

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DE LA ETAPA TERMINADA	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	“ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”
NÚMERO DEL CONTRATO:	No. 3-1-98118-10 (PAF-ICBFGS-O-042-2021)
DESCRIPCIÓN ETAPA:	“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO SACÚDETE (TIPO II) UBICADO EN FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”
CONTRATISTA:	LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS
INTERVENTOR:	CONSORCIO EDIFICACIONES ET NIT: 901.504.470-0 Representado por Elsa Torres Arenales Identificada con C.C. 63.323.375 Conformado por: Elsa Torres Arenales, participación del 50%, RT Terra S.A.S., participación del 50%.
PLAZO INICIAL ETAPA:	EL PLAZO DE LA ETAPA I ES DE TRES (3) MESES, QUE SE CONTABILIZARÁ A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL RESPECTIVO CONTRATO
VALOR INICIAL ETAPA:	NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$90.669.670,00) M/CTE.
FECHA DE INICIO ETAPA:	18 de agosto de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA:	18 de noviembre de 2021

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	3 meses
VALOR FINAL ETAPA	Noventa millones seiscientos sesenta y nueve mil seiscientos setenta pesos (\$90.669.670,00) M/Cte.
FECHA DE TERMINACIÓN	18/11/2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**, correspondiente al proyecto de Fusagasugá.

Una vez verificados los productos, se describe los Productos pendientes por ajustar o complementar por parte del Contratista en la Etapa 1:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLETAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No	ENTREGABLE	ESTADO
4	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normatividad vigente, bioclimática, sostenibilidad).	Producto Incompleto – No cumple con la totalidad de los Entregables.
5	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	Producto Incompleto – No cumple con la totalidad de los Entregables.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	Producto Incompleto – No cumple con la totalidad de los Entregables.
7	Diseño de redes hidrosanitarias. (incluye ejecución de pozo para extracción de agua cruda para riego, cuando aplique) Nota: En los casos en los cuales, no exista disponibilidad del servicio de alcantarillado pluvial o sanitario a menos de 200 m del predio del Centro Sacúdete. El CONTRATISTA deberá realizar los estudios y diseños de soluciones individuales o PTAR para las aguas servidas y lluvias de acuerdo con la normatividad vigente.	Producto Incompleto – No cumple con la totalidad de los Entregables.
	Diseño de red de gas (natural y/o propano)	
	Diseño de red contraincendios. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)	
8	Diseño de redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación)	Producto Incompleto – No cumple con la totalidad de los Entregables.
	Diseño de red de voz y datos (contemplando acometida principal)	
9	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para el ahorro y el aprovechamiento de energía. (En caso que aplique)	Producto Incompleto – No cumple con la totalidad de los Entregables.
10	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para ahorro de agua, aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique)	Producto Incompleto – No cumple con la totalidad de los Entregables.
11	Propuesta de tecnología de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos (basura). (En caso que aplique)	Pendiente de entrega
12	Presupuesto detallado de referencia (este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)	Pendiente de entrega
	Análisis de Precios Unitarios - APU (documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	
	Cronograma de Actividades de la Obra.	
	Memorias Cantidades de obra (tomado como producto de referencia).	
	Especificaciones Técnicas de Construcción (conforme a lo solicitado en este proceso)	
	Programación de Obra.	
13	Plan de Manejo Ambiental	Producto Incompleto – No cumple con la totalidad de los Entregables.
14	Plan de Manejo de Tránsito	Pendiente de entrega

15	Gestión con empresas de servicios públicos.	Producto Incompleto – No cumple con la totalidad de los Entregables.
17	Licencias de construcción, urbanismo y permisos	PENDIENTE*

*La solicitud de licencia de construcción, urbanismo y permisos se radicó ante la Secretaría de Planeación de Fusagasugá el 20 de octubre de 2021. La revisión y otorgamiento de la licencia cuyo trámite puede tardar alrededor de 45 días hábiles, sin incluir el término de ejecutoria– está sujeta a la obtención del permiso de vertimientos cuyo trámite se consultó ante la CAR.

Para la entrega de los demás productos pendientes, el Contratista se compromete a entregarlos dentro de los 30 días siguientes a la firma de la presente acta aprobados por la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir y actualizar las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, y remitirlas a la contratante Patrimonio Autónomo FINDETER Centros Sacúdete para su aprobación.

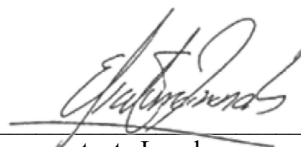
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dieciocho (18)** días del mes de noviembre del año **2021**.

CONTRATISTA

INTERVENTOR



Representante Legal
LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS



Representante Legal
ELSA TORRES ARENALES
CONSORCIO EDIFICACIONES ET

Original: Contratante.
Copias: Contratista e Interventor