

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE UN CENTRO SACULETE UBICADO EN EL CAE NUEVA VIDA DEL MUNICIPIO DE TURBACO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
NÚMERO DEL CONTRATO	99374-001-2023 (PAF-ICBFGS-O-038-2023)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ADECUACIÓN CENTRO SACULETE TURBACO BOLÍVAR
CONTRATISTA	H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS – NIT 900.431.716-9 Representante Legal HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ – CC 93.365.845
INTERVENTOR	JESÚS EDUARDO TORRES CORREDOR C.C. 12.979.612
SUPERVISOR	ING. GUILLERMO ARCILA DÍAZ Supervisor designado para el contrato de interventoría
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$ 591.528.217,00) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	09/10/2023
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	09/02/2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	Reinicio No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</i>
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</i>	
ADICIONES	Adición No. 1	\$43.673.728,00
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$43.673.728,00	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$635.201.945,00) M/CTE.</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>25/03/2024</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 99374-001-2023 (PAF-ICBFGS-O-038-2023), dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Cielos rasos	Detallar a las juntas para disimular las fisuras entre placas de superboard y entre el cielo raso y las paredes, coger fallas en el taller del salón de belleza
2	Pañetes, revoques y repellos	Resanar o reparar pañetes donde se instaló la carpintería metálica
3	Alistado y acabado de Pisos	Instalar piso en el depósito del cuarto de música, Colocar las piezas faltantes del piso en gres y en cerámica, arreglar el emboquillado del tablón de gres
4	Carpintería metálica	Limpiar manchas o coger fallas de pintura en mallas, rejas y puertas.
5	Pintura en vinilo	Requiere pintar el depósito contiguo al taller de música, terminar de pintar el cuarto de bombas coger todas las manchas ocasionadas por el montaje de la carpintería metálica
6	Enchapes y relacionados	Colocar piezas faltantes y arreglar win, limpiar la cerámica en el cuarto de aseo y en los baños
7	Aparatos sanitarios y relacionados	Limpiarlos y desmancharlos
8	Instalaciones hidrosanitarias	Instalar las 2 válvulas de 3/4" para hacer el by pass de la tubería que alimenta los tanques de almacenamiento
9	Componente de comunicaciones	Instalar 8 und del terminal cord de 10ft
10	Actividades complementarias	Instalar Backbone de tierra para comunicaciones, colocar los sócalos faltantes

11	No previstos	Aplicar anticorrosivo y Pintar las correas de la estructura de soporte de la cubierta del cuarto de bombas, aplicar sellante del tablón de gres.
12	otros	Arreglar muro en el taller de música

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en doce (12) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **Fiduciaria la Previsora S.A. en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo PA FINDETER PAF** para su aprobación.

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, y teniendo en cuenta que el 25 de marzo de 2024 fue día festivo, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiséis (26)** días del mes de **marzo** del año **2024**.

EL CONTRATISTA



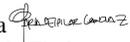
Firma
HAWER ALBERTO HERRERA R.
REPRESENTANTE LEGAL
H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS

INTERVENTOR



Firma
JESUS EDUARDO TORRES
CORREDOR


Vo. Bo Guillermo Arcila Díaz
Supervisor Designado para el Contrato de Interventoría.


Vo. Bo Maria del Pilar Candia
Abogada Contratación Derivada Findeter.

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor