07/2023
	Prórroga a la suspensión No. 1	23/07/2023	06/08/2023
	Reinicio No.1	07/08/2023	
	Suspensión No. 2	14/02/2024	06/05/2023
	Reinicio No.2	07/05/2024	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	<i>CIENTO TRECE (113) DÍAS</i>		
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 1	<i>DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	<i>DOS (02) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS</i>		
ADICIONES:	Adición No. 1	<i>TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL TRECE PESOS MCTE (\$371.419.013)</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	<i>TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL TRECE PESOS MCTE (\$371.419.013)</i>		

CONDICIONES FINALES FASE	
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA II: SIETE (07) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS</i>
VALOR FINAL ETAPA II	<i>DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MCTE (\$2.155.410.820,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>01 DE JUNIO DE 2024.</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ETAPA II del Contrato de Obra No. PAF-ICBFGS-O-056-2022-01**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos se identificó que se requieren de la Certificación RETIE y RETILAP debidamente aprobada, entendiéndose que depende de los tiempos de aprobación que requiere la Empresa de energía CELSIA; también se identificó que se requieren trabajos complementarios como mejoras de acabados y ajustes en varios de los elementos instalados, los cuales impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

N o.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS		
1	Pinturas en Aulas, Salas de Juntas.	Se requieren resanes y emparejamiento del acabado de pintura en los muros, especialmente en los remates de filos y dilataciones, garantizando un color de pintura uniforme. Mejorar remates de pintura en empalmes entre Perlones y vigas
2	Filos y Dilataciones	Se requieren resanes en filos y acabados de vanos de puertas y ventanas.
3	Guardaescobas	Mejorar remates de fin de tramo de los guardaescobas.
4	Puertas y Ventanas	Se recomienda ajustar el Topepuerta de acuerdo al giro de cierre de la puerta. Resellar con Silicona marcos de algunas puertas y ventanas en aulas y salas de juntas.
5	Pisos	Se requiere un lavado profundo a pisos y algunos resanes en emboquillados.
6	Cuarto de Rack de Datos	Se debe organizar de mejor manera los cables que bajan de la bandeja de portacables al Rack de Datos; Ajustar los ensambles de las bandejas del Rack de Datos.
7	Cielos Rasos en PVC	Ajustar algunos paneles de Cielo Raso ya que se han dilatado en sus ensambles.
8	Aparatos Eléctricos (Tomacorrientes, Interruptores y Tomas de Datos)	Ajustar las tapas de tomacorrientes e Interruptores
ZONAS DE SERVICIOS		
9	Pinturas	Se requieren resanes de pintura para mejorar uniformidad del color en los muros.
10	Filos y Dilataciones	Se requieren resanes en filos y acabados de vanos de puertas y ventanas.
11	Puertas y Ventanas	Se recomienda ajustar el Topepuerta de acuerdo al giro de cierre de la puerta. Resellar con Silicona marcos de algunas puertas y ventanas en aulas y salas de juntas.
12	Cielos Rasos en PVC	Ajustar algunos paneles de Cielo Raso ya que se han dilatado en sus ensambles.
13	Aparatos Sanitarios	Se requiere ajustar las tapas de las salidas de los sanitarios y lavamanos que van contra pared. Arreglo de empaque de uno de los sanitarios de baños de mujeres, ya que presenta filtraciones
CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS		
14	Mampostería Ladrillo a la Vista Fachadas	Resanes de brechas en ladrillos que se encuentran irregulares y limpieza de las fachadas. Resanes filos en Vanos Puertas y Ventanas.

		Reemplazar algunos bloques de fachaleta que se encuentran desportillados.
15	Guardaescobas	Resanes en emboquillado de Guardaescobas.
16	Remarcos y Alfajías fachada	Resanes en filos y dilataciones de Remarcos de Puertas y Ventanas. Pasar una mano final de pintura para mejorar la uniformidad del color.
17	Pisos	Se requiere un lavado profundo a pisos y algunos resanes en emboquillados.
18	Cielos Rasos en PVC	Ajustar algunos paneles de Cielo Raso ya que se han dilatado en sus ensamblés.
ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS		
19	Pisos	Resanes en Bases de Columnas metálicas sobre circulación frente a Bloque servicios. Nivelación de algunas tabletas que se encuentran levantadas.
ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS		
20	Zonas Verdes	Reemplazar algunos paños de Césped que se encuentran defectuosos, de tal manera que se observe un césped más uniforme.
CERRAMIENTO PERIMETRAL		
21	Pinturas	Resanes de Pintura en la base de los tubos sobre algunos tramos del cerramiento.
22	Muro Concreto	Resanar algunas superficies que se encuentran con protuberancias o huecos producto de desportillamientos.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **VEINTIÚN (21) días hábiles** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

A la fecha de suscripción del acta, la interventoría recibió y aprobó todos los componentes técnicos que hacen parte de los entregables y las obligaciones contractuales de la etapa II del contrato de obra **No. PAF-ICBFGS-O-056-2022-01** quedando pendiente los mencionados en la tabla anterior.

Teniendo en cuenta que algunos productos pendientes de la etapa II dependen de terceros que son ajenos al contratista de obra y de interventoría, tales como la culminación de las actividades de conexión a la Red de Media Tensión y Certificación RETIE y RETILAP según lo establecido en los documentos contractuales del presente proyecto, El Acta de Recibo Final será firmada por parte de la Interventoría cuando se realice la entrega formal de la documentación pendiente y La subsanación frente a los ajustes mencionados en la tabla anterior

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

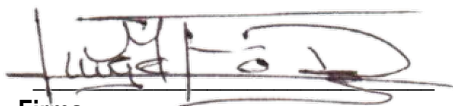
Nota*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **un (01) días** del mes de **junio** del año **2024**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
JORGE MAURICIO FLÓREZ DAZA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO WHITE



Firma
OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROYECTEV SACÚDETE-135

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.

Vo.Bo Maria del Pilar Candia Zappa - Abogado Contratación Derivada Findeter 

Vo. Bo Jessica Lorena Luna Chavez - Supervisora. 