

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF**

**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”**

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)  
FECHA DE PUBLICACIÓN 12 DE JULIO DE 2021**

De conformidad con el CAPITULO II, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS en el numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el procedimiento, se informa a los participantes de la Convocatoria No. **PAF-ICBFGS-O-042-2021**, que mediante el presente documento se presenta el informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), con las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 25 de junio de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veintiocho (28) propuestas de las cuales, una vez surtida la aplicación de la fórmula random establecida en los términos de referencia, se seleccionaron Quince (15) propuestas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL	NIT PERSONA JURÍDICA
1	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	830085683-6
2	CONSORCIO CONSTRUCENTRO SACÚDETE 2021	RUAH CONSULTORES Y CONSTRUCTORES SAS	900357911-2
		JULIAN LIZANDRO GONZÁLEZ CASAS	76319787-5
3	CONSORCIO BG	BSV INGENIERIA SAS	830142715-8
		GEPAV S.A.S	844001014-1
4	CONSORCIO CIUDAD JARDÍN	MARGEO INGENIERÍA SAS	900858935-9
		SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS SAS	900336571-1
		INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS	900128706-7
5	CONSORCIO SUMAPAZ	OMAIRA RIAÑO MOLANO	21021680-5
		INVERSIONES INSULARES SAS	900807415-2
6	CONSORCIO CENTROS 042	JORGE ARMANDO ÁLVAREZ MEZA	1140844020-9
		EDWIN DEL CRISTO MEZA PINEDA	92554979-7
7	INCEL SA	INCEL SA	800143498-1
8	CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA	SOFIA CASTRILLÓN ARCE	31932472-5
		LUIS FERNANDO CASTRILLÓN ARCE	16694846-1

9	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	10092277-3
10	HACER DE COLOMBIA LTDA.	HACER DE COLOMBIA LTDA.	800028222-2
11	CONSORCIO SEDES CENTRALES	ALFONSO OROZCO MARTÍNEZ	19352184-6
		CONSTRUCTORES DE LA PROVINCIA S.A.S - CONDELPRO S.A.S	900982023-7
12	SEINGECOL S.A.S	SERVICIO DE INGENIERÍA COLOMBIANA - SEINGECOL S.A.S	900072667-5
13	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	900169751-4
14	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	79105236-0
15	DRV INGENIERÍA SAS	DRV INGENIERÍA SAS	900616793-1

## 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día primero (01) de julio de dos mil veintiuno, se presentó en Comité de Contratación No. 124, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO CONSTRUCENTRO SACÚDETE 2021	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
3	CONSORCIO BG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO CIUDAD JARDÍN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO SUMAPAZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO CENTROS 042	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
7	INCEL SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	HACER DE COLOMBIA LTDA.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
11	CONSORCIO SEDES CENTRALES	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
12	SEINGECOL S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

13	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
14	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
15	DRV INGENIERÍA SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

**3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DE INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.**

Durante el término comprendido desde el 2 de julio hasta las 05:00 pm del día 6 de julio de 2021, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

A continuación, y de manera enunciativa, se detallan las subsanaciones y observaciones presentadas durante el periodo de traslado:

1. **De:** DRV INGENIERÍA S.A.S [drvlicita1@gmail.com](mailto:drvlicita1@gmail.com)  
**Enviado:** viernes, 2 de julio de 2021 9:34 a. m.  
**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)  
**Asunto:** SUBSANACION DRV INGENIERIA SAS CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

<p><b>Subsanación:</b></p> <p>"(...) Bogotá, 02 de julio de 2021</p> <p>Señores PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE Bogotá D.C. – Colombia</p> <p>Asunto: SUBSANACION DE DOCUMENTOS CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021, Objeto: <b>CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"</b>.</p> <p>PROPONENTE: DRV INGENIERIA SAS Representante Legal: DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE CC 3.805.734 Datos de contacto: Telef. 1-9057484, email: <a href="mailto:drvingenieriasas@hotmail.com">drvingenieriasas@hotmail.com</a></p> <p>Adjunto a la presente se envían los documentos requeridos en el informe de evaluación preliminar a fin de dar cumplimiento con lo requerido en el numeral 2.1.1.10 de los términos de referencia (...)"</p> <p><b>Respuesta:</b></p> <p>De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente DRV INGENIERÍA SAS, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación HABILITADA en este aspecto. No presentó observaciones al informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación.</p>
---

2. **De:** Vanessa Tamayo Bernal [licitaciones@hacercolombia.com.co](mailto:licitaciones@hacercolombia.com.co)  
**Enviado:** viernes, 2 de julio de 2021 3:39 p. m.  
**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)

