

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”

Siendo las nueve de la mañana (9:00 am) del día nueve (09) de julio de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF-ICBFGS-O-042-2021**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 8 de julio del año 2021.

| PROPONENTE | OBSERVACIONES |
|------------------------------------|---|
| CONSTRUCTORA SINATEL LTDA. | En Representación: Daniela Téllez |
| CONSORCIO BG | En Representación: Aida Erazo |
| CONSORCIO CIUDAD JARDÍN | En Representación: Leonardo Andrés Cárdenas Documento solo en formato PDF |
| CONSORCIO SUMAPAZ | En Representación: Jennifer Morales Galeano Documento solo en formato PDF y Sin Cifrar |
| CONSORCIO CENTROS 042 | En Representación: Ezequiel Ochoa Documento Sin Cifrar |
| INCEL SA | En Representación: Ana María Quintero |
| CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA | En Representación: Luis Fernando Castrillón |
| AUGUSTO ACUÑA ARANGO | En Representación: Natalia Ramírez |
| HACER DE COLOMBIA LTDA. | En Representación: Laura Millán |
| SEINGECOL S.A.S | En Representación: Paola Andrea Tamayo |
| LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS | En Representación: Mónica Beltrán |
| DRV INGENIERÍA SAS | En Representación: Antonio Meléndez |

En la presente acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por lo tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

| PROPONENTE |
|---|
| CONSORCIO CONSTRUCENTRO SACÚDETE 2021 |
| CONSORCIO SEDES CENTRALES |
| AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA. |

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)"

En constancia de lo anterior, se firma a las 09:34 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A:

(Firmado en Original)
ANA GABRIELA DIONICIO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER
CENTROS SACÚDETE BBVA ASSET
MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
FIDUCIARIA**

**CONVOCATORIA
No. PAF-ICBFGS-O-042-2021**

PRODUCTO:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE
(TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”

**PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

| DESCRIPCIÓN | | | |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 73.488.513,00 | \$ 13.962.817,47 | \$ 87.451.330,47 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|--|--------------------------------------|----------------|----------|----------------------|---------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1.914.050,00 | \$ 281.365.350,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42,5 | \$ 3.341.993,00 | \$ 142.034.702,50 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83,85 | \$ 819.825,00 | \$ 68.742.326,25 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 283.563,00 | \$ 2.835.630,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 121.527,00 | \$ 8.506.890,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1.157.400,00 | \$ 104.166.000,00 |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | | | | 607.650.899 |
| | | | | En porcentaje | Expresado en Pesos |
| Administración (%) | | | | 27,47% | \$ 166.921.702,00 |
| Imprevistos (%) | | | | 3,00% | \$ 18.229.527,00 |
| Utilidad (%) | | | | 5,00% | \$ 30.382.545,00 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | | | | 19,00% | \$ 5.772.684,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 221.306.458,00 |
| VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) | | | | | \$ 828.957.357 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) | | | | | \$ 916.408.687 |



CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
C.C. 19.460.521

CONSORCIO BG

SEÑORES:

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

OBJETO: "CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."

25 de junio de 2021

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO BG

REPRESENTANTE: Edyel Vacca Gámez

Calle 98 # 70-91 oficina 1107 Centro Empresarial Pontevedra

TELEFAX 7436848

OFERTA ECONOMICA

licitaciones@bsvingeneria.com

ORIGINAL

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
|---|--------------------|------------------|-------------------------|
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 73.945.673,50 | \$ 14.049.677,97 | \$ 87.995.351,00 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------------|----------------|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1.925.957,00 | \$ 283.115.679,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42,5 | \$ 3.362.783,00 | \$ 142.918.278,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83,85 | \$ 824.925,00 | \$ 69.169.961,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 285.327,00 | \$ 2.853.270,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 122.283,00 | \$ 8.559.810,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1.164.600,00 | \$ 104.814.000,00 |

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

611.430.998

| | En porcentaje | Expresado en Pesos |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|
| Administración (%) | 27,47% | \$ 167.960.095,00 |
| Imprevistos (%) | 3,00% | \$ 18.342.930,00 |
| Utilidad (%) | 5,00% | \$ 30.571.550,00 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | 19,00% | \$ 5.808.595,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | \$ 222.683.170,00 |

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 834.114.168

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 922.109.519


 EDYEL VACCA GAMEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO BG

C.C 4.264.091 de Somonodoco - Boyacá

PROPUESTA ECONÓMICA

CONSORCIO CIUDAD JARDIN

REPRESENTANTE LEGAL: LEONARDO ANDRES CARDENAS

TELEFONO: 3057456519

EMAIL: proponente@gmail.com

**DIRECCIÓN: Transversal 60 No. 115 – 58 / Bloque B / Oficina
319**

SEÑORES:

