

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”**

Siendo las nueve de la mañana (9:00 am) del día nueve (09) de julio de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF-ICBFGS-O-042-2021**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 8 de julio del año 2021.

<b>PROPONENTE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.</b>	En Representación: Daniela Téllez
<b>CONSORCIO BG</b>	En Representación: Aida Erazo
<b>CONSORCIO CIUDAD JARDÍN</b>	En Representación: Leonardo Andrés Cárdenas Documento solo en formato PDF
<b>CONSORCIO SUMAPAZ</b>	En Representación: Jennifer Morales Galeano Documento solo en formato PDF y Sin Cifrar
<b>CONSORCIO CENTROS 042</b>	En Representación: Ezequiel Ochoa Documento Sin Cifrar
<b>INCEL SA</b>	En Representación: Ana María Quintero
<b>CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA</b>	En Representación: Luis Fernando Castrillón
<b>AUGUSTO ACUÑA ARANGO</b>	En Representación: Natalia Ramírez
<b>HACER DE COLOMBIA LTDA.</b>	En Representación: Laura Millán
<b>SEINGECOL S.A.S</b>	En Representación: Paola Andrea Tamayo
<b>LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS</b>	En Representación: Mónica Beltrán
<b>DRV INGENIERÍA SAS</b>	En Representación: Antonio Meléndez

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
CONSORCIO CONSTRUCENTRO SACÚDETE 2021
CONSORCIO SEDES CENTRALES
AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

*El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:*

*Ciudad y Fecha*

*Señores*

*PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE*

*Asunto: Número y Objeto de la convocatoria*

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

*(...)"*

En constancia de lo anterior, se firma a las 09:34 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)

**ANA GABRIELA DIONICIO**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER  
CENTROS SACÚDETE BBVA ASSET  
MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD  
FIDUCIARIA**

**CONVOCATORIA  
No. PAF-ICBFGS-O-042-2021**

**PRODUCTO:**

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y  
CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE  
(TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ,  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”

**PROPUESTA ECONÓMICA  
ORIGINAL**

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

### 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.488.513,00	\$ 13.962.817,47	\$ 87.451.330,47

### 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.914.050,00	\$ 281.365.350,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.341.993,00	\$ 142.034.702,50
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 819.825,00	\$ 68.742.326,25
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 283.563,00	\$ 2.835.630,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 121.527,00	\$ 8.506.890,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.157.400,00	\$ 104.166.000,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>607.650.899</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)				27,47%	\$ 166.921.702,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.229.527,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.382.545,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.772.684,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 221.306.458,00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 828.957.357</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 916.408.687</b>



CONSTRUCTORA SINATEL LTDA  
LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN  
C.C. 19.460.521

# CONSORCIO BG

SEÑORES:

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

OBJETO: "CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."

25 de junio de 2021

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO BG

REPRESENTANTE: Edyel Vacca Gámez

Calle 98 # 70-91 oficina 1107 Centro Empresarial Pontevedra

TELEFAX 7436848

OFERTA ECONOMICA

[licitaciones@bsvingeneria.com](mailto:licitaciones@bsvingeneria.com)

ORIGINAL

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

### 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

#### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.945.673,50	\$ 14.049.677,97	\$ 87.995.351,00

### 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.925.957,00	\$ 283.115.679,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.362.783,00	\$ 142.918.278,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 824.925,00	\$ 69.169.961,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.327,00	\$ 2.853.270,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.283,00	\$ 8.559.810,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.164.600,00	\$ 104.814.000,00

**VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)**

**611.430.998**

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,47%	\$ 167.960.095,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.342.930,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.571.550,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.808.595,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 222.683.170,00</b>

**VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)**

**\$ 834.114.168**

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)**

**\$ 922.109.519**

  
 \_\_\_\_\_  
 EDYEL VACCA GAMEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO BG

C.C 4.264.091 de Somonodoco - Boyacá

## **PROPUESTA ECONÓMICA**

### **CONSORCIO CIUDAD JARDIN**

**REPRESENTANTE LEGAL: LEONARDO ANDRES CARDENAS**

**TELEFONO: 3057456519**

**EMAIL: proponente@gmail.com**

**DIRECCIÓN: Transversal 60 No. 115 – 58 / Bloque B / Oficina  
319**

**SEÑORES:**

**FINDETER**

**DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**

**ASUNTO: PAF-ICBFGS-O-042-2021 / CONTRATAR “LA  
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN  
CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ,  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”**

**BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA**

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

### 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

#### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.874.509,00	\$ 14.036.157,00	\$ 87.910.666,00

### 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m2	\$ 147,00	\$ 1.924.104,00	\$ 282.843.288,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m2	\$ 42,50	\$ 3.359.546,00	\$ 142.780.705,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m2	\$ 83,85	\$ 824.131,00	\$ 69.103.384,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m2	\$ 10,00	\$ 285.052,00	\$ 2.850.520,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m2	\$ 70,00	\$ 122.165,00	\$ 8.551.550,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	\$ 90,00	\$ 1.163.479,00	\$ 104.713.110,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 610.842.557,00</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
<b>Administración (%)</b>				27,47%	\$ 167.798.450,00
<b>Imprevistos (%)</b>				3,00%	\$ 18.325.277,00
<b>Utilidad (%)</b>				5,00%	\$ 30.542.128,00
<b>IVA Sobre la Utilidad(%)</b>				19,00%	\$ 5.803.004,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 222.468.859,00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 833.311.416,00</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) \$ 921.222.082,00**

Atentamente,

  
**LEONARDO ANDRES CARDENAS**  
 C.C. No. 1.022.363.377  
 Representante Legal  
 CONSORCIO CUIDAD JARDIN

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

### 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 71.008.403,00	\$ 13.491.597,00	\$ 84.500.000,00

### 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.886.000,00	\$ 277.242.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.300.000,00	\$ 140.250.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 810.000,00	\$ 67.918.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 290.000,00	\$ 2.900.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 125.000,00	\$ 8.750.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.140.000,00	\$ 102.600.000,00

**VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)**

**\$ 599.660.500,00**

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,47%	\$ 164.726.739,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 17.989.815,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 29.983.025,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.696.775,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 218.396.354,00</b>

**VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)**

**\$ 818.056.854,00**

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)**

**\$ 902.556.854,00**



JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO

Representante Legal

CONSORCIO SUMAPAZ

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

### 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 70,478,874.79	\$ 13,390,986.21	\$ 83,869,861.00

### 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1,835,663.00	\$ 269,842,461.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42.5	\$ 3,205,125.00	\$ 136,217,813.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83.85	\$ 786,250.00	\$ 65,927,063.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 271,950.00	\$ 2,719,500.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 116,550.00	\$ 8,158,500.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1,110,000.00	\$ 99,900,000.00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

582,765,337

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27.47%	\$ 160,085,638.00
Imprevistos (%)	3.00%	\$ 17,482,960.00
Utilidad (%)	5.00%	\$ 29,138,267.00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19.00%	\$ 5,536,271.00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 212,243,136.00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 795,008,473

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 878,878,334

REPRESENTANTE LEGAL

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**

**CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021**

**CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN  
DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ,  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”**

**PROPUESTA ECONÓMICA - SOBRE 2**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**

**CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021**

**INCEL SA**

<b>TABLA DE CONTENIDO - SOBRE 2 - PROPUESTA ECONOMICA</b>		
	<b>TABLA DE CONTENIDO</b>	<b>Folio</b>
	<b>INDICE</b>	<b>001</b>
<b>I</b>	<b>PROPUESTA ECONOMICA</b>	<b>002</b>
<b>1</b>	<b>FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA</b>	<b>003 - 004</b>

**INCEL SA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**

**PROPUESTA ECONOMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021**

**INCEL SA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE**

**FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021**

### FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

#### 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.000.000,00	\$ 14.060.000,00	\$ 88.060.000,00

#### 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.958.400,00	\$ 287.884.800,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.400.000,00	\$ 144.500.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 830.000,00	\$ 69.595.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 294.000,00	\$ 2.940.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 126.000,00	\$ 8.820.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.127.000,00	\$ 101.430.000,00

**VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)**

**615.170.300**

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,47%	\$ 168.987.281,00
Imprevistos (%)	2,00%	\$ 12.303.406,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.758.515,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.844.118,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>34,47%</b>	<b>\$ 217.893.320,00</b>

**VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)**

**\$ 833.063.620**

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)**

**\$ 921.123.620**



JAIRO LÓPEZ ESCOBAR  
Representante Legal INCEL SA

**CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA****FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.****DESCRIPCIÓN**

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 73.899.940,00	\$ 14.040.989,00	\$ 87.940.929,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.924.766,00	\$ 282.940.602,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.360.703,00	\$ 142.829.878,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 824.415,00	\$ 69.127.198,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.151,00	\$ 2.851.510,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.207,00	\$ 8.554.490,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.163.880,00	\$ 104.749.200,00

**VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)****611.052.878,00**

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,47%	\$ 167.856.226,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.331.586,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.552.644,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.805.002,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 222.545.458,00</b>

**VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)****\$ 833.598.336,00****VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)****\$ 921.539.265,00**


LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE  
 CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA  
 Representante Legal



Pereira, 25 de Junio de 2021

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**Asunto:** CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021, cuyo objeto es: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”

**Proponente:** Augusto Acuña Arango

**Tel:** 316 6912166 – 3317285

**Correo electrónico:** licitacionestriplea@hotmail.com

**Dirección:** Calle 14 No. 23-72 of. 906 Centro de Negocios Altura, Pereira.

**SOBRE 2.  
OFERTA ECONOMICA**

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA,  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