**Asunto:** SUBSANACION DE DOCUMENTOS CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021 - HACER DE COLOMBIA LTDA

<b>Subsanación:</b>	
"(...)	<p>Ciudad y Fecha: Bogotá D.C., 02 de julio de 2021</p> <p>Señores PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE Bogotá D.C. – Colombia</p> <p style="text-align: right;">HC-COE-2021-056</p> <p>Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021 "CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".</p> <p>Asunto: Subsanación de Documentos</p> <p>Respetados Señores:</p> <p>Una vez revisado el informe de evaluación publicado por ustedes, nos permitimos subsanar los siguientes documentos: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Membrete HC 2020 PNG</span></p> <p><b>EVALUACIÓN JURÍDICA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se envía adjunto el respectivo recibo de caja expedido por BERKLEY COLOMBIA SEGUROS, de la Garantía de Seriedad No. 48055.</li> </ul> <p>Agradeciendo la atención prestada</p> <p>Cordialmente, <span style="float: right;">(...)"</span></p>

**Respuesta:**

De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente HACER DE COLOMBIA LTDA, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación HABILITADA en este aspecto. No presentó observaciones al informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación.

3. De: licitaciones seingecol [licitacionseingecol@gmail.com](mailto:licitacionseingecol@gmail.com)

**Enviado:** sábado, 3 de julio de 2021 10:12 a. m.

**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)

**Asunto:** SUBSANAR- PAF-ICBFGS-O-042-2021- SEINGECOL S.A.S - NIT 900.072.667-5

<b>Subsanación:</b>	
"(...)	

Neiva - Huila, 3 de Julio de 2021

Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**  
Email: convocatoriasinfraestructuralcbf@findeter.gov.co  
E. S. D.

**CONVOCATORIA:** PAF-ICBFGS-O-042-2021  
**OBJETO:** CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."  
**ASUNTO:** OBSERVACION INFORME DE EVALUACION. (INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES).

Cordial saludo;

**WILLIAM ALEXANDER POLO POLANIA**, mayor y vecino de la ciudad de Neiva – Huila, identificado civilmente con la cedula de ciudadanía No. 7.711.612 de Neiva Huila, obrando en calidad de Representante Legal de SEINGECOL - SERVICIOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S, proponente del proceso en referencia, de manera atenta, actuando dentro de los términos que confieren los Pliegos de condiciones de la presente convocatoria pública identificada con el numero PAF-ICBFGS-O-042-2021, me permito presentar respetuosamente las observaciones al informe de Evaluación (INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES) que estimo deben tenerse en cuenta como consecuencia del resultado de los diferentes etapas del proceso de contratación que se adelanta, entre los que tenemos informes de evaluación y calificación de las propuestas registrados y publicados en la página web de la entidad, Referentes al PROCESO DE CONTRATACION CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021, para la cual a Ustedes expongo.

Tal y como se conoce ampliamente el pliego de condiciones se constituye en la Ley del contrato, porque al amparo de este no solo los interesados en ser colaboradores contratistas de la administración, presentamos las ofertas, sino que además la entidad contratante en procura de cumplir con la SELECCIÓN OBJETIVA debe someterse íntegramente a las reglas preestablecidas en él, son de aplicación obligatoria.

**I. ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, el día 01 de Julio de 2021, mediante publicación hecha en la página FINDETER, dio a conocer el **INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES**, quedando de la siguiente manera:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURIDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TECNICOS	RESULTADO
12	SEINGECOL S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

**RESULTADO:** No habilitados JURIDICAMENTE.

**II. SOLICITUD DE HABITACIÓN PROPUESTA SEINGECOL S.A.S.**

**1. GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA:**

				<p>Vigencia de las empresas: Desde el 28 de junio de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021. Soporte de pago: NO APORTA</p> <p><b>DEBE SUBSANAR</b></p> <p>El proponente debe aportar el soporte de pago de la póliza correspondiente, lo que acredita la certificación de no renovación que está en curso, si el soporte de transacción electrónica a fin de ser considerado a la medida en el numeral 2.11.10 de las Bases de Referencia.</p>
--	--	--	--	--

- Teniendo en cuenta la observación presentada, se anexa soporte de pago de la póliza No 100045346.

**2. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL:**

Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social	2.11.10 - Formulario	Integrada 1: 20.34	NO CUMPLE	<p><b>DEBE SUBSANAR</b></p> <p>Integrar el <b>certificado</b> a la solicitud de evaluación del Revisor Fiscal designado en el certificado de existencia y representación en el que se debe el cumplimiento del requisito. Además, se adjunta copia de los: Título Profesional y Certificado de Adscripción al Estatuto 21 de abril de 2021, no aporta cédula de ciudadanía del Revisor Fiscal.</p> <p>El proponente debe aportar la copia de cédula de ciudadanía del Revisor Fiscal, con anexos de cumplimiento de planes Parafiscales y Seguridad Social, a fin de ser considerado a la medida en el numeral 2.11.10 de las Bases de Referencia.</p>
--	----------------------	--------------------	-----------	--

- se anexo cedula de ciudadanía del revisor fiscal.

