

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DABHI  
FIDUCIARIA POPULAR S.A. – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF  
CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-055-2022**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”**

Siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.) del día veintidós (22) de julio de 2022, se da inicio a la Audiencia de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF-ICBFGS-O-055-2022**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resultaron habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre No. 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 21 de julio de 2022.

**ASISTENTES:**

<b>PROPONENTE</b>	<b>EN REPRESENTACIÓN:</b>
<b>JASA LTDA.</b>	SALVADOR DAVID MONTES. C.C. 1.018.457.028
<b>CONSORCIO POLINCEL 055-2022</b>	ANA MARIA QUINTERO. C.C. 31.175.844

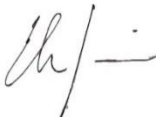
**VALOR OFERTA ECONÓMICA:**

<b>PROPONENTE</b>	<b>OFERTA ECONÓMICA</b>
<b>JASA LTDA.</b>	<b>\$2.078.313.995</b>
<b>CONSORCIO POLINCEL 055-2022</b>	<b>\$2.094.409.940</b>

Siendo las 10:37 a.m., se da por terminada la audiencia.

En constancia de lo anterior, se firma por quienes en ella intervinieron.

gloria  
aidee alvis  
benavides  
Firmado digitalmente por gloria aidee alvis benavides  
Fecha: 2022.07.22 12:04:45 -05'00'  
**Gloria Aidee Alvis Benavides**  
Coordinadora de Negocios Fiduciarios  
Fiduciaria Popular S.A.

  
**Edwin Arteaga López**  
Abogado Senior  
Fiduciaria Popular S.A.

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 146.384.250,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	285,20	\$ 1.903.532,00	\$ 542.887.326,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	179,00	\$ 3.323.628,00	\$ 594.929.412,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	140,00	\$ 815.320,00	\$ 114.144.800,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	50,00	\$ 282.005,00	\$ 14.100.250,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	845,80	\$ 120.859,00	\$ 102.222.542,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80,00	\$ 1.151.040,00	\$ 92.083.200,00
7	DEMOLICIÓN: Contempla la demolición de la infraestructura existente, el retiro y disposición de escombros, de acuerdo con lo descrito en el anexo técnico.	m2	1500,00	\$ 9.592,00	\$ 14.388.000,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 1.474.755.530,00</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
<b>Administración (%)</b>				25%	\$ 368.688.883,00
<b>Imprevistos (%)</b>				1%	\$ 14.747.555,00
<b>Utilidad (%)</b>				5%	\$ 73.737.777,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 457.174.215,00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 1.931.929.745,00</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>					<b>\$ 2.078.313.995,00</b>
------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	----------------------------

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECERÁ ESTA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 3: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 4: El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 5: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

Nota 6: Tope máximo del A.I.U.: 31%,

Nota 7: El valor del presupuesto estimado no incluye valor del impuesto de IVA pues en concordancia con el artículo 96 de la Ley 788 de 2002 reglamentado por el Decreto 540 de 2004 y modificado por el artículo 138 de la Ley 2010 de 2019, los fondos o recursos en dinero originados en auxilios o donaciones destinados a programas de utilidad común en Colombia, provenientes de entidades o gobiernos de países con los cuales existan acuerdos intergubernamentales o convenios con el Gobierno colombiano

Para efectos de la exención, se deberá dar cumplimiento a los requisitos y presupuestos establecidos en el Decreto 1651 de 2021, que reglamenta la Ley 2010 de 2019 y demás que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

La estructuración de la oferta económica es responsabilidad exclusiva del oferente por lo cual deberá contemplar en ella todos los impuestos y contribuciones de orden nacional y local.



---

Arq. Salvador Arturo Montes Pabón  
C.C. No. 13.459.803 de Cúcuta  
T.P. No. 6870022916 STD  
REPRESENTANTE LEGAL JASA LTDA.  
NIT: 800.177.012-0

**OFERENTE: CONSORCIO POLINCEL 055-2022**

**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-055-2022**

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN  
DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.**

**PROPUESTA ECONÓMICA-SOBRE 2**

**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-055-2022**

**OFERENTE: CONSORCIO POLINCEL 055-2022**

**FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA**

**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-055-2022**

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA  
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO I) UBICADO EN CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 136.384.260,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	285,2	\$ 1.963.000	\$ 559.847.600,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	179	\$ 3.400.000	\$ 608.600.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	140	\$ 847.000	\$ 118.580.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	50	\$ 293.000	\$ 14.650.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	845,8	\$ 120.000	\$ 101.496.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	80	\$ 1.100.000	\$ 88.000.000,00
7	DEMOLICIÓN: Contempla la demolición de la infraestructura existente, el retiro y disposición de escombros, de acuerdo con lo descrito en el anexo técnico.	m2	1500	\$ 10.000	\$ 15.000.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.506.173.600,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				23%	\$ 346.419.928,00
Imprevistos (%)				2%	\$ 30.123.472,00
Utilidad (%)				5%	\$ 75.308.680,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 451.852.080,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 1.958.025.680,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2.094.409.940,00
-----------------------------------------------------------------------------	---------------------

Nota 1: Todos los valores contenidos en la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) deberán estar ajustado al peso.

En caso que cualquier valor de la oferta económica (valor unitario, valor de ítem, valor de etapa o fase, valor del AIU, valor total, valores resultantes de las operaciones aritméticas a que haya lugar, etc.) de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

Nota 2: EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS Y/O EN LA UNIDAD CORRESPONDIENTE Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO CON LA CONVOCATORIA PREVALECE ESTE ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.

Nota 3: La Entidad realizará la verificación y corrección de todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica. El resultado de todas las operaciones aritméticas se redondeará al peso en el momento de la evaluación económica.

Nota 4: El AIU deberá ser expresado en porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) (cuando aplique)

Para los componentes del AIU (administración (a), imprevistos (i) y utilidad (u)) expresados en porcentaje, se podrán incluir hasta máximo dos (2) decimales. En caso que cualquier porcentaje del AIU presente mas de dos (2) decimales, la Entidad procederá a ajustar el porcentaje redondeándolo a la centésima, así: cuando la milésima del porcentaje sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número entero siguiente de la centésima del porcentaje y cuando la milésima del porcentaje sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero de la centésima del porcentaje.

Nota 5: En el evento que la propuesta económica no contenga el precio o se haya diligenciado en cero o con algún símbolo, la propuesta será rechazada.

Nota 6: Tope máximo del A.I.U.: 31%,

Nota 7: El valor del presupuesto estimado no incluye valor del impuesto de IVA pues en concordancia con el artículo 96 de la Ley 788 de 2002 reglamentado por el Decreto 540 de 2004 y modificado por el artículo 138 de la Ley 2010 de 2019, los fondos o recursos en dinero originados en auxilios o donaciones destinados a programas de utilidad común en Colombia, provenientes de entidades o gobiernos de países con los cuales existan acuerdos intergubernamentales o convenios con el Gobierno colombiano

Para efectos de la exención, se deberá dar cumplimiento a los requisitos y presupuestos establecidos en el Decreto 1651 de 2021, que reglamenta la Ley 2010 de 2019 y demás que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

La estructuración de la oferta económica es responsabilidad exclusiva del oferente por lo cual deberá contemplar en ella todos los impuestos y contribuciones de orden nacional y local.



JAIRO LÓPEZ ESCOBAR  
Representante del Consorcio