### 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.190.000	\$ 14.476.100	\$ 90.666.100

### 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.917.000,0	\$ 281.799.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.347.000,0	\$ 142.247.500,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 821.000,0	\$ 68.840.850,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 288.000,0	\$ 2.880.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 121.000,0	\$ 8.470.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.159.500,0	\$ 104.355.000,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>608.592.350</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)				27,47%	\$ 167.180.319
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.257.771
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.429.618
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.781.627
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 221.649.335</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 830.241.685</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 920.907.785</b>

Augusto Acuña Arango

C.C. 10.092.277

Arquitecto

**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021**

**OBJETO:**

**“CONTRATAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.**



**HACER DE COLOMBIA**  
arquitectura para el futuro

DIRECCIÓN : Cra 15 No. 93 – 75 OFICINA 301  
TEL : 8052204 / 76  
EMAIL : [licitaciones@hacercolombia.com.co](mailto:licitaciones@hacercolombia.com.co)

**ORIGINAL OFERTA ECONOMICA**

BOGOTA, D.C, 25 DE JUNIO DE 2021



HACER DE COLOMBIA  
arquitectura para el futuro



## CUADRO ECONOMICO

---

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL		
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.378,00	\$ 14.476.742,00	\$ 90.670.120,00		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.928.537,00	\$ 283.494.939,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.367.287,00	\$ 143.109.698,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 826.030,00	\$ 69.262.616,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.709,00	\$ 2.857.090,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.447,00	\$ 8.571.290,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.166.160,00	\$ 104.954.400,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					612.250.033,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,00%	\$ 165.307.509,00
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.367.501,00
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.612.502,00
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.816.375,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 220.103.887,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 832.353.920,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)					\$ 923.024.040,00

  
 HACER DE COLOMBIA LTDA  
 OSCAR TAMAYO PERALTA  
 Representante Legal

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

### 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.378,15	\$ 14.476.741,85	\$ 90.670.120,00

### 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.948.580,55	\$ 286.441.340,85
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.402.283,50	\$ 144.597.048,75
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 834.615,00	\$ 69.982.467,75
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 288.678,60	\$ 2.886.786,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 123.719,40	\$ 8.660.358,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.178.280,00	\$ 106.045.200,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>618.613.201</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)				27,47%	\$ 169.933.046,41
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 18.558.396,04
Utilidad (%)				5,00%	\$ 30.930.660,07
IVA Sobre la Utilidad(%)				19,00%	\$ 5.876.825,41
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 225.298.927,93</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 843.912.129</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 934.582.249</b>

Firma: \_\_\_\_\_

Proponente: **SEINGECOL SERVICIO DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S**

NIT No 900.072.667-5

Nombre del Representante Legal: **WILLIAM ALEXANDER POLO POLANIA**

C.C. 7.711.612 de Neiva Huila

Matricula Profesional No 25202-087021CND

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER  
 CENTROS SACÚDETE  
 BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD  
 FIDUCIARIA**



**PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF**

**CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021**

**OBJETO: CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."**

**SOBRE No. DOS (2) - PROPUESTA ECONÓMICA**

**NOMBRE DEL PROPONENTE: LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**  
**IDENTIFICACIÓN: 79.105.236 DE BOGOTÁ**  
**REPRESENTANTE LEGAL: LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**  
**DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: rafacastillovargas@gmail.com**  
**TELÉFONO: 2857514 / 3182404081**

### FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

#### 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

##### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 76.193.000,00	\$ 14.476.670,00	\$ 90.669.670,00

#### 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.928.900,00	\$ 283.548.300,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.367.980,00	\$ 143.139.150,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 826.200,00	\$ 69.276.870,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 285.700,00	\$ 2.857.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 122.400,00	\$ 8.568.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.166.400,00	\$ 104.976.000,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

\$ 612.365.320

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,00%	\$ 165.338.636,00
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.370.960,00
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.618.266,00
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.817.471,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 220.145.333,00

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 832.510.653

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 923.180.323



LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS  
C.C. N° 79.105.236 de Bogotá D.C  
Representante legal

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

### 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 74.600.937,00	\$ 14.174.178,03	\$ 88.775.115,03

### 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	147	\$ 1.943.024,00	\$ 285.624.528,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	42,5	\$ 3.392.582,00	\$ 144.184.735,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	83,85	\$ 832.235,00	\$ 69.782.904,75
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 287.855,00	\$ 2.878.550,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	70	\$ 123.367,00	\$ 8.635.690,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 1.174.920,00	\$ 105.742.800,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

616.849.207,75

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27,47%	\$ 169.448.477,37
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 18.505.476,23
Utilidad (%)	5,00%	\$ 30.842.460,39
IVA Sobre la Utilidad(%)	19,00%	\$ 5.860.067,47
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 224.656.481,46

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 841.505.689,21

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 930.280.804,24

*David del Valle U.*

DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE  
C.C. No. 3.805.734  
REPRESENTANTE LEGAL DRV INGENIERIA SAS  
NIT 900616793-1