**3. CONCLUSION:**

Por todo lo anteriormente expuesto, respetuosamente solicito:

Sea revisada la evaluación detallando conforme indican los pliegos de condiciones, el ANÁLISIS JURÍDICO – TÉCNICO Y FINANCIERO cumplido frente a la propuesta presentada por la sociedad comercial SEINGECOL - SERVICIOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S, y se le asigne a ella lo que real y legalmente corresponde atendiendo las precisiones expuestas en el presente documento, procediendo a su HABILITACIÓN conforme a las normas y reglas vigentes de la contratación y por las normas civiles y comerciales aplicables; ya que ha cumplido lo requerido por la entidad.

Cordialmente:

(...)"

**Respuesta:**

De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente SEINGECOL SAS, por lo tanto, la propuesta obtiene calificación HABILITADA en este aspecto. No presentó observaciones al informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación.

4. **De:** LICITACIONES 2021 [licitaciones554@gmail.com](mailto:licitaciones554@gmail.com)  
**Enviado:** martes, 6 de julio de 2021 3:46 p. m.  
**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)  
**Asunto:** SUBSANACION CONSORCIO CENTROS 042

**Subsanación:**

"(...)"

Señores  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA  
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

Objeto: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”

Por medio del presente damos respuesta a observaciones y subsanación de documentos:

**GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA:**

El proponente debe aportar el soporte de pago de la prima correspondiente. No se admitirá la certificación de No expiración por falta de pago, ni el soporte de transacción electrónica, a fin de dar cumplimiento a lo indicado en el numeral 2.1.1.8 de los Términos de Referencia.

- Se anexa factura de pago de la póliza correspondiente.

**EXPERIENCIA:**

En la documentación aportada se verifica el número de contrato, el objeto y el contratista correspondiente a EDWIN MEZA PINEDA. Teniendo en cuenta que la documentación aportada no cumple con lo establecido en el numeral 2.1.3.1.1. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA toda vez que la certificación aportada no se encuentra suscrita por la entidad contratante lo cual no permite evidenciar la terminación y recibo a satisfacción del contrato, se requiere subsanar aportando documentación adicional que cumpla con las reglas de acreditación de la experiencia específica y que permita evidenciar la terminación y recibo a satisfacción del contrato, lo cual puede ser a través de la misma certificación debidamente suscrita, o algún documento adicional que cumpla con lo descrito en las alternativas que se mencionan en el precitado numeral de los términos de referencia.

- Cabe aclarar que por error involuntario se eliminó la segunda hoja de la certificación en donde se evidencia la firma de quien suscribe, que en este caso es el secretario la planeación de corozal de la época, por tal razón se adjunta nuevamente la certificación con los requisitos solicitados.

(...)

**Respuesta:**

De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente CONSORCIO CENTROS 042 por lo tanto, la propuesta obtiene calificación HABILITADA en este aspecto.

En el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, presenta un NO CUMPLE, en los requisitos habilitantes de orden técnico, mediante correo electrónico descrito anteriormente, allega documento de subsanación, su evaluación se verá reflejada en el documento adjunto.

No presentó observaciones al informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación.

5. **De:** obras1@avanceurbanoltda.com <obras1@avanceurbanoltda.com>  
**Enviado:** martes, 6 de julio de 2021 4:07 p. m.  
**Para:** Convocatorias Infraestructuralcbf [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)  
**Cc:** egutierrez@avanceurbanoltda.com <egutierrez@avanceurbanoltda.com>; Camila Galarza <cgalarza@avanceurbanoltda.com>  
**Asunto:** subsanación CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

**Subsanación:**

(...)  
Bogotá D.C., 06/07/21

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

Referencia  
CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021 para la “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”



Por medio del presente adjuntamos documentos de subsanación para el proceso de la referencia, (...)"

**Respuesta:**

De conformidad con la verificación realizada a los documentos aportados para subsanar, se encuentra que estos NO cumplen con el requerimiento realizado en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico al proponente AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA. por lo tanto, la propuesta obtiene calificación NO CUMPLE en este aspecto, y en consecuencia el proponente incurre en causal de rechazo del numeral 1.37.26 "Cuando el proponente no subsane o subsane en forma extemporánea."

No presentó observaciones al informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación.

**3.1. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.**

En este orden de ideas, y con fundamento en las razones expuestas en las evaluaciones que hacen parte integral del presente informe, la Entidad determina el Consolidado del Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes, así:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO CONSTRUCCENTRO SACÚDETE 2021	RECHAZO	CUMPLE	RECHAZO	RECHAZADA
3	CONSORCIO BG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO CIUDAD JARDÍN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO SUMAPAZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	CONSORCIO CENTROS 042	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	INCEL SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	HACER DE COLOMBIA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO SEDES CENTRALES	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZO	RECHAZADA
12	SEINGECOL S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	RECHAZO	CUMPLE	RECHAZO	RECHAZADA
14	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

15	DRV INGENIERÍA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
----	--------------------	--------	--------	--------	------------

#### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	CONCENTRACIÓN
1	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2	CONSORCIO CONSTRUCENTRO SACÚDETE 2021	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
3	CONSORCIO BG	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4	CONSORCIO CIUDAD JARDÍN	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
5	CONSORCIO SUMAPAZ	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
6	CONSORCIO CENTROS 042	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
7	INCEL SA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
8	CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
9	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
10	HACER DE COLOMBIA LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
11	CONSORCIO SEDES CENTRALES	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
12	SEINGECOL S.A.S	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
13	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
14	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
15	DRV INGENIERÍA SAS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

#### 5. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS	RESULTADO
1	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA



2	CONSORCIO CONSTRUCCENTRO SACÚDETE 2021	RECHAZO	CUMPLE	RECHAZO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	RECHAZADA
3	CONSORCIO BG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
4	CONSORCIO CIUDAD JARDÍN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
5	CONSORCIO SUMAPAZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
6	CONSORCIO CENTROS 042	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
7	INCEL SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
8	CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
9	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
10	HACER DE COLOMBIA LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
11	CONSORCIO SEDES CENTRALES	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	RECHAZADA
12	SEINGECOL S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
13	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	RECHAZO	CUMPLE	RECHAZO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	RECHAZADA
14	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
15	DRV INGENIERÍA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA

Al informe definitivo de requisitos habilitantes, se anexaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de los proponentes cuyo resultado cambió, las cuales forman parte integral del mismo.

Como resultado de la habilitación de doce (12) de los proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de la propuesta económica Sobre No. 2, el día nueve (09) de julio de dos mil veintiuno (2021), cuya acta se publicó en esta misma fecha con las ofertas económicas de los siguientes proponentes habilitados:

PROPONENTE
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
CONSORCIO BG
CONSORCIO CIUDAD JARDÍN
CONSORCIO SUMAPAZ
CONSORCIO CENTROS 042
INCEL SA
CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA

<b>AUGUSTO ACUÑA ARANGO</b>
<b>HACER DE COLOMBIA LTDA.</b>
<b>SEINGECOL S.A.S</b>
<b>LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS</b>
<b>DRV INGENIERÍA SAS</b>

## 6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

- 6.1. Se establece en los Terminos de Referencia CAPITULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS en el numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento.

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>PUNTAJE</b>
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

**Nota 1:** Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion).

**Nota 2:** En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

- 6.2. Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021), fue **TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 3.829,46)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**, determinando el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** de los **seis proponentes**.
- 6.3. Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes que resultaron habilitados, es el siguiente:

PAF-ICBFGS-O-042-2021					
CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido		TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Descuentos	
1	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	\$ 923.180.323,00	99,6650017	0,0000000	99,6650017
2	HACER DE COLOMBIA LTDA.	\$ 923.024.040,00	99,6481296	0,0000000	99,6481296
3	CONSORCIO BG	\$ 922.109.519,00	99,5493995	0,0000000	99,5493995
4	CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA	\$ 921.539.265,00	99,4878358	0,0000000	99,4878358
5	CONSORCIO CIUDAD JARDÍN	\$ 921.222.082,00	99,4535933	0,0000000	99,4535933
6	INCEL S.A.	\$ 921.123.620,00	99,4429635	0,0000000	99,4429635
7	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 920.907.785,00	99,4196623	0,0000000	99,4196623
8	DRV INGENIERÍA S.A.S.	\$ 930.280.803,00	99,1368848	0,0000000	99,1368848
9	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	\$ 916.408.687,00	98,9339472	0,0000000	98,9339472
10	SEINGECOL S.A.S.	\$ 934.582.250,00	98,2081308	0,0000000	98,2081308
11	CONSORCIO SUMAPAZ	\$ 902.556.854,00	97,4385265	0,0000000	97,4385265
12	CONSORCIO CENTROS 042	\$ 878.878.334,00	94,8822331	0,0000000	94,8822331

**Observación:**  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la firma **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS** con un puntaje de **99,6650017**, un valor ofertado de **\$ 923.180.323,00** y una diferencia con el Presupuesto Estimado de **\$ 26.958.307,00**.

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el día trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021) **a las 5:00 p.m. para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: [convocatorias\\_infraestructura\\_icbf@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co)** según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE No. 1 CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL	
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.488.513,00	\$ 13.962.817,47	\$ 87.451.330,47	\$ <b>87.451.330,00</b>

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.914.050,00	\$ 281.365.350,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.341.993,00	\$ 142.034.702,50
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 819.825,00	\$ 68.742.326,25
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 283.563,00	\$ 2.835.630,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 121.527,00	\$ 8.506.890,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.157.400,00	\$ 104.166.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

607.650.899,00

\$ 607.650.899,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,47%	\$ 166.921.702,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.229.527,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.382.545,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.772.684,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	35,47%	\$ 221.306.458,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	
\$ 828.957.357,00	\$ <b>828.957.357,00</b>
<b>A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)</b>	<b>\$ 916.408.687,00</b>

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores minimos y maximos establecidos en los Términos de Referencia.