FINDETER

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

**ASUNTO: PAF-ICBFGS-O-042-2021 / CONTRATAR “LA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN
CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”**

BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 73.874.509,00 | \$ 14.036.157,00 | \$ 87.910.666,00 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|--|--------------------------------------|--------|-----------|----------------------|---------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m2 | \$ 147,00 | \$ 1.924.104,00 | \$ 282.843.288,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m2 | \$ 42,50 | \$ 3.359.546,00 | \$ 142.780.705,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m2 | \$ 83,85 | \$ 824.131,00 | \$ 69.103.384,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m2 | \$ 10,00 | \$ 285.052,00 | \$ 2.850.520,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m2 | \$ 70,00 | \$ 122.165,00 | \$ 8.551.550,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | \$ 90,00 | \$ 1.163.479,00 | \$ 104.713.110,00 |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | | | | \$ 610.842.557,00 |
| | | | | En porcentaje | Expresado en Pesos |
| Administración (%) | | | | 27,47% | \$ 167.798.450,00 |
| Imprevistos (%) | | | | 3,00% | \$ 18.325.277,00 |
| Utilidad (%) | | | | 5,00% | \$ 30.542.128,00 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | | | | 19,00% | \$ 5.803.004,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 222.468.859,00 |
| VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) | | | | | \$ 833.311.416,00 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) | | | | | \$ 921.222.082,00 |

Atentamente,


LEONARDO ANDRES CARDENAS
 C.C. No. 1.022.363.377
 Representante Legal
 CONSORCIO CUIDAD JARDIN

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

| DESCRIPCIÓN | | | |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 71.008.403,00 | \$ 13.491.597,00 | \$ 84.500.000,00 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------------|----------------|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1.886.000,00 | \$ 277.242.000,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42,5 | \$ 3.300.000,00 | \$ 140.250.000,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83,85 | \$ 810.000,00 | \$ 67.918.500,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 290.000,00 | \$ 2.900.000,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 125.000,00 | \$ 8.750.000,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1.140.000,00 | \$ 102.600.000,00 |

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

\$ 599.660.500,00

| | En porcentaje | Expresado en Pesos |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|
| Administración (%) | 27,47% | \$ 164.726.739,00 |
| Imprevistos (%) | 3,00% | \$ 17.989.815,00 |
| Utilidad (%) | 5,00% | \$ 29.983.025,00 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | 19,00% | \$ 5.696.775,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | \$ 218.396.354,00 |

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 818.056.854,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 902.556.854,00



JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO

Representante Legal

CONSORCIO SUMAPAZ

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

| DESCRIPCIÓN | | | |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 70,478,874.79 | \$ 13,390,986.21 | \$ 83,869,861.00 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------------|----------------|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1,835,663.00 | \$ 269,842,461.00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42.5 | \$ 3,205,125.00 | \$ 136,217,813.00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83.85 | \$ 786,250.00 | \$ 65,927,063.00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 271,950.00 | \$ 2,719,500.00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 116,550.00 | \$ 8,158,500.00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1,110,000.00 | \$ 99,900,000.00 |

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

582,765,337

| | En porcentaje | Expresado en Pesos |
|--------------------------|---------------|--------------------|
| Administración (%) | 27.47% | \$ 160,085,638.00 |
| Imprevistos (%) | 3.00% | \$ 17,482,960.00 |
| Utilidad (%) | 5.00% | \$ 29,138,267.00 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | 19.00% | \$ 5,536,271.00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | \$ 212,243,136.00 |

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 795,008,473

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 878,878,334

Andrea Hernandez

ANDREA PATRICIA HERNANDEZ HENRIQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021

**CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN
DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ,
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.”**

PROPUESTA ECONÓMICA - SOBRE 2

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021

INCEL SA

| TABLA DE CONTENIDO - SOBRE 2 - PROPUESTA ECONOMICA | | |
|---|---|------------------|
| | TABLA DE CONTENIDO | Folio |
| | INDICE | 001 |
| I | PROPUESTA ECONOMICA | 002 |
| 1 | FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA | 003 - 004 |
| | | |