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROponente No. 3 CONSORCIO BG

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL					
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.945.673,50	\$ 14.049.677,97	\$ 87.995.351,00	\$ 87.995.351,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.925.957,00	\$ 283.115.679,00	\$ 283.115.679,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.362.783,00	\$ 142.918.278,00	\$ 142.918.278,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 824.925,00	\$ 69.169.961,00	\$ 69.169.961,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.327,00	\$ 2.853.270,00	\$ 2.853.270,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.283,00	\$ 8.559.810,00	\$ 8.559.810,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.164.600,00	\$ 104.814.000,00	\$ 104.814.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					611.430.998,00	\$ 611.430.998,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				27,47%	\$ 167.960.095,00	\$ 167.960.095,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.342.930,00	\$ 18.342.930,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.571.550,00	\$ 30.571.550,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.808.595,00	\$ 5.808.595,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,47%	\$ 222.683.170,00	\$ 222.683.170,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 834.114.168,00	\$ 834.114.168,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 922.109.519,00	\$ 922.109.519,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROponente No. 4 CONSORCIO CIUDAD JARDÍN

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL					
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.874.509,00	\$ 14.036.157,00	\$ 87.910.666,00	\$ 87.910.666,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.924.104,00	\$ 282.843.288,00	\$ 282.843.288,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.359.546,00	\$ 142.780.705,00	\$ 142.780.705,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 824.131,00	\$ 69.103.384,00	\$ 69.103.384,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.052,00	\$ 2.850.520,00	\$ 2.850.520,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.165,00	\$ 8.551.550,00	\$ 8.551.550,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.163.479,00	\$ 104.713.110,00	\$ 104.713.110,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					610.842.557,00	\$ 610.842.557,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				27,47%	\$ 167.798.450,00	\$ 167.798.450,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.325.277,00	\$ 18.325.277,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.542.128,00	\$ 30.542.128,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.803.004,00	\$ 5.803.004,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,47%	\$ 222.468.859,00	\$ 222.468.859,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 833.311.416,00	\$ 833.311.416,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 921.222.082,00	\$ 921.222.082,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROponente No. 5 CONSORCIO SUMAPAZ

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL					
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 71.008.403,00	\$ 13.491.597,00	\$ 84.500.000,00	\$ 84.500.000,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.886.000,00	\$ 277.242.000,00	\$ 277.242.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.300.000,00	\$ 140.250.000,00	\$ 140.250.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 810.000,00	\$ 67.918.500,00	\$ 67.918.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 290.000,00	\$ 2.900.000,00	\$ 2.900.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 125.000,00	\$ 8.750.000,00	\$ 8.750.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.140.000,00	\$ 102.600.000,00	\$ 102.600.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					599.660.500,00	\$ 599.660.500,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				27,47%	\$ 164.726.739,00	\$ 164.726.739,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 17.989.815,00	\$ 17.989.815,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 29.983.025,00	\$ 29.983.025,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.696.775,00	\$ 5.696.775,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,47%	\$ 218.396.354,00	\$ 218.396.354,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 818.056.854,00	\$ 818.056.854,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 902.556.854,00	\$ 902.556.854,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta económica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.



**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE No. 6 CONSORCIO CENTROS 042

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN					VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL						
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70.478.874,79	\$ 13.390.986,21	\$ 83.869.861,00	\$ 83.869.861,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE	

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.835.663,00	\$ 269.842.461,00	\$ 269.842.461,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.205.125,00	\$ 136.217.813,00	\$ 136.217.813,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 786.250,00	\$ 65.927.063,00	\$ 65.927.063,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 271.950,00	\$ 2.719.500,00	\$ 2.719.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 116.550,00	\$ 8.158.500,00	\$ 8.158.500,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.110.000,00	\$ 99.900.000,00	\$ 99.900.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					582.765.337,00	\$ 582.765.337,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				27,47%	\$ 160.085.638,00	\$ 160.085.638,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 17.482.960,00	\$ 17.482.960,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 29.138.267,00	\$ 29.138.267,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.536.271,00	\$ 5.536.271,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,47%	\$ 212.243.136,00	\$ 212.243.136,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 795.008.473,00	\$ 795.008.473,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 878.878.334,00	\$ 878.878.334,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores minimos y maximos establecidos en los Términos de Referencia.

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE No. 7 INCEL S.A.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL					
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.000.000,00	\$ 14.060.000,00	\$ 88.060.000,00	\$ 88.060.000,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.958.400,00	\$ 287.884.800,00	\$ 287.884.800,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.400.000,00	\$ 144.500.000,00	\$ 144.500.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 830.000,00	\$ 69.595.500,00	\$ 69.595.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 126.000,00	\$ 8.820.000,00	\$ 8.820.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.127.000,00	\$ 101.430.000,00	\$ 101.430.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					615.170.300,00	\$ 615.170.300,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				27,47%	\$ 168.987.281,00	\$ 168.987.281,00
Imprevistos (%)				2,00%	\$ 12.303.406,00	\$ 12.303.406,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.758.515,00	\$ 30.758.515,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.844.118,00	\$ 5.844.118,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				34,47%	\$ 217.893.320,00	\$ 217.893.320,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 833.063.620,00	\$ 833.063.620,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 921.123.620,00	\$ 921.123.620,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROponente No. 8 CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL					
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.899.940,00	\$ 14.040.989,00	\$ 87.940.929,00	\$ 87.940.929,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.924.766,00	\$ 282.940.602,00	\$ 282.940.602,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.360.703,00	\$ 142.829.878,00	\$ 142.829.878,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 824.415,00	\$ 69.127.198,00	\$ 69.127.198,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.151,00	\$ 2.851.510,00	\$ 2.851.510,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.207,00	\$ 8.554.490,00	\$ 8.554.490,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.163.880,00	\$ 104.749.200,00	\$ 104.749.200,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					611.052.878,00	\$ 611.052.878,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				27,47%	\$ 167.856.226,00	\$ 167.856.226,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.331.586,00	\$ 18.331.586,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.552.644,00	\$ 30.552.644,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.805.002,00	\$ 5.805.002,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,47%	\$ 222.545.458,00	\$ 222.545.458,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 833.598.336,00	\$ 833.598.336,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 921.539.265,00	\$ 921.539.265,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROponente No. 9 AGUSTO ACUÑA ARANGO

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL					
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.190.000,00	\$ 14.476.100,00	\$ 90.666.100,00	\$ 90.666.100,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.917.000,00	\$ 281.799.000,00	\$ 281.799.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.347.000,00	\$ 142.247.500,00	\$ 142.247.500,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 821.000,00	\$ 68.840.850,00	\$ 68.840.850,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 288.000,00	\$ 2.880.000,00	\$ 2.880.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 121.000,00	\$ 8.470.000,00	\$ 8.470.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.159.500,00	\$ 104.355.000,00	\$ 104.355.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					608.592.350,00	\$ 608.592.350,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				27,47%	\$ 167.180.319,00	\$ 167.180.319,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.257.771,00	\$ 18.257.771,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.429.618,00	\$ 30.429.618,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.781.627,00	\$ 5.781.627,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,47%	\$ 221.649.335,00	\$ 221.649.335,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 830.241.685,00	\$ 830.241.685,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 920.907.785,00	\$ 920.907.785,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE No. 10 HACER DE COLOMBIA LTDA.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL					
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.378,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.120,00	\$ 90.670.120,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.928.537,00	\$ 283.494.939,00	\$ 283.494.939,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.367.287,00	\$ 143.109.698,00	\$ 143.109.698,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 826.030,00	\$ 69.262.616,00	\$ 69.262.616,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.709,00	\$ 2.857.090,00	\$ 2.857.090,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.447,00	\$ 8.571.290,00	\$ 8.571.290,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.166.160,00	\$ 104.954.400,00	\$ 104.954.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					612.250.033,00	\$ 612.250.033,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				27,00%	\$ 165.307.509,00	\$ 165.307.509,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.367.501,00	\$ 18.367.501,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.612.502,00	\$ 30.612.502,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.816.375,00	\$ 5.816.375,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,00%	\$ 220.103.887,00	\$ 220.103.887,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 832.353.920,00	\$ 832.353.920,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 923.024.040,00	\$ 923.024.040,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE No. 12 SEINGECOL S.A.S.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL					
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.378,15	\$ 14.476.741,85	\$ 90.670.120,00	\$ 90.670.120,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO				
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.948.580,55	\$ 286.441.340,85	\$	286.441.341,00		
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.402.283,50	\$ 144.597.048,75	\$	144.597.049,00		
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 834.615,00	\$ 69.982.467,75	\$	69.982.468,00		
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 288.678,60	\$ 2.886.786,00	\$	2.886.786,00		
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 123.719,40	\$ 8.660.358,00	\$	8.660.358,00		
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.178.280,00	\$ 106.045.200,00	\$	106.045.200,00		
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					<b>618.613.201,00</b>	\$	618.613.202,00		
				En porcentaje	Expresado en Pesos				
Administración (%)				27,47%	\$ 169.933.046,41	\$	169.933.047,00		
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.558.396,04	\$	18.558.396,00		
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.930.660,07	\$	30.930.660,00		
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.876.825,41	\$	5.876.825,00		
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,47%	\$ 225.298.927,93	\$	225.298.928,00		
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					<b>\$ 843.912.129,00</b>	\$	843.912.130,00		
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					<b>\$ 934.582.249,00</b>	\$	934.582.250,00		

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, se realiza ajuste por redondeo al peso a algunos de los valores de la etapa II, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) pasando de un valor ofertado de \$ 934.582.249,00 a un valor corregido de \$ 934.582.250,00, encontrandose dentro de los valores mínimos y maximos establecidos por la Entidad.