INCEL SA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021

INCEL SA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE

FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-ICBFGS-O-042-2021

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

| DESCRIPCIÓN | | | |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 74.000.000,00 | \$ 14.060.000,00 | \$ 88.060.000,00 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|--|--------------------------------------|----------------|----------|----------------------|---------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1.958.400,00 | \$ 287.884.800,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42,5 | \$ 3.400.000,00 | \$ 144.500.000,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83,85 | \$ 830.000,00 | \$ 69.595.500,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 294.000,00 | \$ 2.940.000,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 126.000,00 | \$ 8.820.000,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1.127.000,00 | \$ 101.430.000,00 |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | | | | 615.170.300 |
| | | | | En porcentaje | Expresado en Pesos |
| Administración (%) | | | | 27,47% | \$ 168.987.281,00 |
| Imprevistos (%) | | | | 2,00% | \$ 12.303.406,00 |
| Utilidad (%) | | | | 5,00% | \$ 30.758.515,00 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | | | | 19,00% | \$ 5.844.118,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | 34,47% | \$ 217.893.320,00 |
| VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) | | | | | \$ 833.063.620 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) | | | | | \$ 921.123.620 |



JAIRO LÓPEZ ESCOBAR
Representante Legal INCEL SA

CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**DESCRIPCIÓN**

| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 73.899.940,00 | \$ 14.040.989,00 | \$ 87.940.929,00 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------------|----------------|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1.924.766,00 | \$ 282.940.602,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42,5 | \$ 3.360.703,00 | \$ 142.829.878,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83,85 | \$ 824.415,00 | \$ 69.127.198,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 285.151,00 | \$ 2.851.510,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 122.207,00 | \$ 8.554.490,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1.163.880,00 | \$ 104.749.200,00 |

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)**611.052.878,00**

| | En porcentaje | Expresado en Pesos |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|
| Administración (%) | 27,47% | \$ 167.856.226,00 |
| Imprevistos (%) | 3,00% | \$ 18.331.586,00 |
| Utilidad (%) | 5,00% | \$ 30.552.644,00 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | 19,00% | \$ 5.805.002,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | \$ 222.545.458,00 |

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)**\$ 833.598.336,00****VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)****\$ 921.539.265,00**


LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
 CONSORCIO SF 042 FUSAGASUGA
 Representante Legal



Pereira, 25 de Junio de 2021

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CENTROS SACÚDETE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021, cuyo objeto es: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”

Proponente: Augusto Acuña Arango

Tel: 316 6912166 – 3317285

Correo electrónico: licitacionestriplea@hotmail.com

Dirección: Calle 14 No. 23-72 of. 906 Centro de Negocios Altura, Pereira.

**SOBRE 2.
OFERTA ECONOMICA**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
|---|--------------------|---------------|---------------|
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 76.190.000 | \$ 14.476.100 | \$ 90.666.100 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------------|----------------|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1.917.000,0 | \$ 281.799.000,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42,5 | \$ 3.347.000,0 | \$ 142.247.500,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83,85 | \$ 821.000,0 | \$ 68.840.850,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 288.000,0 | \$ 2.880.000,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 121.000,0 | \$ 8.470.000,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1.159.500,0 | \$ 104.355.000,00 |

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

608.592.350

| | En porcentaje | Expresado en Pesos |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| Administración (%) | 27,47% | \$ 167.180.319 |
| Imprevistos (%) | 3,00% | \$ 18.257.771 |
| Utilidad (%) | 5,00% | \$ 30.429.618 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | 19,00% | \$ 5.781.627 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | \$ 221.649.335 |

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 830.241.685

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 920.907.785

Augusto Acuña Arango

C.C. 10.092.277

Arquitecto



CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

OBJETO:

“CONTRATAR LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

DIRECCIÓN : Cra 15 No. 93 – 75 OFICINA 301
TEL : 8052204 / 76
EMAIL : licitaciones@hacercolombia.com.co

ORIGINAL OFERTA ECONOMICA

BOGOTA, D.C, 25 DE JUNIO DE 2021



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro



CUADRO ECONOMICO

| FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA | | | | | |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS. | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL | | |
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 76.193.378,00 | \$ 14.476.742,00 | \$ 90.670.120,00 | | |
| 2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1.928.537,00 | \$ 283.494.939,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42,5 | \$ 3.367.287,00 | \$ 143.109.698,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83,85 | \$ 826.030,00 | \$ 69.262.616,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 285.709,00 | \$ 2.857.090,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 122.447,00 | \$ 8.571.290,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1.166.160,00 | \$ 104.954.400,00 |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | | | | 612.250.033,00 |
| | | | | En porcentaje | Expresado en Pesos |
| Administración (%) | | | | 27,00% | \$ 165.307.509,00 |
| Imprevistos (%) | | | | 3,00% | \$ 18.367.501,00 |
| Utilidad (%) | | | | 5,00% | \$ 30.612.502,00 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | | | | 19,00% | \$ 5.816.375,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 220.103.887,00 |
| VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) | | | | | \$ 832.353.920,00 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) | | | | | \$ 923.024.040,00 |


 HACER DE COLOMBIA LTDA
 OSCAR TAMAYO PERALTA
 Representante Legal

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACULETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

| DESCRIPCIÓN | | | |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 76.193.378,15 | \$ 14.476.741,85 | \$ 90.670.120,00 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|--|--------------------------------------|----------------|----------|----------------------|---------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1.948.580,55 | \$ 286.441.340,85 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42,5 | \$ 3.402.283,50 | \$ 144.597.048,75 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83,85 | \$ 834.615,00 | \$ 69.982.467,75 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 288.678,60 | \$ 2.886.786,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 123.719,40 | \$ 8.660.358,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1.178.280,00 | \$ 106.045.200,00 |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | | | | 618.613.201 |
| | | | | En porcentaje | Expresado en Pesos |
| Administración (%) | | | | 27,47% | \$ 169.933.046,41 |
| Imprevistos (%) | | | | 3,00% | \$ 18.558.396,04 |
| Utilidad (%) | | | | 5,00% | \$ 30.930.660,07 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | | | | 19,00% | \$ 5.876.825,41 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | | \$ 225.298.927,93 |
| VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto) | | | | | \$ 843.912.129 |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2) | | | | | \$ 934.582.249 |

Firma: _____

Proponente: SEINGECOL SERVICIO DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S

NIT No 900.072.667-5

Nombre del Representante Legal: WILLIAM ALEXANDER POLO POLANIA

C.C. 7.711.612 de Neiva Huila

Matricula Profesional No 25202-087021CND

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER
 CENTROS SACÚDETE
 BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
 FIDUCIARIA**



PROGRAMA: GENERACIONES SACÚDETE ICBF

CONVOCATORIA No. PAF-ICBFGS-O-042-2021

OBJETO: CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA."

SOBRE No. DOS (2) - PROPUESTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL PROPONENTE: **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**
 IDENTIFICACIÓN: **79.105.236 DE BOGOTÁ**
 REPRESENTANTE LEGAL: **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**
 DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: **rafacastillovargas@gmail.com**
 TELÉFONO: **2857514 / 3182404081**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN

| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 76.193.000,00 | \$ 14.476.670,00 | \$ 90.669.670,00 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------------|----------------|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1.928.900,00 | \$ 283.548.300,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42,5 | \$ 3.367.980,00 | \$ 143.139.150,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83,85 | \$ 826.200,00 | \$ 69.276.870,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 285.700,00 | \$ 2.857.000,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 122.400,00 | \$ 8.568.000,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1.166.400,00 | \$ 104.976.000,00 |

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

\$ 612.365.320

| | En porcentaje | Expresado en Pesos |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|
| Administración (%) | 27,00% | \$ 165.338.636,00 |
| Imprevistos (%) | 3,00% | \$ 18.370.960,00 |
| Utilidad (%) | 5,00% | \$ 30.618.266,00 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | 19,00% | \$ 5.817.471,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | \$ 220.145.333,00 |

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 832.510.653

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 923.180.323


 LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS
 C.C. N° 79.105.236 de Bogotá D.C
 Representante legal

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACUDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

| DESCRIPCIÓN | | | |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| DESCRIPCIÓN | VALOR ANTES DE IVA | IVA (19%) | VALOR TOTAL |
| VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS | \$ 74.600.937,00 | \$ 14.174.178,03 | \$ 88.775.115,03 |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------------|----------------|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 147 | \$ 1.943.024,00 | \$ 285.624.528,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 42,5 | \$ 3.392.582,00 | \$ 144.184.735,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m ² | 83,85 | \$ 832.235,00 | \$ 69.782.904,75 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 287.855,00 | \$ 2.878.550,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 70 | \$ 123.367,00 | \$ 8.635.690,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 1.174.920,00 | \$ 105.742.800,00 |

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)

616.849.207,75

| | En porcentaje | Expresado en Pesos |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|
| Administración (%) | 27,47% | \$ 169.448.477,37 |
| Imprevistos (%) | 3,00% | \$ 18.505.476,23 |
| Utilidad (%) | 5,00% | \$ 30.842.460,39 |
| IVA Sobre la Utilidad(%) | 19,00% | \$ 5.860.067,47 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | \$ 224.656.481,46 |

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 841.505.689,21

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (1+2)

\$ 930.280.804,24

David del Valle U.

DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE
C.C. No. 3.805.734
REPRESENTANTE LEGAL DRV INGENIERIA SAS
NIT 900616793-1