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROponente No. 14 LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL					
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.000,00	\$ 14.476.670,00	\$ 90.669.670,00	\$ 90.669.670,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.928.900,00	\$ 283.548.300,00	\$ 283.548.300,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.367.980,00	\$ 143.139.150,00	\$ 143.139.150,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 826.200,00	\$ 69.276.870,00	\$ 69.276.870,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.700,00	\$ 2.857.000,00	\$ 2.857.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.400,00	\$ 8.568.000,00	\$ 8.568.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.166.400,00	\$ 104.976.000,00	\$ 104.976.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					612.365.320,00	\$ 612.365.320,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				27,00%	\$ 165.338.636,00	\$ 165.338.636,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.370.960,00	\$ 18.370.960,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.618.266,00	\$ 30.618.266,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.817.471,00	\$ 5.817.471,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,00%	\$ 220.145.333,00	\$ 220.145.333,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 832.510.653,00	\$ 832.510.653,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 923.180.323,00	\$ 923.180.323,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, no se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo, encontrandose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos en los Términos de Referencia.



**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE No. 15 DRV INGENIERÍA S.A.S.

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN				VALOR OFERTADO FINAL	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL					
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.600.937,00	\$ 14.174.178,03	\$ 88.775.115,03	\$ 88.775.115,00	\$ 81.603.108,00	\$ 90.670.120,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.943.024,00	\$ 285.624.528,00	\$ 285.624.528,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.392.582,00	\$ 144.184.735,00	\$ 144.184.735,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 832.235,00	\$ 69.782.904,75	\$ 69.782.905,00
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 287.855,00	\$ 2.878.550,00	\$ 2.878.550,00
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 123.367,00	\$ 8.635.690,00	\$ 8.635.690,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.174.920,00	\$ 105.742.800,00	\$ 105.742.800,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 616.849.207,75	\$ 616.849.208,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración (%)				27,47%	\$ 169.448.477,37	\$ 169.448.477,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.505.476,23	\$ 18.505.476,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.842.460,39	\$ 30.842.460,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.860.067,47	\$ 5.860.067,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				35,47%	\$ 224.656.481,46	\$ 224.656.480,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 841.505.689,21	\$ 841.505.688,00
A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 930.280.804,24	\$ 930.280.803,00

A.I.U MAX	35,47%	CUMPLE
-----------	--------	--------

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 773.521.659,00	\$ 859.468.510,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	CUMPLE	CUMPLE

**OBSERVACIONES:**

Una vez verificada la propuesta economica, se realiza ajuste por redondeo al peso a algunos de los valores de la etapa I y II, lo cual modifica el VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) pasando de un valor ofertado de \$ 930.280.804,24 a un valor corregido de \$ 930.280.803,00, encontrandose dentro de los valores minimos y maximos establecidos por la Entidad.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-ICBFGS-O-042-2021

Objeto:

CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."

Fecha de diligenciamiento:

12/06/2021

Proponentes:

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.  
 CONSORCIO BG  
 CONSORCIO CIUDAD JARDIN  
 CONSORCIO SUMAPAZ  
 CONSORCIO CENTROS 042  
 INCEL S.A.  
 CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA  
 AUGUSTO ACUÑA ARANGO  
 HACER DE COLOMBIA LTDA.  
 SEINGECOL S.A.S.  
 LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS  
 DRV INGENIERÍA S.A.S.

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CONSORCIO BG	CONSORCIO CIUDAD JARDIN	CONSORCIO SUMAPAZ	CONSORCIO CENTROS 042	INCEL S.A.	CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 950.138.630,00	\$ 855.124.767,00	\$ 950.138.630,00	\$ 916.408.687,00	\$ 922.109.519,00	\$ 921.222.082,00	\$ 902.556.854,00	\$ 878.878.334,00	\$ 921.123.620,00	\$ 921.539.265,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 916.408.687,00	\$ 922.109.519,00	\$ 921.222.082,00	\$ 902.556.854,00	\$ 878.878.334,00	\$ 921.123.620,00	\$ 921.539.265,00
				\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descripción	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	HACER DE COLOMBIA LTDA.	SEINGECOL S.A.S.	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	DRV INGENIERÍA S.A.S.					
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 920.907.785,00	\$ 923.024.040,00	\$ 934.582.250,00	\$ 923.180.323,00	\$ 930.280.803,00					
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO	\$ 920.907.785,00	\$ 923.024.040,00	\$ 934.582.249,00	\$ 923.180.323,00	\$ 930.280.804,24					
	\$ 0	\$ 0	\$ 1	\$ 0	-\$ 1					

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

### 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
12/07/2021	\$ 3.829,46

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 11/07/2021 23:10:43  
 Refrescar - Imprimir - Exportar

### CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	16 de junio de 2021
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos	Desde el 16 al 21 de junio de 2021 A través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co">convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	22 de junio 2021
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	25 de junio de 2021 Hora: 8:00 a.m. A través del correo electrónico <a href="mailto:pafindeterbbvaam.co@bbva.com_">pafindeterbbvaam.co@bbva.com_</a>
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	1 de julio de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 2 al 6 de julio de 2021 A través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co">convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co</a> Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	8 de julio de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	9 de julio de 2021 Hora: 9:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	12 de julio de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 13 de julio de 2021, a través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co">convocatorias_infraestructura_icbf@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	14 de julio de 2021

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
12/07/2021	3829,46
Presupuesto: \$ 950.138.630,00	P. MAYOR: 934.582.250,00
Fecha evaluación: 12/07/2021	P. MENOR: 878.878.334,00

VER TABLA DE RANGO
46
46
46
2

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

PROponente	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	\$ 916.408.687,00	99,8283439	98,9339472	99,84	95,90	98,9339472	-
CONSORCIO BG	\$ 922.109.519,00	99,1012799	99,5493995	99,08	95,31	99,5493995	922.109.519,00
CONSORCIO CIUDAD JARDÍN	\$ 921.222.082,00	99,2946246	99,4535933	99,27	95,40	99,4535933	921.222.082,00
CONSORCIO SUMAPAZ	\$ 902.556.854,00	98,3194041	97,4385265	98,33	97,38	97,4385265	-
CONSORCIO CENTROS 042	\$ 878.878.334,00	95,7400009	94,8822331	95,75	100,00	94,8822331	-
INCEL S.A.	\$ 921.123.620,00	99,3160763	99,4429635	99,29	95,41	99,4429635	921.123.620,00
CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA	\$ 921.539.265,00	99,2255203	99,4878358	99,20	95,37	99,4878358	921.539.265,00
AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 920.907.785,00	99,3631000	99,4196623	99,34	95,44	99,4196623	920.907.785,00
HACER DE COLOMBIA LTDA.	\$ 923.024.040,00	98,9020345	99,6481296	98,88	95,22	99,6481296	923.024.040,00
SEINGECOL S.A.S.	\$ 934.582.250,00	96,3838633	98,2081308	96,36	94,04	98,2081308	934.582.250,00
LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS	\$ 923.180.323,00	98,8679853	99,6650017	98,84	95,20	99,6650017	923.180.323,00
DRV INGENIERÍA S.A.S.	\$ 930.280.803,00	97,3210136	99,1368848	97,30	94,47	99,1368848	930.280.803,00

I	\$ 11.015.813.562,00
n	12,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 917.984.463,50
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 917.984.463,50
Vmax=	934.582.250,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 926.283.356,75
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 917.877.804,13
	\$ 917.877.804,13
MAX:	\$ 934.582.250,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 878.878.334,00

## PAF-ICBFGS-O-042-2021

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	<b><u>LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS</u></b>	<b><u>\$ 923.180.323,00</u></b>	<b><u>99,6650017</u></b>	<b><u>0,0000000</u></b>	<b><u>99,6650017</u></b>
2	HACER DE COLOMBIA LTDA.	\$ 923.024.040,00	99,6481296	0,0000000	99,6481296
3	CONSORCIO BG	\$ 922.109.519,00	99,5493995	0,0000000	99,5493995
4	CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA	\$ 921.539.265,00	99,4878358	0,0000000	99,4878358
5	CONSORCIO CIUDAD JARDÍN	\$ 921.222.082,00	99,4535933	0,0000000	99,4535933
6	INCEL S.A.	\$ 921.123.620,00	99,4429635	0,0000000	99,4429635
7	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 920.907.785,00	99,4196623	0,0000000	99,4196623
8	DRV INGENIERÍA S.A.S.	\$ 930.280.803,00	99,1368848	0,0000000	99,1368848
9	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	\$ 916.408.687,00	98,9339472	0,0000000	98,9339472
10	SEINGECOL S.A.S.	\$ 934.582.250,00	98,2081308	0,0000000	98,2081308
11	CONSORCIO SUMAPAZ	\$ 902.556.854,00	97,4385265	0,0000000	97,4385265
12	CONSORCIO CENTROS 042	\$ 878.878.334,00	94,8822331	0,0000000	94,8822331

**Observación:**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la firma **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS** con un puntaje de **99.6650017**, un valor ofertado de **\$ 923.180.323,00** y una diferencia con el Presupuesto Estimado de **\$ 26.958.307,00**.